

ÚZEMNÍ STUDIE

PŘÍVOZ

E - dokladová část

Pořizovatel:

Městský úřad Roztoky

Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
IČ 00241610

Zpracovatel:

Ing. arch. Tomáš Beneš

Pražská 2953, 407 47 Varnsdorf
korespondenční: Ve Struhách 13, 160 00 Praha 6
IČ: 88195848
ČKA: 04210
tel.: 608 910 258
email.: tomasbenes@tb-a.cz
www.tb-a.cz

Spolupracující architekt:

Ing. arch. Ondřej Bartůšek
Měříčkova 52, 621 00, Brno
tel.: 777 806 951
email.: ondrej@bartusek.info

Datum

06/2016

Krajský úřad Středočeského kraje

ŘEDITEL KRAJSKÉHO ÚŘADU

Praha: 24. 5. 2016
Číslo jednací: 069121/2016/KUSK
Spisová značka: SZ_069121/2016/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Lucie Tučková / linka 773
Značka: OŽP/Tuč

Městský úřad Roztoky
Odbor správy, rozvoje města
a životního prostředí
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 30, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

k územní studii

Přívaz, obec Roztoky

Řešené území je vymezeno následujícími pozemky (celkem rozsah 7,78 ha):

Pozemky ve vlastnictví Povodí Vltavy, s. p.		
p.p.č.	výměra (m ²)	využití dle KN a další informace
2594/1	21053	zastavěná plocha a nádvoří, vodní dílo
2586	10248	trvalý travní porost
2588	5120	ostatní plocha, ostatní komunikace
2589	1053	trvalý travní porost
2596	9399	ostatní plocha, neplodná půda
2598	21914	ostatní plocha, neplodná půda (os-trov)
Pozemky ve vlastnictví Města Roztoky		
p.p.č.	výměra (m ²)	využití dle KN a další informace
69/1	6802	ostatní plocha, ostatní komunikace
2593	1308	trvalý travní porost
2597	821	ostatní plocha, neplodná půda
2592/4	105	zahrad

Funkční využití části plochy podle platné územně plánovací dokumentace Roztoky je přírodní nelesní společenstva. Jako podklad pro nový územní plán je navrženo členění funkčního využití na plochy rekreace (rekreace veřejná, rekreace ostatní, rekreace – pláž, rekreace – tábořiště), plochy občanské vybavenosti, plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy bydlení, plochy vodní a vodohospodářské.

Umístění staveb je zatíženo především polohou velké části území v aktivní zóně záplavového území. Všechny záměry v tomto území musí být v souladu s § 67 vodního zákona. Mimo záměrů Lo_O (přístřešek u přívazu a hlediště na náspu), kde se jedná o využití stávajících objektů, které nezhoršuje odtokové poměry a L (lávka), kde se jedná o nezbytnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, jsou nově navržené objekty vždy mobilní.

Etapa 1 - Louka u přívazu:

- PA: PARKING. Malé parkoviště v jihovýchodním cípu řešené plochy v místě stávajících náletových dřevin. V případě nárazových akcí je parkování návštěvníků možné také podél komunikace Vltavská na p.č. 69/1. Navržena je zpevněná plocha přírodní dlažbou, stejnou jako u záměru Lo_K.

- Lo_K: LOUKA u přívazu - KOMUNIKACE. Včetně přípojky elektřiny a vody k objektu nového přístřešku u přívazu a podia, možnost umístění stánků a pojízdných prodejen. Navržena je zpevněná plocha přírodní dlažbou, stejnou jako u záměru PA.

- Lo_O: LOUKA u přívazu - OBJEKTY.

- Stavební úpravy objektu přístřešku u přívazu - doplnění o toalety a bar (v místě stávajícího přístřešku), stavební úpravy nesmí zhoršit odtokové poměry.

- Přírodní hlediště na náspu u studny. Stavební úpravy nesmí zhoršit odtokové poměry, budou odstraněny náletové dřeviny a upraven násyp okolo studny.

- Příprava pro umístění podia ve střední části řešené plochy včetně přípojky elektro.

- Zářezy ve svahu pod komunikací p.č. 2474 - vyvýšené posezení.

- Lo_S: LOUKA u přívazu - SPORTOVNÍ ČÁST. Víceúčelové hřiště, hřiště s vodními prvky pro děti, přírodní posilovna atd.

Etapa 2 - Marina:

- M1: MARINA. Kotviště a zpevněná plocha pro objekty zázemí v centrální části, možnost umístění objektu(ů) zázemí včetně přípojky elektřiny a vody.

- S1: STEZKA - podél břehu. Komunikace spojující přívaz a marinu. Vjezd pro vozidla s povolením obce (uživatelé kotviště).

- S2: STEZKA - propojení - varianta 1. Pěší komunikace propojující marinu a cyklostezku na protipovodňovém valu. Občasný provoz vozidel údržby.

- K: KOTVIŠTĚ PARNÍKŮ. Spolu s realizací záměrů této územní studie se počítá s obnovením zastávky parníku pravidelné linky Mělník - Praha a větší frekvence zastávek dalších plavidel. Vhodná bude úprava povrchu, doplnění zábradlí atd.

Etapa 3 - Ostrov:

- M2: MARINA. Kotviště a zpevněná plocha pro objekty zázemí v centrální části, možnost umístění objektu(ů) zázemí včetně přípojky elektřiny a vody. Variantní umístění.

Maximální zastavitelná plocha je 1 000 m² (včetně vodní plochy kotviště).

- L: LÁVKA. Objekt lávky včetně vedení elektřiny a vody a zpevněné plochy pro objekty zázemí na ostrově. Lávka včetně nástupních ramp musí být řešena bezbariérově.

- PL: PLÁŽ. Úprava břehů k vytvoření pláže včetně možnosti umístění objektů zázemí.

- T: TÁBOŘIŠTĚ. Vymezené místo pro tábořiště. Není určeno k přespávání, ale spíše jako místo k doplnění nárazových akcí (týpí - akce pro děti, atd.). Včetně možnosti umístění objektů zázemí.

- B: BĚŽECKÁ STEZKA A PĚŠINA PODÉL OSTROVA. Přírodní běžecká trať - překážky, zvlněné pěšiny atd. Pěšina podél břehu.

Etapa 4 - Cyklostezka po hrázi:

- C: CYKLOSTEZKA v trase protipovodňové hráze. Vhodné doplnění o veřejné osvětlení formou nízkých osvětlovacích sloupků nebo neoslňujících zemních svítidel.

- C1: CYKLOSTEZKA v trase protipovodňové hráze - rozšíření panelové komunikace. Varianta vedení cyklostezky po celé délce valu. Možnosti rozšiřování komunikace se jeví jako omezené, může dojít ke kolizi provozu cyklostezky a vozidel. Z cyklostezky je dobrý výhled do areálu zámku. Vhodné doplnění o veřejné osvětlení formou nízkých osvětlovacích sloupků nebo neoslňujících zemních svítidel.

- C2: CYKLOSTEZKA v trase protipovodňové hráze - alternativní trasa pod hrází. Varianta vedení cyklostezky po komunikaci vedoucí k břehu a podél stávajícího stromořadí. Provozně bezkolizní, není vidět do areálu zámku. Blízkost vodního toku alespoň v části cyklostezky. Vhodné doplnění o veřejné osvětlení formou nízkých osvětlovacích sloupků nebo neoslňujících zemních svítidel. V nezbytném rozsahu zábradlí.

- Cn1: CYKLOSTEZKA - návaznost přes silnici. Napojení na okolí lávkou přes Únětický potok a přechodem přes komunikaci Za potokem. Dále průjezdem na komunikaci Riegrova. V nezbytném rozsahu zábradlí.

- Cn2: CYKLOSTEZKA - návaznost přes muzeum. Vedení přes areál Středočeského muzea. Napojení podjezdem na komunikaci Nádražní.

ÚS v rozsahu etapy č. 1 bude podkladem pro rozhodování v území, zbylá část řešeného území (etapy 2. až 4.) budou podkladem pro nový územní plán Roztoky nebo pro změnu stávajícího ÚPSÚ Roztoky.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, I. 774)

Orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka **nemá** k projednávanému návrhu územní studie Přívoz (k. ú. Roztoky u Prahy) žádné připomínky.

Krajský úřad dále **upozorňuje**, že podle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) je na dotčených plochách vymezeno nadregionální biocentrum NRBC 2001 Údolí Vltavy. Navrhované využití území spočívá v úpravě neobhospodařovaných ploch na plochy pro rekreaci, včetně ploch pro umístění doprovodných staveb s předpokládaným intenzivním využitím (sportoviště, dětská hřiště, přístaviště apod.). Pro usměrňování územního rozvoje stanovují ZÚR mimo jiné zásadu, že „stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability (ÚSES) lze připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;“. Změny navrhované v předložené územní studii jsou tak s uvedenou zásadou v rozporu a nejsou tedy z hlediska ochrany funkce ÚSES přípustné.

Současně je třeba upozornit na výskyt zvláště chráněných druhů organismů, zejména obojživelníků a plazů. Podle Nálezové databáze ochrany přírody vedené Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR byl ve zpracovávaném území potvrzen výskyt kriticky ohrožené **užovky podplamaté**. Navrhované plošné změny v území by mohly způsobit **zásadní ovlivnění biotopu** tohoto druhu s následkem likvidace místní populace. Vzhledem k tomu, že užovku podplamatou lze v daném případě považovat za tzv. deštníkový druh, týká se možnost negativních dopadů i dalších ohrožených druhů obývajících stejný biotop.

Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje k předložené koncepci podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., že lze vyloučit významný vliv územní studie Přívoz samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry **na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí** stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 je EVL Kaňon Vltavy u Sedlce (kód CZ0110154, vzdálenost 0,7 km). Vzhledem k této vzdálenosti a k tomu, že návrh projednávané územní studie nepředpokládá umístění nebo rozšíření žádných záměrů s potenciálem ovlivnit některou ze součástí soustavy Natura 2000, nelze v souvislosti s realizací této územně plánovací dokumentace očekávat žádné významné vlivy.

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ust. § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona k předložené územní studii **nemá připomínky**.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Orgán státní správy lesů příslušný podle ust. § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění na základě § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona **nemá připomínky** k předložené územní studii, neboť nepředpokládá zbor lesních pozemků pro rekreaci nebo sportovní využití.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon), na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předložené územní studii **nemá připomínky**. Na základě předložených podkladů neshledává v této fázi pořizování předmětný návrh v rozporu s ochranou ovzduší.

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (Bc. H. Křížová, I. 510)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k předložené územní studii **má následující připomínku**:

Krajský úřad **požaduje** předložit oznámení záměru popsaného v územní studii zpracované dle přílohy č. 3 nebo 4 zákona č. 100/2001 Sb. V oznámení záměru je doporučeno řešit záměr jako

celek, byť jeho realizace je navržena k etapizaci. V oznámení záměru je třeba řádně vyhodnotit kumulativní vlivy se sousedící plochou výroby a skladování a čistírny odpadních vod.

Odůvodnění: V předložené územní studii je řešena lokalita „Přívóz“, v rámci které je navrženo mimo jiné umístění ploch bydlení, ploch rekreace - veřejné, ploch rekreace - ostatní, ploch rekreace - pláže, ploch rekreace - tábořiště, ploch vodní dopravy, občanského vybavení a ploch technické infrastruktury. Na plochách řešených územní studií je předpoklad umístění malého parkoviště, přístřešek přivozu včetně sociální zázemí a baru, sportovní zařízení jako víceúčelové hřiště, posilovna, atp., kotviště, pláž, tábořiště, cyklostezky, stezky pro pěší a stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu (komunikace, elektřina, voda). Uvedené záměry lze zařadit dle přílohy č. 1 pod bod 10.11 „*Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha*“ kategorie II zákona č. 100/2001 Sb. S lokalitou navrhovanou pro rekreaci a bydlení sousedí plocha výroby a skladování a plocha čistírny odpadních vod.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu územní studie **neuplatňuje připomínky.**

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k předložené územní studii Přívóz - Roztoky se k výše uvedenému návrhu územní studie nevyjadřuje. Územní studie není dle stavebního zákona územně plánovací dokumentací.

3. Odbor kultury a památkové péče (Ing. arch. M. Svobodová, I. 978)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů příslušný k uplatnění požadavků k předložené územní studii Přívóz - Roztoky.

Na území obce Roztoky se nacházejí

- **národní kulturní památka (NKP) Přemyslovské hradiště Levý Hradec** prohlášená Usnesením vlády ČR č. 70/78, ze dne 24. 2. 1978, o prohlášení některých nejvýznamnějších kulturních památek a Nařízením vlády č. 147/1999 Sb., ze dne 16. června 1999, o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky za národní kulturní památky,

- **ochranné pásmo (OP) NKP Přemyslovského hradiště v Levém Hradci** prohlášené Rozhodnutím ONV Praha - západ o vymezení ochranného pásma národní kulturní památky Přemyslovské hradiště v Levém Hradci č. 232 ze dne 6. 10. 1980 a Rozhodnutím ONV v Praze - východ o zřízení ochranného pásma NKP Levý Hradec v Husinci, čj. 316/82 Kult. ze dne 21. 12. 1982,

- **ochranné pásmo (OP) kulturní památky hradiště Řivnáč** prohlášené Rozhodnutím OkÚ Praha - západ o vymezení ochranného pásma hradiště Řivnáč v Žalově č.j. výst. 332-1011b/97/So ze dne 20. 4. 1998,

- **nemovitě kulturní památky (KP)** zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR) pod rejstř. číslem.

- Řešené území je **územím s archeologickými nálezy (ÚAN)** ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Řešené území leží mimo území NKP. Orgánem státní památkové péče, příslušným k vyjádření, je dle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů úřad obce s rozšířenou působností - Městský úřad Černošice, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu.

Mgr. Robert Georgiev
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

v.z. Mgr. Aleš Růžička
zástupce ředitele pro oblast veřejné správy



Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Městský úřad Roztoky

Odbor správy, rozvoje města a ŽP

náměstí 5. května 2

252 63 Roztoky

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Ing. Josef Kubovský

ředitel

Odbor infrastruktury a územního plánu

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Praha
/	321/2016-910-UPR/2	Šrámková Jarmila, Ing. / 225131428	19.5.2016

Věc: Roztoky, návrh ÚS Přívoz

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle §40 odst. 2 písm. g) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle §56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle §88 odst.1 písm. o) a p) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle §4 zákona č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, Vám zasílá následující vyjádření k návrhu územní studie Přívoz.

