

OBEC HOLUBICE

| POZITIVA | NEGATIVA |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> místo nezatížené nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší existence přírodního parku kvalitní zemědělská půda bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství (kulturní a sportovní zařízení v obci dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení cyklotrasa III. a IV. třídy Dolany – Debrno – Holubice – Okoř dochované půdorysné struktury vesnic nemovitě kulturní památka | <ul style="list-style-type: none"> málo vodnaté toky -parametry kanalizace nízká průměrná potenciální retence neřešení starých ekologických zátěží neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 intenzivní zastavování krajiny trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu region bez dostatku zdrojů pitné vody kapacita ZŠ na horním limitu nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity - migrace do Prahy málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál kapacita ČOV se blíží ke své hranici nedokončená realizace plánu společných zařízení z komplexní pozemkové úpravy |

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - regionální územní systém ekologické stability (RK1121, RC1461)
 - přeložka silnice II/240
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- hygienické závady
 - staré ekologické zátěže
- závady ve využití krajiny
 - většina ZPF ohrožena erozí – návrh vhodných protierozních opatření
- NEGATIVA
 - nízká průměrná potenciální retence

Přírodní pilíř

| obec | průměrná potenciální retence | hustota sítě vodních toků | kvalita vodního toku | znečištění ovzduší | zatížení hlukem ze silniční dopravy | světelné znečištění | KES | přirozený charakter nivních půd | fragmentace krajiny dopravními liniemi | na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP | podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %) | lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami |
|----------|------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------|----------|---------------------------------|--|--|--|---|
| Holubice | -1 -> -1 0 | -1 -> -1 0 | 0 -> 0 0 | -1 -> 1 + | 1 -> 1 0 | 0 -> 0 0 | 0 -> 0 0 | 1 -> 1 0 | 1 -> 1 0 | 0 -> 0 0 | 0 -> 0 0 | 0 -> 1 + |

Sociální pilíř

| obec | zatížení hlukem | Kanalizace v obci | mateřská škola | základní škola | kultura - místo pro setkávání | zdravotnictví | sociální zařízení | změna počtu obyvatel | index stáří | sítě záplovového území a stávající zástavby | přístupnost krajiny a napojení na přírodu | veřejná prostranství | sportoviště | podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016 |
|----------|-----------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------|---------------|-------------------|----------------------|-------------|---|---|----------------------|-------------|---------------------------------------|
| Holubice | 0 -> 1 + | 1 -> 1 0 | 1 -> 1 0 | -1 -> 1 + | 1 -> 1 0 | -1 -> -1 0 | 0 -> 0 0 | 0 -> 1 + | 1 -> 1 0 | 0 -> 0 0 | -1 -> -1 0 | 1 -> 1 0 | 1 -> 1 0 | -1 -> 0 + |

Hospodářský pilíř

| obec | ložisko neroztržitelných surovin | poddolovaná území | ohrožení orné půdy vodní erozí | kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany) | investice do půdy (meliorace) | železnice v obci | napojení obce na dálnici | zainvestování obce technickou infrastrukturou | území s rekreačním potenciálem | možnost sportovního využití | počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020 |
|----------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------|--|-------------------------------|------------------|--------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------|---|
| Holubice | 0 -> 0 0 | 1 -> 1 0 | -1 -> 1 + | 1 -> 1 0 | 0 -> -1 - | 0 -> 0 0 | -1 -> -1 0 | 0 -> 1 + | -1 -> -1 0 | 1 -> 1 0 | -1 -> -1 0 |

Vyhodnocení URU

| PP | SP | HP | Celkové vyhodnocení |
|----|----|----|---------------------|
| 3 | +7 | 1 | Vyvážené území |

Jedná se o obec s výrazným nárůstem počtu obyvatel, v suburbanizační zóně hl.m. Prahy. Obec se nachází mimo rychlostní silniční tahy a není napojena na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování dalších rozsáhlejších zastavitelných ploch. Nárůst počtu obyvatel by měl být korigován z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel. Další rozvoj bydlení je nutno podmínit zajištěním dostatečné veřejné infrastruktury. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány