

OBEC CHÝNĚ

| POZITIVA | NEGATIVA |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> zachovalé území původních údolních niv vymezené záplavové území a aktivní zóna kvalitní zemědělská půda plochy meliorací hustá síť komunikací umožňujících dopravní obsluhu a spojení s Prahou obce plně zainvestované technickou infrastrukturou bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství malé množství průmyslové výroby blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura potenciál pro rozvoj cykloturistiky dobrá dostupnost pracovních příležitostí (i mimo ORP) dochovaná půdorysná struktura vesnice | <ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) staré ekologické zátěže neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ nedostatečná doprovodná zeleň velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo trvalý zábor 1. třídy ZPF páteří komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) nedostatečná kapacita MŠ a ZŠ, vysoký podíl vyjíždějících žáků mimo ORP nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity, migrace za kulturním vyžitím nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost nedostatek veřejných prostranství nedostatečná kapacita ČOV |

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
 - izolovaná zástavba bez vazby na sídlo
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, v případě dalšího rozvoje bydlení
- dopravní závady**
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteří komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady**
 - limitní kapacita vody a problémy se zajištěním tlaku ve vodovodních řadech
- problémy**
 - území s nízkou potenciální retencí
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území**
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - orná půda ohrožena větrnou erozí
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES

- hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
- existence staveb umístěných na nivních půdách a v těsné blízkosti vodních ploch
- pro soudržnost společenství obyvatel území
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity

Přírodní pilíř

| obec | průměrná potenciální retence | hustota sítě vodních toků | kvalita vodního toku | znečištění ovzduší | zatížení hlukem ze silniční dopravy | světelné znečištění | KES | přírodní charakter nivních půd | fragmentace krajiny dopravními liniemi | na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP | podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %) | lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami |
|-------|------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------|------------|--------------------------------|--|--|--|---|
| Chýně | -1 -> -1 0 | -1 -> -1 0 | 0 -> 0 0 | 0 -> 1 + | 1 -> 0 - | 0 -> -1 - | -1 -> -1 0 | 0 -> 0 0 | 1 -> 1 0 | 0 -> 0 0 | 0 -> 0 0 | 0 -> 0 0 |

Sociální pilíř

| obec | zatížení hlukem | Kanalizace v obci | materáková škola | základní škola | kultura - místo pro setkávání | zdravotnické | sociální zařízení | změna počtu obyvatel | index stáří | síť záplavového území a stávající zástavby | přístupnost krajiny a napojení na přírodu | veřejná prostranství | sportoviště | podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016 |
|-------|-----------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------------------|--------------|-------------------|----------------------|-------------|--|---|----------------------|-------------|---------------------------------------|
| Chýně | 0 -> 0 0 | 1 -> 1 0 | 1 -> 1 0 | 1 -> 1 0 | 1 -> 1 0 | 1 -> 1 0 | 0 -> 0 0 | -1 -> -1 0 | 1 -> 1 0 | 1 -> 1 0 | 0 -> 0 0 | 0 -> 0 0 | 1 -> 1 0 | 0 -> 0 0 |

Hospodářský pilíř

| obec | ložisko nerostných surovin | poddolovaná území | ohrožení orné půdy vodní erozí | kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany) | investice do půdy (meliorace) | železnice v obci | napojení obce na dálnici | zainvestování obce technickou infrastrukturou | území s rekreačním potenciálem | možnost sportovního vyžití | počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020 |
|-------|----------------------------|-------------------|--------------------------------|--|-------------------------------|------------------|--------------------------|---|--------------------------------|----------------------------|---|
| Chýně | 0 -> 0 0 | 1 -> 1 0 | 1 -> 0 - | 1 -> 1 0 | 1 -> -1 - | 0 -> 1 + | -1 -> -1 0 | 1 -> 1 0 | -1 -> 0 + | 1 -> 1 0 | -1 -> -1 0 |

Vyhodnocení URU

| PP | SP | HP | Celkové vyhodnocení |
|----|----|----|----------------------|
| -2 | +7 | +2 | Slabý přírodní pilíř |

Území obce Chýně je součástí rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha. Obec leží v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel. Obec není napojena na významnější dopravní komunikaci, možnost pro rozšíření dopravní dostupnosti je ve využití stávající železnice. Obec má odpovídající technickou vybavenost, potenciál spočívá zejména v přiměřeném rozvoji bydlení a zemědělství.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány