

OBEC DOBROVÍZ

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem existence EVL kvalitní zemědělská půda hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu oblastí ORP Černošice a spojení s Prahou dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště obec plně zainvestované technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod sportovní zařízení v obci potenciál pro rozvoj cykloturistiky rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón zejména podél dálnic a rychlostních komunikací I/7, R6, D5, R4, D1 dochovaná půdorysná struktura vesnice zachované stavby lidové architektury zachované mlýnské soustavy památková rezervace nemovitá kulturní památka urbanistické hodnoty region lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> málo vodnaté toky (parametry kanalizace) nízká průměrná potenciální retence hluk ze silniční dopravy hluk z letiště a z letecké dopravy v leteckých koridorech světelné znečištění staré ekologické zátěže řada nefunkčních ÚSES nadregionálního a regionálního významu neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv ohrožení vodní erozí velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 intenzivní zastavování krajiny velká fragmentace krajiny trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření v příměstské hromadné dopravě nejsou dostatečně využívány lokální železniční tratě velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) migrace za kulturním vyžitím vysoký index stáří

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - regionální územní systém ekologické stability RK 1141
 - plocha rozvoje letiště D300

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
 - pátevní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou
- hygienické závady
 - hluk z letiště, hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - nízká průměrná potenciální retence
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Dobrovíz	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 1	1 -> 1 0	0 -> -1 1	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materáská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítěť záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Dobrovíz	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 1	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 1 1

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního vyžití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Dobrovíz	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 1 1	1 -> 1 0	1 -> -1 1	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
0	2	4	Vyvážené území

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel, s výrazným rozvojem výrobně skladovacích aktivit. Obec má přímé napojení na dálnici pro spojení s hl.m. Prahou, je plně vybavena technickou infrastrukturou.

Obec má potenciál v přiměřeném rozvoji bydlení při současném zlepšení podmínek pro soudržnost obyvatel, tedy zajištění dalšího vybavení (MŠ, prostor pro setkávání) a v přiměřeném rozvoji ekonomických aktivit.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nefunkční USES – regionální, nadregionální