

PŘÍLOHA Č.1 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD
JEDNOTLIVÝCH OBCÍ

OBEC BOJANOVICE**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> Zachovalá koryta vodních toků (Kocába) oblast nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší registrovaný VKP zachovalé území původních údolních niv zachovalá příroda vhodná pro rekreaci zachované mlýnské soustavy zachované jádro obce lidová architektura 	<ul style="list-style-type: none"> ohrožení ZPF vodní erozí existence stávajících staveb umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích obec nemá ČOV chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost špatné dopravní napojení (zejména Senešnice a chatových obl.) nedostatek pracovních příležitostí v místě
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody rozvoj každodenní rekreace Prahy jako specifické funkce ORP Černošice 	<ul style="list-style-type: none"> pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot preferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných ploch neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, základního občanského vybavení

Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení, OV, sport a rekreace, výroba)
 - ČOV
 - el. stanice

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranstvív případě dalšího rozvoje bydlení
- dopravní závady*
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území v nevyhovujících parametrech - prověřit rozšíření na potřebné parametry
- hygienické závady*
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- závady ve využití krajiny*
 - nefunkční ÚSES (ZK 113)
 - území silně ohroženo vodní erozí
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - záměr ploch bydlení ve vzdálenosti do 50m od hranice lesa(ZL117)
 - záměr ploch občanského vybavení ve vzdálenosti do 50m od hranice lesa(ZL118)
 - záměr plochy smíšené obytné ve vzdálenosti do 50m od hranice lesa(ZL119)
 - záměr ploch občanského vybavení ve vzdálenosti do 50m od hranice lesa(ZL120)
 - záměr plochy smíšené obytné ve vzdálenosti do 50m od hranice lesa(ZL121)
 - záměr plochy smíšené obytné ve vzdálenosti do 50m od hranice lesa(ZL122)
 - plocha smíšená obytná x 1.třída BPEJ (ZH150)
- slabé stránky*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - nízká průměrná potenciální retence
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
6	-1	-1	slabý hospodářský a sociální pilíř

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a napojena je na kolejovou dopravu pouze okrajově, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury (ČOV, MŠ), území má potenciál zejména v oblasti rekreace. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

OBEC BRATŘÍNOV**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> zachovalá koryta vodních toků a zachovalé území původních údolních niv místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší vysoký podíl lesů kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení krajina s rekreačním potenciálem nízký index stárí původní vesnický charakter obce ložisko nerostných surovin (stavební kámen) 	<ul style="list-style-type: none"> obec s velmi nízkou zainvestovaností technickou infrastrukturou - chybí plynofikace a kanalizace, včetně ČOV stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích existence staveb pro rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích nevhodná úprava koryta vodního toku v centrální části sídla minimální parametry místních komunikací ve stávající zástavbě nedostatek pracovních příležitostí v místě základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury málo rozvinutý cestovní ruch
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> protierozní opatření na ochranu orné půdy před vodní erozí obnova hospodářských lesů s původní druhovou skladbou koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti volnočasových aktivit 	<ul style="list-style-type: none"> pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot tlak na urbanizaci volné krajiny neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - dopravní a technické infrastruktury, základního občanského vybavení

Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení)
 - ČOV
 - ložisko nerostných surovin

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - úprava veřejného prostranství (ZU115)
- dopravní závady*
 - minimální parametry místních komunikací ve stávající zástavbě
- hygienické závady*
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- závady ve využití krajiny*
 - nefunkční ÚSES (ZK 113,ZK 114)
- problémy*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+8	+4	-1	slabý hospodářský pilíř

Jedná se o obec s výrazným nárůstem počtu obyvatel avšak bez zajištění základní veřejné infrastruktury (v obci chybí ČOV, vodovod, MŠ). Obec se nachází mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí, mimo hlavní silniční tahy i mimo kolejovou dopravu. Z výše uvedených důvodů není vhodné vymezování dalších rozsáhlejších zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury (ČOV, MŠ), území má potenciál zejména v oblasti kvalitního bydlení a rekreace., která by mohla být i zdrojem pracovních příležitostí v obci.

OBEC BŘEZOVÁ OLEŠKO**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší vysoký podíl lesů kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení krajina s rekreačním potenciálem vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva zachovalá příroda vhodná pro rekreaci vysoká míra podnikatelské aktivity (avšak aktivity přihlášené mimo obec) nízký index stárí dochovaná půdorysná struktura jádra obce 	<ul style="list-style-type: none"> znečištění vodních toků odpadními vodami z chatových osad chatové oblasti často bez napojení na splaškovou kanalizaci – likvidace odpadních vod na vlastních pozemcích neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP intenzivní zastavování krajiny existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích nedostatečná kapacita ČOV (pouze lokální ČOV v Olešku) nedostatečná kapacita veřejného vodovodu absence kulturního centra obce absence zdravotních služeb, nákupních příležitostí, MŠ absence sociální soudržnosti a začlenění do života obce vlivem nepřiměřeného nárůstu počtu obyvatel nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost a vybavenost stavbami dopravní a technické infrastruktury absence veřejných prostranství špatný stav dopravní infrastruktury (nezpevněný povrch, nedostatečné prostorové parametry) chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál chybějící spoj na vlak do Vraného
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> registrace VKP koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a v oblasti volnočasových aktivit 	<ul style="list-style-type: none"> pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot tlak na urbanizaci volné krajiny neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení)
 - ČOV
 - el. vedení

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - izolovaná zástavba (ZU 231, ZU 240)
 - srůstání obcí (ZU 230, ZU 232)
- hygienické závady*
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
- problémy*
 - nízká průměrná potenciální retence
- střety zájmů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - záměr ploch bydlení ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa(ZL 139)
 - záměr ploch bydlení ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa(ZL 140)
 - záměr ploch zastavitelných zemědělských ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa(ZL 141)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+5	0	-1	slabý hospodářský

Obec se nachází v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy, významnou hodnotou obce je přírodní prostředí ve vztahu k bydlení a rekreaci bez průjezdní dopravy (obcí neprochází významné dopravní tahy) a vysoké zastoupení zeleně. Chybí však dostatečné napojení na kolejovou dopravu. Jedná se o obec s výrazným nárůstem počtu obyvatel, avšak bez zajištění základní veřejné infrastruktury (v obci chybí ČOV, MŠ). Z výše uvedených důvodů není vhodné vymezování dalších rozsáhlejších zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury (ČOV, MŠ), území má potenciál zejména v oblasti kvalitního bydlení, nárůst počtu obyvatel je nutné korigovat (max. 20% za pět let) s ohledem na zachování a posílení sociální soudržnosti v obci.

Záměry:

OBEC BUŠ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší kvalitní přírodní prostředí (existence EVL, evidované památné stromy, vysoká lesnatost) dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení krajina s rekreačním potenciálem možnost koupání (Slapy) nízký index stárí zachované stavby lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> chatové oblasti bez napojení na splaškovou kanalizaci – likvidace odpadních vod na vlastních pozemcích neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv ohrožení ZPF vodní erozí existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> protierozní opatření na ochranu orné půdy před vodní erozí registrace VKP koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit (zejména v oblasti drobné řemeslné výroby a služeb) vytvářet podmínky pro rozvoj v oblasti volnočasových aktivit 	<ul style="list-style-type: none"> pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot tlak na urbanizaci volné krajiny neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - nadregionální územní systém ekologické stability (NK 60 Štěchovice – Hlubocká obora)
 - významná vodní cesta Vltava VD5 Třeбенice – hranice Jihočeského kraje
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, občanské vybavenosti, sport a rekreace, zemědělské farmy)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo
 - nedostatečná OV – chybí MŠ
- dopravní závady
 - páteřní komunikace v zastavěném území v nevyhovujících parametrech - prověřit rozšíření na potřebné parametry
- hygienické závady
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - staré ekologické zátěže
- závady ve využití krajiny
 - prověřit možnosti revitalizace / renaturalizace drobných vodních toků v obci
 - většina ZPF ohrožena erozí – návrh vhodných protierozních opatření
 - existence staveb pro rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků - nevymezovat nové zastavitelné plochy
- slabé stránky
 - nízká průměrná potenciální retence

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+6	+5	-2	Slabý hospodářský pilíř

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a není napojena na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. Území má potenciál zejména v oblasti rekreace (blízkost Slapské přehrady, kvalitní přírodní prostředí), která by mohla být i zdrojem pracovních příležitostí v obci. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

OBEC ČERNOLICE**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší nárůst objektů napojených na splaškovou kanalizaci a na vodovod napojení na vodovod z Prahy – dostatek kvalitní pitné vody kvalitní přírodní prostředí (přírodní památka Černolické skály, vysoká lesnatost) dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení krajina s rekreačním potenciálem nízký index stárí zachované historické jádro obce krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu sport – horolezectví, fotbalové hřiště 	<ul style="list-style-type: none"> neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv ohrožení ZPF vodní erozí existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost málo pracovních míst v obci špatná obslužnost hromadnou dopravou (nedostatečná frekvence spojů – vede k většímu využívání osobní automobilové dopravy, nedostatečné spojení s vlakovým nádražím v Dobřichovicích) bez vlastní ČOV – nedostatečná kapacita ČOV v Dobřichovicích minimální občanská vybavenost (pouze malé potraviny, chybí zejména restaurace/hospoda) velký nárůst počtu obyvatel mezi lety 2010 a 2015 - 50%
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> protierozní opatření na ochranu orné půdy před vodní erozí zvýšení retence povrchových vod na území obce – oprava stávajících vodních nádrží registrace VKP koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a v oblasti volnočasových aktivit stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu v přírodním parku Hřebený další rozvoj kulturního a spolkového života v obci 	<ul style="list-style-type: none"> tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot tlak na urbanizaci volné krajiny neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - srůstání obcí (ZU 223)
- závady ve využití krajiny*
 - území silně ohroženo vodní erozí
- problémy*
 - nízká průměrná potenciální retence
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - záměr ploch rekreace ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa(ZL102)
 - záměr ploch rekreace ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa(ZL103)
 - záměr ploch občanského vybavení ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa(ZL104)
 - záměr ploch bydlení ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa(ZL105)
 - zrašelinělé půdy s územní rezervou pro bydlení (ZH35)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+5	+2	+1	Vyvážené území

Jedná se o obec s výrazným nárůstem počtu obyvatel v hlavní subrurbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec není napojena na kolejovou dopravu ani na hlavní silniční tahy (sjezd z R4 v sousední obci Řitka). V obci chybí základní občanská vybavenost, území má potenciál zejména v oblasti bydlení a rekreace. Případnou novou výstavbu podmínit vybudováním základní vybavenosti v obci (zejména MŠ a restaurace/kulturní středisko), nárůst počtu obyvatel je nutné korigovat (max. 20% za pět let. s ohledem na zachování sociální soudržnosti v obci. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

MĚSTO ČERNOŠICE

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovodželezniční trať celostátního významukomunikace druhé a třetí třídy umožňující dopravní obsluhu a spojení s Prahoudobrá dostupnost hromadnou dopravoudobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízenísociální zařízenísportovní zařízení (zimní stadion, tenisové kurty, fotbalové hřiště, sokolovna)trasy pro turistiku a cykloturistiku (cyklotrasa I. třídy, značené turistické trasy)vysoká míra podnikatelské aktivityvysoká míra vzdělanosti obyvatelstvanízký počet obyvatel v důchodovém věkumístní kulturní životvelký vodnatý tok Berounkaexistence CHKO Český Krasvysoká lesnatostnemovitě kulturní památky a architektonicky cenné stavby (vily)	<ul style="list-style-type: none">chybí centrum, nedostatečná veřejná prostranstvíchybí protipovodňová opatřeníztižené vsakování srážkových vodnedostatečně řešena dešťová kanalizacestavby v záplavovém území i v aktivní zóněchatové oblasti bez napojení na splaškovou kanalizaci – znečištění vodních toků odpadními vodamihluk ze silniční a železniční dopravyemise Nox a solení komunikacírostoucí míra světelného znečištěnípřetížená silnice II/115 prochází centremnedostatek parkovacích stání u železniční zastávkyúrovňové křížení komunikací s železnicístavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydleníšpatně přístupné břehy řeknízká úroveň ubytovacích zařízenípoškození stávajících turistických cest jízdou na konipohyb cyklistů po komunikacích, mimo cyklostezky
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">revitalizace údolních nivrozvoj vodní turistikypřesun dopravního zatížení včetně vlaků (kromě příměstské dopravy) mimo centrum obce, výstavba přeložky silnice II/115rekonstrukce železničního koridoru spolu se zlepšením navazujících linek příměstské dopravy za účelem snížení intenzity individuální automobilové dopravyrozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit včetně podmínek pro vznik pracovních místochrana zastavěného území vybudováním protipovodňových opatření (úprava vnitřní delty soutoku Berounky a Vltavy)zvýšení retence povrchových vodvyužití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vodyzlepšení ubytovacích kapacitzlepšení veřejných prostranství	<ul style="list-style-type: none">zastavění nivních půdznečištění Berounkypokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravětlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst a na urbanizaci volné krajinyvyčerpání kapacity příjezdových komunikací vedoucích radiálně do Prahyneúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybaveníabsolutní závislost na Praze ve službách veřejného charakterunevhodná výstavba v blízkosti „památek“ i ostatních hodnotných stavebodstranění nebo změny hodnotných stavebobchvat Radotína

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - přeložka silnice II/115
 - optimalizace trati
 - nadregionální biokoridor ÚSES NK 56
 - návrh systému přírodně rekreačních vazeb území Prahy a Stř. kraje

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy pro bydlení a pro sport a rekreaci z ÚPD
 - vodní cesta Berounka

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- urbanistické závady
 - izolovaná zástavba v lokalitě Na Pískách (ZU175)
 - srůstání obcí v lokalitě Na Pískách (ZU174, ZU176)
- dopravní závady
 - frekventovaná komunikace v zastavěném území
 - nedostatek parkovacích stání v blízkosti železniční zastávky
 - úrovňové křížení komunikací s železnicí (ZD109, ZD110)
 - železnice v zastavěném území
- hygienické závady
 - lokality chatových osad nejsou napojeny na centrální ČOV
 - hluk z dopravy na silnici II/115 a železniční dopravy
- problémy
 - staré ekologické zátěže
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - velmi nízká potenciální retence
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území
 - plochy bydlení x intenzifikace žel. trati 171 (ZZ20)
 - elektrická stanice x intenzifikace žel. trati č. 171 (ZZ29)
 - intenzifikace žel. trati č. 171 x biokoridor NK56 (ZZ38)
 - Q20 x územní rezerva pro přeložku II/115 (ZL1)
 - lesní pozemek x železniční trať č. 171 (ZL48)
 - OP vodního zdroje x záměr železniční trati č. 171 (ZL62)
 - aktivní zóna, záplavové území x záměr železniční trati č. 171 (ZL66)
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha bydlení (ZL88), (ZL97), (ZL98)
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha občanského vybavení (ZL95)
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha technické infrastruktury (ZL96)
 - OP vodního zdroje x zastavitelné plochy (ZL154)
 - záplavové území x zastavitelná plocha bydlení (ZL159)
 - aktivní zóna x zastavitelná plocha občanského vybavení (ZL160)
 - USES x plocha dopravní (ZH16)
 - USES x plocha OV (ZH17)
 - plocha územní rezervy x USES (ZH26)
 - USES x záměr DI (ZH27)
 - plocha OV x 1.třída BPEJ (ZH48), (ZH49), (ZH50), (ZH51)
 - plocha TI x 1.třída BPEJ (ZH52)
 - železniční trať 171 x významné stavby (ZH103)
 - železniční trať 171 x národní kulturní památka (ZH107)
 - železniční trať 171 x jádro obce (ZH136)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - část zastavěného území se nachází v aktivní zóně i záplavovém území
 - ohrožení území povodněmi - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence, koncepce protipovodňové ochrany všech typů (ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj

- nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
- pro příznivé životní prostředí
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
- pro soudržnost společenství obyvatel území
 - poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnou koncepci hipostezeček, popř. rozvoje koňských farem

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-1	+8	+4	Slabý přírodní pilíř

Atraktivní stabilní sídlo s dobrou dopravní dostupností (zejména kolejovou dopravou) hl.m. Prahy, kvalitní veřejnou infrastrukturou i s relativně hodnotným životním prostředím.

OBEC ČERVENÝ ÚJEZD**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem kvalitní zemědělská půda ohrožení vodní erozí hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu oblastí ORP Černošice a spojení s Prahou dostatečně kapacitní ČOV obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství kulturní zařízení v obci sportovní zařízení v obci malé množství průmyslové výroby významné kulturní a historické pamětihodnosti – klášter v Hájku potenciál pro rozvoj cykloturistiky cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: Středokluky – Jeneč – Hájek, dochovaná půdorysná struktura vesnice nemovitá kulturní památka významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence hluk ze silniční dopravy hluk z letecké dopravy emise Nox a solení komunikací staré ekologické zátěže neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv nedostatečná doprovodná zeleň velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 intenzivní zastavování krajiny trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření malá lesnatost zatížená komunikace v centru obce s nevyhovující pěší dopravou cyklotrasy vedené po stávajících komunikacích, které neodpovídají svými parametry a provedením velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) migrace za kulturním vyžitím
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území zvýšení retence povrchových vod na území horních toků přesun dopravního zatížení mimo centra obcí rekultivace starých ekologických zátěží revitalizace a ochrana údolních niv registrace VKP ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby zvýšení lesnatosti koncepce cyklo dopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice rozvoj výrobně obslužných zón bude řešen pouze v návaznosti na navrhované komunikace tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) 	<ul style="list-style-type: none"> zastavění nivních půd nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů)

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - el. vedení
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - srůstání obcí (ZU 163, 164, 165, 167)
- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy v centru obce,
 - pátevní komunikace s nevyhovující pěší dopravou
- hygienické závady
 - nedostatečná kapacita ČOV
 - staré ekologické zátěže
- závady ve využití krajiny
 - území silně ohroženo vodní erozí
- problémy
 - nízká průměrná potenciální retence
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území
 - lesní pozemek x nadmístní železniční trať č. 120 (ZL45)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-3	+4	+1	Slabý přírodní pilíř

Jedná se o rozvojovou obec s rostoucím počtem obyvatel. Obec se nachází mimo hlavní radiální silniční tahy do Prahy ale v dobrém dopravním spojení, má zajištěnou základní veřejnou infrastrukturu. Vzhledem k potenciálu dalšího rozvoje je třeba zajistit odpovídající občanské vybavení, zejména dostatečnou kapacitu MŠ.

Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy .

OBEC ČÍČOVICE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> zachovalé koryto Zákolanského potoka vymezené záplavové území a aktivní zóna místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší existence EVL a přírodních parků zachovalé území původních údolních niv kvalitní zemědělská půda plochy meliorací bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství potenciál pro rozvoj cykloturistiky cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: Praha – Nebušice – Př. Kopanina – Tuchoňovice – M. Číčovice – Okoř, M. Číčovice – Středokluky – Jeneč – Hájek, Dolany – Debrno – Holubice – Okoř, dochované půdorysné struktury vesnic region lidové architektury zachované mlýnské soustavy nemovitá kulturní památka významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) meliorace brání zvýšení retence neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 trvalý zábor 1. třídy ZPF extrémní ohrožení ZPF vodní erozí páteční komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou Chybí společenský prostor, kulturní sál obec nemá ČOV, velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity, chybí kulturní a sportovní sál
<p>PŘÍLEŽITOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území zvýšení retence povrchových vod na území horních toků obnova řady zaniklých rybníčních soustav vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy revitalizace a ochrana údolních niv registrace VKP ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby hustší síť tras pro pěší a cyklisty (obnova a rozvoj) ochrana a zpřístupnění přírodních a kulturních hodnot (výhledy, dominanty, rozhledny) ochrana historických jader obcí 	<p>HROZBY</p> <ul style="list-style-type: none"> zastavění nivních půd nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy riziko kontaminace vod a půdy z uzavřených průmyslových objektů nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy zánik lokalit s mimořádně hodnotnou a bohatou flórou či faunou trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) povolování staveb bez dostatečného řešení technické infrastruktury (zejména napojení na veřejnou kanalizaci)

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - regionální územní systém ekologické stability RK 1140, RK 5019, RC539147
- záměry obce
 - záměr kulturního zařízení v budově bývalé školy

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
 - páteční komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou
- hygienické závady
 - chybí ČOV
- závady ve využití krajiny
 - území silně ohroženo vodní erozí
 - ohrožení území sousedních obcí povodněmi - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence
- problémy
 - nízká průměrná potenciální retence
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - část zastavěného území se nachází v aktivní zóně i záplavovém území
 - ohrožení území povodněmi - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence, koncepce protipovodňové ochrany všech typů (ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - pro příznivé životní prostředí
 - pro soudržnost společenství obyvatel území

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+2	+2	-2	Slabý hospodářský pilíř

Jedná se o obec se stabilním počtem obyvatel. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy, v kvalitním přírodním prostředí údolí Zákolanského potoka. Další rozvoj by měl být podmíněn vybudováním veřejné kanalizace s napojením na obecní ČOV. Obec má potenciál v přiměřené rozvoji bydlení, zemědělství a rekreačních aktivit.

Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

OBEC ČISOVICE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> zachovalá koryta vodních toků a zachovalé území původních údolních niv místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší vysoký podíl lesů kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení původní vesnický charakter obce ložiska nerostných surovin (stavební kámen) vybavenost obce infrastrukturou zachované historické jádro obce zachované stavby lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> staré ekologické zátěže chatové oblasti často bez napojení na splaškovou kanalizaci – likvidace odpadních vod na vlastních pozemcích existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury málo pracovních míst v obci
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území rekultivace starých ekologických zátěží (skládky) koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody 	<ul style="list-style-type: none"> pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot tlak na urbanizaci volné krajiny umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení

Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, výroba)
 - cyklostezky
 - el. vedení
 - ložisko nerostných surovin

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - srůstání obcí (ZU 227)
 - izolovaná zástavba (ZU 249)
- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích stání v blízkosti železničních zastávek
 - nedostatečné využití lokální železniční tratě
- hygienické závady
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu (v části Bojov)
 - staré ekologické zátěže
- závady ve využití krajiny
 - nefunkční ÚSES (ZK 54, ZK 253, ZK 254, ZK 255)
 - území ohroženo vodní erozí
- problémy
 - nízká průměrná potenciální retence
 - poddolované území
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území
 - záměr ploch bydlení ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa(ZL123)
 - záměr ÚSES biokoridor RK1202 (ZL9)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+5	+6	-3	slabý hospodářský pilíř

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel se zajištěnou základní veřejnou infrastrukturou. Obec se nachází mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí, mimo hlavní silniční tahy. Obec je napojena na regionální železniční dráhu. Území má potenciál zejména v oblasti kvalitního bydlení a rekreace, která by mohla být i zdrojem pracovních příležitostí v obci. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření a opatření ke zvýšení vodní retence v území.

MĚSTYS DAVLE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • velké vodnaté toky: Vltava • zachovalá koryta potoků a řek: Bojovský potok • čisté ovzduší • vysoká lesnatost • železniční trať • dostatečně kapacitní ČOV • bohatý místní kulturní život v obci • dobrá dostupnost školských zařízení v obci • nárůst počtu obyvatel mezi lety 2010 - 2015 byl 18,8 % • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (dostupnost MHD) • tradice trampingu, chatové osady • možnost koupání (Vltava) • nadprůměrné podmínky vodní turistiky, osobní vodní doprava • nemovitá kulturní památka (Kiliánský ostrov – klášter) • dostatečná kapacita základní školy • zpracovaná protipovodňová opatření 	<ul style="list-style-type: none"> • chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury • hluk ze silniční dopravy procházející centrem obce (II/102) • ohrožení ZPF vodní erozí • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích • v příměstské hromadné dopravě nejsou dostatečně využívány lokální železniční tratě • přetížení silnice II/102 • nevhodně vedená cyklotrasa po stávající zatížené komunikaci • nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel • nedostatek parkovacích stání v blízkosti železničních zastávek • špatně přístupné břehy řek pro koupání
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území • ochrana místních vodních zdrojů • zlepšení čistoty malých vodních toků a ploch • stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu v přírodním parku Střed Čech • rozvoj příměstské železniční dopravy • koncepce cyklodopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice • vytvoření nových přestupních terminálů hromadné dopravy (autobus a vlak): • vytvoření nových P+R ploch • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě • ochrana území břehů velkých řek umožňující veřejný přístup • využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody • rozvoj každodenní rekreace Prahy jako specifické funkce ORP Černošice 	<ul style="list-style-type: none"> • nerealizování protipovodňových opatření dle zpracovaných podkladů • rychlé vytěžení surovin, neponechání rezervy pro budoucí generace • pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě • umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • zhoršení kvality silnic v důsledku jejich nadměrného zatížení bez dostatečných investic na údržbu • nepřístupnost vodních ploch, lesů v důsledku zastavění

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - nadregionální a regionální územní systém ekologické stability - biokoridor NK 59 Údolí Vltavy-Štěchovice, RC 539163 Davle
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost, výroba a skladování)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- *dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy v centru obce
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání zejména v centrální části sídla
 - nedostatečné využití regionální žel. tratě
- *hygienické závady*
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- *závady ve využití krajiny*
 - území ohroženo vodní erozí
- *střety zájmů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - záměr ploch bydlení ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa(ZL127)
 - záměr ploch bydlení ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa(ZL128)
 - záměr ploch bydlení ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa(ZL129)
 - záměr ploch bydlení ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa(ZL130)
 - železnice x záměr biokoridor NK59 (ZL7)
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+2	+8	+2	vyvážené území

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel, která se nachází v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Poloha obce vytváří předpoklady stát se významnější obcí s občanskou vybaveností pro sousední obce. Další rozvoj obce řešit s ohledem na již přetíženou silnici II/102 (např. posílením kolejové dopravy) .

OBEC DOBROVÍZ**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem existence EVL kvalitní zemědělská půda ohrožení vodní erozí hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu oblastí ORP Černošice a spojení s Prahou dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště obce plně zainvestované technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod sportovní zařízení v obci potenciál pro rozvoj cykloturistiky rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón zejména podél dálnic a rychlostních komunikací I/7, R6, D5, R4, D1 dochovaná půdorysná struktura vesnice zachované stavby lidové architektury zachované mlýnské soustavy památková rezervace nemovitá kulturní památka urbanistické hodnoty region lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> málo vodnaté toky (parametry kanalizace) nízká průměrná potenciální retence hluk ze silniční dopravy hluk z letiště a z letecké dopravy v leteckých koridorech světelné znečištění staré ekologické zátěže řada nefunkčních ÚSES nadregionálního a regionálního významu neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 intenzivní zastavování krajiny velká fragmentace krajiny trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření v příměstské hromadné dopravě nejsou dostatečně využívány lokální železniční tratě velká vyjízdka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) migrace za kulturním vyžitím vysoký index stáří
PŘÍLEŽITOSTI <ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území ochrana místních vodních zdrojů rekultivace starých ekologických zátěží revitalizace a ochrana údolních niv registrace VKP revitalizace nefunkčních ÚSES ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby dobré podmínky pro rozvoj bydlení v rodinných domech začleněných do krajiny hustší síť tras pro pěší a cyklisty tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) ochrana historických jader obcí 	HROZBY <ul style="list-style-type: none"> zastavení nivních půd nebezpečí kontaminace spodních vod a půdy z podzemních nádrží letiště (úložiště ropných a jiných látek) nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy narušení krajinného rázu nepůvodními dominantami trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů)

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - regionální územní systém ekologické stability RK 1141
 - plocha rozvoje letiště D300

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
 - pátevní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou
- hygienické závady
 - hluk z letiště, hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území
 - lesní pozemek x záměr vzletové dráhy letiště (ZL53)
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha výroby (ZL81)
 - plocha výroby x region lid. architektury (ZH6)
 - plocha výroby x potenciální niva (ZH37)
 - plochy výroby x 1. třída BPEJ (ZH60)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - nízká průměrná potenciální retence
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - pro příznivé životní prostředí
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,1 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-1	-1	5	Slabý přírodní a sociální pilíř

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel. Obec má přímé napojení na rychlostní silnici pro spojení s hl.m. Prahou, je plně vybavena technickou infrastrukturou.

Obec má potenciál v přiměřeném rozvoji bydlení při současném zlepšení podmínek pro soudržnost obyvatel, tedy zajištění dalšího vybavení (MŠ, prostor pro setkávání) a v přiměřeném rozvoji ekonomických aktivit.

OBEC DOBŘÍČ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • místo nezatížené znečištěním ovzduší • kvalitní zemědělská půda • kulturní a sportovní zařízení v obci • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • dobrá dopravní dostupnost Prahy • vysoká míra podnikatelské aktivity • nízký počet obyvatel v důchodovém věku • dochované půdorysné struktury vesnic 	<ul style="list-style-type: none"> • nízká průměrná potenciální retence • velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • velká vyjížďka za vzděláním, prací a kulturou mimo ORP (do Prahy) • nedostatek pracovních příležitostí v místě • úzké komunikace v obci
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • zvýšení retence povrchových vod na území • koncepce realizace ČOV • rekultivace starých ekologických zátěží (skládky) • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • zvýšení ekologické stability • koncepce cykloprovozu a cykloturistiky vedené mimo silnice • sdružování obcí pro realizaci staveb technické infrastruktury • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) 	<ul style="list-style-type: none"> • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • tlak na urbanizaci volné krajiny • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) • povolování staveb bez dostatečného řešení technické infrastruktury (zejména napojení na veřejnou kanalizaci) • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - vysokorychlostní železniční trať
 - elektrické vedení 400kV

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *hygienické závady*
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu, chybí ČOV
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - nízká průměrná potenciální retence
- *střety zájmů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - lesní pozemek x záměr přeložky II/116 (ZL44)
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál, zejména služeb a drobných provozoven
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - nedostatek zeleně - navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél místních i účelových komunikací
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
0	+4	+3	Vyvážené území

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a není napojena na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. Pro další rozvoj obce je třeba posílit všechny tři pilíře, zejména hospodářský (zemědělství, drobnější provozovny s ohledem na kapacity veřejné infrastruktury).

MĚSTO DOBŘICHOVICE

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• velké vodnaté toky: Berounka• území s výjimečnými přírodními hodnotami (CHKO Český kras, EVL Karlické údolí, památné stromy, Přírodní park Hřebený)• kvalitní zemědělská půda• vysoká lesnatost• územím prochází celostátní železniční trať• obec plně zainvestovaná tech. infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod• bohatý místní kulturní život v obci• vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva• dobrá dostupnost základní OV• vysoký podíl kvalitních staveb pro bydlení v dosahu veřejné infrastruktury• dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení• krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (dostupnost MHD, řeka Berounka, hodnotné vily, kulturní akce, zalesněné svahy)• cyklovlak a cyklobus• autokemp Dobřichovice• urbanistické a architektonické hodnoty (jádro obce, villegiatura)	<ul style="list-style-type: none">• přetvořené koryto Karlického potoka• hluk ze silniční a železniční dopravy• emise NOx (silnice II/115)• trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu• existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích• přetížení silnice II/115• úrovně křížení komunikací s železnicí• nedostatečná dopravní a technická infrastruktura lokality V Luhu• stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení• obytné lokality v záplavovém území• brownfields (plocha mramoru, bývalé JZD)• naplněná kapacita ČOV Dobřichovice
PRÍLEŽITOSTI <ul style="list-style-type: none">• revitalizace Karlického potoka• zlepšení ochrany obce před povodněmi vybudování protipovodňových opatření na celém toku Berounky• rekonstrukce železničního koridoru spolu se zlepšením navazujících linek příměstské dopravy za účelem snížení intenzity individuální automobilové dopravy• ochrana údolních niv• ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby• koncepce cyklo dopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice• vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit• vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě• cyklotrasa I. třídy• příležitost pro kongresovou turistiku	HROZBY <ul style="list-style-type: none">• znečištění vodního toku Berounky, který nemůže být využit pro koupání (znečištění z Litavky, z obcí z okresu Beroun a z obcí s malou vodnatostí přítoků)• zastavění nivních půd (zejména břehy Berounky, JV část území na hranici s obcí Všenory• pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě• umístování výrobních a skladových areálů vyžadující intenzivní nákladní dopravní obsluhu bez řešení dostatečně kapacitního dopravního napojení• nové antropogenní tvary (protihlukové stěny podél železnice a silnice II/115)• tlak investorů na další rozšiřování sídla do krajiny• realizace vodní cesty Berounka• trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu preferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných ploch

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - el. rozvodna
 - rekonstrukce žel. trati (VPS D215)
 - dálková cyklistická trasa
 - nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (biokoridor NK 56 Karlštejn, Koda, RC 1412 Svahy u Let)
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy pro bydlení z ÚPD
 - přeložka II/115
 - využití území okolo Berounky pro klidovou rekreaci
 - revitalizace Karlického potoka
 - rozšíření ČOV
 - el. stanice
 - vodní cesta Berounka

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - brownfields
 - srůstání obcí (ZU 220)
- *dopravní závady*
 - řešení silnice II/115 v zastavěném území včetně řešení křižovatky směr Karlík (ZD 99)
 - úrovně křížení komunikace s celostátní železnicí (ZD 218, ZD 219)
- *závady ve využití krajiny*
 - existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - nízká průměrná potenciální retence
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - střet záměru intenzifikace žel. trati 171 s plochou občanské vybavenosti (ZZ21)
 - střet záměru intenzifikace žel. trati 171 s elektrickou stanicí (ZZ28)
 - střet železniční tratě 171 s významnými stavbami (ZH104)
 - střet železniční tratě 171 s národní kulturní památkou (ZH106)
 - střet železniční tratě 171 s protipovodňovou ochranou (ZH114)
 - střet ÚSES se záměrem dopravní infrastruktury (ZH28)
 - střet záměru intenzifikace žel. trati 171 s vodní cestou Berounka (ZZ24)
 - střet záměru intenzifikace žel. trati 171 a lesního pozemku (ZL47)
 - střet záměru intenzifikace žel. trati 171 a aktivní zóny a záplavového území (ZL68)
 - střet záměru intenzifikace žel. trati 171 a ÚSES RC1412 a NK56 (ZZ39)
 - záměr plochy bydlení a ZPF 1. třídy (ZH47)
 - záměr zastavitelné plochy a záplavového území (ZL158)
 - záměr přeložky II/115 a viničné aleje (ZH78)
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
 - území Brunšova ohroženo přivalovými dešti (pravý břeh Berounky)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
0	+9	+6	vyvážené území

Město Dobřichovice je atraktivní stabilní sídlo s dobrou dopravní dostupností hl.m. Prahy (zejména kolejovou dopravou) a s kvalitním životním prostředím

OBEC DOLNÍ BŘEŽANY

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">území s výjimečnými přírodními hodnotami (EVL)vysoká lesnatostkvalitní zemědělská půdasilniční okruhdobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letištěplně zainvestované technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovodbohatý místní kulturní život v obcíchvysoká míra vzdělanosti obyvatelstvadobrá dostupnost základní OVvysoký podíl kvalitních staveb pro bydlení v dosahu veřejné infrastrukturykrajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahuzachovalá příroda vhodná pro rekreacivýznamné kulturní a historické pamětihodnosti (keltské oppidum Závist)nízký index stárídochované půdorysné jádro obcenemovitá kulturní památkaarchitektonicky cenné stavbyvýznamná stavební dominanta (rezidenční zámek s kaplí Máří Magdaleny)významný vyhlídkový bodsídlo výzkumných ústavů Hilace a ELIzákladní součást STAR (Science and Technology Advanced Region)vybudované cyklostezkydostatečně kapacitní ZŠ a MŠ (po dostavbě připravované MŠ)nový hřbitovdostupnost lékařské péčevysoký podíl zeleně v intravelánu obce	<ul style="list-style-type: none">přetížená dopravní komunikace v centru obceintenzivní zastavování krajinyexistence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcíchchatové oblasti bez odpovídající technické a dopravní infrastrukturynedostatečná kapacita mateřské školystavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlenínedostatečná infrastruktura (suché poldry) pro retenci dešťové vodyparkování pro dojíždějící za pracísociální službynerealizovaný obchvat obcehluk z pražského okruhuomezená kapacita venkovních sportovišťneexistence komunikace STAR a propojení na budoucí stanici metra Písnice.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">územní plány budou řešit zvýšení retence vody v územízlepšení čistoty malých vodních toků a plochstanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu v přírodním parku Střed Čechkoncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnicevytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivitrozvoj každodenní rekreace Prahy jako specifické funkce ORP Černošicevymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahyvýstavba komunikací a jejich přeložek navržených v ZUR SK	<ul style="list-style-type: none">pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravěumístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojenítlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnottlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních stavebpreferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných plochvysoký nárůst obyvatel generující extrémní nárůst dopravychaos v parkování dopravy v klidu

<ul style="list-style-type: none">potenciál atraktivnosti pro navazující vědecko-výzkumnou činnostrozvoj služeb navazujících na vědecko-výzkumnou činnostrozvoj gastronomie a hotelnictvírealizace projektu STAR (Science and Technology Advanced Region)silniční propojení STAR na metro Dvytvoření nabídky bydlení pro zaměstnance vědy a výzkumu	
--	--

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - silnice III.třídy (obchvat Dolních Břežan)
 - regionální ÚSES (biocentrum RC 1402 Šance, biokoridor NK 59)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost, sport)
 - el. stanice, el. vedení

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - srůstání obcí (ZU 234, ZU 236)
 - izolovaná zástavba (ZU 74)
- dopravní závady*
 - přetížená komunikace centrem sídla
- problémy*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - nízká průměrná potenciální retence
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - záměr přeložky silnice III/0031 a OP elektrického vedení (ZL55)
 - záměr přeložky silnice III/0031 a OP vodního zdroje (ZL59)
 - střet silnice II/0031 a potenciální nivy (ZH112)
 - elektrická stanice x komunikace 0031 (ZZ25)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
0	+7	+6	Vyvážené území

Rozvojové sídlo v těsném sousedství hl.m. Prahy s dobrým dopravním napojením na městský okruh a s kvalitním životním prostředím. Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel se zajištěnou základní veřejnou infrastrukturou. Poloha obce vytváří předpoklady stát se významnější obcí s občanskou vybaveností pro sousední obce. Rozvoj orientovat zejména do centrální části sídla, nepodporovat další rozvoj výstavby v západní polovině území v blízkosti EVL.

OBEC DRAHELČICE

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">v západní části území přírodní park Povodí Kačákuvýznamná zeleň v okolí potoků a na západ od obce – aleje, remízky, mezekvalitní zemědělská půdabohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenstvínízký index stárífotbalové hřiště, dětské hřištěpamátný strom	<ul style="list-style-type: none">obec se nachází v ochranném pásmu letiště (výškové OP)nízká průměrná potenciální retencepřetvořené koryto Radotínského potoka procházející obcíintenzivní zastavování krajinytrvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbuexistence staveb pro rekreaci, bydlení a výrobu umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcíchnedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném územípáteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravouvelká vyjíždka za vzděláním a za pracínedostatek pracovních příležitostí v místěextrémní nárůst počtu obyvatelstva v letech 2010-2015, 91,4%chybí občanské vybavení (MŠ, ZŠ, zdravotnické a sociální zařízení, obchody)
PRÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">revitalizace a ochrana údolních niv okolo Radotínského potokaochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výrobynápojení na dálnicivýstavba komunikací a jejich přeložek navržených v ZUR, (přeložka silnic II/101)vytvoření nových P+R plochnavržení vhodných retenčních opatřenívytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblastí volnočasových aktivitvytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místěřešení pěší dopravy a zlepšení průchodnosti krajiny (pěší, cyklostezky a hipostezky)vytvoření lesoparku – zvýšení ekologické stability území a zlepšení rekreačního potenciálu	<ul style="list-style-type: none">znečištění Radotínského potoka splaškovými odpadními vodaminebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivyumísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojenítlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnotchatové oblasti bez odpovídající technické infrastrukturytrvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany)neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavenítlak investorů na další rozšiřování sídla do krajiny

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - plynovod VVTL – P01
 - územní rezerva pro komunikaci Rudná – Úhonice – obchvat D523
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - rozšíření lesoparku
 - zlepšení prostupnosti krajiny – obnovou cest, cyklo a hipostezky
 - řešení pěší dopravy v sídle

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - srůstání obcí – zamezit srůstání s Rudnou (ZU201)
- dopravní závady*
 - nebezpečná zatáčka (ZD105)
 - chybí dopravní napojení (ZD106)
 - chybí přímé napojení na dálnici D5 (přeložka silnice II/101)
- střety záměrů s imity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - bezpečnostní pásmo plynového objektu x záměr elektické stanice (ZL16)
 - lesní pozemek x záměr VVTL plynovod (ZL50)
 - koridor VVTL x OPnadregionálního biokoridoru (ZH82)
 - koridor VVTL x potenciální niva (ZH85), (ZH86)
 - koridor VVT x USES (ZH93)
 - koridor VVT x USES (ZH96)
 - koridor VVT x jádro obce (ZH97)
 - silnice II/101 x 1.třída BPEJ (ZH142)
 - zastavitelná plocha x přeložka II/101 (ZZ1)
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - orná půda ohrožena vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - nízká retenční schopnost území
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - předpokládaný rychlý nárůst obyvatel (z navržených zastavitelných ploch) by mohl narušit sociální soudržnost a začlenění do života obce - navrhnout podmínky pro zastavitelné plochy bydlení tak, aby nárůst počtu obyvatel nebyl více než 20 % za pět let

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+2	+2	+3	Vyvážené území

Obec Drahelčice je ovlivněna rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy a sousední Rudné. Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel se zajištěnou základní veřejnou infrastrukturou. Blízkost napojení na dálnici D5 vytváří potenciál pro rozvoj ekonomických aktivit, který je však třeba podmínit zejména vybudováním potřebné dopravní infrastruktury (rezervu pro přeložku silnice II/101 Rudná – Unhošť ze ZÚR). Napojení na dálnici D5 umožňuje dobrou dostupnost Prahy z hlediska dojíždky za vzděláním i za prací. Část obyvatel využívá také občanskou vybavenost sousedního města Rudná. Obec Drahelčice je z těchto důvodů vystavena zvýšeným požadavkům na změny v území. Sídlu je zatíženo tranzitní dopravou z jiných obcí.

OBEC HOLUBICE**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> místo nezatížené nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší existence přírodního parku kvalitní zemědělská půda bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství (kulturní a sportovní zařízení v obci dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení cyklotrasa III. a IV. třídy Dolany – Debrno – Holubice – Okoř dochované půdorysné struktury vesnic nemovitě kulturní památka 	<ul style="list-style-type: none"> málo vodnaté toky -parametry kanalizace nízká průměrná potenciální retence neřešení starých ekologických zátěží neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 intenzivní zastavování krajiny trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu region bez dostatku zdrojů pitné vody kapacita ZŠ na horním limitu nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity - migrace do Prahy málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál kapacita ČOV se blíží ke své hranici nedokončená realizace plánu společných zařízení z komplexní pozemkové úpravy
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území rekultivace starých ekologických zátěží (skládky) vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy registrace VKP revitalizace nefunkčních ÚSES ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě hustší síť tras pro pěší a cyklisty (obnova a rozvoj) ochrana historických jader obcí rozvoj hipoturistiky a propojení koňských stezek 	<ul style="list-style-type: none"> trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení přetížení příměstské dopravy, linka 316 Praha, Dejvická – Holubice výstavba aglomeračního okruhu a napojení na silnici II/101 v blízkosti obce, snížení kvality bydlení

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - regionální územní systém ekologické stability (RK1121, RC1461)
 - přeložka silnice II/240
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- hygienické závady*
 - staré ekologické zátěže
- závady ve využití krajiny*
 - většina ZPF ohrožena erozí – návrh vhodných protierozních opatření
- slabé stránky*
 - nízká průměrná potenciální retence

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
0	+2	-1	Slabý hospodářský pilíř

Jedná se o obec s výrazným nárůstem počtu obyvatel, v suburbanizační zóně hl.m. Prahy. Obec se nachází mimo rychlostní silniční tahy a není napojena na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování dalších rozsáhlejších zastavitelných ploch. Nárůst počtu obyvatel by měl být korigován - max. 20% za pět let z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel. Další rozvoj bydlení je nutno podmínit zajištěním dostatečné veřejné infrastruktury. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

OBEC HOROMĚŘICE**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> zachovalé území původních údolních niv evidované památné stromy kvalitní zemědělská půda hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu oblastí ORP Černošice a spojení s Prahou dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou dobrá dostupnost hromadnou dopravou bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení nový objekt pro kulturu ve vlastnictví obce blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura potenciál pro rozvoj cykloturistiky cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: Luka - Řeporyje - Ořech - Mořina – Karlštejn , Praha – Horoměřice – Statenice – Hole – Okoř dochovaná půdorysná struktura sídla nemovitá kulturní památka významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> málo vodnaté toky -parametry kanalizace nízká průměrná potenciální retence hluk ze silniční dopravy hluk z letiště a z letecké dopravy v leteckých koridorech emise Nox a solení světelné znečištění staré ekologické zátěže neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo trvalý zábor 1. třídy ZPF přetížení silnic II/240 zatížená komunikace v centru obce chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury nedostatek veřejných prostranství stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení nedostatek parkovacích a odstavných stání
PŘÍLEŽITOSTI <ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území přesun dopravního zatížení mimo centra obcí - realizace dopravních staveb II/240 rekultivace starých ekologických zátěží revitalizace a ochrana údolních niv registrace VKP revitalizace nefunkčních ÚSES ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby výstavba paralelní dráhy letiště - snížení hlukové zátěže obce koncepce cyklo dopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice výstavba přeložky silnice II/240 hustší síť tras pro pěší a cyklisty ochrana historického jádra obce 	HROZBY <ul style="list-style-type: none"> zastavění nivních půd nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) vyčerpání kapacity příjezdových komunikací vedoucích radiálně do Prahy rozvoj letiště Ruzyně - omezení bytové výstavby v okolních obcích snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů)

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - regionální územní systém ekologické stability (RC1467)
 - koridor silničního okruhu kolem Prahy D001
- záměry obce
 - společenský sál a veřejné prostranství při rekonstrukci statku v centru obce

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - rozšiřování zástavby směrem k sousedním obcím – nežádoucí jev srůstání obcí (ZU140, ZU142, ZU 120)
 - izolovaná zástavba v krajině (ZU 75, ZU 141)
- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy na silnicích II. a III. tříd
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí
- hygienické závady
 - hluk z letiště, hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
 - hluk ze silniční dopravy
 - staré ekologické zátěže (staré skládky na okrajích stávajících sídel)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - nízká průměrná potenciální retence
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - orná půda ohrožena větrnou erozí
 - pro příznivé životní prostředí
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - nedostatečná prostupnost krajiny
- střety záměrů s imity, hodnotami a záměry ve využití území
 - OP objektu pro obranu státu x záměr rychlostní silnice R1 (ZL54)
 - plochy smíšené výrobní x 1:třída BPEJ (ZH64)
 - plocha smíšená výrobní x komunikace R1 (ZZ4)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-5	+6	+3	Posílit přírodní pilíř

Obec s dynamicky rostoucím počtem obyvatel v sousedství hlavního města, s dostatečnou občanskou vybaveností. Obec je obklopena intenzivně využívanou zemědělskou krajinou, s frekventovanými dopravními stavbami, bez významnějších přírodních prvků. Potenciál je zejména v přiměřeném rozvoji všech složek sídla i s ohledem na zajištění obsluhy spádového území.

MĚSTO HOSTIVICE

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> zachovalé území původních údolních niv vymezená aktivní zóna a záplavové území evidované památné stromy kvalitní zemědělská půda plochy meliorací hustá síť železničních tratí obce plně zainvestované technickou infrastrukturou dobrá dostupnost hromadnou dopravou bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva dobrá dostupnost zdravotnických a školských zařízení kulturní a sportovní zařízení v obci blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura značené turistické trasy, naučné stezky potenciál pro rozvoj cykloturistiky cyklotrasa III., IV. třídy cyklodoprava vedená mimo silnice dochovaná půdorysná struktura sídel nemovitá kulturní památka místo významné události vlastní (pomocný) zdroj vody 	<ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence světelné znečištění neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací intenzivní zastavování krajiny velká fragmentace krajiny trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu obytné lokality v záplavovém území hluk ze silniční, železniční a letecké dopravy
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území ochrana místních vodních zdrojů zlepšení čistoty malých vodních ploch rekultivace starých ekologických zátěží rekonstrukce železničních koridorů spolu se zlepšením navazujících linek příměstské dopravy za účelem snížení intenzity individuální automobilové dopravy revitalizace a ochrana údolních niv registrace VKP 	<ul style="list-style-type: none"> zastavění nivních půd tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) nepřiměřený rozvoj skladových areálů

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - záměr rozšíření letiště
 - rekonstrukce a žel. trati (VPS D209, D208)
 - nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (biokoridor NK 177, RC 1466, RK 1142)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo
- hygienické závady
 - hluk z letiště, hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
 - hluk z železniční dopravy
- závady ve využití krajiny
 - nízká průměrná potenciální retence
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území
 - rychlostní silnice R6 x záměr dráha letiště (ZL14)
 - ochranné pásmo vodního zdroje x záměr elektrické stanice (ZL18)
 - lesní pozemek x nadmístní železniční trať č. 120 (ZL46)
 - záplavové území Q100 x záměr železniční trati č. 120 (ZL65)
 - Hodnotná zeleň x plocha výroby (ZH20)
 - 1.třída BPEJ x záměr DI (ZH32)
 - plochy výroby x 1.třída BPEJ (ZH58)
 - železniční trať 120 x lidová architektura (ZH100)
 - železniční trať 120 x OP historického jádra obce (ZH110)
 - železniční trať 120 x plocha výroby (ZH108)
 - železniční trať 120 x plocha výroby (ZH101)
 - plocha výroby a skladování x železniční trať 120 (ZZ6)
 - elektrická stanice x nadmístní železniční trať č. 120 (ZZ26)
- problémy
 - nízká průměrná potenciální retence
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-3	+8	+7	slabý přírodní pilíř

Významné rozvojové sídlo v přímém sousedství hl.m. Prahy, s plným veřejným vybavením. Obec má přímé napojení na rychlostní silnici R6 a kolejovou dopravu, zároveň poloha v sousedství letiště přináší příležitosti pro rozvoj ekonomických aktivit.

Obec má potenciál v přiměřeném rozvoji bydlení, s ohledem na zatížení hlukem, spolu s rozvojem obslužných funkcí i pro spádové území.

OBEC HRADIŠTKO**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • velké vodnaté toky: Vltava a Sázava • místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší • území s výjimečnými přírodními hodnotami • vysoká lesnatost • zachovalé území původních údolních niv • dobrá dostupnost hromadnou dopravou • vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • možnost koupání (Sázava) • zachovalá příroda vhodná pro rekreaci • technické památky: betonový most přes Vltavu • nadprůměrné podmínky vodní turistiky, osobní vodní doprava • turistické propojení Posázaví a Povltaví • zařízení cestovního ruchu (kemp) • dochované původní půdorysné jádro obce • zachované stavby lidové architektury • nemovitá kulturní památka • místo významné události 	<ul style="list-style-type: none"> • poddolovaná a sesuvná území • znečištění vodních toků odpadními vodami z chatových osad • staré ekologické zátěže • neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv • ohrožení ZPF vodní erozí • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích • chatové oblasti bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury • nevyváženost trvalé zástavby a rekreační (velký rozsah rekreační) • stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení • sezónní přetížení vybraných míst turisty • nedostatečná kapacita odstavných parkovacích míst • nedostačující a v zimě téměř nesjízdná komunikace do rozvíjející se oblasti na Ovčičkách • páteřní komunikace prochází obcí bez zohlednění nebezpečných míst pro chodce • není zajištěno pěší propojení Hradištko – Rajchardov – Brunšov (nebezpečná cesta chodců, zejména dětí do školských zařízení) • nedostatečná kapacita ZŠ a MŠ • chybí vhodné místo k setkávání občanů, zázemí společenského a kulturního života obce • nedostatečné vybavení a sportovní zázemí pro volnočasové aktivity dětí a mládeže • chybějící základní občanská vybavenost (obchody, služby), chybí hřbitov • vysoký index stáří • neexistuje zázemí pro seniory • vleklé majetkové spory s církví; nevyřešené vlastnictví pozemků blokuje rozvoj obce a možné investice • nemovité kulturní památky jsou ve špatném stavu a nepřístupné veřejnosti
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY

<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území • ochrana místních vodních zdrojů • obnova čistoty Sázavy po celé délce toku • revitalizace a ochrana údolních niv • registrace VKP • stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu v přírodním parku Střed Čech • koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • ochrana území břehů velkých řek umožňující veřejný přístup • využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody • využití prostorů po dobývání k rekreaci (geoparky, naučné stezky) <ul style="list-style-type: none"> • využití rekreačního potenciálu a potenciálu chatařů (např. kupní síla apod.) • motivace vlastníků nemovitostí, aby se přihlásili k trvalému pobytu v obci • vybudování bytového domu pro potřeby seniorů • vybudování multifunkční budovy v centru obce • vybudování a rozvoj sportovních zařízení • vybudování úpravny vody odběrem z řeky • maximální využití železničního spojení na Prahu, zvýšit frekvenci spojů a zajistit napojení na autobusovou dopravu • dokončení trasy dálnice D3, která umožní alternativní dopravní napojení obce • vybudování hřbitova 	<ul style="list-style-type: none"> • znečištění vodního toku Sázavy, který nemůže být využit pro koupání (znečištění z chat, z obcí na horním toku Sázavy a z obcí s malou vodnatostí přítoků) • zastavění nivních půd • pokles podílu hromadné autobusové vůči individuální automobilové dopravě • umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury • nárůst objemu odpadů (zejména od chatařů) • hlavní silniční trasa na Prahu je ohrožena padajícím skalním masivem+ časté uzavírky • chátrání nemovitých kulturních památek z důvodu vleklých soudních sporů s církví
---	--

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - el. vedení
 - nadregionální územní systém ekologické stability (NC 24 Štěchovice, NK 59 Údolí Vltavy)
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení, sport, OV – hřbitov)
 - záměr vybudování ČOV

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *hygienické závady*

- obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
- znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad
- staré ekologické zátěže (staré skládky na okrajích stávajících sídel)
- *závady ve využití krajiny*
 - území ohroženo vodní erozí
 - objekty individuální rekreace a bydlení v blízkosti lesních pozemků
- *problémy*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - poddolované území
 - dopravní dostupnost
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - ohrožení území obce povodněmi

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+8	0	0	Vyvážené území

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel s velkým množstvím objektů individuální rekreace ve velmi kvalitním přírodním prostředí. Obec je obtížně dopravně dostupná (izolovanost je dána geografickou polohou nad soutokem řeky Vltavy a Sázavy), v obci chybí základní technická infrastruktura (ČOV) a základní občanská vybavenost (obchody, služby). Potenciál obce je v budování kvalitního prostředí pro bydlení a rekreaci, která může být i zdrojem pracovních příležitostí. Při rozvoji bydlení se zaměřit na využití stávajících zastavěných ploch (např. transformací stávajících objektů individuální rekreace) před vymezováním nových zastavitelných ploch, nepodporovat další rozvoj výstavby v blízkosti lesních pozemků.

OBEC HVOZDNICE**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> zachovalá koryta potoků a řek: Bojovský potok místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší dostatečně kapacitní ČOV bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení vysoký podíl lesů zachovalá příroda vhodná pro rekreaci zachované stavby lidové architektury významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> znečištění vodních toků odpadními vodami z chatových osad intenzivní zastavování krajiny ohrožení ZPF vodní erozí přívalové deště způsobují záplavu v zastavěném území existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích odlehle chatové oblasti bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury nedostatek pracovních příležitostí v místě vysoký index stáří
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území zvýšení retence povrchových vod na území horních toků rekonstrukce železničních koridorů spolu se zlepšením navazujících linek příměstské dopravy za účelem snížení intenzity individuální automobilové dopravy koordinace regionálního ÚSES na úrovni ZUR SK a následné upřesnění v ÚP (chybí návaznost mezi Čisovicemi a Davlí) koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit 	<ul style="list-style-type: none"> nedohoda obce při pronájmu fotbalového hřiště povede k jeho zániku (fotbalové hřiště v majetku soukromé osoby) pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot

Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - ložisko nerostných surovin
 - el. vedení
 - zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady*
 - chybí dopravní napojení (ZD 117)
- problémy*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha bydlení (ZL124)
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha bydlení (ZL125)
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha bydlení (ZL126)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+3	+3	-1	Slabý hospodářský pilíř

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním životním prostředí. Obec není napojena na významnou dopravní komunikaci, na regionální železnici pouze okrajově (chybí kvalitní dopravní napojení obce na železnici). Obec má odpovídající občanskou i technickou vybavenost, potenciál spočívá zejména v rozvoji bydlení a rekreace (nárůst počtu obyvatel korigovat - max. 20% za pět let z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel).

OBEC CHOTEČ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> obec leží v území CHKO Český kras významná zeleň v okolí kostela sv. Kateřiny a jižní části území – aleje, remízky, meze severní část území zalesněna bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství fotbalové hřiště, tenisové kurty, dětské hřiště dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (dostupnost PID, CHKO, lesy, funkční mlýn – techniky cenná stavba, kulturní akce) nemovitá kulturní památka – kostel sv. Kateřiny 	<ul style="list-style-type: none"> Problematická likvidace odpadních vod – obec bez kanalizace a ČOV extrémní ohrožení ZPF vodní erozí nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území pátevní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou velká vyjíždka za vzděláním a za prací (zejména do Prahy) nedostatek pracovních příležitostí v místě silnice III/0059 nemá potřebné parametry své kategorie cyklotrasa A50 vedená po stávající komunikaci existence staveb umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků neudržované koryto Radotínského potoka
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> revitalizace Radotínského potoka vybudování vodní nádrže dostatečně vodnatý tok pro vybudování ČOV koncepce realizace ČOV a kanalizace vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě navržení hipostezek mimo turistické trasy 	<ul style="list-style-type: none"> znečištění Radotínského potoka splaškovými odpadními neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury zastavění nivních půd umístování výrobních a skladových areálů vyžadující intenzivní nákladní dopravní obsluhu bez řešení dostatečné kapacitního dopravního napojení tlak investorů na další rozšiřování sídla do krajiny

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - regionální biokoridor ÚSES RK 1187
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy pro bydlení z ÚPD
 - obnova vodní nádrže
 - přeložka silnice III/0059

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - srůstání obcí s obcí Ořech
 - nedostatek veřejných prostranství - navrhnout nová veřejná prostranství, zejména centrální prostor s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
 - brownfields
- dopravní závady*
 - stávající silnice III/0059 nemá potřebné parametry své kategorie
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - cyklotrasa A50 vedená po stávající komunikaci
- problémy*
 - nízká retence
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - znečištění Radotínského potoka - revitalizace přetvořeného koryta Radotínského potoka
 - stávající stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci nejsou napojena na centrální ČOV, problematická likvidace splaškových vod
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na nevyhovující pozemní komunikace
 - poškození stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnout koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+8	+2	-3	Slabý hospodářský pilíř

Obec Choteč leží v severovýchodním cípu CHKO Český kras. Severní lesnaté území se strmými svahy k jihu a západu přechází do pozvolných polí, s dominantou kostela sv. Kateřiny. Vlastní sídlo Chotče se nachází v poměrně zaříznutém údolí. K 1.1.2012 má obec Choteč 373 obyvatel. Za základní občanskou vybaveností (škola – základní i mateřská, zdravotnictví) spadáje do sousedního Třebotova nebo dále do Prahy.

OBEC CHRÁŠTANY**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • kvalitní zemědělská půda • komunikace dálničního typu • dostatečně kapacitní ČOV • dobrá dostupnost hromadnou dopravou • dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • dobrá dostupnost pracovních příležitostí (i mimo ORP) • rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón zejména podél dálnic a rychlostních komunikací • vysoká míra podnikatelské aktivity • nízký počet obyvatel v důchodovém věku • nemovitá kulturní památka urbanistické hodnoty – venkovská usedlost čp.27 	<ul style="list-style-type: none"> • nízká průměrná potenciální retence • hluk ze silniční • emise Nox a solení komunikací • nenavazující nefunkční ÚSES – přerušen především nevhodnou zástavbou • nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací • velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 • intenzivní zastavování krajiny • velká fragmentace krajiny • nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • centrem obce prochází přetížená tranzitní doprava • nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel • velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) • nedostatek veřejných prostranství • nekoordinované umístění výrobních ploch v sousedních obcích
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • zvýšení retence povrchových vod na území horních toků • přesun dopravního zatížení mimo centra obcí • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • vznik "zelených prstenců a zelených klínů" kolem měst a obcí • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • zvýšení ekologické stability území • rozvoj výrobně obslužných zón bude řešen pouze v návaznosti na navrhované komunikace • vytvoření nových P+R ploch • vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě • rozvoj dopravní infrastruktury jako podmínky pro rozvoj výrobně obslužných zón 	<ul style="list-style-type: none"> • pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě • umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany)) • kolaps dopravy ve směru Praha při cestách za prací a do/z škol • vyčerpání kapacity příjezdových komunikací vedoucích radiálně do Prahy

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - izolovaná zástavba bez vazby na sídlo (ZU188, 189, 176, 192)
 - srůstání obce s Rudnou (ZU190)
 - hlavní veřejné prostranství je velmi zatíženo a znehodnocováno průjezdnou dopravou
- *dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
- *hygienické závady*
 - emise Nox ze silniční dopravy a solení komunikací
 - hluk ze silniční dopravy - nenavrhovat plochy bydlení v území zatíženém hlukem
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha výroby (ZL83)
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha výroby (ZL84)
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha bydlení (ZL85)
 - USES x plocha dopravní (ZH13)
 - plochy výroby x 1.třída BPEJ (ZH56)
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - nízká průměrná potenciální retence
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - vysoká intenzita dopravy centrem obce
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - orná půda ohrožena větrnou erozí
 - pro příznivé životní prostředí
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - velká fragmentace krajiny liniovými stavbami
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - střety vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území - koordinovat umístění zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití v sousedních územních plánech

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-3	+3	+5	slabý přírodní pilíř

Obec Chrášťany bezprostředně navazuje na území hl. m. Prahy, od kterého je oddělena Pražským okruhem (R1). Ve vzdálenosti cca 3 km je koncový terminál metra B Zličín. Severozápadně od zastavěného území obce prochází dálnice D5. Dopravní dostupnost vytváří podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit. Vzhledem k blízkosti kapacitních silničních tras (D5, R1) i nízkému zastoupení zeleně v dříve intenzivně zemědělsky využívané krajině je rozvoj bydlení nižší.

Obec je koridorem vedení VVN rozdělena na dvě části. Ve východní části je původní jádro sídla a dřívější areál zemědělské výroby, postupně transformovaný na jiné využití. Hlavní rozvojové lokality pro bydlení jsou v západní části sídla, pro ekonomické aktivity zejména v severovýchodní části za dálnicí D5.

OBEC CHÝNĚ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> zachovalé území původních údolních niv vymezené záplavové území a aktivní zóna kvalitní zemědělská půda plochy meliorací hustá síť komunikací umožňujících dopravní obsluhu a spojení s Prahou obce plně zainvestované technickou infrastrukturou bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství sportovní zařízení v obci malé množství průmyslové výroby blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura potenciál pro rozvoj cykloturistiky dobrá dostupnost pracovních příležitostí (i mimo ORP) dochovaná půdorysná struktura vesnice 	<ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) staré ekologické zátěže neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ nedostatečná doprovodná zeleň velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo trvalý zábor 1. třídy ZPF pátevní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) nedostatečná kapacita MŠ a ZŠ, vysoký podíl vyjíždějících žáků mimo ORP nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity, migrace za kulturním vyžitím nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost nedostatek veřejných prostranství
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území zlepšení čistoty malých vodních ploch rekultivace starých ekologických zátěží vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy revitalizace a ochrana údolních niv registrace VKP ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby rozvoj koncepce příměstské železniční dopravy koncepce cyklodopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice výstavba škol v dojížděkové vzdálenosti využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) 	<ul style="list-style-type: none"> zastavění nivních půd nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy využívání vytěžených prostor k ukládání nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení zánik kulturních, společenských a sportovních akcí specifických pro jednotlivé obce

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - izolovaná zástavba bez vazby na sídlo (ZU77)
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, v případě dalšího rozvoje bydlení
- dopravní závady*
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - pátevní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady*
 - staré ekologické zátěže (staré skládky na okrajích stávajících sídel)
 - limitní kapacita vody a problémy se zajištěním tlaku ve vodovodních řadech
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha bydlení (ZL82)
 - plocha bydlení x 1.třída BPEJ (ZH57)
 - plocha bydlení x energetické vrvení (ZZ7)
- problémy*
 - území s nízkou potenciální retencí
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - orná půda ohrožena větrnou erozí
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - existence staveb umístěných na nivních půdách a v těsné blízkosti vodních ploch
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-1	+7	+3	Slabý přírodní pilíř

Území obce Chýně je součástí rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha. Obec leží v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel. Obec není napojena na významnější dopravní komunikaci, možnost pro rozšíření dopravní dostupnosti je ve využití stávající železnice. Obec má odpovídající technickou vybavenost, potenciál spočívá zejména v přiměřeném rozvoji bydlení a zemědělství.

OBEC CHÝNICE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> zachovalé koryto Radotínského potoka zachovalé území původních údolních niv existence CHKO Český Kras kvalitní zemědělská půda plochy meliorací obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod sportovní zařízení v obci dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení vysoká míra podnikatelské aktivity nízký počet obyvatel v důchodovém věku dochovaná půdorysná struktura vesnice zachované mlýnské soustavy 	<ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence nefunkční ÚSES velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření ohrožení ZPF vodní erozí nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centru sídla páteří komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou nedostatek veřejných prostranství poškození stávajících turistických cest jízdou na koni málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> rozvoj hipoturistiky zvýšení retence povrchových vod na území horních toků ochrana místních vodních zdrojů revitalizace údolních niv přesun dopravního zatížení mimo centrum obce - realizací silnice II/116 realizace nefunkčních ÚSES ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby výstavba škol v dojížděkové vzdálenosti vytváření podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit doplnění stávajících silnic o bezpečné jízdní pruhy pro cyklisty a pěší ochrana historických jader obcí a vytvoření 	<ul style="list-style-type: none"> zastavění nivních půd nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot přelévání dopravy na silnice nižších tříd v důsledku tvorby kolon na dálnicích a rychlostních komunikacích vyčerpání kapacity příjezdových komunikací vedoucích radiálně do Prahy snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů) přehnaná ochrana tzv. venkovských sídel a venkovského rázu v nejrozvojovější oblasti ČR neprůchodnost krajiny

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - nedostatek veřejných prostranství
- dopravní závady*
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - vysoká intenzita dopravy v centru obce - navrhnout objízdne trasy mimo centrum obce, další rozvoj obce podmínit vybudováním přeložky silnice II/116
 - komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- problémy*
 - území s nízkou potenciální retencí
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - lesní pozemek x záměr přeložky II/116 (ZL43)
 - OP vodního zdroje x záměr přeložky II/116 (ZL63)
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha občanského vybavení (ZL86)
 - plocha bydlení x přeložka II/116 (ZZ8)
 - plocha OV x přeložka II/116 (ZZ9)
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - plocha zemědělské výroby je dopravně napojena na nevyhovující pozemní komunikaci
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - poškození stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnou koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+1	+4	+5	Vyvážené území

Území obce Chýnice je součástí rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha. Obec leží v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním životním prostředí. Obec není napojena na významnější dopravní komunikaci ani železnici. Obec má odpovídající technickou vybavenost, potenciál spočívá zejména v přiměřeném rozvoji bydlení a zemědělství.

OBEC JENEČ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> zachovalé území původních údolních niv vymezené záplavové území kvalitní zemědělská půda hustá síť železničních tratí hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu a spojení s Prahou obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou dobrá dostupnost škol kulturní a sportovní zařízení v obci blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura potenciál pro rozvoj cykloturistiky cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: M. Čičovice – Středokluky – Jeneč – Hájek dobrá dostupnost pracovních příležitostí rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón podél dálnic a rychlostních komunikací dochovaná půdorysná struktura vesnice nemovitá kulturní památka region lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) není vymezené záplavové území hluk ze silniční dopravy hluk z letiště a z letecké dopravy v leteckých koridorech nedostatečná kapacita ZŠ řada nefunkčních ÚSES nadregionálního a regionálního významu: Dobrovíz-Jeneč RK 1142, K 177, RK 1186, K56 a K59 velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 intenzivní zastavování krajiny velká fragmentace krajiny rostoucí míra světelného znečištění trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu obytné lokality v záplavovém území hluk ze silniční, železniční a letecké dopravy vysoká hladina spodní vody
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území revitalizace nefunkčních ÚSES ochrana zastavěného území na území zaplavovaném povodní doplnění stávajících silnic o bezpečné jízdní pruhy pro cyklisty a pěší ochrana historických jader obcí 	<ul style="list-style-type: none"> riziko kontaminace vod a půdy z uzavřených nedostatečně zabezpečených skládek odpadů a z některých průmyslových objektů nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) rozvoj letiště Ruzyně - omezení bytové výstavby v okolních obcích snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů) nedostatečná ochrana a obnova kulturních a historických památek nárůst dopravy v souvislosti se skladovými areály

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - regionální biokoridor RK1137
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- hygienické závady
 - hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
- závady ve využití krajiny
 - území ohroženo vodní a větrnou erozí
- problémy
 - nízká průměrná potenciální retence
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území
 - plocha výroby x region lid. architektury (ZH4)
 - plocha výroby x významná stavba (ZH9)
 - plochy výroby x 1. třída BPEJ (ZH59)
 - železniční trať 120 x lokální biocentrum ZH119)
 - železniční trať 120 x plocha výroby (ZH125)
 - plocha výroby a skladování x železniční trať 120 (ZZ5)
 - železniční trať č.120 x biokoridor RK 1142 (ZZ37)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-5	+3	+5	slabý přírodní pilíř

Jedná se o obec v hlavní suburbanizační zóně Prahy s průběžným nárůstem obyvatel. Obec je dobře dopravně dostupná, v přímém dosahu rychlostní komunikace, zároveň je napojena na kolejovou dopravu.

Potenciál je v přiměřeném rozvoji bydlení, s ohledem na zatížení hlukem z letiště, ve využití území pro lehkou výrobu a skladování a v zemědělství.

OBEC JESENICE**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> mimořádně zachovalé koryto Botiče kvalitní zemědělská půda plochy meliorací silniční okruh se sjezdem u obce dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva rozvoj výrobně obslužných zón zejména podél R1 vysoká míra podnikatelské aktivity nízký index stáří dochovaný půdorys historického jádra obce v částech Osnice a Dolní Jirčany zachované stavby lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence hluk ze silniční dopravy emise NOx objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěním nebezpečných látek částečně nefunkční ÚSES velmi nízká ekologická stabilita intenzivní zastavování krajiny velká fragmentace krajiny nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo rostoucí míra světelného znečištění trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu přetížení silnic II/603, II/101 dopravně zatížené komunikace prochází centrem obce nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel nárůst individuální automobilové dopravy absence sociální soudržnosti a začlenění do života obce vlivem nepřiměřeného nárůstu počtu obyvatel vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná kapacita občanské vybavenosti, zejména základní a mateřské školy nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost nedostatek veřejných prostranství nedostatečné vybavení pro každodenní rekreaci
<ul style="list-style-type: none"> PŘÍLEŽITOSTI územní plány budou řešit vodní režim v území (zvýšení retence povrchových vod, revitalizace údolních niv) přesun dopravního zatížení mimo centra obcí vymezení a upřesnění zelených pásů revitalizace nefunkčních ÚSES doplnění liniových dopravních staveb o průchody umožňující migraci fauny koncepce příměstské dopravy (systém metrobuse) koncepce cyklo dopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice výstavba komunikací a přeložek navržených v ZUR SK vytvoření nových přestupních terminálů hromadné dopravy vytvoření nových P+R ploch hustší síť tras pro pěší a cyklisty (obnova a rozvoj) 	<ul style="list-style-type: none"> HROZBY pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot tlak na urbanizaci volné krajiny trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) zástavbou preferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných ploch zvýšení dopravní nehodovosti v důsledku neřešení kolizních míst vysoký nárůst obyvatel generující extrémní nárůst dopravy neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení snížení kvality bydlení v důsledku

<ul style="list-style-type: none"> ochrana a zpřístupnění přírodních a kulturních hodnot (výhledy, dominanty, rozhledny) tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) 	<p>hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů)</p> <ul style="list-style-type: none"> neprůchodnost krajiny
---	---

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - obchvat Jesenice (silnice II. třídy)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - el. stanice, el. vedení

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - srůstání obcí (ZU 209, ZU 210, ZU 211, ZU 238, ZU 239)
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení
 - izolovaná zástavba (ZU 78, ZU 79, ZU 237)
 - brownfield
- dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí, hromadnou dopravu vést odděleně od automobilové dopravy
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
- hygienické závady*
 - emise NOx a hluk ze silniční dopravy
- závady ve využití krajiny*
 - nízká průměrná potenciální retence
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - záměr přeložky II/101 a OP vodního zdroje (ZL57)
 - záměr přeložky II/101 a plochy výroby a skladování (ZZ16)
 - záměr přeložky II/101 a plochy výroby a skladování (ZZ17)
 - střet plochy smíšené výrobní a ZPF 1. třída (ZH46)
 - střet plochy smíšené výrobní a přírodně rekreační plochy (ZH25)
 - střet dálnice D3 a chráněného ložiskového území (ZH131)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-5	+5	+8	slabý přírodní pilíř

Silně rozvojová obec v těsném suburbanizačním zázemí hl.m.Prahy se zhoršeným přírodním prostředím. Kvalita života v obci i okolní přírody je silně ovlivněna řadou dopravních staveb nadmístního charakteru, pro další rozvoj nutno posílit především kvalitu přírodního prostředí v urbanizovaných částech obce i ve volné krajině, zvýšit prostupnost území pro pěší a doplnit sídlo o chybějící OV, ve výhledu nadále podporovat napojení obce systémem metrobuse na budoucí trasu metra D na území hl.m. Prahy.

MĚSTO JÍLOVÉ U PRAHY SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> ložiska zlatonosné rudy (Jílové u Prahy) velké vodnaté toky: Sázava místa s čistým ovzduším evidované památné stromy registrované VKP vysoká lesnatost dostatečně kapacitní ČOV (pro Radlík a Jílové), veřejný vodovod bohatý místní kulturní život v obcích nárůst počtu obyvatel mezi lety 2010 a 2015 byl 10,8 % krajina s rekreačním potenciálem regionální muzeum sportovní a kulturní zařízení nadprůměrné podmínky vodní a pěší turistiky, vyhlídkové trasy vysoká míra podnikatelské aktivity (drobné podnikání) nízký index stáří architektonicky cenné stavby městská památková zóna nemovitě kulturní památky významný vyhlídkový bod, rozhledna dostatečná kapacita MŠ a ZŠ přístupné zlaté štolý 	<ul style="list-style-type: none"> malá hustota vodních toků staré ekologické zátěže neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích ve velkém množství frekventované komunikace vedoucí centrem sídla ve špatném technickém stavu chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury existence nestabilizovaných, plošně rozsáhlých pozůstatků po dobývání nedostatek pracovních míst v místě absence možnosti koupání morfologie terénu – neumožňuje napojení na ČOV a veřejný vodovod v části obce Luka, Borek, Kabáty, Studený znečištění z lokálního topení hluk z dopravy špatná dostupnost železniční stanice (2km od centra obce) nemožnost odklonu dopravy vedené přes obec z důvodu nevhodné morfologie terénu problémy s retencí (jílovitá půda bez vsaku)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> zvýšení retence povrchových vod na území horních toků obnova čistoty Sázavy po celé délce toku přesun dopravního zatížení mimo centrum obce rekultivace starých ekolog. zátěží (skládky) registrace VKP rozvoj koncepce příměstské železniční dopravy, koncepce regionální dopravy (kombinace železniční a silniční sítě) ochrana území břehů velkých řek umožňující veřejný přístup využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody rozvoj dopravní infrastruktury jako podmínky pro rozvoj výrobně obslužných zón 	<ul style="list-style-type: none"> znečištění vodního toku Sázavy, který nemůže být využit pro koupání (znečištění z chat, z obcí na horním toku Sázavy a z obcí s malou vodnatostí přítoků) pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb hluboko uložená ložiska zlatonosné rudy – náročná těžba, devastace přírody preferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných ploch vysoký nárůst obyvatel- extrémní nárůst dopravy a zátěž infrastruktury a OV <ul style="list-style-type: none"> neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury – OV nová struktura sídel v závislosti na rozvoji dopravních tepen (D3) vedení dálnice D3 příliš blízko sídla

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - dálnice D3 s mimoúrovňovou křižovatkou
 - obchvaty Jílového (silnice II. třídy)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - el. stanice, el. vedení
 - ložisko nerostných surovin a jejich ochrana

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - izolovaná zástavba (ZU 243)
 - brownfields
- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - nedostatečně využitě lokální železniční tratě
- hygienické závady
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - staré ekologické zátěže
 - hluk ze silniční dopravy - nenavrhovat plochy bydlení v území zatíženém hlukem
- závady ve využití krajiny
 - území silně ohroženo vodní erozí
- problémy
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - poddolované území
 - nízká průměrná potenciální retence
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území
 - OP projektovaného plynovodu STL a chráněné ložiskové území (ZH74)
 - záměr přeložky silnice II/105 a VKP (ZH124)
 - záměr přeložky silnice II/105 a plochy výroby (ZH137)
 - záměr přeložky silnice II/105 a hřbitova (ZL22)
 - záměr přeložky silnice II/105 a OP historického prostředí sídlištního celku něsta Jílové u Prahy (ZH111)
 - záměr přeložky silnice II/105 a lesního pozemku (ZL38)
 - záměr elektrické stanice a komunikačního zařízení (ZL15)
 - záměr dálnice D3 a ÚSES biokoridor RK 1197 (ZZ41)
 - záměr dálnice D3 a lesní pozemek (ZL32) (ZL35),
 - záměr dálnice D3 a ÚSES lokální biocentrum (ZH122)
 - záměr dálnice D3 a potenciální niva (ZH92)
 - záměr dálnice D3 a aktivní zóna (ZL71)
 - záměr dálnice D3 a ÚSES biokoridor NK61 (ZZ43)
 - záměr dálnice D3 a ÚSES lokální biocentrum (ZH120)
 - záměr dálnice D3 a ložisko nerostných surovin (ZH130)
 - záměr dálnice D3 a chráněné ložiskové území (ZH134)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území, přívalové deště – rozvodnění potoků

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+2	+7	+4	vyvážené území

Stabilně rozvíjející se sídlo v kvalitním přírodním prostředí. Rozvoj ploch bydlení nutno řešit v koordinaci s rozvojem hromadné dopravy a rozvojem dostatečné OV.

OBEC JÍLOVIŠTĚ**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> území s velmi dobrou průměrnou potenciální retencí existence přírodního parku evidované památné stromy vysoká lesnatost hodnotný krajinný ráz dostatečně kapacitní ČOV dobrá dostupnost hromadnou dopravou bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství sportovní zařízení v obci blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení kongresová turistika 	<ul style="list-style-type: none"> hluk ze silniční dopravy emise Nox a solení světelné znečištění územím prochází tranzitní doprava po dálnicích a rychlostních silnicích region bez dostatku zdrojů pitné vody chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) migrace za kulturním vyžitím vzhledem k počtu obyvatel chybí základní a mateřská škola vysoký index stáří nedostatek veřejných prostranství stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> ochrana místních vodních zdrojů vymezení a upřesnění zelených pásů z územní studie Zelené pásy stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu v přírodním parku Hřebeny doplnění liniových dopravních staveb o průchody zlepšující průchodnost územím koncepce cyklodopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) 	<ul style="list-style-type: none"> tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot závislost na Praze ve službách veřejného charakteru snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů)

Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení, výroba, občanská vybavenost a sport)
 - vodovodní přivaděč Baně

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství
- dopravní závady*
 - územím prochází přetížená tranzitní doprava po dálnicích a rychlostních silnicích
 - nepřehledná křižovatka – napojení na rychlostní silnici R4 (ZD 108)
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
- hygienické závady*
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- závady ve využití krajiny*
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - fragmentace krajiny liniovými stavbami
- problémy*
 - vzhledem k počtu obyvatel chybí základní a mateřská škola - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+1	-2	+4	Slabý společenský pilíř

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním přírodním prostředí. Obcí prochází rychlostní silnice R4 s přímým dopravním napojením, zcela nevhodně však rozděluje obec na dvě oddělené části. Potenciál obce spočívá zejména v rozvoji bydlení (nárůst počtu obyvatel korigovat - max. 20% za pět let z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel) a rekreace (zejména v posílení rekreační funkce krajiny - průchod územím, cyklotrasy, jezdeckví). Rozvoj obce v oblasti bydlení by měl být podmíněn vybudováním odpovídající veřejné infrastruktury, zejména v oblasti školství.

OBEC JINOČANY**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> vodní plocha – Malý rybník kvalitní zemědělská půda plochy meliorací napojení na silniční okruh R1 obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou dostatečně kapacitní MŠ a 1. stupeň ZŠ sportovní zařízení veřejné prostranství blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura možnost koupání (rybník) nízký počet obyvatel v důchodovém věku dochované půdorysné struktury vesnic historicky významná stavba – císařský dvůr 	<ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence emise Nox a solení komunikací staré ekologické zátěže nefunkční ÚSES velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 intenzivní zastavování krajiny trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel velká vyjíždka za vzděláním a za prací
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> zvýšení retence povrchových vod na území horních toků revitalizace údolní nivy zlepšení čistoty malých vodních ploch rekultivace starých ekologických zátěží (skládky) vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy vznik "zelených prstenců a zelených klínů" kolem obce realizace nefunkčních ÚSES ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby koncepce regionální dopravy (kombinace železniční a silniční sítě) výstavba komunikací a jejich přeložek (přeložka silnice II/116) tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) 	<ul style="list-style-type: none"> zastavění nivních půd pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb přelévání dopravy na silnice nižších tříd v důsledku tvorby kolon na dálnicích a rychlostních komunikacích neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů) nedostatečná koordinace dopravní infrastruktury a výrobně obslužných zón

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - přeložka II/116
- obce*
 - dostavba 2. stupně ZŠ

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady*
 - nedostatek parkovacích stání v blízkosti železničních zastávek
 - nedostatečně využitá lokální železniční trať
- hygienické závady*
 - staré ekologické zátěže
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - elektrický záložní zdroj x záměr přeložky II/116 (ZL56)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - nízká průměrná potenciální retence
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-1	+5	+2	slabý přírodní pilíř

Obec Jinočany leží v sousedství hl. m. Prahy. Je dopravně napojena na Pražský okruh (R1). Tato poloha dává předpoklad pro další rozvoj obce. Ekonomické aktivity jsou situovány mimo vlastní sídlo nebo na jeho severní okraj. Pohodu bydlení zhoršuje tranzitní doprava centrem sídla. Je třeba posílit přírodní pilíř, zejména realizací doprovodné liniové zeleně a veřejných prostranství.

OBEC KAMENNÝ PŘÍVOZ**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • velké vodnaté toky: Sázava • místa s čistým ovzduším • kvalitní přírodní prostředí • nárůst počtu obyvatel mezi lety 2010 a 2015 byl 7,8 % • krajina s rekreačním potenciálem • nadprůměrné podmínky vodní turistiky • původní mlýnská soustava • zachované stavby lidové architektury, architektonicky cenné stavby • škola (1. stupeň), mateřská škola v místě 	<ul style="list-style-type: none"> • staré ekologické zátěže • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích • chatové oblasti bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury • vysoký index stáří • nedostatečná veřejná technická infrastruktura (tlaková ČOV + vodovod pouze v části Kamenný Přívoz u železniční zastávky z důvodu skalnatého geologického podloží) • nízký podíl uživatelů veřejné hromadné dopravy (nevyužitá železnice, špatně dostupná zastávka, pomalá) • nedostatek parkovacích míst zejména ve středu obce (u školy a u řeky)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • zvýšení retence povrchových vod na území horních toků • obnova čistoty Sázavy po celé délce toku • rekultivace starých ekologických zátěží (sklárky) • rozvoj koncepce příměstské železniční dopravy, • ochrana území břehů velkých řek umožňující veřejný přístup • využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody • koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice 	<ul style="list-style-type: none"> • znečištění vodního toku Sázavy, který nemůže být využit pro koupání (znečištění z chat, z obcí na horním toku Sázavy a z obcí s malou vodnatostí přítoků) • pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě • umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb • preferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných ploch • rozšiřování lokalit se stavbami pro rekreaci a jejich transformace na bydlení bez řešení dopravní dostupnosti a napojení na technickou infrastrukturu

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - dálnice D3 s mimoúrovňovou křižovatkou
 - obchvat obce (silnice II. třídy)
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - el. vedení
 - zastavitelná plocha výrobně-obslužné zóny

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - brownfields
- *dopravní závady*
 - nedostatek parkovacích stání (zejména v blízkosti žel. zastávky)
- *hygienické závady*
 - staré ekologické zátěže
- *závady ve využití krajiny*
 - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením, zlepšit přístupnost břehů
- *problémy*
 - území silně ohroženo vodní erozí
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - záměr ploch bydlení ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa(ZL147)
 - záměr ploch bydlení ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa(ZL148)
 - záměr ploch bydlení ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa(ZL149)
 - záměr přeložky silnice II/105 a lesního pozemku (ZL39)
 - střet záměru dálnice D3 a lesního pozemku (ZL37)
 - záměr přeložky silnice II/105 a hřbitova (ZL21)
 - střet záměru dálnice D3 a potenciální nivy (ZH90)
 - střet záměru dálnice D3 a OP vodního zdroje (ZL58)
 - záměr přeložky silnice II/105 a plochy bydlení (ZZ13)
 - střet záměru dálnice D3 a plochy občanské vybavenosti (ZZ12)
 - střet záměru dálnice D3 a lesního pozemku (ZL36)
 - střet záměru dálnice D3 a aktivní zóny (ZL72)
 - střet záměru dálnice D3 s ÚSES – lokální biocentrum (ZH151)
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
0	+3	0	vyvážené území

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel v kvalitním přírodním prostředí. Nachází se v suburbanizační zóně hl. města Prahy a je napojena na kolejovou dopravu. Území má potenciál rozvoje ploch zejména pro bydlení (zastavitelné plochy vymezeny i v ÚPD), dále vytváří zázemí pro krátkodobou rekreaci (díky své poloze na řece Sázavě).

OBEC KARLÍK
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší • existence CHKO Český Kras a EVL • území s výjimečnými přírodními hodnotami • vysoká lesnatost • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • zachovalá příroda vhodná pro rekreaci • zachované mlýnské soustavy • nemovitá kulturní památka • architektonicky cenné stavby 	<ul style="list-style-type: none"> • nefunkční ÚSES v sídle • přetvořené koryto Karlického potoka • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • nízká průměrná potenciální retence • ohrožení části zastavěného území přivalovými dešti • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků • nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centru sídla • nedostatečně řešena dešťová kanalizace • problematická dopravní obslužnost v rámci obce
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • zvýšení retence povrchových vod • obnova zaniklých rybničních soustav na Karlickém potoce • revitalizace nefunkčních ÚSES • rozvoj každodenní rekreace • doplnění stávajících silnic o bezpečné jízdní pruhy pro cyklisty a pěší 	<ul style="list-style-type: none"> • pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • nedostatečná kapacita dešťové kanalizace v důsledku zvyšování výměr zpevněných ploch • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení, dopravní a technické • nepřístupnost vodních ploch, lesů v důsledku zastavění

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - regionální a nadregionální územní systém ekologické stability (RC 1413 Karlické údolí, NK 56 Karlštejn, Koda)
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost, sport)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - chybí veřejné prostranství plnicí funkci návsí
 - nedostatek ploch občanské vybavenosti (není MŠ, prostory pro konání kulturních akcí apod.)
- *dopravní závady*
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - nepřehledná křižovatka v centru obce s otáčením BUS
 - chybí chodníky v obci
 - nedostatečná šířka komunikací v obci
- *slabé stránky*
 - velmi nízká průměrná potenciální retence
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - ohrožení části zastavěného území přivalovými dešti

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+3	+6	0	Vyvážené území

Obec není přímo napojena na významnější dopravní komunikaci ani na kolejovou dopravu, kvalitní přírodní prostředí a blízkost Prahy vytváří především potenciál pro umírněný rozvoj bydlení doplněný o rozvoj ploch občanské vybavenosti. V dojížděkové vzdálenosti od obce se nachází dostatek zdrojů pracovních příležitostí (těsná vazba na urbanizovaný pás obcí v Poberouní – Dobřichovice, Lety a zejména pak na Prahu). Cílem dalšího vývoje v území by mělo být zachování klidného charakteru obce, který je utvářen zejména drobnější zástavbou rodinných domů zohledňující těsný kontakt s územím CHKO Český kras.

OBEC KLÍNEC
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> zachovalá koryta vodních toků a zachovalé území původních údolních niv místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší vysoký podíl lesů kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení nízký index stáří původní vesnický charakter obce zachované historické jádro obce zachované stavby lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> poddolované území chatové oblasti často bez napojení na splaškovou kanalizaci – likvidace odpadních vod na vlastních pozemcích existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury málo pracovních míst v obci
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit 	<ul style="list-style-type: none"> pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot tlak na urbanizaci volné krajiny umístování výrobních a skladových areálů zhoršující dopravní zátěž v obci

Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, výroba)
 - vodovodní přivaděč Baně

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
 - nevyužitý zemědělský areál (ZU 134)
 - chybí kvalitní centrum obce
- dopravní závady**
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání (ZD 131, ZD 132, ZD 133)
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - nepřehledná křižovatka silnic III.třídy č. 0042 a 1025 a tří místních komunikací
- hygienické závady**
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- závady ve využití krajiny**
 - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením - zlepšit přístupnost břehů vodních ploch a toků
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
- problémy**
 - nízká průměrná potenciální retence
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území**
 - záměr ÚSES biokoridor RK 1202 a železnice (ZL8)
 - záměr plochy bydlení do 50 metrů od lesa (ZL108)
 - záměr plochy bydlení do 50 metrů od lesa (ZL109)
 - zastavitelné plochy a OP vodního zdroje (ZL156)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+3	+4	-1	slabý hospodářský pilíř

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním životním prostředí. Obcí prochází rychlostní silnice R4, není zde však přímé dopravní napojení. Obec má odpovídající občanskou vybavenost, avšak vzhledem k plánovanému rozvoji ploch bydlení je nutno počítat s rozšířením stávající MŠ. Z hlediska technické vybavenosti je zásadním problémem zásobování pitnou vodou. Potenciál spočívá zejména v rozvoji bydlení (nárůst počtu obyvatel korigovat - max. 20% za pět let z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel), v menší míře též výroby a skladování z důvodu vytvoření pracovních míst v obci a v posílení rekreační funkce krajiny (průchod územím, cyklotrasy).

OBEC KNĚŽEVES**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • kvalitní zemědělská půda • slabé ohrožení vodní erozí • rychlostní komunikace • dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště • obec plně zainvestované technickou infrastrukturou • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství • dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení • kulturní a sportovní zařízení v obci • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón podél dálnic a rychlostních komunikací • dochované půdorysné struktury vesnic • zachované stavby lidové architektury • nemovitá kulturní památka • urbanistické hodnoty- jádro obce • region lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> • nízká průměrná potenciální retence • hluk ze silniční dopravy • hluk z letiště a z letecké dopravy • světelné znečištění • staré ekologické zátěže • velká fragmentace • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • extrémně malá lesnatost na Kladenské tabuli • územím prochází tranzitní doprava po dálnicích a rychlostních silnicích • velká vyjížďka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) • vysoký index stáří
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • rekultivace starých ekologických zátěží • revitalizace nefunkčních ÚSES • rozvoj koncepce příměstské železniční dopravy • koncepce cyklodopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice • doplnění stávajících silnic o bezpečné jízdní pruhy pro cyklisty a pěší • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) • ochrana historických jader obcí a vytvoření přechodových článků mezi obcí a volnou krajinou nebo mezi historickými jádry obcí a novou výstavbou 	<ul style="list-style-type: none"> • riziko kontaminace vod a půdy z uzavřených nedostatečně zabezpečených skládek odpadů a z některých průmyslových objektů • nebezpečí kontaminace spodních vod a půdy z podzemních nádrží letiště (úložiště ropných a jiných látek) • nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) • rozvoj letiště Ruzyně - omezení bytové výstavby v okolních obcích • snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže

Záměry:

- Mimoúrovňová křižovatka

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - Srůstání s obcí Středokluky(ZU 143)
- *hygienické závady*
 - hluk z rychlostní silnice, z letiště a z letecké dopravy
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - lesní pozemek x záměr rychlostní silnice R7 (ZL51)
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha výroby (ZL78)
 - plocha dopravy x potenciální niva (ZH38)
 - plocha bydlení x 1.třída BPEJ (ZH61)
 - R7 x významná stavba (ZH98)
- *problémy*
 - nízká průměrná potenciální retence

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-5	+5	+6	slabý přírodní pilíř

Jedná se o rozvojovou obec v těsném sousedství letiště a rychlostní silnice R7., se snadnou dostupností hl. m . Prahy. Obec má potenciál v přiměřeném rozvoji bydlení s ohledem na zatížení hlukem a v rozvoj ekonomických aktivit v zázemí letiště.

OBEC KOSOŘ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> ložiska vápence existence CHKO Český Kras území s výjimečnými přírodními hodnotami kvalitní zemědělská půda obce plně zainvestované technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod mateřská škola a základní škola (1. – 5. ročník) v obci sportovní zařízení v obci blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení nízký počet obyvatel v důchodovém věku dochovaná půdorysná struktura vesnice nemovitá kulturní památka 	<ul style="list-style-type: none"> ohrožení ZPF vodní erozí nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území pátevní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou velká vyjížďka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) migrace za kulturním vyžitím nedostatek pracovních příležitostí v místě stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury existence staveb pro rekreaci, bydlení a výrobu umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích poškození stávajících cest jízdou na koni
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> zvýšení retence povrchových vod ochrana místních vodních zdrojů vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy vznik "zelených prstenců a zelených klínů" kolem měst a obcí ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) rozvoj hipoturistiky 	<ul style="list-style-type: none"> rychlé vytěžení surovin, neponechání rezervy pro budoucí generace neúměrné ekonomické náklady na těžbu umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení využívání vytěžených prostor k ukládání „inertního odpadu“ – riziko kontaminace spodních vod tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot přehnaná ochrana tzv. venkovských sídel a venkovského rázu v nejrozvojovější oblasti ČR

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - regionální biocentrum ÚSES RC1410
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy pro bydlení, sport, zemědělství, výrobu a skladování

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - izolovaná zástavba Na Pískách (ZU173)
 - srůstání s obcí Černošice (ZU174)
 - srůstání s Prahou (ZU181)
- dopravní závady
 - pátevní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou
- závady ve využití krajiny
 - pískovna (ZK130)
- hygienické závady
 - vibrace z těžby
- problémy
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - nízká průměrná potenciální retence
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha bydlení (ZL87)
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny lesních pozemcích bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - poškození stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnou koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+3	+7	0	Vyvážené území

Jedná se o obec s přiměřeným nárůstem počtu obyvatel v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí (území v CHKO Český kras). Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a není napojena na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. Předpokládá se zachování stávající koncepce sídla. Cílem dalšího rozvoje území je posílit rezidenční charakter obce vytvořením kvalitních veřejných prostranství, posílením přírodně-rekreačního potenciálu jihozápadní části obce a dále vytvářením pracovních příležitostí v místě.

OBEC KYTÍN
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší • vysoký podíl lesů • kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení • původní vesnický charakter obce • zachované stavby lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> • chatové oblasti často bez napojení na splaškovou kanalizaci – likvidace odpadních vod na vlastních pozemcích • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích • chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury • vysoký index stáří
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit 	<ul style="list-style-type: none"> • pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • tlak na urbanizaci volné krajiny • umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení

Záměry:

- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení, rekreace, sport, občanská vybavenost)
 - el. Vedení

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - izolovaná zástavba (ZU 245)
- *dopravní závady*
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
- *slabé stránky*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - při přívalových deštích dochází k zaplavení okolí vodotečí, zejména na návsi kolem Bojovského potoka a kolem jeho levostranného přítoku – řešit retenční opatření
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - záměr zastavitelné plochy zemědělské do 50 metrů od hranice lesa (ZL113)
 - záměr plochy bydlení do 50 metrů od hranice lesa (ZL114)
 - záměr plochy technické infrastruktury do 50 metrů od hranice lesa (ZL115)
 - záměr plochy bydlení do 50 metrů od hranice lesa (ZL116)
 - záměr plochy bydlení a vodního zdroje (ZL74)
 - vodní zdroj x zastavitelná plocha bydlení (ZL75)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+7	+2	-5	slabý hospodářský pilíř

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy i mimo kolejovou dopravu. Z výše uvedených důvodů není vhodné vymezování dalších rozsáhlejších zastavitelných ploch. Území má potenciál zejména v oblasti kvalitního bydlení a rekreace, která by mohla být i zdrojem pracovních příležitostí v obci.

OBEC LETY
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • velké vodnaté toky: Berounka • území s výjimečnými přírodními hodnotami (CHKO Český kras) • územím prochází celostátní železniční trať (Praha – Beroun) • obce plně zainvestované tech. infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod • vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • krajina s rekreačním potenciálem • cyklovlak a cyklobus • zachovalý půdorys historického jádra obce • vysoká podnikatelská aktivita 	<ul style="list-style-type: none"> • přetvořené koryto Karlického potoka • hluk ze silniční a železniční dopravy • emise NOx (silnice II/115) • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích • přetížení silnice II/115 • stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení • území s nízkou ekologickou stabilitou • narušen přirozený charakter nivních půd • část zastavěného území v záplavovém území • omezená možnost využívání železničního spojení
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • revitalizace Kralického potoka • řešit vodní režim v území s cílem zlepšení retence území (retenční nádrže) • ochrana údolních niv • koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě • cyklostezka/cyklotrasa I. třídy • severní obchvat obce 	<ul style="list-style-type: none"> • znečištění vodního toku Berounky, který nemůže být využit pro koupání • zastavění nivních půd • pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě • umístování výrobních a skladových areálů vyžadující intenzivní nákladní dopravní obsluhu bez řešení dostatečně kapacitního dopravního napojení • nové antropogenní tvary (protihlukové stěny podél železnice a silnice II/115) • tlak investorů na další rozšiřování sídla do krajiny • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - cyklotrasa 1. třídy
 - rekonstrukce žel. trati
 - silnice II. třídy
 - nadregionální a regionální ÚSES (NK Karlštejn Koda, RC 1412 Svahy u Let)
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - vodní cesta Berounka
 - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost, komerční aktivity)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - srůstání obcí (ZU 217, ZU 252)
- *dopravní závady*
 - přetížení silnice II/115
- *závady ve využití krajiny*
 - území silně ohroženo vodní erozí
- *střety záměrů s limity a hodnotami využití území*
 - záměr optimalizace žel. trati 171 a aktivní zóny (ZL69)
 - záměr intenzifikace žel. Trati 171 a vodní cesty Berounka (ZZ23)
 - USES x záměr DI (ZH29)
- *slabé stránky*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - nízká průměrná potenciální retence
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
 - část zastavěného území je ohrožena přívalovými dešti

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-1	+2	+4	slabý přírodní pilíř

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel nacházející se v suburbanizační zóně hl.m. Prahy v urbanizovaném pásu Poberouní. Poloha obce vytváří předpoklady pro umírněný rozvoj ploch bydlení, služeb a podnikání za předpokladu zajištění dostatečné technické infrastruktury (kapacita ČOV Dobřichovice je v současné době nedostatečná) a občanské vybavenosti (zejména v oblasti školství), další rozvoj komerčních ploch v obci řešit s ohledem na již přetíženou silnici II/115.

OBEC LIBČICE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • ložiska cihlářské suroviny • velký vodnatý tok, Vltava • vymezené záplavové území a aktivní zóna • místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší • kvalitní zemědělská půda • přínos z kolejové dopravy - trať 091 Kralupy – Praha • obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství • vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva • kulturní a sportovní zařízení v obci • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení, možnost koupání • cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: Kralupy n.Vlt. - Libčice – Úholičky – V. Přílepy – Okoř • nadprůměrné podmínky vodní turistiky, osobní vodní doprava • dochované půdorysné struktury vesnic • nemovitá kulturní památka 	<ul style="list-style-type: none"> • hluk ze železniční dopravy • nedostatečná kapacita ČOV • staré ekologické zátěže • neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv • úrovně křížení komunikací s železnicí • rozšiřování dobývacích prostorů a těžba ovlivňuje rozvoj bydlení v obcích
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • rekultivace starých ekologických zátěží • využití alternativních zdrojů výroby elektrické energie - malé vodní elektrárny, větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny • registrace VKP • koncepce regionální dopravy (kombinace železniční a silniční sítě) • ochrana území břehů velkých řek umožňující veřejný přístup • využití prostorů po dobývání k rekreaci (jezera, geoparky, naučné stezky) • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) • ochrana historických jader obcí 	<ul style="list-style-type: none"> • rychlé vytěžení surovin, neponechání rezervy pro budoucí generace • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • riziko kontaminace vod a půdy z uzavřených nedostatečně zabezpečených skládek odpadů a z některých průmyslových objektů • využívání vytěžených prostor k ukládání „inertního odpadu“ – riziko kontaminace spodních vod • snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů)

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - nadregionální územní systém ekologické stability (NC 2001)
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení, služby)
 - bilancované ložisko výhradní

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *dopravní závady*
 - úrovně křížení železnice s komunikací
- *hygienické závady*
 - staré ekologické zátěže
- *závady ve využití krajiny*
 - většina ZPF ohrožena erozí – návrh vhodných protierozních opatření
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - železnice x záměr ÚSES NC2001 (ZL11)
 - vodojem zemní -návrh x lokální biocentrum (ZH65)
- *slabé stránky*
 - nízká průměrná potenciální retence

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-2	+8	+5	Slabý přírodní pilíř

Jedná se o sídlo s průběžným nárůstem počtu obyvatel, se zajištěnou základní veřejnou infrastrukturou, v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy, je dobře dopravně dostupná kolejovou dopravou. Území má potenciál zejména v oblasti rozvoje bydlení (kvalitní přírodní prostředí), těžby, lehké výroby a skladování. Poloha mimo územní těžišť nepředpokládá rozvoj sídla jako významnějšího spádového centra oblasti.

OBEC LIBEŘ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> ložiska cihlářské suroviny existence přírodního parku Střed Čech kvalitní zemědělská půda plochy meliorací vysoká lesnatost zachovalé území potenciálních údolních niv dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení vysoká míra podnikatelské aktivity nízký index stáří dochované půdorysné jádro obce v Libni u Libře zachované stavby lidové architektury nemovitá kulturní památka 	<ul style="list-style-type: none"> ohrožení ZPF vodní erozí existence staveb pro rekreaci a bydlení v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích chatové oblasti bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury nedostatek pracovních příležitostí v místě stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> řešit vodní režim v území s cílem zlepšení retence území ochrana údolních niv koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit 	<ul style="list-style-type: none"> rychlé vytěžení surovin, neponechání rezervy pro budoucí generace umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot vysoký nárůst obyvatel - který generuje extrémní nárůst dopravy zejména ve směru Praha bez dopravního řešení neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů)

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - dálnice D3 s mimoúrovňovou křižovatkou
 - silnice III. třídy
 - regionální ÚSES (RC 1399 Les u Radlíku, RK 1197, RK 1196)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost)
 - bilancované ložisko výhradní
 - el. vedení

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - nové lokality se stavbami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení
- hygienické závady
 - závady ve využití krajiny
 - existence staveb pro rekreaci a bydlení v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích
 - existence staveb umístěných v těsné blízkosti vodních toků
- problémy
 - nízká průměrná potenciální retence
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - poddolované území
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území
 - záměr dálnice D3 a ložisko nerostných surovin (ZH129)
 - záměr dálnice D3 a chráněné ložiskové území (ZH133)
 - záměr dálnice D3 a lesní pozemek (ZL26)
 - záměr dálnice D3 a plochy bydlení (ZZ14)
 - záměr plochy bydlení do 50 metrů od hranice lesa (ZL151)
 - záměr dálnice D3 a lesní pozemek (ZL27)
 - záměr dálnice D3 a lesní pozemek (ZL28)
 - záměr dálnice D3 a lesní pozemek (ZL31)
 - záměr dálnice D3 a potenciální nivy (ZH90)
 - záměr plochy občanského vybavení do 50 metrů od hranice lesa (ZL150)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-1	+3	+6	Slabý přírodní pilíř

Obec s rostoucím počtem obyvatel a dobrou dostupností hl.m.Prahy veřejnou hromadnou dopravou v kvalitním přírodním prostředí. Podmínkou dalšího rozvoje obce je rozvoj občanské vybavenosti a vybudování dostatku kvalitních veřejných prostranství.

OBEC LICHOCÉVES**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> zachovalá koryta: Zákolanský potok vymezené záplavové území existence EVL a přírodního evidované památné stromy kvalitní zemědělská půda dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení potenciál pro rozvoj cykloturistiky dochovaná půdorysná struktura vesnic zachované mlýnské soustavy nemovitá kulturní památka region lidové architektury architektonicky cenná stavba významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> málo vodnaté toky -parametry kanalizace nízká průměrná potenciální retence nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo trvalý zábor 1. třídy ZPF malá lesnatost na Kladenské tabuli v příměstské hromadné dopravě nejsou dostatečně využívány lokální železniční tratě silnice III. třídy nemají potřebné parametry své kategorie regiony bez dostatku zdrojů pitné vody obec s velmi nízkým zainvestováním technickou infrastrukturou - chybí plynofikace, vodovod a kanalizace včetně ČOV velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) migrace za kulturním vyžitím nedostatek pracovních příležitostí v místě nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území registrace VKP ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby rozvoj koncepce příměstské železniční dopravy (regiony Mníšecko, Jílovsko, Rudensko, Horoměřicko a Jesenicko) koncepce regionální dopravy (kombinace železniční a silniční sítě) koncepce cyklodopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) rozvoj dopravní infrastruktury jako podmínky pro rozvoj výrobně obslužných zón ochrana historických jader obcí 	<ul style="list-style-type: none"> nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) povolování staveb bez dostatečného řešení technické infrastruktury neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - regionální územní systém ekologické stability (RK 5019, RC 1468)
 - přeložka silnice II/240
 - energetické vedení
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení- rozsáhlé plochy, občanská vybavenost, sport a rekreace)
 - ČOV

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo (ZU80)
 - srůstání zástavby se sousední obcí (ZU153)
- *hygienické závady*
 - obec bez zajištění technické infrastruktury
- *závady ve využití krajiny*
 - většina ZPF ohrožena erozí – návrh vhodných protierozních opatření
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - TR x 1.třída BPEJ (ZH94)
 - aglomerační okruh x biokoridor RK5019 (ZZ35)
- *slabé stránky*
 - nízká průměrná potenciální retence

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
1	-1	-3	slabý hospodářský a sociální pilíř

Jedná se o obec s výrazným nárůstem počtu obyvatel, v hlavní subrubanizační zóně hl.m. Prahy. Obec se nachází mimo rychlostní silniční tahy, je napojena na kolejovou dopravu, ale v současnosti bez možnosti využití pro spojení s Prahou. Obec nemá zajištěnu základní veřejnou infrastrukturu, zejména vodovod a ČOV. Z těchto důvodů není vhodné vymezování dalších zastavitelných ploch. Potenciál obce spočívá v rozvoji zemědělství a po zajištění veřejné infrastruktury v přiměřeném rozvoji bydlení (nárůst počtu obyvatel korigovat - max. 20% za pět let z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel). Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

OBEC LÍŠNICE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • zachovalá koryta vodních toků • čisté ovzduší • vysoký podíl lesů • zainvestovanost technickou infrastrukturou • napojení na R4 • zachované historické jádro obce • zachované stavby lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích • chatové oblasti odtržené od sídel bez dopravní infrastruktury s dostatečnými parametry • málo pracovních míst v obci • velký nárůst počtu obyvatel, v letech 2010 – 2015 téměř 40% • nízká průměrná potenciální retence • ohroženost ZPF vodní erozí • nízká kvalita ZPF • vysoký index stáří
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, zejména s ohledem na zvýšení retence území • koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • výrobní a skladové areály umísťovat pouze v návaznosti na R4 	<ul style="list-style-type: none"> • pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • tlak na urbanizaci volné krajiny • umísťování výrobních a skladových areálů zhoršující dopravní zátěž v obci • plochy bydlení bez zajištění odpovídající infrastruktury (zejména OV)

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy bydlení a výroby
 - el. stanice, el. vedení
 - vodovodní přivaděč

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - srůstání obcí (ZU 226, ZU 227)
- *dopravní závady*
 - přetížení silnice III/0042 procházející centrem obce – prověřit návrh přeložky
- *závady ve využití krajiny*
 - území silně ohroženo vodní erozí
 - nefunkční ÚSES
- *problémy*
 - nízká průměrná potenciální retence
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- *střety záměrů s limity a hodnotami využití území*
 - záměr ploch bydlení do 50 metrů od hranice lesa (ZL111)
 - záměr ploch bydlení do 50 metrů od hranice lesa (ZL112)
 - záměr ploch technické infrastruktury do 50 metrů od hranice lesa (ZL110)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+2	+2	+4	vyvážené území

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním životním prostředí. Obcí prochází rychlostní silnice R4, není zde však přímé dopravní napojení. Obec má odpovídající občanskou vybavenost, avšak vzhledem k plánovanému rozvoji ploch bydlení je nutno počítat s rozšířením stávající MŠ a ZŠ. Z hlediska technické vybavenosti je nutno počítat pro rozsáhlé zastavitelné plochy zejména podél R4 s řešením zásobení pitnou vodou a vybudováním / intenzifikací ČOV. Potenciál spočívá zejména v rozvoji bydlení (nárůst počtu obyvatel korigovat - max. 20% za pět let z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel), výroby a skladování z důvodu vytvoření pracovních míst v obci a v posílení sportovně -rekreační funkce krajiny (průchod územím, cyklotrasy, golf, jezdeckví).

OBEC MĚCHENICE**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • velký vodnatý tok (Vltava) • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství • svébytné chatové osady s dlouhou tradicí • kulturní zařízení v obci 	<ul style="list-style-type: none"> • emise Nox a solení komunikací • nedostatečná technická infrastruktura (zejména chybí ČOV) • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích • chatové oblasti bez dostatečné dopravní a technické infrastruktury • vzhledem k počtu obyvatel chybí mateřská škola • vysoký index stáří
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • zlepšení čistoty vodních toků a ploch (zejm. zamezení znečišťování splaškovými vodami z chatových osad) • revitalizace území potenciálních údolních niv • koncepce cykloturistiky vedené mimo silnice • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • rekonstrukce železničních koridorů spolu se zlepšením navazujících linek příměstské dopravy za účelem snížení intenzity individuální automobilové dopravy 	<ul style="list-style-type: none"> • pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • tlak na urbanizaci volné krajiny • umístování výrobních a skladových areálů zhoršující dopravní zátěž v obci • pokles společenských funkcí sídel a posilování pouze jejich obytných funkcí v dostředném kruhu kolem Prahy

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - nadregionální a regionální územní systém ekologické stability - biokoridor NK 59 Údolí Vltavy-Štěchovice, RC 539163 Davle

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy - snížit intenzitu dopravy na silnici II/102
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - nedostatečně využitá lokální železniční tratě
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením
- *hygienické závady*
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy
- *závady ve využití krajiny*
 - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením - zlepšit přístupnost břehů vodních ploch a toků
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+3	0	0	Vyvážené území

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obcí prochází významná dopravní komunikace – silnice II. třídy (II/102) a je napojena na kolejovou dopravu. Vzhledem k celkové urbanizaci území obce (nezastavěné zůstaly pouze významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a plochy a lesní pozemky) se nepředpokládá vymezování zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury (ČOV, MŠ),

MĚSTO MNÍŠEK POD BRDY
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství • kulturní zařízení v obci • zachovalé koryto Bojovského potoka • evidované památné stromy • registrované významné krajinné prvky • území s výjimečnými přírodními hodnotami • vysoká lesnatost • zachovalé území původních údolních niv • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • významné kulturní a historické pamětihodnosti 	<ul style="list-style-type: none"> • emise NOx a solení komunikací • hluk ze silniční a železniční dopravy • nedostatečná technická infrastruktura (zejména kapacita ČOV) • staré ekologické zátěže v území • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků • chatové oblasti bez dostatečné dopravní a technické infrastruktury • vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná občanská vybavenost – zejména MŠ, ZŠ, kulturní zařízení • poddolovaná území • málo vodnaté toky • fragmentace krajiny • velká vyjížďka za vzděláním a za prací do Prahy
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • koncepce cyklo dopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • regenerace „brownfield“ v SV části města • posílení občanské vybavenosti zejména ve školství • vytvoření nových přestupních terminálů hromadné dopravy • vytvoření nových P+R ploch • zvýšení retence povrchových vod na území horních toků • obnova zaniklých rybníčních soustav – Borovský potok • realizace záměru vodovodního přivaděče Baně • zlepšení čistoty vodních toků a ploch (zejm. zamezení znečišťování splaškovými vodami z chatových osad) 	<ul style="list-style-type: none"> • pokles společenských funkcí sídel a posilování pouze jejich obytných funkcí v dostředném kruhu kolem Prahy • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení • pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • zvýšení dopravní nehodovosti v důsledku neřešení kolizních míst (úrovňové křížení s dráhou, absence podchodů, nevhodné parametry křižovatek) • tlak na urbanizaci volné krajiny • zastavění nivních půd

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, OV, sport a rekreace, výroba)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - izolovaná zástavba (ZU 246, ZU 247)
 - srůstání obcí (ZU 250)
- *dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - nedostatek parkovacích stání v blízkosti železničních zastávek
 - nedostatečně využitá lokální železniční tratě
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
 - prověřit možnost zlepšení dopravní přístupnosti stávajících chatových osad
- *hygienické závady*
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - hluk ze silniční dopravy
 - staré ekologické zátěže
- *závady ve využití krajiny*
 - území silně ohroženo vodní erozí
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - záměr plochy výroby v ochranném pásmu vodního zdroje (ZL155)
 - plochy výroby a zrašelinělé půdy (ZH39)
- *slabé stránky*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby – další rozvoj umožnit jen ve stávajících lokalitách s možností napojení na dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - nízká průměrná potenciální retence – navrhnout opatření ke zvýšení retence
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - rozsáhlá poddolovaná území - plošné pozůstatky po těžbě

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
0	+9	+3	Vyvážené území

Město v blízkosti hlavního města Prahy s rostoucím počtem obyvatel v kvalitním přírodním prostředí, spojení s Prahou rychlostní komunikací R4. Podmínkou dalšího rozvoje města je doplnění chybějící či nevyhovující veřejné infrastruktury – zejména občanské vybavení, technická infrastruktura a řešení dopravních problémů.

OBEC NUČICE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • kvalitní zemědělská půda • plochy meliorací • 90% obce vybaveno technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství • dobrá dostupnost školských zařízení • kulturní a sportovní zařízení v obci • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • dobrá dostupnost pracovních příležitostí (i mimo ORP) • vysoká míra podnikatelské aktivity • nízký počet obyvatel v důchodovém věku 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatečná kapacita ČOV • nedostatečná kapacita MŠ, ZŠ • nízká průměrná potenciální retence • hluk ze silniční dopravy a průmyslových areálů • emise Nox a solení komunikací • intenzivní zastavování krajiny • nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo • průmyslové areály přímo navazují na bydlení • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • v příměstské hromadné dopravě nejsou dostatečně využívány lokální železniční tratě • nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel • páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou • intenzivní využití území pro bydlení na úkor pohody bydlení • vysoký nárůst počtu obyvatelstva, v letech 2010 – 2015 přes 40%
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • revitalizace údolních niv • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • koncepce regionální dopravy (kombinace železniční a silniční sítě) • rozvoj výrobně obslužných zón bude řešen pouze v návaznosti na navrhované komunikace • vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě 	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění nivních půd • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) • vysoký nárůst obyvatel - který generuje extrémní nárůst dopravy zejména ve směru Praha • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - přeložka II/101
 - regionální ÚSES (RC1945, RK1185)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - izolovaná zástavba (ZU202, 81)
 - srůstání zástavby s obcí Rudná (ZU200, 199, 196, 197,198, 195)
- *dopravní závady*
 - frekventovaná komunikace s více než 5000 vozidly za 24 hodin
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - nedostatečně využitá lokální železniční trať
- *problémy*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - ČOV x záměr biokoridor RK6008 (ZL4)
 - ochranné pásmo vodního zdroje x záměr elektrické stanice (ZL17)
 - lesní pozemek x záměr přeložky II/101 (ZL45)
 - OP vodního zdroje x záměr přeložky II/101 (ZL64)
 - koridor VVTL x zrašelinělé půdy (ZH84)
 - koridor VVTL x potenciální niva (ZH87)
 - koridor VVTL x potenciální niva (ZH88)
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - nízká průměrná potenciální retence
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - plochy výroby a skladování jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace
 - absence sociální soudržnosti a začlenění do života obce - navrhnout zastavitelné plochy pro bydlení tak, aby nárůst počtu obyvatel nebyl více než 40 % za pět let

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
0	+3	+3	Vyvážené území

Obec s velkým nárůstem počtu obyvatel. Nučice jsou vybaveny základní veřejnou infrastrukturou. Zásadním problémem je dopravní dostupnost. S rozvojem bydlení jsou spojeny vyšší nároky na dopravní obslužnost, které však přinášejí negativní vlivy na pohodu bydlení (hluk, prach..). Je třeba se zaměřit na udržitelný rozvoj bydlení a hospodářských aktivit. Ozeleněné bývalé důlní plochy představují potenciál pro rozvoj krátkodobé rekreace.

OBEC OHROBEC**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • kvalitní zemědělská půda • dostatečně kapacitní ČOV • vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • vysoký podíl lesů • zachovalá příroda vhodná pro rekreaci • značené turistické trasy, naučné stezky • vysoká míra podnikatelské aktivity • nízký počet obyvatel v důchodovém věku • dochovaná půdorysná struktura vesnice 	<ul style="list-style-type: none"> • hluk ze silniční dopravy • nefunkční ÚSES • existence staveb pro rekreaci, bydlení v blízkosti lesa • zatížená komunikace prochází centrem obce • páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou • chatové oblasti bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury • velká vyjížďka za vzděláním a za prací • nedostatek pracovních příležitostí v místě • nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost a vybavenost stavbami dopravní a technické infrastruktury • rozlézáání zástavby (urban sprawl) do volné krajiny
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • přesun dopravního zatížení mimo centrum obce (přeložka silnice 10115) • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • realizace nefunkčních ÚSES • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • výstavba škol v dojížďkové vzdálenosti • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • vytváření podmínek pro vznik pracovních příležitostí v místě • využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody • rozvoj každodenní rekreace Prahy jako specifické funkce ORP Černošice • ochrana a zpřístupnění přírodních a kulturních hodnot (výhledy, rozhledny) 	<ul style="list-style-type: none"> • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • zvýšení dopravní nehodovosti v důsledku neřešení kolizních míst (úrovňové křížení s dráhou, absence podchodů, nevhodné parametry křižovatek) • vyčerpání kapacity příjezdových komunikací vedoucích radiálně do Prahy • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení

Záměry:

- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení, občanská infrastruktura)
 - přeložka silnice 10 115

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - izolovaná zástavba (ZU235)
 - srůstání s obcí Zvole (ZU233) a Dolní Břežany (ZU234)
 - nevhodná zástavba v blízkosti lesa (ZU136)
- *dopravní závady*
 - frekventovaná komunikace s více než 5000 vozidel za 24 hod.
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou
- *hygienické závady*
 - plochy bydlení v těsné blízkosti frekventované komunikace
- *závada ve využití krajiny*
 - silnice tvoří bariéru ÚSES
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - přeložka silnice III/10115 a ÚSES lokální biocentrum(ZH80)
 - záměr plochy bydlení do 50 metrů od hranice lesa (ZL134)
- *problémy*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - nízká potenciální retence
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změn užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - nedostatečná prostupnost krajiny
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnou koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek, navrhnout dostatečný počet sportovních zařízení

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
0	+3	+4	vyvážené území

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl. města Prahy s dobrou obsluhností veřejnou hromadnou dopravou v kvalitním přírodním prostředí. Podmínkou dalšího rozvoje obce je rozvoj občanské vybavenosti, dopravní infrastruktury a vybudování dostatku kvalitních veřejných prostranství.

OBEC OKOŘ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • zachovalé koryto Zákolanského potoka • vymezené záplavové území • místo nezatížené nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší • existence EVL a přírodního parku • evidované památné stromy • zachovalé území původních údolních niv • kvalitní zemědělská půda • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství • relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost • sportovní zařízení • malé množství průmyslové výroby • zachovalá příroda vhodná pro rekreaci • významné kulturní a historické pamětihodnosti - hrad Okoř • značené turistické trasy, naučné stezky • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • cyklotrasa Praha – Horoměřice – Statenice – Hole – Okoř • dochovaná půdorysná struktura vesnice • zachované mlýnské soustavy • nemovitá kulturní památka • historicky významná stavba • významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> • málo vodnatý tok (celá severní oblast Kladenské tabule) • nízká průměrná potenciální retence • chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) • nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo • extrémní ohrožení ZPF vodní erozí • bez občanské vybavenosti • obec s velmi nízkým zainvestováním technickou infrastrukturou - chybí plynofikace, vodovod a kanalizace včetně ČOV • chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury • velká vyjížďka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) • migrace za kulturním vyžitím • nedostatek pracovních příležitostí v místě • stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • zvýšení retence povrchových vod na území horních toků • koncepce realizace ČOV které budou mít vliv na ochranu vod • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • revitalizace a ochrana údolních niv • sdružování obcí pro realizaci staveb technické infrastruktury • navýšení ubytovacích kapacit • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) • ochrana historických jader obcí 	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění nivních půd • nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • tlak vlastníků chráněných ploch na jejich zařazení mezi zastavitelné plochy • přetížení a devastace krajiny turistickým ruchem • nedostatečná ochrana a obnova kulturních a historických památek

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - regionální územní systém ekologické stability (RK 1140)
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - srůstání zástavby se sousední obcí (ZU153)
- *hygienické závady*
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- *závady ve využití krajiny*
 - většina ZPF ohrožena erozí – návrh vhodných protierozních opatření
- *slabé stránky*
 - nízká průměrná potenciální retence

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+2	-3	0	slabý sociální pilíř

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a není napojena na kolejovou dopravu, vymezení rozsáhlejších zastavitelných ploch není vhodné. Území má potenciál zejména v oblasti rozvoje turistiky (kvalitní přírodní prostředí), která může být i zdrojem pracovních příležitostí v obci. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

OBEC OKROUHLO**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší přírodní park vysoká lesnatost sportovní zařízení vysoká míra podnikatelské aktivity dochované půdorysné struktury vesnic zachované stavby lidové architektury nemovitá kulturní památka dobrá dopravní dostupnost Prahy a okolí v rámci Pražské integrované dopravy. 	<ul style="list-style-type: none"> ohrožení ZPF vodní erozí existence staveb pro rekreaci, bydlení a výrobu umístěných v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích pátevní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou chatové oblasti bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury velká vyjíždka za vzděláním a za prací, nedostatek pracovních příležitostí v místě vzhledem k počtu obyvatel chybí mateřská škola nedostatek veřejných prostranství stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál vysoký index stáří
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby výstavba ZŠ a MŠ v docházkové vzdálenosti vytváření podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit vytváření podmínek pro vznik pracovních příležitostí v místě 	<ul style="list-style-type: none"> nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot vyčerpání kapacity příjezdových komunikací vedoucích radiálně do Prahy neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - záměr dálnice D3 (VPS D005)
 - regionální ÚSES (RC 1398, RK 1197)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - nedostatek veřejných prostranství
- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - pátevní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou
- hygienické závady
 - nedostatečná kapacita ČOV a vodních zdrojů
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území
 - záměr dálnice D3 a lesní pozemek (ZL30)
 - záměr dálnice D3 a potenciální niva (ZH91)
- problémy
 - poddolované území
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci
 - pro příznivé životní prostředí
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny pozemcích, bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny v blízkosti lesa příp. na lesních pozemcích
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnou koncepci rozvoje koňských farem a hiposteze

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+5	+5	-2	slabý hospodářský pilíř

Jedná se o obec v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy bez napojení na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch.

OBEC OŘECH
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • napojení na silniční okruh • obec plně zainvestované technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod • vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • vysoký podíl kvalitních staveb pro bydlení v dosahu veřejné infrastruktury • sportovní zařízení, lanové centrum • rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón v návaznosti na komunikaci R1 • vysoká míra podnikatelské aktivity • nízký počet obyvatel v důchodovém věku • zachované mlýnské soustavy • nemovitá kulturní památka kostel Stětí sv. Jana Křtitele • zachovalé koryto Radotínského potoka • existence CHKO Český Kras • kvalitní zemědělská půda s plochami meliorací 	<ul style="list-style-type: none"> • nízká průměrná potenciální retence • hluk ze silniční dopravy • intenzivní zastavování krajiny • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • ohrožení ZPF vodní erozí • centrem obce prochází zatížená komunikace • nedostatek parkovacích a odstavných stání v centru sídla • páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující cyklo i pěší dopravou • nekvalitní stávající veřejná prostranství v sídlech • chatová oblast bez dostatečné dopravní a technické infrastruktury • stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích • chybí koordinovaný rozvoj výrobně obslužných zón doprovázený investicemi do nadregionální dopravní a technické infrastruktury
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • vytvoření nových P+R ploch • podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • ochrana historických jader obcí • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • vznik "zelených prstenců a zelených klínů" kolem měst a obcí • koordinace růstu sídelní struktury • vybudování přeložky silnice III/00510 • zvýšení koeficientu ekologické stability území • vytvoření opatření k zadržení vody v krajině a protierozní opatření • realizace navržených systémů územní ekologické stability 	<ul style="list-style-type: none"> • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb • snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů) • nedostatečná koordinace dopravní infrastruktury a výrobně obslužných zón • umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) • preferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných ploch • vyčerpání kapacity příjezdových komunikací vedoucích radiálně do Prahy • absolutní závislost na Praze ve službách veřejného charakteru

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - srůstání zástavby s obcí Zbuzeny (ZU185)
 - nedostatečně řešené veřejných prostranství
- *dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy - prověřit snížení intenzity dopravy vybudováním přeložky silnice III/00510
- *hygienické závady*
 - hluk ze silniční dopravy - v zastavěném území navrhnout protihluková opatření, nenavrhopvat plochy bydlení v území zatíženém hlukem
- *střety záměrů s limity, hodnotami záměry ve využití území*
 - plochy výroby x 1.třída BPEJ (ZH53)
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - ohrožení území sousedních obcí povodněmi - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - znečištění Radotínského potoka - revitalizace koryta Radotínského potoka
 - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES, zejména vzhledem k vymezení LBK 54 po komunikaci
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích bez zajištění likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - málo vodnaté území - prověřit další rozvoj s ohledem na území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - zamezit změnám užívání chat na stavby užívané k trvalému bydlení bez zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-1	+6	+7	Slabý přírodní pilíř

Obec Ořech je součástí rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha. Obec Ořech sousedí s hl. m. Prahou, kam směřuje většina obyvatelstva do zaměstnání a částečně i za občanskou vybaveností. Obec je přímo napojena na rychlostní silnici R1, což vytváří potenciál pro rozvoj ekonomických aktivit. Obec Ořech je z těchto důvodů vystavena zvýšeným požadavkům na změny v území, zejména rozvoj ploch smíšených výrobních podél rychlostní komunikace a ploch bydlení v jižní části území. Sídlu je zatíženo tranzitní dopravou z jiných obcí, směřující na rychlostní silnici. Územní podmínky obce jsou nevyvážené – má kvalitní podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel, ale podmínky pro příznivé životní prostředí jsou nedostatečné. Dosavadní charakter obce a její úloha v sídelní struktuře zůstanou zachovány, s ohledem na to bude prověřena možnost rozvoje bydlení, odpovídající poloze obce v rozvojové oblasti.

OBEC PETROV
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • EVL Dolní Sázava, přírodní park Střed Čech • evidované památné stromy • svébytné chatové osady s dlouhou tradicí • sportovní zařízení v obci • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • rekreační oblast Posázaví • tradice trampingu, chatové osady • možnost koupání v řece • zachovalá příroda vhodná pro rekreaci • značené turistické trasy • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • rozvoj hipoturistiky • vysoká míra podnikatelské aktivity • nízký počet obyvatel v důchodovém věku • nemovité kulturní památky (venkovské usedlosti čp. 2,3 a 10) 	<ul style="list-style-type: none"> • chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí) • zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo • špatná přístupnost železniční zastávky (mimo sídlo bez vazby na komunikace) • nedostatek parkovacích stání zejména v centrech sídel, v blízkosti železniční zastávky v „nástupních“ místech turistických a cyklistických tras • velká vyjížďka za vzděláním a za prací • stavby v záplavovém území • sezónní přetížení vybraných míst cyklisty a turisty • málo rozvinutý cestovní ruch • málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál • existence staveb umístěných v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích • stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení • chatové oblasti bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury • nedostatečná kapacita ČOV
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • obnova čistoty Sázavy po celé délce toku • koncepce regionální dopravy (kombinace železniční a silniční sítě) • koncepce cyklo dopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • ochrana zastavěného území na území zaplavovaném povodní (obnova a rekonstrukce hrází – protipovodňová opatření) • využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody • rozvoj každodenní rekreace Prahy jako specifické funkce obce • ochrana a zpřístupnění přírodních a kulturních hodnot (výhledy, rozhledny) 	<ul style="list-style-type: none"> • znečištění vodního toku Sázavy, který nemůže být využit pro koupání (znečištění z chat, z obcí na horním toku Sázavy a z obcí s malou vodnatostí přítoků) • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • přetížení a devastace krajiny turistickým ruchem • tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb • nepřístupnost vodních ploch, lesů v důsledku zastavění • neprůchodnost krajiny • špatný stav turistických cest • přetížení cyklotras

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - izolovaná zástavba (ZU82, ZU242)
 - nedostatek veřejných prostranství
- *dopravní závady*
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- *závady ve využití krajiny*
 - území ohrožené vodní erozí
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
- *problémy*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - poddolované území
 - nízká průměrná potenciální retence
- *střety záměrů s limity využití území*
 - záměr dálnice D3 a lesní pozemek (ZL33), (ZL34)
 - záměr dálnice D3 a ÚSES lokální biocentrum (ZH121)
 - záměr dálnice D3 a ÚSES biokoridor RK 1197 (ZZ42)
 - plocha smíšená výrobní x přeložka II/104 (ZZ11)
 - záměr plochy průmyslu do 50 metrů od hranice lesa (ZL142)
 - záměr přeložky silnice II/104 a plocha výroby (ZH138)
 - záměr přeložky silnice II/104 a lesní pozemek (ZL40)
 - záměr přeložky silnice II/104 a plochy bydlení (ZZ10)
 - záměr plochy industriální do 50 metrů od hranice lesa (ZL143)
 - záměr plochy bydlení do 50 metrů od hranice lesa (ZL144), (ZL145)
 - záměr ÚSES biokoridor NK59 a železniční trať (ZL6)
 - záměr plochy bydlení a ÚSES biokoridor nbk 59 (ZZ2)
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na pozemcích, bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje bydlení
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změn užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 3	-1	+ 3	Slabý sociální pilíř

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a napojena je na kolejovou dopravu pouze okrajově, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury (MŠ), území má potenciál zejména v oblasti rekreace.

OBEC POHOŘÍ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva zachovalá koryta potoků místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší přírodní park Střed Čech evidované památné stromy vysoká lesnatost sportovní zařízení v obci – ski areál dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení zachovalá příroda vhodná pro rekreaci značené turistické trasy, naučné stezky nízká dlouhodobá nezaměstnanost vysoká míra podnikatelské aktivity nízký počet obyvatel v důchodovém věku nemovitá kulturní památka (rudný důl Ponkoviště Halíře, tvrz Na Zámku – Trdlač) 	<ul style="list-style-type: none"> existence staveb umístěných v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení – vzrůstající zátěž pro území vysoká hustota objektů individuální rekreace v přírodně cenném území základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost nedostatečná kapacita ČOV (nutná intenzifikace) MŠ v obci
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> zvýšení retence povrchových vod na území horních toků zlepšení čistoty malých vodních ploch stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu v přírodním parku Střed Čech koncepce cyklodopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice sdužování obcí pro realizaci staveb technické infrastruktury vytváření podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit hustší síť tras pro pěší a cyklisty (obnova a rozvoj) ochrana přírodních hodnot potenciál pro rozvoj cykloturistiky 	<ul style="list-style-type: none"> zvyšování množství netříděného odpadu, především komunálního tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot přetížení a devastace krajiny turistickým ruchem neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení, hromadné dopravy neprůchodnost krajiny

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady*
 - páteří komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou
- hygienické závady*
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím)
- problémy*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - nízká průměrná potenciální retence

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 10	+ 4	- 2	posílit hospodářský pilíř

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. Území má potenciál zejména v oblasti rekreace. Hospodářský pilíř by bylo vhodné posílit rozvojem podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit.

OBEC PRŮHONICE**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> přímé napojení na dálnici D1 obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva vysoká míra podnikatelské aktivity nízký počet obyvatel v důchodovém věku dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení vysoký podíl kvalitních staveb pro bydlení v dosahu veřejné infrastruktury dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení značené turistické trasy, cyklostezky, naučné stezky ubytovací zařízení kongresová turistika zachované stavby lidové architektury nemovitá národní kulturní památka – památka UNESCO (Průhonický park a zámek) urbanistické hodnoty - náměstí významná stavební dominanta - zámek vodní plochy zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem 	<ul style="list-style-type: none"> hluk ze silniční dopravy světelné znečištění intenzivní zastavování krajiny nové antropogenní tvary (protihlukové valy) nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 (způsoben zařazením plochy Průhonického parku v katastru nemovitostí do ostatní plochy – snižuje koeficient ekologické stability) špatné šířkové parametry silnic III. třídy ve stávající zástavbě vedení krajské silnice skrz Průhonický park neexistence ochranného pásma Průhonického parku ve východní části (na území sousedních obcí) nedostatečná retence dešťových vod (záplavy na Botiči a Černém potoce)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy realizace nefunkčních ÚSES doplnění liniových dopravních staveb o průchody umožňující migraci fauny rozvoj výrobně obslužných zón bude řešen pouze v návaznosti na navrhované komunikace dobré podmínky pro rozvoj bydlení v rodinných domech začleněných do krajiny rozvoj každodenní rekreace Prahy, zejména cykloturistiky doplnění stávajících silnic o bezpečné jízdní pruhy pro cyklisty a pěší navýšení ubytovacích kapacit, rozvoj kongresové turistiky tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) rozvoj dopravní infrastruktury jako podmínky pro rozvoj výrobně obslužných zón novou obytnou i nebytovou (komerční) zástavbu podmiňovat rozvojem veřejné infrastruktury (dopravní, technickou, občanskou vybavenost, veřejná prostranství – v místě i v původní zástavbě) 	<ul style="list-style-type: none"> nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy umístování komerčních a obslužných areálů bez dopravního napojení na kapacitně vyhovující nadřazené komunikace opožděná realizace úseku silničního okruhu kolem Prahy D1 – Běchovice (stavba 511), přetížení dálnice D1 procházející obcí snížení estetické hodnoty krajiny a kvality a pohody bydlení rozvojem halových komerčních objektů a obdobných areálů zvyšování množství netříděného odpadu, především komunálního tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot tlak na urbanizaci volné krajiny pokračování nevhodné obytné zástavby těsně u hranic Průhonického parku na území sousedních obcí (Jesenice, Dobřejovice) preferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných ploch

	<ul style="list-style-type: none"> přelévání dopravy na silnice nižších tříd v důsledku tvorby kolon na dálnici D1 snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů) nepřístupnost přírodních ploch v důsledku zastavění, neprůchodnost krajiny
--	--

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- dopravní závady**
 - územím prochází přetížená tranzitní doprava po dálnici D1 - 96 tisíc vozidel/den
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- hygienické závady**
 - emise NOx ze silniční dopravy a solení komunikací
 - hluk ze silniční dopravy - v zastavěném území navrhnout protihluková opatření, nenavrhouvat plochy bydlení v území zatíženém hlukem
- střety záměrů s limity využití území a hodnotami**
 - záměr plocha bydlení do 50 metrů od hranice lesa (ZL152)
 - záměr plocha občanské vybavenosti a el. Vedení (ZZ19)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
- 2	+ 9	+ 10	posílit přírodní pilíř

Obec s dobrou dopravní dostupností, dostatkem pracovních příležitostí v místě a kvalitní občanskou vybaveností. Dobře se rozrůstající obec s potenciálem stát se sídlem vyššího typu. Je třeba zaměřit se na regeneraci stávajícího zastavěného území, které nese řadu dílčích problémů (bariéry tech. a dopravní infrastruktury, dopravní zátěž apod.). Klást větší důraz na ochranu a obnovu přírodních hodnot území a snížení zatížení území hlukem.

OBEC PSÁRY
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> ložiska cihlářské suroviny existence přírodního parku Střed Čech kvalitní zemědělská půda plochy meliorací vysoká lesnatost obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod sportovní zařízení v obci dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení značené turistické trasy vysoká míra podnikatelské aktivity nízký počet obyvatel v důchodovém věku dochované půdorysné struktury vesnic zachované stavby lidové architektury nemovitá kulturní památka vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva 	<ul style="list-style-type: none"> hluk ze silniční dopravy objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěním nebezpečných látek intenzivní zastavování krajiny ohrožení ZPF vodní erozí existence staveb pro rekreaci, bydlení v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích přetížená silnice II/105 pátevní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná občanská vybavenost chatové oblasti bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury nedostatek pracovních příležitostí v místě nedostatek veřejných prostranství stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení nedostatečné vybavení pro každodenní rekreaci (sportoviště pro teenagery, dopravní hřiště, koupání)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> ochrana místních vodních zdrojů rekultivace starých ekologických zátěží realizace nefunkčních ÚSES výstavba dálnice D3 – odklon tranzitní dopravy projíždějící centrem obce rozvoj výrobně obslužných zón bude řešen pouze v návaznosti na navrhované komunikace využití prostorů po dobývání k rekreaci (jezera, geoparky, naučné stezky) doplnění stávajících silnic o bezpečné jízdní pruhy pro cyklisty a pěší tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) rozvoj hipoturistiky 	<ul style="list-style-type: none"> rychlé vytěžení surovin, neponechání rezervy pro budoucí generace umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení využívání vytěžených prostor k ukládání „inertního odpadu“ – riziko kontaminace spodních vod tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot vysoký nárůst obyvatel - který generuje extrémní nárůst dopravy zejména ve směru Praha bez dopravního řešení neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - srůstání s obcí Jesenice (s částí Horní Jirčany)
 - nedostatečná občanská infrastruktura
 - nedostatek veřejných prostranství
- dopravní závady*
 - nedokončené napojení přeložky komunikace II/105 a napojení na Pražský okruh
 - vysoká intenzita dopravy na silnici II/105
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - špatné dopravní spojení veřejnou hromadnou dopravou s hl.m.Prahou
- hygienické závady*
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- střety záměrů s limit, hodnotami a záměry ve využití území*
 - záměr dálnice D3 a hřbitov (ZL23)
 - záměr dálnice D3 a lesní pozemek (ZL25)
 - záměr dálnice D3 a ÚSES – lokální biocentrum (ZH123)
 - záměr dálnice D3 a ložisko nerostných surovin (ZH128)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
0	+ 7	+ 6	vyvážené území

Obec s rostoucím počtem obyvatel, má však špatnou dopravní dostupnost veřejnou hromadnou dopravou do hl.m.Prahy. Podmínkou dalšího rozvoje obce je zlepšení dopravní dostupnosti veřejnou hromadnou dopravou, rozvoj občanské vybavenosti a vybudování dostatku kvalitních veřejných prostranství.

OBEC PTICE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • existence přírodního parku • evidované památné stromy • území s výjimečnými přírodními hodnotami • vysoká lesnatost • obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou • hodnotný krajinný ráz • hustá síť komunikací druhých a třetích tříd pro dopravní obsluhu a spojení s Prahou • kulturní život v obci a dobře vnímaná pospolitost společenství • malé množství průmyslové výroby • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • zachovalá příroda vhodná pro rekreaci • značené turistické trasy, naučné stezky • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • dochované půdorysné struktury vesnic • zachované mlýnské soustavy • nemovitě kulturní památky • významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatečná koncepce protipovodňové ochrany (ochrana před přívalovými dešti, akumulace) • problematická likvidace odpadních vod – málo vodnatý tok pro odvod přečištěné vody z ČOV • chatové oblasti bez napojení na splaškovou kanalizaci • hluk ze silniční dopravy • nenavazující nefunkční ÚSES • neregistrované VKP ztížené vsakování srážkové vody • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření • existence staveb pro rekreaci do vzdálenosti 50m od lesních pozemků • zatížená komunikace procházející centrem obce • velká vyjíždka za vzděláním, za prací a za kulturním vyžitím • nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity • existence poddolovaných ploch • poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • zvýšení retence povrchových vod na území horních toků • využití meliorací • revitalizace horního toku Radotínského potoka • přesun dopravního zatížení mimo centra obcí - výstavba přeložky silnice II/101 • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • revitalizace a ochrana údolních niv • registrace VKP • revitalizace nefunkčních ÚSES • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • hustší síť tras pro pěší a cyklisty • vytvoření systému hipostezek, hipoturistika • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst (služby, řemeslníci, cestovní ruch) 	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění nivních půd • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • riziko kontaminace vod a půdy z uzavřených průmyslových objektů • nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) • povolování staveb bez dostatečného řešení technické infrastruktury (zejména napojení na veřejnou kanalizaci) • snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - srůstání zástavby s obcí Úhonice a Svárov
- *dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - silnice II/101 x 1.třída BPEJ (ZH140)
 - silnice II/101 x potenciální niva (ZH144)
- *problémy*
 - poddolované území
 - nízká průměrná potenciální retence
- *stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnou koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek, navrhnout dostatečný počet sportovních zařízení

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+7	+2	-3	Slabý hospodářský pilíř

Jedná se o obec v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s významným nárůstem počtu obyvatel. Podmínkou dalšího rozvoje obce je zajištění odpovídající veřejné infrastruktury. Potenciál spočívá zejména v uměřeném rozvoji bydlení a zemědělství a využitím kvalitního přírodního prostředí pro rekreační aktivity.

OBEC ROBLÍN
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • existence CHKO Český Kras • vysoká lesnatost • hodnotný krajinný ráz • zachovalá příroda vhodná pro rekreaci • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • nízký počet obyvatel v důchodovém věku • dochované půdorysné struktury vesnic v centru obce • zachované stavby lidové architektury • ložiska vápence 	<ul style="list-style-type: none"> • obec nemá ČOV • nedostatečná vodnatost toků pro odvod přečištěné vody z ČOV • páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou • cyklotrasy vedené po stávajících komunikacích • ohrožení ZPF vodní erozí • velká vyjížďka za vzděláním, kulturou a za prací mimo ORP (do Prahy) • základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost • chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury • poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni • málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • zvýšení retence povrchových vod na území horních toků • revitalizace údolních niv • koncepce cyklo dopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice • sdružování obcí pro realizaci staveb technické infrastruktury, příp. odkanalizování prostřednictvím domovních ČOV do doby konečného řešení • rozvoj každodenní rekreace Prahy jako specifické funkce ORP Černošice • ochrana a zpřístupnění přírodních a kulturních hodnot (výhledy, dominanty, rozhledny) • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) 	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění nivních půd • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • povolování staveb bez dostatečného řešení technické infrastruktury (zejména napojení na veřejnou kanalizaci) • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení • absolutní závislost na na jiné obci ve službách veřejného charakteru • neprůchodnost krajiny • výstavba nových výrobních budov, stavebně technický rozvoj a enormní nárůst výroby v rámci již provozovaných areálů

Záměry:

- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení)
 - ČOV

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - srůstání obcí – zamezit srůstání s obcí Třebotov (ZU179, ZU180)
- *dopravní závady*
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- *hygienické závady*
 - obec nemá ČOV
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - OP hřbitova x záměr USES NC2001 (ZL13)
 - plocha rekreace x chráněné ložiskové území (ZH21)
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál, mimo rámec výrobních areálů
 - pro příznivé životní prostředí
 - obec nemá ČOV
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - základní občanské vybavení (ZŠ, MŠ, zdravotnictví) není v docházkové vzdálenosti
 - poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnou koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+8	+6	-1	Slabý hospodářský pilíř

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obcí prochází pouze silnice III. třídy a obec není napojena na kolejovou dopravu. Vzhledem k dostatečnému množství vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a chybějící základní veřejné infrastruktury se nepředpokládá vymezování dalších zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury (ČOV).

MĚSTO ROZTOKY U PRAHY

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• velký vodnatý tok• zařízení částečné protipovodňové ochrany• ložiska kamene• evidované památné stromy• registrované VKP• zachovalé území původních údolních niv• kvalitní zemědělská půda• kolejová doprava, trať 091 Kralupy – Praha• město plně zainvestované technickou infrastrukturou• bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství• dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení• lůžkové zdravotnické zařízení• zdravotnická záchranná služba ÚSZS SČK• kulturní zařízení a sportovní zařízení v obci• blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura• dobrá přístupnost krajiny• významné kulturní a historické pamětihodnosti (Přemyslovské hradiště Levý Hradec, zámek Roztoky u Prahy)• regionální muzeum, místní galerie• kongresová turistika• zachované mlýnské soustavy• místo významné události• významný vyhlídkový bod• vyhledávané turistické místo	<ul style="list-style-type: none">• sesuvná území• hluk ze silniční, železniční a letecké dopravy• světelné znečištění• staré ekologické zátěže• neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv• nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací• intenzivní zastavování krajiny• ohrožení zemědělské půdy větrnou erozí• existence staveb pro rekreaci, bydlení a výrobu umístěných do vzdálenosti 50m od lesa• úrovně křížení komunikací s železnicí• záplava dolní části Roztok z Vltavy i Únětického potoka• některé oblasti bez odpovídající technické infrastruktury• nedostatečná kapacita ČOV• vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná kapacita občanské vybavenosti• chybí dešťová kanalizace• velká vyjížďka za vzděláním a za prací do Prahy
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">• ochrana místních vodních zdrojů• rekultivace starých ekologických zátěží• vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy• revitalizace a ochrana údolních niv• koncepce cyklo dopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice• rozšíření kapacity pro parkování u železniční zastávky• ochrana území břehů velkých řek umožňující veřejný přístup• doplnění stávajících silnic o bezpečné jízdní pruhy pro cyklisty a pěší• tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch)• rozvoj podmínek pro vodní turistiku	<ul style="list-style-type: none">• zasolení Únětického potoka z letiště• zastavení nivních půd• nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy• zvyšování množství netříděného odpadu, především komunálního• nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy• tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot• s nárůstem počtu obyvatel hrozí nedostatečná kapacita MŠ a ZŠ

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - nadregionální ÚSES (NC 2001 Údolí Vltavy)
- *obce*
 - rozšíření ZŠv lokalitě bývalého Barumu v ul. Přemyslovská (8 tříd prvního stupně)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy v centru
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci
- *hygienické závady*
 - hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy,
 - staré ekologické zátěže
- *střety zájmů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - železnice x záměr ÚSES NC2001 (ZL12)
 - OP hřbitov x záměr ÚSES NC2001 (ZL13)
 - plocha bydlení x 1.třída BPEJ (ZH42)
 - zásobovací vodovodní řad x hodnotná zeleň (ZH71)
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 2	+ 7	+ 5	Vyvážené území

Významné sídlo s dynamicky rostoucím počtem obyvatel, se zajištěným veřejným vybavením. Limitovaná kapacita silničního dopravního napojení je vyvážena efektivním železničním spojením s hlavním městem Prahou.

Podmínkou dalšího rozvoje obce je odpovídající rovnoměrný rozvoj všech složek sídla, zároveň pro zajištění obslužných funkcí i pro spádové území.

OBEC RUDNÁ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> komunikace dálničního typu obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod, dostatečně kapacitní ČOV vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva sociální zařízení v obci sportovní zařízení v obci blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón zejména podél dálnice vysoká míra podnikatelské aktivity kvalitní zemědělská půda nemovitě kulturní památky – kostel Stětí sv. Jana Křtitele, Husův sbor, zámek v Hořelících využití osobní železniční dopravy bohatá spolková činnost aktivní Sbor dobrovolných hasičů 	<ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence velká fragmentace území zatížená komunikace II/605 prochází centrem obce nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel úrovňové křížení komunikací s železnicí hluk ze silniční a železniční dopravy emise Nox a solení komunikací (zejména: podél D5) nedostatek veřejných prostranství nenavazující nefunkční USES velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu vyjíždka za vzděláním a za prací a kulturou do Prahy nedostatečná kapacita mateřských škol a základní školy velký podíl skladových areálů na úkor výrobních areálů vytvářejících větší počet pracovních míst zvyšující se počet obyvatel v důchodovém věku zhoršující se dopravní obslužnost s rozvojem okolních obcí
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> zvýšení retence povrchových vod na území horních toků revitalizace údolních niv, Radotínského potoka a vodních ploch (nádrží) přesun dopravního zatížení mimo centra obcí vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy zvýšení koeficient ekologické stability koncepce regionální dopravy (kombinace železniční a silniční sítě) vytvoření nových přestupních terminálů hromadné dopravy (autobus a vlak) vytvoření nových P+R ploch vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě rozvoj dopravní infrastruktury jako podmínky pro rozvoj výrobně obslužných zón 	<ul style="list-style-type: none"> nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy stavby nových výrobních a skladových areálů, zejména bez řešení dopravního napojení tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) kolaps dopravy ve směru Praha při cestách za prací a do/z škol snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů) nedostatečná koordinace dopravní a technické infrastruktury a výrobně obslužných zón

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - přeložka II/101

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- urbanistické závady*
 - Srůstání měst a obcí – zamezit srůstání s obcí Chrášťany (ZU190), Jinočany (ZU194) a Nučice (ZU198, 195, 196, 199, 200)
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - nebezpečné křižovatky na komunikaci II/605 (ZD101, 103)
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - úrovňové křížení komunikací s železnicí
 - územím prochází přetížená tranzitní doprava po dálnici D5
- hygienické závady*
 - emise Nox ze silniční dopravy a solení komunikací
 - hluk ze silniční dopravy - v zastavěném území navrhnout protihluková opatření, nenavrhovat plochy bydlení v území zatíženém hlukem
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - plocha smíšená obytná x zelený koridor (ZH22)
 - plochy smíšené obytné x 1.třída BPEJ (ZH55)
 - záměr kruhové křižovatky x cyklostezka (ZH75)
 - záměr parkoviště x zelený koridor (ZH77)
 - silnice II/101 x plochy výroby (ZH102)
 - silnice II/101 x potenciální niva (ZH146)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - nízká průměrná potenciální retence
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - plochy výroby a skladování jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje výrobně obslužných zón
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční USES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - velká fragmentace krajiny liniiovými stavbami
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná kapacita mateřské a základní školy

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-6	+4	+5	Slabý přírodní pilíř

Rudná je dynamicky se rozvíjející město v blízkosti Prahy. Je součástí rozvojové oblasti OB1. Dopravně je napojeno na dálnici D5, což umožňuje rozvoj výrobně obslužných zón. Rudná je dostupná hromadnou dopravou pouze po komunikacích, chybí kapacitní železnice, má základní občanskou vybavenost. Do Rudné spádují i okolní menší obce. Další rozvoj bydlení je třeba podmínit dostatečnou kapacitou veřejné infrastruktury. Slabý přírodní pilíř je třeba kompenzovat realizací doprovodné zeleně, veřejných prostranství a parků.

MĚSTO ŘEVNICE**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> významná železniční trať 171 Beroun – Praha - dobrá dostupnost hromadnou dopravou obec s technickou infrastrukturou (vodovod, kanalizace, plynovod) bohatý místní kulturní život v obci vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení velký podíl soukromých zelených ploch v zástavbě (zahrady) vysoký podíl kvalitních staveb pro bydlení v dosahu veřejné infrastruktury dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (zachovalá příroda, značené turistické trasy) potenciál pro rozvoj cykloturistiky (cyklovlak a cyklobus) dochované jádro obce, nemovitá kulturní památka, architektonicky cenná stavba, významný vyhlídkový bod velký vodnatý tok Berounka evidované památné stromy, vysoká lesnatost zachovalé území původních údolních niv 	<ul style="list-style-type: none"> hluk ze silniční a železniční dopravy staré ekologické zátěže částečně nefunkční ÚSES ohrožení ZPF vodní erozí existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích přetížená silnice II/115 a II/116 prochází zastavěným územím nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centru vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná kapacita MŠ chybí zařízení pro dlouhodobě nemocné nedostatečné sportovní zařízení úrovňové křížení komunikací s železnicí chatové oblasti bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) vysoký index stáří stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení obytné lokality v záplavovém území sezónní přetížení vybraných míst cyklisty a turisty špatně přístupné břehy řek málo rozvinutý cestovní ruch málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> ochrana místních vodních zdrojů rekultivace starých ekologických zátěží rekonstrukce železničních koridorů spolu se zlepšením navazujících linek příměstské dopravy za účelem snížení intenzity individuální automobilové dopravy revitalizace a ochrana údolních niv realizace nefunkčních ÚSES ochrana zastavěného území na území zaplavovaném povodní (protipovodňová opatření) využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích v terciární sféře 	<ul style="list-style-type: none"> znečištění vodního toku Berounky, který nemůže být využit pro koupání pokles podílu hromadné autobusové a železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě zvyšování množství netříděného odpadu, především komunálního tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot přetížení a devastace krajiny turistickým ruchem vyčerpání kapacity příjezdových komunikací vedoucích radiálně do Prahy nepřístupnost vodních ploch, lesů v důsledku zastavění neprůchodnost krajiny přetížení cyklotras

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - cyklotrasa 1. třídy
 - rekonstrukce žel. trati (VPS D215)
 - silnice II. třídy (VPS D089)
 - nadregionální a regionální ÚSES (NK56 Karlštejn Koda)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - vodní cesta Berounka
 - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost, drobná výroba)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - srůstání s obcí Lety (ZU217) a obcí Zadní Třebáň (ZU213, ZU214)
- dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy na silnicích II/115 a II/116 procházejícími zastavěným územím města
 - úrovňové křížení komunikací s železnicí (ZD115, ZD116)
 - problematická intenzifikace, protože hlavní železniční trať vede zastavěným územím
- hygienické závady*
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy
- závady ve využití krajiny*
 - území silně ohroženo vodní erozí
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - vodní cesta Berounka x intenzifikace žel. trati č. 171 (ZL22)
 - lesní pozemek x záměr přeložky II/116 (ZL41)
 - OP vodního zdroje x záměr železniční trati č. 171 (ZL60)
 - aktivní zóna, záplavové území x záměr železniční trati č. 171 (ZL70)
 - USES x záměr DI (ZH30)
 - splašková grav.kanalizace x hodnotná zeleň (ZH70)
 - železniční trať 171 x významné stavby (ZH105)
 - železniční trať 171 x protipovodňová ochrana (ZH113)
 - elektrická stanice x intenzifikace žel. trati č. 171 (ZZ27)
 - intenzifikace žel. trati č. 171 x biokoridor NK56 (ZZ40)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
 - část zastavěného území ohrožena přívalovými dešti

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 1	+ 6	+ 6	vyvážené území

Obec s rostoucím počtem obyvatel, vyhovující občanskou vybaveností, ale s velkou intenzitou dopravy. Podmínkou dalšího rozvoje obce je odstranění dopravní zátěže a posílení vazeb na krajinu.

OBEC ŘITKA
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> vysoký podíl lesů kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení nízký index stáří 	<ul style="list-style-type: none"> málo vodnaté toky hluk ze silniční dopravy emise NOx a solení komunikací ohrožení ZPF vodní erozí nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost a na kolejovou dopravu (generuje automobilovou dopravu zejména ve směru Praha) problematické zásobování pitnou vodou existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury málo pracovních míst v obci
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> řešit koncepčně zásobení obce kvalitní pitnou vodou koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit 	<ul style="list-style-type: none"> pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě tlak na urbanizaci volné krajiny umístování výrobních a skladových areálů zhoršující dopravní zátěž v obci

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, veřejná vybavenost)
 - ČOV

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranstvív případě dalšího rozvoje bydlení
 - nové lokality (satelity) se stávkami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení
 - srůstání obcí (směrem k Líšnici)
- dopravní závady**
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území v nevyhovujících parametrech
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- hygienické závady**
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - hluk ze silniční dopravy
- závady ve využití krajiny**
 - území silně ohroženo vodní erozí
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
- slabé stránky**
 - nedostatečná kapacita MŠ – další rozvoj ploch bydlení podmínit dostatečnou kapacitou veřejné infrastruktury (dopravní, technické, školství)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+3	+1	+ 4	vyvážené území

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním životním prostředí. V těsné blízkosti obce prochází rychlostní silnice R4, obec má přímé dopravní napojení. Potenciál obce spočívá zejména v rozvoji bydlení (nárůst počtu obyvatel korigovat - max. 20% za pět let z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel) a rozvoji rekreační funkce krajiny (průchod územím, cyklotrasy, jezdeckví). Nutnou podmínkou dalšího rozvoje je vybudování dostatečné veřejné infrastruktury – vyřešení zásobení území kvalitní pitnou vodou, intenzifikace ČOV, dovybavení obce o základní občanskou vybavenost – zejména dostatečně kapacitní MŠ.

OBEC SLAPY
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • velké vodnaté toky: Vltava • hustá síť vodních toků • čisté ovzduší • vysoká lesnatost • krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci pro Prahu • tradice trampingu, chatové osady • možnost koupání (Vltava) • nadprůměrné podmínky vodní turistiky 	<ul style="list-style-type: none"> • chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury • ohrožení ZPF vodní erozí • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích • území geologických rizik (poddolovaná území) • méně kvalitní zemědělská půda • částečně omezena přístupnost vodních ploch a toků stávajícími stavbami, oplocením
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody • rozvoj každodenní rekreace Prahy jako specifické funkce ORP Černošice 	<ul style="list-style-type: none"> • pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • preferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných ploch • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, základního občanského vybavení

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (NK 60 Štěchovice – Hlubocká obora, RK 1216 – U šedivého vrchu – Štěchovice, RK 1212 – U šedivého vrchu – Chvojná, RC 1387 – U šedivého vrchu)
 - významná vodní cesta Vltava (stávající VD2 Mělník - Třebenice a vymezená VD5 Třebenice – hranice Jihočeského kraje) s významnou plavební komorou stávající a navrženou – lodní zdvihadlo Slapy na území sousedních Štěchovic
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení, OV, sport a rekreace, výroba)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- *dopravní závady*
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání zejména v urbanizovaných částech podél vodní nádrže Slapy
- *hygienické závady*
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - staré ekologické zátěže v území
- *závady ve využití krajiny*
 - území silně ohroženo vodní erozí
 - částečně omezena přístupnost vodních ploch a toků stávajícími stavbami, oplocením
 - rozsáhlá výstavba chat a staveb pro bydlení v lese (týká se zejména lokality Vyhlídka)
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - zásobovací vodovodní řad-návrh x hodnotná zeleň (ZH72)
- *slabé stránky*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 8	+ 8	- 1	slabý hospodářský pilíř

Jedná se o obec s umírněně rostoucím počtem obyvatel nacházející se již mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Poloha obce vytváří předpoklady pro umírněný rozvoj ploch bydlení, služeb a podnikání za předpokladu zajištění dopravní a technické infrastruktury a to zejména v centrální části sídla. Jedním z hlavních problémů obce je velký počet objektů pro rodinnou rekreaci, což v letních měsících způsobuje nárazově velké přetížení území, neměl by být podporován další nárůst počtu těchto objektů.

OBEC STATENICE**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • částečně zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem • vymezené záplavové území a aktivní zóna • kvalitní zemědělská půda • hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu oblastí ORP Černošice a spojení s Prahou • dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště • dobře fungující příměstská doprava • obce plně zainvestované technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství • sportovní zařízení v obci • malé množství průmyslové výroby • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • cyklotrasa III. nebo IV. Třídy: Praha – Horoměřice – Statenice – Hole – Okoř • dochované půdorysné struktury vesnic • zachované mlýnské soustavy 	<ul style="list-style-type: none"> • málo vodnatý tok -parametry kanalizace • chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) • hluk ze silniční a letecké dopravy • světelné znečištění • staré ekologické zátěže • neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ • intenzivní zastavování krajiny • trvalý zábor 1. třídy ZPF • extrémní ohrožení ZPF vodní erozí • zatížená komunikace prochází centrem obce • cyklotrasy vedené po stávajících komunikacích, které neodpovídají svými parametry a provedením • nedostatek parkovacích a odstavných stání v centru • páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou • nedostatek pracovních příležitostí v místě • vzhledem k počtu obyvatel chybí základní a mateřská škola • nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity - migrace do Prahy • nedostatek veřejných prostranství • obytné lokality v záplavovém území
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • ochrana místních vodních zdrojů • v koordinaci s Prahou revitalizace Únětického potoka • rekultivace starých ekologických zátěží • revitalizace a ochrana údolních niv • registrace VKP • koncepce cyklotransportu a cykloturistiky vedené mimo silnice • výstavba přeložky silnice II/240 • výstavba škol v dojížděkové vzdálenosti • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) 	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění nivních půd • nebezpečí kontaminace spodních vod a půdy z podzemních nádrží letiště (úložišť ropných a jiných látek) • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) • neřešení rozvoje silniční sítě v oblastech potencionálního rozvoje • vysoký nárůst obyvatel - který generuje extrémní nárůst dopravy zejména ve směru Praha - Velké Přílepy • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení • snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy)

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - regionální prvky ÚSES RK 1137, RK 5019, RC 1467
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení, nerušící výroba, občanská vybavenost a sport)
 - elektrická stanice a vedení

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - srůstání obcí (ZU 140, 142, 84, 83, 146)
 - izolovaná zástavba (ZU 141 145)
- *dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy v centru obce
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- *hygienické závady*
 - staré ekologické zátěže
- *závady ve využití krajiny*
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚS
- *problémy*
 - vzhledem k počtu obyvatel nedostatečné občanské vybavení (zdravotnictví, kulturní zařízení, sociální služby) - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - region lidové architektury x záměr bezp.pásma EN (ZH33)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-1	-2	+4	Slabý přírodní a sociální pilíř

Obec leží v suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s významným nárůstem počtu obyvatel. Obcí prochází silnice II.třídy pro přímé spojení s Prahou, komunikace způsobuje zátěž z hlediska bezpečnosti, hluku a znečištění ovzduší. Potenciál obce spočívá zejména v rozvoji bydlení (nárůst počtu obyvatel korigovat -max. 20% za pět let z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel) a rekreace (zejména v posílení rekreační funkce krajiny - průchod územím, cyklotrasy). Rozvoj obce v oblasti bydlení by měl být podmíněn vybudováním odpovídající veřejné infrastruktury.

OBEC STŘEDOKLUKY**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • částečně zachovalé koryto Zákolanského potoka • existence EVL • registrované VKP • zachovalé území původních údolních niv • kvalitní zemědělská půda • hustá síť komunikací umožňující dopravní obsluhu a spojení s Prahou • dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště • obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou • dobrá dostupnost školských zařízení • kulturní a sportovní zařízení v obci • dobrá přístupnost krajiny • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • cyklotrasa M. Čičovice – Středokluky – Jeneč – Hájek • dobrá dostupnost pracovních příležitostí • dochovaná půdorysná struktura obce • zachované mlýnské soustavy • nemovitě kulturní památky • architektonicky cenné stavby 	<ul style="list-style-type: none"> • parametry ČOV jsou ovlivněny ochrannou Zákolanského potoka • nízká průměrná potenciální retence • hluk ze silniční dopravy • světelné znečištění • neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv • velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 • velká fragmentace • trvalý zábor 1. třídy ZPF • územím prochází tranzitní doprava po dálnicích a rychlostních silnicích • vysoký index stárí (více než 100%) • chybí koordinovaný rozvoj výrobně obslužných zón doprovázený investicemi nadregionální dopravní a technické infrastruktury
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • ochrana místních vodních zdrojů • rekultivace starých ekologických zátěží • revitalizace a ochrana údolních niv • registrace VKP • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • doplnění stávajících silnic o bezpečné jízdní pruhy pro cyklisty a pěší • tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) • rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón podél dálnic • rozvoj dopravní infrastruktury jako podmínky pro rozvoj výrobně obslužných zón • ochrana historického jádra obce 	<ul style="list-style-type: none"> • velký podíl skladových areálů na úkor výrobních areálů vytvářejících větší počet pracovních míst • tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) • snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy) • zvýšení dopravy v souvislosti s areálem Amazon

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - Rekonstrukce mimoúrovňové křižovatky
 - Regionální prvky ÚSES RK 6008

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *dopravní závady*
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci
- *hygienické závady*
 - emise Nox ze silniční dopravy
 - staré ekologické zátěže
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - ČOV x záměr biokoridor RK6008 (ZL3)
 - lesní pozemek x záměr rychlostní silnice R7 (ZL52)
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha výroby (ZL79)
 - ÚSES x plocha výroby (ZH12)
 - plocha výroby x přírodně rekreační plocha (ZH23)
 - plochy výroby x 1.třída BPEJ (ZH62)
 - R7 x regionální biocentrum (ZH117)
 - R7 x lokální biocentrum (ZH118)
 - plocha výroby a skladování x přeložka II/101, II/240 a rychl. silnice R7 (ZZ31)
 - rychlostní komunikace R7 x ÚSES RC 539147 a RK6008 (ZZ36)
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro příznivé životní prostředí
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - velká fragmentace krajiny liniovými stavbami

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-3	+ 1	+1	slabý přírodní pilíř

Obec nacházející se v zázemí hl.m. Prahy, s mírným nárůstem počtu obyvatel. Územím obce prochází rychlostní silnice pro přímé spojení s Prahou, zároveň komunikace způsobuje zátěž z hlediska hluku a znečištění ovzduší. Potenciál obce spočívá zejména v přiměřeném rozvoji bydlení a v zachování zemědělství a využití potenciálu okolí zákolanského potoka pro každodenní rekreaci.

OBEC SVRKYŇĚ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> zachovalé koryto Zákolanského potoka vymezené záplavové území místo nezatížené nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší existence EVL a přírodního parku zachovalé území původních údolních niv kvalitní zemědělská půda hustá síť železničních tratí bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství kulturní a sportovní zařízení v obci malé množství průmyslové výroby blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura potenciál pro rozvoj cykloturistiky rozvoj hipoturistiky dochované půdorysné struktury vesnic zachované mlýnské soustavy nemovitá kulturní památka významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence problematická likvidace odpadních vod – málo dostatečně vodnatých toků pro umístění ČOV neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv trvalý zábor 1. třídy ZPF extrémní ohrožení ZPF vodní erozí regiony bez dostatku zdrojů pitné vody nedostatek pracovních příležitostí v místě obec nemá MŠ, problém s umístěním dětí obec nemá sportoviště, jen dětské hřiště kulturní zařízení pouze v soukromém objektu
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území koncepce realizace ČOV, které budou mít vliv na ochranu vod vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy revitalizace a ochrana údolních niv registrace VKP doplňování liniových dopravních staveb o průchody umožňující migraci fauny ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby sdužování obcí pro realizaci staveb technické infrastruktury hustší síť tras pro pěší a cyklisty tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) ochrana historických jader obcí 	<ul style="list-style-type: none"> nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivami povolování staveb bez dostatečného řešení technické infrastruktury

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentaci (ZUR SK)
 - Záměr přeložky silnice II/240
 - regionální prvky územního systému ekologické stability (RK 1136, RC1468)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, zemědělské areály)
 - záměr elektrické stanice a vedení

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- hygienické závady
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
- závady ve využití krajiny
 - většina ZPF ohrožena erozí – návrh vhodných protierozních opatření
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území
 - železnice x záměr biokoridor RK1120 (ZL10)
 - čerpací stanice kanalizace x lokální biocentrum (ZH66)
 - aglomerační okruh x biokoridor RK1136 (ZZ32)
- slabé stránky
 - nízká průměrná potenciální retence

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+1	-1	0	Slabý sociální pilíř

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a není napojena na kolejovou dopravu, vymezení rozsáhlejších zastavitelných ploch není vhodné. Území má potenciál zejména v oblasti zemědělství, které může být zdrojem pracovních příležitostí v obci. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

MĚSTYS ŠTĚCHOVICE

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• velké vodnaté toky: Vltava• zachovalá koryta potoků a řek: Kocába• čisté ovzduší• vysoká lesnatost• nárůst počtu obyvatel mezi lety 2010 - 2015 byl 19,2 %• krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (dostupnost MHD)• tradice trampingu, chatové osady• možnost koupání (Vltava)• nadprůměrné podmínky vodní turistiky• vysoká míra podnikatelské aktivity• nemovitě kulturní památky jako dominanty centra obce (kostel sv. Jana Nepomuckého, most přes Vltavu)	<ul style="list-style-type: none">• chatové oblasti bez odpovídající veřejné infrastruktury• nárůst trvalého bydlení v objektech pro individuální rekreaci• hluk ze silniční dopravy procházející centrem obce (II/102)• ohrožení ZPF vodní erozí• existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích• přetížení silnice II/102• nedostatečná kapacita komunikace III/1023, kolizní stav, zhoršení dostupnosti školy• nevhodně vedená cyklotrasa po stávající zatížené komunikaci• obytné lokality v záplavovém území podél řeky Kocáby• území geologických rizik (poddolovaná území, sesuvy)• méně kvalitní zemědělská půda• částečně omezena přístupnost vodních ploch a toků stávajícími stavbami, oplocením
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">• územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území• koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice• vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit• využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody• rozvoj každodenní rekreace Prahy jako specifické funkce ORP Černošice	<ul style="list-style-type: none">• pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě• tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot• preferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných ploch• neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, základního občanského vybavení

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - nadregionální územní systém ekologické stability (NC 24 Štěchovice, NK 59 Údolí Vltavy a NK 60 Štěchovice – Hlubocká obora)
 - významná vodní cesta Vltava (stávající VD2 Mělník - Třeбенice a vymezená VD5 Třeбенice – hranice Jihočeského kraje) s významnou plavební komorou stávající a navrženou – lodní zdvihadlo Slapy
 - veřejně prospěšná stavba protipovodňové ochrany PP 06
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení, OV, sport a rekreace, výroba)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- *dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy - snížit intenzitu dopravy na silnici II/102
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání zejména v Masečíně
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- *hygienické závady*
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - hluk ze silniční dopravy
- *závady ve využití krajiny*
 - území silně ohroženo vodní erozí
 - částečně omezena přístupnost vodních ploch a toků stávajícími stavbami, oplocením
 - rozsáhlá výstavba chat a staveb pro bydlení v lese (týká se zejména lokality Hvozdy)
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - ochranné pásmo vodního zdroje x záměr vodního zdymadla (ZL20)
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha bydlení (ZL46)
 - USES x plocha bydlení (ZH19)
 - protipovodňová ochrana x plochy výroby a sportu (ZH31)
 - protipovodňová ochrana x OP nadregionálního biokoridoru (ZH83)
 - protipovodňová ochrana x potenciální niva (ZH89)
- *slabé stránky*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - nízká průměrná potenciální retence
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území Kocáby

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 7	+ 7	0	vyvážené území

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel se zajištěnou základní veřejnou infrastrukturou. Obec se nachází na okraji suburbanizační zóny hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Poloha obce vytváří předpoklady pro umírněný rozvoj ploch bydlení, služeb a podnikání za předpokladu zajištění dopravní a technické infrastruktury a to zejména v části Masečina, další rozvoj obce řešit s ohledem na již přetíženou silnici II/102.

OBEC TACHLOVICE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • Radotínský potok • zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem • evidovaný památný strom – Tachlovická vrba • významná zeleň v okolí Radotínského potoka a v jižní části sídla – aleje, remízky, meze • kvalitní zemědělská půda • dobrá dostupnost základní občanské vybavenosti (ZŠ a MŠ v obci) • sportovní zařízení v obci • dobrá přístupnost krajiny • nemovitá kulturní památka – kostel sv. Jakuba Většího a fara 	<ul style="list-style-type: none"> • nízká průměrná potenciální retence • staré ekologické zátěže – skládky • neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • hrožení ZPF vodní erozí • nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území • páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou • velká vyjížďka za vzděláním a za prací (zejména do Prahy) • nedostatek pracovních příležitostí v místě • nevhodně řešené (neřešené) veřejné prostranství v centru obce – jakubská návěs • nízký koeficient ekologické stability
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • revitalizace a ochrana údolních niv okolo Radotínského potoka • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • úprava návsi – zejména řešení dopravní situace • obchvat – VPS (Do67) ze ZUR • navržení vhodných retenčních opatření • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě • navržení hipostezek mimo turistické trasy • vytvoření a obnova centra obce 	<ul style="list-style-type: none"> • znečištění Radotínského potoka splaškovými odpadními • nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy • umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) a PUPFL zástavbou (dopravní stavby, výstavba průmyslových, logistických a obchodních zón a těžba) • vysoký nárůst obyvatel - který generuje extrémní nárůst dopravy • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení • zastavění nivních půd • tlak investorů na další rozšiřování sídla do krajiny

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - přeložka II/101, II/116
 - vysokorychlostní železniční trať
- *záměry ostatní*
 - revitalizace Radotínského potoka
 - úprava návsi jako veřejného prostranství

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- *urbanistické závady*
 - nevhodně řešené veřejné prostranství v centru obce – Jakubská návěs
- *dopravní závady*
 - špatná dopravní situace – nevhodně řešené vedení komunikace přes návěs (ZD100)
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- *hygienické závady*
 - staré ekologické zátěže
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - lesní pozemek x záměr přeložky II/116 (ZL42), II/101 (ZL49)
 - současné využití x záměr EN – vedení (ZH34)
 - silnice II/116 x významná stavba (ZH102)
 - silnice II/116 x zrašelinělé půdy (ZH126)
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
 - nízká průměrná potenciální retence
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+4	+4	+2	Vyvážené území

Obec Tachlovice patří mezi menší sídla v oblasti západně od hlavního města Prahy. Převážná část obyvatel dojíždí do Prahy za prací, studiem a kulturou. V centru obce podél silnice II/101 se nacházejí rodinné domy venkovského charakteru, na které téměř v celém obvodu navazuje nová zástavba rodinných domů příměstského charakteru. Z původních zemědělských usedlostí jsou dnes zemědělsky využívané jen některé, většina je využívána pro výrobu a skladování (lokalita v jižní části sídla podél Karlštejnské ulice). V obci je základní občanská vybavenost – MŠ, ZŠ, hřiště. Má navržené dostatečné plochy pro rozvoj bydlení. Pro další rozvoj je třeba podpořit vznik pracovních příležitostí v obci – hospodářský pilíř.

OBEC TRNOVÁ
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší vysoký podíl lesů kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení nízký index stárí zachované stavby lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost a vybavenost stavbami dopravní a technické infrastruktury absence sociální soudržnosti a začlenění do života obce vlivem nepřiměřeného nárůstu počtu obyvatel (>60% v období 2010-2015) stávající ČOV s naplněnou kapacitou problematické zásobování pitnou vodou chatové oblasti často bez napojení na splaškovou kanalizaci – likvidace odpadních vod na vlastních pozemcích existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury málo pracovních míst v obci
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> řešit koncepčně zásobení obce kvalitní pitnou vodou koncepty cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit 	<ul style="list-style-type: none"> pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě tlak na urbanizaci volné krajiny umísťování výrobních a skladových areálů zhoršující dopravní zátěž v obci

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost, sport a rekreace)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny až na hranici obce
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
 - nové lokality (satelity) se stavbami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení
- dopravní závady**
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteří komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady**
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- závady ve využití krajiny**
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků,.
- problémy**
 - nízká průměrná potenciální retence
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území**
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha bydlení (ZL106)
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha bydlení (ZL107)
 - propojení k Vltavě x lokální biocentrum (ZH79)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 2	+ 5	- 1	slabý hospodářský pilíř

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním životním prostředí. V blízkosti obce prochází rychlostní silnice R4, dopravní napojení přes sousední obec. Z hlediska technické vybavenosti je zásadním problémem zásobování pitnou vodou. Potenciál obce spočívá zejména v rozvoji bydlení (nárůst počtu obyvatel korigovat - max. 20% za pět let z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel) a rozvoj rekreační funkce krajiny (průchod územím, cyklotrasy, jezdeckví). Nutnou podmínkou dalšího rozvoje je vybudování dostatečné veřejné infrastruktury – vyřešení zásobení území kvalitní pitnou vodou, dovybavení obce o základní občanskou vybavenost – zejména MŠ.

OBEC TŘEBOTOV

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• existence CHKO Český Kras• vysoká lesnatost• obec plně zainvestované technickou infrastrukturou – část Třebotov• vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva• lůžkové zdravotnické zařízení (Nemocnice Třebotov), sociální zařízení• sportovní zařízení v obci• blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura• dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení• krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu• vysoká míra podnikatelské aktivity• nízký počet obyvatel v důchodovém věku• nemovitá kulturní památka - tvrz• urbanistické hodnoty – kostel sv. Martina, bývalá škola, židovský hřbitov• vyhlídkový bod Kulivá hora	<ul style="list-style-type: none">• zatížená komunikace prochází centrem obce, bez vyhovující pěší dopravy• nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel• vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná občanská vybavenost (kapacita MŠ, ZŠ, není kulturní zařízení)• nedostatek veřejných prostranství• ohrožení ZPF vodní erozí• nízká průměrná potenciální retence• stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích• chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní a technické infrastruktury• velká vyjíždka za vzděláním a za prací a kulturou mimo ORP (do Prahy)• nedostatek pracovních příležitostí v místě• stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení• poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">• zvýšení retence povrchových vod na území horních toků• ochrana místních vodních zdrojů• rekultivace starých ekologických zátěží (skládky)• revitalizace a ochrana údolních niv• koncepce cyklodopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice• podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě• rozvoj každodenní rekreace Prahy jako specifické funkce ORP Černošice• ochrana a zpřístupnění přírodních a kulturních hodnot (výhledy, dominanty, rozhledny)	<ul style="list-style-type: none">• nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy• tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot• tlak vlastníků chráněných ploch na jejich zařazení mezi zastavitelné plochy• trvalý zábor PUPFL zástavbou (dopravní stavby, výstavba průmyslových, logistických a obchodních zón)• závislost na vodovodu Prahy• neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení• nepřístupnost lesů v důsledku zastavění

Záměry:

- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - srůstání obcí – zamezit srůstání s obcí Roblín (ZU179)
 - izolovaná zástavba – rozšiřování zástavby bez návaznosti na sídlo (ZU177, 178, 172)
 - nedostatek veřejných prostranství - navrhnout nová veřejná prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- *dopravní závady*

- páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- nedostatek parkovacích a odstavných stání
- *hygienické závady*
 - obec nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci v části Solopysky
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami - návrh účinné likvidace
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha občanského vybavení (ZL89), (ZL90), (ZL91)
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha občanského vybavení (ZL92)
 - úpravna vody - návrh x lokální biocentrum (ZH68)
 - úpravna vody - návrh x NaturaEVL (ZH73)
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - nízká průměrná potenciální retence - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv, akumulace)
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - existence staveb umístěných v těsné blízkosti vodních toků
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
 - poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnou koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnost změn užívání chat na stavby užívané k trvalému bydlení bez zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
0	+7	+3	Vyvážené území

Jedná se o obec s přiměřeným nárůstem počtu obyvatel v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí (území v CHKO Český kras). Geografická poloha obce Třebotov v blízkosti hl.m.Prahy a přírodní a estetické hodnoty okolní krajiny, vyvolávají trvalý zájem o bydlení v této obci. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a není napojena na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. Předpokládá se zachování stávající koncepce sídla. Cílem dalšího rozvoje území je posílit rezidenční charakter obce vytvořením kvalitních veřejných prostranství, posílením přírodně-rekreačního potenciálu v severní části obce a dále vytvářením pracovních příležitostí v místě (zejména v západní části obce).

OBEC TUCHOMĚŘICE**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem kvalitní zemědělská půda železniční trať na území obce dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou dobrá dostupnost hromadnou dopravou bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství kulturní a sportovní zařízení v obci blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura cyklotrasa III. nebo IV. Třídy: Praha – Nebušice – Př. Kopanina – Tuchoměřice – M. Čičovice – Okoř dochovaná půdorysná struktura obce zachovaný mlýn nemovitá kulturní památka region lidové architektury významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence hluk ze silniční a letecké dopravy světelné znečištění staré ekologické zátěže nefunkční části ÚSES neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv velká fragmentace krajiny nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo nedostatečné využití lokální železniční tratě silnice III. třídy nemají potřebné parametry své kategorie cyklotrasy vedené po silnicích doprava po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště přes obec obec zatěžuje nedostatek veřejných prostranství obytné lokality v záplavovém území málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území realizace přeložky silnice II/240 rekultivace starých ekologických zátěží vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy revitalizace a ochrana údolních niv revitalizace nefunkčních ÚSES, registrace VKP koncepce cyklodopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice vytváření podmínek pro vznik pracovních příležitostí v místě doplnění stávajících silnic o bezpečné jízdní pruhy pro cyklisty a pěší ochrana historického jádra obce 	<ul style="list-style-type: none"> zasolení Únětického potoka z letiště zastavění nivních půd nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy nebezpečí kontaminace spodních vod a půdy z podzemních nádrží letiště (úložiště ropných a jiných látek) tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) neřešení rozvoje silniční sítě v oblastech potenciálního rozvoje snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů)

Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - Rekonstrukce mimoúrovňové křižovatky
 - Záměr přeložky silnice II/240

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci
- hygienické závady
 - emise Nox ze silniční dopravy a solení komunikací
 - hluk z letiště, hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
 - znečištění Únětického potoka zasolením z letiště
 - staré ekologické zátěže
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha výroby (ZL80)
 - plocha výroby x region lid. architektury (ZH7)
 - plochy výroby x 1.třída BPEJ (ZH63)
 - R7 x lidová architektura (ZH99)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - ohrožení území sousedních obcí povodněmi - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence
 - nízká průměrná potenciální retence

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
- 4	+ 6	+ 2	slabý přírodní pilíř

Jedná se o obec s nárůstajícím počtem obyvatel v suburbanizační zóně hl.m.Prahy, s dobrou dopravní dostupností. Obec je napojena na hlavní silniční tah – rychlostní silnici a na kolejovou dopravu. Geografická poloha obce v blízkosti hl. města Prahy přispívá k zvýšenému zájmu o bydlení v obci – nové plochy pro bydlení by měly být vymezovány s ohledem na hodnotné přírodní prvky - zejména kvalitní zemědělské půdy a údolní nivy. Při návrhu dalšího rozvoje obce je třeba respektovat stávající prostorové uspořádání sídla se zástavbou situovanou převážně na svazích Únětického potoka s historickou dominantou jezuitského kláštera. Ve stávající struktuře sídla je vhodné jasně definovat veřejná prostranství. V území je nutné dbát na důsledné řešení dopravní koncepce. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření, opatření k zlepšení retence v území a způsob nakládání s dešťovými vodami.

OBEC TURSKO
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem kvalitní zemědělská půda hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu a spojení s Prahou obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: Kralupy n. Vlt. – Tursko – Úholičky – Únětice, nemovitá kulturní památka architektonicky cenné stavby místo významné události významný vyhlídkový bod evidovaný památný strom 	<ul style="list-style-type: none"> málo vodnatý tok - parametry kanalizace, nedostatečná kapacita ČOV nízká průměrná potenciální retence hluk ze silniční dopravy neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 intenzivní zastavování krajiny trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření přetížení silnice II/240 (Tursko, Velké Přílepy, Horoměřice), procházející centrem obce region bez dostatku zdrojů pitné vody migrace za kulturním vyžitím nedostatek pracovních příležitostí v místě
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, zvýšení retence povrchových vod na území horních toků přesun dopravního zatížení mimo centrum obce - přeložka II/240 registrace VKP revitalizace nefunkčních ÚSES ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby koncepce cyklodopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice hustší síť tras pro pěší a cyklisty (obnova a rozvoj) tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) ochrana historického jádra obcí 	<ul style="list-style-type: none"> zastavění nivních půd nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy narušení krajinného rázu nepůvodními dominantami (dálnice, velkoplošné poutače, stožáry mobilních operátorů a nové trasy VVN) trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy)

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - veřejně prospěšná stavba D057, D058 přeložky silnice II/240 a II/101
 - regionální biokoridor RK1121 a RK 1136
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, OV, sport a rekreace, výroba)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy - snížit intenzitu dopravy na silnici II/240 dobudováním okruhu
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- hygienické závady
 - hluk ze silniční dopravy
- závady ve využití krajiny
 - nefunkční ÚSES
 - území silně ohroženo vodní erozí
- sřety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území
 - ÚSES x plocha bydlení (ZH11)
 - plocha bydlení x potenciální niva (ZH36)
 - plocha bydlení x 1.třída BPEJ (ZH40)
 - plocha bydlení x 1.třída BPEJ (ZH41)
 - silnice II/101 x lokální biocentrum (ZH116)
 - aglomerační okruh x biokoridor RK1121 (ZZ33)
- slabé stránky
 - nízká průměrná potenciální retence
 - nedostatek zeleně – navrhnout doprovodnou zeleň

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
0	+1	0	Vyvážené území

Jedná se o obec s nárůstajícím počtem obyvatel v suburbanizační zóně hl.m.Prahy, s dobrou dopravní dostupností. Obcí prochází hlavní silniční tah, obec není napojena na kolejovou dopravu, rozsáhlejší rozvoj bydlení by měl navazovat na realizaci přeložky silnice II.třídy mimo centra obcí. V obci je nutné doplnění zejména veřejné infrastruktury v souvislosti s rozsahem vymezených zastavitelných ploch bydlení a plánovaným nárůstem počtu obyvatel, území má potenciál zejména v oblasti bydlení a zemědělství. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

OBEC ÚHOLIČKY**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> místo nezatížené nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší kvalitní zemědělská půda sportovní zařízení malé množství průmyslové výroby blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura dobrá přístupnost krajiny potenciál pro rozvoj cykloturistiky cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: Kralupy n.Vlt. - Libčice – Úholičky – V. Přílepy – Okoř dochovaná půdorysná struktura vesnice zachované mlýnské soustavy nemovitá kulturní památka historicky a architektonicky cenná stavba zámku místo významné události významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> málo vodnatý tok - parametry kanalizace znečištění vodních toků odpadními vodami z chatových osad nízká průměrná potenciální retence chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) staré ekologické zátěže neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv trvalý zábor 1. třídy ZPF velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření region bez dostatku zdrojů pitné vody migrace za kulturním vyžitím málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území rekultivace starých ekologických zátěží vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy revitalizace a ochrana údolních niv ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby koncepce cyklodopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice ochrana zastavěného území na území zaplavovaném povodní ochrana a zpřístupnění přírodních a kulturních hodnot (výhledy, dominanty, rozhledny) ochrana historického jádra obce 	<ul style="list-style-type: none"> zastavění nivních půd nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot povolování staveb bez dostatečného řešení technické infrastruktury (zejména napojení na veřejnou kanalizaci) nepřístupnost vodních ploch, lesů v důsledku zastavění

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení)
 - ČOV

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - srůstání zástavby se sousední obcí (ZU147)
- dopravní závady
 - páteřní komunikace v zastavěném území v nevyhovujícím pěší dopravou – navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- hygienické závady
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- závady ve využití krajiny
 - nefunkční ÚSES (ZK 113)
 - území silně ohroženo vodní erozí
- slabé stránky
 - nízká průměrná potenciální retence
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-3	+5	0	Slabý přírodní pilíř

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel v suburbanizační zóně hl.m. Prahy, v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy, je napojena na kolejovou dopravu. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury (ČOV), území má potenciál v přiměřeném rozvoji bydlení a zemědělství, případně turistiky. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

OBEC ÚHONICE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • existence přírodního parku • evidované památné stromy • kvalitní zemědělská půda • hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu a spojení s Prahou • kulturní a sportovní zařízení v obci • malé množství průmyslové výroby • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • dobrá přístupnost krajiny • vysoký podíl lesů • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • dochovaná půdorysná struktura vesnice • zachované stavby lidové architektury • zachované mlýnské soustavy • nemovité kulturní památky • architektonicky cenné stavby 	<ul style="list-style-type: none"> • chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv, akumulace) • problematická likvidace odpadních vod – málo dostatečně vodnatých toků • chatové oblasti bez napojení na splaškovou kanalizaci • hluk ze silniční dopravy • nenavazující nefunkční ÚSES – přerušen především nevhodnou zástavbou • neregistrované VKP • nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo • ztížené vsakování srážkové vody • trvalý zábor 1. třídy ZPF • velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření • zatížená páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou • obec nemá ČOV • nedostatečná kapacita MŠ, ZŠ, zejména chybí II.stupeň • vysoký index stárí
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území • revitalizace horního toku Radotínského potoka • přesun dopravního zatížení mimo centrum obce • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • revitalizace a ochrana údolních niv • registrace VKP • revitalizace nefunkčních ÚSES • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • hustší síť tras pro pěší a cyklisty • ochrana historického jádra obce • koordinace dopravy do škol (školní autobus) 	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění nivních půd • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • riziko kontaminace vod a půdy z uzavřených nedostatečně zabezpečených skládek odpadů a z některých průmyslových objektů • nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • tlak investorů na znehodnocení historického jádra obce • snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy) • nekoordinovaný rozvoj hipoturistiky

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - el. vedení
 - územní rezerva pro přeložku silnice II/101
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení)
 - ČOV
 - Rozšíření MŠ, dostavba školy – 2. stupeň

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - srůstání obcí (ZU 162)
 - izolovaná zástavba (ZU 85)
- *dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy v centru
 - páteřní komunikace s nevyhovující pěší dopravou
- *hygienické závady*
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu (chybí ČOV)
- *závady ve využití krajiny*
 - území ohroženo vodní erozí
- *problémy*
 - nízká průměrná potenciální retence
 - stavby individuální rekreace bez zajištění odpovídající infrastruktury
- *vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území:*
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - územní rezerva pro přeložku II/101 x vzdál. 50m od hranice lesa (ZL2)
 - silnice II/101 x národní kultur.památky (ZH139)
 - silnice II/101 x 1.třída BPEJ (ZH141)
 - silnice II/101 x lokální biocentrum (ZH143)
 - silnice II/101 x potenciální niva (ZH145)
 - ČOV x VVTL plynovod (ZZ30)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+6	+6	+1	Vyvážené území

Jedná se o rozvojovou obec s rostoucím počtem obyvatel, avšak bez zajištění základní technické infrastruktury (v obci chybí ČOV). Obec se nachází v dobrém dopravním spojení s Prahou. Další rozvoj je nutno podmínit zajištěním odpovídající veřejné infrastruktury (zejména ČOV, dostatečná kapacita ZŠ).

Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

OBEC ÚNĚTICE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> zachovalé území původních údolních niv vymezená aktivní zóna a záplavové území kvalitní zemědělská půda dobrá dostupnost hromadnou dopravou bohatý místní kulturní život v obci a dobře vnímaná pospolitost společenství kulturní a sportovní zařízení v obci malé množství průmyslové výroby blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení zachovalé historické jádro a půdorysná struktura obce zachované mlýnské soustavy školní budova v majetku obce nemovitě kulturní památky významný vyhlídkový bod existence místního vodního zdroje 	<ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) emise Nox a solení komunikací světelné znečištění neregistrované VKP - vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv trvalý zábor 1. třídy ZPF velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření pátevní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou nevyhovující kapacita a stav kanalizační sítě, společná ČOV s Roztokami nedostatečné veřejných prostranství obytné stavby v záplavovém území hluk ze silniční a letecké dopravy
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území ochrana místních vodních zdrojů zlepšení čistoty malých vodních ploch V koordinaci s Prahou revitalizace horního toku Únětického potoka vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy revitalizace a ochrana údolních niv registrace VKP hustší síť tras pro pěší a cyklisty (obnova a rozvoj) využití vodních ploch pro koupání a rekreaci v souvislosti se zvyšováním čistoty vody tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch) 	<ul style="list-style-type: none"> zasolení Únětického potoka z letiště (suplování dešťové kanalizace) nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy Nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot vysoký nárůst obyvatel - který generuje extrémní nárůst dopravy zejména ve směru Praha - Velké Přílepy a Roztoky

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - regionální biokoridor RK1137
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - izolovaná zástavba (ZU 84)
 - nedostatek veřejných prostranství
- dopravní závady
 - pátevní komunikace s nevyhovující pěší dopravou, nevyhovující pěší doprava ve směru na Horoměřice
- hygienické závady
 - hluk z letecké dopravy
- závady ve využití krajiny
 - území ohroženo vodní erozí
- problémy
 - nízká průměrná potenciální retence
 - stavby individuální rekreace bez zajištění odpovídající infrastruktury

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-2	+9	+3	slabý přírodní pilíř

Jedná se o obec v přímém sousedství hl.m. Prahy, v hlavní suburbanizační zóně. Obec je dobře dopravně dostupná, zároveň leží mimo hlavní silniční tah, má zajištěnou základní technickou infrastrukturu.

Svojí polohou v přírodním prostředí Únětického potoka a s cenným historickým jádrem je obec atraktivní zejména pro bydlení.

Území je ohroženo vodní erozí, je třeba navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

OBEC VELKÉ PŘÍLEPY

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">zachovalé koryto Podmoráňského potokazachovalé území původních údolních nivkvalitní zemědělská půdahustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu a spojení s Prahoudobře fungující příměstská dopravavysoká míra vzdělanosti obyvatelstvadobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízenísportovní zařízení v obcimalé množství průmyslové výrobyblízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kulturapotenciál pro rozvoj cykloturistikydochované půdorysné struktury vesnicregion lidové architekturynemovitá kulturní památkavýznamný vyhlídkový bod	<ul style="list-style-type: none">málo vodnatý toknízká průměrná potenciální retencechybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)hluk ze silniční dopravy, emise Nox a solenístaré ekologické zátěženeregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních nivvolná krajina je transformována uzavřenými areály s nepůvodním biotopem (golfová hřiště)růst spotřeby vodysvětelné znečištěnítrvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbusilnice III. třídy nemají potřebné parametry své kategoriepřetížení silnic II/240
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">územní plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové územízlepšení čistoty malých vodních plochpřesun dopravního zatížení mimo centrum obce - realizace přeložky silnice II/240rekultivace starých ekologických zátěžírevitalizace a ochrana údolních nivregistrace VKPrevitalizace nefunkčních ÚSESochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výrobyhustší síť tras pro pěší a cyklistytvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obci (služby, řemeslníci, cestovní ruch)	<ul style="list-style-type: none">zastavění nivních půdnárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahynebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivytrvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany)neřešení rozvoje silniční sítě v oblasti potencionálního rozvojevysoký nárůst obyvatel v území, který generuje extrémní nárůst dopravysnížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy)rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - veřejně prospěšná stavba D057 přeložky silnice II/240
 - regionální územní systém ekologické stability (RK 1136 Ers- Únětický Háj)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení, sport a rekreace)
 - intenzifikace ČOV

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - srůstání zástavby se sousedními obcemi (ZU 84, 83, 147, 150)
- dopravní závady*
 - frekventovaná silnice v centru obce - snížit intenzitu dopravy realizací přeložky silnice II/240
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- hygienické závady*
 - hluk ze silniční dopravy
 - staré ekologické zátěže
- závady ve využití krajiny*
 - většina ZPF ohrožena erozí – návrh vhodných protierozních opatření
- střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha bydlení (ZL76)
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha bydlení (ZL77)
 - ČOV x lokální biocentrum (ZH67)
 - aglomerační okruh x biokoridor RK1136 (ZZ34)
- slabé stránky*
 - nízká průměrná potenciální retence

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-3	+4	+3	Slabý přírodní pilíř

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel, v suburbanizační zóně hl.m. Prahy. Poloha sídla vytváří předpoklady být významnější obcí s občanskou vybaveností pro sousední obce. Další rozvoj obce řešit s ohledem na již přetíženou silnici II/240 a při zajištění dostatečných kapacit technického a občanského vybavení.

OBEC VESTEC
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> silniční okruh se sjezdem u obce dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva rozvoj výrobně obslužných zón zejména podél R1 nízká dlouhodobá nezaměstnanost nízký index stárí dochovaný půdorys historického jádra obce evidované památné stromy registrovaný VKP plochy meliorací silná sociální soudržnost a začlenění do života obce (spolkový život v obci, sociální služba) rozvoj cyklodopravy 	<ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence hluk ze silniční dopravy emise NOx objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěním nebezpečných látek velmi nízká ekologická stabilita intenzivní zastavování krajiny velká fragmentace krajiny přetížení silnice II/603 dopravně zatížená komunikace prochází centrem obce vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná občanská vybavenost
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní plány budou řešit vodní režim v území (zvýšení retence povrchových vod) přesun dopravního zatížení mimo centra obcí vymezení a upřesnění zelených pásů revitalizace nefunkčních ÚSES doplnění liniových dopravních staveb o průchody umožňující migraci fauny koncepce příměstské dopravy (systém metrobus) koncepce cyklodopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice hustší síť tras pro pěší (obnova a rozvoj) vytváření pracovních míst v oblasti vědy a výzkumu 	<ul style="list-style-type: none"> tlak na urbanizaci volné krajiny preferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných ploch zvýšení dopravní nehodovosti v důsledku neřešení kolizních míst vysoký nárůst obyvatel generující extrémní nárůst dopravy snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy, provoz výrobních a skladových areálů)

Záměry

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - vodovodní řad z vodojemu Jesenice na jihovýchod Prahy (V14)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - koridor silnice II. třídy tzv. Vestecká spojka (propojení II/603 – D1)
 - zastavitelné plochy (bydlení, nerušící výroba a služby)
 - separovaná příměstská hromadná doprava (metrobus)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - srůstání obcí (ZU 210, ZU 211, ZU 212)
 - brownfield
- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - hromadnou dopravu vést odděleně od automobilové dopravy
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady
 - emise Nox a hluk ze silniční dopravy
- závady ve využití krajiny
 - nízká průměrná potenciální retence
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - nízká ekologická stabilita
- střety záměrů s limity a hodnotami využití území
 - nebezpečné látky x záměr vodojemu, čerpací stanice VK – Prvkuk (ZL19)
 - aktivní zóna x záměr přeložky II/603 (ZL73)
 - OP objektu pro obranu státu x zastavitelné plochy (ZL153)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
- 3	+ 3	+ 8	slabý přírodní pilíř

Silně rozvojová obec v těsném suburbanizačním zázemí hl.m.Prahy. Kvalita života v obci i okolní přírody je silně ovlivněna řadou dopravních staveb nadmístního charakteru, pro další rozvoj nutno posílit především kvalitu přírodního prostředí v urbanizovaných částech obce i ve volné krajině, zvýšit prostupnost území pro pěší a zkvalitnit veřejné prostranství podél Vídeňské ulice zejména v prostoru křížení s ul. Vesteckou. Nadále podporovat napojení obce systémem metrobus na budoucí trasu metra D na území hl.m. Prahy.

OBEC VONOKLASY**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší existence CHKO Český Kras evidované památné stromy - dub vysoká lesnatost kulturní a sportovní zařízení v obci blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení zachovalá příroda vhodná pro rekreaci značené turistické trasy potenciál pro rozvoj cykloturistiky nízký počet obyvatel v důchodovém věku dochované půdorysné struktury vesnic nemovitá kulturní památka – venkovská usedlost čp 12,13 	<ul style="list-style-type: none"> staré ekologické zátěže ohrožení ZPF vodní erozí stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel páteční komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou chatové oblasti bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury velká vyjíždka za vzděláním, prací a kulturou mimo ORP (do Prahy) nedostatek pracovních příležitostí v místě základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> ochrana místních vodních zdrojů registrace VKP využití méně hodnotných zemědělských půd pro pastevectví koncepce cyklo dopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě koordinace růstu sídelní struktury dobré podmínky pro rozvoj bydlení v rodinných domech začleněných do krajiny rozvoj každodenní rekreace Prahy jako specifické funkce ORP Černošice 	<ul style="list-style-type: none"> ztráta původního charakteru sídla nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot tlak vlastníků chráněných ploch na jejich zařazení mezi zastavitelné plochy neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení přehnaná ochrana tzv. venkovských sídel a venkovského rázu v nejrozvojovější oblasti ČR neúměrná ochrana přírodních hodnot

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
 - izolovaná zástavba
- dopravní závady**
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteční komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady**
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - staré ekologické zátěže
- střety zájmů s limity, hodnotami a záměry ve využití území**
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha bydlení (ZL101)
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha technické infrastruktury (ZL99)
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha technické infrastruktury (ZL100)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území**
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích, bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích - vynětí ze PUPFL umožnit pouze pro stávající stavby, omezit další trvalý zábor PUFL pro novou zástavbu nebo pro změnu staveb
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - poškození stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnou koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změn užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+1	+7	-1	Slabý hospodářský pilíř

Jedná se o obec s umírněným nárůstem počtu obyvatel v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy bez napojení na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury pro stávající obyvatele, území má potenciál zejména v oblasti umírněného rozvoje ploch bydlení v kombinaci s rozvojem služeb, za předpokladu zajištění dostatečné veřejné infrastruktury.

OBEC VRANÉ NAD VLTAVOU

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• velký vodnatý tok Vltava• vodní nádrž Vrané – regulace průtoku při povodních• evidované památné stromy• vysoká lesnatost• zachovalé území původních údolních niv• železniční trať	<ul style="list-style-type: none">• znečištění vodních toků odpadními vodami z chatových osad• nedostatečná protipovodňová ochrana všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)• staré ekologické zátěže• v příměstské hromadné dopravě nedostatečně využívány lokální železniční tratě• silnice III. třídy nemají potřebné parametry své kategorie• nedostatečná kapacita MŠ a sportovišť• nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel• chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury• velká vyjíždka za vzděláním a za prací
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">• řešení vodního režimu v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území• zvýšení retence povrchových vod na území horních toků• rekonstrukce železničních koridorů spolu se zlepšením navazujících linek příměstské dopravy za účelem snížení intenzity individuální automobilové dopravy• registrace VKP• revitalizace nefunkčních ÚSES• rozvoj koncepce příměstské železniční dopravy	<ul style="list-style-type: none">• nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy• znečištění řek splaškovými odpadními vodami• umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení• nenavazující nefunkční ÚSES – přerušen především nevhodnou zástavbou• tlak vlastníků chráněných ploch na jejich zařazení mezi zastavitelné plochy• existence staveb pro rekreaci, bydlení a výrobu umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích• preferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných ploch• zvýšení dopravní nehodovosti v důsledku neřešení kolizních míst (úrovňové křížení s dráhou, absence podchodů, nevhodné parametry křižovatek)

Záměry:

- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení, OV, sport a rekreace, výroba)
 - ČOV
 - el. stanice

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení

- *dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání (zejména v blízkosti žel. zastávek)
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - úrovňové křížení komunikací s železnicí
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- *hygienické závady*
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy
 - znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím)
 - staré ekologické zátěže
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha bydlení (ZL131), (ZL132), (ZL133)
 - aktivní zóna x zastavitelná plocha smíšená obytná (ZL157)
 - plocha smíšená obytná x ČOV (ZZ3)
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- *problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území (ze SWOT, vyhodnocení URÚ)*
 - pro hospodářský rozvoj
 - vysoká intenzita dopravy - navrhnout opatření na snížení zátěže silnic II. a III. tříd
 - plochy výroby a skladování jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje výrobně obslužných zón
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením - zlepšit přístupnost břehů vodních ploch a toků
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - existence staveb umístěných na nivních půdách a v těsné blízkosti vodních toků
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje bydlení
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změn užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 1	+ 8	+ 2	Vyvážené území

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl. města Prahy napojená na kolejovou dopravu v kvalitním přírodním prostředí. Nově vymezované zastavitelné plochy podmínit vybudováním dostatečně kapacitní dopravní infrastruktury, vymezením kvalitních veřejných prostranství a občan. vybavenosti.

OBEC VŠENORY
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • velké vodnaté toky: Berounka • vysoká lesnatost • kvalitní zemědělská půda • územím prochází celostátní železniční trať • obec plně zainvestovaná tech. infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod • vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva • dobrá dostupnost základní OV • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (dostupnost MHD, řeka Berounka, hodnotné vily, zalesněné svahy) • cyklovlak • urbanistické a architektonické hodnoty (původní jádro obce, villegiatura) 	<ul style="list-style-type: none"> • přetvořené koryto Všenorského potoka • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích • úroňové křížení komunikace s železnicí • stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení • obytné lokality v záplavovém území • brownfields • naplněná kapacita ČOV Dobřichovice • vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná kapacita MŠ, ZŠ • vysoký index stáří • nevyhovující páteřní komunikace v zastavěném území obce (chybí chodník, nedostatečná šíře), velmi zatížená komunikace K. Mašity • hluk ze železnice (nákladní doprava, železná konstrukce mostu)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • revitalizace Všenorského potoka • zlepšení ochrany obce před povodněmi vybudování protipovodňových opatření na celém toku Berounky • rekonstrukce železničního koridoru spolu • ochrana údolních niv • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • koncepce cyklo dopravy a cykloturistiky vedené mimo silnice • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v místě • cyklotrasa I. třídy 	<ul style="list-style-type: none"> • znečištění vodního toku Berounky, který nemůže být využit pro koupání • zastavění nivních půd (zejména břehy Berounky, JV část území na hranici s obcí Dobřichovice) • pokles podílu hromadné železniční dopravy vůči individuální automobilové dopravě • nové antropogenní tvary (protihlukové stěny podél železnice) • tlak investorů na další rozšiřování sídla do krajiny • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu preferování rozvoje zástavby na „zelené louce“ (greenfields) místo asanace a revitalizace zastavěných ploch

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - rekonstrukce žel. trati (VPS D215)
 - dálková cyklistická trasa
 - nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (biokoridor NK 56 Karlštejn, Koda, RC 1400 Jílovištské skály)
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy pro bydlení z ÚPD
 - využití území okolo Berounky pro klidovou rekreaci a venkovní sportoviště
 - revitalizace Všenorského potoka
 - vodní cesta Berounka

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- *dopravní závady*
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - nedostatek parkovacích stání v blízkosti železničních zastávek
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - úroňové křížení komunikace s železnicí
 - problematická intenzifikace, protože hlavní železniční trať vede zastavěným územím
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- *hygienické závady*
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy
- *závady ve využití krajiny*
 - existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - OP vodního zdroje x záměr železniční trati č. 171 (ZL61)
 - aktivní zóna, záplavové území x záměr železniční trati č. 171 (ZL67)
 - železniční trať 171 x protipovodňová ochrana (ZH115)
 - železniční trať 171 x jádro obce (ZH135)
 - železniční trať 171 x plochy výroby a sportu (ZH109)
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 1	+ 7	+ 6	vyvážené území

Obec není přímo napojena na významnější dopravní komunikaci, kvalitní přírodní prostředí, blízkost Prahy a napojení na kolejovou dopravu vytváří především potenciál v oblasti bydlení a rekreace, pro vymezování větších ploch výroby je území nevhodné. Cílem dalšího rozvoje území by mělo být zachování rezidenčního charakteru obce utvářeného dvěma historickými jádry – Horní Mokropsy s drobnější venkovskou zástavbou a Všenory s vilovou zástavbou při úpatí Hřebenů.

OBEC ZAHOŘANY**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší kvalitní přírodní prostředí nárůst počtu obyvatel mezi lety 2010 - 2015 byl 13,4% dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení krajina s rekreačním potenciálem 	<ul style="list-style-type: none"> chatové oblasti bez napojení na splaškovou kanalizaci – likvidace odpadních vod na vlastních pozemcích ohrožení ZPF vodní erozí existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> protierozní opatření na ochranu orné půdy před vodní erozí koncepce cykloturistiky a hipoturistiky vedené mimo silnice vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit (zejména v oblasti drobné řemeslné výroby a služeb) vytvářet podmínky pro rozvoj v oblasti volnočasových aktivit 	<ul style="list-style-type: none"> pokles podílu hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení tlak na urbanizaci volné krajiny neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení

Záměry:

- záměry z nadřazené dokumentace (ZUR SK)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- urbanistické závady**
 - nové lokality se stavbami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení
 - rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo – nenavrhnout novou zástavbu bez návaznosti na stávající sídlo
- dopravní závady**
 - páteří komunikace v zastavěném území s nevyhovující šíří
- hygienické závady**
 - znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím)
 - stávající zemědělský areál situovaný v blízkosti ploch bydlení
- problémy**
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+4	+ 1	- 3	slabý hospodářský pilíř

Jedná se o obec s nárůstem počtu obyvatel avšak bez zajištění základní veřejné infrastruktury (v obci chybí MŠ). Obec se nachází v kvalitním přírodním prostředí, mimo hlavní silniční tahy i mimo kolejovou dopravu. Z výše uvedených důvodů není vhodné vymezování dalších rozsáhlejších zastavitelných ploch. Území má potenciál zejména v oblasti kvalitního bydlení, nárůst počtu obyvatel je nutné korigovat (max. 20% za pět let) s ohledem na zachování a posílení sociální soudržnosti v obci. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

OBEC ZBUZANY
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • evidované památné stromy • kvalitní zemědělská půda • obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod • kulturní a sportovní zařízení v obci • velký podíl soukromých zelených ploch v zástavbě (zahrady) • blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura • vysoký podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel • nízký počet obyvatel v důchodovém věku • nemovitá kulturní památka – smírčí kámen • koncepce regionální dopravy (kombinace železniční a silniční sítě) 	<ul style="list-style-type: none"> • nízká průměrná potenciální retence • emise Nox • velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 • ztížené vsakování srážkové vody - snížení zásob podzemních vod • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření • nedostatečně řešena dešťová kanalizace • velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) • migrace za kulturním vyžitím • vzhledem k počtu obyvatel chybí základní škola • rozšiřování zástavby (urban sprawl) do volné krajiny • objíždná trasa pro komunikaci R1 vede centrem obce
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • vznik "zelených prstenců a zelených klínů" kolem měst a obcí • koordinace růstu sídelní struktury • vybudování přeložky silnice II/116 • zvýšení koeficientu ekologické stability území • vytvoření opatření k zadržení vody v krajině a protierozní opatření • realizace navržených systémů územní ekologické stability 	<ul style="list-style-type: none"> • nárůst tranzitní automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • umístování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení • trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany) • vyčerpání kapacity příjezdových komunikací vedoucích radiálně do Prahy • absolutní závislost na Praze ve službách veřejného charakteru

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - vysokorychlostní trať
 - přeložka II/116
 - elektrické vedení 400kV

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- *urbanistické závady*
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny (ZU71)
 - srůstání obcí a měst - zamezit zejména propojení s obcí Ořech (ZU183, ZU184)
- *dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy - prověřit podmíněnost dalšího rozvoje obce vybudováním přeložky silnice II/116 a přeložky silnice III/00510, vždy podle umístění dané zastavitelné plochy
 - cyklotrasa A50 vedená po stávající frekventované komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením
- *hygienické závady*
 - hluk ze silniční dopravy - navrhnout protihluková opatření stávající zástavby, nenavrhnout plochy bydlení v území zatíženém hlukem
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - USES x plochy smíšeného bydlení (ZH14)
 - USES x plochy smíšeného bydlení (ZH15)
 - plochy smíšené obytné x 1.třída BPEJ (ZH54)
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené větrnou erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nedostatek zeleně v krajině – navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél silnic a polních cest
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - vzhledem k počtu obyvatel chybí základní škola - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout podmínky pro výstavbu, rozšíření a dobudování základních škol
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity
 - absence sociální soudržnosti a začlenění do života obce - navrhnout zastavitelné plochy pro bydlení tak, aby nárůst počtu obyvatel nebyl více než 40 % za pět let

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
0	-1	+5	Slabý sociální pilíř

Obec Zbuzany je součástí rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha. Obec sousedí s hl. m. Prahou, kam směřuje většina obyvatelstva do zaměstnání a částečně i za občanskou vybaveností. Obec je v blízkosti, ale není přímo napojena na rychlostní silnici R1, což vytváří omezený potenciál pro rozvoj ekonomických aktivit. Obec je z těchto důvodů vystavena zvýšeným požadavkům na změny v území pro rozvoj bydlení. Vzhledem k počtu obyvatel nemá obec zajištěné dostatečné občanské vybavení. Sídlo je zatíženo tranzitní dopravou z jiných obcí, směřující na rychlostní silnici. Územní podmínky obce jsou nevyvážené – podmínky pro soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí jsou nedostatečné.

OBEC ZLATNÍKY - HODKOVICE**SWOT ANALÝZA**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • kvalitní zemědělská půda • napojení obce na Pražský okruh • vysoká míra podnikatelské aktivity • nízký index stáří • dochovaná půdorysná struktura vesnice • dostatečná kapacita MŠ, ZŠ 	<ul style="list-style-type: none"> • zatížení hlukem • páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou • velká vyjížďka za vzděláním a za prací • nedostatek pracovních příležitostí v místě • nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost a vybavenost stavbami dopravní a technické infrastruktury • rozlézáání zástavby (urban sprawl) do volné krajiny • částečně nefunkční ÚSES • vysoká fragmentace krajiny
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • realizace nefunkčních ÚSES • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • vytváření podmínek pro vznik pracovních příležitostí v místě • rozvoj každodenní rekreace Prahy jako specifické funkce ORP Černošice 	<ul style="list-style-type: none"> • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • tlak investorů na zastavění volné krajiny • vyčerpání kapacity příjezdových komunikací vedoucích radiálně do Prahy • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - *dálnice D3*
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - *zastavitelné plochy (bydlení, smíšené obytné, výroba)*
 - *ČOV*

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *dopravní závady*
 - *nedostatek parkovacích a odstavných stání*
 - *páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území*
 - *cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy*
- *hygienické závady*
 - *hluk ze silniční dopravy*
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - *lesní pozemek x záměr dálnice D3 (ZL24)*
 - *plochy výroby x přírodně rekreační plocha (ZH24)*
 - *specifická plocha x 1.třída BPEJ (ZH42)*
 - *plocha výroby x 1.třída BPEJ (ZH44)*
 - *plocha bydlení x 1.třída BPEJ (ZH45)*
 - *D3 x ložisko nerost.surovin (ZH127)*
 - *D3 x chráněné ložiskové území (ZH132)*
 - *plocha smíšená výrobní x komunikace 0031 (ZZ15)*
- *problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území (ze SWOT, vyhodnocení URÚ)*
 - *pro hospodářský rozvoj*
 - *nedostatek pracovních míst v obci - preferovat vytváření výrobních areálů vytvářejících větší počet pracovních míst*
 - *záběr kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu*
 - *pro příznivé životní prostředí*
 - *nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES*
 - *hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu*
 - *zvýšení vodní retence území*
 - *vysoká fragmentace krajiny – zvýšit prostupnost území*
 - *pro soudržnost společenství obyvatel území*
 - *málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)*
 - *nedostatečná prostupnost krajiny*
 - *nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity*

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
- 4	+ 4	+ 7	slabý přírodní pilíř

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl. města Prahy s dobrou dopravní dostupností vymezení nových zastavitelných ploch je třeba podmínit vybudováním dostatečné dopravní infrastruktury a kvalitních veřejných prostranství, občanské vybavenosti, vzhledem k nekoordinovanému růstu v minulých letech zvážit etapizaci výstavby.

OBEC ZVOLE
SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • kvalitní zemědělská půda • dostatečně kapacitní ČOV • vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • vysoký podíl lesů • zachovalá příroda • značené turistické trasy • vysoká míra podnikatelské aktivity • nízký počet obyvatel v důchodovém věku • dochovaná půdorysná struktura vesnice 	<ul style="list-style-type: none"> • existence staveb pro rekreaci, bydlení v blízkosti lesa • východní částí obce prochází páteřní komunikace částečně v nevyhovujících parametrech a s nevyhovující pěší dopravou • chatové oblasti bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury • velká vyjížďka za vzděláním a za prací • nedostatek veřejných prostranství v části Nová Zvole • rozlézáni zástavby (urban sprawl) do volné krajiny • vypouštění balastních vod do splaškové kanalizace • nedostatečná kapacita vodovodu
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • vymezení a upřesnění zelených pásů z koncepce ZÚR Prahy • ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby • výstavba škol v dojížďkové vzdálenosti • vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit • vytváření podmínek pro vznik pracovních příležitostí v místě • ochrana a zpřístupnění přírodních a kulturních hodnot (výhledy, rozhledny) 	<ul style="list-style-type: none"> • nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy • tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst bez ochrany a obnovy přírodních hodnot • vyčerpání kapacity příjezdových komunikací vedoucích radiálně do Prahy • neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení • nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost a vybavenost stavbami dopravní a technické infrastruktury

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - *regionální a nadregionální ÚSES (RC 1401, NK 59)*
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení, OV, výroba)
 - využití bývalého vepřína k volnočasovým aktivitám

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo
- *dopravní závady*
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením
- *hygienické závady*
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- *závady ve využití krajiny*
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha smíšená obytná (ZL135)
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha smíšená obytná (ZL136)
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha smíšená obytná (ZL137)
 - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha občanského vybavení (ZL138)
- *slabé stránky*
 - nedostatečná kapacita vodovodu
 - vypouštění balastních vod do splaškové kanalizace
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - velká část zemědělské půdy meliorovaná – problematické zaústění do obce ve východní části území (dochází k částečnému povrchovému rozlivu)

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+2	+11	+4	vyvážené území

Jedná se o obec s umírněným nárůstem počtu obyvatel v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy bez napojení na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury pro stávající obyvatele, území má potenciál zejména v oblasti umírněného rozvoje ploch bydlení, za předpokladu zajištění dostatečné veřejné infrastruktury.

Další problémy k řešení pro územní plány obcí vyplývající z ÚAP Středočeského kraje

Koncepce řešení, struktura osídlení:

Při zpracování ÚPD a ÚPP všech stupňů je třeba vzít v úvahu výsledky RURÚ Středočeského kraje a vytvářet podmínky pro:

- posílení odpovídajících nižších center osídlení v příměstském území Prahy schopných saturovat potřeby vlastních obyvatel i spádového území (Hostivice, Jesenice)
- zlepšení kooperace blízkých měst či obcí, zejména těch, které jsou téměř územně propojeny (Dolní Poberež)
- rozvoj technologických parků, využívajících vysokou kvalifikaci obyvatel, zejména v příměstském území hlavního města Prahy
- využívání brownfields, zejména transformace nevyužívaných ploch pro nové ekonomické i jiné aktivity

Cestovní ruch, rekreace:

- stanovit zásad podpory cestovního ruchu zejména ve vybraných oblastech tak, aby se zlepšovala infrastruktura tohoto území a mohly být rozvíjeny tradiční i nové formy cestovního ruchu
- řešit problematiku území přetížených individuální pobytovou rekreací
- řešit problematiku každodenní a krátkodobé rekreace v příměstském pražském prostoru; chránit navržený systém přírodně rekreačních vazeb na hranici hlavního města vymezený v rámci Krajské koncepce ochrany přírody hl. města Prahy
- zpracovat záměr splavnění středního toku Vltavy pro rekreační dopravu

Doprava:

- Vytvoření podmínek pro zlepšení problémů v dopravě:
- vytvoření podmínek pro řešení problémů zejména hromadné dopravy:
 - navrhovat - řešit - terminály integrované hromadné dopravy a plochy pro „Park & Ride“ pro zvýšení standardu HD
 - v rozvojových územích bez možnosti obsluhy kolejovou dopravou navrhovat segregované koridory pro autobusovou dopravu (např. „METROBUS“)
 - převzít novou trasu příměstské železniční dopravy Praha – letiště – Kladno
 - zlepšit parametry vybraných tratí s předpokladem využívání hromadnou dopravou
- řešení nevyhovujících úseků silnic podle specifické situace – novými trasami, přeložkami; přitom zohledňovat zejména vedení zatížených tranzitních silničních tras přes centrální či obytná území měst a vesnic
- prověřit a následně zpracovat do ÚPD koridory VRT jako VPS, popř. jako územní rezervy
- zpracování koncepce cyklistické dopravy ve Stř. kraji
 - vymezovat cyklostezky v souladu s koncepcí, zvážit, zda je třeba vymezovat cyklotrasy vedoucí po silnicích
 - vytvářet podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy - nejen rekreační, a to výstavbou vhodných cyklostezek a potřebné vybavenosti (např. odstavné plochy pro bicykly u cílových míst, včetně stanic kolejové dopravy)
 - v místech intenzivního využití cyklostezek tuto infrastrukturu dostatečně dimenzovat (šíře cyklostezek, vedení po obou březích Berounky)

Vodní režim území:

- promítnout úkoly vyplývající z plánování v oblasti vod (ze schválených plánů oblastí povodí)
- promítnout preventivní protipovodňová opatření regionálního rozsahu (např. území určená k rozlivům povodní)

Ochrana přírody:

- zpracovat do ÚP příslušných obcí výsledky studie „Zelené pásy – vytvoření podmínek pro vznik ploch veřejně přístupné zeleně“ (U-24 s.r.o, 2009); koordinovat na hranici kraje řešení s návrhem přírodně rekreačních vazeb na území hlavního města Prahy (vymezený v rámci Krajské koncepce ochrany přírody hl. města Prahy)
- omezovat výstavbu fotovoltaických elektráren ve volné krajině - jedná se o zásah do krajinného

rázu území

- doplnit chybějící či nevyhovující součásti ÚSES
 - podporovat opatření vedoucí k zadržení vody v krajině
 - uplatňovat prostupnost krajiny
- ### *Hygiena životního prostředí:*
- plochy pro kompostování
 - plochy pro ČOV
 - vytvořit v ÚPD podmínky pro řešení starých ekologických zátěží v souladu s existujícími studii