

PŘÍLOHA Č.1 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD JEDNOTLIVÝCH OBCÍ

OBEC BOJANOVICE**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> Zachovalé koryto Bojovského potoka oblast nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší registrovaný VKP zachovalé území původních údolních niv nízká dlouhodobá nezaměstnanost - nad 12 měsíců nárůst počtu obyvatel mezi lety 2006 - 2011 byl 9,5 % zachovalá příroda vhodná pro rekreaci zachované mlýnské soustavy zachované jádro obce lidová architektura 	<ul style="list-style-type: none"> staré ekologické zátěže ohrožení ZPF vodní erozí existence stávajících staveb umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích obec nemá ČOV chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost špatné dopravní napojení (zejména Senešice a chatových obl.)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území obnova zaniklé rybníční soustavy na Bojovském potoce rekultivace starých ekologických zátěží (skládky) koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody rozvoj každodenní rekreace Prahy jako specifické funkce ORP Černošice 	<ul style="list-style-type: none"> pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot preferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných ploch neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, OV, výroba)
 - ČOV
 - el. stanice

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- dopravní závady**
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteří komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady**
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - staré ekologické zátěže
- závady ve využití krajiny**
 - nefunkční ÚSES (ZK 113)
 - území silně ohroženo vodní erozí
- problémy**
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - nízká průměrná potenciální retence
- vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území**
- střety záměrů s limity a hodnotami využití území**
 - záměr ploch bydlení na území s archeologickými nálezy(SL46)
 - záměr ploch bydlení na ZPF 1. a 2. třídy (SL 48)
 - záměr ploch bydlení ve vzdálenosti do 50m od hranice lesa(SL53)
 - záměr ploch bydlení na orné půdě s meliorací (SH4)
 - záměr ÚSES s urbanistickou hodnotou (SH6)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
- vyhodnocení URU**

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+6	+1	+1	vyvážené

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a napojena je na kolejovou dopravu pouze okrajově, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury (ČOV, MŠ), území má potenciál zejména v oblasti rekreace. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

OBEC BRATŘÍNOV
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> zachovalá koryta vodních toků a zachovalé území původních údolních niv místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší vysoký podíl lesů kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení krajina s rekreačním potenciálem nízká dlouhodobá nezaměstnanost - nad 12 měsíců nízký index stáří původní vesnický charakter obce ložisko nerostných surovin (stavební kámen) 	<ul style="list-style-type: none"> obec s velmi nízkou zainvestovaností technickou infrastrukturou - chybí plynofikace, vodovod a kanalizace včetně ČOV stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích existence staveb pro rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích nevhodná úprava koryta vodního toku v centrální části sídla minimální parametry místních komunikací ve stávající zástavbě nedostatek pracovních příležitostí v místě základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury málo rozvinutý cestovní ruch
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> protierozní opatření na ochranu orné půdy před vodní erozí obnova hospodářských lesů s původní druhovou skladbou koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti volnočasových aktivit 	<ul style="list-style-type: none"> pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot tlak na urbanizaci volné krajiny neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení)
 - ČOV
 - ložisko nerostných surovin

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - úprava veřejného prostranství (ZU115)
- dopravní závady
 - minimální parametry místních komunikací ve stávající zástavbě
- hygienické závady
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- závady ve využití krajiny
 - nefunkční ÚSES (ZK 113,ZK 114)
- problémy
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území
- střety záměrů s limity a hodnotami využití území
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
- vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+8	+2	-4	slabý hospodářský pilíř

Jedná se o obec s výrazným nárůstem počtu obyvatel avšak bez zajištění základní veřejné infrastruktury (v obci chybí ČOV, vodovod, MŠ). Obec se nachází mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí, mimo hlavní silniční tahy i mimo kolejovou dopravu. Z výše uvedených důvodů není vhodné vymezování dalších rozsáhlejších zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury (ČOV, MŠ), území má potenciál zejména v oblasti kvalitního bydlení a rekreace., která by mohla být i zdrojem pracovních příležitostí v obci.

OBEC BŘEZOVÁ OLEŠKO**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> území s velmi dobrou průměrnou potenciální retencí místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší vysoký podíl lesů kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení krajina s rekreačním potenciálem vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva zachovalá příroda vhodná pro rekreaci vysoká míra podnikatelské aktivity nízký index stáří dochované půdorysná struktura jádra obce zachované stavby lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> znečištění vodních toků odpadními vodami z chatových osad chatové oblasti často bez napojení na splaškovou kanalizaci – likvidace odpadních vod na vlastních pozemcích neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP intenzivní zastavování krajiny existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích obec nemá ČOV absence sociální soudržnosti a začlenění do života obce vlivem nepřiměřeného nárůstu počtu obyvatel nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost a vybavenost stavbami dopravní a technické infrastruktury chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> protierozní opatření na ochranu orné půdy před vodní erozí registrace VKP revitalizace nefunkčních ÚSES koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a v oblasti volnočasových aktivit 	<ul style="list-style-type: none"> pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot tlak na urbanizaci volné krajiny neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení)
 - ČOV
 - el. vedení

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - izolovaná zástavba (ZU 231, ZU 240)
 - srůstání obcí (ZU 230, ZU 232)
- dopravní závady
- hygienické závady
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
- závady ve využití krajiny
- problémy
 - nízká průměrná potenciální retence
- vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území
- střety záměrů s limity a hodnotami využití území
 - záměr ploch bydlení s územím EVL (SL51)
 - záměr ploch bydlení ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa(SL 53)
 - záměr ploch bydlení na orné půdě s melioracemi(SH 4)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
- vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+6	-2	-2	slabý hospodářský a sociální pilíř

Jedná se o obec s výrazným nárůstem počtu obyvatel avšak bez zajištění základní veřejné infrastruktury (v obci chybí ČOV, MŠ). Obec se nachází v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí, mimo hlavní silniční tahy i mimo kolejovou dopravu. Z výše uvedených důvodů není vhodné vymezování dalších rozsáhlejších zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury (ČOV, MŠ), území má potenciál zejména v oblasti kvalitního bydlení, nárůst počtu obyvatel je nutné korigovat (max. 20% za pět let) s ohledem na zachování a posílení sociální soudržnosti v obci.

OBEC BUŠ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší • kvalitní přírodní prostředí (existence EVL, evidované památné stromy, vysoká lesnatost) • nárůst počtu obyvatel mezi lety 2006 - 2011 byl 18,8 % • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • krajina s rekreačním potenciálem • možnost koupání (Slapy) • nízký index stáří • zachované stavby lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> • chatové oblasti bez napojení na splaškovou kanalizaci – likvidace odpadních vod na vlastních pozemcích • neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv • extrémní ohrožení ZPF vodní erozí • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích • základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost • málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • protierozní opatření na ochranu orné půdy před vodní erozí • registrace VKP • koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a v oblasti volnočasových aktivit 	<ul style="list-style-type: none"> • pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě • umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • tlak na urbanizaci volné krajiny • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení

Záměry:

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
- *dopravní závady*
- *hygienické závady*
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - staré ekologické zátěže
- *závady ve využití krajiny*
 - území silně ohroženo vodní erozí
- *problémy*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - nízká průměrná potenciální retence
- *vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území*
- *střety záměrů s limity a hodnotami využití území*
 - záměr ÚSES přes starou ekolog. zátěž (SL4)
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
- *vyhodnocení URU*

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+6	+4	-2	slabý hospodářský pilíř

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel mimo hlavní subrubanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a není napojena na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch.. Území má potenciál zejména v oblasti rekreace (blízkost Slapské přehrady, kvalitní přírodní prostředí), která by mohla být i zdrojem pracovních příležitostí v obci. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

OBEC ČERNOLICE**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší nárůst objektů napojených na splaškovou kanalizaci a na vodovod kvalitní přírodní prostředí (přírodní památka Černolické skály, vysoká lesnatost) dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení krajina s rekreačním potenciálem nízký index stáří zachované historické jádro obce krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu sport - horolezectví 	<ul style="list-style-type: none"> neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv ohrožení ZPF vodní erozí existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost málo pracovních míst v obci
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> protierozní opatření na ochranu orné půdy před vodní erozí zvýšení retence povrchových vod na území obce registrace VKP koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a v oblasti volnočasových aktivit stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu v přírodním parku Hřebený 	<ul style="list-style-type: none"> pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě tlak investorů na zastavení přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot tlak na urbanizaci volné krajiny neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení

Záměry:**Požadavky na odstranění nebo omezení :**

- urbanistické závady*
 - srůstání obcí (ZU 223)
- dopravní závady*
- hygienické závady*
- závady ve využití krajiny*
 - území silně ohroženo vodní erozí
- problémy*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - nízká průměrná potenciální retence
- vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území*
- střety záměrů s limity a hodnotami využití území*
 - záměr ÚSES na orné půdě s melioracemi (SH2, SH9)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
- vyhodnocení URU*

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+4	+1	-3	slabý hospodářský pilíř

Jedná se o obec s výrazným nárůstem počtu obyvatel v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec není napojena na kolejovou dopravu ani na hlavní silniční tahy (sjezd z R4 v sousední obci Řitka). V obci chybí základní občanská vybavenost (zejména MŠ), území má potenciál zejména v oblasti bydlení a rekreace. Novou výstavbu podmínit vybudováním základní vybavenosti v obci (zejména MŠ), nárůst počtu obyvatel je nutné korigovat (max. 20% za pět let. s ohledem na zachování sociální soudržnosti v obci. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

MĚSTO ČERNOŠICE

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovodželezniční trať celostátního významudobrá dostupnost hromadnou dopravoukomunikace druhé a třetí třídy umožňující dopravní obsluhu a spojení s Prahoudobrá dostupnost pracovních příležitostí (i mimo ORP)dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízenísociální zařízení v obcisportovní zařízení (zimní stadion, tenis, fotbal, sokolovna) v obcipotenciál pro rozvoj turistiky a cykloturistiky (cyklotrasa I. třídy, značené turistické trasy)podmínky pro vodní turistikunízká dlouhodobá nezaměstnanostvysoká míra podnikatelské aktivityvysoká míra vzdělanosti obyvatelstvanízký počet obyvatel v důchodovém věkubohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitosť společenstvívelký vodnatý tok Berounkamísta s čistým ovzdušímexistence CHKO Český Krasevidované památné stromyvysoká lesnatostnemovitě kulturní památkyarchitektonicky cenná stavba	<ul style="list-style-type: none">chybí protipovodňová opatřeníztížené vsakování srážkových vodnedostatečně řešena dešťová kanalizacestavby v záplavovém území i v aktivní zóněchatové oblasti bez napojení na splaškovou kanalizaci – znečištění vodních toků odpadními vodamihluk ze silniční a železniční dopravyemise Nox a solení komunikacírostoucí míra světelného znečištěnípřetížená silnice II/115 prochází centrem obcenedostatek parkovacích a odstavných stání v sídle a u železničních zastávekúrovňové křížení komunikací s železnicívelká vyjížďka za vzděláním, za prací a za kulturním vyžitím do Prahynedostatečná kapacita základních škol a mateřských školnedostatek veřejných prostranstvístavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydleníšpatně přístupné břehy řek pro koupánínízká úroveň ubytovacích a stravovacích zařízenínevhodná výstavba v blízkosti „památek“ i ostatních hodnotných staveb
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">revitalizace údolních nivpřesun dopravního zatížení mimo centrum obce, výstavba přeložky silnice II/115rekonstrukce železničního koridoru spolu se zlepšením navazujících linek příměstské dopravy za účelem snížení intenzity individuální automobilové dopravykoncepce regionální dopravy (kombinace železniční a silniční sítě)rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit včetně podmínek pro vznik pracovních místochrana zastavěného území vybudováním protipovodňových opatření (úprava vnitřní delty soutoku Berounky a Vltavy)zvýšení retence povrchových vod na území horních tokůvyužití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vodynavýšení a zlepšení ubytovacích kapacit	<ul style="list-style-type: none">odstranění nebo změny hodnotných stavebzastavění nivních půdznečištění Berounkypokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravětlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst a na urbanizaci volné krajinypreferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných plochvyčerpání kapacity příjezdových komunikací vedoucích radiálně do Prahyneúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybaveníabsolutní závislost na Praze ve službách veřejného charakteru

Požadavky na odstranění nebo omezení:

- urbanistické závady*
 - izolovaná zástavba v lokalitě Na Pískách (ZU175)
 - srůstání obcí v lokalitě Na Pískách (ZU174, ZU176)
- dopravní závady*
 - frekventovaná komunikace s více než 5000 vozidly/24 hod. v zastavěném území
 - nedostatek parkovacích stání v blízkosti železničních zastávek a v centrech
 - úrovňové křížení komunikací s železnicí (ZD109, ZD110)
- hygienické závady*
 - lokality chatových osad nejsou napojeny na centrální ČOV
 - hluk z dopravy na silnici II/115 a železniční dopravy
- závady ve využití krajiny*
 - území ohrožení vodní erozí
- problémy*
 - staré ekologické zátěže
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - velmi nízká potenciální retence
- vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území*
 - vodní cesta s veřejně prospěšnou stavbou (SZ7)
- střety záměrů s hodnotami a limity využití území*
 - záměr vodní cesty na orné půdě s melioracemi (SH5)
 - veřejně prospěšná stavba s ochranným pásmem vodního zdroje (SL5)
 - veřejně prospěšná stavba x území s archeologickými nálezy (kategorie 1) (SL9)
 - vedení ÚSES x orná půda 1. a 2. třídy ochrany ZPF (SL61)
 - záměr el. Vedení x aktivní zóna záplavového území (SL31)
 - veřejně prospěšná stavba x záplavové území (SL7)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
 - ohrožení území sousedních obcí povodněmi - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - vysoká intenzita dopravy - navrhnout opatření na snížení zátěže silnic II. a III. tříd
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na nivních půdách, lesních pozemcích, bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - poškození stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnou koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změn užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury

OBEC ČERVENÝ ÚJEZD**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem • kvalitní zemědělská půda • slabé ohrožení vodní erozí • hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu oblastí ORP Černošice a spojení s Prahou • dostatečně kapacitní ČOV • obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitosť společenství • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost • kulturní zařízení v obci • sportovní zařízení v obci • malé množství průmyslové výroby • významné kulturní a historické pamětihodnosti – klášter v Hájků • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: Středokluky – Jeneč – Hájek, • dochovaná půdorysná struktura vesnice • nemovitá kulturní památka • významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> • nízká průměrná potenciální retence • hluk ze silniční dopravy • hluk z letecké dopravy • emise Nox a solení komunikací • staré ekologické zátěže • neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv • nedostatečná doprovodná zeleň • velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 • intenzivní zastavování krajiny • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření • malá lesnatost • zatížená komunikace v centru obce s nevyhovující pěší dopravou • cyklotrasy vedené po stávajících komunikacích, které neodpovídají svými parametry a provedením • obec nemá ČOV, především na malých • velká vyjížďka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) • migrace za kulturním vyžitím • nedostatečná kapacita mateřské školy •
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • zvýšení retence povrchových vod na území horních toků • přesun dopravního zatížení mimo centra obcí • rekultivace starých ekologických zátěží • revitalizace a ochrana údolních niv • registrace VKP • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • zvýšení lesnatosti • koncepce cyklo dopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice • rozvoj výrobně obslužných zón bude řešen pouze v návaznosti na navrhované komunikace • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) 	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění nivních půd • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy • tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení • snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů)

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy v centru obce - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady
 - nedostatečná kapacita ČOV
 - znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím)
 - staré ekologické zátěže
 - hluk ze silniční dopravy
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - nízká průměrná potenciální retence
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - vysoká intenzita dopravy - navrhnout opatření na snížení zátěže silnic II. a III. tříd
 - nedostatek pracovních míst v obci - preferovat vytváření výrobních areálů vytvářecích větší počet pracovních míst, vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - plochy výroby a skladování jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje výrobně obslužných zón
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES, zejména lokálního biocentra LBC 63 a na něj navazující biokoridory, vzhledem k vymezení přes a v těsné blízkosti zastavěného území, navrhnout obnovení funkčnosti ÚSES nadregionálního a regionálního významu
 - nedostatek zeleně - navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél místních i účelových komunikací
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,1 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
 - nedostatečné občanské vybavení (zdravotnictví, kulturní zařízení, sociální služby) - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout opatření na snížení migrace za kulturním vyžitím
 - vzhledem k počtu obyvatel chybí základní škola - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity

OBEC ČÍČOVICE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • zachovalé koryto Zákolanského potoka • vymezené záplavové území • místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší • existence EVL a přírodních parků • zachovalé území původních údolních niv • kvalitní zemědělská půda • plochy meliorací • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost • sportovní zařízení v obci • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: Praha – Nebušice – Př. Kopanina – Tuchoměřice – M. Číčovice – Okoř, M. Číčovice – Středokluky – Jeneč – Hájek, Dolany – Debrno – Holubice – Okoř, • dochované půdorysné struktury vesnic • region lidové architektury • zachované mlýnské soustavy • nemovitá kulturní památka • místo významné události • významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> • málo vodnatý tok - parametry kanalizace • nízká průměrná potenciální retence • chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) • meliorace brání zvýšení retence • neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv • velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 • trvalý zábor 1. třídy ZPF • extrémní ohrožení ZPF vodní erozí • páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou • obec nemá ČOV, • velká vyjížďka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) • nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity
<p>PŘÍLEŽITOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • zvýšení retence povrchových vod na území horních toků • obnova řady zaniklých rybníčních soustav • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • revitalizace a ochrana údolních niv • registrace VKP • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • zvýšení lesnatosti • staveb technické infrastruktury • hustší síť tras pro pěší a cyklisty (obnova a rozvoj) • ochrana a zpřístupnění přírodních a kulturních hodnot (výhledy, dominanty, rozhledny) • ochrana historických jader obcí 	<p>HROZBY</p> <ul style="list-style-type: none"> • zastavění nivních půd • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • riziko kontaminace vod a půdy z uzavřených průmyslových objektů • nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy • zánik lokalit s mimořádně hodnotnou a bohatou flórou či faunou • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) • povolování staveb bez dostatečného řešení technické infrastruktury (zejména napojení na veřejnou kanalizaci)

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady
 - znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
 - ohrožení území sousedních obcí povodněmi - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence
 - nízká průměrná potenciální retence
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,1 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnou koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem
 - nedostatečné občanské vybavení (zdravotnictví, kulturní zařízení, sociální služby) - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout opatření na snížení migrace za kulturním vyžitím

OBEC ČISOVICE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> zachovalá koryta vodních toků a zachovalé území původních údolních niv místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší vysoký podíl lesů kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení původní vesnický charakter obce ložiska nerostných surovin (stavební kámen) vybavenost obce infrastrukturou zachované historické jádro obce zachované stavby lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> staré ekologické zátěže chatové oblasti často bez napojení na splaškovou kanalizaci – likvidace odpadních vod na vlastních pozemcích existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury málo pracovních míst v obci
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území rekultivace starých ekologických zátěží (skládky) koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody 	<ul style="list-style-type: none"> pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot tlak na urbanizaci volné krajiny umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, výroba)
 - cyklostezky
 - el. vedení
 - ložisko nerostných surovin

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - srůstání obcí (ZU 227)
 - izolovaná zástavba (ZU 249)
- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích stání v blízkosti železničních zastávek
 - nedostatečné využití lokální železniční tratě
- hygienické závady
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu (v části Bojov)
 - staré ekologické zátěže
- závady ve využití krajiny
 - nefunkční ÚSES (ZK 54, ZK 253, ZK 254, ZK 255)
 - území ohroženo vodní erozí
- problémy
 - nízká průměrná potenciální retence
 - poddolované území
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území
- střety záměrů s limity a hodnotami využití území
 - záměr ploch výroby na orné půdě s melioracemi (SH 4)
 - záměr ÚSES na orné půdě s melioracemi (SH 7)
 - záměr ložiska nerostných surovin na lesních pozemcích (SL 74)
 - ložisko nerostných surovin s ÚSES (SL 60, SL72)
 - plochy pro bydlení v záplavovém území (SL 44)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
- vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+6	+5	-3	slabý hospodářský pilíř

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel se zajištěnou základní veřejnou infrastrukturou. Obec se nachází mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí, mimo hlavní silniční tahy. Obec je napojena na regionální železniční dráhu. Území má potenciál zejména v oblasti kvalitního bydlení a rekreace, která by mohla být i zdrojem pracovních příležitostí v obci. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření a opatření ke zvýšení vodní retence v území.

MĚSTYS DAVLE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • velké vodnaté toky: Vltava • zachovalá koryta potoků a řek: Bojovský potok • čisté ovzduší • vysoká lesnatost • železniční trať • dostatečně kapacitní ČOV • bohatý místní kulturní život v obci • nízká dlouhodobá nezaměstnanost - nad 12 měsíců • dobrá dostupnost školských zařízení v obci • nárůst počtu obyvatel mezi lety 2006 - 2011 byl 14,9 % • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (dostupnost MHD) • tradice trampingu, chatové osady • možnost koupání (Vltava) • nadprůměrné podmínky vodní turistiky, osobní vodní doprava • vysoká míra podnikatelské aktivity • nemovitá kulturní památka (Kiliánský ostrov – klášter) • ložiska nerostných surovin (stavební kámen) 	<ul style="list-style-type: none"> • chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury • hluk ze silniční dopravy procházející centrem obce (II/102) • ohrožení ZPF vodní erozí • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích • v příměstské hromadné dopravě nejsou dostatečně využívány lokální železniční tratě • přetížení silnice II/102 • nevhodně vedená cyklotrasa po stávající zatížené komunikaci • nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel • nedostatek parkovacích stání v blízkosti železničních zastávek • vysoký index stárí (více než 100%) • špatně přístupné břehy řek pro koupání
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území • ochrana místních vodních zdrojů • zlepšení čistoty malých vodních toků a ploch • stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu v přírodním parku Střed Čech • rozvoj příměstské železniční dopravy • koncepce cyklodopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice • vytvoření nových přestupních terminálů hromadné dopravy (autobus a vlak): • vytvoření nových P+R ploch • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě • ochrana území břehů velkých řek umožňující veřejný přístup • využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody • rozvoj každodenní rekreace Prahy jako specifické funkce ORP Černošice 	<ul style="list-style-type: none"> • rychlé vytěžení surovin, neponechání rezervy pro budoucí generace • pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě • umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • zhoršení kvality silnic v důsledku jejich nadměrného zatížení bez dostatečných investic na údržbu • nepřístupnost vodních ploch, lesů v důsledku zastavění

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - el. vedení
 - ložisko nerostných surovin

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - srůstání obcí (ZU 228, ZU 229)
- *dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy v centru obce
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání zejména v centrální části sídla
 - nedostatečné využití regionální žel. tratě
- *hygienické závady*
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- *závady ve využití krajiny*
 - území ohroženo vodní erozí
- *problémy*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- *vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území*
- *střety záměrů s limity a hodnotami využití území*
 - záměr ložiska nerostných surovin s územím s archeolog. nálezy(SL 68)
 - záměr ložiska nerostných surovin s lesním pozemkem (SL 74)
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
- *vyhodnocení URU*

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+4	+4	0	vyvážené

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel se zajištěnou základní veřejnou infrastrukturou. Obec se nachází v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Poloha obce vytváří předpoklady stát se významnější obcí s občanskou vybaveností pro sousední obce. Další rozvoj obce řešit s ohledem na již přetíženou silnici II/102 (např. posílením kolejové dopravy) .

OBEC DOBROVÍZ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem • existence EVL • zachovalé území původních údolních niv • kvalitní zemědělská půda • slabé ohrožení vodní erozí (Dobrovíz, Kněžves, Vestec) • hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu oblastí ORP Černošice a spojení s Prahou • dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště • obce plně zainvestované technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost • sportovní zařízení v obci • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón zejména podél dálnic a rychlostních komunikací I/7, R6, D5, R4, D1 • dochované půdorysné struktury vesnic • zachované stavby lidové architektury • zachované mlýnské soustavy • památková rezervace • nemovitá kulturní památka • urbanistické hodnoty • region lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> • málo vodnaté toky Mníšecko, Rudensko, celá severní oblast Kladenské tabule (parametry kanalizace) • nízká průměrná potenciální retence • hluk ze silniční dopravy • hluk z letiště a z letecké dopravy v leteckých koridorech • světelné znečištění • staré ekologické zátěže • řada nefunkčních ÚSES nadregionálního a regionálního významu: Dobrovíz-Jeneč RK 1142, K 177, RK 1186, K56 a K59 • neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv • velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 • intenzivní zastavování krajiny • velká fragmentace krajiny • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření • v příměstské hromadné dopravě nejsou dostatečně využívány lokální železniční tratě • velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) • migrace za kulturním vyžitím • vysoký index stáří (více než 100%)
<p>PŘÍLEŽITOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • ochrana místních vodních zdrojů • rekultivace starých ekologických zátěží • revitalizace a ochrana údolních niv • registrace VKP • revitalizace nefunkčních ÚSES • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • dobré podmínky pro rozvoj bydlení v rodinných domech začleněných do krajiny • hustší síť tras pro pěší a cyklisty tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) • ochrana historických jader obcí a vytvoření přechodových článků mezi obcí a volnou krajinou 	<p>HROZBY</p> <ul style="list-style-type: none"> • zastavění nivních půd • nebezpečí kontaminace spodních vod a půdy z podzemních nádrží letiště (úložiště ropných a jiných látek) • nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy • narušení krajinného rázu nepůvodními dominantami • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) • snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů)

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady
 - emise Nox ze silniční dopravy
 - hluk z letiště, hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
 - hluk ze silniční dopravy
 - negativní dopady rozvoje letiště Ruzyně
 - znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím)
 - staré ekologické zátěže
- střety záměrů s limity využití území a hodnotami
 - jiný záměr x 1.třída ochrany BPEJ (SL 48)
 - jiný záměr x 50 m od okraje lesa (SL 53)
 - jiný záměr x ÚSES (SL 50)
 - jiný záměr x výškové ochranné pásmo letiště Ruzyně (SL47)
 - veřejně prospěšná stavba X 1.třída ochrany BPEJ (SL39)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - nízká průměrná potenciální retence
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - preferovat vytváření výrobních areálů vytvářecích větší počet pracovních míst, vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - nedostatek zeleně - navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél místních i účelových komunikací
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,1 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - velká fragmentace krajiny liniiovými stavbami
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
 - nedostatečné občanské vybavení (zdravotnictví, kulturní zařízení, sociální služby) - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout opatření na snížení migrace za kulturním vyžitím
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity

OBEC DOBŘÍČ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • místa nezatížená znečištěním ovzduší • kvalitní zemědělská půda • dobrá dostupnost hromadnou dopravou • kulturní a sportovní zařízení v obci • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • vysoká míra podnikatelské aktivity • nízký počet obyvatel v důchodovém věku • dochované půdorysné struktury vesnic • zachované stavby lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> • nízká průměrná potenciální retence • problematická likvidace odpadních vod • neřešení starých ekologických zátěží (staré skládky na okrajích stávajících sídel) • velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 • ztížené vsakování srážkové vody - snížení zásob podzemních vod • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel • obec nemá ČOV, • velká vyjížďka za vzděláním, prací a kulturou mimo ORP (do Prahy) • nedostatek pracovních příležitostí v místě • nedostatek veřejných prostranství
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • zvýšení retence povrchových vod na území • koncepce realizace ČOV • rekultivace starých ekologických zátěží (skládky) • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • zvýšení ekologické stability • koncepce cyklopropravy a cykloturistiky vedené mimo silnice • sdružování obcí pro realizaci staveb technické infrastruktury • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) 	<ul style="list-style-type: none"> • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • tlak na urbanizaci volné krajiny • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) • povolování staveb bez dostatečného řešení technické infrastruktury (zejména napojení na veřejnou kanalizaci) • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- *hygienické závady*
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu, chybí ČOV
- *problémy*
 - poddolované území
- *střety zájmů s limity využití území*
 - vedení ÚSES na orné půdě 1. a 2. třídy ochrany ZPF
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - nízká průměrná potenciální retence
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní a větrnou erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - nedostatek zeleně - navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél místních i účelových komunikací
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu

MĚSTO DOBŘICHOVICE

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • velké vodnaté toky: Berounka • území s výjimečnými přírodními hodnotami (CHKO Český kras, EVL Karlické údolí, památné stromy, Přírodní park Hřebený) • kvalitní zemědělská půda • vysoká lesnatost • územím prochází celostátní železniční trať (Praha – Beroun) • obce plně zainvestované tech. infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod • bohatý místní kulturní život v obci • vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva • dobrá dostupnost základní OV • vysoký podíl kvalitních staveb pro bydlení v dosahu veřejné infrastruktury • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (dostupnost MHD, řeka Berounka, hodnotné vily, kulturní akce, zalesněné svahy) • cyklovlak a cyklobus • autokemp Dobřichovice • urbanistické a architektonické hodnoty (jádro obce, villegiatura) 	<ul style="list-style-type: none"> • přetvořené koryto Karlického potoka • hluk ze silniční a železniční dopravy • emise Nox (silnice II/115) • nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo (SV lokalita v blízkosti EVL) • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích (Brunšov) • existence staveb pro rekreaci, bydlení a výrobu umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích • přetížení silnice II/115 • úroňové křížení komunikací s železnicí • nedostatečná dopravní a technická infrastruktura lokality V Luhu • nedostatečná kapacita základní školy • stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení • obytné lokality v záplavovém území • špatně přístupné břehy řek pro koupání • brownfields (plocha mramoru, bývalé JZD, výrobní zóna u ČOV)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • revitalizace Karlického potoka • zlepšení ochrany obce před povodněmi vybudování protipovodňových opatření na celém toku Berounky • nárůst objektů napojených na splaškovou kanalizaci a na vodovod • přesun dopravního zatížení mimo centrum • rekonstrukce železničního koridoru spolu se zlepšením navazujících linek příměstské dopravy za účelem snížení intenzity individuální automobilové dopravy • ochrana údolních niv • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • koncepce cyklo dopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě • cyklotrasa I. třídy 	<ul style="list-style-type: none"> • znečištění vodního toku Berounky, který nemůže být využit pro koupání (znečištění z Litavky, z obcí z okresu Beroun a z obcí s malou vodnatostí přítoků) • zastavění nivních půd (zejména břehy Berounky, JV část území na hranici s obcí Všenory • pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě • umísťování výrobních a skladových areálů vyžadující intenzivní nákladní dopravní obsluhu bez řešení dostatečně kapacitního dopravního napojení • riziko kontaminace vod a půdy z nedostatečně zabezpečených průmyslových objektů • nové antropogenní tvary (protihlukové stěny podél železnice a silnice II/115) • tlak investorů na další rozšiřování sídla do krajiny

<ul style="list-style-type: none"> • příležitost pro kongresovou turistiku 	<ul style="list-style-type: none"> • realizace vodní cesty Berounka • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • preferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných ploch • zvýšení dopravní nehodovosti v důsledku neřešení kolizních míst (úroňové křížení s dráhou, absence podchodů, nevhodné parametry křižovatek) • rozvoj bydlení na úkor rozvoje výrobně obslužných zón
---	---

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentaci (ZUR SK)*
 - el. rozvodna
 - dálková cyklistická trasa
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy pro bydlení z ÚPD
 - rozšíření areálu základní školy
 - přeložka II/115
 - využití území okolo Berounky pro klidovou rekreaci
 - revitalizace Karlického potoka
 - rozšíření ČOV
 - el. stanice
 - vodní cesta Berounka

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - brownfields
 - srůstání obcí (ZU 220)
- *dopravní závady*
 - řešení silnice II/115 v zastavěném území včetně řešení křižovatky směr Karlík (ZD 99)
 - úroňové křížení komunikace s celostátní železnicí (ZD 218, ZD 219)
- *hygienické závady*
- *závady ve využití krajiny*
 - území ohroženo vodní erozí
- *problémy*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - nízká průměrná potenciální retence
- *vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území*
 - plochy pro bydlení v blízkosti plánovaného obchvatu silnice II/115 (SZ 5)
- *střety záměrů s limity a hodnotami využití území*
 - záměr bydlení na ZPF 1. a 2. třídy ochrany (SL 48)
 - záměr bydlení v záplavovém území (SL 44)
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
 - území Brunšova ohroženo přivalovými dešti (pravý břeh Berounky)
- *vyhodnocení URU*

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+3	+9	+5	vyvážené

Atraktivní stabilní sídlo s dobrou dopravní dostupností (zejména kolejovou dopravou) hl.m. Prahy a s kvalitním životním prostředím.

OBEC DOLNÍ BŘEŽANY**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší území s výjimečnými přírodními hodnotami (EVL) vysoká lesnatost kvalitní zemědělská půda silniční okruh dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště plně zainvestované technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod bohatý místní kulturní život v obcích vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost - nad 12 měsíců dobrá dostupnost základní OV vysoký podíl kvalitních staveb pro bydlení v dosahu veřejné infrastruktury krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu zachovalá příroda vhodná pro rekreaci významné kulturní a historické pamětihodnosti (keltské oppidum Závist) nízký index stáří dochované půdorysné jádro obce zachované stavby lidové architektury nemovitá kulturní památka architektonicky cenné stavby významná stavební dominanta významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> málo vodnaté území chatové oblasti často bez napojení na splaškovou kanalizaci – likvidace odpadních vod na vlastních pozemcích přetížená dopravní komunikace v centru obce staré ekologické zátěže intenzivní zastavování krajiny existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích chatové oblasti bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury nedostatečná kapacita základních škol stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení
PŘÍLEŽITOSTI <ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území zlepšení čistoty malých vodních toků a ploch stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu v přírodním parku Střed Čech koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit rozvoj každodenní rekreace Prahy jako specifické funkce ORP Černošice rekultivace starých ekologických zátěží (skládky) vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy výstavba komunikací a jejich přeložek navržených v ZUR SK 	HROZBY <ul style="list-style-type: none"> pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb preferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných ploch vysoký nárůst obyvatel generující extrémní nárůst dopravy

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - silnice III.třídy (obchvat Dolních Břežan)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy pro výrobně-obslužnou zónu
 - el. stanice, el. vedení
 - kruhová křižovatka

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - brownfields
 - srůstání obcí (ZU 234, ZU 236)
 - izolovaná zástavba (ZU 74, ZU 236)
- dopravní závady
 - přetížená komunikace centrem sídla
- hygienické závady
- závady ve využití krajiny
- problémy
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - nízká průměrná potenciální retence
- vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území
- střety záměrů s limity a hodnotami využití území
 - plocha výroby s územím archeolog. nálezů (SL 46)
 - plocha výroby se ZPF 1. a 2. třídy ochrany (SL 48)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
- vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+1	+8	+5	vyvážené

Rozvojové sídlo v těsném sousedství hl.m. Prahy s dobrým dopravním napojením na městský okruh a s kvalitním životním prostředím. Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel se zajištěnou základní veřejnou infrastrukturou. Poloha obce vytváří předpoklady stát se významnější obcí s občanskou vybaveností pro sousední obce. Rozvoj orientovat zejména do centrální části sídla, nepodporovat další rozvoj výstavby v západní polovině území v blízkosti EVL.

OBEC DRAHELČICE

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">v severní části zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytemfunkční USESv západní části území přírodní park Povodí Kačákuvýznamná zeleň v okolí potoků a na západ od obce – aleje, remízky, mezekvalitní zemědělská půdabohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenstvírelativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost - nad 12 měsícůkulturní zařízení v obcifotbalové hřiště, dětské hřištěvelký podíl soukromých zelených ploch v zástavbě (zahrady)místo významné události – bitva se Švédy, rodiště hudebního skladatele Františka Maxe Knížete	<ul style="list-style-type: none">obec se nachází v ochranném pásmu letiště (výškové OP)nízká průměrná potenciální retencepřetvořené koryto Radotínského potoka procházející obcíintenzivní zastavování krajinytrvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbuexistence staveb pro rekreaci, bydlení a výrobu umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcíchnedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném územípátevní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravouvelká vyjížďka za vzděláním a za pracínedostatek pracovních příležitostí v místě
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">revitalizace a ochrana údolních niv okolo Radotínského potokaochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výrobynápojení na dálnicivýstavba komunikací a jejich přeložek navržených v ZUR, (přeložka silnic II/101)vytvoření nových P+R plochnavržení vhodných retenčních opatřenívytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivitvytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místěřešení pěší dopravy a zlepšení průchodnosti krajiny (pěší, cyklostezky a hipostezky)vytvoření lesoparku – zvýšení ekologické stability území a zlepšení rekreačního potenciálu	<ul style="list-style-type: none">znečištění Radotínského potoka splaškovými odpadníminebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivyumístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojenítlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnotchatové oblasti bez odpovídající technické infrastrukturytrvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany)neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavenítlak investorů na další rozšiřování sídla do krajiny

Záměry:

- ZUR: plynovod VVTL – P01, územní rezerva pro komunikaci Rudná – Úhonice – obchvat D523
- rozšíření lesoparku
- zlepšení prostupnosti krajiny – obnovou cest, cyklo a hipostezky
- vybudování tenisových kurtů
- řešení pěší dopravy

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - srůstání obcí – zamezit srůstání s Rudnou (ZU201)
- dopravní závady*
 - nebezpečná zatáčka (ZD105)
 - chybí dopravní napojení (ZD106)
- střety záměrů s limity využití území a hodnotami*
 - vedení ÚSES na orné půdě s melioracemi (SH7)
 - vedení ÚSES s urbanistickou hodnotou (SH6)
 - jiný záměr na orné půdě s melioracemi (SH4)
 - vedení ÚSES na orné půdě 1. a 2. tř. ochrany ZPF (SL61)
 - jiný záměr na orné půdě 1. a 2. tř. ochrany ZPF (SL48)
- problémy*
 - podolované území
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - orná půda ohrožena vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - nízká retenční schopnost území
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - předpokládaný rychlý nárůst obyvatel (z navržených zastavitelných ploch) by mohl narušit sociální soudržnost a začlenění do života obce - navrhnout podmínky pro zastavitelné plochy bydlení tak, aby nárůst počtu obyvatel nebyl více než 20 % za pět let

OBEC HOLUBICE

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> místo nezatížené nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší existence přírodního parku kvalitní zemědělská půda dobře fungující příměstská doprava, linka 316 Praha, Dejvická – Holubice dostatečně kapacitní ČOV bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství (relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost kulturní a sportovní zařízení v obci dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení cyklotrasa III. a IV. třídy Dolany – Debrno – Holubice – Okoř dochované půdorysné struktury vesnic nemovitá kulturní památka 	<ul style="list-style-type: none"> málo vodnaté toky -parametry kanalizace nízká průměrná potenciální retence neřešení starých ekologických zátěží neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 intenzivní zastavování krajiny trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu region bez dostatku zdrojů pitné vody vzhledem k počtu obyvatel chybí základní a mateřská škola nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity - migrace do Prahy málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území rekultivace starých ekologických zátěží (skládky) vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy registrace VKP revitalizace nefunkčních ÚSES ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě hustší síť tras pro pěší a cyklisty (obnova a rozvoj) ochrana historických jader obcí 	<ul style="list-style-type: none"> trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo
 - nové lokality (satelity) se stavbami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení
- hygienické závady
 - staré ekologické zátěže (staré skládky na okrajích stávajících sídel)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - nízká průměrná potenciální retence
- problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území (ze SWOT, vyhodnocení URÚ)
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - nedostatek zeleně - navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél místních i účelových komunikací
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - nedostatečné občanské vybavení (zdravotnictví, kulturní zařízení, sociální služby) - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout opatření na snížení migrace za kulturním vyžitím
 - vzhledem k počtu obyvatel chybí základní škola - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout podmínky pro výstavbu, rozšíření a dobudování základní školy
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnou koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek, navrhnout dostatečný počet sportovních zařízení, krytých hal a krytých bazénů, navrhnout síť bruslařských in - line tratí
 - absence sociální soudržnosti a začlenění do života obce - navrhnout zastavitelné plochy pro bydlení tak, aby nárůst počtu obyvatel nebyl více než 40 % za pět let

OBEC HOROMĚŘICE

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• zachovalé území původních údolních niv• evidované památné stromy• kvalitní zemědělská půda• hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu oblastí ORP Černošice a spojení s Prahou• dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště• obec plně zainvestované technickou infrastrukturou• dobrá dostupnost hromadnou dopravou• bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství• vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva• relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost• dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení• blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura• potenciál pro rozvoj cykloturistiky• cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: Luka - Řeporyje - Ořech - Mořina – Karlštejn , Praha – Horoměřice – Statenice – Hole – Okoř• dochovaná půdorysná struktura sídla• nemovitá kulturní památka• významný vyhlídkový bod	<ul style="list-style-type: none">• málo vodnaté toky -parametry kanalizace• nízká průměrná potenciální retence• hluk ze silniční dopravy• hluk z letiště a z letecké dopravy v leteckých koridorech• emise Nox a solení• světelné znečištění• staré ekologické zátěže• neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP• nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací• nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo• trvalý zábor 1. třídy ZPF• přetížení silnic II/240• zatížená komunikace v centru obce• chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury• nedostatek veřejných prostranství• stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení• nedostatek parkovacích a odstavných stání
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">• územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území• přesun dopravního zatížení mimo centra obcí - realizace dopravních staveb II/240• rekultivace starých ekologických zátěží• revitalizace a ochrana údolních niv• registrace VKP• revitalizace nefunkčních ÚSES• ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby• koncepce cyklodopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice• výstavba přeložky silnice II/240• hustší síť tras pro pěší a cyklisty• ochrana historického jadra obce	<ul style="list-style-type: none">• zastavění nivních půd• nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy• trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany)• vyčerpání kapacity příjezdových komunikací vedoucích radiálně do Prahy• rozvoj letiště Ruzyně - omezení bytové výstavby v okolních obcích• snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů)

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - rozšiřování zástavby směrem k sousedním obcím – nežádoucí jev srůstání obcí
- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy - snížit intenzitu dopravy na silnicích II. a III. tříd dobudováním okruhu
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady
 - emise Nox ze silniční dopravy a solení komunikací
 - hluk z letiště, hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
 - hluk ze silniční dopravy
 - staré ekologické zátěže (staré skládky na okrajích stávajících sídel)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - nízká průměrná potenciální retence
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - vysoká intenzita dopravy - navrhnout opatření na snížení zátěže silnic II. a III. tříd
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - orná půda ohrožena větrnou erozí
 - pro příznivé životní prostředí
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - nedostatečná propustnost krajiny

Záměry:

MĚSTO HOSTIVICE

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• zachovalé území původních údolních niv• vymezená aktivní zóna a záplavové území• evidované památné stromy• kvalitní zemědělská půda• plochy meliorací• hustá síť železničních tratí• obce plně zainvestované technickou infrastrukturou• dobrá dostupnost hromadnou dopravou• bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství• vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva• relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost• dobrá dostupnost zdravotnických a školských zařízení• kulturní a sportovní zařízení v obci• blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura• značené turistické trasy, naučné stezky• potenciál pro rozvoj cykloturistiky• cyklotrasa III., IV. třídy• dochovaná půdorysná struktura sídel• zachované mlýnské soustavy• nemovitá kulturní památka• místo významné události• významný vyhlídkový bod	<ul style="list-style-type: none">• nízká průměrná potenciální retence• chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)• světelné znečištění• neřešení starých ekologických zátěží• neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv• nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací• intenzivní zastavování krajiny• velká fragmentace krajiny• nové antropogenní tvary (protihlukové valy)• trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu• velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření• nedostatek parkovacích stání v blízkosti železniční zastávky• problematická intenzifikace, protože hlavní železniční tratě vedou zastavěným územím• obytné lokality v záplavovém území• hluk ze silniční, železniční a letecké dopravy
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">• územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území• ochrana místních vodních zdrojů• zlepšení čistoty malých vodních ploch• v koordinaci s Prahou revitalizace horního toku Litovického potoka• rekultivace starých ekologických zátěží• rekonstrukce železničních koridorů spolu se zlepšením navazujících linek příměstské dopravy za účelem snížení intenzity individuální automobilové dopravy• revitalizace a ochrana údolních niv• registrace VKP• koncepce cyklo dopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice• ochrana zastavěného území na území zaplavovaném povodní• doplnění stávajících silnic o bezpečné jízdní pruhy pro cyklisty a pěší• ochrana historických jader obcí	<ul style="list-style-type: none">• zastavění nivních půd• tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot• trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany)

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo
- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích stání v blízkosti železničních zastávek
 - problematická intenzifikace, protože hlavní železniční tratě vedou zastavěným územím
- hygienické závady
 - hluk z letiště, hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
 - hluk z železniční dopravy
 - staré ekologické zátěže (staré skládky na okrajích stávajících sídel)
- střety záměrů s limity využití území
 - záměr obce x 1. třída ochrany BPEJ
 - záměr obce x území s archeologickými nálezy (kategorie 1)
 - záměr obce x výškové ochranné pásmo letiště Ruzyně
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
 - nízká průměrná potenciální retence
- problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území (ze SWOT, vyhodnocení URÚ)
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - orná půda ohrožena větrnou erozí
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků
 - velká fragmentace krajiny liniovými stavbami
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - absence sociální soudržnosti a začlenění do života obce - navrhnout zastavitelné plochy pro bydlení tak, aby nárůst počtu obyvatel nebyl více než 40 % za pět let

OBEC HRADIŠTKO**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • velké vodnaté toky: Vltava a Sázava • místa nezátížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší • území s výjimečnými přírodními hodnotami • vysoká lesnatost • zachovalé území původních údolních niv • dobrá dostupnost hromadnou dopravou • vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva • nízký index stáří • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • možnost koupání (Sázava) • zachovalá příroda vhodná pro rekreaci • technické památky: betonový most přes Vltavu • nadprůměrné podmínky vodní turistiky, osobní vodní doprava • zařízení cestovního ruchu (kemp) • dochované původní půdorysné jádro obce • zachované stavby lidové architektury • zachované mlýnské soustavy • nemovitá kulturní památka • místo významné události 	<ul style="list-style-type: none"> • poddolovaná a sesuvná území • znečištění vodních toků odpadními vodami z chatových osad • staré ekologické zátěže • neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv • ohrožení ZPF vodní erozí • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích • obec nemá ČOV • chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury • nedostatečná kapacita ZŠ • stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení • sezónní přetížení vybraných míst turisty • málo pracovních míst v obci
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území • ochrana místních vodních zdrojů • obnova čistoty Sázavy po celé délce toku • revitalizace a ochrana údolních niv • registrace VKP • stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu v přírodním parku Střed Čech • koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • ochrana území břehů velkých řek umožňující veřejný přístup • využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody • využití prostorů po dobývání k rekreaci (geoparky, naučné stezky) 	<ul style="list-style-type: none"> • znečištění vodního toku Sázavy, který nemůže být využit pro koupání (znečištění z chat, z obcí na horním toku Sázavy a z obcí s malou vodnatostí přítoků) • zastavění nivních půd • pokles podílu hromadné autobusové vůči individuální automobilové dopravě • umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - el. vedení
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - el. vedení

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
- *dopravní závady*
- *hygienické závady*
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad
 - staré ekologické zátěže (staré skládky na okrajích stávajících sídel)
- *závady ve využití krajiny*
 - území ohroženo vodní erozí
 - objekty individuální rekreace a bydlení v blízkosti lesních pozemků
- *problémy*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - poddolované území
- *vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území*
- *střety záměrů s limity a hodnotami využití území*
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - ohrožení území obce povodněmi
- *vyhodnocení URU*

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+9	+8	-2	slabý hospodářský pilíř

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel s velkým množstvím objektů individuální rekreace ve velmi kvalitním přírodním prostředí. Obec je obtížně dopravně dostupná (izolovanost je dána geografickou polohou nad soutokem řeky Vltavy a Sázavy), v obci chybí základní technická infrastruktura (ČOV). Potenciál obce je v budování kvalitního prostředí pro bydlení a rekreaci, která může být i zdrojem pracovních příležitostí. Při rozvoji bydlení se zaměřit na využití stávajících zastavěných ploch (např. transformací stávajících objektů individuální rekreace) před vymezováním nových zastavitelných ploch., nepodporovat další rozvoj výstavby v blízkosti lesních pozemků.

OBEC HVOZDNICE

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">zachovalá koryta potoků a řek: Bojovský potokmísta nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzdušídostatečně kapacitní ČOVbohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenstvírelativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost - nad 12 měsícůdobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlenívysoký podíl lesůzachovalá příroda vhodná pro rekreacivysoká míra podnikatelské aktivityzachované stavby lidové architekturyvýznamný vyhlídkový bod	<ul style="list-style-type: none">znečištění vodních toků odpadními vodami z chatových osadintenzivní zastavování krajinyohrožení ZPF vodní erozípřívalové deště způsobují záplavu v zastavěném územíexistence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcíchodlehle chatové oblasti bez odpovídající technické a dopravní infrastrukturynedostatek pracovních příležitostí v místěvysoký index stáří
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové územízvýšení retence povrchových vod na území horních tokůrekonstrukce železničních koridorů spolu se zlepšením navazujících linek příměstské dopravy za účelem snížení intenzity individuální automobilové dopravykoordinace regionálního ÚSES na úrovni ZUR SK a následné upřesnění v ÚP (chybí návaznost mezi Čisovicemi a Davlí)koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnicevytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit	<ul style="list-style-type: none">nedohoda obce při pronájmu fotbalového hřiště povede k jeho zániku (fotbalové hřiště v majetku soukromé osoby)pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravěumísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojenítlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - ložisko nerostných surovin
 - el. vedení
 - zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
- dopravní závady
 - chybí dopravní napojení (ZD 117)
- hygienické závady

- závady ve využití krajiny
- problémy
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území
- střety záměrů s limity a hodnotami využití území
 - zastavitelné plochy bydlení na orné půdě s melioracemi (SH 4)
 - zastavitelné plochy bydlení s el. vedením (SL 28)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
- vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+5	+5	-3	slabý hospodářský pilíř

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním životním prostředí. Obec není napojena na významnou dopravní komunikaci, na regionální železnici pouze okrajově (chybí kvalitní dopravní napojení obce na železnici). Obec má odpovídající občanskou i technickou vybavenost, potenciál spočívá zejména v rozvoji bydlení a rekreace (nárůst počtu obyvatel korigovat - max. 20% za pět let z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel).

OBEC CHOTEČ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • Radotínský potok • obec leží v území CHKO Český kras • významná zeleň v okolí kostela sv. Kateřiny a jižní části území – aleje, remízky, meze • severní část území zalesněna • obec zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, plynovod • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost - nad 12 měsíců • kulturní zařízení v obci (kulturní sál TJ Choteč) • fotbalové hřiště, tenisové kurty, dětské hřiště • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (dostupnost PID, CHKO, lesy, funkční mlýn – techniky cenná stavba, kulturní akce) • nemovitá kulturní památka – kostel sv. Kateřiny • významné stavby (areál statku, zachovalá mlýnská soustava, bývalý pivovar) 	<ul style="list-style-type: none"> • Problematická likvidace odpadních vod – obec bez kanalizace a ČOV • extrémní ohrožení ZPF vodní erozí • nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území • páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou • velká vyjížďka za vzděláním a za prací (zejména do Prahy) • nedostatek pracovních příležitostí v místě • silnice III/0059 nemá potřebné parametry své kategorie • cyklotrasa A50 vedená po stávající komunikaci • existence staveb pro rekreaci, bydlení a výrobu umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků • stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • revitalizace Radotínského potoka • obnova vodní nádrže • dostatečně vodnatý tok pro vybudování ČOV • koncepce realizace ČOV a kanalizace • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě • navržení hipostezek mimo turistické trasy 	<ul style="list-style-type: none"> • znečištění Radotínského potoka splaškovými odpadními • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení • zastavění nivních půd • umístování výrobních a skladových areálů vyžadující intenzivní nákladní dopravní obsluhu bez řešení dostatečně kapacitního dopravního napojení • tlak investorů na další rozšiřování sídla do krajiny

Charakteristika

Obec Choteč leží v severovýchodním cípu CHKO Český kras. Severní lesnaté území se strmými svahy k jihu a západu přechází do pozvolných polí, s dominantou kostela sv. Kateřiny. Vlastní sídlo Chotče se nachází v poměrně zaříznutém údolí. K 1.1.2012 má obec Choteč 373 obyvatel. Za základní občanskou vybaveností (škola – základní i mateřská, zdravotnictví) spadáje do sousedního Třebotova nebo dále do Prahy.

Záměry:

- obnova vodní nádrže

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - srůstání obcí s obcí Ořech (ZU182)
 - nedostatek veřejných prostranství - navrhnout nová veřejná prostranství, zejména centrální prostor s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
 - brownfields
- *dopravní závady*
 - stávající silnice III/0059 nemá potřebné parametry své kategorie
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - cyklotrasa A50 vedená po stávající komunikaci
- *problémy*
 - *nízká retence*
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - znečištění Radotínského potoka - revitalizace přetvořeného koryta Radotínského potoka
 - stávající stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci nejsou napojena na centrální ČOV, problematická likvidace splaškových vod
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na nevyhovující pozemní komunikace
 - poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnout koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem

OBEC CHRÁŠŤANY**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • kvalitní zemědělská půda • komunikace dálničního typu • dostatečně kapacitní ČOV • dobrá dostupnost hromadnou dopravou • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost - nad 12 měsíců • dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • dobrá dostupnost pracovních příležitostí (i mimo ORP) • rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón zejména podél dálnic a rychlostních komunikací • vysoká míra podnikatelské aktivity • nízký počet obyvatel v důchodovém věku • nemovitá kulturní památka urbanistické hodnoty – venkovská usedlost čp.27 	<ul style="list-style-type: none"> • nízká průměrná potenciální retence • chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) • hluk ze silniční • emise Nox a solení komunikací • nenavazující nefunkční ÚSES – přerušen především nevhodnou zástavbou • nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací • velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 • intenzivní zastavování krajiny • velká fragmentace krajiny • nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • centrem obce prochází přetížená tranzitní doprava • nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel • velká vyjížďka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) • nedostatek veřejných prostranství • nekoordinované umístění výrobních ploch v sousedních obcích •
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • zvýšení retence povrchových vod na území horních toků • přesun dopravního zatížení mimo centra obcí • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • vznik "zelených prstenců a zelených klínů" kolem měst a obcí • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • zvýšení ekologické stability území • rozvoj výrobně obslužných zón bude řešen pouze v návaznosti na navrhované komunikace • vytvoření nových P+R ploch • vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě • rozvoj dopravní infrastruktury jako podmínky pro rozvoj výrobně obslužných zón 	<ul style="list-style-type: none"> • pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě • umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany)) • kolaps dopravy ve směru Praha při cestách za prací a do/z škol • vyčerpání kapacity příjezdových komunikací vedoucích radiálně do Prahy

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - izolovaná zástavba bez vazby na sídlo (ZU188, 189, 176, 192)
 - srůstání obce s Rudnou (ZU190)
 - hlavní veřejné prostranství je velmi zatíženo a znehodnocováno průjezdnou dopravou
 - *dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - *hygienické závady*
 - emise Nox ze silniční dopravy a solení komunikací
 - hluk ze silniční dopravy - nenavrhovat plochy bydlení v území zatíženém hlukem
 - *vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území*
 - veřejně prospěšná stavba s komunikačním vedením (SZ14)
 - *střety záměrů s limity využití území a hodnotami*
 - záměr zástavby na nivní půdě (SH3)
 - záměr s nadregionálním biokoridorem (SL30)
 - záměr na orné půdě 1. a 2. třídy ochrany (SL48, SL61)
 - záměr s vedením USES (SL50)
 - záměr na lesním pozemku (SL53)
 - *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - nízká průměrná potenciální retence
 - *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
- pro hospodářský rozvoj
 - vysoká intenzita dopravy centrem obce
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - orná půda ohrožena větrnou erozí
- pro příznivé životní prostředí
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - velká fragmentace krajiny liniovými stavbami
- pro soudržnost společenství obyvatel území
 - střety vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území - koordinovat umístění zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití v sousedních územních plánech

OBEC CHÝNĚ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • zachovalé území původních údolních niv • vymezená aktivní zóna • vymezené záplavové území • kvalitní zemědělská půda • plochy meliorací • hustá síť komunikací umožňujících dopravní obsluhu a spojení s Prahou • obce plně zainvestované technickou infrastrukturou • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost • kulturní a sportovní zařízení v obci • malé množství průmyslové výroby • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • dobrá dostupnost pracovních příležitostí (i mimo ORP) • dochovaná půdorysná struktura vesnice 	<ul style="list-style-type: none"> • nízká průměrná potenciální retence • chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) • staré ekologické zátěže • neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ • nedostatečná doprovodná zeleň • velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 • nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo • trvalý zábor 1. třídy ZPF • nedostatečně využívané lokální železniční tratě • páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou • velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) • nedostatečná kapacita MŠ a ZŠ, vysoký podíl vyjíždějících žáků mimo ORP • nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity, migrace za kulturním vyžitím • nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost • nedostatek veřejných prostranství
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • zlepšení čistoty malých vodních ploch • rekultivace starých ekologických zátěží • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • revitalizace a ochrana údolních niv • registrace VKP • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • rozvoj koncepce příměstské železniční dopravy • koncepce cyklo dopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice • výstavba škol v dojíždkové vzdálenosti • využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) 	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění nivních půd • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • využívání vytěžených prostor k ukládání • nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení • zánik kulturních, společenských a sportovních akcí specifických pro jednotlivé obce

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - izolovaná zástavba bez vazby na sídlo
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady
 - staré ekologické zátěže (staré skládky na okrajích stávajících sídel)
- vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území
 - veřejně prospěšná stavba x radiový směrový spoj (SZ14)
- střety záměrů s limity využití území
 - záměr obce x 1. třída ochrany BPEJ
 - záměr obce x ÚSES
 - záměr obce x 50 m od okraje lesa
 - záměr obce x ochranné pásmo vodního zdroje
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - nízká průměrná potenciální retence
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - orná půda ohrožena větrnou erozí
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - existence staveb umístěných na nivních půdách a v těsné blízkosti vodních ploch
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity

OBEC CHÝNICE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • zachovalé koryto Radotínského potoka • zachovalé území původních údolních niv • existence CHKO Český Kras • kvalitní zemědělská půda • plochy meliorací • obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost - nad 12 měsíců • sportovní zařízení v obci • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • vysoká míra podnikatelské aktivity • nízký počet obyvatel v důchodovém věku • dochovaná půdorysná struktura vesnice • zachované mlýnské soustavy 	<ul style="list-style-type: none"> • nízká míra vzdělanosti obyvatelstva • nízká průměrná potenciální retence • nefunkční ÚSES • nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací • velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření • extrémní ohrožení ZPF vodní erozí • nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel • pátevní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou • nedostatek veřejných prostranství • poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni • málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • rozvoj hipoturistiky • zvýšení retence povrchových vod na území horních toků • ochrana místních vodních zdrojů • revitalizace údolních niv • přesun dopravního zatížení mimo centrum obce - realizací silnice II/116 • realizace nefunkčních ÚSES • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • výstavba škol v dojížděkové vzdálenosti • vytváření podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • doplnění stávajících silnic o bezpečné jízdní pruhy pro cyklisty a pěší • ochrana historických jader obcí a vytvoření 	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění nivních půd • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • přelévání dopravy na silnice nižších tříd v důsledku tvorby kolon na dálnicích a rychlostních komunikacích • vyčerpání kapacity příjezdových komunikací vedoucích radiálně do Prahy • snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů) • přehnaná ochrana tzv. venkovských sídel a venkovského rázu v nejrozvojovější oblasti ČR • neprůchodnost krajiny

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - nedostatek veřejných prostranství
 - srůstání s obcí Tachlovice a Dobříč (ZU207, ZU206)
- *dopravní závady*
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - vysoká intenzita dopravy v centru obce - navrhnout objízdné trasy mimo centrum obce, další rozvoj obce podmínit vybudováním přeložky silnice II/116
 - komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- *problémy*
 - *území s nízkou potenciální retencí*
- *střety záměrů s limity využití územía hodnotami*
 - vedení ÚSES na orné půdě s melioracemi (SH7)
 - vedení ÚSES na orné půdě 1. a 2. třídy ochrany ZPF (SL61)
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - plocha zemědělské výroby je dopravně napojena na nevyhovující pozemní komunikaci
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES, zejména lokálního biocentra a biokoridoru LBC 73a, LBK 60 a na něj navazující biokoridory
 - nedostatek zeleně - navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél místních i účelových komunikací
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnou koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity

OBEC JENEČ
SWOT ANALYZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • zachovalé území původních údolních niv • vymezené záplavové území • kvalitní zemědělská půda • hustá síť železničních tratí • hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu a spojení s Prahou • obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost • dobrá dostupnost škol • kulturní a sportovní zařízení v obci • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: M. Čičovice – Středokluky – Jeneč – Hájek • dobrá dostupnost pracovních příležitostí • rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón podél dálnic a rychlostních komunikací • dochovaná půdorysná struktura vesnice • nemovitá kulturní památka • region lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> • chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) • problematická likvidace odpadních vod – málo dostatečně vodnatých toků pro umístění ČOV • hluk ze silniční dopravy • hluk z letiště a z letecké dopravy v leteckých koridorech • světelné znečištění • řada nefunkčních ÚSES nadregionálního a regionálního významu: Dobrovíz-Jeneč RK 1142, K 177, RK 1186, K56 a K59 • velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 • intenzivní zastavování krajiny • velká fragmentace krajiny • rostoucí míra světelného znečištění • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel • obytné lokality v záplavovém území • hluk ze silniční, železniční a letecké dopravy
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • revitalizace nefunkčních ÚSES • ochrana zastavěného území na území zaplavovaném povodní • využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody • využití prostorů po dobývání k rekreaci (jezera, geoparky, naučné stezky) • doplnění stávajících silnic o bezpečné jízdní pruhy pro cyklisty a pěší • ochrana historických jader obcí a vytvoření přechodových článků mezi obcí a volnou krajinou nebo mezi historickými jádry obcí a novou výstavbou 	<ul style="list-style-type: none"> • riziko kontaminace vod a půdy z uzavřených nedostatečně zabezpečených skládek odpadů a z některých průmyslových objektů • nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) • rozvoj letiště Ruzyně - omezení bytové výstavby v okolních obcích • snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů) • přehnaná ochrana tzv. venkovských sídel a venkovského rázu v nejrozvojovější oblasti ČR • nedostatečná ochrana a obnova kulturních a historických památek

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
- hygienické závady
 - hluk z letiště, hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
- střety záměrů s limity využití území a hodnotami
 - záměr obce x 1. třída ochrany BPEJ (SL48)
 - vedení ÚSES na orné půdě 1. a 2. třídy ochrany ZPF (SL61)
 - záměr obce x území s archeologickými nálezy (kategorie 1) (SL46)
 - záměr obce x výškové ochranné pásmo letiště Ruzyně (SL47)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - nízká průměrná potenciální retence
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - orná půda ohrožena větrnou erozí
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - existence staveb umístěných na nivních půdách a v těsné blízkosti vodních ploch

OBEC JESENICE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> mimořádně zachovalé koryto Botiče kvalitní zemědělská půda plochy meliorací silniční okruh se sjezdem u obce dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště dostatečně kapacitní ČOV obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost - nad 12 měsíců rozvoj výrobně obslužných zón zejména podél R1 nízká dlouhodobá nezaměstnanost vysoká míra podnikatelské aktivity nízký index stáří dochovaný půdorys historického jádra obce v částech Osnice a Dolní Jirčany zachované stavby lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence hluk ze silniční dopravy emise Nox objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěním nebezpečných látek staré ekologické zátěže částečně nefunkční ÚSES neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací velmi nízká ekologická stabilita intenzivní zastavování krajiny velká fragmentace krajiny nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo rostoucí míra světelného znečištění trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu přetížení silnic II/603, II/101 dopravně zatížené komunikace prochází centrem obce nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel nárůst individuální automobilové dopravy absence sociální soudržnosti a začlenění do života obce vlivem nepřiměřeného nárůstu počtu obyvatel vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná kapacita základní a mateřské školy nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost nedostatek veřejných prostranství nedostatečné vybavení pro každodenní rekreaci
<p>PŘÍLEŽITOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území (zvýšení retence povrchových vod, revitalizace údolních niv) přesun dopravního zatížení mimo centra obcí rekultivace starých ekologických zátěží (skládky) vymezení a upřesnění zelených pásů registrace VKP revitalizace nefunkčních ÚSES doplňování liniových dopravních staveb o průchody umožňující migraci fauny 	<p>HROZBY</p> <ul style="list-style-type: none"> pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot tlak na urbanizaci volné krajiny trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) zástavbou preferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných ploch

<ul style="list-style-type: none"> koncepce příměstské dopravy (systém metrobus) koncepce cyklo dopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice výstavba komunikací a přeložek navržených v ZUR SK vytvoření nových přestupních terminálů hromadné dopravy vytvoření nových P+R ploch hustší síť tras pro pěší a cyklisty (obnova a rozvoj) ochrana a zpřístupnění přírodních a kulturních hodnot (výhledy, dominanty, rozhledny) tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) 	<ul style="list-style-type: none"> zvýšení dopravní nehodovosti v důsledku neřešení kolizních míst vysoký nárůst obyvatel generující extrémní nárůst dopravy neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů) neprůchodnost krajiny
---	---

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - obchvat Jesenice (silnice II. třídy)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - el. stanice, el. vedení

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - srůstání obcí (ZU 209, ZU 210, ZU 2111, ZU 238, ZU 239)
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení
 - izolovaná zástavba (ZU 78, ZU 79, ZU 237)
 - brownfield
- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
- hygienické závady
 - emise Nox a hluk ze silniční dopravy
- závady ve využití krajiny
 - nízká průměrná potenciální retence
- vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území
- střety záměrů s limity a hodnotami využití území
 - zastavitelné plochy výroby na orné půdě s melioracemi (SH 4)
 - zastavitelné plochy výroby na ZPF 1. a 2. třídy ochrany (SL 48)
 - záměr ložiska nerostných surovin s vedením ÚSES (SL 72)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
- vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-5	+4	+7	slabý přírodní pilíř

Silně rozvojová obec v těsném suburbanizačním zázemí hl.m.Prahy se zhoršeným přírodním prostředím. Kvalita života v obci i okolní přírody je silně ovlivněna řadou dopravních staveb nadmístního charakteru, pro další rozvoj nutno posílit především kvalitu přírodního prostředí v urbanizovaných částech obce i ve volné krajině, zvýšit prostupnost území pro pěší a doplnit sídlo o chybějící OV, ve výhledu nadále podporovat napojení obce systémem metrobus na budoucí trasu metra D na území hl.m. Prahy.

MĚSTO JÍLOVÉ U PRAHY
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> ložiska zlatonosné rudy (Jílové u Prahy) velké vodnaté toky: Sázava místa s čistým ovzduším evidované památné stromy registrované VKP vysoká lesnatost dostatečně kapacitní ČOV bohatý místní kulturní život v obcích relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost - nad 12 měsíců nárůst počtu obyvatel mezi lety 2006 a 2011 byl 18,4 % krajina s rekreačním potenciálem regionální muzeum sportovní zařízení - horolezectví Hornopožárský les u Jílového nadprůměrné podmínky vodní turistiky, osobní vodní doprava vysoká míra podnikatelské aktivity nízký index stáří zachované stavby lidové architektury, architektonicky cenné stavby památková zóna nemovitá kulturní památka významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> malá hustota vodních toků staré ekologické zátěže neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích frekventovaná komunikace vedoucí centrem sídla chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury nedostatečná kapacita základních škol existence nestabilizovaných, plošně rozsáhlých pozůstatků po dobývání
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> zvýšení retence povrchových vod na území horních toků obnova čistoty Sázavy po celé délce toku přesun dopravního zatížení mimo centrum obce rekultivace starých ekologických zátěží (sklárky) registrace VKP rozvoj koncepce příměstské železniční dopravy, koncepce regionální dopravy (kombinace železniční a silniční sítě) nová struktura sídel v závislosti na rozvoji dopravních tepen (D3) ochrana území břehů velkých řek umožňující veřejný přístup využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody rozvoj dopravní infrastruktury jako podmínky pro rozvoj výrobně obslužných zón 	<ul style="list-style-type: none"> znečištění vodního toku Sázavy, který nemůže být využit pro koupání (znečištění z chat, z obcí na horním toku Sázavy a z obcí s malou vodnatostí přítoků) pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb preferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných ploch vysoký nárůst obyvatel - který generuje extrémní nárůst dopravy neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - OV

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - dálnice D3 s mimoúrovňovou křižovatkou
 - obchvat Jílového (silnice II. třídy)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - autobusový terminál
 - el. stanice, el. vedení
 - ložisko nerostných surovin

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - izolovaná zástavba (ZU 243)
 - brownfields
- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - nedostatečně využitá lokální železniční trať
- hygienické závady
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - staré ekologické zátěže
 - hluk ze silniční dopravy - nenavrhovat plochy bydlení v území zatíženém hlukem
- závady ve využití krajiny
 - území silně ohroženo vodní erozí
- problémy
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - poddolované území
 - nízká průměrná potenciální retence
- vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území
- střety záměrů s limity a hodnotami využití území
 - dálnice D3 s nemovitou kulturní památkou (SL 8)
 - dopravní obchvat Jílového přes poddolované území (SL 12)
 - ložiska nerostných surovin s archeologickou rezervací (SL 68)
 - ložisko nerostných surovin s VKP (SL71)
 - ložisko nerostných surovin s vedením silnice (SL 37)
 - ložiska nerostných surovin se zónou havarijního plánování (SL 69)
 - ložisko nerostných surovin s přírodním parkem (SL73)
 - ložisko nerostných surovin v lese (SL74)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
- vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+2	+9	+1	vyvážené území

Stabilně rozvíjející se sídlo v kvalitním přírodním prostředí s významným rozvojovým potenciálem podmíněným vybudováním dálnice D3. Rozvoj ploch bydlení nutno řešit v koordinaci s rozvojem hromadné dopravy (zejména kolejové) a rozvojem dostatečné OV.

OBEC JÍLOVIŠTĚ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • velký vodnatý tok - Vltava • území s velmi dobrou průměrnou potenciální retencí • existence přírodního parku • evidované památné stromy • vysoká lesnatost • hodnotný krajinný ráz • zachovalé území původních údolních niv • dostatečně kapacitní ČOV • dobrá dostupnost hromadnou dopravou • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost • kulturní a sportovní zařízení v obci • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • kongresová turistika 	<ul style="list-style-type: none"> • hluk ze silniční dopravy • emise Nox a solení • světelné znečištění • staré ekologické zátěže • územím prochází tranzitní doprava po dálnicích a rychlostních silnicích • regiony bez dostatku zdrojů pitné vody • chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury • velká vyjížďka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) • migrace za kulturním vyžitím • vzhledem k počtu obyvatel chybí základní a mateřská škola • vysoký index stáří (více než 100%) • nedostatek veřejných prostranství • stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení • cyklotrasy neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení • špatně přístupné břehy řek pro koupání
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • ochrana místních vodních zdrojů • rekultivace starých ekologických zátěží • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • registrace VKP • stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu v přírodním parku Hřebený • doplnění liniových dopravních staveb o průchody umožňující migraci fauny • koncepce cyklodopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) 	<ul style="list-style-type: none"> • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • závislost na Praze ve službách veřejného charakteru • snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů)

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- dopravní závady
 - územím prochází přetížená tranzitní doprava po dálnicích a rychlostních silnicích (D1 - 96 tisíc vozidel/den, D5 – 56 tisíc vozidel/den, R4, R5 38 tisíc vozidel/den, R6 20 tisíc vozidel/den) - prověřit potřebnost rozšíření stávajících dálnic a rychlostních silnic
- hygienické závady
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - staré ekologické zátěže (staré skládky na okrajích stávajících sídel)
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy
 - vysoká intenzita dopravy - vytvořit územní rezervy pro rozšíření dálnice, silnic II. a III. tříd na potřebné parametry své kategorie doplněné o bezpečné pruhy pro cyklisty a pěší
 - nedostatečné občanské vybavení - vytvořit podmínky pro rozvoj nadmístních služeb a kvalitnější obchodní síť na úrovni regionů
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích, bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - velká fragmentace krajiny liniiovými stavbami
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - nedostatečné občanské vybavení (zdravotnictví, kulturní zařízení, sociální služby) - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout opatření na snížení migrace za kulturním vyžitím
 - vzhledem k počtu obyvatel chybí základní a mateřská škola - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout podmínky pro výstavbu, rozšíření a dobudování základních škol a mateřských škol

OBEC JINOČANY
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • vodní plocha – Malý rybník • zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem • kvalitní zemědělská půda • plochy meliorací • napojení na silniční okruh R1 • dostatečně kapacitní ČOV • obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost - nad 12 měsíců • sportovní zařízení • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • možnost koupání (rybník) • vysoká míra podnikatelské aktivity • nízký počet obyvatel v důchodovém věku • dochované půdorysné struktury vesnic • historicky významná stavba – císařský dvůr 	<ul style="list-style-type: none"> • nepřiměřený nárůst počtu obyvatel - mezi lety 2006 a 2011 byl více než 60% • nízká míra vzdělanosti obyvatelstva • nízká průměrná potenciální retence • emise Nox a solení komunikací • staré ekologické zátěže • nefunkční ÚSES • velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 • intenzivní zastavování krajiny • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření • nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel • velká vyjížďka za vzděláním a za prací • nedostatek pracovních příležitostí v místě • nekvalitní veřejné prostranství
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • zvýšení retence povrchových vod na území horních toků • revitalizace údolní nivy • zlepšení čistoty malých vodních ploch • rekultivace starých ekologických zátěží (skládky) • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • vznik "zelených prstenců a zelených klínů" kolem obce • realizace nefunkčních ÚSES • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • koncepce regionální dopravy (kombinace železniční a silniční sítě) • výstavba komunikací a jejich přeložek (přeložka silnice II/116) • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) 	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění nivních půd • pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb • přelévání dopravy na silnice nižších tříd v důsledku tvorby kolon na dálnicích a rychlostních komunikacích • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení • snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů) • nedostatečná koordinace dopravní infrastruktury a výrobně obslužných zón

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- **dopravní závady**
 - nedostatek parkovacích stání v blízkosti železničních zastávek
 - nedostatečně využití lokální železniční tratě
- **hygienické závady**
 - staré ekologické zátěže
- **střety záměrů s limity využití území a hodnotami**
 - vedení ÚSES na orné půdě s melioracemi (SH7)
 - vedení ÚSES na orné půdě 1. a 2. třídy ochrany ZPF (SL61)
- **ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
 - nízká průměrná potenciální retence
- **slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území**
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci

OBEC KAMENNÝ PŘÍVOZ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • velké vodnaté toky: Sázava • místa s čistým ovzduším • kvalitní přírodní prostředí • dostatečně kapacitní ČOV • nárůst počtu obyvatel mezi lety 2006 a 2011 byl 11,3 % • krajina s rekreačním potenciálem • nadprůměrné podmínky vodní turistiky, osobní vodní doprava • vysoká míra podnikatelské aktivity • původní mlýnská soustava • zachované stavby lidové architektury, architektonicky cenné stavby • památková zóna 	<ul style="list-style-type: none"> • staré ekologické zátěže • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích • chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury • existence nestabilizovaných, plošně rozsáhlých pozůstatků po dobývání • vysoký index stáří
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • zvýšení retence povrchových vod na území horních toků • obnova čistoty Sázavy po celé délce toku • rekultivace starých ekologických zátěží (skládky) • rozvoj koncepce příměstské železniční dopravy, • ochrana území břehů velkých řek umožňující veřejný přístup • využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody • koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice 	<ul style="list-style-type: none"> • znečištění vodního toku Sázavy, který nemůže být využit pro koupání (znečištění z chat, z obcí na horním toku Sázavy a z obcí s malou vodnatostí přítoků) • pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě • umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb • preferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných ploch

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - dálnice D3 s mimoúrovňovou křižovatkou
 - obchvat obce (silnice II. třídy)
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - el. vedení
 - zastavitelná plocha výrobně-obslužné zóny

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - brownfields
- *dopravní závady*
 - nedostatek parkovacích stání (zejména v blízkosti žel. zastávky)
- *hygienické závady*
 - staré ekologické zátěže
- *závady ve využití krajiny*
 - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením, zlepšit přístupnost břehů
- *problémy*
 - území silně ohroženo vodní erozí
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- *vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území*
- *střety záměrů s limity a hodnotami využití území*
 - plochy výroby na orné půdě s melioracemi (SH 4)
 - dálnice s ÚSES
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
- *vyhodnocení URU*

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+2	+4	+1	vyvážené území

OBEC KARLÍK
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • území s velmi dobrou průměrnou potenciální retencí • místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší • existence CHKO Český Kras a EVL • území s výjimečnými přírodními hodnotami • vysoká lesnatost • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • zachovalá příroda vhodná pro rekreaci • zachované mlýnské soustavy • nemovitá kulturní památka • architektonicky cenné stavby 	<ul style="list-style-type: none"> • nefunkční ÚSES v sídle • intenzivní zastavování krajiny • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • extrémní ohrožení ZPF vodní erozí • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích • nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel • nedostatečně řešena dešťová kanalizace
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • zvýšení retence povrchových vod • obnova zaniklých rybničních soustav na Kralickém potoce • revitalizace nefunkčních ÚSES • rozvoj každodenní rekreace • doplnění stávajících silnic o bezpečné jízdní pruhy pro cyklisty a pěší 	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění nivních půd • pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • nedostatečná kapacita dešťové kanalizace v důsledku zvyšování výměr zpevněných ploch • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení • nepřístupnost vodních ploch, lesů v důsledku zastavění

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+4	+5	-4	slabý hospodářský pilíř

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - el. stanice, el. vedení

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
- *dopravní závady*
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
- *hygienické závady*
- *závady ve využití krajiny*
- *problémy*
 - velmi nízká průměrná potenciální retence
- *vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území*
- *střety záměrů s limity a hodnotami využití území*
 - záměr elektrického vedení x 50 m od okraje lesa
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - ohrožení části zastavěného území přívalovými dešti
- *vyhodnocení URU*

OBEC KLÍNEC
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> zachovalá koryta vodních toků a zachovalé území původních údolních niv místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší vysoký podíl lesů kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení nízký index stáří původní vesnický charakter obce zachované historické jádro obce zachované stavby lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> poddolované území chatové oblasti často bez napojení na splaškovou kanalizaci – likvidace odpadních vod na vlastních pozemcích existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury málo pracovních míst v obci nízká průměrná vzdělanost obyvatelstva
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit 	<ul style="list-style-type: none"> pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot tlak na urbanizaci volné krajiny umísťování výrobních a skladových areálů zhoršující dopravní zátěž v obci

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
 - nevyužitý zemědělský areál (ZU 134)
 - chybí kvalitní centrum obce
- dopravní závady**
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání (ZD 131, ZD 132, ZD 133)
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady**
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- závady ve využití krajiny**
 - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením - zlepšit přístupnost břehů vodních ploch a toků
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
- problémy**
 - nízká průměrná potenciální retence
- vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území**
- střety záměrů s limity a hodnotami využití území**
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
- vyhodnocení URU**

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+3	+5	-5	slabý hospodářský pilíř

OBEC KNĚŽEVES
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • zachovalé území původních údolních niv • kvalitní zemědělská půda • slabé ohrožení vodní erozí • rychlostní komunikace • dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště • obec plně zainvestované technickou infrastrukturou • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost • dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení • kulturní a sportovní zařízení v obci • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón podél dálnic a rychlostních komunikací • dochované půdorysné struktury vesnic • zachované stavby lidové architektury • zachované mlýnské soustavy • nemovitá kulturní památka • urbanistické hodnoty- jádro obce • region lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> • nízká průměrná potenciální retence • hluk ze silniční dopravy • hluk z letiště a z letecké dopravy • světelné znečištění • staré ekologické zátěže • velká fragmentace • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • extrémně malá lesnatost na Kladenské tabuli • územím prochází tranzitní doprava po dálnicích a rychlostních silnicích • velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) • vysoký index stáří (více než 100%)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • rekultivace starých ekologických zátěží • revitalizace nefunkčních ÚSES • rozvoj koncepce příměstské železniční dopravy • koncepce cyklotopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice • doplnění stávajících silnic o bezpečné jízdní pruhy pro cyklisty a pěší • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) • ochrana historických jader obcí a vytvoření přechodových článků mezi obcí a volnou krajinou nebo mezi historickými jádry obcí a novou výstavbou 	<ul style="list-style-type: none"> • riziko kontaminace vod a půdy z uzavřených nedostatečně zabezpečených skládek odpadů a z některých průmyslových objektů • nebezpečí kontaminace spodních vod a půdy z podzemních nádrží letiště (úložisko ropných a jiných látek) • nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) • rozvoj letiště Ruzyně - omezení bytové výstavby v okolních obcích • snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže

Záměry:

- Mimoúrovňová křižovatka

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - úrovňové křížení komunikací s železnicí
 - nedostatečně využitá lokální železniční tratě
 - územím prochází přetížená tranzitní doprava po rychlostní silnici R7 - prověřit potřebnost rozšíření stávajících dálnic a rychlostních silnic
- hygienické závady
 - hluk z letiště, hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
 - negativní dopady rozvoje letiště Ruzyně
 - staré ekologické zátěže (staré skládky na okrajích stávajících sídel) staré ekologické zátěže
- střety záměrů s limity využití území
 - vedení ÚSES na orné půdě 1. a 2. třídy ochrany ZPF (SL61)
 - vedení ÚSES X stará ekologická zátěž (SL 3)
 - vedení ÚSES X urbanistická hodnota (SH 6)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - nízká průměrná potenciální retence
- problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území (ze SWOT, vyhodnocení URÚ)
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - preferovat vytváření výrobních areálů vytvářecích větší počet pracovních míst
 - plochy výroby a skladování jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje výrobně obslužných zón
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nedostatek zeleně - navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél místních i účelových komunikací
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením - zlepšit přístupnost břehů vodních ploch a toků
 - existence staveb umístěných v těsné blízkosti vodních toků
 - velká fragmentace krajiny liniiovými stavbami
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
 - nedostatečná přístupnost krajiny
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnou koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek

OBEC KOSOŘ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> ložiska vápence místa nezatížená nadměrným hlukem existence CHKO Český Kras území s výjimečnými přírodními hodnotami kvalitní zemědělská půda obce plně zainvestované technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost - nad 12 měsíců sociální zařízení v obci sportovní zařízení v obci blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení rozvoj hipoturistiky vysoká míra podnikatelské aktivity nízký počet obyvatel v důchodovém věku dochovaná půdorysná struktura vesnice nemovitá kulturní památka 	<ul style="list-style-type: none"> nízká míra vzdělanosti obyvatelstva extrémní ohrožení ZPF vodní erozí nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) migrace za kulturním vyžitím nedostatek pracovních příležitostí v místě stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury existence staveb pro rekreaci, bydlení a výrobu umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích poškození stávajících turistických cest jízdou na koni
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> zvýšení retence povrchových vod na území horních toků ochrana místních vodních zdrojů vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy vznik "zelených prstenců a zelených klínů" kolem měst a obcí ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) 	<ul style="list-style-type: none"> rychlé vytěžení surovin, neponechání rezervy pro budoucí generace neúměrné ekonomické náklady na těžbu umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení využívání vytěžených prostor k ukládání „inertního odpadu“ – riziko kontaminace spodních vod tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot přehnaná ochrana tzv. venkovských sídel a venkovského rázu v nejrozvojovější oblasti ČR

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - izolovaná zástavba Na Pískách (ZU173)
 - srůstání s obcí Černošice (ZU174)
 - srůstání s Prahou (ZU181)
- dopravní závady*
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou
- závady ve využití krajiny*
 - pískovna (ZK130)*
- hygienické závady*
 - vibrace z těžby
- problémy*
 - území *se zvýšenou intenzitou chatové zástavby*
 - nízká průměrná potenciální retence*
- střety záměrů s limity využití území*
 - záměr obce v 1. a 2. zóně CHKO (SL54)*
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny lesních pozemcích bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - poškození stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnou koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití

OBEC KYTÍN
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší • vysoký podíl lesů • kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení • původní vesnický charakter obce • zachované stavby lidové architektury • nízká dlouhodobá nezaměstnanost (nad 12měsíců) 	<ul style="list-style-type: none"> • poddolované území • chatové oblasti často bez napojení na splaškovou kanalizaci – likvidace odpadních vod na vlastních pozemcích • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích • chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury • vysoký index stáří • nízká průměrná vzdělanost obyvatelstva
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit 	<ul style="list-style-type: none"> • pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • tlak na urbanizaci volné krajiny • umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - el. vedení

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - izolovaná zástavba (ZU 245)
- *dopravní závady*
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
- *hygienické závady*
- *závady ve využití krajiny*
- *problémy*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - nízká průměrná potenciální retence
 - poddolované území
- *vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území*
- *střety záměrů s limity a hodnotami využití území*
 - cyklotrasa v EVL
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
- *vyhodnocení URU*

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+6	+6	-4	slabý hospodářský pilíř

OBEC LETY
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • velké vodnaté toky: Berounka • území s výjimečnými přírodními hodnotami (CHKO Český kras) • územím prochází celostátní železniční trať (Praha – Beroun) • obce plně zainvestované tech. infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod • vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • krajina s rekreačním potenciálem • cyklovlak a cyklobus • zachovalý půdorys historického jádra obce • vysoká podnikatelská aktivita 	<ul style="list-style-type: none"> • přetvořené koryto Karlického potoka • hluk ze silniční a železniční dopravy • emise Nox (silnice II/115) • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích • přetížení silnice II/115 • stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení • území s nízkou ekologickou stabilitou • narušen přirozený charakter nivních půd • vysoký počet dlouhodobě nezaměstnaných (nad 12 měsíců)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • revitalizace Kralického potoka • řešit vodní režim v území s cílem zlepšení retence území • ochrana údolních niv • koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě • cyklotrasa I. třídy 	<ul style="list-style-type: none"> • znečištění vodního toku Berounky, který nemůže být využit pro koupání • zastavění nivních půd • pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě • umístování výrobních a skladových areálů vyžadující intenzivní nákladní dopravní obsluhu bez řešení dostatečně kapacitního dopravního napojení • nové antropogenní tvary (protihlukové stěny podél železnice a silnice II/115) • tlak investorů na další rozšiřování sídla do krajiny • realizace vodní cesty Berounka • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • rozvoj bydlení na úkor rozvoje výrobně obslužných zón

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - cyklotrasa 1. třídy
 - rekonstrukce žel. trati
 - silnice II. třídy
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - vodní cesta Berounka
 - el. stanice, el. vedení

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - srůstání obcí (ZU 217, ZU 252)
- *dopravní závady*
- *hygienické závady*
- *závady ve využití krajiny*
 - území silně ohroženo vodní erozí
- *problémy*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - nízká průměrná potenciální retence
- *vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území*
- *střety záměrů s limity a hodnotami využití území*
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
- *vyhodnocení URU*

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
0	0	+2	vyvážené území

OBEC LIBČICE
SWOT ANALYZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • ložiska cihlářské suroviny • velký vodnatý tok, Vltava • vymezená aktivní zóna • vymezené záplavové území • místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší • kvalitní zemědělská půda • přínos z kolejové dopravy - trať 091 Kralupy – Praha • obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství • vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost • kulturní a sportovní zařízení v obci • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení, možnost koupání • cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: Kralupy n.Vlt. - Libčice – Úholičky – V. Přílepy – Okoř • nadprůměrné podmínky vodní turistiky, osobní vodní doprava • dochované půdorysné struktury vesnic • nemovitá kulturní památka 	<ul style="list-style-type: none"> • hluk ze železniční dopravy • světelné znečištění • staré ekologické zátěže • neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv • extrémní ohrožení ZPF vodní erozí • úrovně křížení komunikací s železnicí • rozšiřování dobývacích prostorů a těžba ovlivňuje rozvoj bydlení v obcích
<p>PŘÍLEŽITOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • rekultivace starých ekologických zátěží • využití alternativních zdrojů výroby elektrické energie - malé vodní elektrárny, větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny • registrace VKP • koncepce regionální dopravy (kombinace železniční a silniční sítě) • ochrana území břehů velkých řek umožňující veřejný přístup • využití prostorů po dobývání k rekreaci (jezera, geoparky, naučné stezky) • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) • ochrana historických jader obcí 	<p>HROZBY</p> <ul style="list-style-type: none"> • rychlé vytěžení surovin, neponechání rezervy pro budoucí generace • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • riziko kontaminace vod a půdy z uzavřených nedostatečně zabezpečených skládek odpadů a z některých průmyslových objektů • využívání vytěžených prostor k ukládání „inertního odpadu“ – riziko kontaminace spodních vod • snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů)

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - nedostatek parkovacích stání v blízkosti železničních zastávek
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- hygienické závady
 - staré ekologické zátěže (staré skládky na okrajích stávajících sídel) staré ekologické zátěže
- střety záměrů s limity využití území a hodnotami
 - ložisko nerostných surovin netěžené x ÚSES
 - ložisko nerostných surovin netěžené x území s archeologickými nálezy (kategorie 1) (SL68)
 - ložisko nerostných surovin netěžené x 1. třída ochrany BPEJ (SL70)
 - ložisko nerostných surovin netěžené x 50 m od okraje lesa (SL74)
 - vedení ÚSES X nemovitá kulturní památka (SL57)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením - zlepšit přístupnost břehů vodních ploch a toků
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změn užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnou koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek, navrhnout dostatečný počet sportovních zařízení

OBEC LIBEŘ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> ložiska cihlářské suroviny existence přírodního parku Střed Čech kvalitní zemědělská půda plochy meliorací vysoká lesnatost zachovalé území potenciálních údolních niv dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení vysoká míra podnikatelské aktivity nízký index stáří dochované půdorysné jádro obce v Libni u Libře zachované stavby lidové architektury nemovitá kulturní památka 	<ul style="list-style-type: none"> nízká míra vzdělanosti obyvatelstva ohrožení ZPF vodní erozí existence staveb pro rekreaci a bydlení v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích chatové oblasti bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury nedostatek pracovních příležitostí v místě stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> řešit vodní režim v území s cílem zlepšení retence území ochrana údolních niv koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit 	<ul style="list-style-type: none"> rychlé vytěžení surovin, neponechání rezervy pro budoucí generace umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení využívání vytěžených prostor k ukládání „inertního odpadu“ – riziko kontaminace spodních vod tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot vysoký nárůst obyvatel - který generuje extrémní nárůst dopravy zejména ve směru Praha bez dopravního řešení neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů)

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - dálnice D3 s mimoúrovňovou křižovatkou
 - silnice III. třídy
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - el. vedení
 - bilancované ložisko výhradní

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - nové lokality se stavbami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení
- dopravní závady
- hygienické závady
- závady ve využití krajiny
 - existence staveb pro rekreaci a bydlení v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích
 - existence staveb umístěných v těsné blízkosti vodních toků
- problémy
 - nízká průměrná potenciální retence
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - poddolované území
- vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území
 - záměr dálnice D3 přes chráněné ložiskové území
- střety záměrů s limity a hodnotami využití území
 - záměr dálnice D3 přes ÚSES
 - ložisko nerostných surovin na 1. a 2. třídě ochrany ZPF (SL 70)
 - ložisko nerostných surovin s ÚSES (SL 72)
 - ložisko nerostných surovin s přírodním parkem
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
- vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+2	+3	+2	vyvážené území

OBEC LICHOCEVES

SWOT ANALYZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">zachovalá koryta: Zákolanský potokvymezené záplavové územíexistence EVL a přírodníhoevidované památné stromykvalitní zemědělská půdarelativně nízká dlouhodobá nezaměstnanostdobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlenípotenciál pro rozvoj cykloturistikydochovaná půdorysná struktura vesniczachované mlýnské soustavynemovitá kulturní památkaregion lidové architekturyarchitektonicky cenná stavbavýznamný vyhlídkový bod	<ul style="list-style-type: none">málo vodnaté toky -parametry kanalizacenízká průměrná potenciální retencenedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikacívelmi nízká ekologická stabilita - KES < 1nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlotrvalý zábor 1. třídy ZPFmalá lesnatost na Kladenské tabuliv příměstské hromadné dopravě nejsou dostatečně využívány lokální železniční tratěsilnice III. třídy nemají potřebné parametry své kategorieregiony bez dostatku zdrojů pitné vodyobec s velmi nízkým zainvestováním technickou infrastrukturou - chybí plynofikace, vodovod a kanalizace včetně ČOVvelká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy)migrace za kulturním vyžitímabsence sociální soudržnosti a začlenění do života obce vlivem nepřiměřeného nárůstu počtu obyvatelnedostatek pracovních příležitostí v místěnedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové územíregistrace VKPochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výrobyrozvoj koncepce příměstské železniční dopravy (regiony Mníšecko, Jílovsko, Rudensko, Horoměřicko a Jesenicko)koncepce regionální dopravy (kombinace železniční a silniční sítě)koncepce cykloprovozu a cykloturistiky vedené mimo silnicetvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch)rozvoj dopravní infrastruktury jako podmínky pro rozvoj výrobně obslužných zónochrana historických jader obcí	<ul style="list-style-type: none">nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahynebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivytrvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany)povolování staveb bez dostatečného řešení technické infrastrukturyneúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo
 - nové lokality (satelity) se stavbami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení
- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - pátevní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - úrovňové křížení komunikací s železnicí
 - nedostatečně využití lokální železniční tratě
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- hygienické závady
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
 - znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím)
- střety zájmů s limity využití území
 - vedení ÚSES na orné půdě 1. a 2. třídy ochrany ZPF (SL61)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území (ze SWOT, vyhodnocení URÚ)
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - nedostatek zeleně - navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél místních i účelových komunikací
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
 - poškození stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnou koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem
 - nedostatečná propustnost krajiny
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity

OBEC LÍŠNICE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • zachovalá koryta vodních toků • čisté ovzduší • vysoký podíl lesů • nízký index stáří • zainvestovanost technickou infrastrukturou • napojení na R4 • zachované historické jádro obce • zachované stavby lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích • chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury • málo pracovních míst v obci • nízká průměrná vzdělanost obyvatelstva • extrémní nárůst počtu obyvatel • nízká průměrná potenciální retence • ohroženost ZPF vodní erozí • nízká kvalita ZPF
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, zejména s ohledem na zvýšení retence území • koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • výrobní a skladové areály umísťovat pouze v návaznosti na R4 	<ul style="list-style-type: none"> • pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • tlak na urbanizaci volné krajiny • umísťování výrobních a skladových areálů zhoršující dopravní zátěž v obci • plochy bydlení bez zajištění odpovídající infrastruktury (zejména OV)

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy výroby
 - el. stanice, el. vedení

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - *srůstání obcí (ZU 226, ZU 227)*
- *dopravní závady*
- *hygienické závady*
- *závady ve využití krajiny*
 - území silně ohroženo vodní erozí
 - nefunkční ÚSES
- *problémy*
 - nízká průměrná potenciální retence
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- *vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území*
- *střety záměrů s limity a hodnotami využití území*
 - zastavitelné plochy výroby s OP vodního zdroje (SL 42)
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
- *vyhodnocení URU*

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+2	+4	-1	slabý hospodářský pilíř

OBEC MĚCHENICE

- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy - snížit intenzitu dopravy na silnici II/102
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - nedostatečně využití lokální železniční tratě
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- hygienické závady
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území (ze SWOT, vyhodnocení URÚ)
 - pro hospodářský rozvoj
 - vysoká intenzita dopravy
 - pro příznivé životní prostředí
 - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením - zlepšit přístupnost břehů vodních ploch a toků
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny pozemcích, bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - existence staveb umístěných v těsné blízkosti vodních toků
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změn užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - nedostatečné občanské vybavení (zdravotnictví, kulturní zařízení, sociální služby) - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout opatření na snížení migrace za kulturním vyžitím
 - nedostatečná prostupnost krajiny
 - vzhledem k počtu obyvatel chybí základní a mateřská škola - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout podmínky pro výstavbu, rozšíření a dobudování základních škol a mateřských škol

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+3	-1	-2	slabý sociální a hospodářský pilíř

- *vyhodnocení URÚ*

MĚSTO MNÍŠEK POD BRDY

- urbanistické závady
 - izolační zástavba (ZU 246, ZU 247)
 - srůstání obcí (ZU 250)
- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - nedostatek parkovacích stání v blízkosti železničních zastávek
 - nedostatečně využitá lokální železniční tratě
 - územím prochází přetížená tranzitní doprava po rychlostní silnici R4 - prověřit potřebnost rozšíření stávající rychlostní silnice
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- hygienické závady
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - hluk ze silniční dopravy
 - staré ekologické zátěže (staré skládky na okrajích stávajících sídel) staré ekologické zátěže
- střety záměrů s limity využití území
 - záměr elektrického vedení x poddolované území
 - zastavitelné plochy výroby v ochranném pásmu vodního zdroje
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
- problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území (ze SWOT, vyhodnocení URÚ)
 - pro hospodářský rozvoj
 - vysoká intenzita dopravy - navrhnout opatření na snížení zátěže silnic II. a III. tříd
 - nedostatek pracovních míst v obci - preferovat vytváření výrobních areálů vytvářejících větší počet pracovních míst
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - nedostatek zeleně - navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél místních i účelových komunikací
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny lesních pozemcích, bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - velká fragmentace krajiny liniiovými stavbami
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změny užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnou koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek, navrhnout dostatečný počet sportovních zařízení
- *vyhodnocení URU*

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+1	+7	+1	vyvážené území

OBEC NUČICE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • zachovalé území původních údolních niv • kvalitní zemědělská půda • plochy meliorací • dostatečně kapacitní ČOV • obce plně zainvestované technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitosť společenství • dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení • kulturní a sportovní zařízení v obci • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • dobrá dostupnost pracovních příležitostí (i mimo ORP) • rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón zejména podél D5 • vysoká míra podnikatelské aktivity • nízký počet obyvatel v důchodovém věku 	<ul style="list-style-type: none"> • nízká průměrná potenciální retence • hluk ze silniční • emise Nox a solení komunikací • intenzivní zastavování krajiny • velká fragmentace krajiny • nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo • ztížené vsakování srážkové vody - snížení zásob podzemních vod • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • v příměstské hromadné dopravě nejsou dostatečně využívány lokální železniční tratě • nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel • páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou • úrovně křížení komunikací s železnicí • velká vyjížďka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) • intenzivní využití území pro bydlení na úkor pohody bydlení • velký podíl skladových areálů na úkor výrobních areálů vytvářejících větší počet pracovních míst • vysoký nárůst počtu obyvatelstva
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • revitalizace údolních niv • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • koncepce regionální dopravy (kombinace železniční a silniční sítě) • rozvoj výrobně obslužných zón bude řešen pouze v návaznosti na navrhované komunikace • vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě 	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění nivních půd • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) • vysoký nárůst obyvatel - který generuje extrémní nárůst dopravy zejména ve směru Praha • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
- izolovaná zástavba (ZU202, 81)
- srůstání zástavby s obcí Tachlovice a Rudná (ZU200, 199, 196, 197, 198, 195, 205, 204, 203)
 - *dopravní závady*
- frekventovaná komunikace s více než 5000 vozidly za 24 hodin
- nedostatek parkovacích a odstavných stání
- úrovně křížení komunikací s železnicí
- nedostatečně využitá lokální železniční tratě
 - *problémy*
- území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - *střety záměrů s limity využití území a hodnotami*
- vedení USES na orné půdě 1. a 2. třídy ochrany BPEJ (SL61)
- veřejně prospěšná stavba s poddolovaným územím (SL12)
- vedení USES na orné půdě s melioracemi (SH7)
 - *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
- nízká průměrná potenciální retence
 - *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
- pro hospodářský rozvoj
 - plochy výroby a skladování jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
- pro příznivé životní prostředí
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - velká fragmentace krajiny liniiovými stavbami
- pro soudržnost společenství obyvatel území
 - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace
 - absence sociální soudržnosti a začlenění do života obce - navrhnout zastavitelné plochy pro bydlení tak, aby nárůst počtu obyvatel nebyl více než 40 % za pět let

OBEC OHROBEC
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • kvalitní zemědělská půda • dostatečně kapacitní ČOV • vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • vysoký podíl lesů • zachovalá příroda vhodná pro rekreaci • značené turistické trasy, naučné stezky • vysoká míra podnikatelské aktivity • nízký počet obyvatel v důchodovém věku • dochovaná půdorysná struktura vesnice 	<ul style="list-style-type: none"> • nárůst počtu obyvatel mezi lety 2006 a 2011 byl více než 140% • vysoká dlouhodobá nezaměstnanost • hluk ze silniční dopravy • nefunkční ÚSES • existence staveb pro rekreaci, bydlení v blízkosti lesa • zatížená komunikace prochází centrem obce • páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou • chatové oblasti bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury • velká vyjíždka za vzděláním a za prací • nedostatek pracovních příležitostí v místě • vzhledem k počtu obyvatel chybí mateřská škola a základní škola • nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost a vybavenost stavbami dopravní a technické infrastruktury • nedostatek veřejných prostranství • rozlézání zástavby (urban sprawl) do volné krajiny
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • přesun dopravního zatížení mimo centrum obce (přeložka silnice 10115) • využití alternativních zdrojů výroby elektrické energie větrné elektrárny • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • realizace nefunkčních ÚSES • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • výstavba škol v dojíždkové vzdálenosti • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • vytváření podmínek pro vznik pracovních příležitostí v místě • využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody • rozvoj každodenní rekreace Prahy jako specifické funkce ORP Černošice • ochrana a zpřístupnění přírodních a kulturních hodnot (výhledy, rozhledny) 	<ul style="list-style-type: none"> • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • zvýšení dopravní nehodovosti v důsledku neřešení kolizních míst (úrovňové křížení s dráhou, absence podchodů, nevhodné parametry křižovatek) • vyčerpání kapacity příjezdových komunikací vedoucích radiálně do Prahy • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení

- *urbanistické závady*
 - izolovaná zástavba (ZU235)
 - srůstání s obcí Zvole (ZU233) a Dolní Břežany (ZU234)
 - nevhodná zástavba v blízkosti lesa (ZU136)
- *dopravní závady*
 - frekventovaná komunikace s více než 5000 vozidel za 24 hod.
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou
- *závada ve využití krajiny*
 - silnice tvoří bariéru ÚSES
- *střety záměrů s limity využití území a hodnotami*
 - vedení ÚSES na orné půdě s melioracemi (SH7)
 - vedení ÚSES na orné půdě 1. a 2. třídy ochrany (SL61)
 - vedení ÚSES jádrem obce (SH6)
 - jiný záměr na orné půdě s melioracemi (SH4)
 - jiný záměr na orné půdě 1. a 2. třídy ochrany (SL48)
 - jiný záměr v území s archeologickými nálezy (SL46)
- *problémy*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - nízká potenciální retence
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatečné občanské vybavení - vytvořit podmínky pro rozvoj služeb
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změn užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - nedostatečná prostupnost krajiny
 - vzhledem k počtu obyvatel chybí základní a mateřská škola - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout podmínky pro výstavbu
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnou koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek, navrhnout dostatečný počet sportovních zařízení

Požadavky na odstranění nebo omezení :

OBEC OKOŘ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • zachovalé koryto Zákolanského potoka • vymezené záplavové území • místo nezatížené nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší • existence EVL a přírodního parku • evidované památné stromy • zachovalé území původních údolních niv • kvalitní zemědělská půda • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost • sportovní zařízení • malé množství průmyslové výroby • zachovalá příroda vhodná pro rekreaci • významné kulturní a historické pamětihodnosti - hrad Okoř • značené turistické trasy, naučné stezky • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • cyklotrasa Praha – Horoměřice – Statenice – Hole – Okoř • dochovaná půdorysná struktura vesnice • zachované mlýnské soustavy • nemovitá kulturní památka • historicky významná stavba • významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> • málo vodnatý tok (celá severní oblast Kladenské tabule) • nízká průměrná potenciální retence • chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) • nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo • extrémní ohrožení ZPF vodní erozí • obec nemá ČOV, • obec s velmi nízkým zainvestováním technickou infrastrukturou - chybí plynofikace, vodovod a kanalizace včetně ČOV • chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury • velká vyjížďka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) • migrace za kulturním vyžitím • nedostatek pracovních příležitostí v místě • stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • zvýšení retence povrchových vod na území horních toků • koncepce realizace ČOV které budou mít vliv na ochranu vod • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • revitalizace a ochrana údolních niv • sdružování obcí pro realizaci staveb technické infrastruktury • navýšení ubytovacích kapacit • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) • ochrana historických jader obcí 	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění nivních půd • nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • tlak vlastníků chráněných ploch na jejich zařazení mezi zastavitelné plochy • přetížení a devastace krajiny turistickým ruchem • nedostatečná ochrana a obnova kulturních a historických památek

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- hygienické závady
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím)
- *střety záměrů s limity využití území*
cyklotrasa X Natura
záměr ÚSES X limit BPEJ
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - nízká průměrná potenciální retence
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením - zlepšit přístupnost břehů vodních ploch a toků
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na nivních půdách, lesních pozemcích, bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích - vynětí ze PUPFL umožnit pouze pro stávající stavby, omezit další trvalý zábor PUFL pro novou zástavbu nebo pro změnu staveb
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - existence staveb umístěných v těsné blízkosti vodních toků
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnou koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změn užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnou koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek

OBEC OKROUHLO**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší • přírodní park • vysoká lesnatost • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost - nad 12 měsíců • sportovní zařízení • vysoká míra podnikatelské aktivity • nízký počet obyvatel v důchodovém věku • dochované půdorysné struktury vesnic • zachované stavby lidové architektury • nemovitá kulturní památka 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatečná kapacita ČOV pro další výstavbu • nízká míra vzdělanosti obyvatelstva • extrémní ohrožení ZPF vodní erozí • existence staveb pro rekreaci, bydlení a výrobu umístěných v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích • páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou • chatové oblasti bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury • velká vyjíždka za vzděláním a za prací • nedostatek pracovních příležitostí v místě • vzhledem k počtu obyvatel chybí mateřská škola • nedostatek veřejných prostranství • stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení • málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • výstavba ZŠ a MŠ v docházkové vzdálenosti • vytváření podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • vytváření podmínek pro vznik pracovních příležitostí v místě 	<ul style="list-style-type: none"> • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • vyčerpání kapacity příjezdových komunikací vedoucích radiálně do Prahy • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - nedostatek veřejných prostranství
- *dopravní závady*
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou
- *hygienické závady*
 - nedostatečná kapacita ČOV a vodních zdrojů
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- *střety záměrů s limity využití území a hodnotami*
 - vedení ÚSES na orné půdě s melioracemi (SH7)
 - vedení ÚSES na orné půdě 1. a 2. třídy ochrany (SL61)
- *problémy*
 - poddolované území
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci
 - pro příznivé životní prostředí
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny pozemcích, bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny v blízkosti lesa příp.na lesních pozemcích
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení
 - vzhledem k počtu obyvatel chybí dostatečně kapacitní mateřská škola - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout podmínky pro výstavbu
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnou koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek

OBEC OŘECH
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • napojení na silniční okruh • obec plně zainvestované technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod • vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • vysoký podíl kvalitních staveb pro bydlení v dosahu veřejné infrastruktury • sportovní zařízení, lanové centrum • dobrá dostupnost pracovních příležitostí • rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón v návaznosti na komunikaci R1 • vysoká míra podnikatelské aktivity • nízký počet obyvatel v důchodovém věku • zachované mlýnské soustavy • nemovitá kulturní památka kostel Stětí sv. Jana Křtitele • velký podíl soukromých zelených ploch v zástavbě (zahrady) • zachovalé koryto Radotínského potoka • existence CHKO Český Kras • kvalitní zemědělská půda s plochami meliorací 	<ul style="list-style-type: none"> • nízká průměrná potenciální retence • hluk ze silniční dopravy • intenzivní zastavování krajiny • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • extrémní ohrožení ZPF vodní erozí • centrem obce prochází zatížená komunikace • nedostatek parkovacích a odstavných stání v centru sídla • páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující cyklo i pěší dopravou • nekvalitní stávající veřejná prostranství v sídlech • chatová oblast bez dostatečné dopravní a technické infrastruktury • stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích • poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni • chybí koordinovaný rozvoj výrobně obslužných zón doprovázený investicemi nadregionální dopravní a technické infrastruktury
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • vytvoření nových P+R ploch • podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • ochrana historických jader obcí • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • vznik "zelených prstenců a zelených klínů" kolem měst a obcí • koordinace růstu sídelní struktury • vybudování přeložky silnice III/00510 • zvýšení koeficientu ekologické stability území • vytvoření opatření k zadržení vody v krajině a protierozní opatření • realizace navržených systémů územní ekologické stability 	<ul style="list-style-type: none"> • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb • snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů) • nedostatečná koordinace dopravní infrastruktury a výrobně obslužných zón • umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) • preferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných ploch • vyčerpání kapacity příjezdových komunikací vedoucích radiálně do Prahy • absolutní závislost na Praze ve službách veřejného charakteru

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - srůstání zástavby s obcí Zbuzeny (ZU185) a Choteč (ZU182)
 - nedostatečně řešené veřejných prostranství
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo (ZU73)
- *dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy - prověřit snížení intenzity dopravy vybudováním přeložky silnice III/00510
- *hygienické závady*
 - hluk ze silniční dopravy - v zastavěném území navrhnout protihluková opatření, nenavrhopat plochy bydlení v území zatíženém hlukem
- *střety záměrů s limity využití územía hodnotami*
 - vedení ÚSES po zemědělské půdě 1. třídy ochrany ZPF (SL61)
 - záměr výrobně obslužné zóny z platné ÚPD na orné půdě 1. a 2. třídy ochrany ZPF (SL48) a na orné půdě s melioracemi (SH4)
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - ohrožení území sousedních obcí povodněmi - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - znečištění Radotínského potoka - revitalizace koryta Radotínského potoka
 - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES, zejména vzhledem k vymezení LBK 54 po komunikaci
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích bez zajištění likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - málo vodnaté území - prověřit další rozvoj s ohledem na území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
 - poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnou koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - zamezit změnám užívání chat na stavby užívané k trvalému bydlení bez zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - střety vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území - koordinovat umístění zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití v sousedních územních plánech

OBEC PETROV
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • EVL Dolní Sázava, přírodní park • evidované památné stromy • dostatečně kapacitní ČOV • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost - nad 12 měsíců • svébytné chatové osady s dlouhou tradicí • sportovní zařízení v obci • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • rekreační oblast Posázaví • tradice trampingu, chatové osady • možnost koupání • zachovalá příroda vhodná pro rekreaci • značené turistické trasy • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • rozvoj hipoturistiky • nadprůměrné podmínky vodní turistiky • vysoká míra podnikatelské aktivity • nízký počet obyvatel v důchodovém věku • nemovitá kulturní památka 	<ul style="list-style-type: none"> • velký nárůst počtu obyvatel mezi lety 2006 a 2011 - nad 140 % • chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) • staré ekologické zátěže • zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo • v příměstské hromadné dopravě nejsou dostatečně využívány lokální železniční tratě • nedostatek parkovacích stání zejména v centrech sídel, v blízkosti železniční zastávky a v „nástupních“ místech turistických a cyklistických tras • velká vyjíždka za vzděláním a za prací • stavby v záplavovém území • sezónní přetížení vybraných míst cyklisty a turisty • málo rozvinutý cestovní ruch • málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál • existence staveb umístěných v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích • stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení • chatové oblasti bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • obnova čistoty Sázavy po celé délce toku • rekultivace starých ekologických zátěží • využití alternativních zdrojů výroby elektrické energie - malé vodní elektrárny • koncepce regionální dopravy (kombinace železniční a silniční sítě) • koncepce cyklo dopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • ochrana zastavěného území na území zaplavovaném povodní (obnova a rekonstrukce hrází – protipovodňová opatření) • využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody • rozvoj každodenní rekreace Prahy jako specifické funkce obce • ochrana a zpřístupnění přírodních a kulturních hodnot (výhledy, rozhledny) 	<ul style="list-style-type: none"> • znečištění vodního toku Sázavy, který nemůže být využit pro koupání (znečištění z chat, z obcí na horním toku Sázavy a z obcí s malou vodnatostí přítoků) • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • přetížení a devastace krajiny turistickým ruchem • tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb • nepřístupnost vodních ploch, lesů v důsledku zastavění • zánik chatových osad • neprůchodnost krajiny • špatný stav turistických cest • přetížení cyklotras

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - izolovaná zástavba (ZU82, ZU242)
 - nedostatek veřejných prostranství
- *dopravní závady*
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- *závady ve využití krajiny*
 - území ohrožené vodní erozí
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
- *problémy*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - staré ekologické zátěže
 - poddolované území
 - nízká průměrná potenciální retence
- *střety záměrů s limity využití území*
 - záměr ložiska s cyklotrasou (SZ12)
 - ložisko s vedením ÚSES (SZ15)
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na pozemcích, bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje bydlení
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změn užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - nedostatečná propustnost krajiny
- *vyhodnocení URU*

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 4	+ 3	0	vyvážené

Jedná se o obec s velkým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a napojena je na kolejovou dopravu pouze okrajově, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury (MŠ), území má potenciál zejména v oblasti rekreace. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

OBEC POHOŘÍ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva zachovalá koryta potoků místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší přírodní park Střed Čech evidované památné stromy vysoká lesnatost sportovní zařízení v obci – ski areál dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení zachovalá příroda vhodná pro rekreaci regionální muzeum značené turistické trasy, naučné stezky potenciál pro rozvoj cykloturistiky nízká dlouhodobá nezaměstnanost vysoká míra podnikatelské aktivity nízký počet obyvatel v důchodovém věku zachované mlýnské soustavy nemovitá kulturní památka 	<ul style="list-style-type: none"> velký nárůst počtu obyvatel mezi lety 2006 a 2011 - nad 140 % málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál existence staveb umístěných v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení chatové oblasti bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření velká vyjíždka za vzděláním a za prací základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> rozvoj hipoturistiky zvýšení retence povrchových vod na území horních toků zlepšení čistoty malých vodních ploch stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu v přírodním parku Střed Čech koncepce cyklopropravy a cykloturistiky vedené mimo silnice sdružování obcí pro realizaci staveb technické infrastruktury výstavba škol v dojížděkové vzdálenosti vytváření podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit hustší síť tras pro pěší a cyklisty (obnova a rozvoj) ochrana a zpřístupnění přírodních a kulturních hodnot (výhledy, dominanty, rozhledny) 	<ul style="list-style-type: none"> zvyšování množství netříděného odpadu, především komunálního tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot přetížení a devastace krajiny turistickým ruchem neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení neprůchodnost krajiny

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady*
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou
- hygienické závady*
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím)
- problémy*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - poddolované území
 - nízká průměrná potenciální retence
- střety záměrů s limity využití území*
 - vedení ÚSES s nemovitou kulturní památkou (SL57)
- vyhodnocení URU*

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 8	+ 5	- 1	lehce nevyvážené

Jedná se o obec s velkým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury (MŠ), území má potenciál zejména v oblasti rekreace. Hospodářský pilíř by bylo vhodné posílit rozvojem podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit

OBEC PRŮHONICE**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • přímé napojení na dálnici D1 • obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod • vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost • vysoká míra podnikatelské aktivity • nízký počet obyvatel v důchodovém věku • dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení • vysoký podíl kvalitních staveb pro bydlení v dosahu veřejné infrastruktury • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • značené turistické trasy, naučné stezky • ubytovací zařízení • kongresová turistika • zachované stavby lidové architektury • nemovitá národní kulturní památka • urbanistické hodnoty - náměstí • významná stavební dominanta • vodní plochy • zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem 	<ul style="list-style-type: none"> • hluk ze silniční dopravy • světelné znečištění • intenzivní zastavování krajiny • nové antropogenní tvary (protihlukové valy) • nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel • cyklostezky neodpovídají svými parametry a provedením jejich významu • hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 • přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • realizace nefunkčních ÚSES • doplnění liniových dopravních staveb o průchody umožňující migraci fauny • rozvoj výrobně obslužných zón bude řešen pouze v návaznosti na navrhované komunikace • rozšíření stávajících rychlostních komunikací o další jízdní pruh • dobré podmínky pro rozvoj bydlení v rodinných domech začleněných do krajiny • rozvoj každodenní rekreace Prahy • doplnění stávajících silnic o bezpečné jízdní pruhy pro cyklisty a pěší • navýšení ubytovacích kapacit • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) • rozvoj dopravní infrastruktury jako podmínky pro rozvoj výrobně obslužných zón 	<ul style="list-style-type: none"> • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • zvyšování množství netříděného odpadu, především komunálního • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb • preferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných ploch • přelévání dopravy na silnice nižších tříd v důsledku tvorby kolon na dálnicích a rychlostních komunikacích • snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů) • nepřístupnost přírodních ploch v důsledku zastavění, neprůchodnost krajiny • špatný stav turistických cest

Požadavky na odstranění nebo omezení:

- *dopravní závady*
 - územím prochází přetížená tranzitní doprava po dálnici D1 - 96 tisíc vozidel/den
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- *hygienické závady*
 - emise Nox ze silniční dopravy a solení komunikací
 - hluk ze silniční dopravy - v zastavěném území navrhnout protihluková opatření, nenavrhovat plochy bydlení v území zatíženém hlukem
- *střety záměrů s limity využití území a hodnotami*
 - záměr cyklostezky s vedením ÚSES (SL25)
 - jiný záměr s elektrickým vedením (SL28)
- *vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území*
 - jiný záměr s veřejně prospěšnou stavbou (SZ2)
- *vyhodnocení URU*

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
- 2	+ 9	+ 8	posílit přírodní pilíř

Obec s dobrou dopravní dostupností, dostatkem pracovních příležitostí v místě a kvalitní občanskou vybaveností. Dobře se rozrůstající obec s potenciálem stát se sídlem vyššího typu. Nutno zaměřit se na regeneraci stávajícího zastavěného území, které má řadu problémů (bariéry tech. a dopravní infrastruktury, dopravní zátěž...). Klást větší důraz na ochranu a obnovu přírodních hodnot území a snížení zatížení území hlukem.

OBEC PSÁRY
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> ložiska cihlářské suroviny existence přírodního parku Střed Čech kvalitní zemědělská půda plochy meliorací vysoká lesnatost obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost sportovní zařízení v obci dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení značené turistické trasy vysoká míra podnikatelské aktivity nízký počet obyvatel v důchodovém věku dochované půdorysné struktury vesnic zachované stavby lidové architektury nemovitá kulturní památka 	<ul style="list-style-type: none"> nízká míra vzdělanosti obyvatelstva hluk ze silniční dopravy objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěním nebezpečných látek staré ekologické zátěže intenzivní zastavování krajiny ohrožení ZPF vodní erozí existence staveb pro rekreaci, bydlení v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích přetížená silnice II/105 páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou chatové oblasti bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury nedostatek pracovních příležitostí v místě nedostatek veřejných prostranství stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení nedostatečné vybavení pro každodenní rekreaci (tělocvičny v přírodě, dětská hřiště, naučné stezky)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> ochrana místních vodních zdrojů přesun dopravního zatížení mimo centra obcí rekultivace starých ekologických zátěží realizace nefunkčních ÚSES výstavba dálnice D3 - rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón rozvoj výrobně obslužných zón bude řešen pouze v návaznosti na navrhované komunikace využití prostorů po dobývání k rekreaci (jezera, geoparky, naučné stezky) doplnění stávajících silnic o bezpečné jízdní pruhy pro cyklisty a pěší tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) rozvoj hipoturistiky 	<ul style="list-style-type: none"> rychlé vytěžení surovin, neponechání rezervy pro budoucí generace umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení využívání vytěžených prostor k ukládání „inertního odpadu“ – riziko kontaminace spodních vod tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot vysoký nárůst obyvatel - který generuje extrémní nárůst dopravy zejména ve směru Praha bez dopravního řešení neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - srůstání s obcí Jesenice (ZU239)
- dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy na silnici II/105
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
- hygienické závady*
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - staré ekologické zátěže (staré skládky na okrajích stávajících sídel) staré ekologické zátěže
- vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území*
 - záměr ložiska s vedením ÚSES (SZ16)
- střety záměrů s limity využití území a hodnotami*
 - veřejně prospěšná stavba na ložisku (SL10)
 - vedení ÚSES se zónou havarijního plánování (SL58)
 - vedení ÚSES se chráněným ložiskovým územím (SL59)
 - záměr ložiska s vedením ÚSES (SL60)
 - vedení ÚSES na orné půdě 1. a 2. třídy ochrany (SL61)
 - vedení ÚSES na ložisku (SL72)
 - vedení ÚSES na orné půdě s melioracemi (SH7)
- vyhodnocení URU*

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 2	+ 8	+ 3	vyvážené

Obec s rostoucím počtem obyvatel, vyhovující občanskou vybaveností, ale špatnou dopravní dostupností. Podmínkou dalšího rozvoje obce je odstranění dopravní zátěže a posílení vazeb na krajinu.

OBEC PTICE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • existence přírodního parku • evidované památné stromy • území s výjimečnými přírodními hodnotami • vysoká lesnatost • hodnotný krajinný ráz • plochy meliorací • hustá síť komunikací druhých a třetích tříd pro dopravní obsluhu a spojení s Prahou • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost • malé množství průmyslové výroby • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • zachovalá příroda vhodná pro rekreaci • značené turistické trasy, naučné stezky • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • dochované půdorysné struktury vesnic • zachované mlýnské soustavy • nemovitá kulturní památka • významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> • problematická likvidace odpadních vod – málo vodnatý tok pro odvod přečištěné vody z ČOV • chatové oblasti bez napojení na splaškovou kanalizaci • hluk ze silniční dopravy • nenavazující nefunkční ÚSES • neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP • ztížené vsakování srážkové vody • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření • existence staveb pro rekreaci do vzdálenosti 50m od lesních pozemků • zatížená komunikace procházející centrem obce • velká vyjížďka za vzděláním, za prací a za kulturním vyžitím • nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity • existence poddolovaných ploch • poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • zvýšení retence povrchových vod na území horních toků • revitalizace horního toku Radotínského potoka • přesun dopravního zatížení mimo centra obcí - výstavba přeložky silnice II/101 • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • revitalizace a ochrana údolních niv • registrace VKP • revitalizace nefunkčních ÚSES • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • hustší síť tras pro pěší a cyklisty • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst (služby, řemeslníci, cestovní ruch) 	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění nivních půd • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • riziko kontaminace vod a půdy z uzavřených průmyslových objektů • zvyšování množství netříděného odpadu, především komunálního • nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) • povolování staveb bez dostatečného řešení technické infrastruktury (zejména napojení na veřejnou kanalizaci) • snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy)

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady
 - znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím)
- střety záměrů s limity využití území
 - ÚSES / limit BPEJ
- stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatečné občanské vybavení - vytvořit podmínky pro rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - preferovat vytváření výrobních areálů vytvářecích větší počet pracovních míst
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nedostatek zeleně - navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél místních i účelových komunikací
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
 - nedostatečné občanské vybavení (zdravotnictví, kulturní zařízení, sociální služby) - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout opatření na snížení migrace za kulturním vyžitím
 - nedostatečná prostupnost krajiny
 - vzhledem k počtu obyvatel chybí mateřská škola - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout podmínky pro výstavbu, rozšíření a dobudování základních škol a mateřských škol
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnou koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek, navrhnout dostatečný počet sportovních zařízení
- vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+9	0	0	vyvážené

OBEC ROBLÍN
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • existence CHKO Český Kras • vysoká lesnatost • hodnotný krajinný ráz • zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem • zachovalá příroda vhodná pro rekreaci • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší • sportovní zařízení v obci • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • vysoká míra podnikatelské aktivity • nízký počet obyvatel v důchodovém věku • dochované půdorysné struktury vesnic v centru obce • zachované stavby lidové architektury • ložiska vápence 	<ul style="list-style-type: none"> • obec nemá ČOV • nedostatečná vodnatost toků pro odvod přečištěné vody z ČOV • nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel • páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou • cyklotrasy vedené po stávajících komunikacích • extrémní ohrožení ZPF vodní erozí • velká vyjížďka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) • migrace za kulturním vyžitím • základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost • chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury • poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni • málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • zvýšení retence povrchových vod na území horních toků • revitalizace údolních niv • koncepce realizace • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • koncepce cyklo dopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice • sdružování obcí pro realizaci staveb technické infrastruktury • vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě • rozvoj každodenní rekreace Prahy jako specifické funkce ORP Černošice • výstavba krytých bazénů • ochrana a zpřístupnění přírodních a kulturních hodnot (výhledy, dominanty, rozhledny) • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) 	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění nivních půd • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • povolování staveb bez dostatečného řešení technické infrastruktury (zejména napojení na veřejnou kanalizaci) • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení • absolutní závislost na Praze ve službách veřejného charakteru (obce se stanou jen „noclehárnou Prahy“) • přehnaná ochrana tzv. venkovských sídel a venkovského rázu v nejrozvojovější oblasti ČR • neprůchodnost krajiny • neúměrná ochrana přírodních hodnot

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - srůstání obcí – zamezit srůstání s obcí Třebotov (ZU179, ZU180)
- *dopravní závady*
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- *hygienické závady*
 - obec nemá ČOV
- *střety záměrů s limity využití území*
 - záměr bydlení z platné ÚPD s ochranným pásmem vodního zdroje (SL42)
 - záměr ložiska nerostných surovin s 1. a 2. třídou ochrany ZPF(SL70)
 - záměr ložiska nerostných surovin s OP vodního zdroje (SL65)
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - obec nemá ČOV
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - základní občanské vybavení (ZŠ, MŠ, zdravotnictví) není v docházkové vzdálenosti
 - poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnou koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem

MĚSTO ROZTOKY U PRAHY

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • velký vodnatý tok • zařízení protipovodňové ochrany • ložiska kamene • evidované památné stromy • registrované VKP • zachovalé území původních údolních niv • kvalitní zemědělská půda • kolejová doprava, trať 091 Kralupy – Praha • město plně zainvestované technickou infrastrukturou • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost • dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení • lůžkové zdravotnické zařízení • zdravotnická záchraná služba ÚSZS SČK • kulturní zařízení a sportovní zařízení v obci • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • dobrá přístupnost krajiny • významné kulturní a historické pamětihodnosti (Přemyslovské hradiště Levý Hradec, zámek Roztoky u Prahy) • regionální muzeum, místní galerie • podmínky vodní turistiky • kongresová turistika • zachované mlýnské soustavy • místo významné události • významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> • sesuvná území • hluk ze silniční a železniční dopravy • světelné znečištění • staré ekologické zátěže • neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv • nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací • intenzivní zastavování krajiny • extrémní ohrožení ZPF vodní erozí • ohrožení zemědělské půdy větrnou erozí • existence staveb pro rekreaci, bydlení a výrobu umístěných do vzdálenosti 50m • úrovně křížení komunikací s železnicí • chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury • velká vyjížďka za vzděláním a za prací do Prahy • stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení • nevhodná výstavba v blízkosti „památek“ i ostatních hodnotných staveb • nové nevhodné dominanty, které znehodnocují původní významné stavební dominanty
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • ochrana místních vodních zdrojů • rekultivace starých ekologických zátěží • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • revitalizace a ochrana údolních niv • koncepce cykloprojezdu a cykloturistiky vedené mimo silnice • vytvoření nového přestupního terminálu hromadné dopravy (autobus a vlak) • ochrana území břehů velkých řek umožňující veřejný přístup • doplnění stávajících silnic o bezpečné jízdní pruhy pro cyklisty a pěší • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) 	<ul style="list-style-type: none"> • zasolení Únětického potoka z letiště • zastavení nivních půd • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • zvyšování množství netříděného odpadu, především komunálního • nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy • tlak investorů na zastavení přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot

- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - problematická intenzifikace, protože hlavní železniční tratě vedou zastavěným územím
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- hygienické závady
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy, nenavrhouvat plochy bydlení v území zatíženém hlukem
 - staré ekologické zátěže (staré skládky na okrajích stávajících sídel)
- střety záměrů s limity využití území
 - záměr ostatní x BPEJ
 - záměr ÚSES x BPEJ
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - vysoká intenzita dopravy - navrhnout opatření na snížení zátěže silnic II. a III. tříd
 - nedostatek pracovních míst v obci - preferovat vytváření výrobních areálů vytvářecích větší počet pracovních míst
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci na nivních půdách, bez nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje bydlení
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změn užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury

• vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 4	+ 7	+ 2	vyvážené

Požadavky na odstranění nebo omezení :

OBEC RUDNÁ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • železniční trať • komunikace dálničního typu • obce plně zainvestované technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod, dostatečně kapacitní ČOV • dobrá dostupnost hromadnou dopravou • vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva • dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení • stanoviště zdravotnické záchranné služby ÚSZS SČK Praha-západ Dobřichovice • sociální zařízení • kulturní zařízení a sportovní zařízení v obci • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón zejména podél dálnice • vysoká míra podnikatelské aktivity • kvalitní zemědělská půda • plochy meliorací nízký počet obyvatel v důchodovém věku • nemovitě kulturní památky – kostel Stětí sv. Jana Křtitele, Husův sbor, zámek v Hořelicích 	<ul style="list-style-type: none"> • nízká průměrná potenciální retence • chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů • velká fragmentace • zatížená komunikace II/605 prochází centrem obce • nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel • úroňové křížení komunikací s železnicí • hluk ze silniční a železniční dopravy • emise Nox a solení komunikací (zejména: podél D5) • v příměstské hromadné dopravě nejsou dostatečně využívány lokální železniční tratě • nedostatek veřejných prostranství • nenavazující nefunkční USES • velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • vyjížďka za vzděláním a za prací a kulturou do Prahy • nedostatečná kapacita mateřských škol • velký podíl skladových areálů na úkor výrobních areálů vytvářejících větší počet pracovních míst • sesuvná území
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • zvýšení retence povrchových vod na území horních toků • revitalizace údolních niv a Radotínského potoka • přesun dopravního zatížení mimo centra obcí • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • zvýšení koeficient ekologické stability • koncepce regionální dopravy (kombinace železniční a silniční sítě) • vytvoření nových přestupních terminálů hromadné dopravy (autobus a vlak) • vytvoření nových P+R ploch • vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě • rozvoj dopravní infrastruktury jako podmínky pro rozvoj výrobně obslužných zón 	<ul style="list-style-type: none"> • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) • kolaps dopravy ve směru Praha při cestách za prací a do/z škol • snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů) • nedostatečná koordinace dopravní a technické infrastruktury a výrobně obslužných zón

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - Izolovaná zástavba bez návaznosti na sídlo (ZU189)
 - Srůstání měst a obcí – zamezit srůstání s obcí Chrástany (ZU190), Jinočany (ZU194) a Nučice (ZU198, 195, 196, 199, 200)
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
 - *dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - nebezpečné křižovatky na komunikaci II/605 (ZD101,102,103)
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - úroňové křížení komunikací s železnicí
 - nedostatečně využitá lokální železniční trať
 - územím prochází přetížená tranzitní doprava po dálnici D5 – 56 tisíc vozidel/den
 - *hygienické závady*
 - emise Nox ze silniční dopravy a solení komunikací
 - hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy
 - hluk ze silniční dopravy - v zastavěném území navrhnout protihluková opatření, nenavrhovat plochy bydlení v území zatíženém hlukem
 - *vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území*
 - záměr výrobně obslužné zóny z ÚPD a vybudováním USES
 - *střety záměrů s limity využití území a hodnotami*
 - jiný záměr na orné půdě s melioracemi (SH4)
 - vedení ÚSES na orné půdě s melioracemi (SH7)
 - vedení ÚSES na orné půdě 1. a 2. třídy ochrany ZPF (SL61)
 - záměr výrobně obslužné zóny z ÚPD a vedení USES (SL50)
 - záměr vybudování infrastruktury na lesních pozemcích (SL53)
 - záměr výrobně obslužné zóny z ÚPD na orné půdě 1. a 2. třídy ochrany ZPF(SL48)
 - záměr výrobně obslužné zóny z ÚPD a vodní plochy (SL54)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
- nízká průměrná potenciální retence
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - vysoká intenzita dopravy - navrhnout opatření na snížení zátěže silnic II. a III. tříd
 - plochy výroby a skladování jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje výrobně obslužných zón
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - existence staveb umístěných na nivních půdách a v těsné blízkosti vodních toků
 - velká fragmentace krajiny liniiovými stavbami
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná kapacita mateřské školy

MĚSTO ŘEVNICE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> významná železniční trať 171 Beroun – Praha - dobrá dostupnost hromadnou dopravou obec s technickou infrastrukturou (vodovod, kanalizace, plynovod) bohatý místní kulturní život v obci vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení velký podíl soukromých zelených ploch v zástavbě (zahrady) vysoký podíl kvalitních staveb pro bydlení v dosahu veřejné infrastruktury dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (možnost koupání, zachovalá příroda, značené turistické trasy) potenciál pro rozvoj cykloturistiky (cyklovlak a cyklobus) dobré podmínky vodní turistiky dochované jádro obce, nemovitá kulturní památka, architektonicky cenná stavba, zachované mlýnské soustavy, významný vyhlídkový bod velký vodnatý tok Berounka území s dobrou průměrnou potenciální retencí evidované památné stromy, vysoká lesnatost zachovalé území původních údolních niv 	<ul style="list-style-type: none"> hluk ze silniční a železniční dopravy staré ekologické zátěže nenavazující a nefunkční ÚSES velká fragmentace krajiny ohrožení ZPF vodní erozí existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích přetížená silnice II/115 prochází zastavěným územím nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel úrovňové křížení komunikací s železnicí chatové oblasti bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) vysoký index stáří (více než 100%) stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení obytné lokality v záplavovém území sezónní přetížení vybraných míst cyklisty a turisty špatně přístupné břehy řek pro koupání málo rozvinutý cestovní ruch málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál nevyužití potenciálu husté železniční sítě pro nákladní dopravu
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> chrana místních vodních zdrojů rekultivace starých ekologických zátěží rekonstrukce železničních koridorů spolu se zlepšením navazujících linek příměstské dopravy za účelem snížení intenzity individuální automobilové dopravy revitalizace a ochrana údolních niv realice nefunkčních ÚSES výstavba komunikací a přeložek - přeložka silnice II/115 ochrana zastavěného území na území zaplavovaném povodní (obnova a rekonstrukce hrází – protipovodňová opatření) využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích v terciární sféře 	<ul style="list-style-type: none"> znečištění vodního toku Berounky, který nemůže být využit pro koupání pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě zvyšování množství netříděného odpadu, především komunálního tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot přetížení a devastace krajiny turistickým ruchem vyčerpání kapacity příjezdových komunikací vedoucích radiálně do Prahy nepřístupnost vodních ploch, lesů v důsledku zastavění neprůchodnost krajiny přetížení cyklotras

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - srůstání s obcí Dobřichovice (ZU217) a obcí Zadní Třebáň (ZU213, ZU214)
- dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy na silnic II/115
 - úrovňové křížení komunikací s železnicí (ZD115, ZD116)
 - problematická intenzifikace, protože hlavní železniční tratě vedou zastavěným územím
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- hygienické závady*
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy
 - staré ekologické zátěže (staré skládky na okrajích stávajících sídel) staré ekologické zátěže
 - hluk ze silniční dopravy - v zastavěném území navrhnout protihluková opatření, nenavrhovat plochy bydlení v území zatíženém hlukem
- střety záměrů s limity využití území*
 - vedení ÚSES s nemovitou kulturní památkou (SL57)
 - veřejně prospěšná stavba v záplavovém území (SL7)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
- vyhodnocení URU*

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 4	+ 8	+ 4	vyvážené

Obec s rostoucím počtem obyvatel, vyhovující občanskou vybaveností, ale s velkou intenzitou dopravy. Podmínkou dalšího rozvoje obce je odstranění dopravní zátěže a posílení vazeb na krajinu.

OBEC ŘITKA

- urbanistické závady
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
 - nové lokality (satelity) se stavbami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení
- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - nedostatek parkovacích stání v blízkosti železničních zastávek
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - územím prochází přetížená tranzitní doprava po rychlostní silnici R4
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- hygienické závady
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - hluk ze silniční dopravy
 - hluk ze silniční dopravy - v zastavěném území navrhnout protihluková opatření, nenavrhouvat plochy bydlení v území zatíženém hlukem
- problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území (ze SWOT, vyhodnocení URÚ)
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - vysoká intenzita dopravy - vytvořit územní rezervy pro rozšíření rychlostní komunikace
 - nedostatečné občanské vybavení - vytvořit podmínky pro rozvoj služeb a kvalitnější obchodní síť
 - nedostatek pracovních míst v obci - preferovat vytváření výrobních areálů vytvářecích větší počet pracovních míst
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích, bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změn užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná kapacita mateřské školy
 - nedostatečné občanské vybavení (zdravotnictví, kulturní zařízení, sociální služby) - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout opatření na snížení migrace za kulturním vyžitím
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnou koncepci rozvoje koňských farem a hiposteze, navrhnout dostatečný počet sportovních zařízení

- vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 3	+ 3	-1	slabý hospodářský pilíř

OBEC SLAPY

- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- hygienické závady
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - staré ekologické zátěže (staré skládky na okrajích stávajících sídel) staré ekologické zátěže
- střety záměrů s limity využití území
 - záměr obce x území s archeologickými nálezy (kategorie 1)
 - záměr elektrického vedení x 50 m od okraje lesa
 - záměr ÚSES (obec bez ÚPD) x poddolované území
 - záměr ÚSES (obec bez ÚPD) x nemovitá kulturní památka
- problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území (ze SWOT, vyhodnocení URÚ)
 - pro hospodářský rozvoj
 - plochy výroby a skladování jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje výrobně obslužných zón
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením - zlepšit přístupnost břehů vodních ploch a toků
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny lesních pozemcích, bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - existence staveb umístěných na nivních půdách a v těsné blízkosti vodních toků
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje bydlení
 - poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnou koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změn užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury

- *vyhodnocení URU*

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 8	+ 8	-3	slabý hospodářský pilíř

OBEC STATENICE**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • částečně zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem • vymezená aktivní zóna • vymezené záplavové území • kvalitní zemědělská půda • hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu oblastí ORP Černošice a spojení s Prahou • dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště • dobře fungující příměstská doprava • obce plně zainvestované technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost - nad 12 měsíců • sportovní zařízení v obci • malé množství průmyslové výroby • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • cyklotrasa III. nebo IV. Třídy: Praha – Horoměřice – Statenice – Hole – Okoř • dochované půdorysné struktury vesnic • zachované mlýnské soustavy 	<ul style="list-style-type: none"> • málo vodnatý tok -parametry kanalizace • chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) • hluk ze silniční a letecké dopravy • světelné znečištění • staré ekologické zátěže • neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ • intenzivní zastavování krajiny • trvalý zábor 1. třídy ZPF • extrémní ohrožení ZPF vodní erozí • zatížená komunikace prochází centrem obce • cyklotrasy vedené po stávajících komunikacích, které neodpovídají svými parametry a provedením • nedostatek parkovacích a odstavných stání v centru • páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou • nedostatek pracovních příležitostí v místě • vzhledem k počtu obyvatel chybí základní a mateřská škola • nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity - migrace do Prahy • nedostatek veřejných prostranství • obytné lokality v záplavovém území
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • ochrana místních vodních zdrojů • v koordinaci s Prahou revitalizace Únětického potoka • rekultivace starých ekologických zátěží • revitalizace a ochrana údolních niv • registrace VKP • koncepce cyklo dopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice • výstavba přeložky silnice II/240 • výstavba škol v dojížděkové vzdálenosti • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) 	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění nivních půd • nebezpečí kontaminace spodních vod a půdy z podzemních nádrží letiště (úložiště ropných a jiných látek) • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) • neřešení rozvoje silniční sítě v oblastech potencionálního rozvoje • vysoký nárůst obyvatel - který generuje extrémní nárůst dopravy zejména ve směru Praha - Velké Přílepy • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení • snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy)

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, í
- hygienické závady
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - hluk z letiště, hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
 - znečištění Únětického potoka zasolením z letiště
 - staré ekologické zátěže
 - hluk ze silniční dopravy - nenavrhovat plochy bydlení v území zatíženém hlukem
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - ohrožení území sousedních obcí povodněmi - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - ohrožení vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy
 - nedostatečné občanské vybavení - vytvořit podmínky pro rozvoj nadmístních služeb a kvalitnější obchodní síť na úrovni regionů
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením - zlepšit přístupnost břehů vodních ploch a toků
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na nivních půdách, lesních pozemcích, bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - existence staveb umístěných na nivních půdách a v těsné blízkosti vodních toků
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje bydlení
 - nedostatečné občanské vybavení (zdravotnictví, kulturní zařízení, sociální služby) - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury,
 - vzhledem k počtu obyvatel chybí základní a mateřská škola - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, sportovní zařízení
 - absence sociální soudržnosti a začlenění do života obce - navrhnout zastavitelné plochy pro bydlení tak, aby nárůst počtu obyvatel byl mírnější

OBEC STŘEDOKLUKY

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• zachovalé koryto Zákolanského potoka• existence EVL• registrované VKP• zachovalé území původních údolních niv• kvalitní zemědělská půda• hustá síť komunikací umožňující dopravní obsluhu a spojení s Prahou• dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště• obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou• bohatý místní kulturní život a dobře vnímaná pospolitost společenství• relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost• dobrá dostupnost školských zařízení• kulturní a sportovní zařízení v obci• dobrá přístupnost krajiny• potenciál pro rozvoj cykloturistiky• cyklotrasa M. Čičovice – Středokluky – Jeneč – Hájek• dobrá dostupnost pracovních příležitostí• rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón podél dálnic• dochovaná půdorysná struktura obce• zachované mlýnské soustavy• nemovitě kulturní památky• architektonicky cenné stavby	<ul style="list-style-type: none">• málo vodnatý tok - parametry kanalizace• nízká průměrná potenciální retence• hluk ze silniční dopravy• světelné znečištění• staré ekologické zátěže• neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv• velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1• velká fragmentace• trvalý zábor 1. třídy ZPF• velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření• územím prochází tranzitní doprava po dálnicích a rychlostních silnicích• vysoký index stáří (více než 100%)• chybí koordinovaný rozvoj výrobně obslužných zón doprovázený investicemi nadregionální dopravní a technické infrastruktury
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">• územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území• ochrana místních vodních zdrojů• rekultivace starých ekologických zátěží• revitalizace a ochrana údolních niv• registrace VKP• ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby• hustší síť tras pro pěší a cyklisty, doplnění stávajících silnic o bezpečné jízdní pruhy pro cyklisty a pěší• tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch)• rozvoj dopravní infrastruktury jako podmínky pro rozvoj výrobně obslužných zón• ochrana historického jádra obce	<ul style="list-style-type: none">• velký podíl skladových areálů na úkor výrobních areálů vytvářejících větší počet pracovních míst• tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb• trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany)• snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy)

Záměry:

- Rekonstrukce mimoúrovňové křižovatky

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- hygienické závady
 - emise Nox ze silniční dopravy
 - znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím)
 - staré ekologické zátěže
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - preferovat vytváření výrobních areálů vytvářejících větší počet pracovních míst
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - nedostatek zeleně - navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél místních i účelových komunikací
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - velká fragmentace krajiny liniiovými stavbami
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - nedostatečné občanské vybavení (zejména kulturní zařízení) - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout opatření na snížení migrace za kulturním vyžitím
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnou koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek, navrhnout dostatečný počet sportovních zařízení

- vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-1	+ 5	+ 4	nevyvážené

OBEC SVRKYNĚ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • zachovalé koryto Zákolanského potoka • vymezené záplavové území • místo nezatížené nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší • existence EVL a přírodního parku • zachovalé území původních údolních niv • kvalitní zemědělská půda • hustá síť železničních tratí • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost • kulturní a sportovní zařízení v obci • malé množství průmyslové výroby • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • rozvoj hipoturistiky • dochované půdorysné struktury vesnic • zachované mlýnské soustavy • nemovitá kulturní památka • významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> • nízká průměrná potenciální retence • problematická likvidace odpadních vod – málo dostatečně vodnatých toků pro umístění ČOV • neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv • trvalý zábor 1. třídy ZPF • extrémní ohrožení ZPF vodní erozí • regiony bez dostatku zdrojů pitné vody • obec má velmi nízké zainvestování technickou infrastrukturou • nedostatek pracovních příležitostí v místě
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • koncepce realizace ČOV, které budou mít vliv na ochranu vod • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • revitalizace a ochrana údolních niv • registrace VKP • doplnění liniových dopravních staveb o průchody umožňující migraci fauny • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • sdružování obcí pro realizaci staveb technické infrastruktury • hustší síť tras pro pěší a cyklisty • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) <p>ochrana historických jader obcí</p>	<ul style="list-style-type: none"> • nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy • povolování staveb bez dostatečného řešení technické infrastruktury

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
- hygienické závady
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
 - staré ekologické zátěže (staré skládky na okrajích stávajících sídel)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - nízká průměrná potenciální retence
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - nedostatek zeleně - navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél místních i účelových komunikací
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnou koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek

MĚSTYS ŠTĚCHOVICE

- urbanistické závady
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy - snížit intenzitu dopravy na silnici II/102
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- hygienické závady
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - hluk ze silniční dopravy
 - staré ekologické zátěže
- střety záměrů s limity využití území
 - záměr elektrického vedení x 50 m od okraje lesa
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území (ze SWOT, vyhodnocení URÚ)
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - vysoká intenzita dopravy - navrhnout opatření na snížení zátěže silnic II. a III. tříd
 - plochy výroby a skladování jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje výrobně obslužných zón
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - nedostatek zeleně - navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél místních i účelových komunikací
 - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením - zlepšit přístupnost břehů vodních ploch a toků
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - existence staveb umístěných na nivních půdách a v těsné blízkosti vodních toků
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změn užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - nedostatečná propustnost krajiny
- vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+6	+ 9	- 3	slabý hospodářský pilíř

OBEC TACHLOVICE**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • Radotínský potok • zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem • evidovaný památný strom – Tachlovická vrba • významná zeleň v okolí Radotínského potoka a v jižní části sídla – aleje, remízky, meze • kvalitní zemědělská půda • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost - nad 12 měsíců • dobrá dostupnost základní občanské vybavenosti (ZŠ a MŠ v obci) • kulturní a sportovní zařízení v obci • zachovalé přírodní prostředí podél Radotínského potoka, procházející středem obce – vhodné i pro krátkodobou denní rekreaci • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • nemovitá kulturní památka – kostel sv. Jakuba Většího a fara 	<ul style="list-style-type: none"> • nízká průměrná potenciální retence • přetvořené koryto Radotínského potoka • staré ekologické zátěže – skládky • neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • extrémní ohrožení ZPF vodní erozí • nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území • páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou • velká vyjížďka za vzděláním a za prací (zejména do Prahy) • nedostatek pracovních příležitostí v místě • nevhodně řešené (neřešené) veřejné prostranství v centru obce • nízký koeficient ekologické stability
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • revitalizace a ochrana údolních niv okolo Radotínského potoka • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • úprava návsi – zejména řešení dopravní situace • obchvat – VPS (Do67) ze ZUR • navržení vhodných retenčních opatření • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě • navržení hipostezek mimo turistické trasy • vytvoření a obnova centra obce 	<ul style="list-style-type: none"> • znečištění Radotínského potoka splaškovými odpadními • nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy • umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) a PUPFL zástavbou (dopravní stavby, výstavba průmyslových, logistických a obchodních zón a těžba) • vysoký nárůst obyvatel - který generuje extrémní nárůst dopravy • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení • zastavění nivních půd • tlak investorů na další rozšiřování sídla do krajiny

Záměry:

- revitalizace Radotínského potoka
- úprava návsi jako veřejného prostranství

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - srůstání obcí – zamezit srůstání s obcí chýžice (ZU207)
 - nevhodně řešené veřejné prostranství v centru obce
- *dopravní závady*
 - špatná dopravní situace – nevhodně řešené vedení komunikace přes náves (ZD100)
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- *hygienické závady*
 - staré ekologické zátěže
- *střety záměrů s limity využití území a hodnotami*
 - vedení ÚSES na orné půdě 1. a 2. třídy ochrany ZPF(SL61)
 - vedení ÚSES na orné půdě s melioracemi (SH7)
 - veřejně prospěšná stavba D200(vysokorychlostní trať) s urbanistickou hodnotou (SH1)
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
 - nízká průměrná potenciální retence
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnou koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci zařízení

OBEC TRNOVÁ

- urbanistické závady
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
 - nové lokality (satelity) se stavbami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení
- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 -
- problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území (ze SWOT, vyhodnocení URÚ)
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - nedostatek zeleně - navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél místních i účelových komunikací
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
 - poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnou koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
 - nedostatečné občanské vybavení (zdravotnictví, kulturní zařízení, sociální služby) - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout opatření na snížení migrace za kulturním vyžitím
 - absence sociální soudržnosti a začlenění do života obce - navrhnout zastavitelné plochy pro bydlení tak, aby nárůst počtu obyvatel nebyl více než 20 % za pět let

- *vyhodnocení URU*

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 3	+ 5	- 4	slabý hospodářský pilíř

OBEC TŘEBOTOV
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • existence CHKO Český Kras • vysoká lesnatost • zachovalé území původních údolních niv • obec plně zainvestované technickou infrastrukturou • místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší • dobrá dostupnost hromadnou dopravou • vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva • dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení • lůžkové zdravotnické zařízení (Nemocnice Třebotov), sociální zařízení • kulturní a sportovní zařízení v obci • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu • zachovalá příroda vhodná pro rekreaci • vysoká míra podnikatelské aktivity • nízký počet obyvatel v důchodovém věku • zachovaná mlýnská soustava • nemovitá kulturní památka - tvrz • urbanistické hodnoty – kostel sv. Martina, bývalá škola, židovský hřbitov • vyhlídkový bod Kulivá hora 	<ul style="list-style-type: none"> • zatížená komunikace prochází centrem obce, bez vyhovující pěší dopravy • nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel • nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací • nedostatek veřejných prostranství • extrémní ohrožení ZPF vodní erozí • nízká průměrná potenciální retence • stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích • chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní a technické infrastruktury • velká vyjížďka za vzděláním a za prací a kulturou mimo ORP (do Prahy) • nedostatek pracovních příležitostí v místě • stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení • poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • zvýšení retence povrchových vod na území horních toků • ochrana místních vodních zdrojů • rekultivace starých ekologických zátěží (skládky) • revitalizace a ochrana údolních niv • koncepce cyklo dopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice • podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě • rozvoj každodenní rekreace Prahy jako specifické funkce ORP Černošice • ochrana a zpřístupnění přírodních a kulturních hodnot (výhledy, dominanty, rozhledny) 	<ul style="list-style-type: none"> • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • tlak vlastníků chráněných ploch na jejich zařazení mezi zastavitelné plochy • trvalý zábor PUPFL zástavbou (dopravní stavby, výstavba průmyslových, logistických a obchodních zón) • závislost na vodovodu Prahy • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení • nepřístupnost lesů v důsledku zastavění • neúměrná ochrana přírodních hodnot

Záměry:

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - srůstání obcí – zamezit srůstání s obcí Roblín (ZU179)
 - izolovaná zástavba – rozšiřování zástavby bez návaznosti na sídlo (ZU177, 178, 172)
 - nedostatek veřejných prostranství - navrhnout nová veřejná prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- *dopravní závady*
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
- *hygienické závady*
 - obec nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci v části Solopysky
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami - návrh účinné likvidace
- *střety záměrů s limity využití území*
 - záměr bydlení s ochranným pásmem vodního zdroje (SL42)
 - záměr bydlení s i. A II. zónou CHKO
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - nízká průměrná potenciální retence - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv, akumulace)
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením - zlepšit přístupnost břehů vodních ploch a toků
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - existence staveb umístěných v těsné blízkosti vodních toků
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
 - poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnou koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnost změn užívání chat na stavby užívané k trvalému bydlení bez zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury

OBEC TUCHOMĚŘICE

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytemzachovalé území původních údolních nivkvalitní zemědělská půdahustá síť železničních tratídobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letištěobec plně zainvestovaná technickou infrastrukturoudobrá dostupnost hromadnou dopravoubohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitosť společenstvírelativně nízká dlouhodobá nezaměstnanostkulturní a sportovní zařízení v obciblízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kulturacyklotrasa III. nebo IV. Třídy: Praha – Nebušice – Př. Kopanina – Tuchoměřice – M. Číčovice – Okořdochovaná půdorysná struktura obcezachované mlýnské soustavynemovitá kulturní památkaregion lidové architekturyvýznamný vyhlídkový bod	<ul style="list-style-type: none">nízká průměrná potenciální retencehluk ze silniční a letecké dopravysvětelné znečištěnístaré ekologické zátěženefunkční části ÚSESneregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních nivplochy meliorací v nivní půděvelká fragmentace krajinynová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlonedostatečné využití lokální železniční tratěsilnice III. třídy nemají potřebné parametry své kategoriezatížená komunikace prochází centrem obce, s nevyhovující pěší dopravounedostatek pracovních příležitostí v místěnedostatek veřejných prostranstvíobytné lokality v záplavovém územímálo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové územív koordinaci s Prahou revitalizace horního toku Únětického potokarealizace přeložky silnice II/240rekultivace starých ekologických zátěžívymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahyrevitalizace a ochrana údolních nivrevitalizace nefunkčních ÚSES, registrace VKPkoncepce cyklo dopravy a cykloturistiky vedené mimo silnicevytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místědoplnění stávajících silnic o bezpečné jízdní pruhy pro cyklisty a pěšíochrana historického jádra obce	<ul style="list-style-type: none">zasolení Únětického potoka z letištězastavění nivních půdnárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahynebezpečí kontaminace spodních vod a půdy z podzemních nádrží letiště (úložiště ropných a jiných látek)tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnottrvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany)neřešení rozvoje silniční sítě v oblastech potenciálního rozvojesnížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů)

Záměry:

- Rekonstrukce mimoúrovňové křižovatky
- Záměr přeložky silnice II/240

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - pátevní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- hygienické závady
 - emise Nox ze silniční dopravy a solení komunikací
 - hluk z letiště, hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
 - znečištění Únětického potoka zasolením z letiště
 - znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím)
 - staré ekologické zátěže
- střety záměrů s limity využití území
 - jiný záměr x 1.třída ochrany BPEJ (SL48)
 - jiný záměr x území s archeologickými nálezy (SL46)
 - jiný záměr x 50 m od okraje lesa (SL 53)
 - veřejně prospěšná stavba x území s archeologickými nálezy (SL 9)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - ohrožení území sousedních obcí povodněmi - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
 - nízká průměrná potenciální retence
- vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
- 6	+ 5	0	slabý přírodní pilíř

OBEC TURSKO
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem evidované památné stromy kvalitní zemědělská půda hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu a spojení s Prahou obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost sportovní zařízení v obci malé množství průmyslové výroby blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: Kralupy n. Vlt. – Tursko – Úholičky – Únětice, nemovitá kulturní památka architektonicky cenné stavby místo významné události významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> málo vodnatý tok - parametry kanalizace nízká průměrná potenciální retence hluk ze silniční dopravy neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 intenzivní zastavování krajiny trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření přetížení silnice II/240 (Tursko, Velké Přílepy, Horoměřice), procházející centrem obce region bez dostatku zdrojů pitné vody migrace za kulturním vyžitím nedostatek pracovních příležitostí v místě
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, zvýšení retence povrchových vod na území horních toků přesun dopravního zatížení mimo centrum obce - přeložka II/240 registrace VKP revitalizace nefunkčních ÚSES ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby koncepce cyklo dopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice hustší síť tras pro pěší a cyklisty (obnova a rozvoj) tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) ochrana historického jádra obcí 	<ul style="list-style-type: none"> zastavění nivních půd nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy narušení krajinného rázu nepůvodními dominantami (dálnice, velkoplošné poutače, stožáry mobilních operátorů a nové trasy VVN) trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy)

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy - snížit intenzitu dopravy na silnici II/240 dobudováním okruhu
 - vysoká intenzita dopravy v centru obce - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- hygienické závady
 - hluk ze silniční dopravy
 - znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - nízká průměrná potenciální retence
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - vysoká intenzita dopravy - navrhnout opatření na snížení zátěže silnic II. a III. tříd
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - nedostatek zeleně - navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél místních i účelových komunikací
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
 - nedostatečná prostupnost krajiny
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnou koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek, navrhnout dostatečný počet sportovních zařízení

OBEC ÚHOLIČKY
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem • místo nezátížené nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší • kvalitní zemědělská půda • sportovní zařízení • malé množství průmyslové výroby • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • dobrá přístupnost krajiny • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: Kralupy n.Vlt. - Libčice – Úholičky – V. Přílepy – Okoř • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost • dochovaná půdorysná struktura vesnice • zachované mlýnské soustavy • nemovitá kulturní památka • historicky a architektonicky cenná stavba zámku • místo významné události • významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> • málo vodnatý tok - parametry kanalizace • znečištění vodních toků odpadními vodami z chatových osad • nízká průměrná potenciální retence • chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) • staré ekologické zátěže • neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv • trvalý zábor 1. třídy ZPF • velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření • region bez dostatku zdrojů pitné vody • migrace za kulturním využitím • málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • rekultivace starých ekologických zátěží • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • revitalizace a ochrana údolních niv • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • koncepce cykloprovozu a cykloturistiky vedené mimo silnice • ochrana zastavěného území na území zaplavovaném povodní • ochrana a zpřístupnění přírodních a kulturních hodnot (výhledy, dominanty, rozhledny) • ochrana historického jádra obce 	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění nivních půd • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • povolování staveb bez dostatečného řešení technické infrastruktury (zejména napojení na veřejnou kanalizaci) • nepřístupnost vodních ploch, lesů v důsledku zastavění

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- hygienické závady
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - hluk ze silniční dopravy
 - staré ekologické zátěže
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
 - nízká průměrná potenciální retence
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením - zlepšit přístupnost břehů vodních ploch a toků
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na nivních půdách, lesních pozemcích, bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - existence staveb umístěných na nivních půdách a v těsné blízkosti vodních toků
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - nedostatečné občanské vybavení (zdravotnictví, kulturní zařízení, sociální služby) - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury,
 - nedostatečná prostupnost krajiny
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnou koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek

OBEC ÚHONICE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • existence přírodního parku • evidované památné stromy • kvalitní zemědělská půda • plochy meliorací • hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu a spojení s Prahou • kulturní a sportovní zařízení v obci • malé množství průmyslové výroby • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • dobrá přístupnost krajiny • vysoký podíl lesů • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost • dochovaná půdorysná struktura vesnice • zachované stavby lidové architektury • zachované mlýnské soustavy • nemovitě kulturní památky • architektonicky cenné stavby 	<ul style="list-style-type: none"> • chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv, akumulace) • problematická likvidace odpadních vod – málo dostatečně vodnatých toků • chatové oblasti bez napojení na splaškovou kanalizaci • hluk ze silniční dopravy • nenavazující nefunkční ÚSES – přerušen především nevhodnou zástavbou • neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv • nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo • ztížené vsakování srážkové vody • trvalý zábor 1. třídy ZPF • velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření • zatížená páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou • obec nemá ČOV • nedostatečná kapacita mateřské školy • nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity • vysoký index stáří (více než 100%)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • v koordinaci s Prahou revitalizace horního toku Radotínského potoka • přesun dopravního zatížení mimo centrum obce • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • revitalizace a ochrana údolních niv • registrace VKP • revitalizace nefunkčních ÚSES • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • hustší síť tras pro pěší a cyklisty • ochrana historického jadra obce 	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění nivních půd • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • riziko kontaminace vod a půdy z uzavřených nedostatečně zabezpečených skládek odpadů a z některých průmyslových objektů • nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy)

Záměry:

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo
 - nové lokality (satelity) se stavbami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení
- dopravní závady
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím)
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - vysoká intenzita dopravy - navrhnout opatření na snížení zátěže silnic II. a III. tříd
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením - zlepšit přístupnost břehů vodních ploch a toků
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích - vynětí ze PUPFL umožnit pouze pro stávající stavby, omezit další trvalý zábor PUFL pro novou zástavbu nebo pro změnu staveb
 - existence staveb umístěných na nivních půdách a v těsné blízkosti vodních toků
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou dopravně obtížně dostupné a nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod - prověřit možnosti dalšího využití
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnout koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek, navrhnout dostatečný počet sportovních zařízení

OBEC ÚNĚTICE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • zachovalé území původních údolních niv • vymezená aktivní zóna a záplavové území • kvalitní zemědělská půda • obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou • dobrá dostupnost hromadnou dopravou • bohatý místní kulturní život v obci a dobře vnímaná pospolitost společenství • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost • kulturní a sportovní zařízení v obci • malé množství průmyslové výroby • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • zachovalé historické jádro a půdorysná struktura obce • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • zachované mlýnské soustavy • nemovitě kulturní památky • významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> • nízká průměrná potenciální retence • chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) • emise Nox a solení komunikací • světelné znečištění • neregistrované VKP - vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv • trvalý zábor 1. třídy ZPF • velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m • páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou • nedostatek veřejných prostranství • obytné stavby v záplavovém území • hluk ze silniční dopravy • málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • ochrana místních vodních zdrojů • zlepšení čistoty malých vodních ploch • V koordinaci s Prahou revitalizace horního toku Únětického potoka • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • revitalizace a ochrana údolních niv • registrace VKP • výstavba škol v dojížděkové vzdálenosti • hustší síť tras pro pěší a cyklisty (obnova a rozvoj) • využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) • ochrana historického jádra obce 	<ul style="list-style-type: none"> • zasolení Únětického potoka z letiště • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • Nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • vysoký nárůst obyvatel - který generuje extrémní nárůst dopravy zejména ve směru Praha - Velké Přílepy

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- hygienické závady
 - hluk z letiště, hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
 - znečištění Únětického potoka zasolením z letiště
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
 - nízká průměrná potenciální retence
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - vysoká intenzita dopravy - navrhnout opatření na snížení zátěže silnic II. a III. tříd
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - existence staveb umístěných na nivních půdách a v těsné blízkosti vodních toků
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje bydlení

OBEC VELKÉ PŘÍLEPY

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">zachovalé koryto Podmoráňského potokazachovalé území původních údolních nivkvalitní zemědělská půdahustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu a spojení s Prahoudobře fungující příměstská dopravavysoká míra vzdělanosti obyvatelstvadobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízenísportovní zařízení v obcimalé množství průmyslové výrobyblízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kulturapotenciál pro rozvoj cykloturistikydochované půdorysné struktury vesnicregion lidové architekturynemovitá kulturní památkavýznamný vyhlídkový bod	<ul style="list-style-type: none">málo vodnatý toknízká průměrná potenciální retencechybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)hluk ze silniční dopravy, emise Nox a solenístaré ekologické zátěženeregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních nivvolná krajina je transformována uzavřenými areály s nepůvodním biotopem (golfová hřiště)růst spotřeby vodysvětelné znečištěnítrvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbuextrémní ohrožení ZPF vodní erozísilnice III. třídy nemají potřebné parametry své kategoriepřetížení silnic II/240
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové územízlepšení čistoty malých vodních plochpřesun dopravního zatížení mimo centrum obce - realizace přeložky silnice II/240rekultivace starých ekologických zátěžírevitalizace a ochrana údolních nivregistrace VKPrevitalizace nefunkčních ÚSESochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výrobyhustší síť tras pro pěší a cyklistytvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obci (služby, řemeslníci, cestovní ruch)	<ul style="list-style-type: none">zastavění nivních půdnárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahynebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivytrvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany)neřešení rozvoje silniční sítě v oblasti potenciálního rozvojevysoký nárůst obyvatel v území, který generuje extrémní nárůst dopravysnížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy)rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo

Záměry:

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství v případě dalšího rozvoje bydlení
 - nové lokality se stavbami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení
- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy - snížit intenzitu dopravy realizací přeložky silnice II/240
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- hygienické závady
 - emise Nox ze silniční dopravy a solení komunikací
 - hluk z letiště, hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
 - hluk ze silniční dopravy
 - staré ekologické zátěže
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - nízká průměrná potenciální retence
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - vysoká intenzita dopravy - navrhnout opatření na snížení zátěže silnic II. a III. tříd
 - nedostatečné občanské vybavení - vytvořit podmínky pro rozvoj nadmístních služeb a kvalitnější obchodní síť na úrovni regionů
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením - zlepšit přístupnost břehů vodních ploch a toků
 - existence staveb umístěných na nivních půdách a v těsné blízkosti vodních toků
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje bydlení
 - málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
 - nedostatečné občanské vybavení (zejména kulturní zařízení, sociální služby) - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout opatření na snížení migrace za kulturním vyžitím
 - nedostatečná prostupnost krajiny

OBEC VESTEC

- urbanistické závady
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo
- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- hygienické závady
 - emise Nox ze silniční dopravy a solení komunikací
 - hluk ze silniční dopravy
- střety záměrů s limity využití území
 - záměr obce x 1. třída ochrany BPEJ
 - záměr obce x aktivní zóna záplavového území
 - záměr obce x záplavové území Q100
 - záměr obce x ÚSES
 - záměr komunikace ZUR SK x ÚSES
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - nízká průměrná potenciální retence
- problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území (ze SWOT, vyhodnocení URÚ)
 - pro hospodářský rozvoj
 - vysoká intenzita dopravy - navrhnout opatření na snížení zátěže silnic II. a III. tříd
 - plochy výroby a skladování jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje výrobně obslužných zón
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - nedostatek zeleně - navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél místních i účelových komunikací
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje bydlení
 - málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
 - nedostatečné občanské vybavení (zdravotnictví, kulturní zařízení, sociální služby) - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout opatření na snížení migrace za kulturním vyžitím
 - nedostatečná prostupnost krajiny
 - vzhledem k počtu obyvatel chybí základní a mateřská škola - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout podmínky pro výstavbu, rozšíření a dobudování základních škol a mateřských škol
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity
 - absence sociální soudržnosti a začlenění do života obce - navrhnout zastavitelné plochy pro bydlení tak, aby nárůst počtu obyvatel nebyl více než 20 % za pět let

- vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
- 3	+ 2	+ 4	slabý přírodní pilíř

OBEC VONOKLASY**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší existence CHKO Český Kras evidované památné stromy - dub vysoká lesnatost kulturní a sportovní zařízení v obci blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení zachovalá příroda vhodná pro rekreaci značené turistické trasy potenciál pro rozvoj cykloturistiky vysoká míra podnikatelské aktivity nízký počet obyvatel v důchodovém věku dochované půdorysné struktury vesnic nemovitá kulturní památka – venkovská usedlost čp 12,13 	<ul style="list-style-type: none"> staré ekologické zátěže extrémní ohrožení ZPF vodní erozí stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou chatové oblasti bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury velká vyjíždka za vzděláním, prací a kulturou mimo ORP (do Prahy) nedostatek pracovních příležitostí v místě základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> ochrana místních vodních zdrojů registrace VKP využití méně hodnotných zemědělských půd pro pastevectví koncepce cykloprovozu a cykloturistiky vedené mimo silnice vytváření podmínek pro vznik pracovních příležitostí v místě koordinace růstu sídelní struktury dobré podmínky pro rozvoj bydlení v rodinných domech začleněných do krajiny rozvoj každodenní rekreace Prahy jako specifické funkce ORP Černošice 	<ul style="list-style-type: none"> ztráta původního charakteru sídla nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot tlak vlastníků chráněných ploch na jejich zařazení mezi zastavitelné plochy neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení přehnaná ochrana tzv. venkovských sídel a venkovského rázu v nejrozvojovější oblasti ČR neúměrná ochrana přírodních hodnot

Požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - izolovaná zástavba (ZU169, 170, 171)
- dopravní závady*
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady*
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - staré ekologické zátěže
- střety zájmů s limity využití území*
 - vedení ÚSES s komunikačním vedením(SL33)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozlív a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích, bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích - vynětí ze PUPFL umožnit pouze pro stávající stavby, omezit další trvalý zábor PUFL pro novou zástavbu nebo pro změnu staveb
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - poškození stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnou koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změn užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury

OBEC VRANÉ NAD VLTAVOU

- urbanistické závady
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání (zejména v blízkosti žel. zastávek)
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - úrovně křížení komunikací s železnicí
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- hygienické závady
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy
 - znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím)
 - staré ekologické zátěže
- střety záměrů s limity využití území
 - záměr obce x aktivní zóna záplavového území
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území (ze SWOT, vyhodnocení URÚ)
 - pro hospodářský rozvoj
 - vysoká intenzita dopravy - navrhnout opatření na snížení zátěže silnic II. a III. tříd
 - plochy výroby a skladování jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje výrobně obslužných zón
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením - zlepšit přístupnost břehů vodních ploch a toků
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - existence staveb umístěných na nivních půdách a v těsné blízkosti vodních toků
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje bydlení
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změn užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity
- vyhodnocení URÚ

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 1	+ 9	+ 1	vyvážené

OBEC VŠENORY

- urbanistické závady
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
 - dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy v centru obce - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - nedostatek parkovacích stání v blízkosti železničních zastávek
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - úroňové křížení komunikací s železnicí
 - problematická intenzifikace, protože hlavní železniční tratě vedou zastavěným územím
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
 - hygienické závady
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy
 - staré ekologické zátěže
 - hluk ze silniční dopravy - v zastavěném území navrhnout protihluková opatření, nenavrhouvat plochy bydlení v území zatíženém hlukem
 - ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
 - problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území (ze SWOT, vyhodnocení URÚ)
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - vysoká intenzita dopravy - navrhnout opatření na snížení zátěže silnic II. a III. tříd
 - plochy výroby a skladování jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje výrobně obslužných zón
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích, bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje bydlení
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změn užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity
- *vyhodnocení URÚ*

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 4	+ 8	+ 4	vyvážené

OBEC ZAHOŘANY

- urbanistické závady
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
 - nové lokality se stavbami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení
- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
 - znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím)
- střety záměrů s limity využití území
 - záměr elektrického vedení x 50 m od okraje lesa
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
 - nízká průměrná potenciální retence
- problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území (ze SWOT, vyhodnocení URÚ)
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - nedostatečné občanské vybavení
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - existence staveb umístěných na nivních půdách a v těsné blízkosti vodních toků
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
 - nedostatečná prostupnost krajiny
 - vzhledem k počtu obyvatel chybí mateřská škola
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnou koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek

- *vyhodnocení URU*

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 3	+ 2	- 7	slabý hospodářský pilíř

OBEC ZBUZANY
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> nárůst objektů napojených na splaškovou kanalizaci a na vodovod evidované památné stromy kvalitní zemědělská půda obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod dobrá dostupnost hromadnou dopravou relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost - nad 12 měsíců kulturní a sportovní zařízení v obci velký podíl soukromých zelených ploch v zástavbě (zahrady) blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura vysoký podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel nízký počet obyvatel v důchodovém věku nemovitá kulturní památka – smírčí kříž 	<ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence emise Nox a solení komunikací nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 ztížené vsakování srážkové vody - snížení zásob podzemních vod trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření nedostatečně řešena dešťová kanalizace velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) migrace za kulturním vyžitím nepřiměřený nárůst počtu obyvatel vzhledem k počtu obyvatel chybí základní škola základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost nevyhovující veřejné prostranství rozlézání zástavby (urban sprawl) do volné krajiny přelévání dopravy na silnice nižších tříd v důsledku tvorby kolon na dálnicích a rychlostních komunikacích
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy vznik "zelených prstenců a zelených klínů" kolem měst a obcí koncepce regionální dopravy (kombinace železniční a silniční sítě) koordinace růstu sídelní struktury vybudování přeložky silnice II/116 zvýšení koeficientu ekologické stability území vytvoření opatření k zadržení vody v krajině a protierozní opatření realizace navržených systémů územní ekologické stability 	<ul style="list-style-type: none"> nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) preferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných ploch vyčerpání kapacity příjezdových komunikací vedoucích radiálně do Prahy absolutní závislost na Praze ve službách veřejného charakteru

Požadavky na odstranění nebo omezení:

- urbanistické závady*
 - nedostatek kvalitních veřejných prostranství
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny (ZU71)
 - srůstání obcí a měst - zamezit zejména propojení s obcí Ořech (ZU183, ZU184, ZU186)
- dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy - prověřit podmíněnost dalšího rozvoje obce vybudováním přeložky silnice II/116 a přeložky silnice III/00510, vždy podle umístění dané zastavitelné plochy
 - cyklotrasa A50 vedená po stávající frekventované komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením
- hygienické závady*
 - hluk ze silniční dopravy - v zastavěném území navrhnout protihluková opatření, nenavrhnout plochy bydlení v území zatíženém hlukem
 - plochy narušených meliorací v zastavitelných plochách a v zastavěném území - navrhnout likvidaci dešťových a povrchových vod
- střety záměrů s limity využití území a hodnotami*
 - vedení ÚSES po zemědělské půdě 1. třídy ochrany ZPF (SL61)
 - vedení ÚSES po orné půdě s melioracemi (SH8)
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní a větrnou erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nedostatek zeleně - navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél místních i účelových komunikací
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,1 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - málo vodnaté území, kanalizace napojena do ČOV na území sousední obce - navrhnout zastavitelné plochy s ohledem na málo vodnaté území (problémy spojené s likvidací splašků)
 - vzhledem k počtu obyvatel chybí základní škola - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout podmínky pro výstavbu, rozšíření a dobudování základních škol a mateřských škol
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity
 - absence sociální soudržnosti a začlenění do života obce - navrhnout zastavitelné plochy pro bydlení tak, aby nárůst počtu obyvatel nebyl více než 40 % za pět let
 - střety vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území - koordinovat umístění zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití v sousedních územních plánech

OBEC ZLATNÍKY - HODKOVICE

- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- hygienické závady
 - hluk ze silniční dopravy
 - znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím)
 - staré ekologické zátěže
- střety záměrů s limity využití území
 - záměr dálnice D3 s chráněným ložiskovým územím
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
- problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území (ze SWOT, vyhodnocení URÚ)
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - preferovat vytváření výrobních areálů vytvářejících větší počet pracovních míst
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - zvýšení vodní retence území
 - vysoká fragmentace krajiny – zvýšit prostupnost území
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
 - nedostatečná prostupnost krajiny
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity
- *vyhodnocení URU*

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
- 4	+ 9	+ 4	slabý přírodní pilíř

OBEC ZVOLE

- urbanistické závady
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo
- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením
- hygienické závady
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - ohrožení území sousedních obcí povodněmi - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence
- problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území (ze SWOT, vyhodnocení URÚ)
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES,
 - nedostatek zeleně - navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél místních i účelových komunikací
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití

- *vyhodnocení URU*

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 2	+ 9	+ 3	vyvážené území

Další problémy k řešení pro územní plány obcí vyplývající z ÚAP Středočeského kraje

Koncepce řešení, struktura osídlení:

Při zpracování ÚPD a ÚPP všech stupňů je třeba vzít v úvahu výsledky RURÚ Středočeského kraje a vytvářet podmínky pro:

- posílení odpovídajících nižších center osídlení v příměstském území Prahy schopných saturovat potřeby vlastních obyvatel i spádového území (Hostivice, Jesenice)
- zlepšení kooperace blízkých měst či obcí, zejména těch, které jsou téměř územně propojeny (Dolní Poberouní)
- změnu rozvojových priorit obcí v posunu ke kvalitativním parametrům
- rozvoj technologických parků, využívajících vysokou kvalifikaci obyvatel, zejména v příměstském území hlavního města Prahy
- využívání brownfields, zejména transformace nevyužívaných ploch pro nové ekonomické i jiné aktivity

Cestovní ruch, rekreace:

- stanovit zásad podpory cestovního ruchu zejména ve vybraných oblastech tak, aby se zlepšovala infrastruktura tohoto území a mohly být rozvíjeny tradiční i nové formy cestovního ruchu
- řešit problematiku území přetížených individuální pobytovou rekreací
- řešit problematiku každodenní a krátkodobé rekreace v příměstském pražském prostoru; chránit navržený systém přírodně rekreačních vazeb na hranici hlavního města vymezený v rámci Krajské koncepce ochrany přírody hl. města Prahy
- zapracovat záměr splavnění středního toku Vltavy pro rekreační dopravu

Doprava:

- Vytvoření podmínek pro zlepšení problémů v dopravě:
- vytvoření podmínek pro řešení problémů zejména hromadné dopravy:
 - navrhovat - řešit - terminály integrované hromadné dopravy a plochy pro „Park & Ride“ pro zvýšení standardu HD
 - v rozvojových územích bez možnosti obsluhy kolejovou dopravou navrhovat segregované koridory pro autobusovou dopravu (např. „METROBUS“)
 - převzít novou trasu příměstské železniční dopravy Praha – letiště – Kladno
 - zlepšit parametry vybraných tratí s předpokladem využívání hromadnou dopravou
- řešení nevyhovujících úseků silnic podle specifické situace – novými trasami, přeložkami; přitom zohledňovat zejména vedení zatížených tranzitních silničních tras přes centrální či obytná území měst a vesnic
- zapracování koncepce cyklistické dopravy ve Stř. kraji
 - vymezovat cyklostezky v souladu s koncepcí, zvážit, zda je třeba vymezovat cyklotrasy vedoucí po silnicích
 - vytvářet podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy - nejen rekreační, a to výstavbou vhodných cyklostezek a potřebné vybavenosti (např. odstavné plochy pro bicykly u cílových míst, včetně stanic kolejové dopravy)

Technická infrastruktura:

- čištění odpadních vod - přednostně řešit aglomerace (pojem aglomerace ve smyslu Plánu rozvoje a kanalizací ČR z. roku 2007) s EO větším než 2000 s nedostatečně rozšířenou kanalizační sítí a s nevyhovující ČOV

Vodní režim území:

- promítnout úkoly vyplývající z plánování v oblasti vod (ze schválených plánů oblastí povodí)
- promítnout preventivní protipovodňová opatření regionálního rozsahu (např. území určená k rozlivům povodní)

Půdní fond:

promítnout do oblastí se shodným krajinným typem, podmínky pro využívání a rozvoj oblastí včlenit do cílových charakteristik krajiny

Ochrana přírody:

• zapracovat do ÚP příslušných obcí výsledky studie „Zelené pásy – vytvoření podmínek pro vznik ploch veřejně přístupné zeleně“ (U-24 s.r.o, 2009); koordinovat na hranici kraje řešení s návrhem přírodně rekreačních vazeb na území hlavního města Prahy (vymezený v rámci Krajské koncepce ochrany přírody hl. města Prahy)

• omezovat výstavbu fotovoltaických elektráren ve volné krajině - jedná se o zásah do krajinného rázu území

Hygiena životního prostředí:

• plochy pro kompostování

• plochy pro ČOV

• vytvořit v ÚPD podmínky pro řešení starých ekologických zátěží v souladu s existujícími studii