

OBEC VELKÉ PŘÍLEPY

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> zachovalé koryto Podmoráňského potoka zachovalé území původních údolních niv kvalitní zemědělská půda hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu a spojení s Prahou dobře fungující příměstská doprava vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení sportovní zařízení v obci malé množství průmyslové výroby blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura potenciál pro rozvoj cykloturistiky dochované půdorysné struktury vesnic region lidové architektury nemovitá kulturní památka významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> málo vodnatý tok nízká průměrná potenciální retence chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) hluk ze silniční dopravy, emise Nox a solení staré ekologické zátěže neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv volná krajina je transformována uzavřenými areály s nepůvodním biotopem (golfová hřiště) růst spotřeby vody světelné znečištění trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu silnice III. třídy nemají potřebné parametry své kategorie přetížení silnic II/240

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - přeložka silnice II/240
 - regionální územní systém ekologické stability (RK 1136 Ers- Únětický Háj)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, sport a rekreace)
 - intenzifikace ČOV

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - srůstání zástavby se sousedními obcemi
- dopravní závady
 - frekventovaná silnice v centru obce - snížit intenzitu dopravy realizací přeložky silnice II/240
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- závady ve využití krajiny
 - většina ZPF ohrožena erozí – návrh vhodných protierozních opatření
- NEGATIVA
 - nízká průměrná potenciální retence

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází: CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Velké Přílepy	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> 0 +	0 -> 1 +	0 -> -1 -	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítěť záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Velké Přílepy	-1 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Velké Přílepy	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> -1 -	1 -> 1 0	0 -> 1 +	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> -1 -

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-1	+7	0	Slabý přírodní pilíř

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel, v suburbanizační zóně hl.m. Prahy. Poloha sídla vytváří předpoklady být spádovou obcí s občanskou vybaveností pro sousední obce. Další rozvoj obce řešit s ohledem na již přetíženou silnici II/240 a při zajištění dostatečných kapacit technického a občanského vybavení.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány