

## OBEC OKOŘ

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovalé koryto Zákolanského potoka</li> <li>vymezené záplavové území</li> <li>místo nezatížené nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>existence EVL a přírodního parku</li> <li>evidované památné stromy</li> <li>zachovalé území původních údolních niv</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost</li> <li>sportovní zařízení</li> <li>malé množství průmyslové výroby</li> <li>zachovalá příroda vhodná pro rekreaci</li> <li>významné kulturní a historické pamětihodnosti - hrad Okoř</li> <li>značené turistické trasy, naučné stezky</li> <li>potenciál pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>cyklotrasa Praha – Horoměřice – Statenice – Hole – Okoř</li> <li>dochovaná půdorysná struktura vesnice</li> <li>zachované mlýnské soustavy</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> <li>historicky významná stavba</li> <li>významný vyhlídkový bod</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>málo vodnatý tok (celá severní oblast Kladenské tabule)</li> <li>nízká průměrná potenciální retence</li> <li>chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)</li> <li>nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo</li> <li>extrémní ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>bez občanské vybavenosti</li> <li>obec s velmi nízkým zainvestováním technickou infrastrukturou - chybí plynofikace, vodovod a kanalizace včetně ČOV</li> <li>chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury</li> <li>velká vyjízdka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy)</li> <li>migrace za kulturním vyžitím</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> <li>stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - regionální územní systém ekologické stability (RK 1140)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
  - srůstání zástavby se sousední obcí
- hygienické závady
  - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- závady ve využití krajiny
  - většina ZPF ohrožena erozí – návrh vhodných protierozních opatření
- negativa
  - nízká průměrná potenciální retence

## Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Okoř	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0

## Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítě záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Okoř	0 -> 1 +	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	-1 -> 1 +	-1 -> -1 0	0 -> -1 -	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> 0 +

## Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Okoř	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 -	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0

## Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+3	0	0	Vyvážené území

Jedná se o obec s ustáleným počtem obyvatel mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a není napojena na kolejovou dopravu, vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch není vhodné. Území má potenciál zejména v oblasti rozvoje turistiky (kvalitní přírodní prostředí), která může být i zdrojem pracovních příležitostí v obci. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány