

**AKTUALIZACE  
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ 2024**

**ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ  
ORP ČERNOŠICE**

**TEXTOVÁ ČÁST**

pořizovatel územně analytických podkladů:	MěÚ Černošice, Úřad územního plánování
datum pořízení:	prosinec 2024
podpis:	otisk úředního razítka:

Zpracovatelský kolektiv:

**Městský úřad Černošice, odbor územního plánování**

Riegrova 1209, 252 28 Černošice

tel: 221 982 569, e-mail: [dana.pankova@mestocernosice.cz](mailto:dana.pankova@mestocernosice.cz)

Ing. Dana Pánková

Bc. Petra Kocourová

Bc. Petr Barák

## **I. ÚVOD**

Úplná aktualizace územně analytických podkladů 2024 (dále jen „ÚAP 2024“) byla zpracována na základě předchozích územně analytických podkladů 2008, 2010, 2012, 2014, 2016 a 2020. Pořizovatel do ÚAP 2024 zahrnul nové údaje o území a zpracoval vlastní průzkumy území.

### **Základní charakteristika ORP Černošice**

ORP Černošice se nachází ve Středočeském kraji v přímém sousedství hlavního města Prahy. Rozlohou se řadí na 7. místo v kraji (58 064 ha), zatímco počtem obyvatel na 1. místo (160 626 obyvatel k 31. 12. 2023). Správní obvod tvoří 79 obcí, z nichž 10 má statut města. Podíl městského obyvatelstva je však nejnižší v kraji, což je způsobeno především neexistencí velkého města. Statut města mají Černošice, Dobřichovice, Hostivice, Jílové u Prahy, Libčice nad Vltavou, Mníšek p. Brdy, Roztoky, Rudná, Řevnice a Jesenice. Statut městyse pak mají obce Davle a Štěchovice.

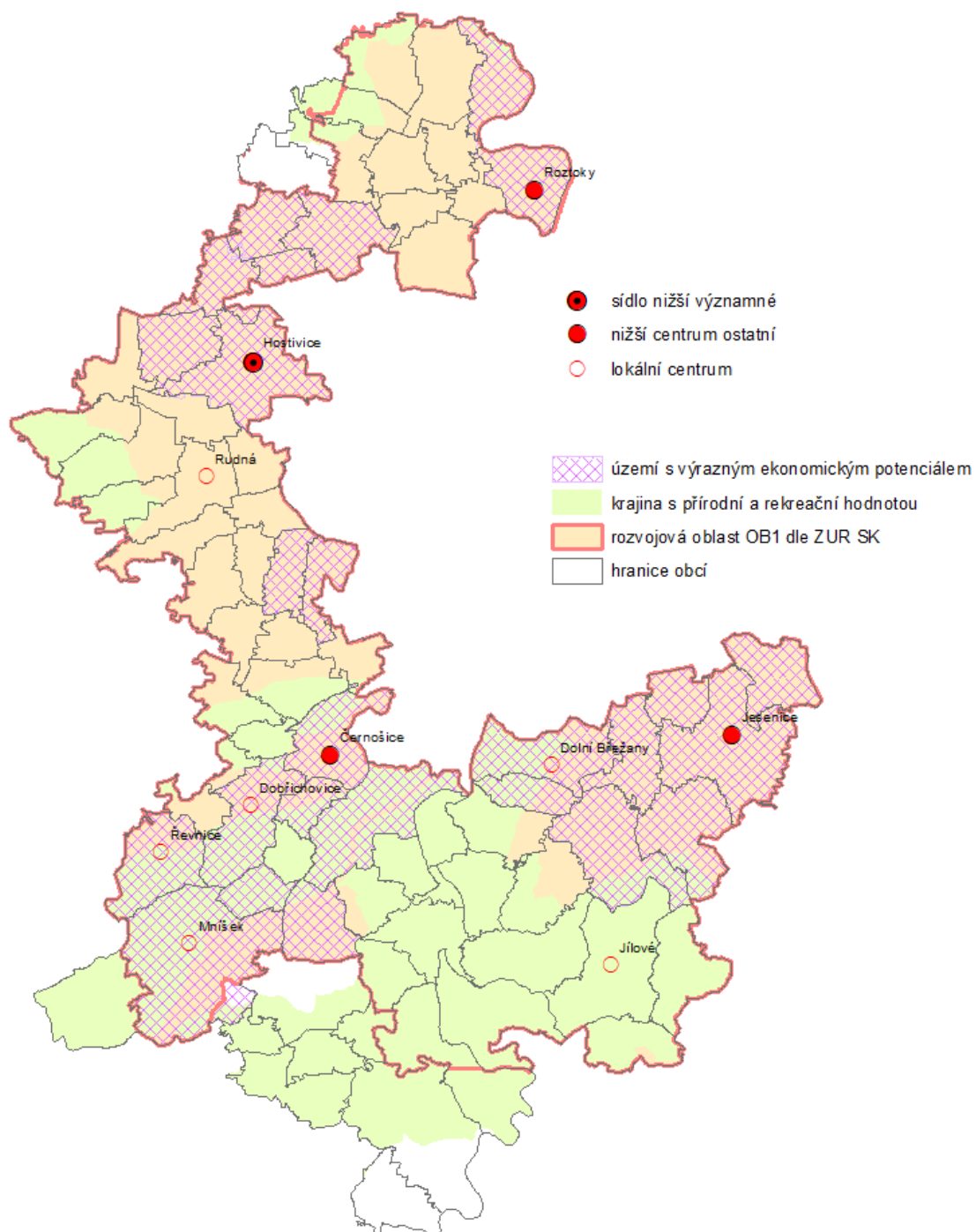
Území má velmi těsné dopravní, hospodářské a společenské vazby na hl. m. Prahu, vyjma periferních oblastí zejména na jihu a severu území ORP Černošice, které jsou vázány spíše na lokální spádová centra. Převážná část území ORP Černošice je zařazena do rozvojové oblasti hl. m. Prahy. Tato oblast prošla v posledních 15 letech výraznou proměnou v podobě nadprůměrného rozšiřování zastavěného území. Přestože v posledních letech zpomalil extrémně rychlý nárůst počtu obyvatel v některých obcích, i nadále trvá tlak na další vymezování zastavitelných ploch, mnohdy nad únosnou míru daného prostředí. Proměna razantním způsobem zasáhla nejen do struktury sídel, ale i do volné krajiny. Kromě nevratného záboru zemědělské půdy, fragmentace krajiny dopravou, ztráty charakteru a identity některých sídel apod. došlo u řady lokalit k výraznému narušení estetických hodnot venkovské krajiny.

Základní vazby v území zachycuje schéma sídelní struktury (viz. následující strana). ORP Černošice je specifická neexistencí významnějšího sídla na svém území, město Černošice nemá mimo Dolního Poberouní reálné spádové území, přičemž blízká města Dobřichovice i Řevnice jsou v podstatě autonomními celky s odpovídající vybaveností, spádující přímo do Prahy. Důležitým faktorem pro utváření a fungování sídelní struktury a zejména spádovosti jednotlivých obcí na území ORP Černošice je v současné době především poloha vůči Praze (převážná část obyvatelstva dojíždí za prací do Prahy):

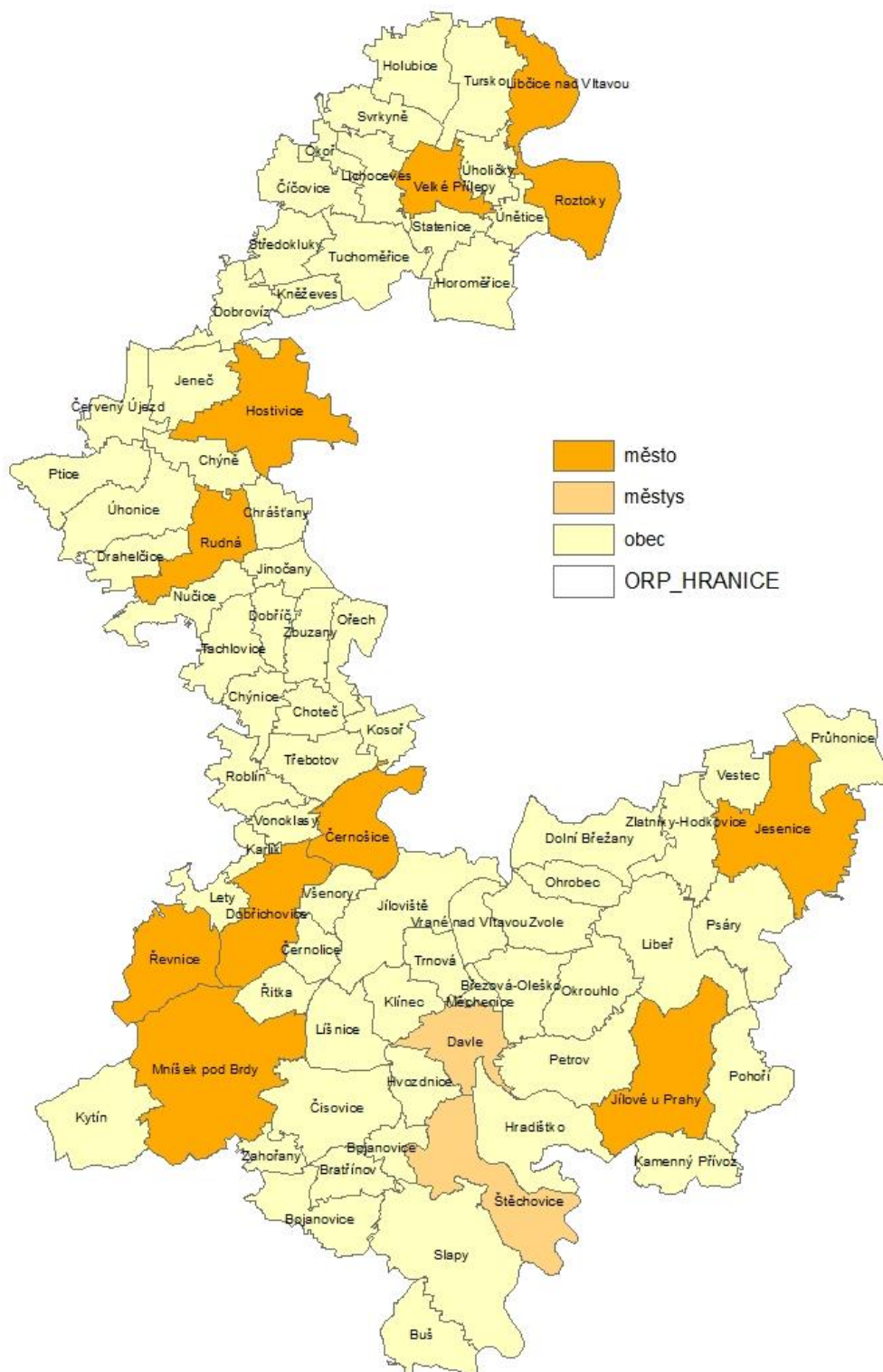
- sídla v periferní poloze (města Mníšek p. Brdy, Jílové u Prahy, Řevnice) plní svou spádovou funkci pouze pro omezenou část svého obvodu
- lze vysledovat stoupající význam sídel na hranicích Prahy (Dolní Břežany, Jesenice, Hostivice)
- sídla v blízkosti Prahy se špatnou přístupností pro svůj spádový obvod (Roztoky, Vrané n. Vltavou) neplní svou spádovou funkci, část funkcí přechází na lépe přístupná sídla (Velké Přílepy, Davle)

Z dopravního hlediska je území členěno hlavními dopravními koridory dálnic D7, D6, D5, D4 a železniční tratí Praha – Beroun.

# Sídelní struktura ORP Černošice



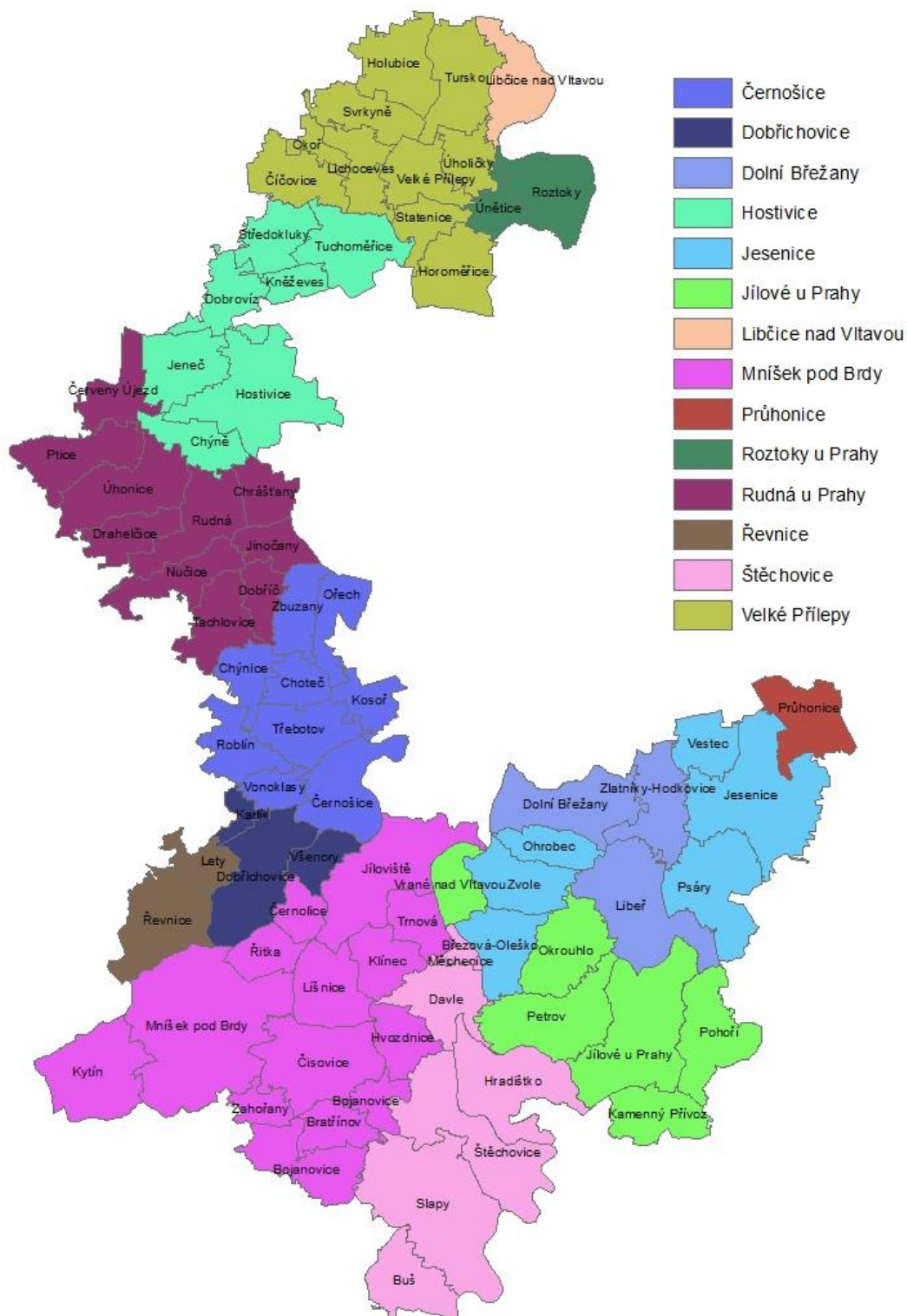
## Města a obce ve správním obvodu ORP Černošice



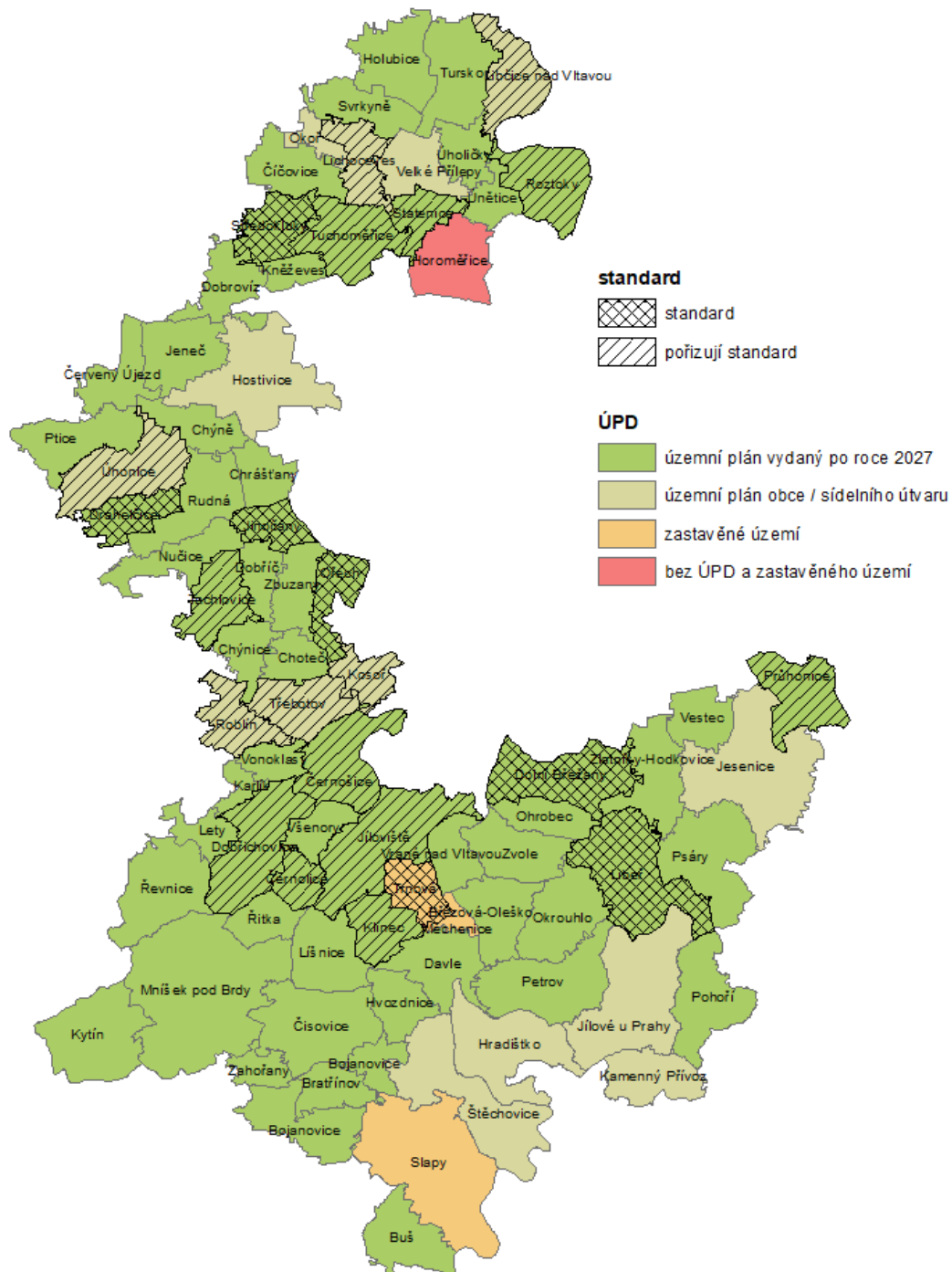
## Správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem



## Stavební úřady ve správním obvodu ORP Černošice



# Územně plánovací dokumentace





## **Podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území**

Podkladem pro rozbor udržitelného rozvoje území byla data Českého statistického úřadu, Výzkumného Ústavu Vodohospodářského T.G.M. - heisvuv.cz, ČHMÚ, Astronomického ústavu AV ČR, AOPK, České geologické služby; VUMOP, Státního pozemkového úřadu, hlukové mapy <https://geoportal.mzcr.cz>, studie vodního režimu, územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice, další údaje o území (zpracované do datového modelu) a vlastní průzkum.

## **Rozbor udržitelného rozvoje území**

Rozbor udržitelného rozvoje území z hlediska jednotlivých témat dle § 4 odst. 2 vyhlášky 500/2006 Sb. Pro území ORP Černošice je níže uveden v hlavních bodech. Rozbor udržitelného rozvoje území z hlediska jednotlivých témat na území jednotlivých obcí je řešen v samostatně v příloze č. 1 textové části (Karty obcí).

### **1) Širší územní vztahy**

#### Pozitiva

- dobrá dostupnost Prahy
- dostupnost dálniční sítě

#### Negativa

- neexistující významnější centrum
- přetížené hlavní dopravní tepny

#### Trendy

- zlepšení dopravní situace vybudováním dalších částí silničního okruhu kolem Prahy
- rekonstrukce železnice
- vybavenost obcí a pracovní místa v obci – menší závislost na Praze

#### Identifikované problémy

- přetížení dopravních sítí

### **2) Prostorové a funkční uspořádání území**

#### Pozitiva

- vymezení skladových a výrobních ploch bez přímé návaznosti na plochy bydlení

#### Negativa

- objekty rodinné rekreace slouží k trvalému bydlení
- velký rozvoj bydlení, často bez dostatečné kapacity veřejné infrastruktury

#### Trendy

- využívání volných pozemků v zastavěném území k zástavbě
- transformace nevyužívaných areálů (zejména zemědělských) na jiné funkce (často občanské vybavení)
- zvyšování podílu zastavěných ploch
- skladové areály zejména podél dálnic

#### Identifikované problémy

- lokality (zejména bydlení) odtržené od sídla, bez návaznosti na veřejnou infrastrukturu

### **3) Struktura osídlení**

#### Pozitiva

- stabilní sídelní struktura
- více lokálních a nižších center
- velká část území v rozvojové oblasti OB1

#### Negativa

- neexistence významného centra
- srůstání obcí

#### Trendy

- napojení obcí na menší lokální centra

#### Identifikované problémy

- nedostatečná občanská vybavenost v lokálních centrech

### **4) Sociodemografické podmínky a bydlení**

#### Pozitiva

- přiměřený nárůst počtu obyvatel
- dobrá dostupnost lokálních center hromadnou dopravou
- vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva
- pracovní příležitosti v místě

#### Negativa

- nedostatečná kapacita veřejné vybavenosti
- nežádoucí rozšiřování zástavby odtržené od sídla
- dojíždka za vzděláním, prací, kulturou a sportem do Prahy
- nedostatek středních škol, absence VŠ

#### Trendy

- zpomalení extrémního nárůstu počtu obyvatel
- důraz na zvýšení kapacity i kvality občanské vybavenosti (zejména školství)
- rozvoj a kvalita veřejných prostranství
- satelitní zástavba

#### Identifikované problémy

- zastavitelné plochy pro bydlení bez patřičné občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury

### **5) Příroda a krajina**

#### Pozitiva

- CHKO Český Kras, EVL, přírodní parky a rezervace
- vysoký podíl lesů v jižní části území
- registrované VKP a památné stromy

#### Negativa

- zastavování krajiny
- fragmentace krajiny
- nefunkční ÚSES

#### Trendy

- doprovodná zeleň podél komunikací

#### Identifikované problémy

- tlak na zastavění přírodně atraktivních míst, údolních niv

### **6) Vodní režim**

#### Pozitiva

- 3 velké vodnaté toky (Berounka, Vltava, Sázava)
- velká rozloha vodních ploch a nádrží, cca 2,6 % z rozlohy ORP
- vymezena záplavová území u větších toků

#### Negativa

- nedostatečná protipovodňová ochrana – zastavování břehů a údolních niv
- nedostatečné zadržování vody v krajině

### Trendy

- revitalizace vodních toků a rybníčních soustav
- ochrana místních vodních zdrojů
- zlepšování kvality vod v tocích
- zvýšení retence vody v území
- protipovodňová opatření

### Identifikované problémy

- zastavování břehů a nivních půd
- nedostatečná retence vody v krajině

## **7) Horninové prostředí**

### Pozitiva

- ložiska vápence, kamene, zlatonosné rudy a cihlářské suroviny

### Negativa

- sesuvná a poddolovaná území

### Trendy

- revitalizace těžebních ploch

### Identifikované problémy

- střet těžby s ochranou přírody

## **8) Kvalita životního prostředí**

### Pozitiva

- dobrá kvalita ovzduší
- sběr tříděného odpadu (základní druhy)
- velká část obyvatelstva napojena na ČOV

### Negativa

- chatové osady bez napojení na splaškovou kanalizaci
- hluk z dopravy (včetně letiště)
- světelné znečištění (zejména v blízkosti Prahy)
- staré ekologické zátěže, černé skládky
- intenzivní individuální doprava

### Trendy

- rekultivace starých skládek
- zvyšování kapacity ČOV a rozvoj napojení objektů na kanalizaci
- podpora separace odpadů

### Identifikované problémy

- hluk z dopravy
- kapacita ČOV

## **9) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

### Pozitiva

- kvalitní zemědělská půda v severní části
- lesnatá jižní část

### Negativa

- trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu
- vodní eroze
- stavby pro rekreaci na lesních pozemcích

### Trendy

- snižování záboru 1. třídy ochrany půd
- plochy k zatravnění nebo zalesnění
- výsadba původních dřevin
- protierozní opatření

### Identifikované problémy

- velké souvislé celky orné půdy bez protierozních opatření
- kácení lesů – kůrovec, usychání
- zábor půdy 1. třídy ochrany pro zástavbu

## **10) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**

### Pozitiva

- dobrá dopravní dostupnost OV, zázemí Prahy
- síť školských zařízení – MŠ a ZŠ

### Negativa

- nedostatečná kapacita škol, školek, sportovišť
- nedostatek zdravotnických a sociálních zařízení (závislost na Praze)
- nedostatek parkovacích míst u OV

### Trendy

- rozvoj veřejných prostranství a sportovních zařízení a hřišť
- navyšování kapacity škol/školek

### Identifikované problémy

- chybí střední a vysoké školy

## **11) Dopravní infrastruktura včetně jejich dostupnosti**

### Pozitiva

- hustá železniční síť
- dostupnost dálnic
- hustá síť komunikací
- dostupnost letišť
- existence hromadné dopravy

### Negativa

- přetížení tranzitních komunikací, komunikací II. a III. tříd
- nedostatečný počet i kapacita parkovacích ploch
- křížení kolejové a silniční dopravy

### Trendy

- využití místní železniční dopravy
- výstavba komunikací a přeložek

### Identifikované problémy

- nedostatečná silniční síť v místech potenciálního rozvoje
- vyčerpání kapacity příjezdových komunikací z/do Prahy

## **12) Technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**

### Pozitiva

- rozvoj a zvýšení kapacity vodovodů a ČOV

### Negativa

- nedostatek zdrojů pitné vody
- přeplněná kapacita ČOV, nedostatečná vodnatost toků pro odvod vod z ČOV
- nedostatečně řešená dešťová kanalizace

- chatové osady nebo odlehlé lokality bez odpovídající TI (vodovod, kanalizace)

#### Trendy

- sdružování obcí pro realizaci staveb TI

#### Identifikované problémy

- lokality bez napojení na TI

### **13) Ekonomické a hospodářské podmínky**

#### Pozitiva

- nízká nezaměstnanost
- dobrá dostupnost pracovních příležitostí (v místě i v Praze)

#### Negativa

- nevyužitý lokální potenciál
- skladové areály s malým počtem pracovních míst vzhledem k zastavěné ploše

#### Trendy

- rozvoj vědecko – výzkumných center (Dolní Břežany, Vestec, Jesenice)
- vznik pracovních míst v obcích

#### Identifikované problémy

- nedostatečná koordinace DI a TI a výrobně obslužných zón

### **14) Rekreační a cestovní ruch**

#### Pozitiva

- rekreační oblasti
- značené turistické stezky
- atraktivní přírodní, kulturní a historické památky
- vodní plochy pro koupání i vodní sporty

#### Negativa

- přetíženost cyklostezek
- nedostatek parkovacích míst
- chatové osady neodpovídají požadavkům na současnou rekreaci

#### Trendy

- rozvoj každodenní rekreace – sportovní vybavení

#### Identifikované problémy

- cyklostezky vedené po komunikacích
- neprůchodnost krajiny
- nepřístupnost vodních ploch

### **15) Bezpečnost a ochrana obyvatel**

#### Pozitiva

- vymezená záplavová území u větších toků
- dobrovolní hasiči v obcích

#### Negativa

- bydlení v záplavovém území
- nedostatečná protipovodňová opatření
- záplavy z přívalových dešťů
- objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěním nebezpečných látek (Vestec, Jesenice, Libeř, Psáry, Kněžves)
- intenzivní doprava centry obcí
- pohyb cyklistů po frekventovaných komunikacích

### Trendy

- realizace protipovodňových opatření
- nárůst intenzity dopravy v centrech sídel

### Identifikované problémy

- úroňové křížení silnic s železnicí

## **Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území**

### **1) Vyhodnocení jednotlivých pilířů URÚ**

#### **Vyhodnocení podmínek a potenciálů pro příznivé životní prostředí**

Území ORP Černošice je velmi pestré, zahrnuje rozsáhlé lesní plochy, údolí vodních toků, vodní plochy, zemědělské planiny i pahorkatiny. V téměř celé severní části území je třeba důsledně zvyšovat ekologickou stabilitu. Nestabilní jsou plochy zemědělských planin, naopak kvalitní životní prostředí poskytují území, kde jsou vymezeny chráněné krajinné oblasti, přírodní parky nebo evropsky významné lokality (CHKO Český Kras, Přírodní park Hřebený, Okolí Okoře, Střed Čech, Povodí Kačáku).

Dynamicky se rozvíjející zástavba má za následek zhoršení příznivého životního prostředí, a to jak dočasně (po dobu výstavby), tak trvale. Trvalé znehodnocení životního prostředí je dáno především nárůstem dopravní zátěže a úbytkem volné krajiny v souvislosti s trendy suburbanizace. V důsledku úbytku volné krajiny dochází ke znehodnocování krajinného rázu území a ke snižování podílu pozemků plnících funkci lesa na výměře území.

Nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo podstatně zhoršuje podmínky pro příznivé životní prostředí.

Vymezováním nových zastavitelných ploch, realizací staveb dopravní infrastruktury a zastavováním území dochází k další fragmentaci krajiny a přirozená prostupnost krajiny se zmenšuje.

Zvyšováním podílu zastavěných a zpevněných ploch (komunikace a stavby) se mění vodní režim v krajině. V území se zvyšuje riziko ohrožení krajiny nezasakujícími se dešťovými srážkami způsobujícími záplavy, zejména v obcích s nízkou potenciální retencí a v dalších obcích po proudu vodního toku. Zároveň se snižuje schopnost doplňování podzemních vod o přirozeně zasakující se atmosférické srážky (dešťové vody se rychle odvedou dešťovou kanalizací do recipientu). Průměrná hustota vodních toků na území ORP Černošice s hodnotou 1,08 km/km<sup>2</sup> je nad celorepublikovým průměrem (0,9 km/km<sup>2</sup>).

Hlukem jsou zatížena území obcí, kterými prochází železniční tratě, dopravně zatížené komunikace (dálnice, rychlostní komunikace, silnice I. i II. třídy) a obce v blízkosti letiště Václava Havla.

Zdrojem největšího světelného znečištění jsou větší logistická a nákupní centra nacházející se v okolí hlavních dálničních a silničních tahů i mimo území ORP Černošice a město Praha, které ovlivňuje území zejména přilehlých obcí. Světelné znečištění má negativní vliv na kvalitní životní prostředí - v okolí měst nevidíme hvězdnou oblohu, množství světla v okolí sídel má vliv na volně žijící zvířata i rostliny v okolní přírodě i na lidské zdraví. Masivní rozvoj umělého osvětlení narušuje celé ekosystémy a vazby v nich.

Lesní pozemky na území většiny obcí jsou zatíženy stávajícími stavbami (chatové osady bez zajištění adekvátní technické infrastruktury, zejména v oblasti likvidace odpadních vod) a intenzivním využitím pro každodenní rekreaci (cyklistika, turistika, hipoturistika čtyřkolky).

Územní systémy ekologické stability jsou na území většiny obcí vymezeny v územně plánovacích dokumentacích, ale ve skutečnosti jsou často nefunkční, nerealizované nebo zastavěné.

#### **Závěry rozboru pro zlepšování přírodních podmínek na ORP Černošice:**

Z hlediska hodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí jsou nejhůře hodnoceny obce v těsném sousedství hl. m. Prahy (zatížení hlukem a znečištění ovzduší, fragmentace

a prostupnost krajiny světelné znečištění). Vzhledem k rozmanitosti území jsou v následující části popsány závěry vyplývající z jednotlivých částí území ORP Černošice.

Jihovýchodní část ORP Černošice (Jesenice, Vestec, Průhonice):

- nezvyšovat další fragmentaci území dopravními stavbami kromě potřebných obchvatů samotných obcí a klíčových dálničních tahů (D3)
- snížit zátěž území automobilovou dopravou (např. vybudováním segregovaných koridorů pro autobusovou dopravu)
- zvýšení koeficientu ekologické stability území a návrh opatření k zadržení vody v krajině i v sídlech (řešit zejména v koncepci krajiny)
- ochrana území potenciálních údolních niv
- snižovat světelné znečištění výběrem vhodných zdrojů osvětlení (není řešitelné nástroji ÚPD)
- snižování zátěže lesních pozemků zejména v oblasti chatových osad koncepcí likvidace odpadních vod

Západní část ORP Černošice (Hostivice, Chrástany, Chýně, Jeneč, Jinočany, Nučice, Rudná, Ořech, Zbuzany):

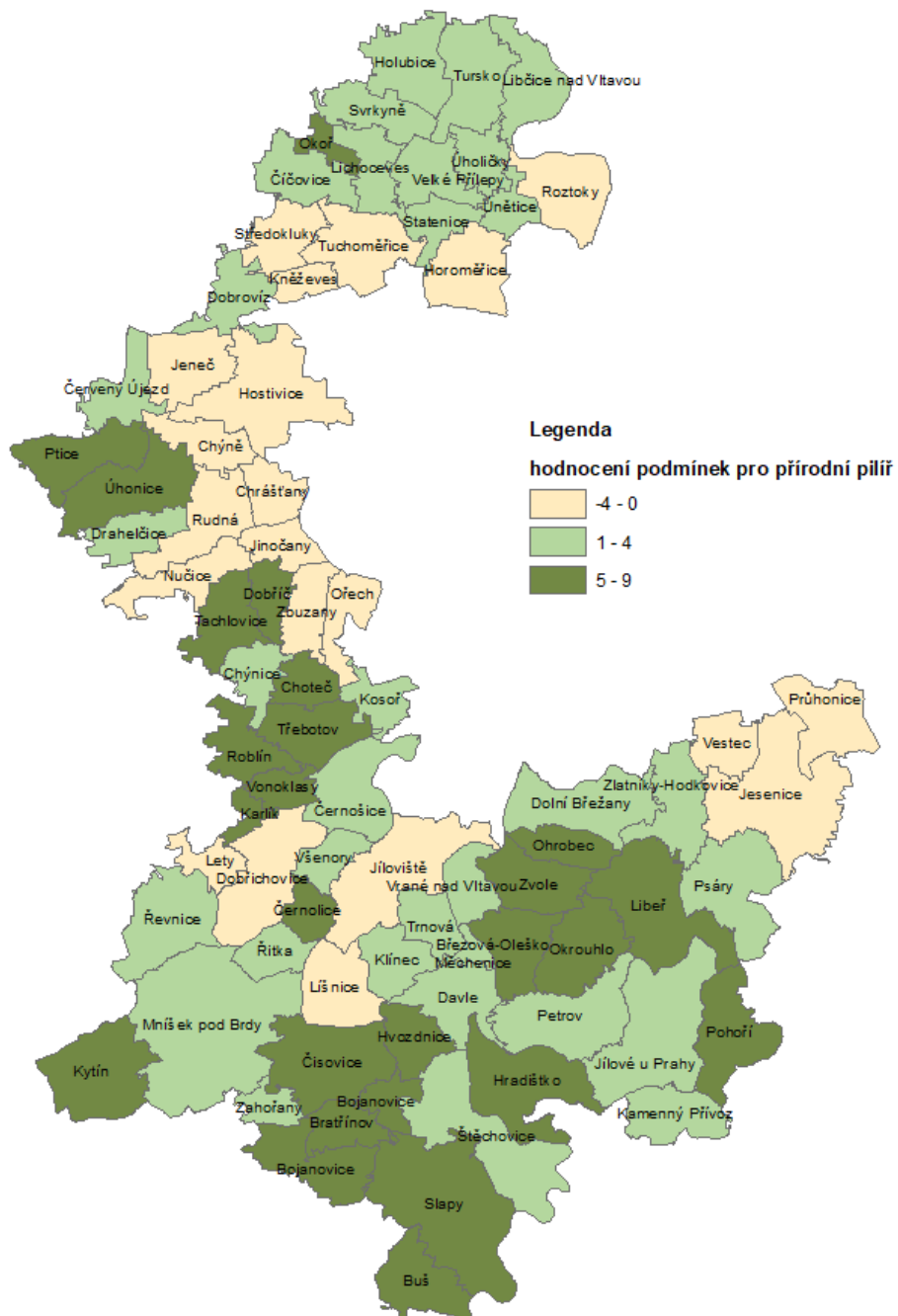
- nezvyšovat další fragmentaci území dopravními stavbami kromě potřebných obchvatů samotných obcí
- snížit zátěž území automobilovou dopravou (např. vybudováním segregovaných koridorů pro autobusovou dopravu)
- zvýšení koeficientu ekologické stability území, návrh opatření k zadržení vody v krajině a protierozní opatření (řešit zejména v koncepci krajiny)
- realizace navržených systémů územní ekologické stability
- ochrana území potenciálních údolních niv
- snižovat světelné znečištění výběrem vhodných zdrojů osvětlení (není řešitelné nástroji ÚPD)

Severní část ORP Černošice (Horoměřice, Kněževes, Středokluky, Tuchoměřice):

- zvýšení koeficientu ekologické stability území v návaznosti na rozsáhle plochy zemědělské půdy, návrh opatření k zadržení vody v krajině a protierozní opatření (řešit zejména v koncepci krajiny)
- realizace navržených systémů územní ekologické stability
- ochrana území potenciálních údolních niv
- prověřit možnosti snížení zátěže území automobilovou dopravou – prověřit možnosti využití jednokolejné celostátní železniční trati č. 121, budování záchytných parkovišť v blízkosti žel. zastávek (zejména na významné žel. trati Praha – Kralupy n. Vltavou)



# Vyhodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí



Tabulka 1		Vyhodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí												
č.	obec	retenční vodní kapacita půdy	kvalita vodního toku	přírodní charakter nivních půd	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	zranitelnost půdy	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPR, PP	podíl lesů na cekové rozloze obce (více než	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami	CELKOVÉ HODNOCENÍ
1	Bojanovice	0	1	1	1	1	1	0	0	1	0	1	1	8
2	Bratřínov	1	1	1	1	1	1	1	-1	1	0	1	-1	7
3	Březová-Oleško	1	0	0	1	1	1	1	0	1	1	1	-1	7
4	Buš	-1	0	1	1	1	1	0	-1	1	1	1	1	6
5	Černolice	1	0	1	0	1	1	0	-1	1	1	1	1	9
6	Černošice	1	0	-1	0	-1	-1	-1	1	0	1	1	1	3
7	Červený Újezd	1	1	0	1	0	-1	-1	0	0	0	0	1	2
8	Čičovice	1	0	-1	1	1	0	-1	0	1	1	0	1	4
9	Čisovice	1	1	-1	1	1	1	1	-1	0	0	1	1	6
10	Davle	1	0	0	1	0	-1	-1	0	0	0	1	-1	2
11	Dobrovíz	0	0	1	1	0	-1	-1	0	0	1	0	0	1
12	Dobříč	1	1	1	1	1	0	-1	0	1	0	0	0	5
13	Dobříchovice	1	0	-1	0	-1	-1	1	-1	0	1	1	-1	-1
14	Dolní Břežany	1	0	0	1	-1	-1	0	0	1	1	1	-1	2
15	Drahelčice	1	1	0	0	-1	0	-1	0	0	0	0	1	1
16	Holubice	1	0	0	1	1	-1	0	0	1	0	0	1	4
17	Horoměřice	0	0	0	1	-1	-1	-1	0	0	0	0	1	-1
18	Hostivice	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	1	0	1	-4
19	Hradištko	-1	1	1	1	1	-1	1	0	1	1	1	-1	5
20	Hvozdnice	0	1	-1	1	1	1	1	-1	0	0	1	1	5
21	Chotěč	-1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	9
22	Chrástany	1	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	0	0	0	3
23	Chýně	0	0	1	1	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0
24	Chýnice	-1	1	0	1	1	0	-1	0	1	1	0	1	4
25	Jeneč	1	0	-1	1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	0	-3
26	Jesenice	1	0	0	1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	1	-1
27	Jílové u Prahy	1	1	1	1	0	0	0	0	-1	1	1	-1	4
28	Jíloviště	0	0	1	1	-1	-1	-1	-1	0	0	1	-1	0
29	Jinočany	1	0	0	0	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	-2
30	Kamenný Přívoz	0	0	-1	1	1	1	0	0	-1	1	0	-1	1
31	Karlík	1	0	-1	0	0	0	1	0	1	1	1	1	6
32	Klínec	1	1	1	1	1	0	0	-1	0	0	1	-1	3
33	Kněžves	1	0	-1	0	-1	-1	-1	0	-1	0	0	0	-4
34	Kosoř	-1	0	1	0	1	0	0	0	1	1	0	1	4
35	Kytín	1	1	0	1	1	1	1	-1	1	1	1	1	9
36	Lety	0	0	-1	0	0	-1	0	0	0	1	0	0	-1
37	Libčice nad Vltavou	1	0	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	1	2
38	Libeň	1	0	-1	1	1	1	0	-1	1	0	1	1	5
39	Lichoceves	1	0	0	1	1	0	-1	0	0	1	0	-1	4
40	Líšnice	-1	1	-1	1	0	0	0	-1	0	0	0	1	0
<b>podklad: kritéria hodnocení</b>	<p>VUMOP 2024; převážující hodnota souvislých ploch v obci, upraveno o podíl půdy s nízkou retencí v obci; velmi vysoká až vysoká retence = 1; vysoká až střední retence = 0; střední retence = 0; střední až nízká retence = -1</p> <p>Vyzkumný Ústav Vodo hospodářský T.G.M. - heisvuv.cz, loscové vody = 1, ostatní = 0</p> <p>Vlastní průzkum, Územní studie krajiny ORP Černošice; zachovalá nivní půda = 1; část toku revitalizována, není nivní půda = 0; zástavba na nivní půdě: Data ČHMÚ; nepřekročen limit=1, překročen 1x=0, překročen vícekrát = -1</p> <p>Zdroj: hlukové mapy 2022 <a href="https://geoportal.mzcr.cz/">https://geoportal.mzcr.cz/</a>; RSD - celostátní sčítání dopravy; mezní hodnota hluku nepřekročena =1, překročena v okrajích sídla nebo bez zásadního vlivu na zastavěné území= 0, překročeno v sídle =1</p> <p>VÍTRS, 2023; výskyt umělých zdrojů osvětlení <a href="https://www.lightpollutionmap.info/">https://www.lightpollutionmap.info/</a>; hodnota 1[0-9 W/cm2 *sr] méně než 1,5 = 1; 1,5 - 6 = 0; více než 6 = -1</p> <p>data ČSÚ z 31.12.2023, hodnocení koeficientu ekologické stability KES 0,3 - 1 = 0, KES méně než 0,3 = -1, KES více než 1 = 1</p> <p>VUMOP 2024, vlastnosti půdy; převážující zranitelnost souvislých ploch půdy; min. a slabě zranitelná půda = 1; středně zranitelná půda = 0; silně až max. zranitelná půda = -1</p> <p>Vlastní průzkum, bodové ohodnocení dálnic (2b), železnic (1.5b) a komunikací II. třídy a výše (1b), 0-1b = 1; 1,5-3,5b = 0; 3,5 a více = -1</p> <p>Data AOPK; na území obce se nachází CHKO, EVL, PR, PP nebo NPR = 1, na území obce se nenachází nebo pouze okrajově = 0</p> <p>Data ČSÚ- UAP pro obec; na území obce je více než 20% plochy lesa = 1, na území obce je méně než 20% lesa = 0; na území obce není les nebo méně než 1% lesa = 0, na území obce je více než 30 staveb na lesních pozemcích = -1, ostatní = 1</p>													

obec	retenční vodní kapacita půd	kvalita vodního toku	přirozený charakter nivních půd	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	zranitelnost půdy	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Měchenice	-1	1	-1	1	0	0	1	0	0	0	0	1	2
Mníšek pod Brdy	0	1	1	1	1	-1	-1	-1	-1	0	1	1	2
Nučice	1	1	-1	0	0	0	-1	0	-1	0	0	1	0
Ohrobec	1	0	1	1	1	1	0	0	1	0	1	1	8
Okoř	1	0	0	1	1	1	-1	0	1	1	0	1	6
Okrouhlo	0	0	1	1	1	1	1	-1	1	0	1	1	7
Ořech	1	0	1	0	-1	-1	-1	0	0	1	0	-1	-1
Petrov	-1	0	-1	1	1	1	1	1	0	1	1	-1	4
Pohofí	0	1	1	1	1	1	1	-1	1	1	1	-1	7
Průhonice	1	0	1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	1	-1
Psáry	0	0	-1	1	0	-1	0	0	1	0	1	1	2
Ptice	1	1	0	1	1	1	0	0	1	0	1	1	7
Roblín	0	0	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	9
Roztoky	1	0	-1	0	-1	-1	0	0	1	0	0	1	0
Rudná	1	1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	-4
Řevnice	1	0	-1	0	0	-1	1	1	0	0	1	1	3
Řitka	1	0	1	1	1	-1	0	-1	0	0	1	1	4
Slapy	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-1	8
Statenice	0	0	-1	1	0	-1	1	0	0	0	0	1	1
Středokluky	0	0	-1	1	-1	-1	0	-1	0	0	1	0	0
Svrkyně	0	0	1	1	1	1	0	-1	0	1	0	1	4
Štěchovice	-1	1	0	1	0	-1	1	0	0	0	1	-1	-1
Tachlovice	1	1	1	1	1	1	-1	0	0	0	0	1	5
Trnová	0	0	0	1	1	1	-1	1	-1	1	0	1	4
Třebotov	-1	0	-1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	5
Tuchoměřice	-1	0	-1	0	-1	-1	-1	-1	0	0	1	0	-3
Tursko	1	0	-1	1	1	1	-1	-1	0	1	0	0	2
Úholičky	0	0	0	1	1	0	-1	0	0	1	0	0	3
Úhonice	1	1	0	1	1	1	0	0	1	0	1	1	7
Únětice	0	0	0	1	-1	-1	0	0	0	1	0	0	3
Velké Přílepy	0	0	-1	0	0	-1	0	1	1	0	0	1	1
Vestec	-1	0	1	1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	-3
Vonoklasy	-1	0	-1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	6
Vrané nad Vítavou	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	1	-1	4
Všerňory	1	0	-1	0	0	-1	1	0	0	0	1	1	2
Zahořany	0	1	-1	1	1	0	0	-1	1	0	0	1	3
Zbuzany	0	0	0	1	-1	-1	-1	-1	1	0	0	0	-2
Zlatníky-Hodkovice	1	0	1	1	0	-1	-1	0	0	0	0	0	1
Zvole	1	0	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	9
<b>podklad; kritéria hodnocení</b>	<p>VUMOP 2024; převažující hodnota souvislých ploch v obci, upraveno o podíl půd s názkou retenci v obci; velmi vysoká až vysoká retence = 1; vysoká až střední retence = 0; střední retence = 0; střední až nízká retence = -1</p> <p>Výzkumný Ústav Vodoohospodářský T.G.M. - heisvuv.cz, 2024; lososové vody = 1; ostatní = 0</p> <p>Vlastní průzkum, Územní studie krajiny ORP Černošice; zachovalá nivní půda = 1; část toku revitalizována, není nivní půda = 0; zástavba na nivní půdě, nepřekročen limit=1, překročen 1x=0, překročen vícekrát = -1</p> <p>Zdroj: hlukové mapy 2022 <a *sr]="" -="" 1,5="" 6="-1&lt;/a" [10^-9="" cm2="" hodnota="" href="https://geoportal.mzcr.cz; RSD - celostátní sčítání dopravy; mezní hodnota hluku nepřekročena =1, překročena v okrají sídla nebo bez zásadního vlivu na zastavěné území= 0, překročeno v sídle 1&lt;/a&gt;&lt;/p&gt; &lt;p&gt;VTKRS, 2023: vyskyt umělých zdrojů osvětlení &lt;a href=" https:="" méně="" než="" více="" w="" www.lightpollutionmap.info;=""></a></p> <p>data ČSÚ z 31.12.2023, ekologické stability KES 0,3 - 1 = 0, KES méně než 0,3 = -1, KES více než 1 = 1</p> <p>Vlastní průzkum, Územní studie krajiny ORP Černošice; zachovalá nivní půda = 1; část toku revitalizována, není nivní půda = 0; zástavba na nivní půdě,</p> <p>Vlastní průzkum, bodové ohodnocení dálnic (2b), železnic (1,5b) a komunikací II. třídy a výše (1b); 0-1b= 1; 1,5-3,5b = 0; 3,5 a více = -1</p> <p>Data AOPK; na území obce se nachází CHKO, EVL, PR, PP nebo NPR = 1, na území obce se nenachází nebo pouze okrajově = 0</p> <p>Data ČSÚ- UAP pro obce; na území obce je více než 20% plochy lesa = 1, na území obce je méně než 20% lesa</p> <p>Data ČÚZK; na území obce není les nebo méně než 1% lesa = 0, na území obce je více než 30 staveb na lesních pozemcích = -1, ostatní = 1</p>												

## **Vyhodnocení podmínek a potenciálů pro hospodářský rozvoj**

Území ORP Černošice poskytuje dobré podmínky pro hospodářský rozvoj, zejména oblasti v těsném zázemí hl. m. Prahy, v oblastech podél dálnic, rychlostních komunikací a železničních tratí. Rozvoj větších výrobně obslužných zón je omezen dopravním zatížením komunikací II. a III. třídy, protože nejsou dostatečně kapacitní pro zajištění potřebné dopravní obslužnosti a často vedou zastavěným územím. Je třeba zkapacitnit a dobudovat silniční síť regionálního i nadregionálního významu, pro zajištění lepší individuální i hromadné dopravy. Potenciál železniční dopravy je možné zvýšit intenzifikací stávajících tratí (Praha - Beroun přes Rudnou, Praha - Hostivice, Praha - Vrané).

Výrobně obslužné zóny poskytují nabídku pracovních příležitostí pro kvalifikované i nekvalifikované pracovní síly. Nevýhodou logistických areálů je menší nabídka pracovních míst a zároveň tyto areály představují velké zastavěné plochy - nízká intenzita využití území vzhledem k počtu pracovních míst.

Většina obcí v ORP Černošice se nachází vůči Praze v časové dostupnosti do 60 minut individuální automobilovou dopravou, dochází však k přetížení dopravní infrastruktury, která ve špičkách často kolabuje. Naprostá většina obyvatel je závislá na dojíždění za prací do Prahy či do menších lokálních center, je proto vhodné vytvářet předpoklady k tvorbě pracovních míst přímo v obcích. Z hlediska hospodářského pilíře je území vyvážené díky blízkosti Prahy, s nutností zvyšování počtu pracovních míst na území ORP Černošice – území má vhodný potenciál v oblasti kvartérního sektoru (blízkost vysokoškolských pracovišť a vědeckých ústavů v Praze).

Vztah mezi bydlištěm a pracovištěm předurčuje řadu dalších funkčních vztahů. Koncentrace obchodů a služeb ve velkých celcích má za následek úbytek běžných maloobchodních prodejen v jednotlivých obcích.

Zároveň se v území nachází málo ekonomických subjektů vzhledem k celkovému počtu obyvatel, je proto vhodné vytvářet optimální podmínky pro příchod nebo vznik nových ekonomických subjektů, buďto vymezením vhodných funkčních ploch nebo formou podmínek prostorového uspořádání, přičemž je zapotřebí dbát na dostatečnou kapacitu dopravní a technické infrastruktury.

Dobrý ekonomický potenciál velké části obyvatel ORP Černošice vytváří další poptávku po rozvoji terciární sféry. Zejména Poberouní, severní část Povltaví, Posázaví a Brdy nabízejí mimořádně příznivé podmínky pro každodenní rekreaci v hodnotném přírodním prostředí, a proto je území vhodné pro další rozvoj rekreačního potenciálu (ubytování, stravování a volnočasové aktivity).

Strategicky vhodná poloha ORP Černošice s ohledem na blízkost Prahy urychluje využívání území a zvyšuje tlak na vymezení nových zastavitelných ploch určených pro bydlení i výrobně obslužné zóny.

Severní část území ORP Černošice má dobré podmínky pro rozvoj zemědělství, protože se zde nachází kvalitní zemědělská půda s I. třídou ochrany. Tato kvalitní zemědělská půda je často nevhodně zabírána pro zástavbu a dále je ohrožena větrnou a vodní erozí, a proto je třeba navrhovat opatření na její ochranu. Ohrožení půdy zejména vodní erozí se týká většiny obcí ORP.

Na území ORP Černošice se roztroušeně nacházejí ložiska nerostných surovin, která se nevyužívají z důvodu ochrany přírody a krajiny či mají pouze lokální význam.

## **Závěry rozboru pro zlepšování hospodářských podmínek na ORP Černošice:**

Vzhledem k rozmanitosti území jsou v následující části popsány závěry vyplývající z jednotlivých částí území ORP Černošice.

Jižní část ORP Černošice (Bojanovice, Bratřínov, Davle, Hradištko, Hvozdnice, Kamenný Přívoz, Kytín, Štěchovice, Zahořany, Slapy, Buš, Vrané nad Vltavou):

- potenciál území spočívá v kvalitním přírodním území v blízkosti Prahy – prověřit možnosti rozvoje služeb pro cestovní ruch (např. kongresová turistika, ekoturistika v kombinaci s rozvojem koňských farem, vodní sporty – Slapská přehrada, zkvalitňování služeb ubytovacích zařízení)
- výrobní a skladovací plochy navrhovat pouze v omezeném rozsahu s ohledem na zamezení zhoršení podmínek pro stávající plochy bydlení a kvalitní životní prostředí
- přednostně využívat stávající nedostatečně využívaná zařízení, omezit zábor volné krajiny
- špatná dopravní dostupnost území

Západní část ORP Černošice na území CHKO (Choteč, Roblín, Vonoklasy):

- potenciál území spočívá v kvalitním přírodním území v blízkosti Prahy – prověřit možnosti rozvoje služeb pro cestovní ruch avšak v omezeném rozsahu s ohledem na CHKO Český kras (např. ekoturistika v kombinaci s rozvojem koňských farem)
- možnost doplnění území o občanskou vybavenost poskytující pracovní příležitosti (wellness centra, sociální zařízení apod.)
- území není vhodné k vymezování větších výrobních a skladovacích celků, nedostatečná dopravní infrastruktura

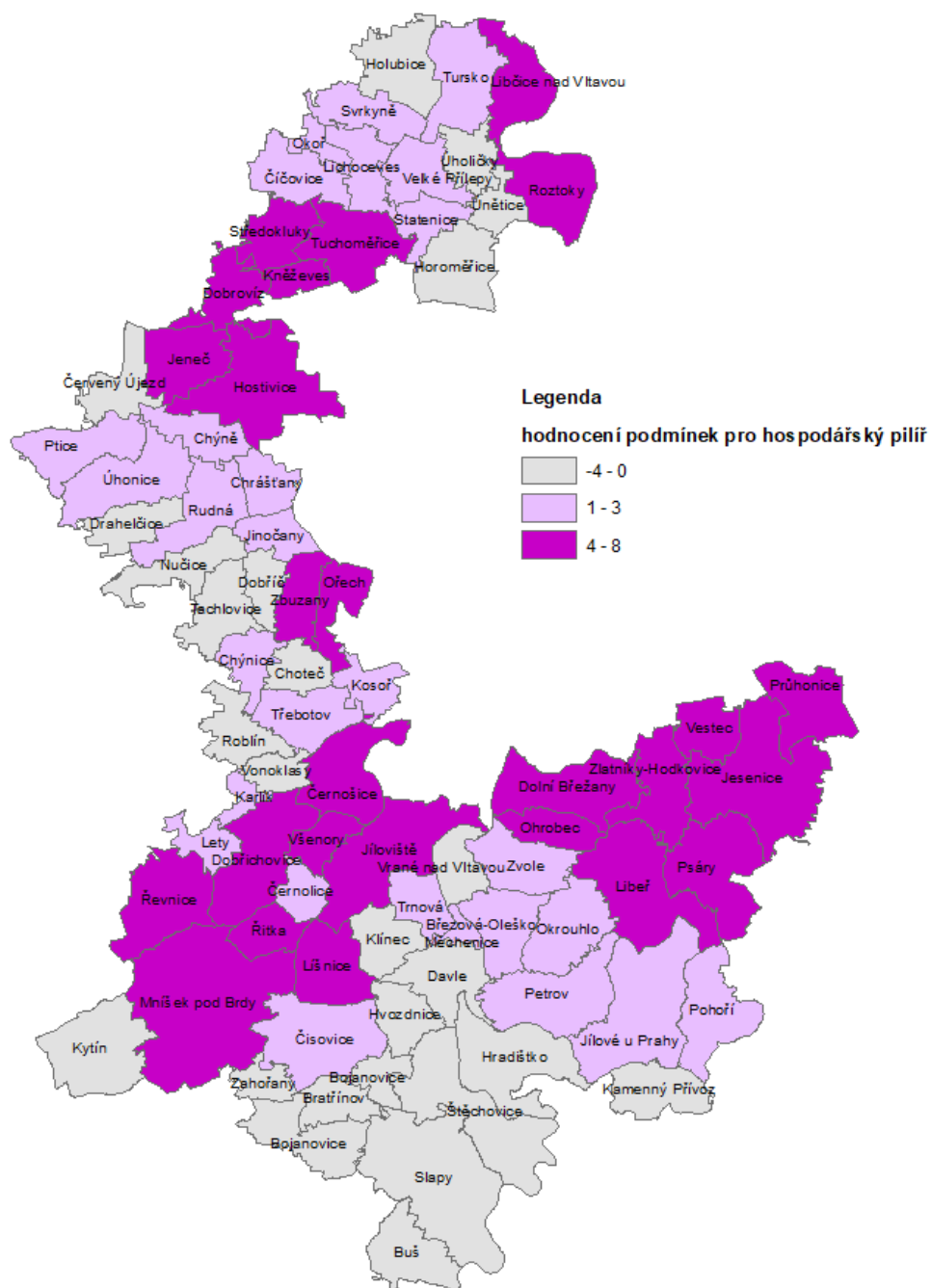
Západní část ORP Černošice mimo území CHKO (Červený Újezd, Drahelčice, Nučice, Tachlovice, Dobříč):

- podpora zemědělské výroby (území má kvalitní zemědělský půdní fond – převážně I. třída BPEJ)
- navrhnout protierozní opatření
- opatření pro podporu podnikatelských aktivit v místě
- území není vhodné k vymezování větších výrobních a skladovacích celků, nedostatečná dopravní infrastruktura

Severní část ORP Černošice (Úholičky, Únětice, Holubice, Horoměřice):

- podpora zemědělské výroby (území má kvalitní zemědělský půdní fond – převážně I. třída BPEJ)
- prověřit lepší dopravní napojení od silnice II/240
- navrhnout protierozní opatření
- opatření pro podporu podnikatelských aktivit v místě

# Vyhodnocení podmínek pro hospodářský rozvoj



Tabulka 2		Vyhodnocení podmínek pro hospodářský rozvoj											
č.	obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	nápojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2023	CELKOVÉ HODNOCENÍ
1	Bojanovice	1	1	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	-1	-2
2	Bratřínov	1	0	-1	0	-1	-1	-1	0	0	1	1	-1
3	Březová-Oleško	0	1	0	-1	1	0	-1	0	1	1	-1	1
4	Buš	0	1	0	-1	0	-1	-1	0	0	1	1	0
5	Černolice	0	1	0	-1	1	-1	-1	0	1	1	1	2
6	Černošice	0	1	0	0	-1	1	-1	1	1	1	1	4
7	Červený Újezd	0	-1	0	1	0	0	-1	1	0	1	-1	0
8	Čičovice	0	1	0	1	-1	-1	-1	1	1	1	-1	1
9	Čisovice	1	0	-1	-1	1	1	-1	1	0	1	1	3
10	Davle	1	-1	0	-1	-1	1	-1	0	1	1	-1	-1
11	Dobrovíz	0	1	0	1	-1	1	1	1	0	1	-1	4
12	Dobříč	0	0	-1	1	1	-1	-1	1	0	0	-1	-1
13	Dobřichovice	0	1	1	1	-1	1	-1	1	1	1	1	6
14	Dolní Břežany	0	0	0	1	1	0	-1	1	1	1	1	5
15	Drahelčice	0	0	-1	1	1	-1	-1	1	-1	1	-1	-1
16	Holubice	0	1	-1	1	-1	-1	-1	1	-1	1	-1	-2
17	Horoměřice	0	-1	0	1	-1	-1	-1	1	1	1	-1	-1
18	Hostvice	0	1	0	1	1	1	1	1	0	1	1	8
19	Hradištko	0	-1	0	-1	-1	-1	-1	0	1	1	-1	-4
20	Hvozdnice	1	1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	1	1	0
21	Choleč	1	1	-1	0	-1	-1	-1	1	1	1	-1	0
22	Chrástany	0	1	0	1	-1	0	-1	1	-1	1	1	2
23	Chyně	0	1	0	1	-1	1	-1	1	0	1	-1	2
24	Chýnice	1	1	-1	1	-1	-1	-1	1	-1	1	1	1
25	Jeneč	0	1	0	1	-1	1	1	1	0	1	-1	4
26	Jesenice	1	1	0	1	1	-1	1	1	1	1	1	8
27	Jilové u Prahy	1	-1	0	-1	-1	1	0	1	1	1	-1	1
28	Jilovistě	1	1	1	-1	-1	-1	1	1	1	1	1	5
29	Jinočany	0	-1	0	1	-1	1	1	1	0	1	-1	2
30	Kamenný Přívoz	0	-1	-1	0	-1	1	0	1	1	1	-1	0
31	Karlík	0	1	1	0	-1	-1	-1	1	1	0	1	2
32	Klíneč	0	0	1	-1	-1	0	-1	1	-1	1	1	0
33	Kněževes	0	1	0	1	-1	0	1	1	0	1	1	5
34	Kosoř	1	1	-1	1	-1	-1	-1	1	1	1	1	3
35	Kyřín	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	1	1	-1	-1
36	Lety	0	1	-1	0	0	0	-1	1	1	1	1	3
37	Libčice nad Vltavou	1	1	0	1	-1	1	-1	1	1	1	-1	4
38	Libeň	1	0	-1	1	-1	-1	0	0	1	1	1	4
39	Lichoceves	0	1	-1	1	0	1	-1	0	1	0	1	3
40	Lišnice	0	1	0	-1	1	0	0	1	0	1	1	4
	<b>podklad; kritéria hodnocení</b>	data Česká geologická služba; výskyt ložiska, CHLÚ nebo dobývacího prostoru v obci hodnocen = 1, ostatní = 0	data Česká geologická služba; výskyt poddolovaného území v zastavěném území = -1, výskyt poddolovaného území mimo zast. úz. = 0, nevyskytuje se = 1	Data MZe: méně než polovina území obce ohrožena vodní erozí a minimum vysokého ohrožení = 1 více než polovina území obce ohrožena	data Státní pozemkový úřad; 1.tř. nad 20 % území = 1, 1.tř. pod 20% území = 0, 1.tř. se nevyskytuje = -1, odhad	data Státní pozemkový úřad; meliorace se vyskytují = 1, meliorace nejsou = -1, meliorace pouze na zanedbatelné části = 0	data Správa železnic.; obci vede železnice = 1, obci vede mimo zastavbu a bez zastávky = 0, obci nevede železnice = -1	vlastní průzkum, obec napojená na sjezd z D = 1, plánováno napojení obce na D dle ZUR SK = 0, ostatní = -1	vlastní průzkum technické infrastruktury; obec má vybudovaný vodovod, splaškovou kanalizaci a je plynofikovaná = 1, obec má alespoň dvě z nich = 0, ostatní = -1	vlastní průzkum (cyklostezka, sjezdovostřek, lyže, ubytování, zelené pásy, tur. Trasy a atraktivita)	vlastní průzkum (golfová hřiště, jízdárny, lanová centra, koupaliště i přírodní, vlek, stadion, wellness, fitness); obec nemá žádné = -1, má alespoň jedno = 0, má dvě a více = 1	data ČSÚ, porovnání s průměrem za ORP; průměr a více = 1, méně než průměr = -1	

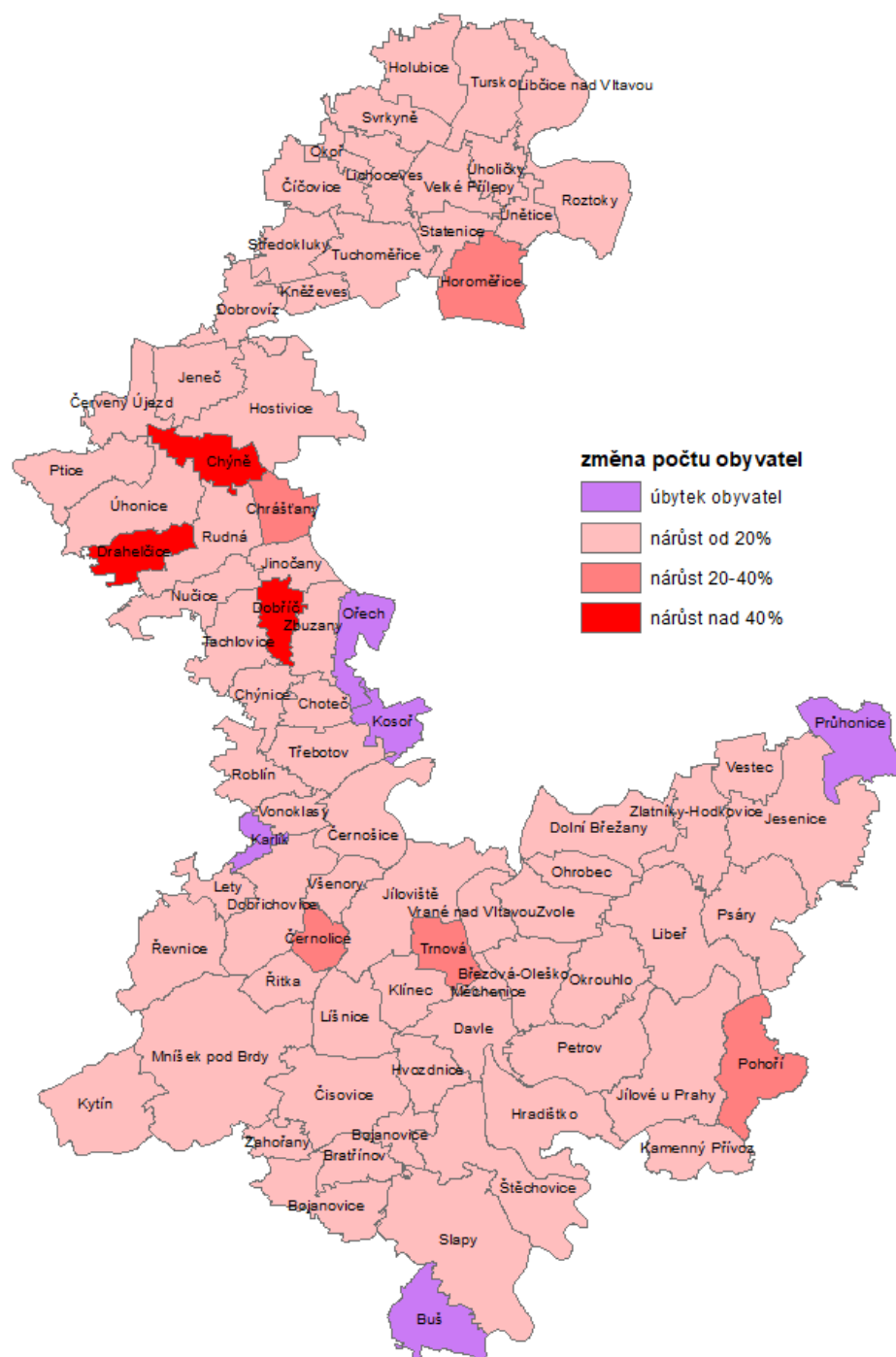
č.	obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (L třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	nápojení obce na dálnici	zainvestování technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2023	CELKOVÉ HODNOCENÍ
41	Měchenice	0	1	1	-1	-1	1	-1	0	1	1	1	3
42	Mníšek pod Brdy	1	-1	0	-1	-1	1	1	1	1	1	-1	4
43	Nučice	0	-1	0	1	-1	1	-1	1	-1	1	-1	-1
44	Ohrobec	0	1	0	1	1	0	-1	0	1	1	1	5
45	Okoř	0	1	-1	1	-1	-1	-1	1	1	0	1	1
46	Okrouhlo	0	0	0	0	1	-1	0	0	0	0	1	1
47	Ořech	0	1	-1	1	-1	-1	1	1	1	1	1	4
48	Petrov	1	-1	0	-1	-1	1	0	0	1	1	1	2
49	Pohoří	0	-1	1	-1	-1	0	-1	1	1	1	1	1
50	Průhonice	0	1	0	1	1	-1	1	1	1	1	1	7
51	Psáry	1	0	0	1	1	-1	0	1	1	1	1	6
52	Ptice	0	-1	0	1	1	-1	-1	1	1	1	-1	1
53	Roblín	1	1	-1	0	-1	-1	-1	1	0	0	1	0
54	Roztoky	0	1	0	1	-1	1	-1	1	1	1	1	5
55	Rudná	0	-1	0	1	0	1	1	1	-1	1	-1	2
56	Řevnice	0	1	0	0	-1	-1	-1	1	1	1	1	4
57	Řitka	0	1	0	-1	1	-1	1	1	1	1	1	5
58	Slapy	0	-1	1	-1	-1	-1	-1	0	1	1	-1	-3
59	Statenice	0	1	-1	1	-1	-1	-1	1	0	1	1	1
60	Středokluky	0	1	0	1	-1	1	1	1	1	1	-1	5
61	Svrkyně	0	1	-1	1	-1	0	-1	0	0	1	1	1
62	Štěchovice	0	0	1	-1	-1	-1	-1	0	1	1	1	0
63	Tachlovice	0	0	-1	1	-1	0	-1	1	-1	1	-1	-2
64	Trnová	0	1	0	-1	-1	0	-1	0	1	1	1	1
65	Třebov	0	1	0	0	-1	-1	-1	1	1	1	1	2
66	Tuchoměřice	0	-1	0	1	-1	1	1	1	1	1	1	5
67	Tursko	0	1	0	1	-1	-1	-1	1	0	1	-1	2
68	Úholičky	0	1	-1	1	-1	0	-1	1	0	0	-1	-1
69	Úhonice	0	1	0	1	1	-1	-1	1	0	1	-1	2
70	Únětice	0	1	-1	1	-1	-1	-1	1	1	1	-1	0
71	Velké Přílepy	0	1	-1	1	1	-1	-1	1	0	1	1	3
72	Vestec	0	1	0	0	1	-1	1	1	0	1	1	5
73	Vonoklasy	0	1	0	-1	-1	-1	-1	0	0	1	1	-1
74	Vrané nad Vltavou	0	1	0	-1	-1	1	-1	0	1	1	-1	0
75	Všenory	0	1	-1	1	1	1	-1	1	1	1	1	6
76	Zahofany	0	0	-1	-1	1	-1	-1	0	-1	1	-1	-4
77	Zbuzany	1	1	0	1	-1	-1	-1	1	1	1	1	6
78	Zlatníky-Hodkovice	1	1	0	1	1	-1	1	1	0	1	1	7
79	Zvole	1	1	0	1	-1	0	-1	0	1	1	-1	2
	<b>podklad: kritéria hodnocení</b>	data Česká geologická služba; výskyt ložiska, CHLÚ nebo obývaného prostoru v obci hodnocen = 1, ostatní = 0	data Česká geologická služba; výskyt poddolovaného území v zastavěném území = -1, výskyt poddolovaného území mimo zast. úz. = 0, nevyskytuje se = 1	Data MZe: méně než polovina území obce ohrožena vodní erozí a minimum vysokého ohrožení = 1 více než polovina území obce	data Státní pozemkový úřad; 1. tř. nad 20 % území = 1, 1. tř. pod 20% území = 0, 1. tř. se nevyskytuje = -1, odhad	data Státní pozemkový úřad; meliorace se vyskytují = 1, meliorace nejsou = -1, meliorace pouze na zanedbatelné části = 0	data Správa železnic; obci vede železnice = 1, obci vede mimo zastávku a bez zastávky = 0, obci nevede železnice = -1	vlastní průzkum, obec napojená na sjezd z D = 1, plánováno napojení obce na D dle ZUR SK = 0, ostatní = -1	vlastní průzkum technické infrastruktury; obec má vybudovaný vodovod, splaškovou kanalizaci a je plynofikovaná = 1, obec má alespoň dvě z nich = 0, ostatní = -1	vlastní průzkum (cyklostezka, sjezdnost řek, lyže, ubytování, zelené pásy, tur. Trasy a atrakitivity)	vlastní průzkum (golfová hřiště, jízdárny, lanová centra, koupaliště i přírodní, vlek, stadion, wellness, fitness); obec nemá žádné = -1, má alespoň jedno = 0, má dvě a více = 1	data ČSU, porovnání s průměrem za ORP; průměr a více = 1, méně než průměr = -1	



## Vyhodnocení podmínek a potenciálů pro soudržnost společenství obyvatel

Počet obyvatel ve většině obcí ORP Černošice stále narůstá, rychlost nárůstu se však proti minulým letům zpomaluje.

### Změna počtu obyvatel v letech 2018 -2023



Území ORP Černošice nabízí mimořádně příznivé podmínky pro uspokojení snahy obyvatel po lepším bydlení v kvalitnějším životním prostředí zejména v Poberouní, Povltaví, Posázaví, Brdech.

Pro udržitelný rozvoj území je optimální nárůst obyvatel do 20 % za pět let, tomu odpovídá rozvoj ve většině obcí ORP Černošice. Zde dochází k postupnému začleňování nové zástavby do stávajícího sídla. V obcích Dobříč, Drahelčice a Chýně byl zaznamenán za posledních 5 let nárůst obyvatel přes 40%, což přináší řadu problémů zejména v soužití novousedlíků s původními obyvateli obce. Dynamický rozvoj bydlení v některých obcích není většinou doprovázen odpovídacím rozvojem veřejné infrastruktury. Některým obcím chybí mateřská nebo základní škola nebo nemají dostatečnou kapacitu, chybí odpovídající veřejná prostranství, ČOV nemají dostatečnou kapacitu, komunikace nemají vyhovující parametry, i když dochází k postupnému zlepšování. Dochází k postupnému nárůstu počtu nebo zkvalitnění veřejných prostranství a sportovišť.

Některá centra obsluhy a základní vybavenosti (zejména Hostivice, Rudná, Jesenice) je potřeba dále rozvíjet.

Většina obcí v ORP Černošice se nachází vůči Praze v časové dostupnosti do 60 minut individuální automobilovou dopravou, na hlavních dopravních tazích však dochází k přetížení dopravní infrastruktury, která ve špičkách často kolabuje. Dopravní obslužnost obcí hromadnou dopravou, která by byla schopna konkurovat pohodlí individuální automobilové dopravy, je velkým problémem dynamicky se rozvíjejících sídel. Problémem řady obcí zůstává nedostatečná kapacita parkovacích míst.

Hlukem jsou zatížena obytná území obcí, kterými prochází železniční tratě, dopravně zatížené komunikace (dálnice, rychlostní komunikace, silnice I. i II. třídy) a zejména obce v blízkosti letiště Václava Havla.

Vzrůstá podíl staveb pro rodinnou rekreaci užívaných k trvalému bydlení, a to zejména v lokalitách, které postrádají veřejnou infrastrukturu s tím, že tato infrastruktura je problematicky vybudovatelná.

U obcí, kterými protékají řeky nebo větší potoky, evidujeme zástavbu v záplavovém území, často užívanou k trvalému bydlení.

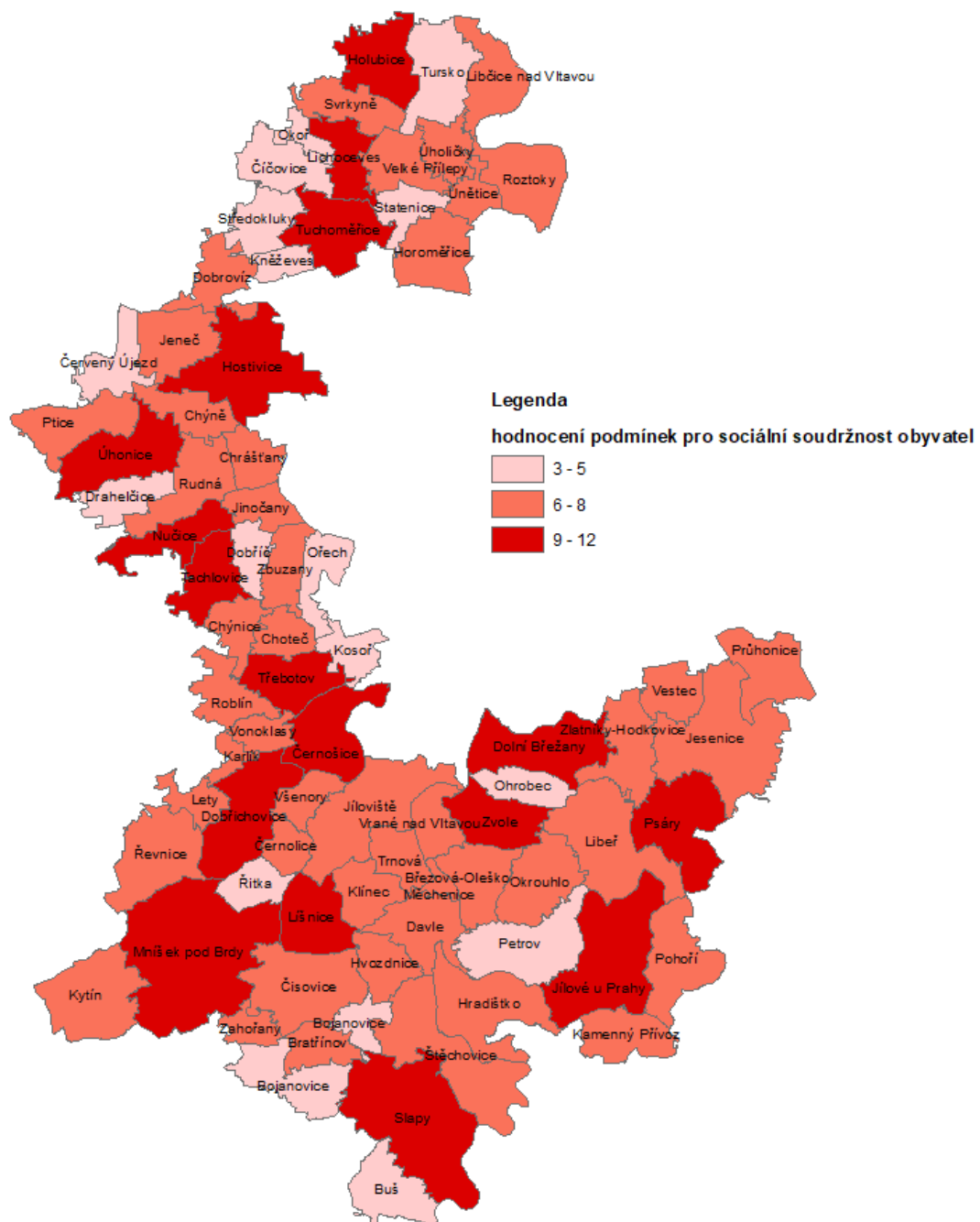
Rozrůstání obcí o nové obytné celky má za následek ztrátu vyhledávané rekreační funkce území ve volné krajině.

### **Závěry rozboru pro zlepšování podmínek pro sociální soudržnost na ORP Černošice:**

Z hlediska hodnocení podmínek pro sociální soudržnost jsou nejhůře hodnoceny obce, v nichž byl zaznamenán významný přírůstek obyvatelstva (nad 40 %), vysoký index stáří nebo nedostatečná občanská vybavenost.

- podmínit rozvoj bydlení vybudováním potřebné občanské vybavenosti (zejména školství), technické a dopravní infrastruktury, budování kvalitních veřejných prostranství a míst pro setkávání

# Vyhodnocení podmínek pro sociální soudržnost obyvatel



Tabulka 3		Vyhodnocení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel													CELKOVÉ HODNOC	
č.	obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel 2018-2023	index stáří 2023	sřítet záplavových o území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportov iště		podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024
1	Bojanovice	1	1	0	0	1	0	0	1	-1	-1	1	-1	1	1	4
2	Bratřínov	1	1	0	0	1	0	0	1	1	-1	0	1	0	1	6
3	Březová-Oleško	1	1	1	-1	1	-1	0	1	1	0	1	0	1	1	7
4	Buš	1	1	0	0	1	0	0	-1	-1	0	0	1	1	1	4
5	Černolice	1	1	1	1	-1	0	0	1	1	0	1	1	1	1	8
6	Černošice	-1	1	1	1	1	1	1	1	1	-1	1	1	1	0	9
7	Červený Újezd	0	1	1	-1	1	-1	0	1	1	0	-1	1	1	1	5
8	Čičovice	1	1	0	0	1	0	0	1	-1	-1	0	1	1	1	6
9	Čisovice	1	1	1	1	1	0	0	1	-1	-1	1	1	1	0	7
10	Davle	0	1	1	1	1	1	0	1	1	-1	1	0	1	0	8
11	Dobrovíz	0	1	1	0	1	1	0	1	1	1	1	0	1	0	7
12	Dobříč	1	1	0	0	0	0	0	-1	1	0	-1	1	1	1	4
13	Dobřichovice	-1	1	1	1	1	1	1	1	1	-1	1	1	1	0	9
14	Dolní Břežany	-1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1	1	10
15	Drahelčice	-1	1	1	1	1	-1	0	-1	1	1	-1	1	1	1	5
16	Holubice	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	-1	1	1	1	10
17	Horoměřice	-1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	1	0	7
18	Hostivice	-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	10
19	Hradištko	1	1	1	1	1	1	0	1	-1	-1	1	1	1	0	7
20	Hvozdnice	1	1	1	0	1	0	0	1	-1	0	1	0	1	1	7
21	Choteč	1	1	0	0	1	0	0	1	1	1	1	-1	1	1	8
22	Chrástřany	-1	1	1	1	0	1	0	0	1	1	-1	0	1	1	6
23	Chyně	0	1	1	1	1	1	0	-1	1	1	0	0	1	1	8
24	Chynice	-1	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	1	1	8
25	Jeneč	-1	1	1	1	1	1	0	1	-1	1	-1	1	1	1	7
26	Jesenice	-1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	-1	0	1	1	7
27	Jilové u Prahy	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	11
28	Jiloviště	-1	1	1	0	1	1	0	1	-1	0	0	1	1	1	6
29	Jinočany	-1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	-1	1	1	0	6
30	Kamenný Přívoz	1	1	1	1	0	1	0	1	-1	-1	1	-1	1	1	6
31	Karlík	1	1	1	0	0	0	0	-1	1	0	1	1	1	0	6
32	Klínec	0	1	1	0	-1	1	0	1	1	0	1	0	1	1	7
33	Knězeves	-1	1	1	1	1	1	0	1	-1	1	-1	0	1	0	5
34	Kosoř	1	1	1	1	0	0	0	-1	-1	0	1	0	1	0	4
35	Kytín	1	1	-1	0	1	0	1	1	-1	0	1	1	1	1	7
36	Lety	0	1	1	1	1	1	0	1	1	-1	0	0	1	0	7
37	Libčice nad Vltavou	0	1	1	1	1	1	1	1	-1	-1	0	1	1	1	8
38	Libeň	1	1	1	-1	0	-1	0	1	1	0	1	0	1	1	6
39	Lichoceves	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	0	0	1	1	9
40	Lišnice	0	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	0	1	1	9
<b>podklad; kritéria hodnocení</b>		<p>https://geoportal.mzcr.cz/shm/2locale =cs, 1= bez vlivu na ZU (hlukem zaseženy jen okraje ZU nebo není intenzivní vliv, mimo velké vlastní průzkum; obec má vlastní obecní ČOV nebo je napojena na sousední obec = 1, obec nemá vlastní ČOV a není napojena na sousední obec = -1</p> <p>vlastní průzkum, informace od obci, rejstřík škol MŠMT; obec pod 500 obyv. bez mateřské školky = 0, nad 500 bez školky = -1, obec má</p> <p>vlastní průzkum, informace od obci, rejstřík škol MŠMT-obec pod 1000 obyv. bez základní školy = 0, nad 1000 obyvatel bez školy = -1, obec má základní školu = 1 (soutromé</p> <p>vlastní průzkum, informace od obci; obec, do 500 obyv. s restaurací nebo sálem, nad 500 obyvatel se sálem = 1, obec, která nemá nic = -1, ostatní</p> <p>Národní rejstřík poskytovatelů zdr. služeb, vlastní průzkum, informace od obci; obec pod 1000 obyv. bez zdravotnického zařízení = 0, obec nad 1000 obyv. bez zdravotnictví = -1, obec má zdravotnictví = 1</p> <p>adresář poskytovatelů sociálních a návazných na území ORP Černošice/služeb, informace od obci; obec, má sociální zařízení = 1, nemá sociální zařízení = 0</p> <p>data ČSU; změna počtu obyvatel za 5 let, úbytek obyvatel nebo nárůst více než 40 % = -1, nárůst 0 - 20% = 1, nárůst 20 - 40% = 0</p> <p>data ČSU k 31.12.2023, index stáří = počet obyvatel starších 64 let / počet obyv. 0-14 let; index stáří menší než 1 = 1, ostatní = -1</p> <p>vlastní průzkum; sřítet = -1, není sřítet = 1, tam, kde není stanoveno záplavové území = 0</p> <p>vlastní průzkum; obec má v docházkové vzdálenosti větší vodní tok či plochu nebo souvislý les = 1, obec má v docházkové vzdálenosti alespoň potok, zachovalé stromoradi, remizek, lesík = 0, obec má v docházkové vzdálenosti pouze pole = 1</p> <p>vlastní průzkum; obec má odpovídající veřejné prostranství (náměstí, náves, park) = 1, obec nemá = -1, má ale nedostatečné = 0</p> <p>vlastní průzkum; obec má sportoviště = 1, nemá sportoviště = -1</p> <p>data ČSU, podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 - 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku; porovnání s krajským průměrem 3,2, méně než 1,6 = 1, (1,6-3,2)=0, více než 3,2 = -1</p>														

č.	obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel 2018-2023	index stáří 2023	střet záplavových o území a stávající	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportovní areál	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024	CELKOVÉ HODNOC.
41	Měchenice	0	1	1	0	1	1	0	1	-1	1	1	0	1	0	7
42	Mníšek pod Brdy	-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
43	Nučice	0	1	1	1	1	1	0	1	1	1	-1	1	1	1	10
44	Ohrobec	1	1	1	1	-1	-1	0	1	-1	0	1	0	1	1	5
45	Okoň	1	1	0	0	0	0	0	1	1	-1	0	1	1	-1	4
46	Okrouhlo	1	1	1	0	1	0	0	1	-1	0	0	1	1	0	6
47	Ořech	-1	1	1	1	1	0	-1	-1	-1	-1	0	0	1	1	3
48	Petrov	1	1	1	0	1	0	0	1	-1	0	1	-1	1	0	5
49	Pohoří	1	1	1	0	1	0	0	0	1	0	1	0	1	0	7
50	Průhonice	-1	1	1	1	1	1	1	-1	-1	0	1	0	1	1	6
51	Psáry	0	1	1	1	0	1	1	1	1	0	1	0	1	1	10
52	Ptice	1	1	1	-1	0	0	0	1	1	1	0	0	1	1	7
53	Roblín	1	1	0	0	1	0	0	1	-1	0	1	1	1	1	7
54	Roztoky	-1	1	1	1	1	1	1	1	1	-1	0	1	1	0	8
55	Rudná	-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-1	0	1	0	8
56	Řevnice	0	1	1	1	1	1	1	1	-1	-1	1	1	1	0	8
57	Ritka	-1	1	1	-1	0	0	0	1	1	0	1	-1	1	0	3
58	Slapy	1	1	1	1	1	1	1	1	-1	0	1	0	1	0	9
59	Statenice	0	1	-1	-1	0	1	0	1	1	1	0	0	1	0	4
60	Středokluky	-1	1	1	1	0	-1	0	1	1	1	-1	0	1	0	4
61	Svrkyně	1	1	0	0	1	0	0	1	-1	1	0	1	1	1	7
62	Štěchovice	0	1	1	1	1	1	1	1	-1	-1	1	0	1	0	7
63	Tachlovice	1	1	1	1	0	1	0	1	1	1	0	0	1	0	9
64	Trnová	1	1	-1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	1	0	6
65	Třebotov	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	1	0	1	0	10
66	Tuchoměřice	-1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	1	1	9
67	Tursko	1	1	1	1	0	0	0	1	1	-1	-1	0	1	0	5
68	Úholičky	1	1	1	0	1	1	0	1	-1	-1	0	1	1	0	6
69	Úhonic	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	1	1	1	11
70	Únětice	-1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0	1	0	8
71	Velké Přílepy	0	1	1	1	1	1	0	1	1	1	-1	0	1	0	8
72	Vestec	-1	1	1	-1	0	1	0	1	1	1	-1	1	1	1	6
73	Vonoklasy	1	1	1	0	1	0	0	1	-1	0	1	0	1	0	6
74	Vrané nad Vltavou	1	1	1	1	1	1	0	1	-1	-1	1	1	1	0	8
75	Všenory	0	1	1	1	1	1	1	1	-1	-1	1	0	1	0	7
76	Zahořany	1	1	0	0	1	0	0	1	-1	0	1	0	1	1	6
77	Zbuzany	-1	1	1	-1	1	1	0	1	1	1	-1	0	1	1	6
78	Zlatníky-Hodkovice	0	1	1	1	0	1	0	1	-1	1	-1	1	1	0	6
79	Zvole	1	1	1	1	1	1	1	1	-1	0	1	0	1	1	12
	<b>podklad; kritéria hodnocení</b>	<p>https://geportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs, 1= bez vlivu na ZU (hlukem zaseženy jen okraje ZU nebo není intenzivní vliv, mimo velké vlastní průzkum; obec má vlastní obecní ČOV nebo je napojena na sousední obec = 1, obec nemá vlastní ČOV a není napojena na sousední obec = -1</p> <p>Vlastní průzkum; informace od obcí, rejstřík škol MŠMT; obec pod 500 obyv. bez mateřské školy = 0, nad 500 bez školy = -1, obec má vlastní průzkum; informace od obcí, rejstřík škol MŠMT; obec pod 1000 obyv. bez základní školy = 0, nad 1000 obyvatel bez školy = -1, obec má základní školu = 1 (soukromé)</p> <p>Vlastní průzkum; informace od obcí; obec do 500 obyv. s restaurací nebo sálem, nad 500 obyvatel se sálem = 1, obec, která nemá nic = -1, ostatní = 0</p> <p>Národní registr poskytovatelů zdravotních služeb, vlastní průzkum; informace od obcí; obec pod 1000 obyv. bez zdravotnického zařízení = 0, obec nad 1000 obyv. bez zdravotnictví = -1</p> <p>adresář poskytovatelů sociálních a návazných na území ORP Cernošice služeb, informace od obcí; obec má sociální zařízení = 1, nemá sociální zařízení = 0</p> <p>data ČSÚ; změna počtu obyvatel za 5 let; úbytek obyvatel nebo nárůst více než 40 % = -1, nárůst 0 - 20% = 1, nárůst 20 - 40% = 0</p> <p>data ČSÚ k 31.12.2023; index stáří = počet obyv. starších 64 let / počet obyv. 0-14 let; index stáří menší než 1 = 1, ostatní = -1</p> <p>Vlastní průzkum; střet = -1, není střet = 1, tam, kde není stanoveno záplavové území = 0</p> <p>Vlastní průzkum; obec má v docházkové vzdálenosti větší vodní tok či plochu nebo souvislý les = 1, obec má v docházkové vzdálenosti alespoň potok, zachovalé stromofadé, nem zek, lesík = 0, obec má v docházkové vzdálenosti pouze pole = 1</p> <p>Vlastní průzkum; obec má odpovídající veřejné prostranství (náměstí, náves, park) = 1, obec nemá = -1, má ale nedostatečné = 0</p> <p>Vlastní průzkum; obec má sportoviště = 1, nemá sportoviště = -1</p> <p>data ČSÚ, podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 - 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku, porovnání s krajským průměrem 3,2, méně než 1,6 = 1, (1,6-3,2)/0, více než 3,2 = -1</p>														

## Vyhodnocení vzájemných vazeb mezi pilíři URÚ

Území ORP Černošice je specifické svým tvarem a umístěním. Blízkost sousedního kraje Prahy má podstatný vliv na udržitelný rozvoj území ORP Černošice. Záměry Prahy mají významný dopad na rozvoj ORP Černošice a některé střety a záměry z hlediska udržitelného rozvoje nelze řešit bez vzájemné koordinace Středočeského kraje, kraje Praha a ORP Černošice.

### Charakteristika území ORP Černošice:

- velká část území (kromě nejjižnější části) je suburbanním příměstským prostorem Prahy
- území dotčené rozvojem podél dopravních radiál
- významná část je využívána pro rekreaci obyvatel Prahy
- značná část obyvatel každodenně migruje do Prahy za prací, vzděláním, kulturním vyžitím, lékařskou péčí, obchodem a službami
- jižní část území ORP Černošice má zachované přírodní prostředí
- severní část území má kvalitní zemědělskou půdu

### Zdroje závad a střetů v území:

- migrace obyvatel Prahy do ORP Černošice za rekreací
- migrace obyvatel ORP Černošice do Prahy za prací a vzděláním
- existence pěti komunikací dálničního typu, které přináší mezinárodní tranzitní dopravu a zároveň slouží k obsluze Prahy
- vznikající výrobně obslužné zóny podél radiál
- intenzivní rozvoj bydlení
- existence stávajících osad pro rodinnou rekreaci

Na území ORP Černošice se nejdynamičtěji rozvíjí plochy určené pro bydlení. To má podstatný vliv na ukazatele v oblasti celkového přírůstku obyvatel, věkového složení, ekonomického potenciálu a kupní síly obyvatel. Dobré podmínky pro rozvoj území v posledních letech měly za následek tlak na zastavění dosud nezastavěných pozemků nebo trvalé bydlení ve stavbách pro rodinnou rekreaci. Dochází také ke srůstání sídel.

V Poberouní, Povltaví, Posázaví a na Mníšecku jsou historické rozsáhlé plochy, které slouží převážně obyvatelům Prahy k rekreaci. V důsledku této skutečnosti po určitou část roku mnohonásobně vzrůstá počet obyvatel využívajících zejména dopravní a technickou infrastrukturu, ve spojení s nedostatkem parkovacích míst. Některé lokality v území ORP Černošice jsou přetíženy rekreanty (např. cykloturisty na Mníšecku a v Poberouní). V území ORP Černošice je vhodné podporovat další rozvoj rekreační funkce území spojený s rozptýlením rekreační zátěže v území, nutná bude koordinace využívání území pro turistiku, cyklistiku a hipoturistiku.

Velká každodenní migrace obyvatel ORP Černošice a obyvatel Prahy má za následek značné zatížení dopravní infrastruktury. Mnohdy nedostatečná kvalita hromadné dopravy způsobuje preferování individuální automobilové dopravy při migraci obyvatel.

Podél radiál vznikají výrobně obslužné zóny, které generují další zdroj dopravního zatížení. Toto zatížení následně značně snižuje kvalitu bydlení v lokalitách podél těchto radiál.

Zatížené komunikace jsou zdrojem nadměrného hluku, zasolení povrchových vod, znečištění ovzduší, atd.

### **Závěrečná doporučení pro zlepšování udržitelného rozvoje území:**

- udržet přiměřený nárůst počtu obyvatel (do 20 % za pět let)
- dobudování potřebné infrastruktury pro stávající zástavbu
  - nedostatečná kapacita MŠ, ZŠ
  - zkapacitnění ČOV
  - zkvalitňování stavu všech pozemních komunikací
  - zkvalitňování veřejných prostranství
- výstavbu v nových lokalitách podmínit vybudováním dostatečné infrastruktury
- zvýšení pracovních míst v obcích (omezit výstavbu rozsáhlých monofunkčních skladových areálů)
- vybudování obchvatů sídel, která jsou zatížena intenzivní automobilovou dopravou
- obnova tradiční zemědělské krajiny v severní části (obnova cestní sítě s doprovodnou zelení, vybudování protierozních opatření na velkých rozlohách orné půdy)
- zvyšovat koeficient ekologické stability v severní části území

## **II. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTAÍCH**

### **A) Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí**

Řešeny samostatně v příloze č. 1 textové části.

### **B) Problémy a záměry nadmístního významu, které nelze řešit pouze v ÚPD obcí ORP Černošice a které je vhodné prověřit a navrhnout na úrovni kraje**

- naléhavé řešení dopravní infrastruktury (dopravní přetížení významných komunikací na celém území ORP Černošice zejména v těsné blízkosti Prahy)
- rozvoj koncepce příměstské hromadné dopravy (intenzifikace železniční dopravy, rychlá tramvaj, metrobus, P+R terminály a bus terminály s návazností na železniční dopravu)
- vybudování dalších parkovišť P+R na okraji Prahy (návaznost na pražskou dopravu) – příjezd z R4, Jesenice, Zličín
- železniční trať Praha – Beroun ponechat pouze pro příměstskou dopravu, nákladní a rychlíkovou dopravu vést mimo urbanizovaný pás sídel Poberouní
- snížit intenzitu dopravy na silnicích III. tříd dobudováním přeložek silnic II. tříd (II/101, II/102, II/105, II/115, II/116, II/240, II/603)
- nedostatečná šířka průjezdní silnice IV/11510 (11512, 11513)
- střet velkých dopravních staveb v okolí obce Jesenice - (D0, D3, Vestecká spojka, spojení Jesenice - Písnice),
- úroňové křížení silnice II. třídy II/115 s železniční tratí celostátního významu (Černošice, Řevnice)
- vybudování obchvatů sídel, která jsou zatížena intenzivní automobilovou dopravou
- navrhnout využití potenciálu husté železniční sítě
- nedostatečná kapacita nebo na hranici kapacity ČOV Březová-Oleško, Dobřichovice (společná pro obce Dobřichovice, Všenory, Černolice a Karlík), Dolní Břežany, Holubice, Hostivice, Hvozdnice, Chýně, Jesenice, Jinočany, Libčice nad Vltavou, Mníšek pod Brdy, Nučice, Ohrobec, Petrov, Pohoří, Trnová, Tursko, Únětice, Zbuzany
- koordinace školství, zdravotnické a sociální péče (sledovat kapacity stávajících zařízení, prognózovat jejich budoucí potřebu a s tím související logické rozmístění investic v území)
- zachování specifických území využívaných jako zemědělsky významné oblasti
- ochrana území břehů velkých řek, která umožní lepší přístup veřejnosti
- koordinace řešení každodenní rekreace Prahy jako specifické funkce ORP Černošice se záměry hl. m. Prahy (územní studie Zelené pásy)
- zachování prostupnosti krajiny, důležitá funkce pro každodenní rekreaci
- ochrana zastavěného území v záplavovém území (vymezení území určených pro rozliv, úprava vnitřní delty soutoku Berounky/Vltavy a Vltavy/Sázavy, čištění koryt stávajících toků), koordinace protipovodňových opatření (zvyšování retence v území na horních tocích, které zajistí ochranu sídel v údolí)
- problémy ohrožení zastavěného území Měchenic přívalovými povodněmi z Lišnice
- návrh generelu hipostezek v rámci Středočeského kraje a ve vazbě na sousední kraje
- prověření kapacity skládek komunálního odpadu a doporučení pro řešení narůstajícího množství komunálního odpadu (vymezování nových skládek, spalovny)
- stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu již dříve vymezeného Přírodního parku Střed Čech
- prověřit podrobně ÚSES na nadregionální a regionální úrovni s ohledem na stávající stav území a stávající platnou územně plánovací dokumentaci obcí (zejména nevymezovat přes stávající zastavěná území a zastavitelné plochy nebo přerušeny dopravní infrastrukturou) – zejména na území Chýně, Hostivice
- dobudování páteřních cyklostezek a vytvoření podmínek pro využívání cyklo dopravy ke každodenní dojíždce za prací a do škol (vyhrazené pruhy pro cyklisty, systém



- úschovy kol na nádražích)
- v místech intenzivního využití cyklostezek tuto infrastrukturu dostatečně dimenzovat (šíře cyklostezek, vedení po obou březích Berounky a údolím Vltavy)

### **C) Prioritní problémy k řešení na území ORP Černošice**

#### Dopravní infrastruktura:

- dopravní vazby v severní části území (dokončení Pražského okruhu, přeložka II/240)
- dopravní vazby na Jesenicku - vybudování dálnice D3
- hromadná doprava – segregace dopravní obsluhy Jesenicka mimo stávající silniční síť v koordinaci s budováním trasy metra D na území Prahy

#### Technická infrastruktura:

- Nedostatečná kapacita nebo na hranici kapacity ČOV Březová Oleško, Dobřichovice (společná pro obce Dobřichovice, Všenory, Černolice a Karlík), Dolní Břežany, Holubice, Hostivice, Hvozdnice, Chýně, Jesenice, Jinočany, Libčice nad Vltavou, Mníšek pod Brdy, Nučice, Ohrobec, Petrov, Pohoří, Trnová, Tursko, Únětice, Zbuzany

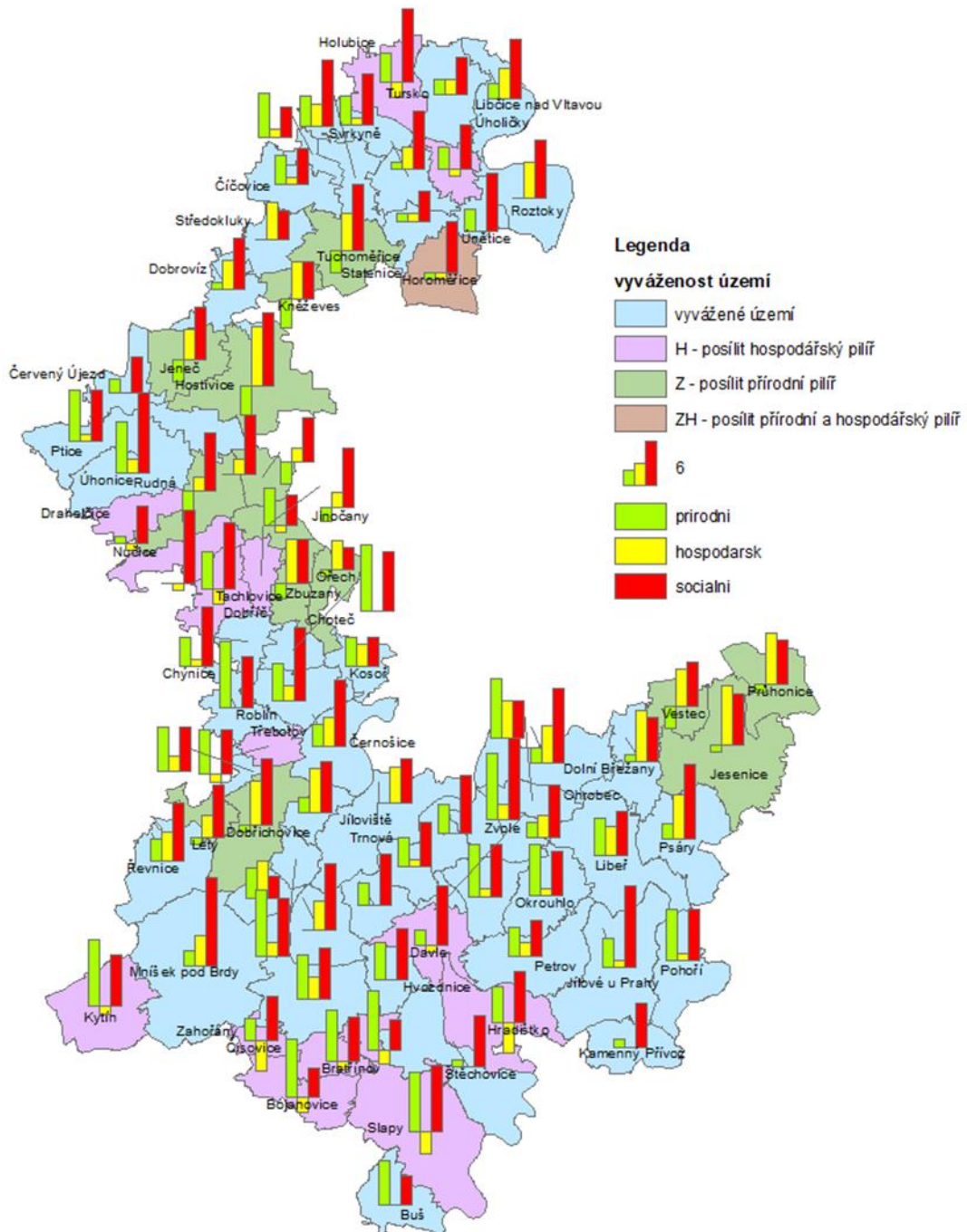
#### Rekreace:

- cyklostezky nadmístního významu
- generel hipostezek a realizace nadmístních tras s propojením na sousední správní území (zejména Mníšecko)

#### Životní prostředí:

- zlepšení vodní retence území (retenční opatření v krajině, vsak na vlastním pozemku)
- problémy ohrožení zastavěného území Měchenic přívalovými povodněmi z Líšnice

# Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území



## Vyhodnocení trendů vývoje území

Vyhodnocení trendů vývoje území spočívá v porovnání jednotlivých indikátorů RURÚ v roce 2020 a v roce 2024, přičemž pokud v tomto období došlo ke zlepšení stavu daného indikátoru, bylo toto zlepšení vyhodnoceno jako pozitivní trend vývoje území (+), pokud došlo ke zhoršení stavu, pak bylo toto zhoršení vyhodnoceno jako negativní trend (-) a pokud nedošlo k žádné změně, trend byl vyhodnocen jako stagnující (0). Pro některé indikátory byla dostupná pouze data z jiného zdroje než v roce 2020 nebo byla mírně upravena metodika hodnocení. Trend sledovaného jevu byl sice vyhodnocen, ale není jednoznačně průkazný. Některé indikátory byly vypuštěny nebo nahrazeny novými.

## Přírodní pilíř

Tabulka 1		Vyhodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí															
č.	obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend nehodnocen	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, PP, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami				
1	Bojanovice	0 → 0	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	-1 → 1	0	+	
2	Bratřínov	0 → 1	+	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	-1 → 1	0	0	
3	Březová-Oleško	1 → 1	0	0 → 0	0	1 → 1	0	1 → 1	0	0 → 0	1	1 → 1	0	-1 → 1	0	0	
4	Buš	0 → -1	-	0 → 0	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	-1 → 1	0	+	
5	Černolice	0 → 1	+	1 → 1	0	0 → 0	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	-1 → 1	0	+	
6	Černošice	0 → 1	+	0 → 0	0	0 → 0	-1	1 → 1	0	-1 → -1	0	1 → 1	0	-1 → 1	0	+	
7	Červený Újezd	-1 → 1	+	0 → 0	0	1 → 1	0	0 → 0	-1	-1 → -1	0	0 → 0	0	1 → 1	0	0	
8	Čičovice	-1 → 1	+	0 → 0	0	1 → 1	0	1 → 1	0	-1 → -1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	0	
9	Čisovice	0 → 1	+	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	-1 → 1	0	+	
10	Davle	0 → 1	+	1 → 1	0	-1 → -1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	-1 → 1	0	0	
11	Dobrovíz	-1 → 0	+	0 → 0	0	1 → 1	0	-1 → -1	0	-1 → -1	0	1 → 1	0	0 → 0	0	0	
12	Dobříč	-1 → 1	+	0 → 0	0	1 → 1	0	-1 → -1	0	-1 → -1	0	1 → 1	0	0 → 0	0	0	
13	Dobříčovice	1 → 1	0	0 → 0	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	-1 → 1	0	0	
14	Dolní Břežany	0 → 1	+	0 → 0	0	1 → 1	0	-1 → -1	0	-1 → -1	0	1 → 1	0	-1 → 1	0	0	
15	Drahelčice	-1 → 1	+	1 → 1	0	0 → 0	-1	0 → 0	-1	-1 → -1	0	0 → 0	0	1 → 1	0	0	
16	Holubice	-1 → 1	+	0 → 0	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	0 → 0	0	0	
17	Horoměřice	-1 → 0	+	0 → 0	0	1 → 1	0	-1 → -1	0	-1 → -1	0	0 → 0	0	1 → 1	0	0	
18	Hostivice	-1 → 0	+	0 → 0	-1	-1 → -1	0	-1 → -1	0	-1 → -1	0	1 → 1	0	-1 → 1	0	+	
19	Hradištko	0 → -1	-	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	-1 → 1	0	0	
20	Hvozdnice	0 → 0	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	-1 → -1	0	1 → 1	0	-1 → 1	0	+	
21	Choteč	0 → -1	-	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	-1 → 1	0	+	
22	Chrástany	-1 → 1	+	0 → 0	0	0 → 0	-1	-1 → -1	0	-1 → -1	0	0 → 0	0	0 → 0	0	0	
23	Chýně	-1 → 0	+	0 → 0	0	1 → 1	0	-1 → -1	0	-1 → -1	0	1 → 1	0	0 → 0	0	0	
24	Chýnice	-1 → -1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	0 → 0	-1	-1 → -1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	0	
25	Jeneč	-1 → 1	+	0 → 0	0	1 → 1	0	-1 → -1	0	-1 → -1	0	0 → 0	0	0 → 0	0	0	
26	Jesenice	-1 → 1	+	0 → 0	0	1 → 1	0	-1 → -1	0	-1 → -1	0	0 → 0	0	-1 → 1	0	+	
27	Jilové u Prahy	0 → 1	+	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	-1 → 1	0	0	
28	Jiloviště	1 → 0	+	0 → 0	0	1 → 1	0	-1 → -1	0	-1 → -1	0	1 → 1	0	-1 → 1	0	0	
29	Jinočany	-1 → 0	+	0 → 0	0	0 → 0	-1	-1 → -1	0	-1 → -1	0	0 → 0	0	0 → 0	0	0	
30	Kamenný Přívoz	0 → 0	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	-1 → 1	0	0	
31	Karlík	1 → 1	0	0 → 0	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	-1 → 1	0	+	
32	Klíneč	0 → 1	+	1 → 1	0	0 → 0	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	-1 → 1	0	0	
33	Kněževés	-1 → 1	+	0 → 0	0	0 → 0	-1	-1 → -1	0	-1 → -1	0	0 → 0	0	0 → 0	0	0	
34	Kosoř	0 → -1	-	0 → 0	0	1 → 1	0	-1 → -1	0	-1 → -1	0	1 → 1	0	-1 → 1	0	+	
35	Kytín	0 → 1	+	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	-1 → 1	0	+	
36	Lety	0 → 0	0	0 → 0	0	1 → 1	0	0 → 0	-1	-1 → -1	0	0 → 0	0	0 → 0	0	0	
37	Libčice nad Vitavou	0 → 1	+	0 → 0	0	1 → 1	0	0 → 0	0	0 → 0	0	0 → 0	0	-1 → 1	0	+	
38	Libeň	0 → 1	+	0 → 0	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	-1 → 1	0	+	
39	Lichoceves	-1 → 1	+	0 → 0	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	0	
40	Lišnice	-1 → -1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	1 → 1	0	0 → 0	0	-1 → 1	0	+	

**podklad; kritéria hodnocení**  
 VUMOP 2024; převážující hodnota souvisejících ploch v obci, upraveno o podíl půd s názkou retenční v Vlastní průzkum; Územní studie krajiny ORP Černošice; zachovalá nivní půda = 1; část toku Výzkumný Ústav Vodo hospodářský T.G.M. - heisvuv.cz 2024; lososové vody = 1; ostatní Data CHMU 2024; nepřekročen limit=1, překročen 1x=0, překročen vícekrát = -1 zdroj: hlukové mapy 2022 https://geoportal.mzcr.cz; RSD - celostátní sčítání dopravy; mezní hodnota VILRS, 2023; výskyt umělých zdrojů osvětlení https://www.lightpollutionm.ap.info/; hodnota [10-9] data ČSU z 31.12.2023, hodnocení koeficientu ekologické stability KES 0,3 - 1 = 0, KES méně Vlastní průzkum; Územní studie krajiny ORP Černošice; zachovalá nivní půda = 1; část toku Vlastní průzkum; bodové ohodnocení dálnic (2b), železnic (1,5b) a komunikací II. třídy a výše Data AOPK; na území obce se nachází CHKO, EVL, PR, PP nebo NPR = 1, na území obce se Data ČSU- UAP pro obec; na území obce je více než 20% plochy lesa = 1, na území obce je méně než Data ČUZK; na území obce není les nebo méně než 1% lesa = 0, na území obce je více než 30

č.	obec	retenční vodní kapacita půd	zranitelnost půdy - nový indikátor, trend neohodnocen	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem z pozemní dopravy	Zdroje umělého osvětlení	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
41	Měchenice	0 → -1	-1 → 0	1 → 1	0 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1
42	Mníšek pod Brdy	0 → 0	-1 → -1	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → -1
43	Nučice	-1 → 1	1 → 0	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1
44	Ohrobec	0 → 1	-1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → 0
45	Okoř	-1 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1
46	Okrouhlo	0 → 0	1 → -1	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → -1
47	Ořech	-1 → 1	-1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → -1
48	Petrov	0 → -1	-1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → -1
49	Pohodí	1 → 0	1 → -1	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → -1
50	Průhonice	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → -1	-1 → 0	-1 → 0	0 → 0	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 1
51	Psáry	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → -1
52	Ptice	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 0	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → -1
53	Roblín	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → -1
54	Roztoky	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1	-1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1
55	Rudná	-1 → 1	1 → 0	1 → 1	0 → -1	-1 → 0	-1 → 0	-1 → -1	-1 → 0	-1 → -1	0 → 0	0 → 0	0 → 0
56	Řevnice	1 → 1	0 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → -1
57	Řitka	0 → 1	1 → -1	0 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → -1
58	Slapy	1 → 1	0 → 1	0 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → -1
59	Statenice	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1
60	Středokluky	-1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 0	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1
61	Svrkyň	-1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 0	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1
62	Štěchovice	1 → -1	0 → 0	1 → 1	0 → 1	1 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → -1
63	Tachlovice	-1 → 1	1 → 0	1 → 1	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 0	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 1
64	Trnová	0 → 0	0 → -1	0 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 0	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1
65	Třebotov	-1 → -1	0 → 1	0 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1
66	Tuchoměřice	-1 → -1	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1	-1 → 0	-1 → 0	-1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1
67	Tursko	-1 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → -1	-1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 1
68	Úholičky	-1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → -1	-1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1
69	Úhonice	0 → 1	1 → 0	1 → 1	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1
70	Únětice	-1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → -1	-1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1
71	Velké Přílepy	-1 → 0	0 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1	-1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1
72	Vestec	-1 → -1	0 → -1	0 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → -1	-1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0
73	Vonoklasy	0 → -1	1 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 0	1 → 1	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1
74	Vrané nad Vltavou	0 → 0	0 → 1	0 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1
75	Všenory	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1	0 → 0	0 → -1	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → -1
76	Zahořany	-1 → 0	0 → -1	0 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1
77	Zbuzany	-1 → 0	0 → -1	0 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → -1	-1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0
78	Zlatníky-Hodkovice	-1 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → -1	-1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0
79	Zvole	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 1	1 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → 0	0 → -1
<b>podklad; kritéria hodnocení</b>		VUMOP 2024; převažující hodnota souvislých ploch v obci, upraveno o podíl půd s nářzkou retencí v půdě	Vlastní průzkum, Územní studie krajiny ORP Černošice; zachovalá nivní půda = 1; část toku	Výzkumný Ústav Vodo hospodářský T. G. M. - heisvuv.cz lesosové vody = 1, ostatní = 0	Data CHMÚ 2024; nepřekročen limit=1, překročen 1x=0, překročen víckrát = -1	zdroj: hlukové mapy 2022 https://geoportal.mzcr.cz; RSD - celostátní sčítání dopravy: mezní hodnota	VIRS, 2023; všechny umělé zdroje osvětlení https://www.ligtpolitiomn.ap.infol.cz/hodnotat/10-9	data ČSU pro UAP 2015; hodnocení koeficientu ekologické stability KES 0,3 - 1 = 0, KES méně	Vlastní průzkum, Územní studie krajiny ORP Černošice; zachovalá nivní půda = 1; část toku	Vlastní průzkum, bodové ohodnocení dálek (2b), železnic (1,5b) a komunikací II. třídy a výše	Data AOPK; na území obce se nachází CHKO, EVL, PR, PP nebo NPR = 1, na území obce se	Data ČSU-UAP pro obce; na území obce je více než 20% plochy lesa = 1, na území obce je méně než	Data ČÚZK; na území obce není les nebo méně než 1% lesa = 0, na území obce je více než 30

Retenční kapacita půd se na území řady obcí zlepšila, pro hodnocení byla použita data Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půd. Dříve bylo hodnoceno podle Studie vodního režimu pořízené v roce 2008, tedy podle neaktuálních údajů. Přestože u některých obcí byl zaznamenán zlepšující se trend, nadále zůstává zadržování vody v krajině důležitým úkolem. Střední až nízká retenční schopnost byla zaznamenána u obcí Buš, Hradištko, Choteč, Chýnice, Kosoř, Lišnice, Měchenice, Petrov, Štěchovice, Třebotov, Tuchoměřice, Vestec a Vonoklasy.

Kvalita vodních toků (data Výzkumného ústavu vodo hospodářského) – v podstatě setrvalý stav, ke zlepšení došlo u obcí Červený Újezd, Dobříč, Ptice a Zahořany, naopak ke zhoršení u obcí Davle, Kamenný Přívoz a Ořech.

Kvalita ovzduší zůstává stejná, na většině území dobrá. Kvalitu ovzduší nejvíce zhoršují prachové částice.

Zatížení obcí hlukem z pozemní dopravy má jednoznačně negativní trend, s nárůstem dopravy se zvyšuje zatížení zastavěného území hlukem.

Zdroje umělého osvětlení vykazují negativní vliv na přírodu, s rozvojem zástavby (bydlení, veřejného osvětlení i obchodních a logistických center) přibývá zdrojů umělého osvětlení. Mírně pozitivní trend je zaznamenán používáním osvětlení šetrnějšího k přírodě (technologicky i režimově).

Zhoršení koeficientu ekologické stability bylo zjištěno v obcích Jílové u Prahy, Klíneč, Nučice, Průhonice a Roztoky u Prahy, pravděpodobně spojeno s nárůstem zastavěného území.

Zranitelnost půdy – nový indikátor, trend není hodnocen, data Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půd. Jako zranitelné byly hodnoceny půdy na území obcí Bratřínov, Buš, Čisovice, Dobřichovice, Hvozdnice, Jíloviště, Klíneč, Kytín, Libeň, Líšnice, Mníšek pod Brdy, Okrouhlo, Pohoří, Řitka, Trnová, Vestec, Zahořany a Zbuzany.

Negativní trend byl zaznamenán u fragmentace území dopravními stavbami.

Na území ORP Černošice nedošlo k navýšení počtu lokalit s vyhlášenou přírodní ochranou (CHKO, EVL, NPR, PR, PP).

Podíl lesů zůstává stabilní.

Při hodnocení zatížení lesních pozemků stavbami byla použita data katastrálního úřadu na rozdíl od roku 2020, kdy se vycházelo z vlastního průzkumu.

Hustota sítě vodních toků nebyla hodnocena.

# Hospodářský pilíř

Tabulka 2		Vyhodnocení podmínek pro hospodářský rozvoj																			
č.	obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020									
1	Bojanovice	1 → 1	0	1 → 1	0	-1 → -1	-1	0	0 → 0	0	0	0									
2	Bratřinov	1 → 1	0	0 → 0	0	-1 → -1	-1	0	0 → 0	0	0	0									
3	Březová-Oleško	0 → 0	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
4	Buš	0 → 0	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
5	Černolice	0 → 0	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
6	Černošice	0 → 0	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
7	Červený Újezd	0 → 0	0	-1 → -1	0	1 → 1	0	0	0 → 0	0	0	0									
8	Čičovice	0 → 0	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
9	Čisovice	1 → 1	0	0 → 0	0	-1 → -1	-1	0	0 → 0	0	0	0									
10	Davle	1 → 1	0	-1 → -1	0	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
11	Dobrovíz	0 → 0	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
12	Dobříč	0 → 0	0	0 → 0	0	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
13	Dobřichovice	0 → 0	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
14	Dolní Břežany	0 → 0	0	0 → 0	0	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
15	Drahelčice	0 → 0	0	0 → 0	0	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
16	Holubice	0 → 0	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
17	Horoměřice	0 → 0	0	-1 → -1	0	1 → 1	0	0	0 → 0	0	0	0									
18	Hostivice	0 → 0	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
19	Hradištko	0 → 0	0	-1 → -1	0	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
20	Hvozdnice	1 → 1	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
21	Choteč	0 → 0	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
22	Chrášťany	0 → 0	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
23	Chýně	0 → 0	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
24	Chýnice	0 → 0	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
25	Jeneč	0 → 0	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
26	Jesenice	1 → 1	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
27	Jilové u Prahy	1 → 1	0	-1 → -1	0	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
28	Jiloviště	1 → 1	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
29	Jinočany	0 → 0	0	-1 → -1	0	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
30	Kamenný Přívoz	0 → 0	0	-1 → -1	0	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
31	Karlík	0 → 0	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
32	Klíneč	0 → 0	0	0 → 0	0	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
33	Kněževes	0 → 0	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
34	Kosoř	1 → 1	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
35	Kytín	0 → 0	0	0 → 0	0	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
36	Lety	0 → 0	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
37	Libčice nad Vltavou	1 → 1	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
38	Libeň	1 → 1	0	0 → 0	0	-1 → -1	-1	0	0 → 0	0	0	0									
39	Lichoceves	0 → 0	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
40	Lišnice	0 → 0	0	1 → 1	1	0 → 0	0	0	0 → 0	0	0	0									
<b>podklad: kritéria hodnocení</b>		data Česká geologická služba; výskyt ložiska, CHLÚ nebo dobývacího prostoru v obci hodnocen = 1, ostatní = 0	data Česká geologická služba; výskyt poddolovaného území v zastavěném území = -1, výskyt poddolovaného území mimo zast. úz. = 0, nevyskytuje se = 1	Data MZE: méně než polovina území obce ohrožena vodní erozí a minimium vysokého ohrožení = 1	více než polovina území obce ohrožena	data Státní pozemkový úřad: 1. tř. nad 20 % území = 1, 1. tř. pod 20% území = 0, 1. tř. se nevyskytuje = -1	data Státní pozemkový úřad: meliorace se vyskytují = 1, meliorace nejsou = -1, meliorace pouze na zanadbatelné části = 0	data Správa železnic: obci vede železnice = 1, obci vede mimo zastavbu a bez zastávků = 0, obci nevede železnice = -1	vlastní průzkum, obec napojená na sjezd z D = 1, plánováno napojení obce na D dle ZUR SK = 0, ostatní = -1	vlastní průzkum technické infrastruktury; obec má vybudovaný vodovod, splaškovou kanalizaci a je plynofikovaná = 1, obec má alespoň dvě z nich = 0,	vlastní průzkum (cyklostezka, sjezdovost řek, lyže, ubytování, zelené pásy, tur. Trasy a atraktivita)	vlastní průzkum (golfová hřiště, jízdárny, lanová centra, koupaliště i přírodní vlek, stadion, wellness, fitness); obec nemá žádné = -1, má alespoň jedno = 0, má	data ČSÚ, porovnání s průměrem za ORP; průměr a více = 1, méně než průměr = -1								

č.	obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	nápojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020	
41	Měchenice	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	
42	Mníšek pod Brdy	0 -> 1	-1 -> -1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	
43	Nučice	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	
44	Ohrobec	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	
45	Okoř	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	
46	Okrouhlo	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	
47	Ořech	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	
48	Petrov	1 -> 1	-1 -> -1	0 -> 0	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	
49	Pohoří	0 -> 0	0 -> 0	-1 -> -1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	
50	Průhonice	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	
51	Psáry	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	
52	Ptice	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	
53	Roblín	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	
54	Roztoky	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	
55	Rudná	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	
56	Řevnice	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	
57	Řitka	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	
58	Slapy	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	
59	Statenice	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	
60	Středokluky	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	
61	Svrkně	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	
62	Štěchovice	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	
63	Tachlovice	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	
64	Trnová	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	
65	Třebotov	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	
66	Tuchoměřice	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	
67	Tursko	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	
68	Úholičky	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	
69	Úhonic	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	
70	Únětice	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	
71	Velké Přílepy	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	
72	Vestec	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	
73	Vonoklasy	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	
74	Vrané nad Vltavou	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	
75	Všenory	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	
76	Zahořany	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	
77	Zbuzany	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	
78	Zlatníky-Hodkovice	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	
79	Zvole	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	
	<b>podklad: kritéria hodnocení</b>	data Česká geologická služba; výskyt ložiska, CHLU nebo dobývacího prostoru v obci hodnocen = 1, ostatní = 0 data Česká geologická služba; výskyt poddolovaného území v zastavěném území = -1, výskyt poddolovaného území mimo zast. Data MZe: méně než polovina území obce ohrožena vodní erozí a minimum vysokého ohrožení = 1 více než polovina území obce data Státní pozemkový úřad: 1. tř. nad 20 % území = 1, 1. tř. pod 20% území = 0, 1. tř. se nevyskytuje = -1 data Státní pozemkový úřad: meliorace se vyskytují = 1, meliorace nejsou = -1, meliorace pouze na zanedbatelné části = 0 data Správa železnic: obci vede železnice = 1, obci vede mimo zastávku a bez zastávky = 0, obci nevede železnice = -1 vlastní průzkum, obec napojená na sjezd z D = 1, plánováno napojení obce na D dle ZUR SK = 0, ostatní = -1 vlastní průzkum technické infrastruktury; obec má vybudovaný vodovod, splaškovou kanalizaci a je plynofikovaná = 1, obec má alespoň jeden průzkum (cyklostezka, sjezdovka, lyže, ubytování, zelené pásy, tur. Trasy a atrakitivity) vlastní průzkum (golfová hřiště, jízdárny, lanová centra, koupaliště i přírodní, vlek, stadion, wellness, fitness); obec nemá žádné = -1, má data ČSÚ porovnání s průměrem za ORP; průměr a více = 1, méně než průměr = -1											

V hodnocení ložisek nerostných surovin a poddolovaných území je trend stagnující.

V rámci hodnocení zemědělského potenciálu území je sledována stagnace z hlediska výskytu nejvyšších půd a investic do půdy. Negativní hodnocení téměř třetiny obcí je z hlediska ohrožení orné půdy vodní erozí.

Potenciálně negativní trend hodnocení obcí z hlediska napojení na železnici je způsoben změnou kritérií pro hodnocení, u obcí s železniční tratí mimo zastavěné území nebo bez zastávky je hodnocena „0“ (dříve „1“), potenciál pro její využití z hlediska hospodářského rozvoje je minimální.

K pozitivnímu vývoji z hlediska napojení na dálnici dochází zejména díky plánované stavbě dálnice D3 a tím i k budoucímu napojení obcí na kapacitní komunikace (Jílové, Kamenný Přívoz, Libeň, Okrouhlo, Petrov, Psáry).

Ke zlepšení dochází také ve vybavení obcí technickou infrastrukturou, zejména napojením na vodovod a kanalizaci. Problémem zůstává napojení zejména chatových osad a lokalit s odtrženou zástavbou.

Zlepšuje se také rekreační potenciál území (budování cyklostezek, ubytovacích kapacit, sportovišť a turisticky atraktivních míst). Problémem mohou být nedostatečné kapacity odstavných míst v turisticky atraktivních místech.

Třetina obcí je hodnocena „-1“ v počtu ekonomicky aktivních subjektů / počet obyvatel.

## Sociální pilíř

Tabulka 3		Vyhodnocení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel																
č.	obec	zařízení hlukem	Kanalizace v obci	materská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnickví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024			
1	Bojanovice	1	1	0	-1	1	0	0	1	1	0	1	0	0	1	0		
2	Bratřínov	1	1	0	-1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	1		
3	Březová-Oleško	1	1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	1		
4	Buš	1	1	0	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	1		
5	Černolice	1	1	0	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	1		
6	Černošice	0	-1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
7	Červený Újezd	1	1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	1		
8	Číčovice	1	1	0	-1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	1		
9	Čisovice	1	1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
10	Davle	-1	0	1	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
11	Dobrovíz	0	0	1	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
12	Dobříč	0	1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
13	Dobřichovice	0	-1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
14	Dolní Břežany	1	1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
15	Drahečovice	0	-1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
16	Holubice	1	1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
17	Horoměřice	-1	-1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
18	Hostivice	-1	-1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
19	Hradištko	1	1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
20	Hvozdnice	1	1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
21	Chotěč	1	1	0	-1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
22	Chrástany	-1	-1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
23	Chýně	0	0	1	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
24	Chýnice	1	1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
25	Jeneč	-1	-1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
26	Jesenice	-1	-1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
27	Jílové u Prahy	1	1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
28	Jílovíště	-1	-1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
29	Jinočany	0	-1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
30	Kamenný Přívoz	1	1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
31	Karlík	1	1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
32	Klíneč	0	0	1	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
33	Kněžves	0	-1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
34	Kosoř	1	1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
35	Kytín	1	1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
36	Lety	1	1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
37	Libčice nad Vltavou	0	0	1	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
38	Libeň	1	1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
39	Lichoceves	1	1	0	-1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		
40	Lišnice	1	1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0		

**podklady: kritéria hodnocení**

zdroj: hlučkové mapy 2022  
<https://geoportal.mzcr.cz/sim/?locale=cs>, 1 = bez vlivu na ZU (hlukem zasaženy jen okraje ZU nebo není vlastní pruzkum; obec má vlastní obecní ČOV nebo je napojena na sousední obec = 1, obec nemá vlastní ČOV a není napojena na vlastní pruzkum, informace od obci, rejstřík škol MŠMT; obec pod 500 obyv. bez mateřské školy = 0, nad 500 bez školy = -1, obec má vlastní pruzkum, informace od obci, rejstřík škol MŠMT; obec pod 1000 obyv. bez základní školy = 0, nad 1000 obyvatel bez školy = -1, obec má vlastní pruzkum, informace od obci; obec do 500 obyv. s restaurací nebo salern, nad 500 obyvatel se salern = 1, obec nemá nic = -1, ostatní Národní rejstřík poskytovatelů zdr. služeb, vlastní pruzkum, informace od obci; obec pod 1000 obyv. bez zdravotnického zařízení = 0, obec adresář poskytovatelů sociálních a návazných na území ORP Černošice služeb, informace od obci; obec má sociální zařízení = 1, nemá data CSU; změna počtu obyvatel za 5 let; úbytek obyvatel nebo nárůst více než 40 % = -1, nárůst 0 - 20% = 1, nárůst 20 - 40% = 0 data CSU k 31.12.2023, index stáří = počet obyvatel starších 64 let / počet obyv. 0-14 let; index stáří menší než 1 = 1, ostatní = -1 vlastní pruzkum; síť = -1, není síť = 1, tam, kde není stanoveno Záplavové území = 0 vlastní pruzkum; obec má v docházkové vzdálenosti větší vodní tok či plochu nebo souvislý les = 1, obec má v docházkové vzdá. vlastní pruzkum; obec má odpovídající veřejné prostranství (náměstí, náves, park) = 1, obec nemá = -1, má ale nedostatečné = 0 vlastní pruzkum; obec má sportoviště = 1, nemá sportoviště = -1 data CSU, podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 - 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku, porovnání s krajským



č.	obec	zařízení hlukem	Kanalizace v obci	malerická škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sířet záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 31.7.2024
41	Měchenice	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
42	Mníšek pod Brdy	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
43	Nučice	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
44	Ohrobec	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
45	Okoř	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
46	Okrouhlo	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
47	Ořech	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
48	Petrov	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
49	Pohoří	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
50	Průhonice	-1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
51	Psáry	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
52	Ptice	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
53	Roblín	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
54	Roztoky	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
55	Rudná	-1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
56	Řevnice	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
57	Ritka	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
58	Slapy	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
59	Statenice	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
60	Středokluky	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
61	Svrkyně	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
62	Stěchovice	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
63	Tachlovice	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
64	Trnová	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
65	Třebotov	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
66	Tuchoměřice	-1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
67	Tursko	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
68	Úhohličky	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
69	Úhonice	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
70	Únětice	-1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
71	Velké Přílepy	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
72	Vestec	-1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
73	Vonoklasy	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
74	Vrané nad Vltavou	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
75	Všenory	-1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
76	Zahorany	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
77	Zbuzany	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
78	Zlatníky-Hodkovice	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
79	Zvole	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0

Z hlediska vývoje území u soudržnosti společenství obyvatel dochází k stabilizaci počtu obyvatel, pokles počtu obyvatel byl zaznamenán u malých obcí (Buš, Karlík, Kosoř) nebo u obcí s vysokým nárůstem v minulých letech (Ořech, Průhonice). Výrazný nárůst počtu obyvatel nad 40 % je u obcí Dobříč, Drahelčice, Chýně.

Z hlediska věkové struktury obyvatelstva dochází u některých obcí k zvýšení indexu stáří. Důvodem může být odchod mladých lidí do měst / Prahy (za prací, kulturním a sportovním vyžitím) nebo nedostupnost bydlení pro mladou generaci ve větších obcích nebo v blízkosti Prahy.

Z hlediska veřejné infrastruktury dochází ke zlepšení v odkanalizování centrálních částí obcí (všechny obce), horší je situace s odkanalizování chatových oblastí nebo odtržených lokalit.

Dochází v nárůstu počtu občanského vybavení, zejména mateřských a základních škol (v rámci vyhodnocení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel nebyla hodnocena kapacita těchto zařízení občanské vybavenosti). Případný potenciál zůstává pro vznik zdravotnických a sociálních zařízení. Postupně dochází ke zvyšování počtu sportovišť v obcích a navýšení počtu a kvality veřejných prostranství. Existence těchto zařízení, která generují příležitosti mimoškolních aktivit, znamenala plynulejší zapojování novousedlíků do občanského života obcí.

Kladem je trend poklesu nezaměstnanosti.

Zvyšuje se počet obcí zasažených hlukem zejména z dopravy (silniční, železniční a letecké). Tento trend odpovídá nárůstu dopravy v území.

## Vyhodnocení trendů pilířů udržitelného rozvoje území pro jednotlivé obce:

obec	S - sociální		Z - přírodní		H - hospodářský										
Bojanovice	2	>	4	+	7	>	8	+	-	2	>	-	2	0	
Bratřínov	3	>	6	+	8	>	7	-	-	3	>	-	1	+	
Březová-Oleško	2	>	7	+	6	>	7	+	0	>	1	>	1	+	
Buš	5	>	4	-	6	>	6	0	0	>	0	>	0	0	
Černolice	6	>	8	+	5	>	9	+	-	1	>	2	+	+	
Černošice	9	>	9	0	0	>	3	+	4	>	4	>	4	0	
Červený Újezd	4	>	5	+	-	1	>	2	+	0	>	0	>	0	0
Číčovice	1	>	5	+	4	>	4	0	0	>	1	>	1	+	
Čisovice	6	>	7	+	6	>	6	0	1	>	3	>	3	+	
Davle	7	>	8	+	3	>	2	-	-	1	>	-	1	0	
Dobrovíz	2	>	7	+	0	>	1	+	4	>	4	>	4	0	
Dobříč	5	>	4	-	0	>	5	+	1	>	-	1	-	+	
Dobřichovice	10	>	9	-	2	>	-	1	-	6	>	6	>	0	
Dolní Břežany	10	>	10	0	0	>	2	+	7	>	5	>	5	-	
Drahelčice	1	>	5	+	2	>	1	-	2	>	-	1	-	-	
Holubice	7	>	10	+	3	>	4	+	1	>	-	2	-	-	
Horoměřice	7	>	7	0	-	2	>	-	1	+	1	>	-	+	
Hostivice	8	>	10	+	-	6	>	-	4	+	6	>	8	+	
Hradištko	8	>	7	-	9	>	5	-	-	1	>	-	4	-	
Hvozdnice	5	>	7	+	4	>	5	+	-	1	>	0	+	+	
Choteč	3	>	8	+	7	>	9	+	-	2	>	0	+	+	
Chrášťany	5	>	6	+	-	4	>	-	3	+	4	>	2	+	
Chýně	7	>	8	+	-	2	>	0	+	2	>	2	>	0	
Chýnice	7	>	8	+	4	>	4	0	2	>	1	>	1	-	
Jeneč	3	>	7	+	-	4	>	-	3	+	4	>	4	0	
Jesenice	6	>	7	+	-	4	>	-	1	+	10	>	8	-	
Jilové u Prahy	9	>	11	+	6	>	4	-	0	>	1	>	1	-	
Jiloviště	0	>	6	+	2	>	0	-	6	>	5	>	5	-	
Jinočany	7	>	8	+	-	2	>	-	2	-	-	1	>	2	+
Kamenný Přívoz	4	>	6	+	2	>	1	-	-	1	>	0	+	+	
Karlík	9	>	6	-	3	>	6	+	1	>	2	>	2	+	
Klíneč	6	>	7	+	4	>	3	-	2	>	0	>	0	+	
Kněževés	6	>	5	+	-	6	>	-	4	+	5	>	5	0	
Kosoř	5	>	4	-	1	>	4	+	0	>	3	>	3	+	
Kytín	6	>	7	+	7	>	9	+	-	2	>	-	1	+	
Lety	4	>	7	+	1	>	-	1	-	5	>	3	>	-	
Libčice nad Vltavou	8	>	8	0	-	2	>	2	+	4	>	4	>	0	
Libeň	5	>	6	+	1	>	5	+	4	>	4	>	4	0	
Lichoceves	2	>	9	+	2	>	4	+	0	>	3	>	3	+	
Lišnice	9	>	9	0	2	>	0	-	4	>	4	>	4	0	
Měchenice	3	>	7	+	4	>	2	-	1	>	3	>	3	+	
Mníšek pod Brdy	11	>	12	+	3	>	2	-	3	>	4	>	4	-	
Nučice	8	>	10	+	-	1	>	0	-	0	>	-	1	-	
Ohrobec	6	>	5	-	3	>	8	+	6	>	5	>	5	-	
Okoř	0	>	4	+	3	>	6	+	0	>	1	>	1	+	
Okrouhlo	5	>	6	+	6	>	7	+	1	>	1	>	1	0	
Ořech	5	>	3	-	0	>	-	1	-	2	>	4	>	+	
Petrov	1	>	5	+	4	>	4	0	0	>	2	>	2	+	
Pohoří	7	>	7	0	10	>	7	0	2	>	1	>	1	-	
Průhonice	9	>	6	-	0	>	-	1	-	8	>	7	>	-	
Psáry	8	>	10	+	2	>	2	0	3	>	6	>	6	+	
Ptice	7	>	7	0	5	>	7	+	1	>	1	>	1	0	
Roblín	8	>	7	-	9	>	9	0	-	3	>	0	+	+	
Roztoky	8	>	8	0	0	>	0	0	2	>	5	>	5	+	
Rudná	6	>	8	+	-	7	>	-	4	-	2	>	2	0	
Řevnice	10	>	8	-	2	>	3	+	4	>	4	>	4	0	
Řitka	4	>	3	-	5	>	4	-	5	>	5	>	5	0	
Slapy	8	>	9	+	9	>	8	-	0	>	-	3	>	-	
Statenice	1	>	4	+	0	>	1	+	1	>	1	>	1	0	
Středokluky	3	>	4	+	-	5	>	0	+	4	>	5	>	+	
Svrkyně	1	>	7	+	3	>	4	+	2	>	1	>	1	-	
Štěchovice	10	>	7	-	9	>	1	-	-	1	>	0	>	+	
Tachlovice	7	>	9	+	6	>	5	-	-	1	>	-	2	>	-
Trnová	5	>	6	+	3	>	4	+	1	>	1	>	1	0	
Třebotov	9	>	10	+	1	>	5	+	2	>	2	>	2	0	
Tuchoměřice	6	>	9	+	-	7	>	-	3	+	4	>	5	+	
Tursko	5	>	5	+	2	>	2	0	2	>	2	>	2	0	
Úholičky	5	>	6	+	-	3	>	3	+	-	1	>	-	0	
Úhonice	10	>	11	+	8	>	7	-	2	>	2	>	2	0	
Únětice	8	>	8	0	-	3	>	3	-	1	>	0	>	-	
Velké Přílepy	7	>	8	+	-	1	>	1	+	0	>	3	>	+	
Vestec	4	>	6	+	-	2	>	-	3	-	7	>	5	>	-
Vonoklasy	8	>	6	-	2	>	6	+	-	2	>	-	1	+	
Vrané nad Vltavou	10	>	8	-	5	>	4	-	0	>	0	>	0	0	
Všenory	6	>	7	+	0	>	2	+	6	>	6	>	6	0	
Zahofany	2	>	6	+	4	>	3	-	-	4	>	-	4	0	
Zbuzany	2	>	6	+	0	>	-	2	-	4	>	6	>	+	
Zlatníky-Hodkovice	5	>	6	+	-	3	>	1	-	8	>	7	>	-	
Zvole	12	>	12	0	4	>	9	+	1	>	2	>	2	+	