

OBEC KYTÍN

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší vysoký podíl lesů kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení původní vesnický charakter obce zachované stavby lidové architektury kvalitní veřejná prostranství atraktivní turistické cíle – pivovar 	<ul style="list-style-type: none"> chatové oblasti často bez napojení na splaškovou kanalizaci – likvidace odpadních vod na vlastních pozemcích existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury vysoký index stáří

Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, rekreace, sport, občanská vybavenost)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
- NEGATIVA
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - při přivalových deštích dochází k zaplavení okolí vodotečí, zejména na návsi kolem Bojovského potoka a kolem jeho levostranného přítoku – řešit retenční opatření

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Kytín	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítě záplovového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Kytín	0 -> 1 +	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	-1 -> -1 +	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Kytín	0 -> 0 0	0 -> 0 0	-1 -> 1 +	-1 -> -1 0	0 -> 1 +	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+7	+6	-2	slabý hospodářský pilíř

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy i mimo kolejovou dopravu. Z výše uvedených důvodů není vhodné vymezování dalších rozsáhlejších zastavitelných ploch. Území má potenciál zejména v oblasti kvalitního bydlení a rekreace, která by mohla být i zdrojem pracovních příležitostí v obci.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány