

## MĚSTO ŘEVNICE

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>významná železniční trať 171 Beroun – Praha - dobrá dostupnost hromadnou dopravou</li> <li>obec s technickou infrastrukturou (vodovod, kanalizace, plynovod)</li> <li>bohatý místní kulturní život v obci</li> <li>vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva</li> <li>dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení</li> <li>velký podíl soukromých zelených ploch v zástavbě (zahrady)</li> <li>vysoký podíl kvalitních staveb pro bydlení v dosahu veřejné infrastruktury</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (zachovalá příroda, značené turistické trasy)</li> <li>potenciál pro rozvoj cykloturistiky (cyklovlak a cyklobus)</li> <li>dochované jádro obce, nemovitá kulturní památka, architektonicky cenná stavba, významný vyhlídkový bod</li> <li>velký vodnatý tok Berounka</li> <li>vysoká lesnatost</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>hluk ze silniční a železniční dopravy</li> <li>staré ekologické zátěže</li> <li>částečně nefunkční ÚSES</li> <li>ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích</li> <li>přetížená silnice II/115 a II/116 prochází zastavěným územím</li> <li>úrovňové křížení komunikací s železnicí</li> <li>chatové oblasti bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury</li> <li>velká vyjízdka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy)</li> <li>stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení</li> <li>obytné lokality v záplavovém území</li> <li>sezónní přetížení vybraných míst cyklisty a turisty</li> <li>špatně přístupné břehy řek</li> <li>málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
  - rekonstrukce žel. trati (VPS D215)
  - silnice II. třídy (VPS D089)
  - nadregionální a regionální ÚSES (NK56 Karlštejn Koda)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
  - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost, drobná výroba)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
  - srůstání s obcí Lety a obcí Zadní Třebáň
- dopravní závady*
  - vysoká intenzita dopravy na silnicích II/115 a II/116 procházejícími zastavěným územím města
  - úrovňové křížení komunikací s železnicí
  - problematická intenzifikace, protože hlavní železniční trať vede zastavěným územím
- hygienické závady*
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
  - hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy
- závady ve využití krajiny*
  - území silně ohroženo vodní erozí
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
  - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
  - část zastavěného území ohrožena přivalovými dešti

### Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Řevnice	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	-1 -> 1 +	1 -> 0 -	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

### Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítě záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Řevnice	-1 -> 0 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> 1 -	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 1 -	1 -> 1 0	0 -> 0 0

### Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Řevnice	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> -1 -	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0

### vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 2	+10	+ 4	<b>vyvážené území</b>

Obec s rostoucím počtem obyvatel, vyhovující občanskou vybaveností, ale s velkou intenzitou dopravy. Podmínkou dalšího rozvoje obce je odstranění dopravní zátěže a posílení vazeb na krajinu.

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány