

OBEC LICHOCEVES

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> zachovalá koryta: Zákolanský potok vymezené záplavové území existence EVL a přírodního evidované památné stromy kvalitní zemědělská půda dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení potenciál pro rozvoj cykloturistiky dochovaná půdorysná struktura vesnic zachované mlýnské soustavy nemovitá kulturní památka region lidové architektury architektonicky cenná stavba významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> málo vodnaté toky -parametry kanalizace nízká průměrná potenciální retence nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo trvalý zábor 1. třídy ZPF malá lesnatost na Kladenské tabuli v příměstské hromadné dopravě nejsou dostatečně využívány lokální železniční tratě silnice III. třídy nemají potřebné parametry své kategorie regiony bez dostatku zdrojů pitné vody obec s velmi nízkým zainvestováním technickou infrastrukturou - chybí plynofikace, vodovod a kanalizace včetně ČOV velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) migrace za kulturním vyžitím nedostatek pracovních příležitostí v místě nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - regionální územní systém ekologické stability (RK 5019, RC 1468)
 - přeložka silnice II/240
 - energetické vedení
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení- rozsáhlé plochy, občanská vybavenost, sport a rekreace)
 - ČOV

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo
- hygienické závady
 - obec bez zajištění technické infrastruktury
- závady ve využití krajiny
 - většina ZPF ohrožena erozí – návrh vhodných protierozních opatření
- NEGATIVA
 - nízká průměrná potenciální retence

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Lichoceves	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	0 -> 1 +	0 -> -1 -	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materáská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítě záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Lichoceves	0 -> 1 +	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	-1 -> 0 +

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Lichoceves	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> 0 +	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	-1 -> 0 +	-1 -> 0 +	-1 -> -1 0

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
2	+2	0	Vyvážené území

Jedná se o obec s narůstajícím počtem obyvatel, mimo rychlostní silniční tahy, je napojena na kolejovou dopravu, ale v současnosti bez možnosti využití pro spojení s Prahou. Obec nemá zajištěnu základní veřejnou infrastrukturu, zejména vodovod a ČOV. Potenciál obce spočívá v rozvoji zemědělství a po zajištění veřejné infrastruktury v přiměřeném postupném rozvoji bydlení s ohledem na zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Záměr rozvoje bydlení s předpokladem několikanásobného plošného rozvoje sídla a nárůstem počtu obyvatel na cca 3500