

OBEC DRAHELČICE

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> v západní části území přírodní park Povodí Kačáku významná zeleň v okolí potoků a na západ od obce – aleje, remízky, meze kvalitní zemědělská půda bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství nízký index stárí fotbalové hřiště, dětské hřiště památný strom 	<ul style="list-style-type: none"> obec se nachází v ochranném pásmu letiště (výškové OP) nízká průměrná potenciální retence intenzivní zastavování krajiny trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu existence staveb pro rekreaci, bydlení a výrobu umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou velká vyjíždka za vzděláním a za prací nedostatek pracovních příležitostí v místě vysoký nárůst počtu obyvatelstva v letech 2015-2020, 40%% chybí občanské vybavení (MŠ, ZŠ, zdravotnické a sociální zařízení, obchody)

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - plynovod VVTL – P01
 - územní rezerva pro komunikaci Rudná – Úhonice – obchvat D523
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - rozšíření lesoparku
 - zlepšení prostupnosti krajiny – obnovou cest, cyklo a hipostezky
 - řešení pěší dopravy v sídle

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - srůstání obcí – zamezit srůstání s Rudnou (ZU201)
- dopravní závady
 - nebezpečná zatáčka
 - chybí dopravní napojení
 - chybí přímé napojení na dálnici D5 (přeložka silnice II/101)
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - orná půda ohrožena vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
 - nízká retenční schopnost území
 - pro soudržnost společenství obyvatel území

- předpokládaný rychlý nárůst obyvatel (z navržených zastavitelných ploch) by mohl narušit sociální soudržnost a začlenění do života obce - navrhnout podmínky pro zastavitelné plochy bydlení tak, aby nárůst počtu obyvatel nebyl více než 20 % za pět let

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20%)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Drahelčice	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stárí	střet záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Drahelčice	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Drahelčice	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+2	+1	+2	Vyvážené území

Obec Drahelčice je ovlivněna rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy a sousední Rudné. Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel se zajištěnou základní veřejnou infrastrukturou. Blízkost napojení na dálnici D5 vytváří potenciál pro rozvoj ekonomických aktivit, který je však třeba podmínit zejména vybudováním potřebné dopravní infrastruktury (rezervu pro přeložku silnice II/101 Rudná – Unhošť ze ZÚR). Napojení na dálnici D5 umožňuje dobrou dostupnost Prahy z hlediska dojíždky za vzděláním i za prací. Část obyvatel využívá také občanskou vybavenost sousedního města Rudná. Obec Drahelčice je z těchto důvodů vystavena zvýšeným požadavkům na změny v území. Sídlu je zatíženo tranzitní dopravou z jiných obcí.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány