

MĚSTO ČERNOŠICE

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> dostupnost Prahy – zaměstnání, školy, OV územní plán kompaktní zástavba, obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod železniční trať celostátního významu komunikace druhé a třetí třídy umožňující dopravní obsluhu a spojení s Prahou dobrá dostupnost hromadnou dopravou dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení sociální zařízení sportovní zařízení (zimní stadion, tenisové kurty, fotbalové hřiště, sokolovna) trasy pro turistiku a cykloturistiku (cyklotrasa I. třídy, značené turistické trasy) sjízdná řeka Berounka vysoká míra podnikatelské aktivity vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva nízký počet obyvatel v důchodovém věku místní kulturní život velký vodnatý tok Berounka existence CHKO Český Kras vysoká lesnatost nemovitě kulturní památky a architektonicky cenné stavby (vily) vymezení záplavového území dobrovolní hasiči povodňový plán 	<ul style="list-style-type: none"> velký vliv Prahy – velká vyjížďka do zaměstnání, škol, vyžití chybí centrum celoměstského významu chybí protipovodňová opatření ztížené vsakování srážkových vod nedostatečně řešena dešťová kanalizace stavby v záplavovém území i v aktivní zóně chatové oblasti bez napojení na splaškovou kanalizaci – znečištění vodních toků odpadními vodami hluk ze silniční a železniční dopravy přetížená silnice II/115 prochází centrem nedostatek parkovacích stání zejména u železniční zastávky Černošice úrovňové křížení komunikací s železnicí stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení špatně přístupné břehy řek nízká úroveň ubytovacích zařízení pohyb cyklistů po komunikacích, mimo cyklostezky, přeplněnost cyklostezek

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - přeložka silnice II/115
 - optimalizace trati
 - nadregionální biokoridor ÚSES NK 56
 - návrh systému přírodně rekreačních vazeb území Prahy a Stř. kraje
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy pro bydlení a pro sport a rekreaci z ÚPD
 - pěší a cyklistické propojení se sousedními obcemi

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- urbanistické závady
 - izolovaná zástavba v lokalitě Na Pískách
 - srůstání obcí v lokalitě Na Pískách
- dopravní závady
 - frekventovaná komunikace v zastavěném území
 - nedostatek parkovacích stání, zejména v blízkosti železniční zastávky
 - úrovňové křížení komunikací s železnicí
 - železnice v zastavěném území
 - odstavování autobusů MHD v centru obce
- hygienické závady
 - lokality chatových osad nejsou napojeny na centrální ČOV

- hluk z dopravy na silnici II/115 a železniční dopravy
- problémy
 - staré ekologické zátěže
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - velmi nízká potenciální retence
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - část zastavěného území se nachází v aktivní zóně i záplavovém území
 - ohrožení území povodněmi - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence, koncepce protipovodňové ochrany všech typů (ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - nedostatečná kapacita dopravní infrastruktury, včetně parkovacích míst
 - pro příznivé životní prostředí
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - zástavba v nivních půdách v bezprostředním okolí vodního toku
 - zástavba na lesních pozemcích a v OP lesa
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - sřít záplavového území a stávající zástavby
 - nedostatek veřejných prostranství, nedostatek míst k setkávání

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20%)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Černošice	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	-1 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sřít záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Černošice	-1 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Černošice	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
0	+9	4	Vyvážené území

Atraktivní stabilní sídlo s dobrou dopravní dostupností (zejména kolejovou dopravou) hl.m. Prahy, kvalitní veřejnou infrastrukturou i s relativně hodnotným životním prostředím.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Úrovňové křížení silnice II/115 s železniční tratí
záměr rekonstrukce železniční trati