

OBEC KOSOŘ

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> ložiska vápence existence CHKO Český Kras území s výjimečnými přírodními hodnotami kvalitní zemědělská půda obce plně zainvestované technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod mateřská škola a základní škola (1. – 5. ročník) v obci sportovní zařízení v obci blízkost Prahy – pracovní potenciál, školy, kultura dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení dochovaná půdorysná struktura vesnice nemovitá kulturní památka 	<ul style="list-style-type: none"> ohrožení ZPF vodní erozí nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území páteční komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou velká vyjížďka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) migrace za kulturním využitím nedostatek pracovních příležitostí v místě stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury existence staveb pro rekreaci, bydlení a výrobu umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - regionální biocentrum ÚSES RC1410
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy pro bydlení, sport, zemědělství, výrobu a skladování

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - izolovaná zástavba Na Pískách
 - srůstání s obcí Černošice
 - srůstání s Prahou
- dopravní závady
 - páteční komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou
- závady ve využití krajiny
 - pískovna
- hygienické závady
 - vibrace z těžby
- problémy
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - nízká průměrná potenciální retence
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny lesních pozemcích bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - pro soudržnost společenství obyvatel území

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Kosoř	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> 0 +	1 -> 1 0	0 -> -1 -	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> -1 -

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Kosoř	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> -1 -	1 -> -1 -	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Kosoř	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+1	+5	0	Vyvážené území

Jedná se o obec s přiměřeným nárůstem počtu obyvatel v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí (území v CHKO Český kras). Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a není napojena na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. Předpokládá se zachování stávající koncepce sídla. Cílem dalšího rozvoje území je posílit rezidenční charakter obce vytvořením kvalitních veřejných prostranství, posílením přírodně-rekreačního potenciálu jihozápadní části obce a dále vytvářením pracovních příležitostí v místě.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány