

OBEC BRATŘÍNOV

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> zachovalá koryta vodních toků a zachovalé území původních údolních niv místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší vysoký podíl lesů kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení krajina s rekreačním potenciálem nízký index stárí původní vesnický charakter obce 	<ul style="list-style-type: none"> obec s velmi nízkou zainvestovaností technickou infrastrukturou - chybí plynofikace a kanalizace, včetně ČOV stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích nevhodná úprava koryta vodního toku v centrální části sídla minimální parametry místních komunikací ve stávající zástavbě nedostatek pracovních příležitostí v místě základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury málo rozvinutý cestovní ruch

Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení)
 - ČOV
 - ložisko nerostných surovin

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
 - minimální parametry místních komunikací ve stávající zástavbě
- hygienické závady
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- závady ve využití krajiny
 - nefunkční ÚSES procházející chatovou osadou
- problémy
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Bratřínov	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stárí	sítě záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Bratřínov	0 -> 1 +	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> -1 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Bratřínov	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> -1 -	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+8	+3	-3	slabý hospodářský pilíř

Obec se nachází mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí, mimo hlavní silniční tahy i mimo kolejovou dopravu. Z výše uvedených důvodů není vhodné vymezování dalších rozsáhlejších zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury (ČOV, MŠ), území má potenciál zejména v oblasti kvalitního bydlení a rekreace., která by mohla být i zdrojem pracovních příležitostí v obci.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány