

## MĚSTO ROZTOKY U PRAHY

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• velký vodnatý tok</li> <li>• zařízení částečné protipovodňové ochrany</li> <li>• ložiska kamene</li> <li>• evidované památné stromy</li> <li>• registrované VKP</li> <li>• zachovalé území původních údolních niv</li> <li>• kvalitní zemědělská půda</li> <li>• kolejová doprava, trat' 091 Kralupy – Praha</li> <li>• město plně zainvestované technickou infrastrukturou</li> <li>• bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>• dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení</li> <li>• lůžkové zdravotnické zařízení</li> <li>• zdravotnická záchranná služba ÚSZS SČK</li> <li>• kulturní zařízení a sportovní zařízení v obci</li> <li>• blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>• dobrá přístupnost krajiny</li> <li>• významné kulturní a historické pamětihodnosti (Přemyslovské hradiště Levý Hradec, zámek Roztoky u Prahy)</li> <li>• regionální muzeum, místní galerie</li> <li>• kongresová turistika</li> <li>• zachované mlýnské soustavy</li> <li>• místo významné události</li> <li>• významný vyhlídkový bod</li> <li>• vyhledávané turistické místo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sesuvná území</li> <li>• hluk ze silniční, železniční a letecké dopravy</li> <li>• světelné znečištění</li> <li>• staré ekologické zátěže</li> <li>• neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv</li> <li>• nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací</li> <li>• intenzivní zastavování krajiny</li> <li>• ohrožení zemědělské půdy větrnou erozí</li> <li>• existence staveb pro rekreaci, bydlení a výrobu umístěných do vzdálenosti 50m od lesa</li> <li>• úroňové křížení komunikací s železnicí</li> <li>• záplava dolní části Roztok z Vltavy i Únětického potoka</li> <li>• některé oblasti bez odpovídající technické infrastruktury</li> <li>• vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná kapacita občanské vybavenosti</li> <li>• chybí dešťová kanalizace</li> <li>• velká vyjížďka za vzděláním a za prací do Prahy</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - nadregionální ÚSES (NC 2001 Údolí Vltavy)
- obce
  - rozšíření ZŠv lokalitě bývalého Barumu v ul. Přemyslovská (8 tříd prvního stupně)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- **dopravní závady**
  - vysoká intenzita dopravy v centru
  - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci
- **hygienické závady**
  - hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy,
  - staré ekologické zátěže
- **ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
  - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
  - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- **NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území**
  - pro hospodářský rozvoj

- území ohrožené vodní erozí
- nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
- zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
  - pro příznivé životní prostředí
    - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES

### Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Roztoky	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> 0	0 -> 0	0 -> -1	0 -> 1	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 0	1 -> -1

### Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnické	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sřet záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Roztoky	-1 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0

### Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Roztoky	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 0	1 -> 1	-1 -> -1	1 -> 1	-1 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> -1

### vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
0	+ 8	+ 2	Vyvážené území

Významné sídlo s dynamicky rostoucím počtem obyvatel, se zajištěným veřejným vybavením. Limitovaná kapacita silničního dopravního napojení je vyvážena efektivním železničním spojením s hlavním městem Prahou. Podmínkou dalšího rozvoje obce je odpovídající rovnoměrný rozvoj všech složek sídla, zároveň pro zajištění obslužných funkcí i pro spádové území.

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány