

OBEC STATENICE

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> • částečně zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem • vymezené záplavové území a aktivní zóna • kvalitní zemědělská půda • hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu oblastí ORP Černošice a spojení s Prahou • dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště • dobře fungující příměstská doprava • obce plně zainvestované technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod • bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství • sportovní zařízení v obci • malé množství průmyslové výroby • blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura • potenciál pro rozvoj cykloturistiky • cyklotrasa III. nebo IV. Třídy: Praha – Horoměřice – Statenice – Hole – Okoř • dochované půdorysné struktury vesnic • zachované mlýnské soustavy 	<ul style="list-style-type: none"> • málo vodnatý tok -parametry kanalizace • chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) • hluk ze silniční a letecké dopravy • světelné znečištění • staré ekologické zátěže • neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Praha-západ • intenzivní zastavování krajiny • trvalý zábor 1. třídy ZPF • extrémní ohrožení ZPF vodní erozí • zatížená komunikace prochází centrem obce • cyklotrasy vedené po stávajících komunikacích, které neodpovídají svými parametry a provedením • nedostatek parkovacích a odstavných stání v centru • páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou • nedostatek pracovních příležitostí v místě • vzhledem k počtu obyvatel chybí základní a mateřská škola • nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity - migrace do Prahy • nedostatek veřejných prostranství • obytné lokality v záplavovém území

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - regionální prvky ÚSES RK 1137, RK 5019, RC 1467
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, nerušící výroba, občanská vybavenost a sport)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- **urbanistické závady**
 - srůstání obcí
 - izolovaná zástavba
- **dopravní závady**
 - vysoká intenzita dopravy v centru obce
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- **závady ve využití krajiny**
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚS
- **problémy**
 - vzhledem k počtu obyvatel nedostatečné občanské vybavení (zdravotnictví, kulturní zařízení, sociální služby) - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Statenice	0 -> 0	0 -1 -> -1	0 -> 0	0 -> 1	+ -1 -> 1	+ 0 -> -1	- 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> -1

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnické	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Statenice	-1 -> 1	+ 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 -1 -> -1	0 -1 -> -1	0 -1 -> -1	0 0 -> 0	0 0 -> 1	+ 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> -1

Hospodářský pilíř

obec	ložisko neroztržitých surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Statenice	0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> -1	1 -> 1	0 0 -> -1	- 0 -> 0	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
0	+1	+1	Slabý přírodní a sociální pilíř

Obec leží v suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s významným nárůstem počtu obyvatel. Obcí prochází silnice II.třídy pro přímé spojení s Prahou, komunikace způsobuje zátěž z hlediska bezpečnosti, hluku a znečištění ovzduší. Potenciál obce spočívá zejména v rozvoji bydlení (nárůst počtu obyvatel korigovat -max. 20% za pět let z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel) a rekreace (zejména v posílení rekreační funkce krajiny - průchod územím, cyklotrasy). Rozvoj obce v oblasti bydlení by měl být podmíněn vybudováním odpovídající veřejné infrastruktury.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány