

OBEC JESENICE

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> mimořádně zachovalé koryto Botiče kvalitní zemědělská půda plochy meliorací silniční okruh se sjezdem u obce dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva rozvoj výrobně obslužných zón zejména podél R1 vysoká míra podnikatelské aktivity nízký index stáří dochovaný půdorys historického jádra obce v částech Osnice a Dolní Jirčany zachované stavby lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence hluk ze silniční dopravy objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěním nebezpečných látek částečně nefunkční ÚSES velmi nízká ekologická stabilita intenzivní zastavování krajiny velká fragmentace krajiny nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo rostoucí míra světelného znečištění trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu přetížení silnic II/603, II/101 dopravně zatížené komunikace prochází centrem obce nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel nárůst individuální automobilové dopravy absence sociální soudržnosti a začlenění do života obce vlivem nepřiměřeného nárůstu počtu obyvatel vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná kapacita občanské vybavenosti, zejména základní a mateřské školy nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost nedostatek veřejných prostranství nedostatečné vybavení pro každodenní rekreaci nedostatečná kapacita vodovodu a ČOV

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - obchvat Jesenice (silnice II. třídy)
 - nápojení D3 na D0
 - Vestecká spojka
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - srůstání obcí
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení
 - izolovaná zástavba
 - brownfield
- dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí, hromadnou dopravu vést odděleně od automobilové dopravy
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
- závady ve využití krajiny*

- nízká průměrná potenciální retence

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PP, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Jesenice	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> 1 +	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> -1 -

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Jesenice	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	nápojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Jesenice	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-4	+5	+10	slabý přírodní pilíř

Silně rozvojová obec v těsném suburbanizačním zázemí hl.m.Prahy se zhoršeným přírodním prostředím. Kvalita života v obci i okolní přírody je silně ovlivněna řadou dopravních staveb nadmístního charakteru, pro další rozvoj nutno posílit především kvalitu přírodního prostředí v urbanizovaných částech obce i ve volné krajině, zvýšit prostupnost území pro pěší a doplnit sídlo o chybějící OV, ve výhledu nadále podporovat napojení obce systémem metrobuse na budoucí trasu metra D na území hl.m. Prahy.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

- střet velkých dopravních staveb (D0, D3, Vestecká spojka)
- stále neujasněné vedení a typ kolejové dopravy Písnice - Jesenice