

## OBEC SLAPY

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• velké vodnaté toky: Vltava</li> <li>• hustá síť vodních toků</li> <li>• čisté ovzduší</li> <li>• vysoká lesnatost</li> <li>• krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci pro Prahu</li> <li>• tradice trampingu, chatové osady</li> <li>• možnost koupání (Vltava)</li> <li>• nadprůměrné podmínky vodní turistiky</li> <li>• MŠ a 1. stupeň ZŠ</li> <li>• nárůst počtu obyvatel mezi lety 2015-2021 o 7,4 %</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury</li> <li>• ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>• existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích</li> <li>• území geologických rizik (poddolovaná území)</li> <li>• méně kvalitní zemědělská půda</li> <li>• částečně omezena přístupnost vodních ploch a toků stávajícími stavbami, oplocením</li> </ul>

### Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
  - nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (NK 60 Štěchovice – Hlubocká obora, RK 1216 – U šedivého vrchu – Štěchovice, RK 1212 – U šedivého vrchu – Chvojná, RC 1387 – U šedivého vrchu)
  - významná vodní cesta Vltava (stávající VD2 Mělník - Třeбенice a vymezená VD5 Třeбенice – hranice Jihočeského kraje) s významnou plavební komorou stávající a navrženou – lodní zdvihadlo Slapy na území sousedních Štěchovic
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
  - zastavitelné plochy (bydlení, OV, sport a rekreace, výroba)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
  - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- *dopravní závady*
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání zejména v urbanizovaných částech podél vodní nádrže Slapy
- *hygienické závady*
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
  - staré ekologické zátěže v území
- *závady ve využití krajiny*
  - území silně ohroženo vodní erozí
  - částečně omezena přístupnost vodních ploch a toků stávajícími stavbami, oplocením
  - rozsáhlá výstavba chat a staveb pro bydlení v lese (týká se zejména lokality Vyhlídka)
- **NEGATIVA**
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
  - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál

### Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Slapy	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

### Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítěť záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Slapy	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> -1 -

### Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Slapy	0 -> 0 0	0 -> -1 -	-1 -> 1 +	0 -> -1 -	0 -> -1 -	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0

### vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 9	+ 8	0	Vyvážené území

Jedná se o obec s umírněně rostoucím počtem obyvatel nacházející se již mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Poloha obce vytváří předpoklady pro umírněný rozvoj ploch bydlení, služeb a podnikání za předpokladu zajištění dopravní a technické infrastruktury a to zejména v centrální části sídla. Jedním z hlavních problémů obce je velký počet objektů pro rodinnou rekreaci, což v letních měsících způsobuje nárazově velké přetížení území, neměl by být podporován další nárůst počtu těchto objektů.

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány