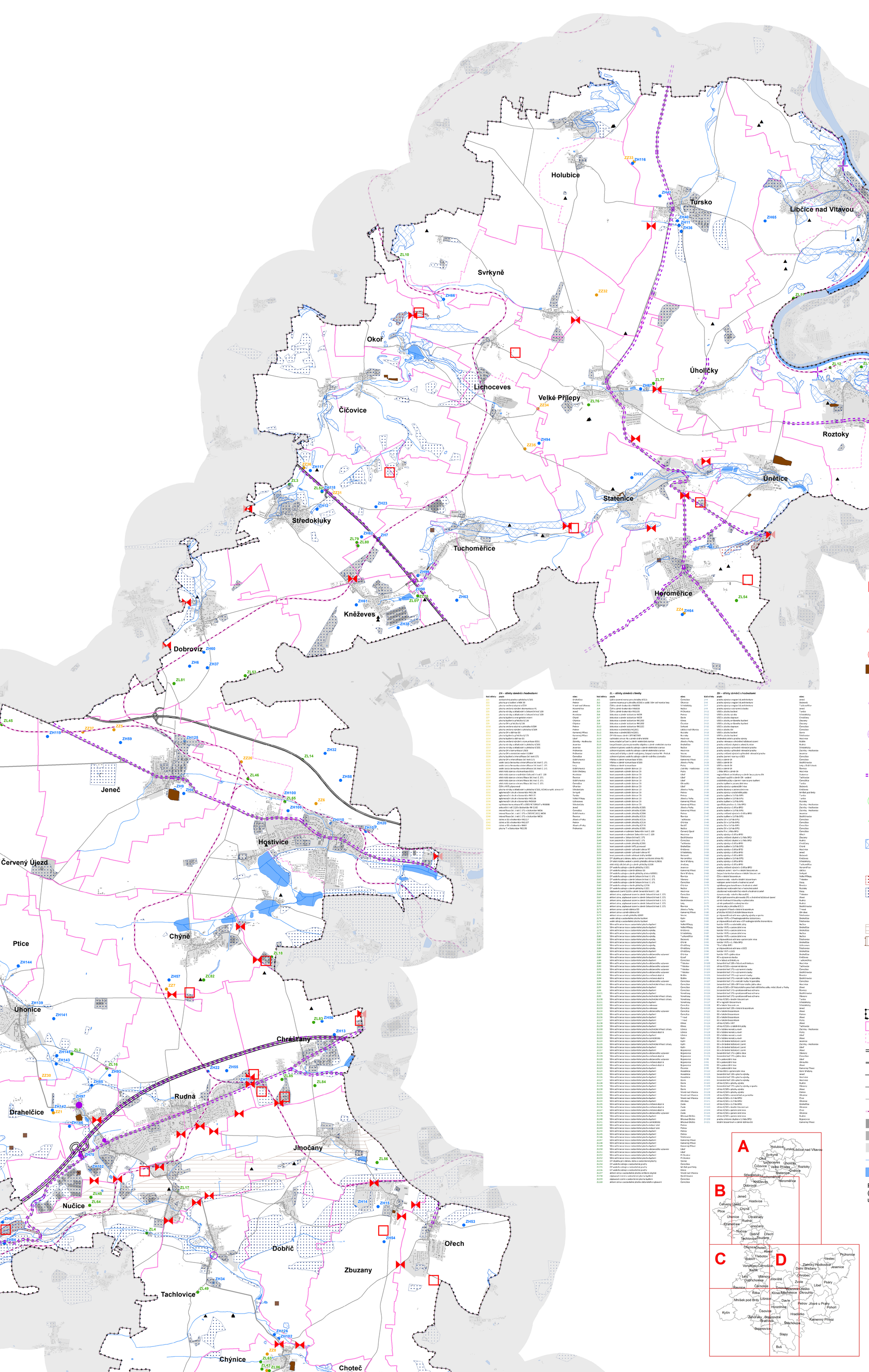

Závady urbanistické (ZU)

- izolovaná zástavba
- srůstání obcí
- stavby v aktivní zóně záplav.území
- nevhodná zástavba v blízkosti lesa
- nevyužitý zemědělský areál
- úprava veřejného prostranství
- brownfields

Závady dopravní (ZD)

- chybí dopravní napojení
- nebezpečná křižovatka
- nebezpečná zatáčka
- nedostatek parkovacích míst
- úrovňové křížení železnice s komunikací
- špatná dopravní situace
- frekventované komunikace s více než 5000 vozidly / 24hod.

Závady ve využití krajiny (ZK)

- nefunkční ÚSES
- pískovna
- silnice tvořící bariéru ÚSES
- území silně ohroženo vodní erozí

Problémy

- staré ekologické zátěže
- území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- velmi nízká průměrná potenciální retence
- sesuvné území
- poddolované území
- poddolované území
- sesuvné území

Střety v území

- ZH – střet záměru s hodnotou
- ZL – střet záměru s limitem
- ZZ – střet záměru se záměrem

Podklad

- hranice ORP
- hranice obce
- hranice katastrálního území
- dálnice (ochranné pásmo 100 m)
- rychlostní silnice (ochranné pásmo 100 m)
- silnice I.třídy (ochranné pásmo 50 m)
- silnice II. třídy (ochranné pásmo 15 m)
- silnice III. třídy (ochranné pásmo 15 m)
- regionální dráha ČD (Zabaged)
- budova či blok budov (Zabaged)
- účelová zástavba (Zabaged)
- intravilán (Zabaged)
- vodní tok
- vodní plocha

Pozn.: tabulka s popisem všech střetů je součástí textové části (Aktualizace územně analytických podkladů 2014 – Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Černošice)

N

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP ČERNOŠICE

VÝKRES PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD — mapový list **A**

datum pořízení	31.12.2014
pořizovatel územně analytických podkladů	MěÚ Černošice Úřad územního plánování
podpis:	otisk úředního razítka:
měřítko	1:25000