

OBEC HRADIŠTKO

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> • velké vodnaté toky: Vltava a Sázava • přírodní hodnoty: přírodní park Střední Čechy, Národní přírodní památka Medník, EVL Dolní Sázava, meandrující hluboké údolí řeky Sázavy • vyhlídky na soutok Vltavy a Sázavy Orlí hnízdo v Hradištku a z úpatí Medníku • archeologické naleziště trhového městečka Sekanka • kultovní trampské chatové osady podél Sázavy: • stopy středověké těžby zlata • místa nezátížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší • vysoká lesnatost • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • možnost koupání (Sázava) • technické památky: betonový most přes Vltavu, území s archeologickými nálezy I. kategorie • Posázavský pacifik • nadprůměrné podmínky vodní turistiky, osobní vodní doprava (ke zlepšení) • kemp • Naučné stezky, turistické značky • Prostupnost krajinou je velmi dobrá. • dochované jádro obce • nemovitá kulturní památka • ZŠ, MŠ 	<ul style="list-style-type: none"> • přetěžování lesa a atraktivních turistických cílů rekreací • chaty na lesních pozemcích, v údolních nivách, bez dostatečné dopravní a technické infrastruktury, užívané k bydlení • je třeba řešit napojení izolovaného prvku lokálního ÚSES v Hradištku • poddolovaná a sesuvná území • znečištění vodních toků odpadními vodami z chatových osad • neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv • ohrožení ZPF vodní erozí • s případnou výstavbou dálnice D3 může souviset zvýšení tlaku na další rozvoj suburbanizace (rezidenční i komerční) a pokračující transformaci chat na trvalé bydlení • páteřní komunikace prochází obcí bez zohlednění nebezpečných míst pro chodce • není zajištěno pěší propojení Hradištko – Rajchardov – Brunšov (nebezpečná cesta chodců, zejména dětí do školských zařízení) • chybí vhodné místo k setkávání občanů, zázemí společenského a kulturního života obce • chybí koncepce cyklodopravy (a realizace) • špatná dostupnost břehů řek

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - nadregionální územní systém ekologické stability (NC 24 Štěchovice, NK 59 Údolí Vltavy)
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení, sport, OV – hřbitov)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *hygienické závady*
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad
- *závady ve využití krajiny*
 - území ohroženo vodní erozí
 - objekty individuální rekreace a bydlení v blízkosti lesních pozemků
- *problémy*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - poddolované území
 - dopravní dostupnost

- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - ohrožení území obce povodněmi

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Hradištko	0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 1	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sířet záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Hradištko	0 -> 1	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 1	1 -> 1	1 -> -1	0 1 -> 1	0 -1 -> 0	1 -> 1	1 -> 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Hradištko	0 -> 0	0 -1 -> -1	0 0 -> 0	0 -1 -> -1	0 1 -> -1	0 0 -> 0	0 -1 -> -1	0 -1 -> 0	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+9	8	-1	Posílit hospodářský pilíř

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel s velkým množstvím objektů individuální rekreace ve velmi kvalitním přírodním prostředí. Obec je obtížně dopravně dostupná (izolovanost je dána geografickou polohou nad soutokem řeky Vltavy a Sázavy). Potenciál obce je v budování kvalitního prostředí pro bydlení a rekreaci, která může být i zdrojem pracovních příležitostí. Při rozvoji bydlení se zaměřit na využití stávajících zastavěných ploch (např. transformací stávajících objektů individuální rekreace) před vymezováním nových zastavitelných ploch, nepodporovat další rozvoj výstavby v blízkosti lesních pozemků.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány