

OBEC VRANÉ NAD VLTAVOU

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> • velký vodnatý tok Vltava • vodní nádrž Vrané – regulace průtoku při povodních • evidované památné stromy • vysoká lesnatost • zachovalé území původních údolních niv • železniční trať 	<ul style="list-style-type: none"> • znečištění vodních toků odpadními vodami z chatových osad • nedostatečná protipovodňová ochrana všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) • staré ekologické zátěže • v příměstské hromadné dopravě nedostatečně využívány lokální železniční tratě • silnice III. třídy nemají potřebné parametry své kategorie • nedostatečná kapacita MŠ a sportovišť • nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel • chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury • velká vyjízdka za vzděláním a za prací

Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, OV, sport a rekreace, výroba)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- **urbanistické závady**
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- **dopravní závady**
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání (zejména v blízkosti žel. zastávek)
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - úrovněvé křížení komunikací s železnicí
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- **hygienické závady**
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy
 - znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím)
 - staré ekologické zátěže
- **ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
 - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- **problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území**
- **pro hospodářský rozvoj**
 - vysoká intenzita dopravy - navrhnout opatření na snížení zátěže silnic II. a III. tříd
 - plochy výroby a skladování jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout

koncepci koordinovaného rozvoje výrobně obslužných zón

- nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
- pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením - zlepšit přístupnost břehů vodních ploch a toků
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - existence staveb umístěných na nivních půdách a v těsné blízkosti vodních toků
- pro soudržnost společenství obyvatel území
 - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje bydlení
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změny užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Vrané nad Vltavou	0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 -1 -> 1	+ -1 -> 1	+ 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> -1

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotněvých	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sřít záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Vrané nad Vltavou	0 -> 1	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Vrané nad Vltavou	0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 -1 -> -1	0 1 -> -1	-1 -> 1	0 -1 -> -1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 5	+ 10	0	Vyvážené území

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl. města Prahy napojená na kolejovou dopravu v kvalitním přírodním prostředí. Nově vymezované zastavitelné plochy podmínit vybudováním dostatečně kapacitní dopravní infrastruktury, vymezením kvalitních veřejných prostranství a občan. vybavenosti.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY: Nejsou identifikovány