

MĚSTO HOSTIVICE

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> zachovalé území původních údolních niv vymezená aktivní zóna a záplavové území evidované památné stromy kvalitní zemědělská půda plochy meliorací hustá síť železničních tratí obce plně zainvestované technickou infrastrukturou dobrá dostupnost hromadnou dopravou bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva dobrá dostupnost zdravotnických a školských zařízení kulturní a sportovní zařízení v obci blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura značené turistické trasy, naučné stezky potenciál pro rozvoj cykloturistiky cyklotrasa III., IV. třídy cyklodoprava vedená mimo silnice dochovaná půdorysná struktura sídel nemovitá kulturní památka místo významné události vlastní (pomocný) zdroj vody 	<ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence světelné znečištění neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací intenzivní zastavování krajiny velká fragmentace krajiny trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu obytné lokality v záplavovém území hluk ze silniční, železniční a letecké dopravy

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - záměr rozšíření letiště
 - rekonstrukce a žel. trati (VPS D209, D208)
 - nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (biokoridor NK 177, RC 1466, RK 1142)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo
- hygienické závady
 - hluk z letiště, hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
 - hluk z železniční dopravy
- závady ve využití krajiny
 - nízká průměrná potenciální retence
- problémy
 - nízká průměrná potenciální retence
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Hostivice	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> -1 0	0 -> -1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materáská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Hostivice	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Hostivice	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-6	+8	+6	slabý přírodní pilíř

Významné rozvojové sídlo v přímém sousedství hl.m. Prahy, s plným veřejným vybavením. Obec má přímé napojení na dálnici D6 a kolejovou dopravu, zároveň poloha v sousedství letiště přináší potenciály pro rozvoj ekonomických aktivit. Obec má potenciál v přiměřeném rozvoji bydlení, s ohledem na zatížení hlukem, spolu s rozvojem obslužných funkcí i pro spádové území.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány