

## OBEC TACHLOVICE

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>Radotínský potok</li> <li>zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem</li> <li>evidovaný památný strom – Tachlovická vrba</li> <li>významná zeleň v okolí Radotínského potoka a v jižní části sídla – aleje, remízky, meze</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>dobrá dostupnost základní občanské vybavenosti (ZŠ a MŠ v obci)</li> <li>sportovní zařízení v obci</li> <li>dobrá přístupnost krajiny</li> <li>nemovitá kulturní památka – kostel sv. Jakuba Většího a fara</li> <li>částečná revitalizace a ochrana údolních niv okolo Radotínského potoka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nízká průměrná potenciální retence</li> <li>staré ekologické zátěže – skládky</li> <li>neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území</li> <li>páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
  - přeložka II/101, II/116
  - vysokorychlostní železniční trať
- záměry ostatní*
  - revitalizace Radotínského potoka

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- urbanistické závady*
  - nevhodně řešené veřejné prostranství v centru obce – Jakubská návěs
- dopravní závady*
  - špatná dopravní situace – nevhodně řešené vedení komunikace přes návěs
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
  - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady*
  - staré ekologické zátěže
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
  - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
  - nízká průměrná potenciální retence

### Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Tachlovice	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> 0 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0

### Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnickví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Tachlovice	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> -1 -	1 -> 1 0	0 -> 1 +	0 -> 0 0	0 -> 0 0	-1 -> 1 +	0 -> 0 0

### Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Tachlovice	0 -> 0 0	1 -> 0 -	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> -1 -	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

### vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+6	+7	-1	Slabý hospodářský pilíř

Obec Tachlovice patří mezi menší sídla v oblasti západně od hlavního města Prahy. Převážná část obyvatel dojíždí do Prahy za prací, studiem a kulturou. V centru obce podél silnice II/101 se nacházejí rodinné domy venkovského charakteru, na které téměř v celém obvodu navazuje nová zástavba rodinných domů příměstského charakteru. Z původních zemědělských usedlostí jsou dnes zemědělsky využívané jen některé, většina je využívána pro výrobu a skladování (lokalita v jižní části sídla podél Karlštejnské ulice). V obci je základní občanská vybavenost – MŠ, ZŠ, hřiště. Má navržené dostatečné plochy pro rozvoj bydlení. Pro další rozvoj je třeba podpořit vznik pracovních příležitostí v obci – hospodářský pilíř.

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány