

MĚSTO DOBŘICHOVICE

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> • velké vodnaté toky: Berounka • území s výjimečnými přírodními hodnotami (CHKO Český kras, EVL Karlické údolí, památné stromy, Přírodní park Hřebený) • kvalitní zemědělská půda • vysoká lesnatost • územím prochází celostátní železniční trať • obec plně zainvestovaná tech. infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod • bohatý místní kulturní život v obci • vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva • dobrá dostupnost základní OV • vysoký podíl kvalitních staveb pro bydlení v dosahu veřejné infrastruktury • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (dostupnost MHD, řeka Berounka, hodnotné vily, kulturní akce, zalesněné svahy) • cyklovlak a cyklobus • autokemp Dobřichovice • urbanistické a architektonické hodnoty (jádro obce, villegiatura) 	<ul style="list-style-type: none"> • přetvořené koryto Karlického potoka • hluk ze silniční a železniční dopravy • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích • přetížení silnice II/115 • úrovně křížení komunikací s železnicí • nedostatečná dopravní a technická infrastruktura lokality V Luhu • stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení • obytné lokality v záplavovém území • brownfields (plocha mramoru, bývalé JZD) • naplněná kapacita ČOV Dobřichovice

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - rekonstrukce žel. trati (VPS D215)
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy pro bydlení z ÚPD
 - přeložka II/115
 - využití území okolo Berounky pro klidovou rekreaci
 - revitalizace Karlického potoka
 - rozšíření ČOV

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - brownfields
 - srůstání obcí *dopravní závady*
 - řešení silnice II/115 v zastavěném území včetně řešení křižovatky směr Karlík úrovně křížení komunikace s celostátní železnicí
- *závady ve využití krajiny*
 - existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - nízká průměrná potenciální retence
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
 - území Brunšova ohroženo přívalovými dešti (pravý břeh Berounky)

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Dobřichovice	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	-1 -> 1 +	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materáská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Dobřichovice	-1 -> 0 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Dobřichovice	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> -1 -	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
2	+10	+6	vyvážené území

Město Dobřichovice je atraktivní stabilní sídlo s dobrou dopravní dostupností hl.m. Prahy (zejména kolejovou dopravou), s kvalitním občanským vybavením a s kvalitním životním prostředím

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY

Nejsou identifikovány