

SCHÉMA VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- území kde je územní studie podkladem pro rozhodování v území
- území kde je územní studie podkladem pro nový územní plán Roztoky

SCHÉMA ROZDĚLENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA ETAPY

- hranice řešeného území
- ETAPA I
- ETAPA II
- ETAPA III
- ETAPA IV

LEGENDA

- hranice řešeného území
- území kde je územní studie podkladem pro rozhodování v území ETAPA I
- území kde je územní studie podkladem pro nový územní plán Roztoky ETAPA II
- ETAPA III
- ETAPA IV

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- stávající elektrické vedení NN
 - stávající vodovod
 - stávající vzdušné vedení veřejného osvětlení
 - stávající vedení veřejného osvětlení
 - navrhované elektrické vedení NN
 - navrhovaný vodovod
 - navrhované vedení veřejného osvětlení

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- stávající plochy dopravní infrastruktury
 - cyklostezka
 - stezka
 - pobřežní pěšina
 - přirodní běžecká stezka
 - lávka
 - přívaz
 - cyklostezky mimo řešené území
 - nápojení na cyklostezky mimo řešené území
 - přeložka cyklostezky

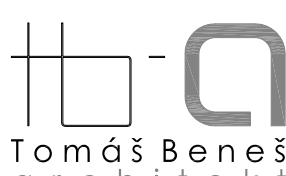
- STAVEBNÍ OBJEKTY
- stávající stavební objekty

- LIMITY ÚZEMÍ
- radiové směrové spoje
 - elektronické komunikační zařízení
 - ochranné pásmo železnice
 - hranice aktivní zóny záplavového území

- plocha k umístění záměrů
- plocha k umístění mobilních objektů
- návrh parcelace
- index zeleně - celková plocha nezaplněných přírodních a přírodně blízkých ploch (potravinné plochy, záhony, stromy, keře, malé vodní plochy, pláže)
- maximální výška staveb v metrech

PORÝOVATEL: Městský úřad Roztoky

ADRESA: Městský úřad Roztoky
Nám. 5. května 2,
252 63 Roztoky

ZPRACOVATEL: 
Tomáš Beneš
architekti

zodpovědný projektant: Ing. arch. Tomáš BENEŠ
autorizace ČKA 04210

spolupráce: Ing. arch. Ondřej BARTUŠEK

ADRESA: Ing. arch. Tomáš Beneš
Ve Struháčích 13, 140 00 Praha 6
tel.: 608 910 258
email: tomasbenes@tb-a.cz
web: www.tb-a.cz

Ing. arch. Ondřej Bartušek
Měřickova 52, 621 00 Brno
tel.: 777 806 951
email: ondrej@bartusek.info

MÍSTO STAVBY: k. ú. Roztoky - vltavský břeh

NÁZEV AKCE: Územní studie
"Přívaz"

MĚŘITKO: 1:1 500

DATUM: 06.2016

ČÁST: ODŮVODNĚNÍ

Č.PARÉ: Č. PŘÍLOHY:

KOORDINAČNÍ
VÝKRES

D1