

OBEC ZAHOŘANY

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší kvalitní přírodní prostředí dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení krajina s rekreačním potenciálem 	<ul style="list-style-type: none"> chatové oblasti bez napojení na splaškovou kanalizaci – likvidace odpadních vod na vlastních pozemcích ohrožení ZPF vodní erozí existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál

Záměry:

- záměry z nadřazené dokumentace (ZUR SK)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- urbanistické závady
 - nové lokality se stavbami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení
 - rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo – nenavrhovat novou zástavbu bez návaznosti na stávající sídlo
- dopravní závady
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující šíří
- problémy
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami		
Zahořany	-1 -> -1	0	0 -> 0	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	0 -> 0	0	1 -> 1	0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotní péče	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítěť záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016							
Zahořany	0 -> 1	+1 -> 1	0	0 -> 0	0	0 -> 0	0	1 -> 1	0	-1 -> -1	0	0 -> 0	0	1 -> 1	0	-1 -> -1	0	-1 -> -1	0	0 -> 0	0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020					
Zahořany	0 -> 0	0	0 -> 0	-1	-1 -> -1	0	-1 -> 1	+1	0 -> 0	0	-1 -> -1	0	0 -> 0	0	1 -> 1	-1

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+4	+2	-4	slabý hospodářský pilíř

Jedná se o obec bez zajištění základní veřejné infrastruktury. Obec se nachází v kvalitním přírodním prostředí, mimo hlavní silniční tahy i mimo kolejovou dopravu. Z výše uvedených důvodů není vhodné vymezování dalších rozsáhlejších zastavitelných ploch. Území má potenciál zejména v oblasti kvalitního bydlení, nárůst počtu obyvatel je nutné korigovat (max. 20% za pět let) s ohledem na zachování a posílení sociální soudržnosti v obci. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány