

## OBEC TUCHOMĚŘICE

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>železniční trať na území obce</li> <li>dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště</li> <li>obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou</li> <li>dobrá dostupnost hromadnou dopravou</li> <li>bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>kulturní a sportovní zařízení v obci</li> <li>blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>cyklotrasa III. nebo IV. Třídy: Praha – Nebušice – Př. Kopanina – Tuchoměřice – M. Čičovice – Okoř</li> <li>dochovaná půdorysná struktura obce</li> <li>zachovaný mlýn</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> <li>region lidové architektury</li> <li>významný vyhlídkový bod</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nízká průměrná potenciální retence</li> <li>hluk ze silniční a letecké dopravy</li> <li>světelné znečištění</li> <li>staré ekologické zátěže</li> <li>nefunkční části ÚSES</li> <li>neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv</li> <li>velká fragmentace krajiny</li> <li>nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo</li> <li>nedostatečné využití lokální železniční tratě</li> <li>silnice III. třídy nemají potřebné parametry své kategorie</li> <li>cyklotrasy vedené po silnicích</li> <li>doprava po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště přes obec obec zatěžuje</li> <li>nedostatek veřejných prostranství</li> <li>obytné lokality v záplavovém území</li> <li>málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál</li> </ul>

### Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - Rekonstrukce mimoúrovňové křižovatky a rozšíření dálnice
  - Záměr přeložky silnice II/240

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
  - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci
- hygienické závady
  - hluk z letiště, hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
  - znečištění Únětického potoka zasolením z letiště
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
  - ohrožení území sousedních obcí povodněmi - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence
  - nízká průměrná potenciální retence

## Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Tuchoměřice	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> -1 -	0 -> -1 -	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	0 -> -1 -	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0

## Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Tuchoměřice	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0

## Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Tuchoměřice	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 0 -	1 -> 1 0	0 -> -1 -	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> 1 +	0 -> 0 0	-1 -> 1 +

### vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
- 7	+ 6	+ 4	slabý přírodní pilíř

Jedná se o obec s nárůstajícím počtem obyvatel v suburbanizační zóně hl.m.Prahy, s dobrou dopravní dostupností. Obec je napojena na dálnici a na kolejovou dopravu. Geografická poloha obce v blízkosti hl. města Prahy přispívá k zvýšenému zájmu o bydlení v obci – nové plochy pro bydlení by měly být vymezovány s ohledem na hodnotné přírodní prvky - zejména kvalitní zemědělské půdy a údolní nivy. Při návrhu dalšího rozvoje obce je třeba respektovat stávající prostorové uspořádání sídla se zástavbou situovanou převážně na svazích Únětického potoka s historickou dominantou jezuitského kláštera. Ve stávající struktuře sídla je vhodné jasně definovat veřejná prostranství. V území je nutné dbát na důsledné řešení dopravní koncepce. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření, opatření k zlepšení retence v území a způsob nakládání s dešťovými vodami.

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány