

## OBEC LETY

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• velké vodnaté toky: Berounka</li> <li>• území s výjimečnými přírodními hodnotami (CHKO Český kras)</li> <li>• územím prochází celostátní železniční trať (Praha – Beroun)</li> <li>• obce plně zainvestované tech. infrastrukturou – vodovod, kanalizace, plynovod</li> <li>• vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva</li> <li>• dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>• krajina s rekreačním potenciálem</li> <li>• cyklovlak a cyklobus</li> <li>• zachovalý půdorys historického jádra obce</li> <li>• vysoká podnikatelská aktivita</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přetvořené koryto ralického potoka</li> <li>• trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>• existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích</li> <li>• přetížení silnice II/115</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení</li> <li>• narušen přirozený charakter nivních půd</li> <li>• část zastavěného území v záplavovém území</li> <li>• omezená možnost využívání železničního spojení</li> <li>• území silně ohroženo vodní erozí</li> </ul>

### Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
  - cyklotrasa 1. třídy
  - rekonstrukce žel. Trati
  - silnice II. třídy
  - nadregionální a regionální ÚSES (NK Karlštejn Koda, RC 1412 Svahy u Let)
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
  - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost, komerční aktivity)

### Určení problémů k řešení v ÚPD – požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
  - srůstání obcí
- *dopravní závady*
  - přetížení silnice II/115
- *závady ve využití krajiny*
  - území silně ohroženo vodní erozí
- **NEGATIVA**
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
  - nízká průměrná potenciální retence
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
  - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
  - část zastavěného území je ohrožena přivalovými dešti

### Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPP, PP, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Lety	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	-1 -> 1 +	1 -> 0 -	-1 -> 0 +	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0

### Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítě záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Lety	-1 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> -1 -	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0

### Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (melliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Lety	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0

### Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+1	+4	+5	Vyvážené území

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel nacházející se v suburbanizační zóně hl.m. Prahy v urbanizovaném pásu Poberouní. Poloha obce vytváří předpoklady pro umírněný rozvoj ploch bydlení, služeb a podnikání za předpokladu zajištění dostatečné technické infrastruktury (kapacita ČOV Dobřichovice je v současné době nedostatečná) a občanské vybavenosti (zejména v oblasti školství), další rozvoj komerčních ploch v obci řešit s ohledem na již přetíženou silnici II/115.

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány