

**PŘÍLOHA Č.1 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD**  
**JEDNOTLIVÝCH OBCÍ**

## OBEC BOJANOVICE

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a napojena je na kolejovou dopravu pouze okrajově, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury (ČOV, MŠ), území má potenciál zejména v oblasti rekreace. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zachovalá koryta vodních toků (Kocába)</li> <li>oblast nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>registrovaný VKP</li> <li>zachovalé území původních údolních niv</li> <li>zachovalá příroda vhodná pro rekreaci</li> <li>zachované mlýnské soustavy</li> <li>zachované jádro obce</li> <li>lidová architektura</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>existence stávajících staveb umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích</li> <li>obec nemá ČOV - vysoutěženo, startuje 03/2025</li> <li>chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury</li> <li>základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost</li> <li>špatné dopravní napojení (zejména Senešnice a chatových obl.)</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> </ul>

### Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení, OV, sport a rekreace, výroba)
  - ČOV

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
  - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství případně dalšího rozvoje bydlení
- dopravní závady
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
  - páteří komunikace v zastavěném území v nevyhovujících parametrech - prověřit rozšíření na potřebné parametry
- hygienické závady
  - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu vodovod 28%, nový vodovod, nová kanalizace již naprojektováno vysoutěženo, startuje v březnu 2025
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- závady ve využití krajiny
  - nefunkční ÚSES
  - území silně ohroženo vodní erozí
- NEGATIVA
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
  - nízká průměrná potenciální retence
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
  - část zastavěného území se nachází v záplavovém území

## NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou indentifikovány

Trendy vývoje území																			
sociální pilíř																			
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materáská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024					
Bojanovice	1 ->	1 0 -1 ->	1 +>	0 ->	0 0 ->	0 0 ->	0 0 ->	0 0 ->	0 0 ->	0 0 ->	1 ->	1 0 -1 ->	1 0 -1 ->	1 0 -1 ->	1 0 -1 ->	1 0 -1 ->	1 0 -1 ->		
přírodní pilíř																			
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními linkami	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími							
Bojanovice	0 ->	0 0 ->	1 ->	1 0 ->	1 ->	1 0 ->	1 0 ->	1 ->	1 0 ->	1 ->	1 0 ->	1 ->	1 0 ->	1 0 ->	1 0 ->	1 0 ->	1 0 ->	1 0 ->	
hospodářský pilíř																			
obec	ložisko nerostných surovin	poddobování území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce	technická infrastruktura	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet							
Bojanovice	1 ->	1 0 ->	1 0 ->	1 0 ->	1 ->	0 ->	0 ->	0 ->	0 ->	0 ->	0 ->	0 ->	0 ->	0 ->	0 ->	0 ->	0 ->	0 ->	0 ->
Vyhodnocení URÚ																			
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP																
posílit hospodářský pilíř	4	8	-2																

## OBEC BRATŘÍNOV

Obec se nachází mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí, mimo hlavní silniční tahy i mimo kolejovou dopravu. Z výše uvedených důvodů není vhodné vymezování dalších rozsáhlejších zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury (ČOV, MŠ), území má potenciál zejména v oblasti kvalitního bydlení a rekreace., která by mohla být i zdrojem pracovních příležitostí v obci.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovalá koryta vodních toků a zachovalé území původních údolních niv</li> <li>místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>vysoký podíl lesů</li> <li>kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení</li> <li>krajina s rekreačním potenciálem</li> <li>nízký index stáří</li> <li>původní vesnický charakter obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích</li> <li>nevhodná úprava koryta vodního toku v centrální části sídla</li> <li>minimální parametry místních komunikací ve stávající zástavbě</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> <li>základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost</li> <li>chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury</li> <li>málo rozvinutý cestovní ruch</li> </ul>

- *problémy*
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
  - část zastavěného území se nachází v záplavovém území

### **NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:**

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území		sociální pilíř																							
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024											
Bratřínov	1 -> 1	0 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	
přírodní pilíř																									
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nívních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	území obce se nachází v CHKO, EVL, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími)														
Bratřínov	0 -> 1	-> -1	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
hospodářský pilíř																									
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce na dálnici	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet														
Bratřínov	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
Vyhodnocení URÚ																									
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP																						
posílit hospodářský pilíř	6	7	-1																						

### **Záměry:**

- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
  - zastavitelné plochy (bydlení)
  - ČOV
  - ložisko nerostných surovin

### **Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :**

- *urbanistické závady*
  - nevyhovující veřejné prostranství u obecního úřadu
- *dopravní závady*
  - minimální parametry místních komunikací ve stávající zástavbě
- *hygienické závady*
  - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu, mělká obecní studna
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- *závady ve využití krajiny*
  - nefunkční ÚSES procházející chatovou osadou

## OBEC BŘEZOVÁ OLEŠKO

Obec se nachází v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy, významnou hodnotou obce je přírodní prostředí ve vztahu k bydlení a rekreaci bez průjezdní dopravy (obcí neprochází významné dopravní tahy) a vysoké zastoupení zeleně. Chybí však dostatečné napojení na kolejovou dopravu. Jedná se o obec bez zajištění základní veřejné infrastruktury (v obci chybí ZŠ). Z výše uvedených důvodů není vhodné vymezování dalších rozsáhlejších zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury, území má potenciál zejména v oblasti kvalitního bydlení, nárůst počtu obyvatel je nutné korigovat (max. 20% za pět let) s ohledem na zachování a posílení sociální soudržnosti v obci.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>vysoký podíl lesních pozemků obklopující plochy bydlení</li> <li>celková potenciální maximální retence na zalesněných březích Vltavy mírně nadprůměrná, zemědělská krajina nižší retenční schopnost</li> <li>krajina s rekreačním potenciálem, zachovalá příroda vhodná pro rekreaci</li> <li>blízkost přírodního parku Střed Čech</li> <li>turistická trasa Via Czechia ze Zbraslavi do Posázaví</li> <li>kulturní trampské chatové osady Markovičky a Zlaté údolí u Březové</li> <li>drobný podíl podnikatelských aktivit v obci (zejména ve vazbě na sezónní turismus)</li> <li>dochovaná půdorysná struktura jádra obce</li> <li>kaplička v Olešku</li> <li>MŠ</li> <li>Značná míra sociální soudržnosti a začlenění do života obce, i přes vysoký nárůst nově bydlících</li> <li>Zájem občanů o správu obce?</li> <li>území nezatížené tranzitní dopravou, nízká fragmentace krajiny vlivem dopravních staveb</li> <li>vysoký podíl drobných vodních toků</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>území je plošně přetížené rekreačními aktivitami – stavby na lesních pozemcích nebo do 50 m od lesa, bez dostatečného dopravního napojení a technické infrastruktury, transformace na bydlení</li> <li>neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení</li> <li>zóna intenzivní rezidenční suburbanizace</li> <li>chybějící nebo nedostatečná hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě, chybějící návaznosti dopravy v rámci PID, obtížná dostupnost Prahy po silniční síti a jen částečné a nepřilíš kvalitní napojení na železnici</li> <li>špatný stav dopravní infrastruktury (nezpevněný povrch, nedostatečné prostorové parametry) v mnoha místech</li> <li>rychlý nárůst počtu obyvatel nedostatečná kapacita ČOV (pouze lokální ČOV v Olešku) - téměř celá obec bez napojení na splaškovou kanalizaci – likvidace odpadních vod na vlastních pozemcích znečištění vodních toků odpadními vodami z chatových osad</li> <li>nedostatečná kapacita veřejného vodovodu</li> <li>absence zdravotních služeb, nákupních příležitostí v obci – silná vazba na obec Dolní Břežany</li> <li>neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP</li> <li>málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál</li> <li>občasný vodní tok může být problémový při výskytu větších přívalech srážek</li> <li>hospodaření na velkých půdních blocích</li> <li>vzájemné srůstání zástavby</li> <li>chybějící prvky zejména lokálního ÚSES, nízká celistvost prvků ÚSES absence hlavního veřejného prostranství</li> <li>území zatížené limity technické infrastruktury (vedení VN, VVN)</li> </ul>

### Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení)
  - ZÚR - koridor V15 – skupinový vodovod VOVEVRA Dolnobřežansko
  - ZÚR – zpřesnění koridoru VD2, koridor stávající vodní cesty na Vltavě v úseku Mělník - Třebenice
  - ČOV
  - Vodovod, vodojem

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
  - lépe strukturovat druhy veřejných prostranství, která je/není třeba rozšiřovat
  - srůstání obcí, izolovaná zástavba
- hygienické závady
  - kanalizace
  - kapacita vodovodu

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

skupinový vodovod V15

Trendy vývoje území sociální pilíř																
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024		
Březová-Oleško	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 0 -> 1	-1 -> -1	0 0 -> 0	0 0 -> 1	1 -> 1	0 0 -> 0	1 -> 1	0 0 -> 0	-1 -> 1	0 0 -> 1		
přírodní pilíř																
obec	retenční vodní kapacita půdy - novy indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL,	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20	lesní pozemky zatížené stávajícími					
Březová-Oleško	1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1					
hospodářský pilíř																
obec	ložisko nerostných surovin	poddlovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (l. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zaimvestovaná obce na technickou infrastrukturu	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet					
Březová-Oleško	0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 0	-1 -> -1	0 0 -> 0	0 0 -> 1	0 0 -> 1	-1 -> -1					
Vyhodnocení URÚ																
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP													
vyvážené území	7	7	1													

## OBEC BUŠ

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a není napojena na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. Území má potenciál zejména v oblasti rekreace (blízkost Slapské přehrady, kvalitní přírodní prostředí), která by mohla být i zdrojem pracovních příležitostí v obci. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>kvalitní přírodní prostředí (existence EVL, evidované památné stromy, vysoká lesnatost)</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>krajina s rekreačním potenciálem</li> <li>možnost koupání (Slapy)</li> <li>zachované stavby lidové architektury</li> <li>stabilní počet obyvatel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>chatové oblasti bez napojení na splaškovou kanalizaci – likvidace odpadních vod na vlastních pozemcích</li> <li>neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv</li> <li>existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50 m od lesních pozemků,</li> <li>základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost</li> <li>málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál</li> <li>vysoký index stáří</li> <li>vysoký podíl staveb pro rodinnou rekreaci užívaných jako trvalé bydlení</li> </ul>

- o znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- o staré ekologické zátěže
- **závady ve využití krajiny**
  - o prověřit možnosti revitalizace / renaturalizace drobných vodních toků v obci
  - o většina ZPF ohrožena erozí – návrh vhodných protierozních opatření
  - o existence staveb pro rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků - nevymezovat nové zastavitelné plochy

## NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nesjou identifikovány

Trendy vývoje území																
sociální pilíř																
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť stáří	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k	31.7.2024	
Buš	1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	1 +	
přírodní pilíř																
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nívních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází / CHKO, EVL,	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20	lesní pozemky zatížené stávcími				
Buš	0 -> -1	-> -1	0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	1 +			
hospodářský pilíř																
obec	ložisko nerostných surovin	podobovná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestováni obce na technickou infrastrukturu	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet					
Buš	0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 0	-1 -> -1	0 0 -> 0	0 0 -> -1	-1 -> -1	0 0 -> 0	0 -1 -> 0	0 0 -> 0	1 1 -> 1	0				
Vyhodnocení URÚ																
celkové vyhodnocení		SP	PP	HP												
vyvážené území		4	6	0												

## Záměry:

- **záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - o nadregionální územní systém ekologické stability (NK 60 Štěchovice – Hlubocká obora)
  - o zpřesnění významné vodní cesty Vltava VD3 Třebeňice – hranice Středočeského kraje
- **záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - o zastavitelné plochy (bydlení, občanské vybavenosti, sport a rekreace, zemědělské farmy)

## Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- **urbanistické závady**
  - o nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo
  - o nedostatečná OV – chybí MŠ
- **dopravní závady**
  - o páteřní komunikace v zastavěném území v nevyhovujících parametrech - prověřit rozšíření na potřebné parametry
- **hygienické závady**

## OBEC ČERNOLICE

Jedná se o obec v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec není napojena na kolejovou dopravu ani na hlavní silniční tahy (sjezd z D4 v sousední obci Řitka). V obci chybí základní občanská vybavenost, území má potenciál zejména v oblasti bydlení a rekreace. Případnou novou výstavbu podmínit vybudováním základní vybavenosti v obci (zejména ZŠ a restaurace/kulturní středisko. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>místa nezatížená znečištěním ovzduší</li> <li>nárůst objektů napojených na splaškovou kanalizaci a na vodovod</li> <li>napojení na vodovod z Prahy – dostatek kvalitní pitné vody</li> <li>kvalitní přírodní prostředí (přírodní památka Černolické skály, vysoká lesnatost)</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>krajina s rekreačním potenciálem</li> <li>nízký index stáří</li> <li>zachované historické jádro obce</li> <li>krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu</li> <li>sport – horolezectví, fotbalové hřiště</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích</li> <li>základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost</li> <li>málo pracovních míst v obci</li> <li>špatná obslužnost hromadnou dopravou (nedostatečná frekvence spojů – vede k většímu využívání osobní automobilové dopravy, nedostatečné spojení s vlakovým nádražím v Dobřichovicích)</li> <li>bez vlastní ČOV – nedostatečná kapacita ČOV v Dobřichovicích</li> <li>minimální občanská vybavenost (pouze malé potraviny, chybí zejména restaurace/hospoda)</li> </ul>

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
  - nedostatečná šířka komunikací v sídle
- závady ve využití krajiny
  - území silně ohroženo vodní erozí
- problémy
  - nízká průměrná potenciální retence

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nedostatečná kapacita ČOV Dobřichovice, která je společná pro obce Dobřichovice, Všerory, Černolice a Karlík

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - nadregionální územní systém ekologické stability (NK 56 Karlštejn, Koda – Údolí Vltavy)

Trendy vývoje území																														
sociální pilíř																														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k																
Černolice	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	-1 -> -1	0	0 -> 0	0	0 -> 0	0	1 -> 1	0	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	-1 -> -1	0			
přírodní pilíř																														
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20	lesní pozemky zatížené stávajícími																		
Černolice	0 -> 1	+	0 -> 0	0	1 -> 1	0	0 -> 0	1 -> 1	0	0 -> 0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	-1 -> -1	+						
hospodářský pilíř																														
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce	technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet																		
Černolice	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> -1	-1 -> -1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	+						
Vyhodnocení URÚ																														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP																											
vyvážené území	8	9	2																											

## MĚSTO ČERNOŠICE

Atraktivní stabilní sídlo s dobrou dopravní dostupností (zejména kolejovou dopravou) hl.m. Prahy, kvalitní veřejnou infrastrukturou i s relativně hodnotným životním prostředím.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>dostupnost Prahy – zaměstnání, školy, OV</li> <li>územní plán</li> <li>kompaktní zástavba,</li> <li>obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod</li> <li>železniční trať celostátního významu</li> <li>komunikace druhé a třetí třídy umožňující dopravní obsluhu a spojení s Prahou</li> <li>dobrá dostupnost hromadnou dopravou</li> <li>dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení</li> <li>sociální zařízení</li> <li>sportovní zařízení (zimní stadion, tenisové kurty, fotbalové hřiště, sokolovna)</li> <li>trasy pro turistiku a cykloturistiku (cyklotrasa I. třídy, značené turistické trasy)</li> <li>sjízdna řeka Berounka</li> <li>vysoká míra podnikatelské aktivity</li> <li>místní kulturní život, nabídka volnočasových aktivit pro děti i dospělé</li> <li>velký vodnatý tok Berounka</li> <li>existence CHKO Český Kras</li> <li>vysoká lesnatost</li> <li>nemovitě kulturní památky a architektonicky cenné stavby (vily)</li> <li>vymezení záplavového území</li> <li>dobrovolní hasiči</li> <li>povodňový plán</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>velký vliv Prahy – velká vyjížďka do zaměstnání, škol, vyžití</li> <li>chybí centrum celoměstského významu</li> <li>chybí protipovodňová opatření</li> <li>ztížené vsakování srážkových vod</li> <li>nedostatečně řešena dešťová kanalizace</li> <li>stavby v záplavovém území i v aktivní zóně</li> <li>chatové oblasti bez napojení na splaškovou kanalizaci – znečištění vodních toků odpadními vodami</li> <li>hluk ze silniční a železniční dopravy</li> <li>přetížená silnice II/115 prochází centrem</li> <li>nedostatek parkovacích stání zejména u železniční zastávky Černošice</li> <li>úrovňové křížení komunikací s železnicí</li> <li>stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení</li> <li>špatně přístupné břehy řek</li> <li>nízká úroveň ubytovacích zařízení</li> <li>pohyb cyklistů po komunikacích, mimo cyklostezky, přeplněnost cyklostezek</li> <li>většina kvalitní půdy (1.tř. BPEJ) je zastavěna (území mezi železnicí a řekou Berounkou)</li> <li>zatížené světelným znečištěním</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - přeložka silnice II/115
  - optimalizace trati
  - nadregionální biokoridor ÚSES NK 56
  - návrh systému přírodně rekreačních vazeb území Prahy a Stř. kraje
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy pro bydlení a pro sport a rekreaci z ÚPD
  - pěší a cyklistické propojení se sousedními obcemi

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- urbanistické závady**
  - izolovaná zástavba v lokalitě Na Pískách
  - srůstání obcí v lokalitě Na Pískách
- dopravní závady**
  - frekventovaná komunikace v zastavěném území
  - nedostatek parkovacích stání, zejména v blízkosti železniční zastávky Černošice
  - úrovňové křížení komunikací s železnicí
  - železnice v zastavěném území
  - odstavování autobusů MHD v centru obce

- hygienické závady**
  - lokality chatových osad a lokality Na Pískách nejsou napojeny na centrální ČOV
  - hluk z dopravy na silnici II/115 a železniční dopravy
- problémy**
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
  - velmi nízká potenciální retence
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
  - část zastavěného území se nachází v aktivní zóně i záplavovém území
  - ohrožení území povodněmi - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence, koncepce protipovodňové ochrany všech typů (ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území**
  - pro hospodářský rozvoj
    - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
    - nedostatečná kapacita dopravní infrastruktury, včetně parkovacích míst
  - pro příznivé životní prostředí
    - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
    - zástavba v nivních půdách v bezprostředním okolí vodního toku
    - zástavba na lesních pozemcích a v OP lesa
  - pro soudržnost společenství obyvatel území
    - sřít záplavového území a stávající zástavby
    - nedostatek kvalitních veřejných prostranství, nedostatek míst k setkávání
    - „noclehárna“ Prahy

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Úrovňové křížení silnice II/115 s železniční tratí  
záměr rekonstrukce železniční trati

Trendy vývoje území																
sociální pilíř																
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sřít záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024		
Černošice	0 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	
přírodní pilíř																
obec	retenční kapacita půdy	Zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přírozený charakter nívních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími				
Černošice	0 -> 1	-> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> -1	0 -> -1	1 -> 1	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	-1 -> 1				
hospodářský pilíř																
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná technická infrastruktura	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního vyžití	počet ekonomických subjektů / počet					
Černošice	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	-1 -> -1	1 -> 1	-1 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1					
Vyhodnocení URÚ																
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP													
vyvážené území	9	3	4													

## OBEC ČERVENÝ ÚJEZD

Jedná se o rozvojovou obec s rostoucím počtem obyvatel. Obec se nachází mimo hlavní radiální silniční tahy do Prahy ale v dobrém dopravním spojení, má zajištěnou základní veřejnou infrastrukturou. Vzhledem k potenciálu dalšího rozvoje je třeba zajistit odpovídající občanské vybavení, zejména dostatečnou kapacitu MŠ.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu oblastí ORP Černošice a spojení s Prahou</li> <li>dostatečně kapacitní ČOV</li> <li>obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod</li> <li>bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>kulturní zařízení v obci</li> <li>sportovní zařízení v obci</li> <li>malé množství průmyslové výroby</li> <li>významné kulturní a historické pamětihodnosti – klášter v Hájků</li> <li>potenciál pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: Středokluky – Jeneč – Hájek,</li> <li>dochovaná půdorysná struktura vesnice</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> <li>významný vyhlídkový bod</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>hluk z letecké dopravy</li> <li>emise Nox a solení komunikací</li> <li>staré ekologické zátěže</li> <li>neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv</li> <li>nedostatečná doprovodná zeleň</li> <li>velmi nízká ekologická stabilita - KES &lt; 1</li> <li>intenzivní zastavování krajiny</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření</li> <li>malá lesnatost</li> <li>zatížená komunikace v centru obce s nevyhovující pěší dopravou</li> <li>cyklotrasy vedené po stávajících komunikacích, které neodpovídají svými parametry a provedením</li> <li>velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy)</li> <li>migrace za kulturním vyžitím</li> <li>umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - koridor dopravní infrastruktury – D209, D312
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
  - srůstání obcí
- dopravní závady
  - vysoká intenzita dopravy v centru obce,
  - páteřní komunikace s nevyhovující pěší dopravou
- hygienické závady
  - staré ekologické zátěže
- problémy
  - nízká průměrná potenciální retence

## NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																
sociální pilíř																
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024		
Červený Újezd	1 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> -1	0 -> -1	0 -> -1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1
přírodní pilíř																
obec	retenční vodní kapacita půdy	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími)					
Červený Újezd	-1 -> 1	0 -> 0	0 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	0 -> -1	-1 -> -1	-1 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
hospodářský pilíř																
obec	ložisko nerostných surovin	podobovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce na technickou infrastrukturu	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního vyžití	počet ekonomických subjektů / počet					
Červený Újezd	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 0	-1 -> -1	1 -> 1	-1 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
Vyhodnocení URÚ																
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP													
vyvážené území	5	2	0													



## OBEC ČÍČOVICE

Jedná se o obec se stabilním počtem obyvatel. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy, v kvalitním přírodním prostředí údolí Zákolanského potoka. Další rozvoj by měl být podmíněn vybudováním veřejné kanalizace s napojením na obecní ČOV. Obec má potenciál v přiměřené rozvoji bydlení, zemědělství a rekreačních aktivit.

Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovalé koryto Zákolanského potoka</li> <li>vymezené záplavové území a aktivní zóna</li> <li>místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>existence EVL a přírodních parků</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>plochy meliorací</li> <li>bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>potenciál pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: Praha – Nebušice – Př. Kopanina – Tuchoměřice – M. Číčovice – Okoř, M. Číčovice – Středokluky – Jeneč – Hájek, Dolany – Debrno – Holubice – Okoř,</li> <li>dochované půdorysné struktury vesnic</li> <li>region lidové architektury</li> <li>zachované mlýnské soustavy</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> <li>významný vyhlídkový bod</li> <li>vysoká zainvestovanost do technické infrastruktury a zlepšení v oblasti kanalizace (zlepšení, obec má ČOV nebo je napojena na sousední)</li> <li>vysoká retenční vodní kapacita půd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)</li> <li>meliorace brání zvýšení retence</li> <li>neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv</li> <li>velmi nízká ekologická stabilita - KES &lt; 1</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF</li> <li>extrémní ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou</li> <li>velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy)</li> <li>nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity, chybí kulturní a sportovní sál</li> <li>vysoký index stáří</li> <li>narušen přirozený charakter nivních půd</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - regionální územní systém ekologické stability RK 1140, RK 5019, RC539147
  - koridory dopravní infrastruktury D010 (koridor dálnice D7), D057 (– silnice II/101 a II/240, úsek Středokluky – Tursko)
  - koridory technické infrastruktury T501 (územní rezerva pro umístění tepelného přivaděče
- záměry obce**
  - záměr kulturního zařízení v budově bývalé školy*

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady**
  - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou
- hygienické závady**
  - chybí ČOV
- závady ve využití krajiny**
  - území silně ohroženo vodní erozí
  - ohrožení území sousedních obcí povodněmi - důsledně řešit likvidaci dešťových

vod se zajištěním dostatečné retence

- problémy**
  - střet záplavového území a stávající zástavby
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
  - část zastavěného území se nachází v aktivní zóně i záplavovém území
  - ohrožení území povodněmi - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence, koncepce protipovodňové ochrany všech typů (ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

([https://www.cicovice.cz/e\\_download.php?file=data/editor/mini17cs\\_1.pdf&original=Stategick%C3%BD%20pl%C3%A1n%20C4%8C%C3%AD%C4%8Dovice.pdf](https://www.cicovice.cz/e_download.php?file=data/editor/mini17cs_1.pdf&original=Stategick%C3%BD%20pl%C3%A1n%20C4%8C%C3%AD%C4%8Dovice.pdf))

Trendy vývoje území																
sociální pilíř																
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024		
Číčovice	1 -> 1	0 -1	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
přírodní pilíř																
obec	retenční vodní kapacita půd	Zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zařízení umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené slávejícími				
Číčovice	-1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
hospodářský pilíř																
obec	ložisko nerostných surovin	poddoložná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná technická infrastruktura	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet					
Číčovice	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
Vyhodnocení URÚ																
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP													
vyvážené území	5	4	1													

## OBEC ČISOVICE

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel se zajištěnou základní veřejnou infrastrukturou. Obec se nachází mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí, mimo hlavní silniční tahy. Obec je napojena na regionální železniční dráhu. Území má potenciál zejména v oblasti kvalitního bydlení a rekreace, která by mohla být i zdrojem pracovních příležitostí v obci. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření a opatření ke zvýšení vodní retence v území.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>Přírodní park Hřebeny</li> <li>VKP Sýkorník</li> <li>Památný strom Tis</li> <li>existence vodního toku Bojovský potok, výrazná krajinná osa údolí Bojovského potoka</li> <li>kaplička v Bojově</li> <li>vysoký podíl lesů</li> <li>kvalitní přírodní prostředí</li> <li>místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>vesnický charakter obce, zachované historické jádro obce</li> <li>vybavenost obce infrastrukturou</li> <li>železniční doprava, nádraží Bojov, Čisovice</li> <li>dostatek ploch pro bydlení s koordinací veřejných prostranství zajištěnou územní studií</li> <li>tradiční trampské osady</li> <li>nový vodojem (doposud limit připojování na vodovod)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nepřístupné a často přetvořené koryto Bojovského potoka v Čisovicích</li> <li>zastavěná niva Bojovského potoka v Čisovicích a Bojově</li> <li>ohrožení velkých bloků orné půdy vodní erozí, velké množství polí svažitých</li> <li>nekoordinovaná zástavba prostoru mezi Rymaní a Čisovicemi, bez dostatečného dopravního napojení</li> <li>chatové oblasti často bez napojení na splaškovou kanalizaci a dostatečného dopravního napojení, na lesních pozemcích a do 50 m od lesa</li> <li>málo spojů železniční dopravy pro denní vyjížděky do škol a za prací</li> <li>chybí řešení cyklo dopravy zejména na hlavní silnici</li> <li>chybí možnosti pěší dopravy za každodenní rekreaci, chybí řešení pěší dopravy v ose obce (hlavní silnice), místy špatná propustnost území</li> <li>chybějící regulativy prostorového uspořádání chat vedou k zátěži území stavbami pro rekreaci s nárůstem trvalého pobytu</li> <li>nedostatečné možnosti využití vodního toku pro každodenní rekreaci</li> <li>přívalové povodně na Bojovském potoce</li> <li>nefunkční USES</li> <li>Zaplocování zemědělské krajiny ve vazbě na sídla</li> </ul>

### Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení, výroba)
  - cyklostezky
  - ložisko nerostných surovin

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
  - srůstání obcí
  - izolovaná zástavba
- dopravní závady
  - nedostatek parkovacích stání v blízkosti železničních zastávek, nedostatečné využití lokální železniční tratě
  - napojování stavebních pozemků přímo ze silnice III.třídy

- úzká veřejná prostranství komunikací v chatových osadách, kde probíhá transformace na bydlení
  - hygienické závady
    - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu (v části Bojov)
    - staré ekologické zátěže
  - závady ve využití krajiny
    - nefunkční ÚSES neshoduje se s vymezením v ZUR
    - území ohroženo vodní erozí, zdrojové území ohrožující území Měchenic (přívalové srážky)
    - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby – probíhá transformace na bydlení bez dopravní a technické infrastruktury
  - ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
    - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
- chybí pěší propustnost podél Bojovského potoka

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportovní tě	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Čisovice	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 0 -> 0
přírodní pilíř														
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20)	lesní pozemky zatížené stávajícími		
Čisovice	0 -> 1	+	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 1 -> 0	0 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> 1	+	
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (mellorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet			
Čisovice	1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> -1	-1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 -1 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> 1	+		
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
vyvážené území	7	6	3											

## MĚSTYS DAVLE

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel, která se nachází v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Poloha obce vytváří předpoklady stát se významnější obcí s občanskou vybaveností pro sousední obce. Další rozvoj obce řešit s ohledem na již přetíženou silnici II/102 (např. posílením kolejové dopravy).

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• velké vodnaté toky: Vltava</li> <li>• přístaviště Davle</li> <li>• zachovalá koryta potoků a řek: Bojovský potok</li> <li>• čisté ovzduší</li> <li>• vysoká lesnatost, EVL, památné stromy</li> <li>• železniční trať</li> <li>• bohatý místní kulturní život v obci, spolková činnost (hasiči, Vltavan, včelaři, sportovní kluby)</li> <li>• kulturní sál</li> <li>• sportovní zařízení (multifunkční hala, areál Slavoje Davle)</li> <li>• dobrá dostupnost školských zařízení v obci</li> <li>• dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení, obnovené polní cesty</li> <li>• krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (dostupnost MHD)</li> <li>• tradice trampingu, chatové osady</li> <li>• možnost koupání (Vltava)</li> <li>• nadprůměrné podmínky vodní turistiky, osobní vodní doprava</li> <li>• veřejné prostranství</li> <li>• nemovitá kulturní památka (Kiliánský ostrov – klášter)</li> <li>• zpracovaná protipovodňová opatření</li> <li>• dostatečně kapacitní ČOV</li> <li>• lokální centrum s nabídkou služeb (obchod, ubytování, pohostinství, zdravotnictví, Muzeum Vltavanu - UNESCO)</li> <li>• spolková činnost</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury</li> <li>• hluk ze silniční dopravy procházející centrem obce (II/102)</li> <li>• existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích</li> <li>• v příměstské hromadné dopravě nejsou dostatečně využívány lokální železniční tratě</li> <li>• přetížení silnice II/102</li> <li>• nevhodně vedená cyklotrasa po stávající zatížené komunikaci</li> <li>• nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel</li> <li>• nedostatek parkovacích stání v blízkosti železniční stanice</li> <li>• špatně přístupné břehy řek pro koupání</li> <li>• naplněná kapacita ZŠ a MŠ</li> </ul>

## Záměry:

- **záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - nadregionální a regionální územní systém ekologické stability - biokoridor NK 59 Údolí Vltavy-Štěchovice, RC 539163 Davle
- **záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost, výroba a skladování)
  - zastavitelné plochy v záplavovém území
  - výstavba P+R u železniční stanice
  - revitalizace levého břehu Vltavy v centru obce a parku
  - obnova vodního zdroje

## Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- **urbanistické závady**
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- **dopravní závady**
  - vysoká intenzita dopravy v centru obce
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání zejména v centrální části sídla
  - nedostatečné využití regionální žel. tratě
- **hygienické závady**
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- **ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
  - část zastavěného území se nachází v záplavovém území

## NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Davle	-1 -> 0	+1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1
přírodní pilíř														
obec	retenční vodní kapacita půdy	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL,	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími)			
Davle	0 -> 1	-> 0	1 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> -1	1 -> 1	-1 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 1 -> 1	0 -> -1	0 -> -1	0 -> 0
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	podobovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce	technickou infrastruktur	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet		
Davle	1 -> 1	0 -> -1	0 -> 0	0 -> -1	0 -> -1	0 1 -> 1	0 -> -1	0 -> -1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -> -1	0 -> -1	0 -> 0
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
posílit hospodářský pilíř	8	2	-1											

## OBEC DOBROVÍZ

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel, s výrazným rozvojem výrobně skladovacích aktivit. Obec má přímé napojení na dálnici pro spojení s hl.m. Prahou, je plně vybavena technickou infrastrukturou. Obec má potenciál v přiměřeném rozvoji bydlení při současném zlepšení podmínek pro soudržnost obyvatel, tedy zajištění dalšího vybavení (MŠ, prostor pro setkávání) a v přiměřeném rozvoji ekonomických aktivit.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem(úsek soutok Dobrovízského a Sulovického potoka - Žákův mlýn)</li> <li>existence EVL</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu oblastí ORP Černošice a spojení s Prahou</li> <li>dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště</li> <li>3 zastávky železnice v obci</li> <li>Přímé napojení na D6 i D7</li> <li>obce plně zainvestované technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod</li> <li>MŠ, sportovní a kulturní zařízení v obci</li> <li>V obci není brownfields</li> <li>Místní hospodařící zemědělci a rodinné farmy</li> <li>potenciál pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón zejména podél dálnic a rychlostních komunikací I/7, R7, D5, R4, D1 z hlediska pracovních příležitostí</li> <li>dochovaná půdorysná struktura vesnice</li> <li>zachované stavby lidové architektury</li> <li>zachované mlýnské soustavy</li> <li>památková rezervace</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> <li>urbanistické hodnoty</li> <li>region lidové architektury</li> <li>dobrá dostupnost zdravotnických zařízení</li> <li>nízký index stáří</li> <li>vymezené záplavové území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>málo vodnaté toky (parametry kanalizace)</li> <li>hluk ze silniční dopravy, hluk z letiště a z letecké dopravy v leteckých koridorech</li> <li>světelné znečištění a zvýšená tepelná radiace (Praha a logistická centra)</li> <li>staré ekologické zátěže</li> <li>řada nefunkčních ÚSES nadregionálního a regionálního významu</li> <li>neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv</li> <li>ohrožení zejména větrnou erozí</li> <li>velmi nízká ekologická stabilita - KES &lt; 1(nízký podíl lesů a ekologicky stabilnějších prvků)</li> <li>velká fragmentace krajiny, bariéry propustnosti krajiny (člověk i přírodní druhy)</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření</li> <li>orba ve velké části údolní niv Dobrovízského potoka</li> <li>v příměstské hromadné dopravě nejsou dostatečně využívány lokální železniční tratě, chybí přímé spojení s Prahou</li> <li>chybí nebo není přímé pěší a cyklo spojení podél letiště a do Prahy (odděleně od silnic)</li> <li>velká dojíždka za prací v logistických zónách</li> <li>migrace za kulturním vyžitím</li> <li>D6 vytváří bezodtokovou oblast u Jenče</li> <li>rozvoj obslužných a skladových ploch přináší velké dopravní zatížení a je limitem rozvoje obce</li> <li>světelné znečištění</li> </ul>

## Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- urbanistické závady
  - srůstání obcí
- dopravní závady
  - pátevní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou, chybí přímé pěší a cyklo propojení s Prahou a okolo letiště
  - nízká hustota cestovní sítě
- hygienické závady
  - hluk z letiště, hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
  - nízká průměrná potenciální retence
  - ohrožení povodněmi – oraná údolní niva
  - ohrožení větrnou erozí
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
  - pro hospodářský rozvoj
    - málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
    - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity

## NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nefunkční USES – regionální, nadregionální  
 Prodloužení a vybudování nové vzletové a přistávací dráhy letiště  
 Železnice Praha – Letiště Ruzyně – Kladno

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zátěž hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných os k 31.7.2024
Dobrovíz	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 1	0 -> 0	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 0
přírodní pilíř														
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zařízení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	území obce se nachází CHKO, EVL,	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	pozemky zatížené stávajícími		
Dobrovíz	-1 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> -1	-1 -> -1	0 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	podoblovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce	technická infrastruktura	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního vyžití	počet ekonomických subjektů / počet		
Dobrovíz	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 0	1 -> 1	0 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> -1	0 -> -1	0 -> 0
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
vyvážené území	7	1	4											

## Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - regionální územní systém ekologické stability RK 1141, RK1142, RK6009 a RC1844
  - koridory dopravní infrastruktury – D208 (úsek na železniční trati č. 120 – Jeneč – Letiště Václava Havla), D300 (plocha rozvoje letiště)

## OBEC DOBŘÍČ

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a není napojena na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. Pro další rozvoj obce je třeba posílit, zejména hospodářský (služby, drobnější provozovny s ohledem na kapacity veřejné infrastruktury) a přírodní pilíř.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>místo nezatížené znečištěním ovzduší</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>kulturní a sportovní zařízení v obci</li> <li>blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>nízký počet obyvatel v důchodovém věku</li> <li>dochované půdorysné struktury vesnic</li> <li>kapacita ČOV 750 EO je dostatečná pro návrhový počet obyvatel 609</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nízká průměrná potenciální retence</li> <li>velmi nízká ekologická stabilita - KES &lt; 1</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> <li>úzké komunikace v obci</li> </ul>

- nedostatek zeleně - navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél místních i účelových komunikací

## NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																					
sociální pilíř																					
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024							
Dobříč	0 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> -1	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	
přírodní pilíř																					
obec	retenční vodní kapacita půdy	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL,	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími										
Dobříč	-1 -> 1	+	0 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
hospodářský pilíř																					
obec	ložisko nerostných surovin	podobovitelná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná ni obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	můžnost sportovního vyžití	počet ekonomických subjektů / počet										
Dobříč	0 -> 0	0 -> 0	0 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1
Vyhodnocení URÚ																					
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP																		
posílit hospodářský pilíř	4	5	-1																		

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - vysokorychlostní železniční trať

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
  - srůstání obcí
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
  - nízká průměrná potenciální retence
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
  - pro hospodářský rozvoj
    - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál, zejména služeb a drobných provozoven
  - pro příznivé životní prostředí
    - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES

## MĚSTO DOBŘICHOVICE

Město Dobřichovice je atraktivní stabilní sídlo s dobrou dopravní dostupností hl.m. Prahy (zejména kolejovou dopravou), s kvalitním občanským vybavením a s kvalitním životním prostředím

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• velké vodnatý tok: Berounka</li> <li>• území s výjimečnými přírodními hodnotami (CHKO Český kras, EVL Karlické údolí, památné stromy, Přírodní park Hřebeny)</li> <li>• kvalitní zemědělská půda</li> <li>• vysoká lesnatost</li> <li>• územím prochází celostátní železniční trať</li> <li>• obec plně zainvestovaná tech. infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod</li> <li>• bohatý místní kulturní život v obci</li> <li>• dobrá dostupnost základní OV</li> <li>• vysoký podíl kvalitních staveb pro bydlení v dosahu veřejné infrastruktury</li> <li>• dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>• krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (dostupnost MHD, řeka Berounka, hodnotné vily, kulturní akce, zalesněné svahy)</li> <li>• cyklovlak a cyklobus</li> <li>• kemp Dobřichovice</li> <li>• urbanistické a architektonické hodnoty (jádro obce, villegiatura)</li> <li>• nízký index stáří</li> <li>• sportovní zařízení v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přetvořené koryto Karlického potoka</li> <li>• hluk ze silniční a železniční dopravy</li> <li>• trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>• existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích</li> <li>• přetížení silnice II/115</li> <li>• úroňové křížení komunikací s železnicí</li> <li>• nedostatečná dopravní a technická infrastruktura lokality V Luhu</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení</li> <li>• obytné lokality v záplavovém území</li> <li>• brownfields (plocha mramoru, bývalé JZD)</li> <li>• naplněná kapacita ČOV Dobřichovice</li> <li>• světelné znečištění</li> </ul>

### Záměry:

- **záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - rekonstrukce žel. trati (VPS D215)
  - přeložka silnice II/115 - obchvat Černošic (tunelové vedení) (D524)
  - Rozvodna 110 kV Dobřichovice (E04)
  - **USES - NK 56, RC 1412, NK62, RC 539406**
- **záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy pro bydlení z ÚPD
  - přeložka II/115
  - využití území okolo Berounky pro klidovou rekreaci
  - revitalizace Karlického potoka
  - rozšíření ČOV

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- **urbanistické závady**
  - brownfields
  - srůstání obcí
- **dopravní závady**
  - řešení silnice II/115 v zastavěném území včetně řešení křižovatky směr Karlík
  - úroňové křížení komunikace s celostátní železnicí
- **závady ve využití krajiny**
  - existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních

- pozemků, popř. na lesních pozemcích
- nízká průměrná potenciální retence
- **ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
  - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
  - území Brunšova ohroženo přivalovými dešti (pravý břeh Berounky)

## NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY

### Intenzifikace železniční trati

Trendy vývoje území																
sociální pilíř																
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024		
Dobřichovice	0 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	
přírodní pilíř																
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími				
Dobřichovice	1 -> 1	0 -> -1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> -1	0 -> -1	1 -> 1	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	-1 -> -1	0			
hospodářský pilíř																
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná ni obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet					
Dobřichovice	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> -1	1 -> 1	-1 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0				
Vyhodnocení URÚ																
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP													
posílit přírodní pilíř	9	-1	6													

## OBEC DOLNÍ BŘEŽANY

Rozvojové sídlo v těsném sousedství hl.m. Prahy s dobrým dopravním napojením na městský okruh a s kvalitním životním prostředím. Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel se zajištěnou základní veřejnou infrastrukturou. Poloha obce vytváří předpoklady stát se významnější obcí s občanskou vybaveností pro sousední obce. Rozvoj orientovat zejména do centrální části sídla, nepodporovat další rozvoj výstavby v západní polovině území v blízkosti EVL.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>území s výjimečnými přírodními hodnotami (EVL)</li> <li>vysoká lesnatost</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>silniční okruh</li> <li>dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště</li> <li>plně zainvestované technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod</li> <li>bohatý místní kulturní život v obcích</li> <li>dobrá dostupnost základní OV</li> <li>vysoký podíl kvalitních staveb pro bydlení v dosahu veřejné infrastruktury</li> <li>krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu</li> <li>zachovalá příroda vhodná pro rekreaci</li> <li>významné kulturní a historické pamětihodnosti (keltské oppidum Závist)</li> <li>nízký index stáří</li> <li>dochované půdorysné jádro obce</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> <li>architektonicky cenné stavby</li> <li>významná stavební dominanta (rezidenční zámek s kaplí Máří Magdaleny)</li> <li>významný vyhlídkový bod</li> <li>sídlo výzkumných ústavů Hilace a ELI</li> <li>základní součást STAR (Science and Technology Advanced Region)</li> <li>vybudované cyklostezky</li> <li>dostatečně kapacitní ZŠ a MŠ (po dostavbě připravované MŠ)</li> <li>nový hřbitov</li> <li>dostupnost lékařské péče</li> <li>vysoký podíl zeleně v intravelánu obce</li> <li>síť turistických cest</li> <li>parkovací dům</li> <li>dobrá a častá veřejná doprava PID do Prahy</li> <li>řízený developing nově zastavitelných ploch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>přetížená dopravní komunikace v centru obce</li> <li>intenzivní zastavování krajiny</li> <li>existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích</li> <li>chatové oblasti bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury</li> <li>stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení</li> <li>nedostatečná infrastruktura (suché poldry) pro retenci dešťové vody</li> <li>sociální služby</li> <li>zatím nerealizovaný obchvat obce</li> <li>hluk z pražského okruhu</li> <li>omezená kapacita venkovních sportovišť</li> <li>neexistence komunikace STAR a propojení na budoucí stanici metra Písnice.</li> <li>Záplavové území v části Jarov</li> <li>Nízká retenční schopnost krajiny</li> <li>Nedostatečná kapacita ČOV Dolní Břežany i Lhota</li> <li>Nárůst tranzitní dopravy zvýšenou zástavbou v okolních obcích</li> </ul>

- el. stanice, el. Vedení
- výstavba na Závisti: památník „Zpřítomnění“, rozhledna

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- urbanistické závady
  - srůstání obcí
  - izolovaná zástavba
- dopravní závady
  - přetížená komunikace centrem sídla
- problémy
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
  - nízká průměrná potenciální retence

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																	
sociální pilíř																	
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024			
Dolní Břežany	1 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	-1 -> -1	0 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	+	
přírodní pilíř																	
obec	retenční vodní kapacita půdy	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	území obce se nachází na území CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20% lesní pozemky zatížené stávcími)						
Dolní Břežany	0 -> 1	-> 0	0 -> 0	1 -> 1	1 -> -1	-1 -> -1	0 -> 0	-1 -> 0	0 -> 1	1 -> 1	0 -> 1	-1 -> 0					
hospodářský pilíř																	
obec	ložisko nerostných surovin	poddobovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (t. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná technická infrastruktura	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet						
Dolní Břežany	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 0	-1 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1						
Vyhodnocení URÚ																	
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP														
vyvážené území	10	2	5														

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - silnice III.třídy (obchvat Dolních Břežan) – nutnost, připraven projekt
  - regionální ÚSES (biocentrum RC 1402 Šance, biokoridor NK 59)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost, sport)

## OBEC DRAHELČICE

Obec Drahelčice je ovlivněna rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy a sousední Rudné. Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel se zajištěnou základní veřejnou infrastrukturou. Blízkost napojení na dálnici D5 vytváří potenciál pro rozvoj ekonomických aktivit, který je však třeba podmínit zejména vybudováním potřebné dopravní infrastruktury (rezervu pro přeložku silnice II/101 Rudná – Unhošť ze ZÚR). Napojení na dálnici D5 umožňuje dobrou dostupnost Prahy z hlediska dojížděky za vzděláním i za prací. Část obyvatel využívá také občanskou vybavenost sousedního města Rudná. Obec Drahelčice je z těchto důvodů vystavena zvýšeným požadavkům na změny v území. Sídlo je zatíženo tranzitní dopravou z jiných obcí.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>v západní části území přírodní park Povodí Kačáku</li> <li>významná zeleň v okolí potoků a na západ od obce – aleje, remízky, meze</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>nízký index stáří</li> <li> fotbalové hřiště, dětské hřiště</li> <li>památný strom</li> <li>základní a mateřská škola</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obec se nachází v ochranném pásmu letiště (výškové OP)</li> <li>intenzivní zastavování krajiny</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>existence staveb pro rekreaci, bydlení a výrobu umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích</li> <li>nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území</li> <li>páteří komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou</li> <li>velká vyjíždka za vzděláním a za prací</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> <li>vysoký nárůst počtu obyvatelstva v letech 2015-2020, 40%</li> <li>chybí zdravotnické a sociální zařízení, obchody</li> <li>místo zatížené nadměrným hlukem</li> <li>ohrožení orné půdy vodní erozí</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - plynovod VVTL – P01
  - D312 – silnice II/101 Rudná – Unhošť, přeložka
  - D304 - Koridor dálnice D5 (MÚK Třebonice, hranice hl. m. Prahy) – MÚK Beroun, západ; rekonstrukce
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - rozšíření lesoparku
  - zlepšení prostupnosti krajiny – obnovou cest, cyklo a hipostezky
  - řešení pěší dopravy v sídle

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- urbanistické závady**
  - srůstání obcí – zamezit srůstání s Rudnou (ZU201)
- dopravní závady**
  - nebezpečná zatáčka
  - chybí dopravní napojení
  - chybí přímé napojení na dálnici D5 (přeložka silnice II/101)
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území**
  - pro hospodářský rozvoj
    - orná půda ohrožena vodní erozí

- nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
- zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
- pro příznivé životní prostředí
  - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
  - nízká retenční schopnost území
- pro soudržnost společenství obyvatel území
  - předpokládaný rychlý nárůst obyvatel (z navržených zastavitelných ploch) by mohl narušit sociální soudržnost a začlenění do života obce - navrhnout podmínky pro zastavitelné plochy bydlení tak, aby nárůst počtu obyvatel nebyl více než 20 % za pět let

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																
sociální pilíř																
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnický	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť zaplaveného území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024		
Drahelčice	0 -> -1	1 -> 1	-1 -> 1	-1 -> 1	1 -> 1	0 -> -1	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	
přírodní pilíř																
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20% lesní pozemky zatížené stávcími)					
Drahelčice	-1 -> 1	-> 0	1 -> 1	0 -> 0	0 -> -1	0 -> 0	-1 -> -1	1 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 1	1 -> 1	0 -> 0		
hospodářský pilíř																
obec	ložisko nerostných surovin	podobovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná technická infrastruktura	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet					
Drahelčice	0 -> 0	0 -> 0	0 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> -1	0 -> -1	1 -> 1	-1 -> -1	1 -> 1	0 -> -1	0 -> -1	0 -> 0	0 -> 0		
Vyhodnocení URÚ																
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP													
posílit hospodářský pilíř	5	1	-1													



## OBEC HOLUBICE

Jedná se o obec s výrazným nárůstem počtu obyvatel, v suburbanizační zóně hl.m. Prahy. Obec se nachází mimo rychlostní silniční tahy a není napojena na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování dalších rozsáhlejších zastavitelných ploch. Nárůst počtu obyvatel by měl být korigován z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel. Další rozvoj bydlení je nutno podmínit zajištěním dostatečné veřejné infrastruktury. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>místo nezatížené nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>existence přírodního parku</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>kulturní a sportovní zařízení v obci</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>cyklotrasa III. a IV. třídy Dolany – Debrno – Holubice – Okoř</li> <li>dochované půdorysné struktury vesnic</li> <li>nemovitě kulturní památka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>málo vodnaté toky -parametry kanalizace</li> <li>neřešení starých ekologických zátěží</li> <li>neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP</li> <li>nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací</li> <li>velmi nízká ekologická stabilita - KES &lt; 1</li> <li>intenzivní zastavování krajiny</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>region bez dostatku zdrojů pitné vody</li> <li>kapacita ZŠ na horním limitu</li> <li>nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity - migrace do Prahy</li> <li>málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál</li> <li>kapacita ČOV se blíží ke své hranici</li> <li>nedokončená realizace plánu společných zařízení z komplexní pozemkové úpravy</li> <li>světelné znečištění</li> <li>velká část orné půdy ohrožená vodní erozí</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - regionální územní systém ekologické stability (RK1121, RK 1136, RC1461, RC 1864)
  - kordior dopravní infrastruktury pro umístění stavby aglomeračního okruhu (AO) – D057 - silnice II/101 a II/240, úsek Středokluky - Tursko
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy (bydlení)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- hygienické závady**
  - staré ekologické zátěže
- závady ve využití krajiny**
  - většina ZPF ohrožena erozí – návrh vhodných protierozních opatření
- NEGATIVA**
  - nízká průměrná potenciální retence

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																
sociální pilíř																
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť	záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k	31.7.2024
Holubice	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0
přírodní pilíř																
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zařízení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL,	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávlacími)					
Holubice	-1 -> 1	+	0 -> 0	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0
hospodářský pilíř																
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná ni obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet					
Holubice	0 -> 0	0	1 -> 1	0	1 -> -1	0	1 -> -1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0
Vyhodnocení URÚ																
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP													
posílit hospodářský pilíř	10	4	-2													

## OBEC HOROMĚŘICE

Obec s dynamicky rostoucím počtem obyvatel v sousedství hlavního města, s dostatečnou občanskou vybaveností. Obec je obklopena intenzivně využívanou zemědělskou krajinou, s frekventovanými dopravními stavbami, bez významnějších přírodních prvků.

Potenciál je zejména v přiměřeném rozvoji všech složek sídla i s ohledem na zajištění obsluhy spádového území.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>evidované památné stromy</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu oblastí ORP Černošice a spojení s Prahou</li> <li>dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště</li> <li>obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou</li> <li>dobrá dostupnost hromadnou dopravou</li> <li>bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení</li> <li>nový objekt pro kulturu ve vlastnictví obce</li> <li>blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>potenciál pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: Luka - Řeporyje - Ořech - Mořina – Karlštejn , Praha – Horoměřice – Statenice – Hole – Okoř</li> <li>dochovaná půdorysná struktura sídla</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> <li>významný vyhlídkový bod</li> <li>nízký index stáří</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>málo vodnaté toky -parametry kanalizace</li> <li>hluk ze silniční dopravy</li> <li>hluk z letiště a z letecké dopravy v leteckých koridorech</li> <li>světelné znečištění</li> <li>staré ekologické zátěže</li> <li>neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP</li> <li>nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací</li> <li>nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF</li> <li>přetížení silnic II/240</li> <li>zatížená komunikace v centru obce</li> <li>chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury</li> <li>nedostatek veřejných prostranství</li> <li>stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení</li> <li>nedostatek parkovacích a odstavných stání</li> <li>obec nemá územní plán</li> <li>obec nemá vymezeno zastavěné území</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - regionální územní systém ekologické stability (RC1467)
  - nadregionální územní systém ekologické stability – NC 2001
  - koridor silničního okruhu kolem Prahy D001
- záměry obce**
  - společenský sál a veřejné prostranství při rekonstrukci statku v centru obce

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
  - rozšiřování zástavby směrem k sousedním obcím – nežádoucí jev srůstání obcí
  - izolovaná zástavba v krajině
- dopravní závady**
  - vysoká intenzita dopravy na silnicích II. a III. tříd
  - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí
- hygienické závady**

- hluk z letiště, hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
- hluk ze silniční dopravy
- staré ekologické zátěže (staré skládky na okrajích stávajících sídel)
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
  - nízká průměrná potenciální retence
- negativa, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území**
  - pro hospodářský rozvoj
    - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
    - orná půda ohrožena větrnou erozí
  - pro soudržnost společenství obyvatel území
    - nedostatečná propustnost krajiny

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Střet dálnice D7 a ochranného pásma objektu pro obranu státu

Trendy vývoje území															
sociální pilíř															
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024	
Horoměřice	-1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 1	0 1 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	
přírodní pilíř															
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	území obce se nachází na území CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesů)	pozemky zatížené stávajícími			
Horoměřice	-1 -> 0	0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 -1 -> -1	0 -1 -> -1	0 1 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1			
hospodářský pilíř															
obec	ložisko nerostných surovin	poddlovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná technická infrastruktura	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet				
Horoměřice	0 -> 0	0 -1 -> -1	0 1 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 0 -> -1	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1				
Vyhodnocení URÚ															
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP												
posílit přírodní a hospodářský pilíř	7	-1	-1												

## MĚSTO HOSTIVICE

Významné rozvojové sídlo v přímém sousedství hl.m. Prahy, s plným veřejným vybavením. Obec má přímé napojení na dálnici D6 a kolejovou dopravu, zároveň poloha v sousedství letiště přináší potenciály pro rozvoj ekonomických aktivit.

Obec má potenciál v přiměřeném rozvoji bydlení, s ohledem na zatížení hlukem, spolu s rozvojem obslužných funkcí i pro spádové území.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>vymezená aktivní zóna a záplavové území</li> <li>evidované památné stromy</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>plochy meliorací</li> <li>hustá síť železničních tratí</li> <li>obce plně zainvestované technickou infrastrukturou</li> <li>dobrá dostupnost hromadnou dopravou</li> <li>bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>dobrá dostupnost zdravotnických a školských zařízení</li> <li>kulturní a sportovní zařízení v obci</li> <li>blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>značené turistické trasy, naučné stezky</li> <li>potenciál pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>cyklotrasa III., IV. třídy</li> <li>cyklodoprava vedená mimo silnice</li> <li>dochovaná půdorysná struktura sídel</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> <li>místo významné události</li> <li>vlastní (pomocný) zdroj vody</li> <li>sociální zařízení v obci</li> <li>nízký index stáří</li> <li>zpracovaná Komplexní vodohospodářská studie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>světelné znečištění</li> <li>neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu úrodných niv</li> <li>nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací</li> <li>intenzivní zastavování krajiny</li> <li>velká fragmentace krajiny</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>obytné lokality v záplavovém území</li> <li>ohrožení přívalovými dešti (zejména Hostivice Jih)</li> <li>hluk ze silniční, železniční a letecké dopravy a znečištěné ovzduší</li> <li>narušen přirozený charakter nivních půd</li> <li>hraniční kapacita ČOV</li> <li>potřeba řešení distribuce vody – přivaděč, vodojem</li> <li>absence sběrného dvora</li> <li>nedostatečná kapacita ZŠ, MŠ</li> <li>omezená kapacita zdravotnických zařízení</li> <li>cyklostezky na frekventovaných komunikacích, chybí propojení s Prahou – Ruzyní</li> <li>nedostatečné propojení mezi jednotlivými částmi města - Hostivice Jih, Hostivice Břve, ZŠ Vida</li> </ul>

- o problematická křižovatka Hostivice x Chýně x Břve
- o cyklostezky na frekventovaných komunikacích (Litovická, Komenského, Hájecká)
- **hygienické závady**
  - o hluk z letiště, hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
  - o hluk z železniční dopravy
- **závady ve využití krajiny**
  - o nízká průměrná potenciální retence
- **problémy**
  - o nízká průměrná potenciální retence
- **ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
  - o ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů včetně přívalových dešťů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)

## NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																
sociální pilíř																
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	matejská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024		
Hostivice	-1 -> -1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0
přírodní pilíř																
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zařízení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL,	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky)	zařízení stávcími				
Hostivice	-1 -> 0	+	0 -> 0	-1 -> -1	0	-1 -> -1	-1 -> -1	0	-1 -> -1	0	1 -> 1	0	0 -> 0	-1 -> 1	+	
hospodářský pilíř																
obec	ložisko nerostných surovin	podobovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet					
Hostivice	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1
Vyhodnocení URÚ																
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP													
posílit přírodní pilíř	10	-4	8													

## Záměry:

- **záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - o záměr rozšíření letiště (D300)
  - o rekonstrukce a žel. tratí (VPS D209, D208)
  - o nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (biokoridor NK 177, RC 1466, RK 1142, RK6022)
- **záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - o záměr navrhnout sad Višňovka jako přírodní památku nebo rezervaci - posílení zeleného pásu kolem města

## Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- **urbanistické závady**
  - o nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo
- **dopravní závady**

## OBEC HRADIŠTKO

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel s velkým množstvím objektů individuální rekreace ve velmi kvalitním přírodním prostředí. Obec je obtížně dopravně dostupná (izolovanost je dána geografickou polohou nad soutokem řeky Vltavy a Sázavy). Potenciál obce je v budování kvalitního prostředí pro bydlení a rekreaci, která může být i zdrojem pracovních příležitostí. Při rozvoji bydlení se zaměřit na využití stávajících zastavěných ploch (např. transformací stávajících objektů individuální rekreace) před vymezováním nových zastavitelných ploch, nepodporovat další rozvoj výstavby v blízkosti lesních pozemků.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• velké vodnaté toky: Vltava a Sázava</li> <li>• přírodní hodnoty: přírodní park Střední Čechy, Národní přírodní památka Medník, EVL Dolní Sázava, meandrující hluboké údolí řeky Sázavy</li> <li>• vyhlídky na soutok Vltavy a Sázavy Orlí hnízdo v Hradištku a z úpatí Medníku</li> <li>• archeologické naleziště trhového městečka Sekanka</li> <li>• kulturní tramské chatové osady podél Sázavy</li> <li>• stopy středověké těžby zlata</li> <li>• místa nezátížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>• vysoká lesnatost</li> <li>• dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>• možnost koupání (Sázava)</li> <li>• technické památky: betonový most přes Vltavu, území s archeologickými nálezy I. kategorie</li> <li>• Posázavský pacifik</li> <li>• nadprůměrné podmínky vodní turistiky, osobní vodní doprava (ke zlepšení)</li> <li>• kemp</li> <li>• Naučné stezky, turistické značky</li> <li>• Prostupnost krajinou je velmi dobrá.</li> <li>• dochované jádro obce</li> <li>• nemovitá kulturní památka Zámek Hradištko</li> <li>• ZŠ, MŠ v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přetěžování lesa a atraktivních turistických cílů rekreací</li> <li>• chaty na lesních pozemcích, v údolních nivách, bez dostatečné dopravní a technické infrastruktury, užívané k bydlení</li> <li>• je třeba řešit napojení izolovaného prvku lokálního ÚSES v Hradištku</li> <li>• poddolovaná a sesuvná území</li> <li>• znečištění vodních toků odpadními vodami z chatových osad</li> <li>• neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv</li> <li>• ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>• s případnou výstavbou dálnice D3 může souviset zvýšení tlaku na další rozvoj suburbanizace (rezidenční i komerční) a pokračující transformaci chat na trvalé bydlení</li> <li>• páteřní komunikace prochází obcí bez zohlednění nebezpečných míst pro chodce</li> <li>• není zajištěno pěší propojení Hradištko – Rajchardov – Brunšov (nebezpečná cesta chodců, zejména dětí do školských zařízení)</li> <li>• chybí vhodné místo k setkávání občanů, zázemí společenského a kulturního života obce</li> <li>• špatná dostupnost břehů řek</li> <li>• fragmentace sídla</li> <li>• dobrá dostupnost na vlakovou dopravu pouze z Pikovic</li> </ul>

### Záměry:

- **záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - nadregionální územní systém ekologické stability (NC 24 Štěchovice, NK 59 Údolí Vltavy)
  - zpřesnění koridoru VD2 - koridor stávající vodní cesty na Vltavě v úseku Mělník – hranice Středočeského kraje
- **záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy (bydlení, sport, OV – hřbitov)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- **dopravní závady**
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
- **hygienické závady**
  - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad
- **závady ve využití krajiny**
  - území ohroženo vodní erozí
  - objekty individuální rekreace a bydlení v blízkosti lesních pozemků
- **problémy**
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
  - poddolované území
  - dopravní dostupnost
- **ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
  - ohrožení území obce povodněmi

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																
sociální pilíř																
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť	záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024	
Hradištko	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	1 -> 1	0 1 -> 1	-1 -> -1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	
přírodní pilíř																
obec	retenční kapacita půdy	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími)					
Hradištko	0 -> -1	-> 0	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	1 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	0 1 -> 1	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> #	0		
hospodářský pilíř																
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestována obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet					
Hradištko	0 -> 0	0 -1 -> -1	0 0 -> 0	0 -1 -> -1	0 -1 -> -1	0 0 -> -1	-1 -> -1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	1 -> 1	0 1 -> -1	0				
Vyhodnocení URÚ																
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP													
posílit hospodářský pilíř	7	5	-4													

## OBEC HVOZDNICE

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním životním prostředí. Obec není napojena na významnou dopravní komunikaci, na regionální železnici pouze okrajově. Obec má odpovídající občanskou i technickou vybavenost, nárůst počtu obyvatel je korigován územním plánem z důvodu kapacit veřejné infrastruktury a zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel).

