



ÚZEMNÍ STUDIE PANENSKÁ I – ODŮVODNĚNÍ

Zadavatel:

Město Roztoky, ORP Černošice
Městský úřad Roztoky
Nám. 5. května 2 252 63 Roztoky
IČ: 00241610
DIČ: CZ00241610
Zástupce: **Jan Jakob, starosta města**
Pověřený zastupitel: Ing. Michal Hadraba
Tel.: +420 220 400 211
mu@roztoky.cz
www.roztoky.cz

Pořizovatel:

Městský úřad Roztoky
Ing. arch. Radek Boček
osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků
Tylova 70, 39701 Písek
Tel.: +420 777 823 409
radek.bocek@email.cz

Zhotovitel:

ARCHITEKTI LIBOR PŘEČEK – PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
162 02 Praha 6, Střešovická 429/20
IČ: 68171170

ODBORNÝ GARANT:

Ing. Libor Přechek, Ph.D., autorizovaný architekt ČKA 03653
libor@precek.eu., tel.: +420 605714883
www.precek.eu

SPOLUAUTOŘI KONCEPCE:

Ing. arch. Michal Polák
Ing. arch. Martin Kollár

Datum:

Září 2021

ÚZEMNÍ STUDIE PANANESKÁ I – odůvodnění

OBSAH

A.	POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	3
B.	VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH BĚHEM VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍ STUDIE	4
C.	VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ A VEŘEJNOSTI UPLATNĚNÝCH BĚHEM VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍ STUDIE	11
D.	ODVOZENINY UPLATNĚNÝCH STANOVISEK, VYJÁDŘENÍ, VÝSLEDKŮ KONZULTACÍ A POŽADAVKŮ	15

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Zadání územní studie Panenská I. bylo pořizovatelem, kterým je Městský úřad Roztoky, který si zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem, zpracováno dne 9.1.2020. Toto zadání územní studie bylo projednáno Radou města Roztoky dne 15.1.2020 a Rada města Roztoky jej schválila svým usnesením č. UR-35-1/20.

Následně pořizovatel vydal dne 21.2.2020 pokyn pořizovatele č. 1 zodpovědnému projektantovi územní studie, v tu dobu městskému architektovi Ing. arch. Liboru Přečkovi, aby na základě objednávky k jeho osobě na zpracování této územní studie zpracoval a předal návrh územní studie pro veřejné projednání dle ust. § 30 stavebního zákona do 31.3.2020. Následně celou situaci kolem návrhu územní studie zbrzdila situace kolem pandemie COVID-19, vyhotovení a následné veřejné projednání návrhu územní studie nebylo v tu dobu aktuální a na prvním místě činnosti městského úřadu. Následně tedy až dne 30.4.2021 přijal pořizovatel návrh územní studie Panenská I. ke kontrole v digitální formě a požadoval provedení úprav specifikovaných v pokynu pořizovatele č. 2, který byl vydán dne 5.5.2021. Upravený a doplněný návrh územní studie byl převzat pořizovatelem dne 13.5.2021 a vzápětí pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu územní studie Panenská I. dle ust. § 30 stavebního zákona.

Dne 13.5.2021 byla rozeslána písemnost „Rozeslání návrhu územní studie Panenská I.“ na dotčené orgány, na Krajský úřad Středočeského kraje a na tzv. oprávněné investory s žádostí o uplatnění odborných vyjádření jako výsledků konzultací obsahu návrhu územní studie v termínu do 13.6.2021, tedy do 30 dnů od obdržení výše uvedené výzvy, která byla rozeslána jednotlivě prostřednictvím datových schránek na jednotlivé výše uvedené subjekty. S ohledem na to, že řešené území územní studie nezasahuje ani se neblíží ve společné správní hranici Města Roztoky a okolních municipalit, nebyly obesílány sousední obce. Veřejnost byla informována dne 13.5.2021 veřejnou vyhláškou, která byla tento den vyvěšena na úřední desku Městského úřadu Roztoky, která byla doručena dne 28.5.2021 a která vyzvala veřejnost v Roztokách, aby s ohledem na maximálně transparentní postup pořízení územní studie s plným informováním veřejnosti již během zpracování a pořízení územní studie uplatnila své požadavky a vyjádření v přiměřené lhůtě do 13.6.2021 včetně, tedy shodně jako u dotčených orgánů a oprávněných investorů.

Během veřejného projednání návrhu územní studie bylo uplatněno celkem 8 stanovisek (výsledků konzultací, odborných vyjádření) dotčených orgánů (konkrétně KVS, OBÚ, KÚSK, MD, MO, MV, KHS a odbor ŽP Městského úřadu Černošice) a 5 požadavků veřejnosti a oprávněných investorů (konkrétně Pražská vodohospodářská, Povodí Vltavy, manželé Vojtíškoví a p. Krška, Ing. Vojtěchovský, Severočeské vodovody a kanalizace). Vypořádání uplatněných stanovisek je provedeno v následující kapitole odůvodnění územní studie, vypořádání uplatněných požadavků občanů a oprávněných investorů v té dále navazující. Konečně, PDF odvozeniny všech uplatněných stanovisek a požadavků jsou rovněž součástí odůvodnění této územní studie.

Protože stavební zákon neukládá, že by územní studie musela být projednána v zastupitelstvu dané obce nebo města, její pořízení je přeneseným výkonem státní správy a jde o nezávazný, ale neopominutelný, odborný poklad pro rozhodování v území, rozhodl se pořizovatel, že projednaný návrh územní studie nebude, s ohledem na malý územní rozsah studie, předkládán Zastupitelstvu města Roztoky (zcela nad rámec stavebního zákona), ale ověří si soulad řešení s názorem vedení města tím, že jej předloží Radě města Roztoky. Rada města projednala finální podobu projednaného návrhu územní studie Panenská I. na svém jednání dne 6.10.2021 a následně pořizovatel rozhodl o možnosti využití této územní studie jako podkladu pro rozhodování v území.

B. VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH BĚHEM VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍ STUDIE

Na základě ust. § 6 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) provedl Městský úřad Roztoky, jako pořizovatel této územní studie, následující vypořádání STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ uplatněných během veřejného projednání návrh územní studie PANENSKÁ I.

Během veřejného projednání návrhu územní studie Panenská I., které proběhlo od 13.5.2021 do 13.6.2021, byla uplatněna tato stanoviska, odborná vyjádření a výsledky konzultací s dotčenými orgány dle tabulky pod textem, kdy v levém sloupci je přepsán obsah uplatněného stanoviska (vyjádření), v pravém poté způsob vypořádání a pokyny pořizovatele projektantovi k případným úpravám návrhu územní studie:

ČÍSLO / AUTOR POŽADAVKU / Č.J. / DATUM Požadavky (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace návrhu studie
01 / KVS / SVS/2021/063006-S / 18.5.2021 Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj jako správní orgán místně a věcně příslušný podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: k Návrhu územní studie Panenská I. Roztoky, který byl přijat dne 18. 5. 2021 pod č. j.: SVS/2021/062555-S Odůvodnění: Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj obdržela dne 18. 5. 2021 pod č. j.: SVS/2020/062555-S, výzvu Městského úřadu Roztoky u Prahy ke sdělení stanoviska k Návrhu územní studie Panenská I. Roztoky. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj prostudovala výše uvedené dokumenty a zjistila, že v Návrhu územní studie Panenská I. Roztoky nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění, a zákonem č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, v platném znění.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
02 / OBÚ / SBS 19864/2021/OBÚ-02/1 / 9.6.2021 K Vašemu oznámení o návrhu územní studie Panenská I ze dne 18.05.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského dne 18.5.2021 pod č.j. SBS 19864/2021/ OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námitky.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
03 / Krajský úřad Středočeského kraje / 062715/2021/KUSK / 1.6.2021 Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 30, s použitím ust. § 4 odst. 7,	

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto souhrnné vyjádření k návrhu územní studie Roztoky „Panenská I“. Řešená plocha se nachází ve městě Roztoky (okres Praha-západ), na západním okraji místní části Žalov, v katastrálním území Žalov. Plocha má nepravidelný tvar a skládá se ze tří částí. Hlavní část ve středu řešeného území je vymezena ze severu a západu ulicí Za cihelnou a tvoří ji stávající ortogonální výstavba rodinných domů. Jižní cíp řešeného území tvoří stávající areál fy Auto Houser. Třetí východní část tvoří území přístupné ze severní ulice Za cihelnou a je charakterizováno nesourodou výstavbou rodinných domů a drobných skladovacích a výrobních objektů. Jedná se ve většině řešené plochy o stávající zástavbu, která je regulována touto ÚS pro potřeby budoucího rozhodování při stavební činnosti. Konec ulice Bořivojova je doplněn úpravou komunikace a protažením souvisejících inženýrských sítí v místě.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje k návrhu Územní studie Roztoky-Panenská I., že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků Územního systému ekologické stability, nemá žádné připomínky.

Krajský úřad dále podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit významný vliv Územní studie Panenská I., samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi, na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Územní studie Panenská I. řeší parcelaci, veřejnou technickou infrastrukturu a zpřesnění podmínek využití pozemků ve většinou již zastavěném území města Roztoky, v místní části Žalov. Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 je EVL Kaňon Vltavy u Sedlce (kód CZ0110154, vzdálenost přibližně 2,5 km), jejímiž předměty ochrany jsou evropská stanoviště Kontinentální opadavé křoviny, Panonské skalní trávníky (*Stipo-Festucetalia pallentis*), Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*), Chasmodytmická vegetace silikátových skalnatých svahů a Pionýrská vegetace silikátových skal (*Sedo-Scleranthion*, *Sedo albi-Veronicion dillenii*). Vzhledem k uvedené vzdálenosti, očekávanému charakteru regulace

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

(upřesnění podmínek využití daných územním plánem) a prostorově omezenému dosahu regulace, nelze žádné ovlivnění této ani jiných součástí soustavy Natura 2000 očekávat. Dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu Krajský úřad Středočeského kraje, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ust. § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona k předložené územní studii nemá připomínky. Dle zákona o lesích Orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k návrhu územní studie Roztoky „Panenská I“. Předmětem návrhu není dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Dle zákona o ochraně ovzduší Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předložené územní studii nemá připomínky. Na základě předložených podkladů neshledává v této fázi pořizování předmětný návrh v rozporu s ochranou ovzduší. Dle zákona o vodách Krajský úřad Středočeského kraje podle ust. § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není příslušný. Dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, k předložené územní studii Roztoky „Panenská I“ nemá připomínky. Dle zákona o prevenci závažných havárií Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 27 písm. e) zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě ust. § 32 odst. 2 zákona k předložené územní studii nemá připomínky. 2. Odbor dopravy Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů se k výše uvedenému návrhu územní studie nevyjadřuje. 3. Odbor kultury a památkové péče	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
---	---

Na území obce Roztoky se nachází: archeologická památková rezervace (APR) Levý Hradec, vymezená výnosem Ministerstva kultury ČSR ke dni 10. dubna 1956 dle § 2 odst. 1 vládního nařízení č. 274/1941 Sb., o archeologických památkách, publikovaným v Úředním listě, ročník 1956, částka 35 (platnost tohoto přepisu byla potvrzena Stanoviskem Ministerstva kultury památkové inspekce č.j. MK 21227/2016 PI ze dne 15. dubna 2016), národní kulturní památka Přemyslovské hradiště Levý Hradec prohlášená Usnesením vlády ČSR č. 70/78 ze dne 24. 2. 1978 o prohlášení některých nejvýznamnějších kulturních památek a Nařízením vlády č. 147/1999 Sb. ze dne 16. června 1999 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky za národní kulturní památky, ochranné pásmo (OP) NKP Přemyslovského hradiště v Levém Hradci prohlášené Rozhodnutím ONV Praha - západ o vymezení ochranného pásma národní kulturní památky Přemyslovské hradiště v Levém Hradci č. 232 ze dne 6. 10. 1980 a Rozhodnutím ONV v Praze – východ, o zřízení ochranného pásma NKP Levý Hradec v Husinci, č.j. 316/82 Kult. ze dne 21. 12. 1982, ochranné pásmo (OP) kulturní památky hradiště Řivnáč prohlášené Rozhodnutím OkÚ Praha - západ o vymezení ochranného pásma hradiště Řivnáč v Žalově č.j. výst.332-1011b/97/So ze dne 20. 4. 1998, nemovité kulturní památky (KP) zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR) pod rejstř. číslem. Řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zák.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Řešené území leží mimo výše uvedená území APR, NKP i OP (tyto limity by měly být vyznačeny v koordinačním výkrese širších vztahů). Doporučujeme projednat dokumentaci, analogicky dle příslušnosti ve věcech územního plánování, s Městským úřadem Černošice, (Odborem školství, kultury a cestovního ruchu), který je ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů příslušný k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je kulturní památka a památkové ochranné pásmo. Doporučujeme dále projednání studie s NPÚ – územním odborným pracovištěm středních Čech (oddělení garantů území a oddělení archeologie) www.npu.cz. Upozorňujeme, že řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebníci jsou již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum. Území obce Roztoky zahrnuje oblasti nejvyšších kategorií významu - ÚAN I. kategorie (území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů) a II. kategorie (území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu	Bez požadavků na úpravu dokumentace.
--	---

nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100%). Nejvýznamnějšími lokalitami obce jsou Levý Hradec s dominantou kostela sv. Klementa, nejstarší křesťanského kostela v Čechách, hradiště Řivnáč, lokalita Žalova. Příslušným poskytovatelem údajů v památkové péči pro ÚAP je dle ust. § 32 odst. 2c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Národní památkový ústav (NPÚ) – generální ředitelství (Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha1).	
04 / MD / MD/17051/2021/910 / 7.6.2021 Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu územní studie Panenská I. vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem územní studie Panenská I. a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Z hlediska drážní a vodní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem územní studie Panenská I. a požadavky neuplatňujeme, jelikož řešené území je situováno mimo námi sledované zájmy. Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územní studie Panenská I. za následujících podmínek: 1) Požadujeme do územního plánu doplnit ochranné pásmo (dále jen „OP“) s výškovým omezením staveb a OP se zákazem laserových zařízení - sektor A letiště Praha/Ruzyně. Řešené území se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně, a to konkrétně OP s výškovým omezením staveb a v OP se zákazem laserových zařízení – sektor A. Ochranná pásma jsou vyhlášena formou Opatření obecné povahy, které bylo vydáno Úřadem pro civilní letectví dne 20.11.2012 pod č.j. 6535-12-701. Ochranná pásma požadujeme do územního plánu doplnit a respektovat v plné rozsahu dle ustanovení	RESPEKTOVAT Do dokumentace bude doplněno: „Řešené území územní studie se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně, a to konkrétně OP s výškovým omezením staveb a v OP se zákazem laserových zařízení – sektor A. Ochranná pásma jsou vyhlášena formou Opatření obecné povahy, které bylo vydáno Úřadem pro civilní letectví dne 20.11.2012 pod č.j. 6535-12-701. Ochranná pásma musí být v navazujících řízeních respektována v plné rozsahu dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.“.

§ 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. 05 / MO / 125010/2021-1150-OÚZ-PHA / 9.6.2021 Ministerstvo obrany vydává ve vazbě na § 24 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko k návrhu územní studii Panenské I. MO ČR souhlasí s předloženým návrhem územní studie Panenská I., protože není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany. Celé řešené území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). 06 / MV / MV- 84245-4/OSM-2021 / 9.6.2021 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o	RESPEKTOVAT Do dokumentace bude doplněno: „Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
---	--

územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 30 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě předmětné územní studie nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.	
07 / KHS / KHSSC 25032/2021 / 11.6.2021 Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územní studie s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze toto vyjádření k návrhu územní studie Panenská I. uplatňujeme tento požadavek: U navržené plochy na tříděný odpad upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stávajících či budoucích staveb nejbližší obytné zástavby dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV“). Jedná se především o možný výskyt impulsního hluku z nádoby na sklo. Z toho důvodu je vhodné navržení hlukového odclonění od obytné výstavby. Odůvodnění: Řešená plocha se nachází ve městě Roztoky, na západním okraji místní části Žalov. Plocha má nepravidelný tvar a skládá se ze tří částí. Hlavní část ve středu řešeného území je vymezena ze severu a západu ulicí Za Cihelnou a tvoří ji stávající výstavba RD. Jižní cíp řešeného území tvoří stávající areál fy Auto Houser. Třetí východní část tvoří území přístupné ze severní ulice Za Cihelnou a je charakterizováno nesourodou výstavbou RD a drobných skladovacích a výrobních objektů. Jedná se ve většině řešené plochy o stávající zástavbu, která je regulována touto ÚS pro potřeby budoucího rozhodování při stavební činnosti. Konec ulice Bořivojova je doplněn úpravou komunikace a protažením souvisejících inženýrských sítí v místě. Nově jsou doplněny dvě parcely na konci ulice Borkovského. ÚS stanovuje novou polohu pro umístění nádob na tříděný odpad, a to v místě obratiště v ulici Borkovského. Nádoby na odpad budou integrovány do oplocení nejbližších pozemků nebo budou opatřeny přístřeškem. Nádoby je možné realizovat i jako podzemní.	RESPEKTOVAT Do výrokové části územní studie bude doplněno: „U navržené plochy na tříděný odpad je nutné zajistit dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stávajících či budoucích staveb nejbližší obytné zástavby dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se především o možný výskyt impulsního hluku z nádoby na sklo. Z toho důvodu je vhodné navržení hlukového odclonění od obytné výstavby.“.
08 / Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí / MUCE 77860/2021 OŽP/Hru / 14.6.2021 Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, uplatňuje v souladu s § 30 stavebního zákona k návrhu Územní studie Panenská I. následující vyjádření: Vodoprávní úřad: Vodoprávní úřad považuje za důležité připomenout, že: 1) Podmínkou pro plné využití navrhovaných území bude jejich napojení na veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod. V souladu s § 1 a § 2, odst. 1, písm. e, f, i a j zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude navržena časová koordinace výstavby, a to tak, že bude upřednostněna výstavba veřejné kanalizace a vodovodu před výstavbou plánovaných rodinných	RESPEKTOVAT Do výroku bude uvedeno, že „Všechny stavby musí být napojeny na veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u jednotlivých nemovitostí musí být akumulovány pro další využití (např. pro závlahu pozemku), pouze přebytečné dešťové vody mohou být odváděny do vsaku.“.

domků. Likvidace odpadních vod shromažďováním v nepropustných jímkách není pro novou výstavbu vhodná ani jako provizorní řešení. S výstavbou nových RD a se změnami funkčního využití na plochy pro bydlení lze souhlasit pouze za předpokladu odvedení a likvidace splaškových vod z nových lokalit na centrální ČOV. 2) Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u jednotlivých nemovitostí musí být akumulovány pro další využití (např. pro závlahu pozemku), pouze přebytečné dešťové vody mohou být odváděny do vsaku. Toto je stanovisko ve smyslu § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Orgán ochrany přírody: Bez připomínek. Toto je stanovisko ve smyslu § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Orgán ochrany ovzduší: V souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování vydává krajský úřad, v tomto případě Krajský úřad Středočeského kraje. Toto je stanovisko ve smyslu § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Orgán oblasti odpadového hospodářství: Orgán odpadového hospodářství nemá k návrhu studie Panenská I., Roztoky u Prahy připomínky. Toto je stanovisko ve smyslu § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Orgán ochrany ZPF: Orgán ochrany ZPF nemá k předloženému návrhu územní studie „Panenská I.“ připomínky. Toto je stanovisko ve smyslu § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Orgán státní správy lesů: Nedotýká se. Toto je stanovisko ve smyslu § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
--	---

C. VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ A VEŘEJNOSTI UPLATNĚNÝCH BĚHEM VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍ STUDIE

Na základě ust. § 6 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) provedl Městský úřad Roztoky, jako pořizovatel této územní studie, následující vypořádání POŽADAVKŮ veřejnosti a oprávněných investorů uplatněných během veřejného projednání návrh územní studie PANENSKÁ I.

Během veřejného projednání návrhu územní studie Panenská I., které proběhlo od 13.5.2021 do 13.6.2021, byly uplatněny tyto požadavky veřejnosti a odborná vyjádření oprávněných investorů dle tabulky pod textem, kdy v levém sloupci je přepsán obsah uplatněného požadavku (vyjádření), v pravém poté způsob vypořádání a pokyny pořizovatele projektantovi k případným úpravám návrhu územní studie:

ČÍSLO / AUTOR POŽADAVKU / Č.J. / DATUM Požadavky (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace návrhu studie
01 / Pražská vodohospodářská společnost a.s. / DS 06448/2021/02 / 7.6.2021 Obec Roztoky je napojena na pražskou vodovodní síť a má uzavřenou „Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů“, kde jsou zasmulovněny limity dodávaného množství pitné vody. Pokud budou limity uvedené v dohodě dodrženy, nemá Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženému návrhu územní studie Panenská I. - Roztoky, k.ú. Žalov z hlediska zásobování vodou ani odkanalizování žádné připomínky. Upozorňujeme, že PVS nemá v uvedené lokalitě ve své správě žádný vodohospodářský majetek a případné připomínky týkající se veřejných vodovodů a kanalizací je nezbytné projednat přímo s příslušnými majiteli a správci vodohospodářské infrastruktury v řešené lokalitě. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz. Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.	VYHOVĚT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
02 / Povodí Vltavy / PVL-38760/2021/240-KA SP-2018/8386 / 26.5.2021 Dopisem doručeným dne 19.5.2021, s přiděleným č.j. PVL-36355/2021, jste nám předložili návrh územní studie Panenská I. Zpracovatelem je ARCHITEKTI LIBOR PŘEČEK – PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, duben 2021. Řešená plocha se nachází na západním okraji místní části Žalov, má nepravidelný tvar a skládá se ze tří částí. Hlavní část ve středu řešeného území je vymezena ze severu a západu ulicí Za cihelnou a tvoří ji stávající výstavba rodinných domů. Jižní cíp řešeného území tvoří stávající areál fy Auto Houser. Třetí východní část tvoří území přístupné ze severní ulice Za cihelnou a je charakterizováno nesourodou výstavbou rodinných domů a drobných skladovacích a výrobních objektů. Jedná se ve většině řešené plochy o stávající zástavbu, která je regulována touto ÚS pro potřeby budoucího rozhodování při stavební činnosti. Konec ulice Bořivojova je doplněn úpravou komunikace a protažením souvisejících inženýrských sítí v místě. Odvod splaškových odpadních vod je v zájmovém území řešen pomocí gravitační splaškové kanalizace. Trasy jsou vedeny v komunikacích a napojeny na stávající stoky v logických místech. Nové protažení splaškové kanalizace je navrženo v koncové části ulice Borkovského v souběhu s	VYHOVĚT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

ostatními sítěmi. Jelikož se jedná o koncové větve oddílné splaškové kanalizace, je počítáno s realizací stok v profilu DN 250. Nově navržené parcely budou napojeny domovními přípojkami splaškové kanalizace, které budou ukončeny revizními šachtami za hranicemi připojovaných pozemků. Stoky splaškové kanalizace jsou navrženy v nových ulicích, v souběhu s dalšími navrhovanými inženýrskými sítěmi. Přípojky budou napojeny na stoky pomocí odbočkových tvarovek a budou ukončeny v revizních šachtách za hranicemi připojovaných pozemků. Dále budou pokračovat domovní svody objektů. Odvod srážkových vod je v území rovněž již proveden, vychází ze zpracovaného Generelu odvodnění 2020 a zpřesňuje koncepci obsaženou ve změně č. 1 územního plánu. Trasa dešťové kanalizace byla koordinována s ostatními projektovanými inženýrskými sítěmi. Křížení a souběhy s projektovanými a stávajícími inženýrskými sítěmi budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Srážkové vody spadlé na parcely domů budou likvidovány v rámci těchto parcel, budou jímány a využity pro zavlažování zeleně. V ulicích je navržena dešťová kanalizace, která napojí uliční vpusti odvodnění komunikací a zpevněných ploch. Dešťová kanalizace z převážné části území bude zaústěna do retenční nádrže s regulovaným odtokem 10 l/s, dále vedena do dešťové kanalizace plánované v rámci projektu Technologického parku VTP východně od řešené plochy. Řešení dešťové kanalizace musí být technicky navrženo tak, aby bylo eliminováno riziko zaplavení jiných částí sídla v místě jejího vyústění. Zásobování vodou je v lokalitě Panenská I řešeno napojením na veřejný vodovod. Vodovodní řady budou ukládány do nových obslužných komunikací a budou v rámci možností zokruhovány. Území se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DVL_0820 Vltava od toku Berounka po ústí do Labe, jehož chemický stav je hodnocen jako nedosažení dobrého stavu a ekologický stav jako poškozený a ve vodním útvaru podzemních vod 62500 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy, jehož chemický stav je hodnocen jako nevyhovující a kvantitativní stav jako částečně nevyhovující. A) Jako oprávněný investor nevznáší Povodí Vltavy, státní podnik, k návrhu územní studie Panenská I žádné námítky. B) Povodí Vltavy, státní podnik, na základě § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu územní studie Panenská I připomínek.	
03 / Michaela a Karel Vojtiškoví / 10.6.2021 V souvislosti s návrhem studie územního plánu na Panenské I upozorňujeme, že uvedené pozemky 3028/76, 3028/73 a 3028/74 v k.ú. Žalov, které mají sloužit jako veřejná zeleň jsou v současné době využívány jako příjezdová cesta k pozemkům 3014/4 a 3014/5. U výše uvedených pozemků je vedeno věčné břemeno ve prospěch pozemků 3014/4 a 3014/5.	VYHOVĚT Do textové části územní studie bude doplněno, že přes plochu VP na p.p.č. 3028/77 musí být zajištěn přístup a přístup pro p.p.č. 3014/4 a 3014/5 a dále, že přes p.p.č. 3028/76 a 3028/73 musí být zajištěn přístup a příjezd na p.p.č. 3014/2.

04 / Ing. Karel Vojtěchovský / 17.6.2021

I když stavební zákon nestanoví pořizovateli povinnost projednat ÚS s veřejností a vlastníky dotčených pozemků, využívám možnosti se k ÚS, kterou mi pořizovatel dal na základě obsahu textu veřejné vyhlášky 592 - č.77 ze dne 8.6.2021, vyjádřit. Předně chybí v záhlaví ÚS uvedený „Úvod, důvody zpracování projektu“. Nespatřuji totiž zásadní důvod k úpravě původního urbanistického návrhu lokality Panenská I. Podílel jsem se na jeho tvorbě s arch. Alinčovými a záměrem koncepce bylo vytvoření klidových zón se slepými ulicemi. Navrhované propojení ulice Bořivojova do ulice Za Cihelnou bere jejich obyvatelům tuto devizu klidného bydlení. V současné době je provoz motorových vozidel slabý, jezdí zde pouze obyvatelé domu, případně jejich návštěvy, takže si mohou děti celkem bezpečně na ulici hrát a jezdit na kolech a koloběžkách. Propojení by přineslo zvýšení provozu a nebezpečí střetu dětí s auty a ztrátu soukromí v ulici stojících domů. Nevidím ani důvod ke změně původního návrhu týkajícího se pozemků v mém vlastnictví. Pozemky č. parc. 3028/7, 3028/77, 3028/78 tvoří jednu stavební parcelu a pozemek č. parc. 3028/79 druhou, obě mají vybudované samostatné přípojky na inženýrské sítě, jsou dopravně dostupné z Borkovského ulice. Už před dvěma desítkami let byl vytvořen ideový návrh arch. Alinčovými na zástavbu těchto pozemků, a by se dotvořila urbanistická koncepce celé lokality. Podle návrhu ÚS by bylo nutné prodloužení této ulice, aby se zajistila dopravní dostupnost nově uspořádaných pozemků a již zastavěného pozemku č. parc. 3014/6 a vybudování nových přípojek pro východní pozemek, v ÚS není zmínka o tom, zda by tyto finančně náročné změny realizoval navrhovatel změn. Navíc rozvětvení komunikace je zcela zbytečné a jen účelově zmenšuje výměru tohoto pozemku. Přístup k proužku veřejné zeleně je i bez rozvětvení. Ten proužek VZ považuji za naprosto nelogický, nerozumím tomu, jak by byl využitý, snad jako zelená clona, ale budoucí vlastník RD by jistě v tomto místě vysázel zeleň, aby odclonil výhled z bytového domu a zadavatel by se nemusel starat o údržbu. Chci věřit, že jediným důvodem k navrhovanému řešení je snaha vytvořit prostor pro veřejnou zeleň. O smysluplnosti vytvoření tohoto ostrůvku mám pochybnosti. Obyvatelé zástavby Panenská I mají téměř všichni své zahrádky a setkávání sousedů probíhá tam, pro obyvatele bytových domů není toto místo praktické. Nejkratší přístup tam by byl po poz. č. parc. 3028/3, cestou po trase cyklostezky DN 16, navrhované v ÚP a kategoricky odmítnuté 32 obyvateli bytových domů, z čehož lze usuzovat, že nejsou ochotni současný stav a způsob využití tohoto pruhu měnit. Stejně odmítl vedení cyklostezky i vlastník pozemku č. parc. 3014/6 ing. Vojtíšek, takže lze předpokládat i jeho negativní postoj k vytvoření ostrůvku veřejné zeleně v těsné blízkosti jeho domu. Kromě toho má zajištěn příjezd k domu věcným břemenem přes poz. č. parc. 3028/73, 3028/74, 3028/76 věcné břemeno u těchto pozemků je zřízeno též ve prospěch PRE. Mnohem delší přístup k veřejné

PO TERMÍNU

Požadavky byly uplatněny po termínu, pořizovatel k nim z hlediska rovnosti všech účastníků veřejného projednání návrhu územní studie Panenská I. nepřihlíží.

zelení by byl kolem čerpací stanice a VP Roztoky. Protože mezi bytovými domy jsou dosti velká prostranství se zelení, kde jsou svépomocně vytvořena dětská hřiště, upřednostní jistě obyvatelé bytových domů pobyt s dětmi na nich. To je můj pohled na studii, ve kterém shrnuji své pochybnosti o tom, že by v případě realizace měly navrhované změny takový přínos, jaký zadavatel předpokládá. Můžeme tuto záležitost projednat třeba osobně, rád si vyslechnu Váš názor a představu.	
05 / Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. / 021610117414/UTPCTU/Kok / 7.6.2021 S předloženou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek: v ulici Borkovského na plánované příjezdové cestě se nachází čerpací stanice pitné vody Roztoky u Prahy – Panenská I., která je v současné době odstavena a měla by být zrušena. Její zrušení je nutné projednat s provozem SCVK Roztoky.	VYHOVĚT Do textové části územní studie bude doplněno : „V ulici Borkovského na plánované příjezdové cestě se nachází čerpací stanice pitné vody Roztoky u Prahy – Panenská I., která je v současné době odstavena a měla by být zrušena. Její zrušení je nutné projednat s provozem SCVK Roztoky“.

D. ODVOZENINY UPLATNĚNÝCH STANOVISEK, VYJÁDŘENÍ, VÝSLEDKŮ KONZULTACÍ A POŽADAVKŮ

Na následujících stránkách jsou vloženy PDF odvozeniny uplatněných stanovisek, odborných vyjádření, výsledků konzultací a požadavků veřejnosti, které jsou vypořádány v předchozích dvou kapitolách.