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>existence Bojovského potoka</li> <li>místa nezátížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>zachovalý vesnický charakter obce, pečlivě vymezené podmínky jeho zachování v pořizované změně územního plánu</li> <li>významně ukotvený obraz a charakter obce ve společenství obyvatel</li> <li>bohatý místní kulturní život v obci a dobře vnímaná pospolitost společenství, přiměřená občanská vybavenost (MŠ, úřad, knihovna, komunitní prostory, sál, obchod, hospoda)</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>vysoký podíl lesů</li> <li>zachovalá příroda vhodná pro rekreaci</li> <li>zachované stavby lidové architektury</li> <li>významný vyhlídkový bod</li> <li>železnice v pěším dosahu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>znečištění vodních toků odpadními vodami z chatových osad</li> <li>Ohrožení území přívalovými dešti (silnice II/102, Měchenic</li> <li>erozní ohrožení orné půdy na svažitých pozemcích</li> <li>velké bloky orné půdy zejména mezi Bojanovicemi, Hvozdnicí a Sloupem</li> <li>existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích, bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury, přeměna na trvalé bydlení</li> <li>Ohrožením pro území Hvozdnice by byl nárůst rezidenční výstavby na Masečíně, vzhledem k případnému nárůstu dopravy na již tak nedostatečných komunikacích ve Hvozdnici</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> <li>kapacita ČOV na hranici vyčerpání</li> <li>chybějící cyklopropojení na železniční zastávku, rekonstrukce železničního koridoru, nedostatek spojů, nedostatek návaznosti na spoje PID, chybějící pěší propojení na zastávky PID v k.ú. Davle</li> <li>chybějící koordinace regionálního ÚSES na úrovni ZUR SK (v územním plánu řešeno), nefunkční USES</li> </ul>

### Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - ložisko nerostných surovin
  - zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
  - dopravní napojení chatové zástavby v údolí Bojovského potoka v souvislosti s případným nárůstem bydlení zde
- problémy
  - koordinovat ohrožení kapacity veřejných prostranství případnou dopravou v souvislosti se zastavěným územím (a zastavitelnými plochami) na Hvozdech

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

chybějící koordinace cyklo dopravy

Trendy vývoje území																		
sociální pilíř																		
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sířet	záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024			
Hvozdnice	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 0 -> 0
přírodní pilíř																		
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními linemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími)							
Hvozdnice	0 -> 0	0 -> -1	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 1 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1
hospodářský pilíř																		
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestováni obce na technickou infrastrukturu	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet							
Hvozdnice	1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 -1 -> -1	0 -1 -> -1	0 1 -> 0	0 -1 -> -1	0 0 -> 0	0 -1 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1
Vyhodnocení URÚ																		
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP															
vyvážené území	7	5	0															

## OBEC CHOTEČ

Obec Choteč leží v severovýchodním cípu CHKO Český kras. Severní lesnaté území se strmými svahy k jihu a západu přechází do pozvolných polí, s dominantou kostela sv. Kateřiny. Vlastní sídlo Chotče se nachází v poměrně zaříznutém údolí. K 1.1.2012 má obec Choteč 373 obyvatel. Za základní občanskou vybaveností (škola – základní i mateřská, zdravotnictví) spáduje do sousedního Třebotova nebo dále do Prahy.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>obec leží v území CHKO Český kras</li> <li>významná zeleň v okolí kostela sv. Kateřiny a jižní části území – aleje, remízky, meze</li> <li>severní část území zalesněna</li> <li>bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>fotbalové hřiště, tenisové kurty, dětské hřiště</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (dostupnost PID, CHKO, lesy, funkční mlýn – techniky cenná stavba, kulturní akce)</li> <li>nemovitá kulturní památka – kostel sv. Kateřiny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ohrožení půdy vodní erozí</li> <li>páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou</li> <li>silnice III/0059 nemá potřebné parametry své kategorie</li> <li>cyklotrasa A50 vedená po stávající komunikaci</li> <li>existence staveb umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků</li> <li>neudržované koryto Radotínského potoka</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - regionální biokoridor ÚSES RK 1187, RC 1531 Škrábek
  - E36 - dvojité vedení 400 kV Hradec – Řeporyje
  - V17 - Skupinový vodovod BKDZH pro oblast Dobříč, Chyňava, Koněprusy, Mořina
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - obnova a revitalizace vodních nádrží (Vitoušek, U Veselých)
  - revitalizace Radotínského potoka
  - obnova ovocného sadu JV od kostela
  - doplnění stromořadí podél silnic a cest
  - přeložka silnice III/0059

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
  - nedostatek veřejných prostranství - navrhnout nová veřejná prostranství, zejména centrální prostor s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
  - brownfields – zejména památkově chráněný chátrající objekt zemědělského dvora)
  - srůstání obcí
- dopravní závady**
  - stávající silnice III/0059 nemá potřebné parametry své kategorie
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
  - komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
  - cyklotrasa A50 vedená po stávající komunikaci
- problémy**
  - nízká retence
  - špatná kvalita vody Radotínského potoka

### NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území

- pro hospodářský rozvoj
  - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
  - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
- pro příznivé životní prostředí
  - nedostatek a špatná kvalita vody Radotínského potoka - revitalizace přetvořeného koryta Radotínského potoka
  - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků
- pro soudržnost společenství obyvatel území
  - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na nevyhovující pozemní komunikace
  - poškození stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnout koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																						
sociální pilíř																						
obec	zřízení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť	záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024							
Choteč	1 -> 1	0 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	
přírodní pilíř																						
obec	retenční kapacita půdy	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zřízení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nvrtních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími)											
Choteč	0 -> -1	0 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	
hospodářský pilíř																						
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestováni obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního výžití	počet ekonomických subjektů / počet											
Choteč	0 -> 1	0 -> 1	0 -> -1	0 -> 0	0 -> -1	0 -> -1	0 -> -1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	
Vyhodnocení URÚ																						
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP																			
vyvážené území	8	9	0																			

## OBEC CHRÁŠŤANY

Obec Chrášťany bezprostředně navazuje na území hl. m. Prahy, od kterého je oddělena Pražským okruhem (R1). Ve vzdálenosti cca 3 km je koncový terminál metra B Zličín. Severozápadně od zastavěného území obce prochází dálnice D5. Dopravní dostupnost vytváří podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit. Vzhledem k blízkosti kapacitních silničních tras (D5, R1) i nízkému zastoupení zeleně v dříve intenzivně zemědělsky využívané krajině je rozvoj bydlení nižší.

Obec je koridorem vedení VVN rozdělena na dvě části. Ve východní části je původní jádro sídla a dřívější areál zemědělské výroby, postupně transformovaný na jiné využití. Hlavní rozvojové lokality pro bydlení jsou v západní části sídla, pro ekonomické aktivity zejména v severovýchodní části za dálnicí D5.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>dobrá dostupnost hromadnou dopravou</li> <li>dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení</li> <li>blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>dobrá dostupnost pracovních příležitostí (i mimo ORP)</li> <li>rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón zejména podél dálnic a rychlostních komunikací</li> <li>nízký počet obyvatel v důchodovém věku</li> <li>nemovitá kulturní památka urbanistické hodnoty – venkovská usedlost čp.27</li> <li>vysoká retenční vodní kapacita půd</li> <li>nízký index stáří</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>hluk ze silniční dopravy</li> <li>nenavazující nefunkční ÚSES – přerušen především nevhodnou zástavbou</li> <li>velmi nízká ekologická stabilita - KES &lt; 1</li> <li>intenzivní zastavování krajiny</li> <li>velká fragmentace krajiny</li> <li>nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>centrem obce prochází přetížená tranzitní doprava</li> <li>nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel</li> <li>velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy)</li> <li>nedostatek veřejných prostranství</li> <li>nekoordinované umístění výrobních ploch v sousedních obcích</li> <li>zhoršená přístupnost krajiny a napojení na přírodu</li> <li>rostoucí míra světelného znečištění</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - Koridor dálnice D5 (MÚK Třebonice, hranice hl. m. Prahy) – MÚK Beroun, západ; rekonstrukce (D304)
  - koordinovat přeložku II/605 Chrášťany – Rudná s UPD Rudná
  - USES nadregionální biokoridor Údolí Vltavy – K56 (NK 177)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
  - izolovaná zástavba bez vazby na sídlo
  - srůstání obce s Rudnou (ZU190)
  - hlavní veřejné prostranství je velmi zatíženo a znehodnocováno průjezdnou dopravou
- dopravní závady**
  - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo

centra obcí

- hygienické závady**
  - hluk ze silniční dopravy - nenavrhovat plochy bydlení v území zatíženém hlukem
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
  - nízká průměrná potenciální retence
- negativa, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území**
  - pro hospodářský rozvoj
    - vysoká intenzita dopravy centrem obce
    - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
    - orná půda ohrožena větrnou erozí
  - pro příznivé životní prostředí
    - velká fragmentace krajiny liniovými stavbami

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území															
sociální pilíř															
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť	záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Chrášťany	-1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 1	0 0 -> 0	1 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	-1 -> -1	0 0 -> 0	1 -> 1	0 0 -> 1
přírodní pilíř															
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávcími)				
Chrášťany	-1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> -1	-1 -> -1	1 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0		
hospodářský pilíř															
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce na dálnici	technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet			
Chrášťany	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 0	1 -> 1	-1 -> -1	1 -> 0	0 -> -1	1 -> 1	0 -> -1	0 -> -1	0 -> 1	1 -> 1			
Vyhodnocení URÚ															
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP												
posílit přírodní pilíř	6	-3	2												

## OBEC CHÝNĚ

Území obce Chýně je součástí rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha. Obec leží v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel. Obec není napojena na významnější dopravní komunikaci, možnost pro rozšíření dopravní dostupnosti je ve využití stávající železnice. Obec má odpovídající technickou vybavenost, potenciál spočívá zejména v přiměřeném rozvoji bydlení a zemědělství.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovalé území původních údolních niv</li> <li>vymezené záplavové území a aktivní zóna</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>hustá síť komunikací umožňujících dopravní obsluhu a spojení s Prahou</li> <li>dostatečná kapacita vody</li> <li>bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>malé množství průmyslové výroby</li> <li>blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>potenciál pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>dobrá dostupnost pracovních příležitostí (i mimo ORP)</li> <li>dochovaná půdorysná struktura vesnice</li> <li>nízký index stáří</li> <li>zpracovaná koncepce protipovodňových opatření a studie "Žabí stezky" - zlepšení retence vody</li> <li>dostatečná kapacita ZŠ, MŠ</li> <li>zdravotnické a sociální zařízení v obci</li> <li>postupné budování chodníků</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>staré ekologické zátěže</li> <li>nedostatečná doprovodná zeleň</li> <li>velmi nízká ekologická stabilita - KES &lt; 1</li> <li>novou zástavbou dochází k zastavění volné krajiny a propojování s původním sídlem i sousední obcí</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF</li> <li>páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou</li> <li>velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy)</li> <li>nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost</li> <li>nedostatek veřejných prostranství</li> <li>nedostatečná kapacita ČOV</li> </ul>

### Záměry:

*záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*

- regionální územní systém ekologické stability – RK 1142

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
  - zastavování volné krajiny, srůstání obcí
  - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, v případě dalšího rozvoje bydlení
- dopravní závady**
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
  - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady**
  - nedostatečná kapacita ČOV
- problémy**
  - území s nízkou potenciální retencí

### NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území

- pro hospodářský rozvoj
  - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
  - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
  - orná půda ohrožena větrnou erozí
- pro příznivé životní prostředí
  - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
  - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu
  - existence staveb umístěných na nivních půdách a v těsné blízkosti vodních ploch
- pro soudržnost společenství obyvatel území
  - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																
sociální pilíř																
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť	záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024	
Chýně	0 -> 0	0 1	1 -> 1	0 1	1 -> 1	0 1	1 -> 1	0 1	1 -> 1	0 1	1 -> 1	0 1	0 -> 0	1 -> 1	0 0	1 -> 1
přírodní pilíř																
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL,	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20	lesní pozemky zatížené stávcími				
Chýně	-1 -> 0	+	0 -> 0	0 1	1 -> 1	0 0	0 0	0 -> 1	1 -> 0	0 0	0 0	0 0				
hospodářský pilíř																
obec	ložisko nerostných surovin	podobovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestováni obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet					
Chýně	0 -> 0	0 1	0 -> 0	0 1	1 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	0 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0					
Vyhodnocení URÚ																
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP													
vyvážené území	8	0	2													



## OBEC CHÝNICE

Území obce Chýnice je součástí rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha. Obec leží v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním životním prostředí. Obec není napojena na významnější dopravní komunikaci ani železnici. Obec má odpovídající technickou vybavenost, potenciál spočívá zejména v přiměřeném rozvoji bydlení a zemědělství.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovalé koryto Radotínského potoka</li> <li>zachovalé území původních údolních niv</li> <li>existence CHKO Český Kras</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>plochy meliorací</li> <li>obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod</li> <li>sportovní zařízení v obci</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>nízký počet obyvatel v důchodovém věku</li> <li>dochovaná půdorysná struktura vesnice</li> <li>zachované mlýnské soustavy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nízká průměrná potenciální retence</li> <li>nefunkční ÚSES</li> <li>velmi nízká ekologická stabilita - KES &lt; 1</li> <li>velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření</li> <li>ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centru sídla</li> <li>páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou</li> <li>nedostatek veřejných prostranství</li> <li>málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - Koridor silnice II/116: Chýnice obchvat (D092)
  - dvojitě vedení 400 kV Hradec – Řeporyje (E36)
  - Skupinový vodovod BKDZH pro oblast Dobříč, Chyňava, Koněprusy, Mořina V17
  - USES Nučice – RK 1186 Nučice – Škrábek, RK 1187 Škrábek - Radotínské údolí

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- urbanistické závady**
  - nedostatek veřejných prostranství
- dopravní závady**
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
  - vysoká intenzita dopravy v centru obce - navrhnout objízdné trasy mimo centrum obce, další rozvoj obce podmínit vybudováním přeložky silnice II/116
  - komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- problémy**
  - území s nízkou potenciální retencí
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného**

### rozvoje území

- pro hospodářský rozvoj
  - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
  - plocha zemědělské výroby je dopravně napojena na nevyhovující pozemní komunikaci
  - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
  - záběr kvalitní orné půdy - omezit trvalý záběr ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
- pro soudržnost společenství obyvatel území
  - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území															
sociální pilíř															
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sířet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024	
Chýnice	1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	
přírodní pilíř															
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zařazené stávajícími)				
Chýnice	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	-1 -> -1	0 1 -> 0	1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1		
hospodářský pilíř															
obec	ložisko nerostných surovin	poddobovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná technická infrastruktura	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet				
Chýnice	0 -> 1	1 -> 1	0 0 -> -1	1 -> 1	0 -1 -> -1	0 0 -> -1	-1 -> -1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1				
Vyhodnocení URÚ															
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP												
vyvážené území	8	4	1												

## OBEC JENEČ

Jedná se o obec v hlavní suburbanizační zóně Prahy s průběžným nárůstem obyvatel. Obec je dobře dopravně dostupná, v přímém dosahu dálnice D6, zároveň je napojena na kolejovou dopravu. Potenciál je v přiměřeném rozvoji bydlení, s ohledem na zatížení hlukem z letiště, ve využití území pro lehkou výrobu a skladování a v zemědělství.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>vymezené záplavové území</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>hustá síť železničních tratí</li> <li>hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu a spojení s Prahou</li> <li>obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou</li> <li>dobrá dostupnost škol</li> <li>kulturní a sportovní zařízení v obci</li> <li>blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>potenciál pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: M. Číčovice – Středokluky – Jeneč – Hájek</li> <li>dobrá dostupnost pracovních příležitostí</li> <li>rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón podél dálnic a rychlostních komunikací</li> <li>dochovaná půdorysná struktura vesnice</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> <li>region lidové architektury</li> <li>vysoká retenční vodní kapacita půd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)</li> <li>hluk ze silniční dopravy</li> <li>hluk z letiště a z letecké dopravy v leteckých koridorech</li> <li>chybí 2. stupeň ZŠ</li> <li>řada nefunkčních ÚSES nadregionálního a regionálního významu: Dobrovíz-Jeneč RK 1142, K 177, RK 1186, K56 a K59</li> <li>velmi nízká ekologická stabilita - KES &lt; 1</li> <li>intenzivní zastavování krajiny</li> <li>velká fragmentace krajiny</li> <li>rostoucí míra světelného znečištění</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>obytné lokality v záplavovém území</li> <li>hluk ze silniční, železniční a letecké dopravy</li> <li>vysoká hladina spodní vody</li> <li>vysoký index stáří</li> <li>zhoršená přístupnost krajiny a napojení na přírodu</li> <li>narušen přirozený charakter nivních půd</li> <li>světelné znečištění</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - regionální biokoridor RK1142
  - rekonstrukce a žel. trati (VPS D209)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy (bydlení)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- hygienické závady**
  - hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
- závady ve využití krajiny**
  - území ohroženo vodní a větrnou erozí
- problémy**
  - nízká průměrná potenciální retence

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

řada nefunkčních ÚSES nadregionálního a regionálního významu: Dobrovíz-Jeneč RK 1142, K 177, RK 1186, K56 a K59

Trendy vývoje území																												
sociální pilíř																												
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnickví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síťet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024														
Jeneč	-1 -> -1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	0 -> 0	1 -> 1	0	-1 -> -1	0	-1 -> -1	0	-1 -> -1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	-1 -> -1	0	1 -> 1
přírodní pilíř																												
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními linemi	na území obce se nachází CHKO. EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími																	
Jeneč	-1 -> 1	+	0 -> 0	0	1 -> 1	0	-1 -> -1	0	0 -> -1	-1 -> -1	0	0 -> -1	-1 -> -1	0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
hospodářský pilíř																												
obec	ložisko nerostných surovin	poddobovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná ni obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet																	
Jeneč	0 -> 0	0	1 -> 1	0	1 -> 0	1 -> 1	0	-1 -> -1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	-1 -> 0	+	1 -> 1	0	-1 -> -1	0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
Vyhodnocení URÚ																												
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP																									
posílit přírodní pilíř	7	-3	4																									

## OBEC JESENICE

Silně rozvojová obec v těsném suburbanizačním zázemí hl.m.Prahy se zhoršeným přírodním prostředím. Kvalita života v obci i okolní přírody je silně ovlivněna řadou dopravních staveb nadmístního charakteru, pro další rozvoj nutno posílit především kvalitu přírodního prostředí v urbanizovaných částech obce i ve volné krajině, zvýšit prostupnost území pro pěší a doplnit sídlo o chybějící OV, ve výhledu nadále podporovat napojení obce systémem metrobus na budoucí trasu metra D na území hl.m. Prahy.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>mimořádně zachovalé koryto Botiče</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>plochy meliorací</li> <li>silniční okruh se sjezdem u obce</li> <li>dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště</li> <li>obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou</li> <li>rozvoj výrobně obslužných zón zejména podél R1</li> <li>vysoká míra podnikatelské aktivity</li> <li>nízký index stáří</li> <li>dochovaný půdorys historického jádra obce v částech Osnice a Dolní Jirčany</li> <li>zachované stavby lidové architektury</li> <li>značené cyklostezky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nízká průměrná potenciální retence</li> <li>hluk ze silniční dopravy</li> <li>objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěním nebezpečných látek</li> <li>částečně nefunkční ÚSES</li> <li>velmi nízká ekologická stabilita</li> <li>intenzivní zastavování krajiny</li> <li>velká fragmentace krajiny</li> <li>nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo</li> <li>rostoucí míra světelného znečištění</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>přetížení silnic II/603,</li> <li>dopravně zatížené komunikace prochází centrem obce</li> <li>nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel</li> <li>nárůst individuální automobilové dopravy</li> <li>absence sociální soudržnosti a začlenění do života obce vlivem nepřiměřeného nárůstu počtu obyvatel</li> <li>vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná kapacita občanské vybavenosti, zejména základní a mateřské školy</li> <li>nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost</li> <li>nedostatek veřejných prostranství</li> <li>nedostatečné vybavení pro každodenní rekreaci</li> <li>nedostatečná kapacita vodovodu a ČOV</li> </ul>

- srůstání obcí
- nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení
- izolovaná zástavba
- brownfield
- **dopravní závady**
  - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí, hromadnou dopravu vést odděleně od automobilové dopravy
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
- **závady ve využití krajiny**
  - nízká průměrná potenciální retence

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

- střet velkých dopravních staveb (D0, D3, Vestecká spojka)
- stále neujasněné vedení a typ kolejové dopravy Písnice - Jesenice

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024	
Jesenice	-1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1
přírodní pilíř														
obec	releční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávilicemi)				
Jesenice	-1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 -> -1	-1 -> -1	0 1 -> 0	-1 -> -1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná ni obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet			
Jesenice	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 0	0 1 -> 0	0 1 -> 0	0 -> -1	1 -> 1	0 1 -> 0	0 1 -> 0	0 1 -> 0	0 1 -> 0	0 1 -> 0	0 1 -> 0	0 1 -> 0
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
posílit přírodní pilíř	7	-1	8											

### Záměry:

- **záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - D005 - koridor dálnice D3: úsek Jesenice – hranice kraje (+ 8x MÚK)
  - D054 - koridor propojení Vestec (II/603) – Újezd (D1) tzv. Vestecká spojka
  - D055 - koridor silnice II/101: obchvat Jesenice
  - V14 – vodovodní řad z vodojemu Jesenice na jihovýchod Prahy
  - Regionální územní systém ekologické stability (RC 1403 Osnický les; RK 1195 Milíčovský les – Osnický les; RK 1196 Osnický les – U Radlíku)
- **záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- **urbanistické závady**

## MĚSTO JÍLOVÉ U PRAHY

Stabilně rozvíjející se sídlo v kvalitním přírodním prostředí. Rozvoj ploch bydlení nutno řešit v koordinaci s rozvojem hromadné dopravy a rozvojem dostatečné OV.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>ložiska zlatonosné rudy (Jílové u Prahy)</li> <li>velké vodnaté toky: Sázava</li> <li>místa s čistým ovzduším</li> <li>registrované VKP</li> <li>vysoká lesnatost</li> <li>dostatečně kapacitní ČOV (pro Radlák a Jílové), veřejný vodovod</li> <li>bohatý místní kulturní život v obcích</li> <li>krajina s rekreačním potenciálem</li> <li>regionální muzeum</li> <li>sportovní a kulturní zařízení</li> <li>nadprůměrné podmínky vodní a pěší turistiky, vyhlídkové trasy</li> <li>vysoká míra podnikatelské aktivity (drobné podnikání)</li> <li>nízký index stáří</li> <li>architektonicky cenné stavby</li> <li>městská památková zóna</li> <li>nemovitě kulturní památky</li> <li>významný vyhlídkový bod, rozhledna</li> <li>dostatečná kapacita MŠ a ZŠ</li> <li>přístupné zlaté štoly</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>malá hustota vodních toků</li> <li>neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Praha-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv</li> <li>existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích ve velkém množství, chaty bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury</li> <li>frekventované komunikace vedoucí centrem sídla ve špatném technickém stavu</li> <li>existence nestabilizovaných, plošně rozsáhlých pozůstatků po dobývání</li> <li>nedostatek pracovních míst v místě</li> <li>morfologie terénu – neumožňuje napojení na ČOV a veřejný vodovod v části obce Luka, Borek, Kabáty, Studený</li> <li>špatná dostupnost železniční stanice (2km od centra obce)</li> <li>nemožnost odklonu dopravy vedené přes obec z důvodu nevhodné morfologie terénu</li> <li>problémy s retencí (jílovitá půda bez vsaku)</li> <li>fragmentace krajiny dopranými stavbami</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - koridor stavby dopravní infrastruktury D005 – dálnice D3 s mimoúrovňovou křižovatkou
  - silnice II. třídy D071 – obchvat Jílové u Prahy
  - nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (NC 24 Štěchovice, NK 61 Štěchovice – Chraňbožský les, RC 1399 Les u Radlíku, RK 1196 Osnický les – U Radlíku, RK 1197 Záhořanský důl – Les u Radlíku)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - ložisko nerostných surovin a jejich ochrana

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
  - izolovaná zástavba
  - brownfields
- dopravní závady**
  - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
  - nedostatečně využití lokální železniční tratě
- hygienické závady**
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- závady ve využití krajiny**
  - území ohroženo vodní erozí
- problémy**

- území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- poddolované území
- nízká průměrná potenciální retence
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
  - část zastavěného území se nachází v záplavovém území, přívalové deště – rozvodnění potoků

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																	
sociální pilíř																	
obec	zatežení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024			
Jílové u Prahy	1 -> 0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0
přírodní pilíř																	
obec	retenční kapacita půdy	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatežení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními linkami	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatežené stávajícími)						
Jílové u Prahy	0 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0
hospodářský pilíř																	
obec	ložisko nerostných surovin	poddolované území	ohrožení omě půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	Zalivestová ní obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet						
Jílové u Prahy	1 -> 1	0	0	0	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0
Vyhodnocení URÚ																	
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP														
vyvážené území	11	4	1														

## OBEC JÍLOVIŠTĚ

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním přírodním prostředí. Obcí prochází rychlostní silnice D4 s přímým dopravním napojením, zcela nevhodně však rozděluje obec na dvě oddělené části. Potenciál obce spočívá zejména v rozvoji bydlení (nárůst počtu obyvatel korigovat - max. 20% za pět let z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel) a rekreace (zejména v posílení rekreační funkce krajiny - průchod územím, cyklotrasy, jezdeckví). Rozvoj obce v oblasti bydlení by měl být podmíněn vybudováním odpovídající veřejné infrastruktury, zejména v oblasti školství.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>přírodní park Hřebený</li> <li>terasy a kaňon Vltavy</li> <li>vyhlídky na údolí/kaňon Vltavy směrem na Vrané nad Vltavou (např. Škroupova vyhlídka)</li> <li>lesní masivy</li> <li>údolí potoka Haďák – velmi cenné suťové doubravy</li> <li>Močidla – mokřad / podmáčená louka</li> <li>hodnotný krajinný ráz</li> <li>dostatečně kapacitní ČOV</li> <li>výborná dostupnost hromadnou dopravou</li> <li>bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>MŠ a sportovní zařízení v obci</li> <li>blízkost Prahy – pracovní potenciál, školy, kultura</li> <li>televizní vysílač na Cukráku jako technická dominant a symbol</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>kongresová turistika</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vzhledem k hloubce a vzdálenosti kaňonu Vltavy má území KO velmi hluboko zakleslou hladinu podzemní vody.</li> <li>snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy)</li> <li>územím prochází tranzitní doprava po dálnicích a rychlostních silnicích</li> <li>region bez dostatku zdrojů pitné vody</li> <li>chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury, chaty užívané k trvalému bydlení, chaty bez dostatečného napojení na dopravní a technickou infrastrukturu</li> <li>velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy)</li> <li>migrace za kulturním vyžitím</li> <li>dopravní závady v napojení na I/4 (D4)</li> <li>nedostatek veřejných prostranství, zejména s ohledem na blízkost D4 (I/4)</li> <li>přetížení silnice II/102 automobilovou dopravou a cyklisty, četné kolize mezi cyklisty a automobily</li> <li>neprostupnost kaňonu Vltavy pro pěší a cyklisty mimo silnici II/102</li> <li>chybí koncepce cyklodopravy</li> <li>chybějící pěší průchodnost územím (zlepšit zejména při modernizaci D4)</li> <li>Chybějící přímé pěší propojení Jíloviště a Trnové mimo silnice</li> <li>vyšší počet střetů automobilů se zvěří na směrově oddělené silnici I/4, která není oplocená (chybí ekodukty)</li> <li>nefunkční USES</li> <li>vyšší index stáří</li> <li>světelné znečištění</li> </ul>

- dopravní závady**
  - územím prochází přetížená tranzitní doprava po dálnicích a rychlostních silnicích
  - komplikace křižovatek – napojení na rychlostní silnici D4
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
- hygienické závady**
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- závady ve využití krajiny**
  - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
  - fragmentace krajiny liniovými stavbami
- problémy**
  - vzhledem k počtu obyvatel chybí základní - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

přerušení NRBK tělesem dálnice D4 jižně od mimoúrovňové křižovatky u Jíloviště

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Jíloviště	-1 -> -1	0	1 -> 1	0	-1 -> 1	-1 -> 0	1 -> 1	0	0 -> 1	0	0 -> 0	0	1 -> 1	0
přírodní pilíř														
obec	retenční vodní kapacita půdy	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zařízení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přírodní charakter nvních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávcími)			
Jíloviště	1 -> 0	0	0 -> 0	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	0	0	0	1 -> 1
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestováni obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního vyžití	počet ekonomických subjektů / počet			
Jíloviště	1 -> 1	0	1 -> 1	0	-1 -> -1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
vyvážené území	6	0	5											

### Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy (bydlení, výroba, občanská vybavenost a sport)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
  - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství

## OBEC JINOČANY

Obec Jinočany leží v sousedství hl. m. Prahy. Je dopravně napojena na Pražský okruh (R1). Tato poloha dává předpoklad pro další rozvoj obce. Ekonomické aktivity jsou situovány mimo vlastní sídlo nebo na jeho severní okraj. Pohodu bydlení zhoršuje tranzitní doprava centrem sídla. Je třeba posílit přírodní pilíř, zejména realizací doprovodné liniové zeleně a veřejných prostranství.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>vodní plocha – Malý rybník</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>plochy meliorací</li> <li>napojení na silniční okruh R1</li> <li>obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou</li> <li>dostatečně kapacitní MŠ a ZŠ</li> <li>sportovní zařízení</li> <li>veřejné prostranství</li> <li>blízkost Prahy – pracovní potenciál, školy, kultura</li> <li>možnost koupání (rybník)</li> <li>nízký počet obyvatel v důchodovém věku</li> <li>historicky významná stavba – císařský dvůr</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nízká průměrná potenciální retence</li> <li>nefunkční ÚSES</li> <li>velmi nízká ekologická stabilita - KES &lt; 1</li> <li>intenzivní zastavování krajiny</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření</li> <li>nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel</li> <li>nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy</li> <li>tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb</li> <li>nedostatečná dopravní infrastruktura pro skladové a logistické areály</li> <li>nedostatečná kapacita ČOV</li> </ul>

- pro novou zástavbu
- pro příznivé životní prostředí
  - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
  - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu

## NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území															
sociální pilíř															
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	matejská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť	záplavového území a stávající	přístupnost napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Jinočany	0 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0
přírodní pilíř															
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávcími)				
Jinočany	-1 -> 1	+	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 0	1 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
hospodářský pilíř															
obec	ložisko nerostných surovin	podobování území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestováni obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet				
Jinočany	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
Vyhodnocení URÚ															
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP												
posílit přírodní pilíř	8	-2	2												

## Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
- Koridor silnice II/116: úsek Chýnvice – Zbuzany, přeložka (D093)

## Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- urbanistické závady
  - srůstání obcí
- dopravní závady
  - nedostatek parkovacích stání v blízkosti železničních zastávek
  - nedostatečně využitá lokální železniční tratě
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
  - nízká průměrná potenciální retence
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
  - pro hospodářský rozvoj
    - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy
    - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany

## OBEC KAMENNÝ PŘÍVOZ

Jedná se o obec s mírným plynulým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním přírodním prostředí. Nachází se v suburbanizační zóně hl. města Prahy a je napojena na kolejovou dopravu. Území má potenciál rozvoje ploch zejména pro bydlení (zastavitelné plochy vymezeny i v ÚPD), dále vytváří zázemí pro krátkodobou rekreaci (díky své poloze na řece Sázavě).

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• velké vodnaté toky: Sázava</li> <li>• místa s čistým ovzduším</li> <li>• kvalitní přírodní prostředí (EVL Dolní Sázava)</li> <li>• výskyt zvláště chráněných druhů živočichů</li> <li>• stabilní nárůst počtu obyvatel</li> <li>• krajina s rekreačním potenciálem</li> <li>• nadprůměrné podmínky vodní turistiky</li> <li>• původní mlýnská soustava</li> <li>• zachované stavby lidové architektury, architektonicky cenné stavby</li> <li>• škola (1. stupeň), mateřská škola v obci</li> <li>• veřejná doprava v obci – PID vlak, autobus</li> <li>• Spolková činnost (SDH, TJ Tatran)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• staré ekologické zátěže</li> <li>• existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50 m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích</li> <li>• chatové oblasti bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury, tlak na přeměnu na trvalé bydlení, zátěž obce velkoobjemovým odpadem z rekonstrukcí</li> <li>• vysoký index stáří</li> <li>• nedostatečná veřejná technická infrastruktura (tlaková ČOV + vodovod pouze v části Kamenný Přívoz u železniční zastávky z důvodu skalnatého geologického podloží)</li> <li>• nedostatek parkovacích míst zejména ve středu obce (u školy a u řeky)</li> <li>• přetěžování lesa a atraktivních turistických cílů rekreací, v lokalitách individuální rekreace je špatná prostupnost krajinou</li> <li>• části obce v záplavovém území</li> <li>• znečištění vodních toků odpadními vodami z RD i chatových osad</li> <li>• s případnou výstavbou dálnice D3 může souviset zvýšení tlaku na další rozvoj suburbanizace (rezidenční i komerční) a pokračující transformaci chat na trvalé bydlení a přetížení nedostatečně kapacitních komunikací</li> <li>• obcí prochází páteřní komunikace bez zohlednění nebezpečných míst pro chodce</li> <li>• nedostatek pozemků pro OV</li> <li>• nedostatečná regulace odtoku dešťových vod při přívalových deštích v některých částech obce</li> <li>• snaha o zavážení bývalého lomu v lokalitě Zastávka</li> <li>• nevyhovující most přes Sázavu</li> <li>• úzké komunikace v centru i chatových lokalitách</li> <li>• ztížená přístupnost krajiny - oplocení břehů řeky a lesa</li> </ul>

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - el. vedení
  - zastavitelná plocha výrobně-obslužné zóny
  - nový most přes Sázavu včetně navazujících křižovatek a chodníků
  - vodojem, postupné napojování staveb na vodovod
  - navýšení kapacity MŠ, ZŠ, vybudování kulturně společenského zázemí
  - nová ČOV

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- **urbanistické závady**
  - brownfields
- **dopravní závady**
  - nedostatek parkovacích stání (zejména v blízkosti školy a žel. zastávky)
- **hygienické závady**
  - staré ekologické zátěže, znečištění vodních toků odpadními vodami z chatových osad
- **závady ve využití krajiny**
  - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením, zlepšit přístupnost břehů
- **problémy**
  - území silně ohroženo vodní erozí
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- **ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
  - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
  - navrhnout opatření k retenci vody v krajině a ochraně před přívalovými dešti

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území															
sociální pilíř															
obec	zatižení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024	
Kamenný Přívoz	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 -1 -> #	0 1 -> 1	0 -1 -> 1	
přírodní pilíř															
obec	retenční kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	Zatižení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny	dopravní linie	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími			
Kamenný Přívoz	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 0	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 -1 -> -1	0 0 -> -1	0 -> -1	1 -> 1	0 0 -> 0	0 -1 -> #	0	
hospodářský pilíř															
obec	ložisko nerostných surovin	podobovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	Zahřívání obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet				
Kamenný Přívoz	0 -> 0	0 -1 -> -1	0 0 -> -1	0 0 -> 0	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 -1 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 1	1 -> 1	0 -1 -> -1	0			
Vyhodnocení URÚ															
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP												
vyvážené území	6	1	0												

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - D005 - Koridor dálnice D3: úsek Jesenice – hranice Středočeského kraje s mimoúrovňovou křižovatkou
  - D072 – koridor pro umístění přeložky silnice II/105
  - NK61 - nadregionální biokoridor ÚSES Štěchovice – Chraňbožský les
  - EVL Dolní Sázava

## OBEC KARLÍK

Obec není přímo napojena na významnější dopravní komunikaci ani na kolejovou dopravu, kvalitní přírodní prostředí a blízkost Prahy vytváří především potenciál pro umírněný rozvoj bydlení doplněný o rozvoj ploch občanské vybavenosti. V dojížděkové vzdálenosti od obce se nachází dostatek zdrojů pracovních příležitostí (těsná vazba na urbanizovaný pás obcí v Poberouní – Dobřichovice, Lety a zejména pak na Prahu). Cílem dalšího vývoje v území by mělo být zachování klidného charakteru obce, který je utvářen zejména drobnější zástavbou rodinných domů zohledňující těsný kontakt s územím CHKO Český kras.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>existence CHKO Český Kras a EVL</li> <li>území s výjimečnými přírodními hodnotami</li> <li>vysoká lesnatost</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>zachovalá příroda vhodná pro rekreaci</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nefunkční ÚSES v sídle <ul style="list-style-type: none"> <li>přetvořené koryto Kralického potoka</li> </ul> </li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>ohrožení části zastavěného území přívalovými dešti</li> <li>existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků</li> <li>nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centru sídla</li> <li>nedostatečně řešena dešťová kanalizace</li> <li>problematická dopravní obslužnost v rámci obce</li> <li>nedostatečná OV v obci (závislost na Dobřichovicích)</li> <li>málo pracovních příležitostí v sídle</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - regionální a nadregionální územní systém ekologické stability (RC 1413 Karlické údolí, NK 56 Karlštejn, Koda)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost, sport)

### Určení problémů k řešení v ÚPD – požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
  - chybí veřejné prostranství plnící funkci návsi
- dopravní závady**
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
  - chybí chodníky v obci
  - nedostatečná šířka komunikací v obci

## NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																																			
sociální pilíř																																			
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sířet	záplavového území a sívaliči	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024																				
Karlík	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	0 -> 0	0	1 -> 0	0	0 -> 0	0	0 -> 0	0	0	1 -> 1	-1	1 -> 1	0	0 -> 0	1 -> 1	0	0 -> 0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0		
přírodní pilíř																																			
obec	retenční vodní kapacita půdy	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávcími)																								
Karlík	1 -> 1	0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0	0 -> 0	1 -> 1	0	-1 -> -1	0	1 -> 1	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	
hospodářský pilíř																																			
obec	ložisko nerostných surovin	poddlovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (mellorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zářivostová obce	technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet																							
Karlík	0 -> 0	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	0 -> 0	-1 -> -1	0	0 -> 0	-1 -> -1	0	1 -> 1	1 -> 1	0	-1 -> -1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0
Vyhodnocení URÚ																																			
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP																																
vyvážené území	6	6	2																																



## OBEC KLÍNEC

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním životním prostředí. Obec prochází dálnice D4, není zde však přímé dopravní napojení. Obec má odpovídající občanskou vybavenost, avšak dlouhodobě chybí kapacity ve školství v souvislosti s rozvojem bydlení by kapacity chyběly významně. Z hlediska technické vybavenosti byl zásadním problémem přivaděč, doplnění kapacity bude třeba řešit s naplňováním zastavitelných ploch. Kapacita čov 1400 EO bude třeba výhledově doplnit, zejména v souvislosti s naplňováním zastavitelných ploch. Potenciál spočívá zejména v rozvoji bydlení (nárůst počtu obyvatel korigovat - max. 20% za pět let z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel), v menší míře též výroby a skladování z důvodu vytvoření pracovních míst v obci a v posílení rekreační funkce krajiny (přechod územím, cyklotrasy).

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>Přírodní park Hřebeny</li> <li>sejpy a pinky a Štola Čertovka u Klínce – autentický doklad historie rýžování a těžby drahých kovů</li> <li>Výrazná krajinná osa údolí Bojovského potoka</li> <li>prameniště Korábky</li> <li>Příznivě členitá krajina s mozaikou luk a pastvin</li> <li>místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>vysoký podíl lesů</li> <li>napojení na dálkový přivaděč pitné vody</li> <li>dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení</li> <li>zbytky historického jádra obce a venkovských statků</li> <li>místní kulturní život v obci a dobře vnímaná pospolitost společenství, zájem občanů o řešení problémů obce</li> <li>přiměřená občanská vybavenost (MŠ, úřad, sportoviště, hasiči - sál, knihovna, obchod, restaurace, hřbitov)</li> <li>kulturní chatové osady podél Bojovského potoka</li> <li>železniční trať Měchenice – Dobříš</li> <li>dostatek ploch pro podnikání a výrobu – potenciál pracovních příležitostí</li> <li>rychlá hromadná doprava se zastávkami na dálnici (s potenciálním ohrožením existence)</li> <li>v lesích podél Bojovského potoka bezodtoké terénní deprese s potenciálem k retenci</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obec na kopci, a navíc ve srážkovém stínu Brd, prší tu velmi málo a veškerá voda, která naprší, tak odteče</li> <li>rozsáhlé půdní bloky orné půdy velké množství svažitých polí</li> <li>transformace chatových osad na trvalé bydlení podél Bojovského potoka, chaty bez dostatečného napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, na lesních pozemcích a v blízkosti lesa, transformace na bydlení</li> <li>komplikace řešení pěší dopravy v centru obce (hlavní silnice) a pěših a cyklopropojení do zastavitelných lokalit</li> <li>železniční zastávka s minimálním významem pro dopravu</li> <li>regulované a napřímené úseky Bojovského potoka, území s nevyužitým potenciálem každodenní rekreace</li> <li>komplikace veřejné dopravy v souvislosti s D4</li> <li>poddolované území</li> <li>zájem o výstavbu bydlení v plochách u dálnice D4</li> <li>území je ohroženo negativními jevy dálnice D4, existence staveb pro bydlení v ochranném pásmu dálnice</li> <li>ohrožení zastavěného a zastavitelného území modernizací dálnice</li> <li>chybějící ochrana původních údolních niv</li> <li>špatná propustnost krajinou mezi Klínцем a Mníškem pod Brdy a zemědělsky obhospodařované krajiny</li> <li>bariéra D4</li> </ul>

### Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení, výroba)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
  - bydlení v těsné blízkosti D4
  - prostor pro zlepšení urbanistické koncepce centra obce

- dopravní závady
  - řešení kvalitní veřejné dopravy
  - nedostatek parkovacích míst
  - páteří komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - postupně řešit pěší dopravu v centru obce dle možností obce
  - řešit komplikace průchodu silnice III.třídy obcí
- hygienické závady
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - zejména v souvislosti s využíváním pro bydlení
- závady ve využití krajiny
  - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením, zlepšit přístupnost břehů Bojovského potoka
- problémy
  - nízká průměrná potenciální retence
  - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
  - velké bloky orné půdy

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Modernizace D4 a vliv na využívání krajiny, na veřejnou dopravu a existující zastavěné území Kapacity základních škol (svazková škola Mníšek pod Brdy) a středních škol

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Klínec	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> -1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1
přírodní pilíř														
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími		
Klínec	0 -> 1	-> -1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 0	1 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	-1 -> #	0	
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce na dálnici	technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet		
Klínec	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	-1 -> -1	-1 -> -1	1 -> 0	0 -> -1	1 -> 1	0 -> -1	1 -> 1	0 -> 1	1 -> 1	0	
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
vyvážené území	7	3	0											

## OBEC KNĚŽEVES

Jedná se o obec v těsném sousedství letiště a dálnice D7, se snadnou dostupností hl. m. Prahy. Obec má potenciál zejména v rozvoji ekonomických aktivit v zázemí letiště. Rozvoj bydlení je třeba koncipovat v přiměřené míře vzhledem na zatížení území hlukem z provozu letiště a dopravních staveb.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>dálnice</li> <li>dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště</li> <li>obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou</li> <li>bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení</li> <li>kulturní a sportovní zařízení v obci</li> <li>blízkost Prahy – pracovní potenciály, školy, kultura</li> <li>rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón podél dálnic a rychlostních komunikací</li> <li>dochované půdorysné struktury vesnic</li> <li>zachované stavby lidové architektury</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> <li>urbanistické hodnoty- jádro obce</li> <li>region lidové architektury</li> <li>vysoká retenční vodní kapacita půd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>hluk ze silniční dopravy</li> <li>hluk z letiště a z letecké dopravy</li> <li>světelné znečištění</li> <li>staré ekologické zátěže</li> <li>velká fragmentace</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>extrémně malá lesnatost na Kladenské tabuli</li> <li>územím prochází tranzitní doprava po dálnicích a rychlostních silnicích</li> <li>velká vyjížďka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy)</li> <li>vysoký index stárí</li> <li>zhoršená přístupnost krajiny a napojení na přírodu</li> <li>narušen přirozený charakter nivních půd</li> <li>vysoký index stárí</li> </ul>

### Záměry:

*záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*

- koridory dopravní infrastruktury – D010 (pro umístění staveb dálnice II. třídy D7, D057 (silnice II/101 a II/240, úsek Středokluky – Tursko)
- koridory technické infrastruktury – T501 (pro umístění tepelného přivaděče)

*záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*

- zastavitelné plochy

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
  - Srůstání s obcí Středokluky
- hygienické závady*
  - hluk z dálnice, z letiště a z letecké dopravy
- problémy*
  - nízká průměrná potenciální retence

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území															
sociální pilíř															
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stárí	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024	
Kněževy	0 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> -1	1 -> 1	0 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	
přírodní pilíř															
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzdušší	Zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní)	pozemky zatížené stávilicemi			
Kněževy	-1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> -1	-1 -> -1	-1 -> -1	-1 -> -1	-1 -> -1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0			
hospodářský pilíř															
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	Zainvestovaná obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet				
Kněževy	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 0	1 -> 1	-1 -> -1	1 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 1	1 -> 1				
Vyhodnocení URÚ															
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP												
posílit přírodní pilíř	5	-4	5												

## OBEC KOSOŘ

Jedná se o obec s přiměřeným nárůstem počtu obyvatel v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí (území v CHKO Český kras). Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a není napojena na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. Předpokládá se zachování stávající koncepce sídla. Cílem dalšího rozvoje území je posílit rezidenční charakter obce vytvořením kvalitních veřejných prostranství, posílením přírodně-rekreačního potenciálu jihozápadní části obce a dále vytvářením pracovních příležitostí v místě.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>ložiska vápence</li> <li>existence CHKO Český Kras</li> <li>území s výjimečnými přírodními hodnotami</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>obce plně zainvestované technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod</li> <li>mateřská škola a základní škola (1. – 5. ročník) v obci</li> <li>sportovní zařízení v obci</li> <li>blízkost Prahy – pracovní potenciál, školy, kultura</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>dochovaná půdorysná struktura vesnice</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území</li> <li>páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou</li> <li>velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy)</li> <li>migrace za kulturním vyžitím</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> <li>stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení</li> <li>chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury</li> <li>existence staveb pro rekreaci, bydlení a výrobu umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - regionální biocentrum ÚSES RC1410 Velký háj, RC 1414 Radotínské údolí
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy pro bydlení, sport, zemědělství, výrobu a skladování

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
  - izolovaná zástavba Na Pískách
  - srůstání s obcí Černošice
  - srůstání s Prahou
- dopravní závady**
  - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou
- závady ve využití krajiny**
  - pískovna
- hygienické závady**
  - vibrace z těžby
- problémy**
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
  - nízká průměrná potenciální retence
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území**
  - pro hospodářský rozvoj

- nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
- pro příznivé životní prostředí
  - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny lesních pozemcích bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
- pro soudržnost společenství obyvatel území
  - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť	záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště
Kosoř	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 0	-1 -> -1	-1 -> -1	0 0 -> 0	1 -> 1	0 0 -> 0	1 1 -> 1
přírodní pilíř														
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nívnicí půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, cekové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími				
Kosoř	0 -> -1	-> 0	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	0 0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 0 -> 0	-1 -> -1	1 -> 1
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce	technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního vyžití	počet ekonomických subjektů / počet		
Kosoř	1 -> 1	0 1 -> 1	0 -> -1	1 -> 1	-1 -> -1	0 0 -> -1	-1 -> -1	1 -> 1	1 0 -> -1	-1 -> -1	0 -> 1	-1 -> 1	1 -> 1	
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
vyvážené území	4	4	3											

## OBEC KYTÍN

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy i mimo kolejovou dopravu. Z výše uvedených důvodů není vhodné vymezování dalších rozsáhlejších zastavitelných ploch. Území má potenciál zejména v oblasti kvalitního bydlení a rekreace, která by mohla být i zdrojem pracovních příležitostí v obci.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>vysoký podíl lesů</li> <li>kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení</li> <li>původní vesnický charakter obce</li> <li>zachované stavby lidové architektury</li> <li>kvalitní veřejná prostranství</li> <li>atraktivní turistické cíle – pivovar</li> <li>turistické trasy</li> <li>nízká nezaměstnanost</li> <li>sociální zařízení v obci</li> <li>sportovní zařízení v obci</li> <li>vysoká retenční vodní kapacita půd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>chatové oblasti často bez napojení na splaškovou kanalizaci – likvidace odpadních vod na vlastních pozemcích</li> <li>existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích</li> <li>chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury</li> <li>chybí MŠ</li> <li>vysoký index stáří</li> <li>vysoký stupeň ohrožení orné půdy vodní erozí</li> </ul>

## NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Kytín	1 → 1	0 → 1	-1 → -1	0 → 0	1 → 1	0 → 0	0 → 0	1 → 1	0 → -1	0 → 0	0 → 1	0 → 1	0 → 1	0 → 1
přírodní pilíř														
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL,	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími			
Kytín	0 → 1	+	-1	1 → 1	0 → 1	1 → 1	1 → 1	1 → 0	1 → 1	1 → 1	1 → 1	1 → 1	1 → 1	+
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	podobovitá území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestována obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet			
Kytín	0 → 0	0 → 0	1 → 0	-1 → -1	1 → 1	0 → -1	-1 → -1	0 → 0	0 → 1	0 → 1	-1 → -1	0 → 0	0 → 0	0
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
posílit hospodářský pilíř	7	9	-1											

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - USES Třemšín – K56
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení, rekreace, sport, občanská vybavenost)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
  - izolovaná zástavba
- dopravní závady
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
- NEGATIVA
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
  - při přívalem dešťů dochází k zaplavení okolí vodotečí, zejména na návsi kolem Bojovského potoka a kolem jeho levostranného přítoku – řešit retenční opatření

## OBEC LETY

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel nacházející se v suburbanizační zóně hl.m. Prahy v urbanizovaném pásmu Poberouní. Poloha obce vytváří předpoklady pro umírněný rozvoj ploch bydlení, služeb a podnikání za předpokladu zajištění dostatečné technické infrastruktury (kapacita ČOV Dobřichovice je v současné době nedostatečná) a občanské vybavenosti (chybějící 2.stupeň ZŠ), další rozvoj komerčních ploch v obci řešit s ohledem na již přetíženou silnici II/115 a II/116.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• velké vodnaté toky: Berounka</li> <li>• území s výjimečnými přírodními hodnotami (CHKO Český kras)</li> <li>• územím prochází celostátní železniční trať (Praha – Beroun)</li> <li>• obce plně zainvestované tech. infrastrukturou – vodovod, kanalizace, plynovod</li> <li>• dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>• krajina s rekreačním potenciálem</li> <li>• cyklovlak a cyklobus</li> <li>• zachovalý půdorys historického jádra obce</li> <li>• vysoká podnikatelská aktivita</li> <li>• MŠ a ZŠ v obci</li> <li>• obchodní plochy na okraji obce napojené na II/115 a II/116</li> <li>• nízký index stáří</li> <li>• sportovní zařízení v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přetvořené koryto Karlického a Kajnského potoka</li> <li>• trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>• existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích</li> <li>• přetížení silnice II/115 a II/116</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení</li> <li>• narušen přirozený charakter nivních půd</li> <li>• část zastavěného území v záplavovém území</li> <li>• omezená možnost využívání železničního spojení</li> <li>• území silně ohroženo vodní erozí</li> <li>• světelné znečištění</li> </ul>

### Záměry:

- **záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - cyklotrasa 1. třídy
    - Koridor silnice II/116: úprava úseku Rovina – Mořina, Mořinka obchvat (D090),
    - Koridor železniční tratě č. 171: Praha - Beroun, rekonstrukce ( D215)
    - Skupinový vodovod KDZH pro oblast Dobříč, Chyňava, Koněprusy, Mořina (V17)
  - nadregionální a regionální ÚSES (NK Karlštejn Koda, RC 1412 Svahy u Let)
- **záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost, komerční aktivity)

### Určení problémů k řešení v ÚPD – požadavky na odstranění nebo omezení :

- **urbanistické závady**
  - srůstání obcí
- **dopravní závady**
  - přetížení silnice II/115 a II/116
- **závady ve využití krajiny**
  - území silně ohroženo vodní erozí
- **NEGATIVA**
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
  - nízká průměrná potenciální retence
- **ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
  - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
  - část zastavěného území je ohrožena přívalovými dešti

## NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Skupinový vodovod KDZH pro oblast Dobříč – Chyňava-Koněprusy - Mořina

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Lety	1 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 1	1 -> 1	0 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0
přírodní pilíř														
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími			
Lety	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 0	0 -> -1	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná technická infrastruktura	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet			
Lety	0 -> 0	1 -> 1	0 -> -1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 0	-1 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení		SP	PP	HP										
posílit přírodní pilíř		7	-1	3										

## OBEC LIBČICE NAD VLTAVOU

Jedná se o sídlo s průběžným nárůstem počtu obyvatel, se zajištěnou základní veřejnou infrastrukturou, v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy, je dobře dopravně dostupná kolejovou dopravou. Území má potenciál zejména v oblasti rozvoje bydlení (kvalitní přírodní prostředí), těžby, lehké výroby a skladování. Poloha mimo územní těžišť nepředpokládá rozvoj sídla jako významnějšího spádového centra oblasti.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>ložiska cihlářské suroviny</li> <li>velký vodnatý tok, Vltava</li> <li>místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>přínos z kolejové dopravy - trať 091 Kralupy – Praha</li> <li>obec většinou zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod</li> <li>bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>kulturní a sportovní zařízení v obci</li> <li>blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení, možnost koupání</li> <li>cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: Kralupy n.Vlt. - Libčice – Úholičky – V. Přílepy – Okoř</li> <li>nadprůměrné podmínky vodní turistiky, osobní vodní doprava</li> <li>dochované půdorysné struktury vesnic</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> <li>vysoká retenční vodní kapacita půd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>hluk ze železniční dopravy</li> <li>nedostatečná kapacita ČOV</li> <li>staré ekologické zátěže</li> <li>neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu úrodných niv</li> <li>úrovňové křížení komunikací s železnicí</li> <li>rozšiřování dobývacích prostorů a těžba ovlivňuje rozvoj bydlení v obcích</li> <li>vysoký index stáří</li> <li>chybějící TI v okrajové lokalitě ul. Hašlerova</li> <li>kulturní zařízení jen soukromá</li> <li>chybí pracovní příležitosti v místě - velká vyjížděkaohrožení území obytné zástavby, malá část území v záplavovém územíproblém s nájemním bydlením bez trvalého bydliště</li> <li>naplněná kapacita ZŠ a MŠ, vymezené zastavitelné plochy - potřeba navýšení kapacittrvalého bydliště ve městě</li> <li>škola bez tělocvičny</li> <li>chybí parkování u zastávek</li> <li>propojení krajiny se zástavbou a prostupnost území limitována soukromým vlastnictvím pozemků</li> <li>jižní okraj území - nepřístupný břeh - bariéra průmyslového areálu</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - nadregionální územní systém ekologické stability (NC 2001, NK 57, NK 58)
  - regionální územní systém ekologické stability – RC 539414
  - zpřesnění koridoru vodní dopravy VD2 – koridor stávající vodní cesty na Vltavě v úseku Mělník - Třebeň
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení, služby)
  - bilancované ložisko výhradní

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
  - úrovňové křížení železnice s komunikací
  - cyklostezka není oddělena od automobilové dopravy
  - Křižovatka Na Zabitém - v ÚP rezerva na okružní křižovatku

- pro podporu železniční dopravy, chybí odstavné plochy pro auta
- kapacitní propojení přestavbového území v areálu šroubáren s navazující DI
- hygienické závady
  - staré ekologické zátěže
- závady ve využití krajiny
  - většina ZPF ohrožena erozí – návrh vhodných protierozních opatření
- NEGATIVA
  - nízká průměrná potenciální retence

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území sociální pilíř														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Libčice nad Vltavou	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1
přírodní pilíř														
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 letní pozemky zatížené stávacími			
Libčice nad Vltavou	0 -> 1	-> 1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 0	0 -> -1	0 -> 0	-1 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	poddobovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce na dálnici	technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet		
Libčice nad Vltavou	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> -1	1 -> -1	0 -> 1	-1 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> -1	-1 -> -1	0
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
vyvážené území	8	2	4											

## OBEC LIBEŘ

Obec se stabilně rostoucím počtem obyvatel a dobrou dostupností hl.m.Prahy veřejnou hromadnou dopravou v kvalitním přírodním prostředí. Podmínkou dalšího rozvoje obce je rozvoj občanské vybavenosti a vybudování dostatku kvalitních veřejných prostranství, zejména v Libni. V obci se nachází rozsáhlé lokality chatové zástavby v blízkosti lesních pozemků, v obci je však minimální podíl staveb na lesních pozemcích. Vlivem předpokládané stavby dálnice D3 je očekáván zvýšený tlak na rozvoj obce a transformace chatových osad na trvalé bydlení.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>ložiska cihlářské suroviny</li> <li>existence přírodního parku Střed Čech</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>plochy meliorací</li> <li>vysoká lesnatost</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>vysoká míra podnikatelské aktivity</li> <li>nízký index stáří</li> <li>dochované půdorysné jádro obce v Libni u Libře</li> <li>zachované stavby lidové architektury</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> <li>mateřská škola Libeň</li> <li>území nezatížené tranzitní dopravou</li> <li>dobrá sportovní infrastruktura</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>existence staveb pro rekreaci a bydlení v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích</li> <li>chatové oblasti bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> <li>stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení</li> <li>nedostatečná občanská vybavenost (škola, zdravotnické zařízení)</li> <li>špatná pěší dostupnost mezi sídly Libeř a Libeň</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - koridor stavby dopravní infrastruktury D005 - dálnice D3 s mimoúrovňovou křižovatkou
  - regionální ÚSES (RC 1399 Les u Radlíku, RK 1197, RK 1196)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost)
  - bilancované ložisko výhradní
  - el. vedení

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
  - nové lokality se stavbami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení
- hygienické závady
  - závady ve využití krajiny
    - existence staveb pro rekreaci a bydlení v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích
    - existence staveb umístěných v těsné blízkosti vodních toků, znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad
- problémy
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
  - poddolované území

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																
sociální pilíř																
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť	záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024	
Libeř	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	1
přírodní pilíř																
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími					
Libeř	0 -> 1	+	0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	-1 -> -1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	1 -> 1	0 0 -> 0	-1 -> -1	1		
hospodářský pilíř																
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce na technickou infrastrukturu	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet					
Libeř	1 -> 1	0 0 -> 0	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	-1 -> -1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1
Vyhodnocení URÚ																
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP													
vyvážené území	6	5	4													

## OBEC LICOCEVES

Jedná se o obec s narůstajícím počtem obyvatel, mimo rychlostní silniční tahy, je napojena na kolejovou dopravu, ale v současnosti bez možnosti využití pro spojení s Prahou. Obec nemá zajištěnu základní veřejnou infrastrukturu, zejména vodovod a ČOV. Potenciál obce spočívá v rozvoji zemědělství a po zajištění veřejné infrastruktury v přiměřeném postupném rozvoji bydlení s ohledem na zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovalá koryta: Zákolanský potok</li> <li>vymezené záplavové území</li> <li>existence EVL</li> <li>evidované památné stromy</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>potenciál pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>dochovaná půdorysná struktura vesnic</li> <li>zachované mlýnské soustavy</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> <li>region lidové architektury</li> <li>architektonicky cenná stavba</li> <li>významný vyhlídkový bod</li> <li>MŠ a ZŠ v obci</li> <li>místo nezatížené hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>nízký index stárí</li> <li>obec vybavena sportovištěm</li> <li>vysoká retenční vodní kapacita půd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>málo vodnaté toky -parametry kanalizace</li> <li>nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací</li> <li>velmi nízká ekologická stabilita - KES &lt; 1</li> <li>nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF</li> <li>malá lesnatost na Kladenské tabuli</li> <li>v příměstské hromadné dopravě nejsou dostatečně využívány lokální železniční tratě</li> <li>silnice III. třídy nemají potřebné parametry své kategorie</li> <li>regiony bez dostatku zdrojů pitné vody</li> <li>velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy)</li> <li>migrace za kulturním využitím</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> <li>nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity</li> <li>ohrožení orné půdy vodní erozí</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - regionální územní systém ekologické stability (RK 5019, RK 1120, RK 1136, RK 1140, RC 1468)
  - koridor dopravní infrastruktury D057 (aglomerační okruh úseku Středokluky D7 – Tursko)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení- rozsáhlé plochy, občanská vybavenost, sport a rekreace)
  - ČOV

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
  - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo
- hygienické závady
  - obec bez zajištění technické infrastruktury
- závady ve využití krajiny

- většina ZPF ohrožena erozí – návrh vhodných protierozních opatření
- NEGATIVA
  - nízká průměrná potenciální retence

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Záměr rozvoje bydlení s předpokladem několikanásobného plošného rozvoje sídla a nárůstem počtu obyvatel na cca 3500

Trendy vývoje území																	
sociální pilíř																	
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stárí	střet záplavového území a sídla	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024			
Lichoceves	1 -> 1	0 -1 -> 1	+	0 -> 1	+	0 -> 1	+	1 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 1	
přírodní pilíř																	
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny	dopravní linie	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími					
Lichoceves	-1 -> 1	+	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 1	1 -> 1	0 -> 1	1 -> 0	-1 -> 0	-1 -> -1	0 -> 1	1 -> 0	1 -> 0	1 -> 0	1 -> 0	
hospodářský pilíř																	
obec	ložisko nerostných surovin	podobovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	Zahřívání území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet							
Lichoceves	0 -> 0	0 -> 1	0 -> 1	0 -> -1	0 -> 1	1 -> 1	0 -> 1	0 -> 0	0 -> 1	0 -> 0	0 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	
Vyhodnocení URÚ																	
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP														
vyvážené území	9	4	3														



## OBEC LÍŠNICE

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním životním prostředí. Obcí prochází rychlostní silnice D4, není zde však přímé dopravní napojení. Obec má odpovídající občanskou vybavenost pro stávající sídlo, avšak vzhledem k plánovanému rozvoji ploch bydlení (zastavitelné plochy vymezené UP) by bylo třeba počítat s rozšířením veškeré občanské vybavenosti. Z hlediska technické vybavenosti je nutno počítat pro rozsáhlé zastavitelné plochy zejména podél R4 s řešením zásobení pitnou vodou (nedostatečná kapacita obecních vrtů, napojení na vodovodní přívaděč baně). Kapacita ČOV vyhovující pro zastavěné území by dramaticky nepostačovala pro kapacity vymezených zastavitelných ploch. Pro vybudování nové ČOV je limitující zejména vodnost vodotečí.. Rozvoj bydlení a nárůst počtu obyvatel je třeba korigovat z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel s ohledem na limitované možnosti zvýšení kapacit technické vybavenosti. V území je vhodné dlouhodobě ladit sportovně -rekreační funkce krajiny (průchod územím, cyklotrasy, golf, jezdeckví).

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>zachované historické jádro obce</li> <li>zachované stavby lidové architektury</li> <li>zbytky charakteru venkovských statků</li> <li>přírodní park Hřebený</li> <li>kvalitní přírodní prostředí</li> <li>výrazná krajinná osa údolí Bojovského potoka</li> <li>místa nezátížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší v údolí Bojovského potoka</li> <li>golfový areál</li> <li>napojení na dálkový přívaděč pitné vody</li> <li>železniční trať Měchenice – Dobříš, oblíbená turisty, zastávka Bojov</li> <li>dostatek ploch pro podnikání a výrobu – potenciál pracovních příležitostí</li> <li>hromadná doprava do Prahy</li> <li>dosud nezastavěné plochy mezi obcí a Všenorským potokem (stávajícím ÚP vymezené jako zastavitelné)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vymezení nepřiměřených zastavitelných ploch (stávajícím ÚP) – ohrožující sociální soudržnost</li> <li>nedostatečná TI, DI, OV vzhledem k zastavitelným plochám vymezeným současným ÚP</li> <li>navržené nepřiměřené zastavitelné plochy na dosud přírodních plochách a orné půdě</li> <li>existence staveb pro bydlení a zastavitelné plochy v ochranném pásmu dálnice</li> <li>staveby pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích</li> <li>chatové oblasti odtržené od sídel, bez dostatečné dopravní infrastruktury s možností umístění nových staveb pro rekreaci,</li> <li>trvalé bydlení ve stavbách pro rekreaci a vzniku nepřiměřené dopravní zátěže území a potenciálního znečištění neřešením likvidace odpadních vod</li> <li>stavby pro rekreaci bez možnosti dopravního napojení (pouze po lesních pozemcích)</li> <li>regulované úseky Bojovského potoka</li> <li>nefunkční ÚSES</li> <li>nízká retenční schopnost zemědělsky obhospodařované krajiny zejména levého břehu Bojovského potoka, zhoršující podmínky na uzavíracím profilu nad Měchenicemi</li> <li>zastavěná niva Bojovského potoka v Bojově</li> <li>ohrožení přívalovými dešti i širšího území (Měchenice)</li> <li><b>ohroženost ZPF</b> vodní erozí, celková potenciální maximální retence povodí je ve srovnání s územím ORP Černošice průměrná, a je velmi silně závislá na</li> </ul>

způsobu hospodaření na orné půdě

- problémy prostupnosti krajiny:**
- špatná prostupnost území zejména zemědělsky obhospodařované krajiny, údolím Bojovského potoka mimo silnice
- rozorané polní cesty, chybějící pěší/cyklo propojení mezi Mníškem pod Brdy a Čisovicemi
- obtížně prostupná bariéra dálnice D4
- Zaplocování zemědělské krajiny ve vazbě na sídla
- rozsáhlé půdní bloky orné půdy

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy bydlení a výroby

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
  - srůstání obcí (zastavitelné plochy směr Řitka, Varadov),
  - neúměrné zastavitelné plochy z hlediska sociální soudržnosti, kapacit veřejného vybavení
- závady ve využití krajiny**
  - území ohroženo vodní erozí
  - nefunkční ÚSES
- problémy**
  - nízká průměrná potenciální retence
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby, používané pro bydlení

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

rozdílné vymezení RBK v údolí Bojovského potoka v ZÚR a ÚP  
problémy ohrožení zastavěného území Měchenic přívalovými povodněmi

Trendy vývoje území sociální pilíř														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnickví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající krajiny a napojení na přírodu	střet záplavového území a stávající krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Líšnice	1 -> 0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	0	0	0	0	0	1	1
přírodní pilíř														
obec	retenční vodní kapacita půdy	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, podíl lesu na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zastavěné stávajícími				
Líšnice	-1 -> -1	0	-1	1 -> 1	0	1 -> 0	0	1 -> -1	0	0	0	-1	1	+
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce na technickou infrastrukturu	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet			
Líšnice	0 -> 0	1 -> 1	0	-1 -> -1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	1	0	1	1
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
vyvážené území	9	0	4											

## OBEC MĚCHENICE

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obcí prochází významná dopravní komunikace – silnice II. třídy (II/102) a je napojena na kolejovou dopravu. Vzhledem k celkové urbanizaci území obce (nezastavěné zůstaly pouze významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a plochy a lesní pozemky) se nepředpokládá vymezení zastavitelných ploch.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>Přírodní park Střed Čech</li> <li>Vyhličky na Vltavu a kaňon Vltavy</li> <li>velký vodnatý tok (Vltava) tvoří podstatnou část katastrálního území</li> <li>historicky výletní lokalita Pražanů s dlouhou tradicí a kvalitními stavbami, historická romantická lodní doprava</li> <li>významné stavby. Kaplička v Měchenicích, železniční most přes Vltavu</li> <li>železniční trať Měchenice – Mníšek pod Brdy</li> <li>bohatý místní kulturní život v obci a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>romantické chatové osady s dlouhou tradicí,</li> <li>přiměřená občanská vybavenost (pekařství, restaurace, úřad, kulturní zařízení) v obci</li> <li>dojíždka za prací do Prahy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ohrožení Měchenic povodněmi (zejména při přivalových deštích) na Bojovském potoce</li> <li>obec tvoří téměř pouze zastavěné území</li> <li>nedostatek kvalitních veřejných prostranství</li> <li>část zastavěného území leží v záplavovém území, těžko řešitelné, historicky zastavěno</li> <li>stavby pro rekreaci ve střetu s nadregionálním USES a na lesních pozemcích, chaty bez dostatečné dopravní a technické infrastruktury</li> <li>negativní vlivy tranzitní dopravy - komplikace pěší dopravy tranzitní dopravou, komplikace přístupu k řece kvůli tranzitní dopravě</li> <li>ohrožení strmých lesních svahů erozí, suchem a zástavbou pro rekreaci (zejména rekreaci s trvalým pobytem)</li> <li>chybí zpřístupnění břehů Vltavy pro každodenní rekreaci</li> <li>chybí koordinace integrované dopravy – nádraží, busy, lodní doprava – místní i návaznosti spojů</li> <li>chybí řešení cyklo dopravy dálkové (ZUR – koridor dálkové trasy) i místní (ulice Hlavní). Zejména chybí oddělení pěší a cyklistické dopravy od motorové dopravy v kaňonu Vltavy, v koridoru silnice II/102</li> <li>chybí vymezení NRBK osou Vltavy okolo Měchenic</li> <li>přetížení silnice II/102 automobilovou dopravou a cyklisty, četné kolize mezi cyklisty a automobily</li> </ul>

- o nedostatek parkovacích a odstavných stání
- o páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- o nedostatečně využitá lokální železniční trať
- o cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením
- **hygienické závady**
  - o obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
  - o znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
  - o hluk ze silniční dopravy
- **závady ve využití krajiny**
  - o přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením - zlepšit přístupnost břehů vodních ploch a toků
  - o existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
- **ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy** část zastavěného území se nachází v záplavovém území

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																			
sociální pilíř																			
obec	zátěž hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítet záplavového území a stávající přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024						
Měchenice	0 -> 0	0 -1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	
přírodní pilíř																			
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zátěž hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími								
Měchenice	0 -> -1	1 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	1 -> -1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	
hospodářský pilíř																			
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestováni obce do technické infrastruktury	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet								
Měchenice	0 -> 0	0 -> 1	0 -> 1	0 -> -1	0 -> -1	0 -> 1	0 -> -1	0 -> -1	0 -> 0	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	
Vyhodnocení URÚ																			
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP																
vyvážené území	7	2	3																

### Záměry:

- **záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - o nadregionální a regionální územní systém ekologické stability - biokoridor NK 59 Údolí Vltavy-Štěchovice, RC 539163 Davle

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- **urbanistické závady**
  - o srůstání obcí
- **dopravní závady**
  - o vysoká intenzita dopravy - snížit intenzitu dopravy na silnici II/102

## MĚSTO MNÍŠEK POD BRDY

Město v blízkosti hlavního města Prahy s rostoucím počtem obyvatel v kvalitním přírodním prostředí, spojení s Prahou rychlostní komunikací R4. Podmínkou dalšího rozvoje města je doplnění chybějící či nevyhovující veřejné infrastruktury – zejména občanské vybavení, technická infrastruktura a řešení dopravních problémů.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>bohatý místní kulturní život v obcích kulturní zařízení v obci</li> <li>zachovalé koryto Bojovského potoka</li> <li>evidované památné stromy</li> <li>registrované významné krajinné prvky</li> <li>území s výjimečnými přírodními hodnotami</li> <li>vysoká lesnatost</li> <li>zachovalé území původních údolních niv</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>významné kulturní a historické pamětihodnosti</li> <li>síť cyklostezek a turistických cest</li> <li>dobrá dopravní obslužnost</li> <li>přístupnost Brdského hřebene - turistické trasy</li> <li>nízký index stáří</li> <li>ložisko nerostných surovin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>silnice D4 – bariéra – zhoršení průchodnosti území</li> <li>úrovňové křížení železnice s železnicí</li> <li>hluk ze silniční a železniční dopravy</li> <li>nedostatečná technická infrastruktura (zejména kapacita ČOV)</li> <li>staré ekologické zátěže v území</li> <li>existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků</li> <li>chatové oblasti bez dostatečné dopravní a technické infrastruktury</li> <li>vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná občanská vybavenost – zejména MŠ, ZŠ, kulturní zařízení (v soc. pilíři hodnoceno kladně)</li> <li>poddolovaná území</li> <li>málo vodnaté toky</li> <li>fragmentace krajiny</li> <li>velká vyjíždka za vzděláním a za prací do Prahy</li> <li>nízká retenční schopnost krajiny</li> <li>nedostatečná kapacita ZŠ</li> <li>nedostatek parkovacích míst pro návštěvníky (zejména Skalka)</li> <li>místo zatížené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> <li>světelné znečištění</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - D303 - koridor dálnice D4 a silnice I/4, mimoúrovňová křižovatka (rekonstrukce)
  - nadregionální a regionální územní systém ekologické stability NK 62 Třemšín, RK 1207 Malá Sv. Hora – V Desínách
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy (bydlení, OV, sport a rekreace, výroba)
  - rekultivace krajiny „Bažantnice“
  - Budova nového městského úřadu v lokalitě Obora
  - Výstavba nové školy se sportovištěm – spádová i pro okolní obce
  - Alternativní napojení na D4 ze směru z Prahy

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
  - nedořešené parkování v centru a ul. Pražská
  - rozdělení obce silnicí D4
  - srůstání obcí

- dopravní závady**
  - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
  - nedostatek parkovacích stání v blízkosti železničních zastávek
  - nedostatečně využitá lokální železniční tratě
  - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
  - prověřit možnost zlepšení dopravní přístupnosti stávajících chatových osad
- hygienické závady**
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
  - hluk ze silniční dopravy
  - staré ekologické zátěže
- závady ve využití krajiny**
  - území silně ohroženo vodní erozí
- NEGATIVA**
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby – další rozvoj umožnit jen ve stávajících lokalitách s možností napojení na dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu
  - nízká průměrná potenciální retence – navrhnout opatření ke zvýšení retence
  - tleak na zástavbu údolní nivy – navrhnout vhodnou regulaci
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
  - rozsáhlá poddolovaná území - plošné pozůstatky po těžbě

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Vlivem záměru nadmístního koridoru D303 je třeba minimalizovat vlivy na vydanost a jakost vodních zdrojů mj. v obci Mníšek pod Brdy

Trendy vývoje území																
sociální pilíř																
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	matejská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sířet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024		
Mníšek pod Brdy	0 -> -1	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	
přírodní pilíř																
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími)					
Mníšek pod Brdy	0 -> 0	0 -1 -> -1	1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> -1	1 -> -1	1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	
hospodářský pilíř																
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	záinvestováni obce	technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet				
Mníšek pod Brdy	0 -> 1	-1 -> -1	0 0 -> 0	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 -1 -> -1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	
Vyhodnocení URÚ																
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP													
vyvážené území	12	2	4													

## OBEC NUČICE

Obec s velkým nárůstem počtu obyvatel. Nučice jsou vybaveny základní veřejnou infrastrukturou. Zásadním problémem je dopravní dostupnost. S rozvojem bydlení jsou spojeny vyšší nároky na dopravní obslužnost, které však přinášejí negativní vlivy na pohodu bydlení (hluk, prach..). Je třeba se zaměřit na udržitelný rozvoj bydlení a hospodářských aktivit. Ozeleněné bývalé důlní plochy představují potenciál pro rozvoj krátkodobé rekreace.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>plochy meliorací</li> <li>bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>dobrá dostupnost školských zařízení</li> <li>kulturní a sportovní zařízení v obci</li> <li>blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>dobrá dostupnost pracovních příležitostí (i mimo ORP)</li> <li>nízký počet obyvatel v důchodovém věku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nedostatečná kapacita ČOV</li> <li>nedostatečná kapacita MŠ, ZŠ</li> <li>nízká průměrná potenciální retence</li> <li>hluk ze silniční dopravy a průmyslových areálů</li> <li>intenzivní zastavování krajiny</li> <li>nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo</li> <li>průmyslové areály přímo navazují na bydlení</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>v příměstské hromadné dopravě nejsou dostatečně využívány lokální železniční tratě</li> <li>nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel</li> <li>páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou</li> <li>intenzivní využití území pro bydlení na úkor pohody bydlení</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - koridor silnice II/101 úsek Tachlovice – Rudná, přeložka (D067)
  - Koridor vysokorychlostní tratě – RS3 Praha - Beroun (tunel) (D200)
  - Koridor dálnice D5 (MÚK Třebonice, hranice hl. m. Prahy) – MÚK Beroun, západ; rekonstrukce) (D304)
  - regionální ÚSES (RC1945, RK1185 Blýskava - Nučice, RK 1186 Nučice - Škrábek
  - USES NK 54 Pochvalovská stráž - Karlštejn, Kóda
  - Skupinový vodovod KDZH pro oblast Dobříč, Chyňava, Koněprusy, Mořina (V17)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
  - izolovaná zástavba
  - srůstání zástavby s obcí Rudná
- dopravní závady
  - frekventovaná komunikace
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
  - nedostatečně využitá lokální železniční tratě
- problémy
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
  - nízká průměrná potenciální retence

- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
  - pro hospodářský rozvoj
    - plochy výroby a skladování jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována
    - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
  - pro příznivé životní prostředí
    - nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo
  - pro soudržnost společenství obyvatel území
    - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Nučice	1 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 1
přírodní pilíř														
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	Zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny	dopravní linie	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími	
Nučice	-1 -> 1	1 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 0	-1 -> 0	0 -> -1	-1 -> -1	0 -> -1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	-1 -> 1	
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	poddělaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	záinvestovaná obce	technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet		
Nučice	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	-1 -> -1	1 -> 1	-1 -> -1	0 -> 1	1 -> 1	0 -> -1	1 -> 1	-1 -> -1		
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
posílit hospodářský pilíř	10	0	-1											

## OBEC OHROBEC

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl. města Prahy s dobrou obslužností veřejnou hromadnou dopravou v kvalitním přírodním prostředí. Podmínkou dalšího rozvoje obce je rozvoj občanské vybavenosti, dopravní infrastruktury a vybudování dostatek kvalitních veřejných prostranství.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>vysoký podíl lesů</li> <li>zachovalá příroda vhodná pro rekreaci</li> <li>značené turistické trasy, naučné stezky</li> <li>nízký počet obyvatel v důchodovém věku</li> <li>dochovaná půdorysná struktura vesnice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nedostatečná kapacita ČOV</li> <li>hluk ze silniční dopravy</li> <li>nefunkční ÚSES</li> <li>existence staveb pro rekreaci, bydlení v blízkosti lesa</li> <li>zatížená komunikace prochází centrem obce, nevyhovující průjezdnost obce</li> <li>páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou</li> <li>chatové oblasti bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury</li> <li>velká vyjížďka za vzděláním a za prací</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> <li>nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost a vybavenost stavbami dopravní a technické infrastruktury</li> <li>rozlézáání zástavby (urban sprawl) do volné krajiny</li> <li>nedostatečná navazující dopravní infrastruktura směrem do Prahy</li> </ul>

### Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - VD2, V15, RC1401, RC1402, RK6021
  - zastavitelné plochy (bydlení, občanská infrastruktura)
  - přeložka silnice 10 115
  - Nová budova ZŠ v centru obce

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- urbanistické závady**
  - izolovaná zástavba
  - srůstání s obcí Zvole a Dolní Břežany
  - nevhodná zástavba v blízkosti lesa
- dopravní závady**
  - frekventovaná komunikace.
  - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou
- hygienické závady**
  - plochy bydlení v těsné blízkosti frekventované komunikace
- závada ve využití krajiny**
  - silnice tvoří bariéru ÚSES
- problémy**
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
  - nízká potenciální retence
- negativa, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území**
  - pro hospodářský rozvoj
    - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu

- pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
  - záběr kvalitní orné půdy - omezit trvalý záběr ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
- pro příznivé životní prostředí
  - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
  - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
- pro soudržnost společenství obyvatel území
  - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změn užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury
  - nedostatečná prostupnost krajiny
  - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnou koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek, navrhnout dostatečný počet sportovních zařízení

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území															
sociální pilíř															
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síťet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024	
Ohrobec	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> -1	-1 -> -1	0 0 -> 0	1 -> 1	0 1 -> -1	0 0 -> 0	1 -> 1	0 1 -> 0	-1 -> 1	0 -> 1
přírodní pilíř															
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter území	fragmentace krajiny	na území obce se nachází	CHKO, EVL, cekové rozloze obce (více než 20 lesní	pozemky zatížené stávcími			
Ohrobec	0 -> 1	+ -1 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	1 -> 1	0 -> 1	-1 -> 1	+	
hospodářský pilíř															
obec	ložisko nerostných surovin	podlovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	nepojení obce na dálnici	zainvestovaná obce	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet				
Ohrobec	0 -> 0	1 -> 1	0 1 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 0	-1 -> -1	0 0 -> 0	0 0 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	
Vyhodnocení URÚ															
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP												
vyvážené území	5	8	5												

## OBEC OKOŘ

Jedná se o obec s ustáleným počtem obyvatel mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a není napojena na kolejovou dopravu, vymezení rozsáhlejších zastavitelných ploch není vhodné. Území má potenciál zejména v oblasti rozvoje turistiky (kvalitní přírodní prostředí), která může být i zdrojem pracovních příležitostí v obci. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovalé koryto Zákolanského potoka</li> <li>vymezené záplavové území</li> <li>místo nezatížené nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>existence EVL a přírodního parku</li> <li>evidované památné stromy</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>sportovní zařízení</li> <li>malé množství průmyslové výroby</li> <li>zachovalá příroda vhodná pro rekreaci</li> <li>významné kulturní a historické pamětihodnosti - hrad Okoř</li> <li>značené turistické trasy, naučné stezky</li> <li>potenciál pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>cyklotrasa Praha – Horoměřice – Statenice – Hole – Okoř</li> <li>dochovaná půdorysná struktura vesnice</li> <li>zachované mlýnské soustavy</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> <li>historicky významná stavba</li> <li>významný vyhlídkový bod</li> <li>nízký index stáří</li> <li>vysoká retenční vodní kapacita půd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>málo vodnatý tok (celá severní oblast Kladenské tabule)</li> <li>chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)</li> <li>nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo</li> <li>extrémní ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>bez občanské vybavenosti</li> <li>včetně ČOV</li> <li>chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury</li> <li>velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy)</li> <li>migrace za kulturním vyžitím</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> <li>stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - regionální územní systém ekologické stability (RK 1140, RK 1468, RK 1120)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
  - srůstání zástavby se sousední obcí
- hygienické závady
  - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- závady ve využití krajiny
  - většina ZPF ohrožena erozí – návrh vhodných protierozních opatření
- negativa
  - nízká průměrná potenciální retence

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																								
sociální pilíř																								
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024											
Okoř	1 -> 1	0 -1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 1	0 -1 -> 1	0 -> 0	0 -> 1	0 -> 0	0 -> 1	0 -> 0	0 -> 1	0 -> 0	0 -> 1	0 -> 0	0 -> 1	0 -> 0	0 -> 1	0 -> 0	0 -> 1	
přírodní pilíř																								
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (včetně lesů)	pozemky zatížené stávajícími												
Okoř	-1 -> 1	1 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 1	-1 -> -1	1 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
hospodářský pilíř																								
obec	ložisko nerostných surovin	poddobovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (i. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zářivostová ní obce	technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního vyžití	počet ekonomických subjektů / počet												
Okoř	0 -> 0	1 -> 1	0 -1 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> -1	-1 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
Vyhodnocení URÚ																								
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP																					
vyvážené území	4	6	1																					

## OBEC OKROUHLO

Jedná se o obec v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy bez napojení na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. Fragmentace sídla, periferní oblasti nedisponují dostatečnou dostupností občanské vybavenosti a služeb. Vlivem předpokládané stavby dálnice D3 je očekáván zvýšený tlak na rozvoj obce a riziko transformace chatových osad na trvalé bydlení.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>nízká fragmentace krajiny vlivem dopravních staveb</li> <li>přírodní park Střed Čech</li> <li>vysoká lesnatost</li> <li>sportovní zařízení (TJ Okrouhlo)</li> <li>dochované půdorysné struktury vesnic</li> <li>zachované stavby lidové architektury</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> <li>dobrá dopravní dostupnost Prahy a okolí v rámci Pražské integrované dopravy.</li> <li>MŠ v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>existence staveb pro rekreaci, bydlení a výrobu umístěných v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích</li> <li>páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou</li> <li>chatové oblasti bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury</li> <li>velká vyjíždka za vzděláním a za prací, nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> <li>stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení</li> <li>málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál</li> <li>vysoký index stárí</li> <li>špatné pěší propojení mezi sídly Okrouhlo a Zahořany</li> <li>zhoršená dostupnost vybavenosti a služeb v periferních lokalitách (Nové Okrouhlo, Zahořany)</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - koridor stavby dopravní infrastruktury D005 - dálnice D3 úsek Jesnice – hranice kraje (+ 8x MÚK)
  - regionální ÚSES (RC 1398, RK 1197)
  - koridor V15 – skupinový vodovod VOVEVRA Dolnobřežansko
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy (bydlení)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady**
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
  - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou
- hygienické závady**
  - nedostatečná kapacita ČOV a vodních zdrojů
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- problémy**
  - poddolované území
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																	
sociální pilíř																	
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stárí	sřet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024			
Okrouhlo	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> 0
přírodní pilíř																	
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází	CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími					
Okrouhlo	0 -> 0	0 1 -> -1	0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 1	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1
hospodářský pilíř																	
obec	ložisko nerostných surovin	poddolované území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestováni obce	technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet					
Okrouhlo	0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> -1	-1 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1
Vyhodnocení URÚ																	
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP														
vyvážené území	6	7	1														

## OBEC OŘECH

Obec Ořech je součástí rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha. Obec Ořech sousedí s hl. m. Prahou, kam směřuje většina obyvatelstva do zaměstnání a částečně i za občanskou vybaveností. Obec je přímo napojena na rychlostní silnici R1, což vytváří potenciál pro rozvoj ekonomických aktivit. Obec Ořech je z těchto důvodů vystavena zvýšeným požadavkům na změny v území, zejména rozvoj ploch smíšených výrobních podél rychlostní komunikace a ploch bydlení v jižní části území. Sídlo je zatíženo tranzitní dopravou z jiných obcí, směřující na rychlostní silnici. Dosavadní charakter obce a její úloha v sídelní struktuře zůstanou zachovány, s ohledem na to bude prověřena možnost rozvoje bydlení, odpovídající poloze obce v rozvojové oblasti.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• napojení na silniční okruh</li> <li>• obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod</li> <li>• blízkost Prahy – pracovní potenciály, školy, kultura</li> <li>• vysoký podíl kvalitních staveb pro bydlení v dosahu veřejné infrastruktury</li> <li>• sportovní zařízení, lanové centrum</li> <li>• rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón v návaznosti na komunikaci R1</li> <li>• zachované mlýnské soustavy</li> <li>• nemovitá kulturní památka kostel Stětí sv. Jana Křtitele</li> <li>• zachovalé koryto Radotínského potoka</li> <li>• existence CHKO Český Kras</li> <li>• kvalitní zemědělská půda s plochami meliorací</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nízká průměrná potenciální retence</li> <li>• hluk ze silniční dopravy</li> <li>• intenzivní zastavování krajiny</li> <li>• trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>• centrem obce prochází zatížená komunikace</li> <li>• nedostatek parkovacích a odstavných stání v centru sídla</li> <li>• páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující cyklo i pěší dopravou</li> <li>• nekvalitní stávající veřejná prostranství v sídlech</li> <li>• chatová oblast bez dostatečné dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích</li> <li>• chybí koordinovaný rozvoj výrobně obslužných zón doprovázený investicemi do nadregionální dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>

### Záměry:

- **záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - Koridor vysokorychlostní tratě – RS3 Praha - Beroun (tunel) (D200)
  - dvojitě vedení 400 kV Hradec – Řeporyje (E36)
  - regionální ÚSES RC1414 Radotínské údolí, RK 1187 Škrábek – Radotínské údolí
- **záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- **urbanistické závady**
  - srůstání zástavby s obcí Zbuzany
  - nedostatečně řešené veřejných prostranství
- **dopravní závady**
  - vysoká intenzita dopravy - prověřit snížení intenzity dopravy vybudováním přeložky silnice III/00510
- **hygienické závady**
  - hluk ze silniční dopravy - v zastavěném území navrhnout protihluková opatření, nenavrhovat plochy bydlení v území zatíženém hlukem
- **ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
  - ohrožení území sousedních obcí povodněmi - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence
- **NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území**

- pro hospodářský rozvoj
  - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy
  - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
- pro příznivé životní prostředí
  - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES, zejména vzhledem k vymezení LBK 54 po komunikaci
  - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích bez zajištění likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
- pro soudržnost společenství obyvatel území
  - málo vodnaté území - prověřit další rozvoj s ohledem na území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
  - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - zamezit změnám užívání chat na stavby užívané k trvalému bydlení bez zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																											
sociální pilíř																											
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající území	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024													
Ořech	1 -> -1	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	0	0	1	1	-1	-1	-1	0	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	
přírodní pilíř																											
obec	retenční kapacita vodní	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími																	
Ořech	-1 -> 1	-1 -> 0	1 -> 0	0 -> 0	1 -> -1	-1 -> -1	-1 -> -1	0	1 -> 1	0	1 -> 0	1 -> 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
hospodářský pilíř																											
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná technická infrastruktura	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet																
Ořech	0 -> 0	1 -> 1	0 -> -1	1 -> 1	-1 -> -1	0 -> -1	-1 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1
Vyhodnocení URÚ																											
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP																								
posílit přírodní pilíř	3	-1	4																								





## OBEC POHOŘÍ

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. Území má potenciál zejména v oblasti rekreace. Hospodářský pilíř by bylo vhodné posílit rozvojem podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovalá koryta potoků</li> <li>místa nezátížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší, nízká fragmentace krajiny vlivem dopravních staveb</li> <li>přírodní park Střed Čech</li> <li>evidované památné stromy</li> <li>vysoká lesnatost</li> <li>sportovní zařízení v obci – ski areál</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>zachovalá příroda vhodná pro rekreaci</li> <li>značené turistické trasy, naučné stezky</li> <li>nízká dlouhodobá nezaměstnanost</li> <li>vysoká míra podnikatelské aktivity</li> <li>nízký počet obyvatel v důchodovém věku</li> <li>nemovitá kulturní památka (rudný důl Ponkoviště Halíře, tvrz Na Zámku – Trdlač)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>existence staveb umístěných v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích</li> <li>stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení – vzrůstající zátěž pro území</li> <li>vysoká hustota objektů individuální rekreace v přírodně cenném území</li> <li>základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost</li> <li>nedostatečná kapacita ČOV (nutná intenzifikace)</li> <li>MŠ v obci absence zdravotních služeb, nákupních služeb v obci – silná vazba na obec Jílové u Prahy</li> <li>fragmentace sídla</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - nadregionální ÚSES (NK 61)
  - regionální ÚSES (RK 1200)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady**
  - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou
- hygienické závady**
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
  - znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím)
- problémy**
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
  - nízká průměrná potenciální retence
  - poddolovaná území

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zátížení hlukem	Kanalizace v obci	materská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sířet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Pohoří	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	0	1 -> 1	0	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0
přírodní pilíř														
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zátížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází	CHKO, EVL, podíl lesu na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími		
Pohoří	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1	1 -> 1	0	1	1	1	1	0
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orní půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zahrávostva obce	technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet		
Pohoří	0 -> 0	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1	0	1	1	1	1		
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
vyvážené území	7	7	1											

## OBEC PRŮHONICE

Obec s dobrou dopravní dostupností, dostatkem pracovních příležitostí v místě a kvalitní občanskou vybaveností. Dobře se rozrůstající obec s potenciálem stát se sídlem vyššího typu. Je třeba zaměřit se na regeneraci stávajícího zastavěného území, které nese řadu dílčích problémů (bariéry tech. a dopravní infrastruktury, dopravní zátěž apod.). Klást větší důraz na ochranu a obnovu přírodních hodnot území a snížení zatížení území hlukem.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>přímé napojení na dálnici D1</li> <li>obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod</li> <li>vysoká míra podnikatelské aktivity</li> <li>nízký počet obyvatel v důchodovém věku</li> <li>dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení</li> <li>vysoký podíl kvalitních staveb pro bydlení v dosahu veřejné infrastruktury</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>značené turistické trasy, cyklostezky, naučné stezky</li> <li>ubytovací zařízení</li> <li>kongresová turistika</li> <li>zachované stavby lidové architektury</li> <li>nemovitá národní kulturní památka – památka UNESCO (Průhonický park a zámek)</li> <li>urbanistické hodnoty - náměstí</li> <li>významná stavební dominanta - zámek</li> <li>vodní plochy</li> <li>zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem</li> <li>stabilní počet obyvatel mezi roky 2015-2021</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>hluk ze silniční dopravy</li> <li>světelné znečištění</li> <li>intenzivní zastavování krajiny</li> <li>nové antropogenní tvary (protihlukové valy)</li> <li>nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel</li> <li>hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 (způsoben zařazením plochy Průhonického parku v katastru nemovitostí do ostatní plochy – snižuje koeficient ekologické stability)</li> <li>špatné šifkové parametry silnic III. třídy ve stávající zástavbě</li> <li>vedení krajské silnice skrz Průhonický park</li> <li>neexistence ochranného pásma Průhonického parku ve východní části (na území sousedních obcí)</li> <li>nedostatečná retence dešťových vod (záplavy na Botiči a Černém potoce)</li> </ul>

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- dopravní závady**
  - územím prochází přetížená tranzitní doprava po dálnici D1 - 96 tisíc vozidel/den
  - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- hygienické závady**
  - hluk ze silniční dopravy - v zastavěném území navrhnout protihluková opatření, nenavrhovat plochy bydlení v území zatíženém hlukem

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Průhonice	-1 -> -1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0
přírodní pilíř														
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, stávající	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 letní pozemky zatížené stávajícími)			
Průhonice	0 -> 1	1 -> 0	0 -> 0	0 -> -1	0 -> -1	0 -> -1	0 -> -1	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce na dálnici	technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního vyžití	počet ekonomických subjektů / počet		
Průhonice	0 -> 0	0	0 -> 0	0 -> 1	0 -> 1	0 -> -1	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
posílit přírodní pilíř	6	-1	7											

## OBEC PSÁRY

Obec s rostoucím počtem obyvatel, má však špatnou dopravní dostupnost veřejnou hromadnou dopravou do hl.m.Prahy. Podmínkou dalšího rozvoje obce je zlepšení dopravní dostupnosti veřejnou hromadnou dopravou, rozvoj občanské vybavenosti a vybudování dostatek kvalitních veřejných prostranství.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>ložiska cihlářské suroviny</li> <li>existence přírodního parku Střed Čech</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>plochy meliorací</li> <li>vysoká lesnatost</li> <li>obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod</li> <li>sportovní zařízení v obci</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>značené turistické trasy</li> <li>vysoká míra podnikatelské aktivity</li> <li>nízký počet obyvatel v důchodovém věku</li> <li>dochované půdorysné struktury vesnic</li> <li>zachované stavby lidové architektury</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>hluk ze silniční dopravy</li> <li>objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěním nebezpečných látek</li> <li>intenzivní zastavování krajiny</li> <li>ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>existence staveb pro rekreaci, bydlení v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích</li> <li>přetížená silnice II/105</li> <li>páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou</li> <li>vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná občanská vybavenost</li> <li>chatové oblasti bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> <li>nedostatek veřejných prostranství</li> <li>stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení</li> <li>nedostatečné vybavení pro každodenní rekreaci (sportoviště pro teenagery, dopravní hřiště, koupání)</li> <li>rozsáhlá povrchová těžba</li> <li>nedostatečná navazující dopravní infrastruktura směrem do Prahy</li> <li>vysoký podíl staveb pro rodinnou rekreaci</li> </ul>

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
  - srůstání s obcí Jesenice (s částí Horní Jirčany)
  - nedostatečná občanská infrastruktura
  - nedostatek veřejných prostranství
- dopravní závady**
  - nedokončené napojení přeložky komunikace II/105 a napojení na Pražský okruh
  - vysoká intenzita dopravy na silnici II/105
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
  - špatné dopravní spojení veřejnou hromadnou dopravou s hl.m.Prahou
- hygienické závady**
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materáková škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť veřejného území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Psáry	0 -> 0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	0	0	0	1 -> 1	0	0	1 -> 1
přírodní pilíř														
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zařízení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO EVL	podíl lesu na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávcími)			
Psáry	0 -> 0	0	0 -> 0	0	1 -> 1	0	0	0	0	0	1 -> 1	0	0	1 -> 1
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	poddolaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet			
Psáry	1 -> 1	0	0 -> 0	0	1 -> 1	0	0	0	0	1 -> 1	0	0	1 -> 1	0
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení														
	SP	PP	HP											
vyvážené území	10	2	6											

## OBEC PTICE

Jedná se o obec v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s významným nárůstem počtu obyvatel. Podmínkou dalšího rozvoje obce je zajištění odpovídající veřejné infrastruktury. Potenciál spočívá zejména v uměřeném rozvoji bydlení a zemědělství a využitím kvalitního přírodního prostředí pro rekreační aktivity.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• existence přírodního parku</li> <li>• evidované památné stromy</li> <li>• území s výjimečnými přírodními hodnotami</li> <li>• vysoká lesnatost</li> <li>• obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou</li> <li>• hodnotný krajinný ráz</li> <li>• hustá síť komunikací druhých a třetích tříd pro dopravní obsluhu a spojení s Prahou</li> <li>• kulturní život v obci a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>• malé množství průmyslové výroby</li> <li>• blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>• dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>• zachovalá příroda vhodná pro rekreaci</li> <li>• značené turistické trasy, naučné stezky</li> <li>• potenciál pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>• dochované půdorysné struktury vesnic</li> <li>• zachované mlýnské soustavy</li> <li>• nemovitě kulturní památky</li> <li>• významný vyhlídkový bod</li> <li>• nízký index stář</li> <li>• vysoká retenční vodní kapacita půd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nedostatečná koncepce protipovodňové ochrany (ochrana před přívalovými dešti, akumulace)</li> <li>• problematická likvidace odpadních vod – málo vodnatý tok pro odvod přečištěné vody z ČOV</li> <li>• chatové oblasti bez napojení na splaškovou kanalizaci</li> <li>• nenavazující nefunkční ÚSES</li> <li>• neregistrované VKP ztížené vsakování srážkové vody</li> <li>• trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>• existence staveb pro rekreaci do vzdálenosti 50m od lesních pozemků</li> <li>• zatížená komunikace procházející centrem obce</li> <li>• nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity</li> <li>• existence poddolovaných ploch</li> <li>• nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy</li> </ul>

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
  - srůstání zástavby s obcí Úhonice a Svárov
- *dopravní závady*
  - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objíždné trasy mimo centra obcí
  - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- *problémy*
  - poddolované území
  - nízká průměrná potenciální retence
- *stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
  - pro hospodářský rozvoj
    - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
    - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
  - pro soudržnost společenství obyvatel území
    - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnou

koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek, navrhnout dostatečný počet sportovních zařízení

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území															
sociální pilíř															
obec	zariadení hlukem	Kanalizace v obci													
Ptice	1 -> 1	0 -> 1													
přírodní pilíř															
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend													
Ptice	0 -> 1	-> 0													
hospodářský pilíř															
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území													
Ptice	0 -> 0	-1 -> -1													
Vyhodnocení URÚ															
celkové vyhodnocení	SP	PP													
vyvážené území	7	7													
obce	zariadení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stář	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet nezaměstnaných osob k 31.7.2024	
Ptice	1 -> 1	0 -> 1	1 -> 1	0 -> -1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	
obce	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zařízení umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesních pozemků zatížených stávcí)				
Ptice	0 -> 1	-> 0	0 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	-1 -> 1			
obce	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestováni obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet				
Ptice	0 -> 0	-1 -> -1	1 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> -1	-1 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	-1 -> -1				

## OBEC ROBLÍN

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obcí prochází pouze silnice III. třídy a obec není napojena na kolejovou dopravu. Vzhledem k dostatečnému množství vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a chybějící základní veřejné infrastruktury se nepředpokládá vymezení dalších zastavitelných ploch.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>existence CHKO Český Kras</li> <li>vysoká lesnatost</li> <li>hodnotný krajinný ráz</li> <li>zachovalá příroda vhodná pro rekreaci</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>nízký počet obyvatel v důchodovém věku</li> <li>dochované půdorysné struktury vesnic v centru obce</li> <li>zachované stavby lidové architektury</li> <li>ložiska vápence</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nedostatečná vodnatost toků pro odvod přečištěné vody z ČOV</li> <li>páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou</li> <li>cyklotrasy vedené po stávajících komunikacích</li> <li>ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>velká vyjížďka za vzděláním, kulturou a za prací mimo ORP (do Prahy)</li> <li>základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost</li> <li>chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury</li> <li>málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - Koridor silnice II/116: Kuchař obchvat (D091)
  - dvojitě vedení 400 kV Hradec – Řeporyje (E36)
  - Skupinový vodovod KDZH pro oblast Dobříč, Chyňava, Koněprusy, Mořina (V17)
  - regionální ÚSES RC1413 Karlické údolí
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy (bydlení)
  - ČOV

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
  - srůstání obcí – zamezit srůstání s obcí Třebotov
- dopravní závady**
  - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady**
  - obec nemá ČOV
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území**
  - pro hospodářský rozvoj
    - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál, mimo rámec výrobních areálů
  - pro příznivé životní prostředí
    - obec nemá ČOV
    - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků
  - pro soudržnost společenství obyvatel území
    - základní občanské vybavení (ZŠ, MŠ, zdravotnictví) není v docházkové vzdálenosti

## NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																										
sociální pilíř																										
obec	zřízení hlukem	Kanalizace v obci	materijská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítěť záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024												
Roblín	1 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	
přírodní pilíř																										
obec	relační vodní kapacita půdy	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (včetně 20 letních lesů)	pozemky zatížené stávajícími														
Roblín	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
hospodářský pilíř																										
obec	ložisko nerostných surovin	poddlovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná ni obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního vyžití	počet ekonomických subjektů / počet															
Roblín	1 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
Vyhodnocení URÚ																										
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP																							
vyvážené území	7	9	0																							

## MĚSTO ROZTOKY U PRAHY

Významné sídlo s dynamicky rostoucím počtem obyvatel, se zajištěným veřejným vybavením. Limitovaná kapacita silničního dopravního napojení je vyvážena efektivním železničním spojením s hlavním městem Prahou.

Podmínkou dalšího rozvoje obce je odpovídající rovnoměrný rozvoj všech složek sídla, zároveň pro zajištění obslužných funkcí i pro spádové území.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• velký vodnatý tok</li> <li>• zařízení částečné protipovodňové ochrany</li> <li>• ložiska kamene</li> <li>• územní ochrana přírodních lokalit – PR, VKP, památné stromy</li> <li>• kvalitní zemědělská půda</li> <li>• zachovalé fragmenty venkovské zemědělské krajiny</li> <li>• kolejová doprava, trať 091 Kralupy – Praha</li> <li>• město plně zainvestované technickou infrastrukturou</li> <li>• bohatý místní kulturní život, živý spolkový život, silná komunita</li> <li>• dobrá dostupnost zdravotnických, školských, sociálních, kulturních a sportovních zařízení</li> <li>• lůžkové zdravotnické zařízení, zdravotnická záchranná služba ÚSZS SČK</li> <li>• kulturní zařízení a sportovní zařízení v obci</li> <li>• blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>• dobrá přístupnost krajiny</li> <li>• významné kulturní a historické pamětihodnosti (Přemyslovské hradiště Levý Hradec, zámek Roztoky u Prahy)</li> <li>• regionální muzeum, místní galerie</li> <li>• kongresová turistika</li> <li>• zachované mlýnské soustavy</li> <li>• místo významné události</li> <li>• významný vyhlídkový bod</li> <li>• vyhledávané turistické místo</li> <li>• nízký index stárí</li> <li>• vysoká retenční kapacita půd</li> <li>• spolupráce s okolními obcemi při řešení společných problémů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sesuvná území</li> <li>• hluk ze silniční, železniční a letecké dopravy</li> <li>• světelné znečištění</li> <li>• staré ekologické zátěže</li> <li>• VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv</li> <li>• nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací</li> <li>• intenzivní zastavování krajiny</li> <li>• ohrožení zemědělské půdy větrnou erozí</li> <li>• existence staveb pro rekreaci, bydlení a výrobu umístěných do vzdálenosti 50m od lesa, drobné stavby ve volné krajině</li> <li>• úroňové křížení komunikací s železnicí</li> <li>• záplava dolní části Roztok z Vltavy i Únětického potoka</li> <li>• některé oblasti bez odpovídající technické infrastruktury</li> <li>• vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná kapacita občanské vybavenosti (sociální služby – domov pro seniory, stacionář), střední školy, kapacita společenského sálu a sportovišť</li> <li>• chybí dešťová kanalizace</li> <li>• velká vyjížďka za vzděláním a za prací do Prahy</li> <li>• nedostatečná kapacita dopravního spojení směrem na Prahu, zvyšující se provoz ve městě</li> <li>• nízká retenční schopnost území</li> <li>• malý podíl parkových ploch v části Žalov</li> <li>• malý podíl hřišť/herního vybavení pro věkovou skupinu 10-18 let</li> <li>• nízká konektivita přírodních a přírodě blízkých biotopů, specificky bezlesí v severojižním směru</li> <li>• absence koncepčních dokumentů krajinného plánování, klimatické studie města</li> <li>• lokální overturismus - PR Tiché údolí</li> <li>• velký podíl nepřihlášených obyvatel (odhad 20%) a s tím související náročnost likvidace komunálního odpadu</li> <li>• nedostatečná infrastruktura vnitřní bezmotorové dopravy</li> <li>• nepříznivá vlastnická struktura zemědělské půdy znemožňující realizaci komplexních pozemkových úprav</li> </ul>

## Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
  - nadregionální ÚSES (NC 2001 Údolí Vltavy)
- *obce*
  - rozšíření ZŠv lokalitě bývalého Barumu v ul. Přemyslovská (8 tříd prvního stupně)
  - ochrana a doplnění veřejné zeleně

## Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *dopravní závady*
  - vysoká intenzita dopravy v centru
  - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci úroňové křížení železnice se silnicí
- *hygienické závady*
  - hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy,
  - staré ekologické zátěže
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
  - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
  - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- *NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
  - pro hospodářský rozvoj
    - území ohrožené vodní erozí
    - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
    - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
  - pro příznivé životní prostředí
    - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
    - nárůst hluku v důsledku rozšíření letiště a pražského okruhu
    - nárůst světelného znečištění
    - negativní vlivy s rozšířením těžby v lomu Klecany (hluk, prach, otřesy)
    - nárůst lokálního overturismu s nekonceptním živelným rozvojem rekreační infrastruktury (zábavní parky, občerstvení, lávka Klacany - Roztoky)
    - nekonceptní rozvoj rekreační infrastruktury (zábavní parky, občerstvení, lávka), tlak na zástavbu krajiny, homogenizace volné/zemědělské krajiny, snižování biodiverzity
    - důsledky extrémních meteorologických jevů a oteplování klimatu

## NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

okružní křižovatka silnic III/2411 a 2421 „Na Váze“ - nadmístní záměr, Roztoky, Únětice

obec	zřízení hlukem	Kanalizace v obci	materáská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síťev záplavového území a stávající přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024	
Roztoky	0 -> -1	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 1	1 -> 1	1 0 -> 1	0 -1 -> -1	0 0 -> 0	1 -> 1	1 0 -> 1	0 0 -> 0
obec	retenční kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zřízení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO LEV. podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zřízené stávkami)				
Roztoky	0 -> 1	+	0 -> 0	0 -> 0	0 -> -1	-1 -> -1	0 1 -> 0	-1 -> -1	0 0 -> 0	1 -> 1	0 0 -> 0	-1 -> 1	+	
obec	ložisko nerostných surovin	podobovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce na technickou infrastrukturu	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního vyžití	počet ekonomických subjektů / počet			
Roztoky	0 -> 0	0 1 -> 1	0 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -> 1	+	-1 -> 1	1	
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
vyvážené území	8	0	5											

## OBEC RUDNÁ

Rudná je dynamicky se rozvíjející město v blízkosti Prahy. Je součástí rozvojové oblasti OB1. Dopravně je napojeno na dálnici D5, což umožňuje rozvoj výrobně obslužných zón. Rudná je dostupná hromadnou dopravou pouze po komunikacích, chybí kapacitní železnice, má základní občanskou vybavenost. Do Rudné spádují i okolní menší obce. Další rozvoj bydlení je třeba podmínit dostatečnou kapacitou veřejné infrastruktury. Slabý přírodní pilíř je třeba kompenzovat realizací doprovodné zeleně, veřejných prostranství a parků.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>komunikace dálničního typu</li> <li>obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod, dostatečně kapacitní ČOV</li> <li>sociální zařízení v obci</li> <li>sportovní zařízení v obci</li> <li>blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón zejména podél dálnice</li> <li>vysoká míra podnikatelské aktivity</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>nemovitě kulturní památky – kostel Stěti sv. Jana Křtitele, Husův sbor, zámek v Hořelčích</li> <li>využití osobní železniční dopravy</li> <li>bohatá spolková činnost</li> <li>aktivní Sbor dobrovolných hasičů</li> <li>nízký index stáří</li> <li>vysoká retenční vodní kapacita půd</li> <li>kulturní zařízení v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>velká fragmentace území</li> <li>zatížená komunikace II/605 prochází centrem obce</li> <li>nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel</li> <li>úrovňové křížení komunikací s železnicí</li> <li>hluk ze silniční a železniční dopravy</li> <li>nedostatek veřejných prostranství</li> <li>nenavazující nefunkční USES</li> <li>velmi nízká ekologická stabilita - KES &lt; 1</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>nedostatečná kapacita mateřských škol a základní školy</li> <li>velký podíl skladových areálů na úkor výrobních areálů vytvářejících větší počet pracovních míst</li> <li>zhoršující se dopravní obslužnost s rozvojem okolních obcí</li> <li>světelné znečištění</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
    - Koridor silnice II/101: úsek Tachlovice – Rudná, přeložka (D 067)
    - Koridor dálnice D5 (MÚK Třebonice, hranice hl. m. Prahy) – MÚK Beroun, západ; rekonstrukce (D304)
    - Koridor silnice II/101: úsek Rudná – Unhošť, přeložka (D312)
    - regionální ÚSES RK 1185 Blýskava – Nučice
  - záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- urbanistické závady
  - Srůstání měst a obcí – zamezit srůstání s obcí Chrášťany, Jinočany a Nučice
  - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- dopravní závady
  - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
  - úrovňové křížení komunikací s železnicí

- územím prochází přetížená tranzitní doprava po dálnici D5
- hygienické závady
  - hluk ze silniční dopravy - v zastavěném území navrhnout protihluková opatření,
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
  - nízká průměrná potenciální retence
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
  - pro hospodářský rozvoj
    - plochy výroby a skladování jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje výrobně obslužných zón
    - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
  - pro příznivé životní prostředí
    - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
    - velká fragmentace krajiny liniovými stavbami

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zátížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sřet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Rudná	-1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 1	1 -> 1	0 -> 1	1 -> 1	0 1 -> 1	1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0
přírodní pilíř														
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zátížení hlukem z pozemní dopravy	Zúroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími)			
Rudná	-1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> -1	0 -> -1	0 -> -1	0 -> -1	0 -> -1	0 -> -1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná technická infrastruktura	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet			
Rudná	0 -> 0	0 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	0 -> -1	0 1 -> 1	0 -> -1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
posílit přírodní pilíř	8	-4	2											



## MĚSTO ŘEVNICE

Obec s rostoucím počtem obyvatel, vyhovující občanskou vybaveností, ale s velkou intenzitou dopravy. Podmínkou dalšího rozvoje obce je odstranění dopravní zátěže a posílení vazeb na krajinu.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>významná železniční trať 171 Beroun – Praha - dobrá dostupnost hromadnou dopravou</li> <li>obec s technickou infrastrukturou (vodovod, kanalizace, plynovod)</li> <li>bohatý místní kulturní život v obci</li> <li>dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení</li> <li>vysoký podíl kvalitních staveb pro bydlení v dosahu veřejné infrastruktury</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (zachovalá příroda, značené turistické trasy)</li> <li>potenciál pro rozvoj cykloturistiky (cyklovlak a cyklobus)</li> <li>dochované jádro obce, nemovitá kulturní památka, architektonicky cenná stavba, významný vyhlídkový bod</li> <li>velký vodnatý tok Berounka</li> <li>vysoká lesnatost</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>hluk ze silniční a železniční dopravy</li> <li>staré ekologické zátěže</li> <li>částečně nefunkční ÚSES</li> <li>ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>přetížená silnice II/115 a II/116 prochází zastavěným územím</li> <li>úrovňové křížení komunikací s železnicí</li> <li>chatové oblasti bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury</li> <li>velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy)</li> <li>stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení</li> <li>obytné lokality v záplavovém území</li> <li>sezónní přetížení vybraných míst cyklisty a turisty</li> <li>špatně přístupné břehy řek</li> <li>málo pracovních míst využívajících lokální potenciál</li> <li>nedostatek parkovacích míst u nádraží a pro návštěvníky (zejména lesa)</li> <li>vysoký index stáří</li> <li>světelné znečištění</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - rekonstrukce žel. trati (VPS D215)
  - Koridor silnice II/116: Řevnice, přeložka s přemostěním Berounky (VPS D089)
  - nadregionální a regionální ÚSES (NK56 Karlštejn Koda, RC 1411, RC 1412, NK62)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost, drobná výroba)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
  - srůstání s obcí Lety a obcí Zadní Třebáň
- dopravní závady**
  - vysoká intenzita dopravy na silnicích II/115 a II/116 procházejícími zastavěným územím města
  - úrovňové křížení komunikací s železnicí
  - problematická intenzifikace, protože hlavní železniční trať vede zastavěným územím
  - nedostatek parkovacích míst
- hygienické závady**
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
  - hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy
- závady ve využití krajiny**
  - území silně ohroženo vodní erozí
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
  - část zastavěného území se nachází v záplavovém území

- část zastavěného území ohrožena přívalovými dešti

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

- rekonstrukce žel. trati (VPS D215) a silnice II. třídy (VPS D089)

Trendy vývoje území																							
sociální pilíř																							
obec		zřízení hlukem	Kanalizace v obci	materáská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet nezaměstnaných osob k 31.7.2024								
Řevnice		0 -> 0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	0	0	
přírodní pilíř																							
obec		retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zřízení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, C-HKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími)											
Řevnice		1 -> 1	0	0 -> 0	0 -> 0	0	0 -> -1	0	0 -> 0	0	0	1 -> 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
hospodářský pilíř																							
obec		ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet											
Řevnice		0 -> 0	1 -> 1	0	0 -> 0	0 -> -1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0
Vyhodnocení URÚ																							
celkové vyhodnocení		SP	PP	HP																			
vyvážené území		8	3	4																			

## OBEC ŘITKA

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním životním prostředí. V těsné blízkosti obce prochází dálnice D4, obec má přímé dopravní napojení. Potenciál obce spočívá zejména v rozvoji bydlení (nárůst počtu obyvatel korigovat - max. 20% za pět let z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel) a rozvoji rekreační funkce krajiny (průchod územím, cyklotrasy, jezdeckví). Nutnou podmínkou dalšího rozvoje je vybudování dostatečné veřejné infrastruktury – dovybavení obce o základní občanskou vybavenost – zejména dostatečně kapacitní MŠ.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>vysoký podíl lesů</li> <li>kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení</li> <li>nízký index stáří</li> <li>místo nezatížené znečištěním ovzduší</li> <li>vysoká retenční vodní kapacita půd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>málo vodnaté toky</li> <li>hluk ze silniční dopravy</li> <li>ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost a na kolejovou dopravu (generuje automobilovou dopravu zejména ve směru Praha)</li> <li>problematické zásobování pitnou vodou</li> <li>existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků</li> <li>chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury</li> <li>málo pracovních míst v obci</li> </ul>

- závady ve využití krajiny
  - území silně ohroženo vodní erozí
  - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
- NEGATIVA
  - nedostatečná kapacita MŠ – další rozvoj ploch bydlení podmínit dostatečnou kapacitou veřejné infrastruktury (dopravní, technické, školství)

## NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																
sociální pilíř																
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materáská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet nezaměstnaných osob k 31.7.2024		
Řitka	0 -> -1	1 -> 1	0	1 -> 1	0	-1 -> -1	0	0 -> 0	0	0 -> 0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	0	0
přírodní pilíř																
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL,	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávkami)					
Řitka	0 -> 1	-> -1	0 -> 0	0	1 -> 1	0	0 -> -1	1 -> 0	1 -> 1	0	0 -> 0	0	0 -> 0	1 -> 1	0	-1 -> 1
hospodářský pilíř																
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná technická infrastruktura	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet					
Řitka	0 -> 0	1 -> 1	0	0	-1 -> -1	0	1 -> 1	0	0 -> -1	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	0
Vyhodnocení URÚ																
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP													
vyvážené území	3	4	5													

## Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení, veřejná vybavenost)

## Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
  - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranstvív případě dalšího rozvoje bydlení
  - nové lokality (satelity) se stavbami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení
  - srůstání obcí (směrem k Líšnici)
- dopravní závady
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
  - páteřní komunikace v zastavěném území v nevyhovujících parametrech
  - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- hygienické závady
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
  - hluk ze silniční dopravy

## OBEC SLAPY

Jedná se o obec s umírněně rostoucím počtem obyvatel nacházející se již mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Poloha obce vytváří předpoklady pro umírněný rozvoj ploch bydlení, služeb a podnikání za předpokladu zajištění dopravní a technické infrastruktury a to zejména v centrální části sídla. Jedním z hlavních problémů obce je velký počet objektů pro rodinnou rekreaci, což v letních měsících způsobuje nárazově velké přetížení území, neměl by být podporován další nárůst počtu těchto objektů.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• velké vodnaté toky: Vltava</li> <li>• hustá síť vodních toků</li> <li>• čisté ovzduší</li> <li>• vysoká lesnatost</li> <li>• krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci pro Prahu</li> <li>• tradice trampingu, chatové osady</li> <li>• možnost koupání (Vltava)</li> <li>• nadprůměrné podmínky vodní turistiky</li> <li>• MŠ a 1. stupeň ZŠ</li> <li>• stabilní nárůst počtu obyvatel</li> <li>• kvalitní sportovní infrastruktura</li> <li>• nemovitě kulturní památky (zámek Slapy, kostel sv. Petra a Pavla)</li> <li>• vysoký počet turistických a cyklistických cest</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury</li> <li>• ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>• existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích</li> <li>• území geologických rizik (poddolovaná území)</li> <li>• méně kvalitní zemědělská půda</li> <li>• částečně omezená přístupnost vodních ploch a toků stávajícími stavbami, oplocením</li> <li>• vysoký index stáří</li> <li>• v okolí Skalice a Žďáně vysoká koncentrace individuální a hromadné rekreace bez dostatečné infrastruktury</li> </ul>

### Záměry:

- **záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (NC 24 – Štěchovice, NK 59, NK 60 Štěchovice – Hlubocká obora, RK 1216 – U šedivého vrchu – Štěchovice, RK 1212 – U šedivého vrchu – Chvojná, RC 1387 – U šedivého vrchu )
  - zpřesnění významných vodních cest na řece Vltava (stávající VD2 Mělník - Třeбенice a vymezená vodní cesta VD3 Třeбенice – hranice Středočeského kraje) s významnou plavební komorou stávající a navrženou – lodní zdvihadlo Slapy na území sousedních Štěchovic
- **záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy (bydlení, OV, sport a rekreace, výroba)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- **urbanistické závady**
  - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- **dopravní závady**
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání zejména v urbanizovaných částech podél vodní nádrže Slapy
- **hygienické závady**
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
  - staré ekologické zátěže v území
- **závady ve využití krajiny**
  - území silně ohroženo vodní erozí

- částečně omezená přístupnost vodních ploch a toků stávajícími stavbami, oplocením
- rozsáhlá výstavba chat a staveb pro bydlení v lese (týká se zejména lokality Vyhlička)
- **NEGATIVA**
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
  - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnickví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sřet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Slapy	1 -> 1	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1
přírodní pilíř														
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími			
Slapy	1 -> 1	0	0 -> 0	1 -> 1	0	1 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná technická infrastruktura	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet			
Slapy	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
posílit hospodářský pilíř	9	8	-3											

## OBEC STATENICE

Obec leží v suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s významným nárůstem počtu obyvatel. Obcí prochází silnice II.třídy pro přímé spojení s Prahou, komunikace způsobuje zátěž z hlediska bezpečnosti, hluku a znečištění ovzduší. Potenciál obce spočívá zejména v rozvoji bydlení (nárůst počtu obyvatel korigovat -max. 20% za pět let z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel) a rekreace (zejména v posílení rekreační funkce krajiny - průchod územím, cyklotrasy). Rozvoj obce v oblasti bydlení by měl být podmíněn vybudováním odpovídající veřejné infrastruktury.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>vymezené záplavové území a aktivní zóna</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu oblastí ORP Černošice a spojení s Prahou</li> <li>dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště</li> <li>dobře fungující příměstská doprava</li> <li>obce plně zainvestované technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod</li> <li>bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>sportovní zařízení v obci</li> <li>malé množství průmyslové výroby</li> <li>blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>potenciál pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>cyklotrasa III. nebo IV. Třídy: Praha – Horoměřice – Statenice – Hole – Okoř</li> <li>dochované půdorysné struktury vesnic</li> <li>zachované mlýnské soustavy</li> <li>chybí MŠ a ZŠ</li> <li>nízký index stáří</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>málo vodnatý tok -parametry kanalizace</li> <li>chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)</li> <li>hluk ze silniční a letecké dopravy</li> <li>světelné znečištění</li> <li>staré ekologické zátěže</li> <li>neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ</li> <li>intenzivní zastavování krajiny</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF</li> <li>extrémní ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>zatížená komunikace prochází centrem obce</li> <li>cyklotrasy vedené po stávajících komunikacích, které neodpovídají svými parametry a provedením</li> <li>nedostatek parkovacích a odstavných stání v centru</li> <li>páteční komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> <li>vzhledem k počtu obyvatel chybí základní a mateřská škola</li> <li>nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity - migrace do Prahy</li> <li>nedostatek veřejných prostranství</li> <li>obytné lokality v záplavovém území</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
  - regionální prvky ÚSES RK 1137, RK 5019, RC 1467
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
  - zastavitelné plochy (bydlení, nerušící výroba, občanská vybavenost a sport)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
  - srůstání obcí
  - izolovaná zástavba
- dopravní závady*
  - vysoká intenzita dopravy v centru obce
  - páteční komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území

- závady ve využití krajiny*
  - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚS
- problémy*
  - vzhledem k počtu obyvatel nedostatečné občanské vybavení (zdravotnictví, kulturní zařízení, sociální služby) - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																											
sociální pilíř																											
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet nezaměstnaných osob k 31.7.2024													
Statenice	1 → 0	1 → 1	0 → -1	-1 → -1	0 → -1	-1 → 0	0 → 0	1 → 1	1 → 1	0 → 1	0 → 0	0 → 0	1 → 1	0 → 0	# → 0												
přírodní pilíř																											
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 letní pozemky zatížené stávajícími																
Statenice	0 → 0	0 → 0	0 → 0	1 → 1	1 → 0	-1 → -1	1 → 1	-1 → -1	1 → 0	-1 → -1	0 → 0	0 → 0	-1 → 1	1 → 1													
hospodářský pilíř																											
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (melliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestováni obce	technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet															
Statenice	0 → 0	1 → 1	-1 → -1	1 → 1	-1 → -1	0 → 0	-1 → -1	-1 → -1	1 → 1	-1 → 0	1 → 1	1 → 1															
Vyhodnocení URÚ																											
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP																								
vyvážené území	4	1	1																								

## OBEC STŘEDOKLUKY

Obec nacházející se v zázemí hl.m. Prahy, s mírným nárůstem počtu obyvatel. Územím obce prochází dálnice pro přímé spojení s Prahou, zároveň komunikace způsobuje zátěž z hlediska hluku a znečištění ovzduší. Potenciál obce spočívá zejména v přiměřeném rozvoji bydlení a v zachování zemědělství a využití potenciálu okolí zákolanského potoka pro každodenní rekreaci.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"><li>• částečně zachovalé koryto Zákolanského potoka</li><li>• existence EVL</li><li>• registrované VKP</li><li>• kvalitní zemědělská půda</li><li>• hustá síť komunikací umožňující dopravní obsluhu a spojení s Prahou</li><li>• dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště</li><li>• obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou (kromě osady Černovičky – bez vody, kanál, plynu)</li><li>• dobrá dostupnost školských zařízení</li><li>• kulturní a sportovní zařízení v obci</li><li>• potenciál pro rozvoj cykloturistiky</li><li>• cyklotrasy na území obce</li><li>• dobrá dostupnost pracovních příležitostí</li><li>• dochovaná půdorysná struktura obce</li><li>• zachované mlýnské soustavy</li><li>• nemovitě kulturní památky</li><li>• architektonicky cenné stavby</li><li>• nízký index stáří</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• parametry ČOV jsou ovlivněny ochrannou Zákolanského potoka</li><li>• hluk ze silniční, železniční a letecké dopravy</li><li>• neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Praha-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv</li><li>• velmi nízká ekologická stabilita - KES &lt; 1</li><li>• trvalý zábor 1. třídy ZPF</li><li>• územím prochází tranzitní doprava po dálnicích a rychlostních silnicích</li><li>• vysoký index stáří (více než 100%)</li><li>• špatná přístupnost krajiny (D7)</li></ul>

### Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
  - Rekonstrukce dálnice a mimoúrovňové křižovatky
  - Regionální prvky ÚSES RK 6008
  - Přeložka II/240

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
  - srůstání obcí
  - izolovaná zástavba
- *dopravní závady*
  - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci
  - úrovňové křížení komunikace a železnice
- *NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
  - pro příznivé životní prostředí
    - velká fragmentace krajiny liniovými stavbami

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																							
sociální pilíř																							
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024									
Středokluky	0 -> -1	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	-1 -> 0	-1 -> -1	0	0 -> 0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	# -> 0	+
přírodní pilíř																							
obec	releční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními linemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesů)	pozemky zatížené stávajícími											
Středokluky	-1 -> 0	+	0 -> 0	0	1 -> 1	0	0 -> -1	-1 -> 0	-1 -> -1	0	-1 -> -1	0	1 -> 1	0	0 -> 0	0	-1 -> -1	0	1 -> 1	0	+	+	
hospodářský pilíř																							
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce na dálnici	technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet											
Středokluky	0 -> 0	0	1 -> 1	0	1 -> 0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	0	0
Vyhodnocení URÚ																							
celkové vyhodnocení		SP	PP	HP																			
vyvážené území		4	0	5																			

## OBEC SVRKYNĚ

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a není napojena na kolejovou dopravu, vymezení rozsáhlejších zastavitelných ploch není vhodné. Území má potenciál zejména v oblasti zemědělství, které může být zdrojem pracovních příležitostí v obci. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovalé koryto Zákolanského potoka</li> <li>vymezené záplavové území</li> <li>místo nezatížené nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>existence EVL a přírodního parku</li> <li>zachovalé území původních údolních niv</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>kulturní a sportovní zařízení v obci</li> <li>malé množství průmyslové výroby</li> <li>blízkost Prahy – pracovní potenciály, školy, kultura</li> <li>potenciál pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>rozvoj hipoturistiky</li> <li>dochované půdorysné struktury vesnic</li> <li>zachované mlýnské soustavy</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> <li>významný vyhlídkový bod</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF</li> <li>extrémní ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>regiony bez dostatku zdrojů pitné vody</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> <li>obec nemá MŠ, problém s umístěním dětí</li> <li>obec nemá sportoviště, jen dětské hřiště</li> <li>kulturní zařízení pouze v soukromém objektu</li> <li>vysoký index stáří</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentaci (ZUR SK)
  - Záměr přeložky silnice II/240
  - regionální prvky územního systému ekologické stability (RK 1136, RC1468)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení, zemědělské areály)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- hygienické závady
  - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
- závady ve využití krajiny
  - většina ZPF ohrožena erozí – návrh vhodných protierozních opatření
  - nefunkční ÚSES
- NEGATIVA
  - nízká průměrná potenciální retence

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																	
sociální pilíř																	
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet nezaměstnaných osob k 31.7.2024			
Svrkyně	1 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0
přírodní pilíř																	
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími						
Svrkyně	-1 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1
hospodářský pilíř																	
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet						
Svrkyně	0 -> 0	1 -> 1	0 -> -1	1 -> 1	0 -> -1	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1
Vyhodnocení URÚ																	
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP														
vyvážené území	7	4	1														

## MĚSTYS ŠTĚCHOVICE

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel se zajištěnou základní veřejnou infrastrukturou. Obec se nachází na okraji suburbanizační zóny hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Poloha obce vytváří předpoklady pro umírněný rozvoj ploch bydlení, služeb a podnikání za předpokladu zajištění dopravní a technické infrastruktury a to zejména v části Masečina, další rozvoj obce řešit s ohledem na již přetíženou silnici II/102

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• velký vodnatý tok Vltava</li> <li>• zachovalé koryto řeky Kocáby</li> <li>• čisté ovzduší</li> <li>• vysoká lesnatost</li> <li>• krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (dostupnost MHD)</li> <li>• tradice trampingu, chatové osady</li> <li>• možnost koupání (Vltava)</li> <li>• nadprůměrné podmínky vodní turistiky</li> <li>• nemovité kulturní památky jako dominanty centra obce (kostel sv. Jana Nepomuckého, most přes Vltavu)</li> <li>• zlepšení veřejných prostranství</li> <li>• vodní zdroj</li> <li>• možnosti sportovního využití v obci (multifunkční hala, TJ Štěchovice)</li> <li>• lokální centrum s širší nabídkou služeb (obchod, zdravotnictví, sociální zařízení)</li> <li>• MŠ a ZŠ v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• chybí koncepční řešení veřejných prostranství, řešení šířky veřejných prostranství pro komunikace zejména v chatových osadách, kde dochází k nárůstu trvalých pobytů</li> <li>• chatové oblasti bez odpovídající veřejné infrastruktury, chaty na lesních pozemcích a okolí lesa, transformace na bydlení</li> <li>• hluk ze silniční dopravy procházející centrem obce (II/102)</li> <li>• ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>• přetížení silnice II/102 automobilovou dopravou a cyklisty, četné kolize mezi cyklisty a automobily</li> <li>• Prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty kaňonem Vltavy je prakticky znemožněná přetížením silnice II/102 automobilovou dopravou ze suburbii v Davli, Hradištku, Měchenicích, Petrově a Štěchovicích.</li> <li>• nedostatečná kapacita komunikace III/1023, kolizní stav, zhoršení dostupnosti školy, ohrožení napojování zastavitelných ploch zejména v Masečíně z důvodu nevyhovující kapacity komunikace</li> <li>• nevhodně vedená cyklotrasa po stávající zatížené komunikaci,</li> <li>• obytné lokality v záplavovém území podél řeky Kocáby</li> <li>• území geologických rizik (poddolovaná území, sesuvy)</li> <li>• omezena přístupnost vodních ploch a toků stávajícími stavbami, oplocením</li> <li>• lesy ohroženy suchem, erozí a stavebními pozemky</li> <li>• střety nadregionálního i regionálního ÚSES v zastavěném území, střety ÚSES a zastavitelných ploch</li> <li>• plochy školství vymezené v aktivní zóně, nutnost navrhnout nové plochy pro OV (školství) pro další zástavbu</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)

- nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (NC 24 Štěchovice, NK 59 Údolí Vltavy a NK 60 Štěchovice – Hlubocká obora, RK 1216 - U šedivého vrchu – Štěchovice)
- zpřesnění významných vodních cest na řece Vltava (stávající VD2 Mělník - Třeбенice a vymezená vodní cesta VD3 Třeбенice – hranice Středočeského kraje) s významnou plavební komorou stávající a navrženou – lodní zdvihadlo Slapy
- veřejně prospěšná stavba protipovodňové ochrany PP 06
- vedení a zařízení distribuční soustavy – koridor E32 – zdvojení vedení 110 kV Benešov - Štěchovice
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení, OV, sport a rekreace, výroba)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
  - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
  - plochy školství vymezené v aktivní zóně
- dopravní závady
  - vysoká intenzita dopravy - snížit intenzitu dopravy na silnici II/102
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání zejména v Masečíně
  - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- hygienické závady
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- závady ve využití krajiny
  - částečně omezena přístupnost vodních ploch a toků stávajícími stavbami, oplocením
  - rozsáhlá výstavba chat a staveb pro bydlení v lese (týká se zejména lokality Hvozdy)
- NEGATIVA
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
  - část zastavěného území se nachází v záplavovém území Kocáby

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Štěchovice	1 -> 0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	0
přírodní pilíř														
obec	retenční kapacita vodní	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL,	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky stávajícími)			
Štěchovice	1 -> -1	0	1 -> 1	0	1 -> 0	1 -> -1	0	1 -> 0	0	0	1 -> 1	0	-1	0
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná technická infrastruktura	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet			
Štěchovice	0 -> 0	0	0 -> 1	-1 -> -1	0 -> -1	0	-1 -> -1	0	0 -> 1	1 -> 1	0			
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
vyvážené území	7	1	0											

## OBEC TACHLOVICE

Obec Tachlovice patří mezi menší sídla v oblasti západně od hlavního města Prahy. Převážná část obyvatel dojíždí do Prahy za prací, studiem a kulturou. V centru obce podél silnice II/101 se nacházejí rodinné domy venkovského charakteru, na které téměř v celém obvodu navazuje nová zástavba rodinných domů příměstského charakteru. Z původních zemědělských usedlostí jsou dnes zemědělsky využívané jen některé, většina je využívána pro výrobu a skladování (lokalita v jižní části sídla podél Karlštejnské ulice). V obci je základní občanská vybavenost – MŠ, ZŠ, hřiště. Má navržené dostatečné plochy pro rozvoj bydlení. Pro další rozvoj je třeba podpořit vznik pracovních příležitostí v obci – hospodářský pilíř.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>Radotínský potok</li> <li>zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem</li> <li>evidovaný památný strom – Tachlovická vrba</li> <li>významná zeleň v okolí Radotínského potoka a v jižní části sídla – aleje, remízky, meze</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>dobrá dostupnost základní občanské vybavenosti (ZŠ a MŠ v obci)</li> <li>sportovní zařízení v obci</li> <li>dobrá přístupnost krajiny</li> <li>nemovitá kulturní památka – kostel sv. Jakuba Většího a fara</li> <li>částečná revitalizace a ochrana údolních niv okolo Radotínského potoka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nízká průměrná potenciální retence</li> <li>staré ekologické zátěže – skládky</li> <li>neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území</li> <li>páteří komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - přeložka II/101, II/116
  - vysokorychlostní železniční trať
  - Koridor silnice II/101: úsek Tachlovice – Rudná, přeložka (D067)
  - Koridor silnice II/116: Kuchař obchvat (D091)
  - Koridor silnice II/116: Chýnice obchvat (D092)
  - Koridor vysokorychlostní tratě – RS3 Praha - Beroun (tunel) (D200)
  - rozvodna Tachlovice včetně vymezení koridoru přívodního vedení 110 kV (E24)
  - Skupinový vodovod KDZH pro oblast Dobříč, Chyňava, Koněprusy, Mořina (V17)
  - regionální ÚSES RK 1186 Nučice - Škrábek
- záměry ostatní**
  - revitalizace Radotínského potoka

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- urbanistické závady**
  - nevhodně řešené veřejné prostranství v centru obce – Jakubská náves
- dopravní závady**
  - špatná dopravní situace – nevhodně řešené vedení komunikace přes náves
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
  - páteří komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady**

- staré ekologické zátěže
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
  - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
  - nízká průměrná potenciální retence

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Tachlovice	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 -1 -> 1	1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0
přírodní pilíř														
obec	retenční vodní kapacita půdy	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní)	pozemky zatížené stávilicemi		
Tachlovice	-1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	1 -> 1	0 1 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	poddělaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná ni obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet			
Tachlovice	0 -> 0	0 0 -> 0	0 -> -1	1 -> 1	0 -1 -> -1	0 0 -> 0	-1 -> -1	1 -> 1	-1 -> -1	0 1 -> 1	-1 -> -1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
posílit hospodářský pilíř	9	5	-2											



## OBEC TRNOVÁ

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním životním prostředí. V blízkosti obce prochází rychlostní silnice D4, dopravní napojení přes sousední obec. Z hlediska technické vybavenosti je zásadním problémem zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod. Potenciál obce spočívá zejména v rozvoji bydlení (nárůst počtu obyvatel korigovat - max. 20% za pět let z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel) a rozvoj rekreační funkce krajiny (průchod územím, cyklotrasy, jezdeckví). Nutnou podmínkou dalšího rozvoje je vybudování dostatečné veřejné infrastruktury – vyřešení likvidace odpadních vod, zásobení území kvalitní pitnou vodou, dovybavení obce o základní občanskou vybavenost.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>vyšší podíl lesů</li> <li>kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení</li> <li>historické jádro obce s kostelem sv. Ducha</li> <li>zachované stavby lidové architektury, historicky významná stavba, místo významné události, Zámek Trnová, kam jezdíval František Škroup</li> <li>napojení na vodovodní přivaděč Baně</li> <li>Kaňon Vltavy a vyhlídky na Vltavu</li> <li>v objektu historického velkostatku je velký jezdecký areál.</li> <li>Močidla – mokřad / podmáčená louka s mimořádným vodohospodářským, ekologickým a přírodovědným významem, jedná se o nezastupitelné refugium rostlin a živočichů</li> <li>území díky dobré dostupnosti po dálnici D4, resp. silnici I/4 spadáje do Prahy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nízká hladina podzemní vody</li> <li>Obec nemá územní plán. Je vymezeno zastavěné území samostatným postupem.</li> <li>nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost a vybavenost stavbami dopravní a technické infrastruktury</li> <li>obec nemá téměř občanskou vybavenost, nemá tedy širší obslužný význam,</li> <li>obec je vystavena velkému suburbanizačnímu tlaku, který je omezován zejména obtížnou dostupností pitné vody, havarijním stavem kanalizace a ČOV, vodností Leznického potoka</li> <li>absence sociální soudržnosti a začlenění do života obce vlivem nepřiměřeného nárůstu počtu obyvatel</li> <li>chatové oblasti bez dostatečné dopravní a technické infrastruktury, na lesních pozemcích</li> <li>přetížení území rekreačními aktivitami</li> <li>chybí cyklostezka směr D4</li> <li>málo pracovních míst v obci</li> <li>chybí dostatečná hromadná doprava, napojení na PID k dennímu dojíždění</li> <li>přetížení silnice II/102 automobilovou dopravou a cyklisty, četné kolize mezi cyklisty a automobily, střety automobilů se zvěří na silnici I/4</li> <li>těleso dálnice tvoří v území velmi výraznou bariéru</li> <li>špatná prostupnost krajiny</li> <li>nefunkční USES</li> <li>Chybí MŠ ? ZŠ</li> <li></li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost, sport a rekreace)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
  - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny až na hranici obce
  - nové lokality (satelity) se stavbami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení
- dopravní závady
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání ?
- hygienické závady
  - nedostatečné zajištění pitné vody a likvidace odpadních vod
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- závady ve využití krajiny
  - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků,.
- problémy
  - nízká průměrná potenciální retence

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

přerušení NRBK tělesem dálnice D4 jižně od mimoúrovňové křižovatky u Jíloviště

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materáská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Trnová	1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	1 +	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0
přírodní pilíř														
obec	retenční vodní kapacita půdy	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL,	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20	lesní pozemky zatížené stávkami		
Trnová	0 -> 0	0 -> -1	0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> -1	1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	1 -> 1	0 -> 0
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	poddolaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce na dálnici	technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet		
Trnová	0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 -1 -> -1	0 -1 -> -1	0 1 -> 0	-1 -> -1	0 1 -> 0	-1 -> 1	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
vyvážené území	6	4	1											

## OBEC TŘEBOTOV

Jedná se o obec s přiměřeným nárůstem počtu obyvatel v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí (území v CHKO Český kras). Geografická poloha obce Třebotov v blízkosti hl.m.Prahy a přírodní a estetické hodnoty okolní krajiny, vyvolávají trvalý zájem o bydlení v této obci. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a není napojena na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. Předpokládá se zachování stávající koncepce sídla. Cílem dalšího rozvoje území je posílit rezidenční charakter obce vytvořením kvalitních veřejných prostranství, posílením přírodně-rekreačního potenciálu v severní části obce a dále vytvářením pracovních příležitostí v místě (zejména v západní části obce).

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>existence CHKO Český Kras</li> <li>vyšší lesnatost</li> <li>obec částečně zainvestované technickou infrastrukturou – část Třebotov</li> <li>lůžkové zdravotnické zařízení (Nemocnice Třebotov), sociální zařízení</li> <li>sportovní zařízení v obci</li> <li>blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu</li> <li>nízký počet obyvatel v důchodovém věku</li> <li>nemovitá kulturní památka - tvrz</li> <li>urbanistické hodnoty – kostel sv. Martina, bývalá škola, židovský hřbitov</li> <li>vyhlídkový bod Kulivá hora</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zatížená komunikace prochází centrem obce, bez vyhovující pěší dopravy</li> <li>nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel</li> <li>vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná občanská vybavenost (kapacita MŠ, ZŠ, není kulturní zařízení)</li> <li>nedostatek veřejných prostranství</li> <li>nízká průměrná potenciální retence</li> <li>stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích</li> <li>chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní a technické infrastruktury</li> <li>velká vyjížďka za vzděláním a za prací a kulturou mimo ORP (do Prahy)</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> <li>stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení</li> <li>poškození stávajících turistických cest jízdou na koni</li> <li>chybějící vodovod a kanalizace v části Solopisky</li> </ul>

- Záměry:** záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK) žádné
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
  - srůstání obcí – zamezit srůstání s obcí Roblín
  - izolovaná zástavba – rozšiřování zástavby bez návaznosti na sídlo
  - nedostatek veřejných prostranství - navrhnout nová veřejná prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- dopravní závady**
  - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
- hygienické závady**
  - obec nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci v části Solopisky
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami - návrh účinné likvidace

- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
  - nízká průměrná potenciální retence - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv, akumulace)
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území**
  - pro hospodářský rozvoj
    - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
  - pro příznivé životní prostředí
    - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
    - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
    - existence staveb umístěných v těsné blízkosti vodních toků
  - pro soudržnost společenství obyvatel území
    - málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
    - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnost změn užívání chat na stavby užívané k trvalému bydlení bez zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																
sociální pilíř																
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet nezaměstnaných osob k 31.7.2024		
Třebotov	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	1 -> 1	0 0 -> 0	1 -> 1	0 0 -> 0	1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0
přírodní pilíř																
obec	retenční vodní kapacita půdy	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní)	pozemky zatížené stávajícími					
Třebotov	-1 -> -1	0 -> 1	0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 -> 0	-1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1
hospodářský pilíř																
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce ni obce	technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet				
Třebotov	0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 -1 -> -1	0 0 -> 0	-1 -> -1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1
Vyhodnocení URÚ																
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP													
vyvážené území	10	5	2													

## OBEC TUCHOMĚŘICE

Jedná se o obec s nárůstajícím počtem obyvatel v suburbanizační zóně hl.m.Prahy, s dobrou dopravní dostupností. Obec je napojena na dálnici a na kolejovou dopravu. Geografická poloha obce v blízkosti hl. města Prahy přispívá k zvýšenému zájmu o bydlení v obci – nové plochy pro bydlení by měly být vymezovány s ohledem na hodnotné přírodní prvky - zejména kvalitní zemědělské půdy a údolní nivy. Při návrhu dalšího rozvoje obce je třeba respektovat stávající prostorové uspořádání sídla se zástavbou situovanou převážně na svazích Únětického potoka s historickou dominantou jezuitského kláštera. Ve stávající struktuře sídla je vhodné jasně definovat veřejná prostranství. V území je nutné dbát na důsledné řešení dopravní koncepce. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření, opatření k zlepšení retence v území a způsob nakládání s dešťovými vodami.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>železniční trať na území obce</li> <li>dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště</li> <li>obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou</li> <li>dobrá dostupnost hromadnou dopravou</li> <li>bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>ZŠ, MŠ, kulturní a sportovní zařízení v obci</li> <li>blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>cyklotrasa III. nebo IV. Třídy: Praha – Nebušice – Pň. Kopanina – Tuchoměřice – M. Čičovice – Okoř</li> <li>dochovaná půdorysná struktura obce</li> <li>zachovaný mlýn</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> <li>region lidové architektury</li> <li>významný vyhlídkový bod</li> <li>nízký index stáří</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nízká průměrná potenciální retence</li> <li>hluk ze silniční a letecké dopravy</li> <li>světelné znečištění</li> <li>staré ekologické zátěže</li> <li>nefunkční části ÚSES</li> <li>neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv</li> <li>nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo</li> <li>nedostatečné využití lokální železniční tratě</li> <li>silnice III. třídy nemají potřebné parametry své kategorie</li> <li>cyklotrasy vedené po silnicích</li> <li>doprava po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště přes obec obec zatěžuje</li> <li>nedostatek veřejných prostranství</li> <li>obytné lokality v záplavovém území</li> <li>málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál</li> <li>narušen přirozený charakter nivních půd</li> <li>světelné znečištění</li> </ul>

### Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - Rekonstrukce mimoúrovňové křižovatky a rozšíření dálnice
  - Záměr přeložky silnice II/240

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
  - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci
- hygienické závady
  - hluk z letiště, hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
  - znečištění Únětického potoka zasolením z letiště
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- ohrožení území sousedních obcí povodněmi - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence
- nízká průměrná potenciální retence

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																				
sociální pilíř																				
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet						
Tuchoměřice	-1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	
přírodní pilíř																				
obec	retenční vodní kapacita půd	Zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO_EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní	pozemky zatížené stávajícími								
Tuchoměřice	-1 -> -1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
hospodářský pilíř																				
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce	technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet								
Tuchoměřice	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
Vyhodnocení URÚ																				
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP																	
posílit přírodní pilíř	9	-3	5																	

## OBEC TURSKO

Jedná se o obec s nárůstajícím počtem obyvatel v suburbanizační zóně hl.m.Prahy, s dobrou dopravní dostupností. Obec prochází hlavní silniční tah, obec není napojena na kolejovou dopravu, rozsáhlejší rozvoj bydlení by měl navazovat na realizaci přeložky silnice II.třídy mimo centra obcí. V obci je nutné doplnění zejména veřejné infrastruktury v souvislosti s rozsahem vymezených zastavitelných ploch bydlení a plánovaným nárůstem počtu obyvatel, území má potenciál zejména v oblasti bydlení a zemědělství. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu a spojení s Prahou</li> <li>obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou</li> <li>blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: Kralupy n. Vlt. – Tursko – Úholičky – Únětice,</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> <li>architektonicky cenné stavby</li> <li>místo významné události</li> <li>významný vyhlídkový bod</li> <li>evidovaný památný strom</li> <li>mateřská a základní škola na území obce</li> <li>nízký index stáří</li> <li>sportovní zařízení v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>málo vodnatý tok - parametry kanalizace, nedostatečná kapacita ČOV</li> <li>neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP</li> <li>nedostatečná doprovodná zeleň zejména podél komunikací</li> <li>velmi nízká ekologická stabilita - KES &lt; 1</li> <li>intenzivní zastavování krajiny</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření</li> <li>přetížení silnice II/240 (Tursko, Velké Přílepy, Horoměřice), procházející centrem obce</li> <li>region bez dostatku zdrojů pitné vody</li> <li>migrace za kulturním vyžitím</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> <li>zhoršená přístupnost krajiny a napojení na přírodu</li> <li>světelné znečištění</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - veřejně prospěšná stavba D057, D058 přeložky silnice II/240 a II/101
  - regionální biokoridor RK1121 a RK 1136
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy (bydlení, OV, sport a rekreace, výroba)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady**
  - vysoká intenzita dopravy - snížit intenzitu dopravy na silnici II/240 dobudováním okruhu
  - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- hygienické závady**
  - hluk ze silniční dopravy
- závady ve využití krajiny**
  - nefunkční ÚSES

- území silně ohroženo vodní erozí
- NEGATIVA**
  - nízká průměrná potenciální retence
  - nedostatek zeleně – navrhnout doprovodnou zeleň

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																															
sociální pilíř																															
obec	zřízení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet nezaměstnaných osob k 31.7.2024																	
Tursko	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0																
přírodní pilíř																															
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zařízení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávcími)																				
Tursko	-1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> -1	-1 -> -1	0 1 -> -1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0																
hospodářský pilíř																															
obec	ležisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná ni obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního vyžití	počet ekonomických subjektů / počet																				
Tursko	0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> -1	-1 -> -1	0 1 -> 1	0 -1 -> 0	0 0 -> -1	-1 -> -1																				
Vyhodnocení URÚ																															
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP																												
vyvážené území	5	2	2																												

## OBEC ÚHOLIČKY

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel v suburbanizační zóně hl.m. Prahy, v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy, je napojena na kolejovou dopravu. Území má potenciál v přiměřeném rozvoji bydlení a zemědělství, případně turistiky. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>místo nezatížené nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>sportovní zařízení</li> <li>malé množství průmyslové výroby</li> <li>blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>dobrá přístupnost krajiny</li> <li>potenciál pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: Kralupy n.Vlt. - Libčice – Úholičky – V. Přílepy – Okoř</li> <li>dochovaná půdorysná struktura vesnice</li> <li>zachované mlýnské soustavy</li> <li>nemovitá kulturní památka</li> <li>historicky a architektonicky cenná stavba zámku</li> <li>místo významné události</li> <li>významný vyhlídkový bod</li> <li>mateřská škola v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>málo vodnatý tok - parametry kanalizace</li> <li>znečištění vodních toků odpadními vodami z chatových osad</li> <li>chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)</li> <li>staré ekologické zátěže</li> <li>neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF</li> <li>velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření</li> <li>region bez dostatku zdrojů pitné vody</li> <li>migrace za kulturním využitím</li> <li>málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál</li> <li>vysoký index stáří</li> <li>střet záplavového území a stávající zástavby</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
  - srůstání zástavby se sousední obcí
- dopravní závady
  - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- hygienické závady
  - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- závady ve využití krajiny
  - nefunkční ÚSES
  - území silně ohroženo vodní erozí
- NEGATIVA
  - nízká průměrná potenciální retence

- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
  - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																													
sociální pilíř																													
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnickví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sřet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet nezaměstnaných osob k 31.7.2024															
Úholičky	1 → 1	0 → 1	1 → 1	0 → 1	0 → 0	1 → 1	0 → 0	1 → 1	0 → 0	1 → 1	0 → 0	1 → 1	0 → 0	1 → 1	0 → 0	1 → 1	0 → 0	1 → 1	0 → 0	1 → 1	0 → 0	1 → 1	0 → 0	1 → 1	0 → 0	1 → 1	0 → 0	1 → 1	0 → 0
přírodní pilíř																													
obec	retenční kapacita vodní půdy	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zařízení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími																		
Úholičky	-1 → 0	→ 0	0 → 0	0 → 1	1 → 1	1 → 1	0 → 0	-1 → 0	→ -1	→ -1	0 → 0	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0
hospodářský pilíř																													
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (mellorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná technická infrastruktura	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet																		
Úholičky	0 → 0	0 → 1	0 → -1	1 → 1	0 → -1	0 → 0	→ -1	1 → 1	0 → 0	0 → 0	-1 → -1	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0
Vyhodnocení URÚ																													
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP																										
posílit hospodářský pilíř	6	3	-1																										

## OBEC ÚHONICE

Jedná se o rozvojovou obec s rostoucím počtem obyvatel, avšak bez zajištění základní technické infrastruktury (v obci chybí ČOV). Obec se nachází v dobrém dopravním spojení s Prahou. Další rozvoj je nutno podmínit zajištěním odpovídající veřejné infrastruktury (zejména ČOV, dostatečná kapacita ZŠ).

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>existence přírodního parku</li> <li>evidované památné stromy</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu a spojení s Prahou</li> <li>kulturní a sportovní zařízení v obci</li> <li>malé množství průmyslové výroby</li> <li>blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>dobrá přístupnost krajiny</li> <li>potenciál pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>dochovaná půdorysná struktura vesnice</li> <li>zachované stavby lidové architektury</li> <li>zachované mlýnské soustavy</li> <li>nemovitě kulturní památky</li> <li>architektonicky cenné stavby</li> <li>nízký index stáří</li> <li>vysoká retenční vodní kapacita půd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv, akumulace)</li> <li>problematická likvidace odpadních vod – málo dostatečně vodnatých toků</li> <li>chatové oblasti bez napojení na splaškovou kanalizaci</li> <li>nenavazující nefunkční ÚSES – přerušen především nevhodnou zástavbou</li> <li>neregistrované VKP</li> <li>nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo</li> <li>ztížené vsakování srážkové vody</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF</li> <li>zatížená páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - el. vedení
  - územní rezerva pro přeložku silnice II/101
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy (bydlení)
  - ČOV
  - Rozšíření MŠ, dostavba školy – 2. stupeň

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
  - srůstání obcí
  - izolovaná zástavba
- dopravní závady**
  - vysoká intenzita dopravy v centru
  - páteřní komunikace s nevyhovující pěší dopravou
- hygienické závady**
  - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu (chybí ČOV)

- závady ve využití krajiny**
  - území ohroženo vodní erozí
- problémy**
  - nízká průměrná potenciální retence
  - stavby individuální rekreace bez zajištění odpovídající infrastruktury

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																		
sociální pilíř																		
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet nezaměstnaných osob k 31.7.2024				
Úhonice	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1			
přírodní pilíř																		
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL,	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávcími						
Úhonice	0 -> 1	+	1 -> 1	0	1 -> 1	0	0 -> 0	0	1 -> 0	+	1 -> 1	0	1 -> 1	0				
hospodářský pilíř																		
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce na technickou infrastrukturu	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet							
Úhonice	0 -> 0	0	1 -> 0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	0 -> -1	-1 -> -1	0	1 -> 1	0	-1 -> 0	+	0 -> 1	+	-1 -> -1	0
Vyhodnocení URÚ																		
celkové vyhodnocení		SP	PP	HP														
vyvážené území		11	7	2														

## OBEC ÚNĚTICE

Jedná se o obec v přímém sousedství hl.m. Prahy, v hlavní suburbanizační zóně. Obec je dobře dopravně dostupná, zároveň leží mimo hlavní silniční tah, má zajištěnou základní technickou infrastrukturu.

Svojí polohou v přírodním prostředí Únětického potoka a s cenným historickým jádrem je obec atraktivní zejména pro bydlení.

Území je ohroženo vodní erozí, je třeba navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovalé území původních údolních niv</li> <li>vymezená aktivní zóna a záplavové území</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>dobrá dostupnost hromadnou dopravou</li> <li>bohatý místní kulturní život v obci a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>kulturní a sportovní zařízení v obci</li> <li>malé množství průmyslové výroby</li> <li>blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>zachovalé historické jádro a půdorysná struktura obce</li> <li>zachované mlýnské soustavy</li> <li>školní budova v majetku obce</li> <li>nemovitě kulturní památky</li> <li>významný vyhlídkový bod</li> <li>existence místního vodního zdroje</li> <li>nízký index stáří</li> <li>nezatížené znečištěním ovzduší</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)</li> <li>neregistrované VKP - vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF</li> <li>velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření</li> <li>páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou</li> <li>nevyhovující kapacita a stav kanalizační sítě, společná ČOV s Roztoky</li> <li>nedostatečné plochy veřejných prostranství</li> <li>obytné stavby v záplavovém území</li> <li>hluk ze silniční a letecké dopravy</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - regionální biokoridor RK1137
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
  - izolovaná zástavba
  - nedostatek veřejných prostranství
- dopravní závady
  - páteřní komunikace s nevyhovující pěší dopravou, nevyhovující pěší doprava ve směru na Horoměřice
- hygienické závady
  - hluk z letecké dopravy
- závady ve využití krajiny
  - území ohroženo vodní erozí
- problémy
  - nízká průměrná potenciální retence

- stavby individuální rekreace bez zajištění odpovídající infrastruktury

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet
Únětice	-1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0
přírodní pilíř														
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO_EVL	podíl lesu na celkové rozloze obce (více než 20 lesní	pozemky zatížené stávajícími		
Únětice	-1 -> 0	+	0 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 -1 -> 0	+	0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 -1 -> 1	+	
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet			
Únětice	0 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 0 -> -1	-1 -> -1	0 1 -> 1	0 -1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0	
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
vyvážené území	8	3	0											

## OBEC VELKÉ PŘÍLEPY

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel, v suburbanizační zóně hl.m. Prahy. Poloha sídla vytváří předpoklady být spádovou obcí s občanskou vybaveností pro sousední obce. Další rozvoj obce řešit s ohledem na již přetíženou silnici II/240 a při zajištění dostatečných kapacit technického a občanského vybavení.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovalé koryto Podmoráňského potoka</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu a spojení s Prahou</li> <li>dobře fungující příměstská doprava</li> <li>dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení</li> <li>sportovní zařízení v obci</li> <li>malé množství průmyslové výroby</li> <li>blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura</li> <li>potenciál pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>dochované půdorysné struktury vesnic</li> <li>nemovitě kulturní památky - špejchar, kaple Panny Marie a kaple sv. Gotharda</li> <li>významný vyhlídkový bod</li> <li>nízký index stáří</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>málo vodnatý tok</li> <li>chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)</li> <li>hluk ze silniční dopravy, emise Nox a solení</li> <li>staré ekologické zátěže</li> <li>neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv</li> <li>volná krajina je transformována uzavřenými areály s nepůvodním biotopem (golfová hřiště)</li> <li>růst spotřeby vody</li> <li>světelné znečištění (areál Bláha, věznice)</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>silnice III. třídy nemají potřebné parametry své kategorie</li> <li>přetížení silnic II/240</li> <li>ohrožení orné půdy vodní erozí</li> <li>hluková zátěž z letecké dopravy</li> <li>přetížení komunikací II/240 a III/2406, II/2421 a II/2401</li> <li>neuspokojivá dopravní situace v centru obce</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - obchvat Velkých Přílep – 1. a 2. úsek přeložka silnice II/240
  - regionální územní systém ekologické stability (RK 1136 Ers- Únětický Háj)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy (bydlení, sport a rekreace)
  - intenzifikace ČOV
  - obnova cest v krajině

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
  - srůstání zástavby se sousedními obcemi
- dopravní závady**
  - frekvencované silnice v centru obce - snížit intenzitu dopravy realizací obchvatu Velkých Přílep a doplnění místních sběrných komunikací, které propojí II/2406, II/24010 a II/2406 na SZ obce s okružními křižovatkami - zpomalení dopravy a vjezdu do obce
  - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- závady ve využití krajiny**

- většina ZPF ohrožena erozí – návrh vhodných protierozních opatření
- NEGATIVA**
  - nízká průměrná potenciální retence

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																											
sociální pilíř																											
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	populace nezaměstnaných osob k 31.7.2024													
Velké Přílepy	1 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	
přírodní pilíř																											
obec	retenční kapacita půdy	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesů)	pozemky zatížené stávajícími															
Velké Přílepy	-1 -> 0	-> 1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	-1 -> -1	0 -> 0	-1 -> -1	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0
hospodářský pilíř																											
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce	technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet															
Velké Přílepy	0 -> 0	1 -> 1	-1 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> -1	-1 -> -1	1 -> 1	1 -> 1	-1 -> 0	0 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1
Vyhodnocení URÚ																											
celkové vyhodnocení		SP	PP	HP																							
vyvážené území		8	1	3																							



## OBEC VESTEC

Silně rozvojová obec v těsném suburbanizačním zázemí hl.m.Prahy. Kvalita života v obci i okolní přírody je silně ovlivněna řadou dopravních staveb nadmístního charakteru, pro další rozvoj nutno posílit především kvalitu přírodního prostředí v urbanizovaných částech obce i ve volné krajině, zvýšit prostupnost území pro pěší a zkvalitnit veřejné prostranství podél Vídeňské ulice zejména v prostoru křížení s ul. Vesteckou. Nadále podporovat napojení obce systémem metrobus na budoucí trasu metra D na území hl.m. Prahy

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>silniční okruh se sjezdem u obce</li> <li>dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště</li> <li>obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou</li> <li>rozvoj výrobně obslužných zón zejména podél R1</li> <li>nízká dlouhodobá nezaměstnanost</li> <li>nízký index stáří</li> <li>dochovaný půdorys historického jádra obce</li> <li>evidované památné stromy</li> <li>registrovaný VKP</li> <li>plochy meliorací</li> <li>silná sociální soudržnost a začlenění do života obce (spolkový život v obci, sociální služba)</li> <li>rozvoj cyklodopravy</li> <li>bohatý spolkový život</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nízká průměrná potenciální retence</li> <li>hluk ze silniční dopravy</li> <li>objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěním nebezpečných látek</li> <li>velmi nízká ekologická stabilita</li> <li>intenzivní zastavování krajiny</li> <li>velká fragmentace krajiny</li> <li>přetížení silnice II/603</li> <li>dopravně zatížená komunikace prochází centrem obce</li> <li>vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná občanská vybavenost</li> <li>chybí kulturní/společenské zařízení</li> <li>chybí tradiční centrální náves – místo setkávání</li> <li>nedostatečná ochrana zachovaných historických staveb</li> <li>rozsáhlé plochy pro skladování a výrobu</li> </ul>

- o nedostatek parkovacích a odstavných stání
- o páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- o **hygienické závady**
  - o emise Nox a hluk ze silniční dopravy
- o **závady ve využití krajiny**
  - o nízká průměrná potenciální retence
  - o nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
  - o nízká ekologická stabilita
  - o bariéry pro migraci fauny (dopravní stavby)
  - o nízká pěší a cyklo prostupnost

## NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																											
sociální pilíř																											
obec	zatižení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet nezaměstnaných osob k 31.7.2024													
Vestec	-1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1												
přírodní pilíř																											
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatižení hlukem z pozemní dopravy	Zařoje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávcími)																
Vestec	-1 -> -1	0 -> -1	0 -> 0	0 1 -> 1	-1 -> -1	-1 -> -1	-1 -> -1	0 1 -> 1	-1 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0														
hospodářský pilíř																											
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná technická infrastruktura	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet																
Vestec	0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	1 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	1 1 -> 1																
Vyhodnocení URÚ																											
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP																								
posílit přírodní pilíř	6	-3	5																								

## Záměry

- o **záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - o vodovodní řad z vodojemu Jesenice na jihovýchod Prahy (V14)
- o **záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - o koridor silnice II. třídy tzv. Vestecká spojka (propojení II/603 – D1)
  - o zastavitelné plochy (bydlení, nerušící výroba a služby)
  - o separovaná příměstská hromadná doprava (metrobus)
  - o revitalizace návsi (komplexní řešení s projektem nového úřadu)
  - o komunitní centrum

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- o **urbanistické závady**
  - o srůstání obcí
  - o brownfield
- o **dopravní závady**
  - o vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - hromadnou dopravu vést odděleně od automobilové dopravy

## OBEC VONOKLASY

Jedná se o obec s umírněným nárůstem počtu obyvatel v hlavní subrurbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy bez napojení na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. Území má potenciál zejména v oblasti umírněného rozvoje ploch bydlení v kombinaci s rozvojem služeb, za předpokladu zajištění dostatečné veřejné infrastruktury.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>existence CHKO Český Kras</li> <li>evidované památné stromy - dub</li> <li>vysoká lesnatost</li> <li>kulturní a sportovní zařízení v obci</li> <li>blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>zachovalá příroda vhodná pro rekreaci</li> <li>značené turistické trasy</li> <li>potenciál pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>nízký počet obyvatel v důchodovém věku</li> <li>dochované půdorysné struktury vesnic</li> <li>nemovitá kulturní památka – venkovská usedlost čp 12,13</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích</li> <li>nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel</li> <li>páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou</li> <li>chatové oblasti bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury</li> <li>velká vyjíždka za vzděláním, prací a kulturou mimo ORP (do Prahy)</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> <li>základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost</li> <li>stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - ÚSES NK 56 Karlštejn, Koda – K59 Karlštejn, Koda - Údolí Vltavy, RC 1413 Karlické údolí
- záměry ostatní

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
  - izolovaná zástavba
- dopravní závady
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
  - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou
    - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
  - staré ekologické zátěže
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
  - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
  - pro hospodářský rozvoj
    - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy
    - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
  - pro příznivé životní prostředí
    - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích, bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití

- přírody a krajiny
  - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích - vynětí ze PUPFL umožnit pouze pro stávající stavby, omezit další trvalý zábor PUFL pro novou zástavbu nebo pro změnu staveb
  - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
- pro soudržnost společenství obyvatel území
  - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
  - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změny užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																
sociální pilíř																
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnickví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síťet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet nezaměstnaných osob k 31.7.2024		
Vonoklasy	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	
přírodní pilíř																
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20	lesní pozemky zatížené stávajícími				
Vonoklasy	0 -> -1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1				
hospodářský pilíř																
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestová ní obce technickou infrastruktur	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet					
Vonoklasy	0 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 -1 -> -1	0 -1 -> -1	0 0 -> 0	0 -1 -> -1	0 0 -> 0	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1					
Vyhodnocení URÚ																
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP													
posílit hospodářský pilíř	6	6	-1													

## OBEC VRANÉ NAD VLTAVOU

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl. města Prahy napojená na kolejovou dopravu v kvalitním přírodním prostředí. Nově vymezované zastavitelné plochy podmínit vybudováním dostatečně kapacitní dopravní infrastruktury, vymezením kvalitních veřejných prostranství a obč. vybaveností.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• velký vodnatý tok Vltava</li> <li>• vodní nádrž Vrané – regulace průtoku při povodních</li> <li>• evidované památné stromy</li> <li>• vysoká lesnatost</li> <li>• zachovalé území původních údolních niv</li> <li>• železniční trať</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• znečištění vodních toků odpadními vodami z chatových osad</li> <li>• nedostatečná protipovodňová ochrana všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)</li> <li>• staré ekologické zátěže</li> <li>• v příměstské hromadné dopravě nedostatečně využívány lokální železniční tratě</li> <li>• silnice III. třídy nemají potřebné parametry své kategorie</li> <li>• nedostatečná kapacita MŠ a sportovišť</li> <li>• nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel</li> <li>• chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury</li> <li>• velká vyjížďka za vzděláním a za prací</li> </ul>

### Záměry:

- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
  - zastavitelné plochy (bydlení, OV, sport a rekreace, výroba)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
  - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
  - srůstání obcí
- *dopravní závady*
  - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání (zejména v blízkosti žel. zastávek)
  - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
  - úrovněvé křížení komunikací s železnicí
  - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- *hygienické závady*
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
  - hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy
  - znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím)
  - staré ekologické zátěže
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
  - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
  - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)

- *problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území*
- *pro hospodářský rozvoj*
  - vysoká intenzita dopravy - navrhnout opatření na snížení zátěže silnic II. a III. tříd
  - plochy výroby a skladování jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje výrobně obslužných zón
  - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
- *pro příznivé životní prostředí*
  - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
  - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením - zlepšit přístupnost břehů vodních ploch a toků
  - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
  - existence staveb umístěných na nivních půdách a v těsné blízkosti vodních toků
- *pro soudržnost společenství obyvatel území*
  - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje bydlení
  - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
  - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změn užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury
  - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území																	
sociální pilíř																	
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síťet záplavového území a stávající krajiny a krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet nezaměstnaných osob k 31.7.2024				
Vrané nad Vltavou	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	0
přírodní pilíř																	
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími						
Vrané nad Vltavou	0 -> 0	0	0	1 -> 1	0	0	1 -> 1	0	0	0	0	0	0	1 -> 1	0	0	0
hospodářský pilíř																	
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochranná)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce na dálnici	území s technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet					
Vrané nad Vltavou	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	# -> #	-1 -> #	1 -> 1	0	-1 -> -1	0	1 -> 1	1 -> 1	-1 -> -1					
Vyhodnocení URÚ																	
celkové vyhodnocení		SP	PP	HP													
vyvážené území		8	4	0													

## OBEC VŠENORY

Obec není přímo napojena na významnější dopravní komunikaci, kvalitní přírodní prostředí, blízkost Prahy a napojení na kolejovou dopravu vytváří především potenciál v oblasti bydlení a rekreace, pro vymezení větších ploch výroby je území nevhodné. Cílem dalšího rozvoje území by mělo být zachování rezidenčního charakteru obce utvářeného dvěma historickými jádry – Horní Mokropsy s drobnější venkovskou zástavbou a Všenory s vilovou zástavbou při úpatí Hřebenů.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• velké vodnaté toky: Berounka</li> <li>• vysoká lesnatost</li> <li>• územím prochází celostátní železniční trať</li> <li>• dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>• krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (dostupnost MHD, řeka Berounka, hodnotné vily, zalesněné svahy)</li> <li>• cyklovlak</li> <li>• urbanistické a architektonické hodnoty (původní jádro obce, villegiatura)</li> <li>• vysoká retenční kapacita půd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přetvořené koryto Všenorského potoka</li> <li>• existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích</li> <li>• úrovně křížení komunikace s železnicí</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení</li> <li>• obytné lokality v záplavovém území</li> <li>• brownfields</li> <li>• naplněná kapacita ČOV Dobřichovice</li> <li>• vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná kapacita MŠ, ZŠ</li> <li>• nevyhovující páteřní komunikace v zastavěném území obce (chybí chodník, nedostatečná šířka), velmi zatížená komunikace K. Mašity</li> <li>• vysoký index stáří</li> <li>• světelné znečištění</li> </ul>

### Záměry:

- **záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - rekonstrukce žel. trati (VPS D215)
  - nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (biokoridor NK 56 Karlštejn, Koda, RC 1400 Jílovišťské skály)
- **záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy pro bydlení z ÚPD
  - využití území okolo Berounky pro klidovou rekreaci a venkovní sportoviště
  - revitalizace Všenorského potoka
  - nová ČOV

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- **urbanistické závady**
  - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- **dopravní závady**
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání, zejména v blízkosti železničních zastávek
  - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
  - úrovně křížení komunikace s železnicí
  - problematická intenzifikace, protože hlavní železniční trať vede zastavěným územím
  - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- **hygienické závady**
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace

- hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy
- **závady ve využití krajiny**
  - existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
- **ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
  - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
  - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nedostatečná kapacita ČOV Dobřichovice, která je společná pro obce Dobřichovice, Všenory, Černolice a Karlík

Nedostatečná šířka průjezdní silnice III/11510 (11512, 11513)

Zaplavování lokality „Chaloupky“ a chatové zástavby v ulici U Cihelny přívalovými dešti z lesa v k.ú. Jíloviště

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materáská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Všenory	-1 -> 0	+1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	0
přírodní pilíř														
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími)			
Všenory	0 -> 1	+1 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	-1 -> 0	0 -> -1	1 -> 1	0	-1 -> -1	0	0 -> 0	0	1 -> 1	-1 -> 1
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (mellorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet			
Všenory	0 -> 0	0	1 -> 1	0	-1 -> -1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0	1 -> 1	0		
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
vyvážené území	7	2	6											

## OBEC ZAHOŘANY

Jedná se o obec bez zajištění základní veřejné infrastruktury. Obec se nachází v kvalitním přírodním prostředí, mimo hlavní silniční tahy i mimo kolejovou dopravu. Z výše uvedených důvodů není vhodné vymezování dalších rozsáhlejších zastavitelných ploch. Území má potenciál zejména v oblasti kvalitního bydlení, nárůst počtu obyvatel je nutné korigovat (max. 20% za pět let) s ohledem na zachování a posílení sociální soudržnosti v obci. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>kvalitní přírodní prostředí</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>krajina s rekreačním potenciálem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>chatové oblasti bez napojení na splaškovou kanalizaci – likvidace odpadních vod na vlastních pozemcích</li> <li>ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích</li> <li>základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost</li> <li>málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál</li> </ul>

## NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území sociální pilíř															
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet nezaměstnaných osob k 31.7.2024	
Zahořany	1 > 1	0 1 > 1	0 > 0	0 > 0	1 > 1	0 > 0	0 > 0	1 > 1	0 > 0	0 > 0	1 > 1	0 > 0	0 > 0	0 > 0	
přírodní pilíř															
obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími					
Zahořany	-1 > 0	# > #	0 > 1	1 > 1	1 > 1	0 > 0	0 > 0	1 > -1	1 > 1	0 > 0	0 > 0	1 > 1	0 > 0	1 > 1	
hospodářský pilíř															
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce na dálnici	technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet			
Zahořany	0 > 0	0 > 0	-1 > -1	# > #	0 > 0	0 > 0	-1 > -1	-1 > -1	0 > 0	-1 > -1	0 > 0	1 > -1	-1 > -1	0 > 0	
Vyhodnocení URÚ															
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP												
posílit hospodářský pilíř	6	3	-4												

### Záměry:

- záměry z nadřazené dokumentace (ZUR SK)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- urbanistické závady
  - nové lokality se stávkami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení
  - rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo – nenavrhovat novou zástavbu bez návaznosti na stávající sídlo
- dopravní závady
  - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující šíří
- problémy
  - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí

## OBEC ZBUZANY

Obec Zbuzany je součástí rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha. Obec sousedí s hl. m. Prahou, kam směřuje většina obyvatelstva do zaměstnání a částečně i za občanskou vybaveností. Obec je v blízkosti, ale není přímo napojena na rychlostní silnici R1, což vytváří omezený potenciál pro rozvoj ekonomických aktivit. Obec je z těchto důvodů vystavena zvýšeným požadavkům na změny v území pro rozvoj bydlení. Vzhledem k počtu obyvatel nemá obec zajištěné dostatečné občanské vybavení. Sídlo je zatíženo tranzitní dopravou z jiných obcí, směřující na rychlostní silnici. Územní podmínky obce jsou sice vyvážené, ale je třeba podpořit přírodní pilíř.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• evidované památné stromy</li> <li>• kvalitní zemědělská půda</li> <li>•</li> <li>• velký podíl soukromých zelených ploch v zástavbě (zahrady)</li> <li>• blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>• nízký počet obyvatel v důchodovém věku</li> <li>• nemovitá kulturní památka – smírčí kámen</li> <li>• koncepce regionální dopravy (kombinace železniční a silniční sítě)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nedostatečná kapacita TI – ČOV a zásobování vodou</li> <li>• chybí sportovní a kulturní zařízení</li> <li>• nová obytná zástavba bez vazby na centrum obce</li> <li>• chybí chodníky kolem frekventovaných krajských komunikací</li> <li>• hluk z dopravy</li> <li>• nízká průměrná potenciální retence</li> <li>• velmi nízká ekologická stabilita - KES &lt; 1</li> <li>• ztížené vsakování srážkové vody - snížení zásob podzemních vod</li> <li>• trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>• velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření</li> <li>• nedostatečně řešena dešťová kanalizace</li> <li>• migrace za kulturním vyžitím</li> <li>• vzhledem k počtu obyvatel chybí základní škola, nízká kapacita MŠ</li> <li>• rozšiřování zástavby (urban sprawl) do volné krajiny</li> <li>• objížděná trasa pro komunikaci R1 vede centrem obce</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - 
  - Koridor silnice II/116: Chýnice obchvat (D092)
  - Koridor silnice II/116: úsek Chýnice – Zbuzany, přeložka (D093)
  - Koridor vysokorychlostní tratě – RS3 Praha - Beroun (tunel) (D200)
  - rozvodna Tachlovice včetně vymezení koridoru přívodního vedení 110 kV (E24)
  - dvojité vedení 400 kV Hradec – Řeporyje (E36)
    - regionální ÚSES RC 1531 Škrábek - Černošice

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- **urbanistické závady**
  - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny
  - srůstání obcí a měst - zamezit zejména propojení s obcí Ořech
- **dopravní závady**
  - vysoká intenzita dopravy - prověřit podmíněnost dalšího rozvoje obce vybudováním přeložky silnice II/116 a přeložky silnice III/00510, vždy podle umístění dané zastavitelné plochy
  - cyklotrasa A50 vedená po stávající frekventované komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením

### NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území

- pro hospodářský rozvoj
  - území ohrožené větrnou erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy
  - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
- pro příznivé životní prostředí
  - nedostatek zeleně v krajině – navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél silnic a polních cest
- pro soudržnost společenství obyvatel území
  - vzhledem k počtu obyvatel chybí základní škola - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout podmínky pro výstavbu, rozšíření a dobudování základních škol
  - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Zbuzany	1 > #	1 > 1	0 > 1	0 # > #	0 > 1	0 > 1	0 > 0	0 > 1	0 > 1	0 > 0	0 > 1	0 > 0	0 > 1	0 > 1
přírodní pilíř														
obec	retenční kapacita půdy	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází	CHKO EVM	podíl lesů na celkové rozloze obce (včetně 20 letních)	pozemky zatížené stávajícími	
Zbuzany	-1 > 0	0 > #	0 > 0	0 > 1	0 > 1	0 > 1	0 > 1	0 > 0	0 > 1	0 > 0	0 > 0	0 > 0	0 > 0	0 > 0
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	Zainvestovaná obce	technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního vyžití	počet ekonomických subjektů / počet		
Zbuzany	1 > 1	0 > 1	0 > 0	0 > 1	0 > 1	0 > 1	0 > 1	0 > 1	0 > 0	0 > 1	0 > 1	0 > 1	0 > 1	0 > 1
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
posílit přírodní pilíř	6	-2	6											

## OBEC ZLATNÍKY - HODKOVICE

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl. města Prahy s dobrou dopravní dostupností vymezení nových zastavitelných ploch je třeba podmínit vybudováním dostatečné dopravní infrastruktury a kvalitních veřejných prostranství, občanské vybavenosti, vzhledem k nekoordinovanému růstu v minulých letech zvážit etapizaci výstavby.

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>nápojení obce na Pražský okruh</li> <li>vysoká míra podnikatelské aktivity</li> <li>nízký index stáří</li> <li>dochovaná půdorysná struktura vesnice</li> <li>dostatečná kapacita MŠ, ZŠ</li> <li>ložiskové území cihlářské suroviny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zatížení hlukem</li> <li>páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou</li> <li>velká vyjížďka za vzděláním a za prací</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> <li>nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost a vybavenost stavbami dopravní a technické infrastruktury</li> <li>rozlézání zástavby (urban sprawl) do volné krajiny</li> <li>částečně nefunkční ÚSES</li> <li>vysoká fragmentace krajiny</li> <li>nárůst výstavby skladových areálů v části Hodkovice</li> <li>chybí druhý stupeň ZŠ</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - dálnice D3
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení, smíšené obytné, výroba)
  - ČOV (lokalita u obce Kamínek) s revitalizací okolí rybníka (přírodní koupaliště, parková úprava)
  - Nový obecní úřad, sál pro setkávání, dětská hřiště, veřejná prostranství

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
  - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
  - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- problémy, které vplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území
  - pro hospodářský rozvoj
    - nedostatek pracovních míst v obci - preferovat vytváření výrobních areálů vytvářejících větší počet pracovních míst
    - záběr kvalitní orné půdy - omezit trvalý záběr ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
  - pro příznivé životní prostředí
    - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
    - zvýšení vodní retence území
    - vysoká fragmentace krajiny – zvýšit propustnost území
  - pro soudržnost společenství obyvatel území
    - málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
    - nedostatečná propustnost krajiny

- nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány

Trendy vývoje území														
sociální pilíř														
obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající	přístupnost krajiny a nápojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	počet nezaměstnaných osob k 31.7.2024
Zlatníky-Hodkovice	0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> 0	0 -1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0
přírodní pilíř														
obec	retenční vodní kapacita půdy	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přírodní charakter nívních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi na území obce se nachází CHKO_ELV	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 lesní pozemky zatížené stávajícími)				
Zlatníky-Hodkovice	-1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 -1 -> -1	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 -1 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> 0
hospodářský pilíř														
obec	ložisko nerostných surovin	poddlovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	nápojení obce na dálnici	zaměstvanost obce na technickou infrastrukturu	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet			
Zlatníky-Hodkovice	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 -1 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1
Vyhodnocení URÚ														
celkové vyhodnocení	SP	PP	HP											
vyvážené území	6	1	7											





## Další problémy k řešení pro územní plány obcí vyplývající z ÚAP Středočeského kraje

### Koncepce řešení, struktura osídlení:

Při zpracování ÚPD a ÚPP všech stupňů je třeba vzít v úvahu výsledky RURÚ Středočeského kraje a vytvářet podmínky pro:

- posílení odpovídajících nižších center osídlení v příměstském území Prahy schopných saturovat potřeby vlastních obyvatel i spádového území (Hostivice, Jesenice)
- zlepšení kooperace blízkých měst či obcí, zejména těch, které jsou téměř územně propojeny (Dolní Poberouní)
- rozvoj technologických parků, využívajících vysokou kvalifikaci obyvatel, zejména v příměstském území hlavního města Prahy
- využívání brownfields, zejména transformace nevyužívaných ploch pro nové ekonomické i jiné aktivity

### Cestovní ruch, rekreace:

- stanovit zásady podpory cestovního ruchu zejména ve vybraných oblastech tak, aby se zlepšovala infrastruktura tohoto území a mohly být rozvíjeny tradiční i nové formy cestovního ruchu
- řešit problematiku území přetížených individuální pobytovou rekreací
- řešit problematiku každodenní a krátkodobé rekreace v příměstském pražském prostoru; chránit navržený systém přírodně rekreačních vazeb na hranici hlavního města vymezený v rámci Krajské koncepce ochrany přírody hl. města Prahy
- zapracovat záměr splavnění středního toku Vltavy pro rekreační dopravu

### Doprava:

- Vytvoření podmínek pro zlepšení problémů v dopravě:
- vytvoření podmínek pro řešení problémů zejména hromadné dopravy:
  - navrhovat - řešit - terminály integrované hromadné dopravy a plochy pro „Park & Ride“ pro zvýšení standardu HD
  - v rozvojových územích bez možnosti obsluhy kolejovou dopravou navrhovat segregované koridory pro autobusovou dopravu (např. „METROBUS“)
  - převzít novou trasu příměstské železniční dopravy Praha – letiště – Kladno
  - zlepšit parametry vybraných tratí s předpokladem využívání hromadnou dopravou
- řešení nevyhovujících úseků silnic podle specifické situace – novými trasami, přeložkami; přitom zohledňovat zejména vedení zatížených tranzitních silničních tras přes centrální či obytná území měst a vesnic
- prověřit a následně zapracovat do ÚPD koridory VRT jako VPS, popř. jako územní rezervy
- zapracování koncepce cyklistické dopravy ve Stř. kraji
  - vymezovat cyklostezky v souladu s koncepcí, zvážit, zda je třeba vymezovat cyklotrasy vedoucí po silnicích
  - vytvářet podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy - nejen rekreační, a to výstavbou vhodných cyklostezek a potřebné vybavenosti (např. odstavné plochy pro bicykly u cílových míst, včetně stanic kolejové dopravy)
  - v místech intenzivního využití cyklostezek tuto infrastrukturu dostatečně dimenzovat (šíře cyklostezek, vedení po obou březích Berounky)

### Vodní režim území:

- promítnout úkoly vyplývající z plánování v oblasti vod (ze schválených plánů oblastí povodí)
- promítnout preventivní protipovodňová opatření regionálního rozsahu (např. území určená k rozlivům povodní)

### Ochrana přírody:

- zapracovat do ÚP příslušných obcí výsledky studie „Zelené pásy – vytvoření podmínek pro vznik ploch veřejně přístupné zeleně“ (U-24 s.r.o, 2009); koordinovat na hranici kraje řešení s návrhem přírodně rekreačních vazeb na území hlavního města Prahy (vymezený v rámci Krajské koncepce ochrany přírody hl. města Prahy)
- omezovat výstavbu fotovoltaických elektráren ve volné krajině - jedná se o zásah do krajinného

rázu území

- doplnit chybějící či nevyhovující součásti ÚSES
  - podporovat opatření vedoucí k zadržení vody v krajině
  - uplatňovat prostupnost krajiny
- ### Hygiena životního prostředí:
- plochy pro kompostování
  - plochy pro ČOV
  - vytvořit v ÚPD podmínky pro řešení starých ekologických zátěží v souladu s existujícími studiiemi