Doprava drážní

V řešeném území je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č.091 Praha-Vraňany, která je dle §3 zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity do funkčního využití podmíněně přípustného, přičemž podmínka bude prokázat v územním resp. stavebním řízení nepřekročení stanovených hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Navržené řešení v území nesmí ohrozit bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení včetně přístupu k nim, nesmí být narušena stabilita drážního tělesa dotčené železniční trati, provozuschopnost všech drážních zařízení, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil – je třeba postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Doprava letecká

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Praha/Ruzyně, které požadujeme respektovat.

Doprava vodní

V řešeném území se nachází využívaná vodní cestu Vltava, a proto požadujeme respektovat stanovisko ŘVC č.j.ŘVC/224/2013/OPR-8 ze dne 18.5.2016, které Vám bylo přímo zasláno.

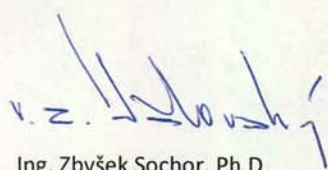


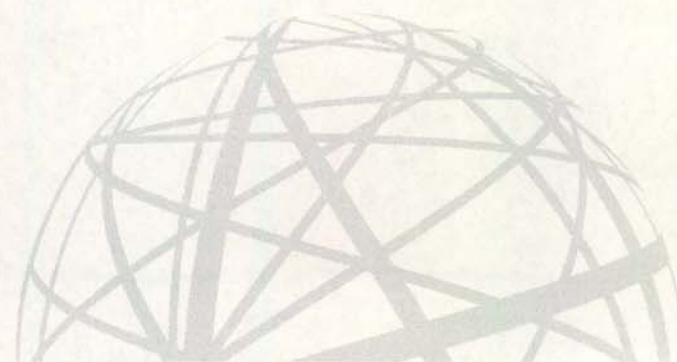
Městský úřad Roztoky
nám. 5.května 2
252 63 Roztoky

Váš dopis značky	MURO 1615/2016
Ze dne	6. 5. 2016
Naše značka	MPO 24176/2016
PID	MIPOX020JDX
Vyřizuje/linka	Košatka/2548
Kontaktní e-mail	kosatka@mpo.cz
V Praze dne	11. 5. 2016

Věc: Projednání návrhu US Přívoz - Roztoky

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v řešené lokalitě se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem územní studie souhlasíme.


Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.
ředitel odboru hornictví



Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **85185422-19195-160518122651**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Jaroslava Šilhánková**

Vystavil: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**
Pracoviště: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**
na **Ministerstvu průmyslu a obchodu** dne **18.05.2016**



85185422-19195-160518122651



ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ

Město Roztoky
nám. 5. května 2
25263 Roztoky

Č.j.: 004267-16-701 Vaše č.j.: MURO 1615/2016 Vyřizuje: Hladký Libor Tel.: 225 422 736
Email: hladky@caa.cz

12.05.2016

Úřad pro civilní letectví na základě žádosti č.j. MURO 1615/2016 ze dne 09.05.2016 žadatele Město Roztoky, IČ 00241610, se sídlem nám. 5. května 2, 25263 Roztoky, vydává dle § 154 a násl. zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření k

návrh územní studie PŘÍVOZ

K výše uvedenému nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

"otisk úředního razítka"

Ing. Libor Hladký
inspektor Oddělení letišť

Příloha:

Na vědomí:



Státní
veterinární
správa

Krajská veterinární správa
Státní veterinární správa
pro Středočeský kraj

Černošská 1929, Benešov, 256 01
T: +420 317 742 033, F: +420 317 723 011
Elektronická adresa podatelny: epodatelna.kvss@svscr.cz
ID datové schránky: wx98b5p



svsps625a12f6

Č. j.: SVS/2016/054609-S
Vyřizuje: MVDr. Luboš Kudrna
Telefon: +420 241 910 330

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 Roztoky
ID: ticbbnc

V Benešově dne 10.05.2016

Vyjádření k návrhu územní studie „Přívoz“

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj přijala dne 9. 5. 2016 Vaši výzvu k uplatnění stanovisek k návrhu územní studie „Přívoz“ č. j.: SVS/2016/053401-S. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj prostudovala výše uvedený materiál a zjistila, že nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění, a zákonem č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, v platném znění. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj nemá námitky k návrhu územní studie „Přívoz“

MVDr. Otto Vraný
ředitel
podepsáno elektronicky

ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
krajské ředitelství

Adresa: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
Tel.: 950 870 111 Fax: 950 870 148 E-mail: spisovna@sck.izscr.cz

Ev. č. PCNP - 560 - 2/2016/PD

Kladno 26. 5. 2016

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 Roztoky

Městský úřad Roztoky	Číslo dop. zásilky:
Došlo dne: - 1. 06. 2016	Zpracovatel: OSLOM7P
Č.j.:	Ukládací znak:

Počet listů: 1
Příloha: 0



MUROP0011NR4

Vyřádění dotčeného orgánu k návrhu územní studie v lokalitě „Přívaz – k.ú. Roztoky“ dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

(Vyřizuje: por. Ing. Lenka Eberlová, tel.: 950 870 284, e-mail: lenka.eberlova@sck.izscr.cz,

Místo : Roztoky
Pořizovatel : Městský úřad Roztoky
Předložená dokumentace : návrh Územní studie Přívaz

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výše uvedenou dokumentaci předloženou dne: **6.5. 2016** a nemá k předložené dokumentaci žádné požadavky.

Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno
8

plk. Ing. Jan Ryšavý
náměstek krajského ředitele pro
prevenci a civilní nouzovou připravenost
vrchní rada



MUROP00110SS

Váš dopis č.:

Ze dne

6.5.2016

Naše č.:

3405/2016-O32

Datum

26.5.2016

Vyřizuje

Daniela Malinová

Odbor správy a prodeje majetku | stavební oddělení
T 606 796 073

Městský úřad Roztoky
Vážený pan Jan Jakob
Náměstí 5. května 2
252 63 Roztoky

Městský úřad Roztoky	Číslo dop. zásilky:
Došlo dne: 31. 05. 2016	Zpracovatel: OSLOM7P
Č.j.:	Ukládací znak:

E malinova@gr.cd.cz

Roztoky u Prahy k. ú., návrh územní studie Přívaz

Předmětem návrhu územní studie Přívaz není zásadní proměna lokality, ale jedná se o vytvoření nových možností relaxace a sportu pro místní obyvatele, jednak jako zlepšení turistické infrastruktury v širších souvislostech, kdy je řešené území chápáno jako důležitý "uzel".

V katastrálním území Roztoky u Prahy se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a.s. (IČ 70994226), uvedené dle listu vlastnictví č. 172 a evidované v příslušném katastru nemovitostí.

Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. „stavební a technický řád drah“ v platném znění. Připomínáme, že v OPD lze zřízovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Upozorňujeme, že v současné době probíhá mezi ČD, a.s. a SŽDC, státní organizací úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích. Jejich případnou úpravu doporučujeme řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků.

Mimo uvedené není ze strany Českých drah, a.s. k návrhu územní studie Přívaz dalších připomínek.

S přátelským pozdravem

Ing. Petr Král
vedoucí stavebního oddělení



České dráhy, a.s.
Generální ředitelství
Náměstí L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
T 972 111 111, www.cd.cz

IČ 70994226 | DIČ CZ70994226
Zapsané v Obchodním rejstříku Městského soudu
v Praze, oddíl B, vložka 8039

Strana 1/1



ŘEDITELSTVÍ
VODNÍCH
CEST
ČR

Mapa



MUROP0011SZ1

24.10.2016

Městský úřad Roztoky	Číslo dop. zásilky: 1
Došlo dne: 19. 05. 2016	Zpracovatel: OSMZR
Č.j.:	Ukládací znak:

Město Roztoky
Městský úřad

Náměstí 5. května 2
252 63 Roztoky

Č. j.: ŘVC/224/2013/OPR-8
JID: RVCCR-eO-01533/16

Vyřizuje: Ing. Větrovská/+420225131753

Praha 18.05.2016

VĚC: Vyjádření k návrhu územní studie „PŘÍVOZ“

Dopisem ze dne 6.5.2016 jsme od Vás obdrželi žádost o odborné vyjádření k „Návrhu územní studie PŘÍVOZ“.

Ředitelství vodních cest ČR je organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy k plnění funkce státní investorské organizace pro realizaci staveb veřejné infrastruktury na dopravně významných vodních cestách.

Z hlediska zájmů sledovaných naší organizací, tj. rozvoje vodních cest, Vám k předložené územní studii zasíláme vyjádření.

Územní studie musí být v souladu:

- s požadavky vyhlášky Ministerstva dopravy č. 222/1995 Sb., o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí, v platném znění,
- se stávající vodní cestou využívanou dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění,
- s generelem vltavské vodní cesty řadící tento úsek do třídy vodních cest – Va s prodlouženou provozní délkou plavidel do 135 m a se stanovenou rezervou pro třídu Vb dle zák. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě, v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky Ministerstva dopravy č. 222/1995 Sb. a dle Evropské dohody o hlavních vnitrozemských vodních cestách mezinárodního významu (AGN), která do našeho právního řádu vstoupila Sdělením Ministerstva zahraničních věcí č. 163/1999 Sb..

Předmětnou dokumentaci generelu vltavské vodní cesty Vám zasíláme přílohou na CD.

S pozdravem

Ing. Lubomír Fojtů



Přílohy:

- CD - Generální řešení splavnění Vltavy v úseku Praha (Radotín) – Mělník (soutok s Labem)

Na vědomí (bez příloh):

- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu (datová schránka).

nábř. L. Svobody 1222/12
110 15 Praha 1
IČ: 67981801
ID Datové schránky: ndn5skh

tel. : +420 225 131 732
fax : +420 225 131 733
e-mail: rvccr@rvccr.cz
http://www.rvccr.cz



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

24.10.2016



MUROP0011SNP

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše zn.: 21817/2016-SZDC-O26
Vyřizuje: Ing. Andrie
Telefon: 222 335 437
Mobil:
E-mail: andrie@szdc.cz
Datum: 18.5.2016

Ministerstvo dopravy
Odbor infrastruktury a územního plánu
Oddělení územního plánu
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 15 Praha 1

Městský úřad Roztoky	Číslo dop. zásilky: 1
Došlo dne: 20. 05. 2016	Zpracovatel: OSMZR
Č.j.:	Ukládací znak:

Vyjádření k návrhu územní studie Přívoz

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SZDC), je zřízena Ministerstvem dopravy a spravuje vlastnická práva k nemovitostem, tvořícím železniční dopravní cestu, včetně souvisejících staveb a zařízení potřebných pro provoz železniční dopravy. Vyjádření SZDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 091 Praha – Vraňany, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Navržené řešení v území nesmí ohrozit bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení včetně přístupu k nim, nesmí být narušena stabilita drážního tělesa dotčené železniční trati, provozuschopnost všech drážních zařízení, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil – je třeba postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Mgr. Ing. Radek Čech, Ph.D.
ředitel odboru strategie

Co: - **Městský úřad Roztoky**, Odbor správy, rozvoje města a životního prostředí
Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

www.szdc.cz

Sídlo: Dlážděná 1003/7, Praha 1 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ 709 94 234

1/1



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVNÍSTĚ
STŘEDNÍCH ČECH V PRAZE

Ing. Jan Žižka
31.05.2016 10:00:05

Městský úřad Černošice
Odbor školství, kultury a cestovního ruchu
Památková péče
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Váš dopis č. ze dne	Naše č.	Vyřizuje tel.	Spisový znak	V Praze dne
MUCE 31921/2016/OSKCR/SF	NPU-321/36423/2016	Mgr. Zápalková/211	820.2	31. 5. 2016
/6.5.2016				

Odborné vyjádření podle ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Věc : Roztoky u Prahy, správní obvod obce Černošice, návrh územní studie lokality Roztoky - Přívoz

Dne 9.5.2016 jsme obdrželi Vaši žádost o odborné vyjádření ve věci návrhu územní studie lokality Roztoky - Přívoz, součástí žádosti byla územní studie, kterou vypracovali ing.arch. Tomáš Beneš, ing.arch. Ondřej Bartůšek, 3/2016.

Lokalita Přívoz zahrnuje levý břeh řeky Vltavy a přilehlý ostrov, na tomto břehu leží areál roztockého zámku, čistírna odpadních vod a areál Výzkumného ústavu antibiotik a biotransformací. Obsahem předložené studie je návrh nové funkce dosud nevyužitých prostorů břehu a ostrova a to zejména k rekreaci a k volnočasovým aktivitám. Konkrétně je navrženo rozšíření sítě cyklostezek, stavba parkoviště, zřízení pobytové louky, stavba pevné lávky z břehu na ostrov, na ostrově zřízení pláže a tábořiště, stavba dvou marín a stavba drobných zařízení staveb apod. Z větší části se záměr památkových zájmů netýká, neboť většinou neleží na památkově chráněném území, ovšem s výjimkou nově navržené cyklostezky Cn2, jenž je vedena přes areál roztockého zámku, konkrétně v jeho jihozápadním nároží. Nová trasa Cn2 na jihu navazuje na stávající cyklostezku, směrem k západu překonává přírodní val zvnějšku zpevněný gabionovou stěnou, dále je vedena zámeckým parkem při hranici s železničním koridorem a na západě ústí do podjezdu při hlavním vstupu do areálu zámku.

V územní studii lokality Přívoz, kterou vypracovali ing.arch. Tomáš Beneš, ing.arch. Ondřej Bartůšek, 3/2016, nelze z hlediska památkové péče akceptovat nově navrženou cyklostezku Cn2 a požadujeme, aby byla ze studie vypuštěna. Proti ostatním položkám územní studie nemáme námitek.

Zdůvodnění :

Areál zámku čp. 1 v Roztokách je chráněnou kulturní památkou, rč. 17645/2-2291 ÚSKP a předmětem ochrany je zámek, příkop a mostek přes příkop na st.parc.č. 1, dále budova bývalého pivovaru na st.parc.č.2, hospodářská budova na st.parc.č. 30/2, zámecký park na

pozemku parc.č.3, socha sv. Jana Nepomuckého na st.parc.č.2 a st.p.č. 30/3. Velmi hodnotný roztocký zámek na nepravidelném oválném půdorysu má zajímavý stavební vývoj. Nejstarší tvrz ve formě hranolové věže v kruhové hradbě je kladena do druhé poloviny 13. století, její základy jsou dnes vyznačeny v dlažbě nádvoří. Nový palác s kaplí, sevřený dvěma věžemi, nechali ve východní partii původní hradby údajně postavit na konci 14. století pražští měšťané bratři Eberhard a Reinhard z Remeše, arkýřová kaple se v interiéru dochovala v intaktní podobě včetně nástěnných maleb z období krásného slohu. Na přelomu 16. a 17. století nechali rytíři Boryňové ze Lhoty přestavět tvrz na renesanční zámek, který byl do dnešní podoby i s hospodářským zázemím upraven v 18. století. Od 19. století se v jižní a v západní části areálu formoval anglický park se vzácnými a cizokrajnými stromy, v letech 1965-1974 byly do areálu přeneseny historické sochy z období mezi 17. a 19. stoletím a vzniklo tak venkovní lapidárium, v té době byla v parku také osazena díla sochařky Hedviky Zaorálkové. Park má tedy formu exteriérové galerie, jde o prostor oddychový a estetizující, jejíž klidové atmosféře napomáhá i její uzavřená dispozice s převýšeným valem na jihu a s železničním náspem na západě. Je proto nemyslitelné, aby přes tuto specifickou zónu vedla cyklostezka jakožto zrychlený komunikační koridor, s problematickým nájezdem a sjezdem přes převýšený val, jehož profil by byl patrně upraven, což zase není žádoucí v rámci jeho co možná nejvyšší protipovodňové efektivity. Dále spatřujeme problém ve smíšeném provozu návštěvníků zámku a cyklistů při západním vstupu do zámku, jenž je prostorově omezen tunelem podjezdu železničního koridoru.

Toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko MěÚ Černošice, oddělení památkové péče.

Ing. Jan Žižka
vedoucí odboru péče o památkový fond

Příloha : 1 x Architektonická studie /pouze na MěÚ Černošice/

Na vědomí : Město Roztoky, Městský úřad, Nám. 5.května čp. 2, 252 63 Roztoky

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.: ...
Ze dne: 10.05.2016
Sp. zn.: S-KHSSC 23426/2016
Č. j.: KHSSC 23426/2016
Vyřizuje: RNDr. Lenka Duchajová, DiS.
Tel.: 234 118 131
E-mail: lenka.duchajová@khsstc.cz
Datum: 31.05.2016

Městský úřad Roztoky
Náměstí 5. května 2
252 63 Roztoky

Roztoky - návrh územní studie „Přívóz“

Na základě žádosti Městského úřadu Roztoky, Náměstí 5.května 2, 252 63 Roztoky posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), předložený návrh územní studie v lokalitě „Přívóz“ v Roztokách.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územní studie s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto

s t a n o v i s k o:

S návrhem územní studie lokality „Přívóz“ v Roztokách

s e s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Byla předložena územní studie „Přívóz“, zpracovaná Ing. arch. Tomášem Benešem, Pražská 2953, 407 47 Varndsdorf ze dne 03/2016. Řešené území je v ZÚR Středočeského kraje vymezeno jako Krajina příměstská. Jedná se o lokalitu „Přívóz“, která je vymezena lokalitou v povodí Vltavy s ostrovem, dále lokalita je ohraničena z jižní strany Zámek a okolí Středočeského muzea, ze západní strany železniční tratí a severně končí u splavu Přívóz. Předmětem návrhu územní studie „Přívóz“ je vytvoření nábrežního sportovního relaxačního centra a přívozu (tábořiště, pláže, rekreační louky, plochy pro sportovní využití, plochy pro umístění mobilních objektů zázemí,

včetně plochy pro občanské vybavení), vytvoření cyklostezek (po stávající hráze, po trase protipovodňové hráze, návaznost přes muzeum) a běžecké stezky na ostrově, vytvoření veřejného přístavního mola pro kotvení (kotviště Marina), vybudování spojovacích stezek podél břehu, jako komunikaci spojující marinu a cyklostezku, dále studie zahrnuje revitalizaci ostrova a dopravní propojení s druhým břehem ostrova pomocí lávky. V lokalitě „LoO - Louka u přívozu - objekty“ jsou navrženy objekty jako toalety, bar, podium, v lokalitě „LoS - Louka u přívozu- sportovní“ je navrženo víceúčelové hřiště, hřiště s vodními prvky pro děti, přírodní posilovna. Záměr „LoS- Louka u přívozu“ je podmíněn realizací parkoviště. U ostatních záměrů je parkoviště doporučováno. Napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je uvedeno jako bezproblémové v severní a jižní části řešeného území. Všechny nové objekty a záměry v řešeném území jsou navrženy jako mobilní, protože stavby jsou umístěny z větší části v aktivní zóně záplavového území.

Mgr. Eva Kremeníková

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
pro okresy Praha-východ a Praha -západ

Rozdělovník

Adresát
KHS-HOK a.a.



Město Černošice
Městský úřad Černošice – Odbor životního prostředí
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
zivotni@mestocernosice.cz

Vyřizuje: Ing. Petra Špatenková
Telefon: 221 982 320
E-mail: podatelna@mestocernosice.cz

Spis. zn.: S-MUCE 31896/2016 OŽP/Špa
Č. j.: MUCE 37307/2016 OŽP/Špa

Dle rozdělovníku

V Praze dne 30. 5. 2016

Vyjádření odboru životního prostředí

Věc: Návrh Územní studie Přívoz, č. parc. 2594/1, 2586, 2588, 2589, 2596, 2598, 69/1, 2593, 2597, 2592/4 v kat. ú. Roztoky u Prahy.

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, vydává podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), k návrhu územní studie následující vyjádření:

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů):

Vodoprávní úřad upozorňuje, že lokalita se nachází v aktivní záplavové zóně významného vodního toku – řeka Vltava. Z tohoto důvodu platí omezení pro stavby a činnosti dle § 69 vodního zákona. Doporučujeme projednat návrh územní studie se správcem vodního toku a povodí – Povodí Vltavy, s.p. a dále Státní plavební správou.

Vyřizuje: Ing. Martan

Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů):

Orgán ochrany přírody (dále jen OOP) uplatňuje v souladu s § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), k předloženému návrhu Územní studie Přívoz v kat. ú. Roztoky u Prahy následující připomínky:

1. Nové cyklostezky a pěší stezky by měly být navrhovány tak, aby jejich umístění a provedení respektovalo prostupnost krajiny a umožňovalo přesuny a migraci živočichů, zejména obojživelníků a plazů. Stezky by měly být navrhovány z nepevněných materiálů. V místech, kde stezky budou křížit migrační trasy živočichů, by měla být navržena opatření umožňující migraci a zabraňující nadměrnému úhynu migrujících živočichů, tj. trvalé zábrany, podchody pro obojživelníky a plazy, atd.

Vyřizuje: Ing. Špatenková

Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů):

V souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování vydává krajský úřad, v tomto případě Krajský úřad Středočeského kraje.

Toto je vyjádření ve smyslu § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Machalická

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů):

Orgán odpadového hospodářství nemá k návrhu Územní studie Přívoz připomínky.

Vyřizuje: Ing. Jansa

Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů):

Vzhledem k tomu, že se jedná o územní studii, u které ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nevyplyvá povinnost projednání s dotčenými orgány státní správy, je sporné, který z orgánů ochrany ZPF by se k ní měl na žádost pořizovatele případně vyjádřit.

Zdejší orgán ochrany ZPF nemá k předložené územní studii námitky, pouze připomíná, že k odnětí půdy náležející do ZPF pro nezemědělské účely (zpevněné plochy, stavby umístěvané na dobu delší než jeden rok, sportoviště,...) je třeba souhlas orgánu ochrany ZPF.

Toto je vyjádření ve smyslu § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Vyskočil

Orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů):

Předložený záměr ve fázi územní studie se částečně dotýká území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa. Lesem se v daném případě rozumí lesní pozemky č. parc. 66/1 a 2574/1 v kat. území Roztoky u Prahy, včetně lesních porostů a okrajem lesa hranice těchto pozemků dle katastrální mapy.

Hlavním záměrem projektu je rekultivace pozemků č. parc. 2594/1, 2586, 2588, 2589, 2596, 2598, 69/1, 2593, 2597 a 2592/4 v kat. území Roztoky u Prahy a jejich využití volnočasovými aktivitami. Nejmenší vzdálenost dotčeného území od hranice lesa je přibližně 20 metrů. Takový záměr je z hlediska ochrany lesa bezproblémový a zdejší úřad k němu proto nemá námitek.

Bude-li záměr podléhat povolení podle zvláštního předpisu, musí být v předstihu odsouhlasen postupem podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Toto je vyjádření ve smyslu § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Pacholíková



Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy.

otisk úředního razítka

JUDr. Markéta Fialová

vedoucí odboru životního prostředí

Na dodejku:

Město Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky (datovou schránkou)
Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

Ministerstvo obrany ČR
Sekce ekonomická a majetková
Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01; IČ: 60 16 26 94; IDS:hjyaavk

V Praze dne:9.6.2016
Sp.zn.:87825/2016-8201-OÚZ-PHA

Výtisk jediný
Počet listů:1
Počet příloh:1/1

Městský úřad Roztoky
IČ:00241610
Náměstí 5.května 2

252 63 Roztoky

Věc: Návrh územní studie Přívoz

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu územní studie Přívoz**.

Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6,odst.1, písmeno h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a re-sortních předpisů.

Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem jednám na základě pověření ministra obrany č.j.2613/2014-1140 ze dne 5.ledna 2015, ve smyslu ustanovení § 7, odst.2, zák.č.219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16

souhlasí

s předloženým „Návrhem územní studie Přívoz“.

Vzhledem k tomu, že SEM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek. Je nutno dodržet ustanovení § 175, zákona č.183/2006 Sb., viz příloha „Vyjmenované druhy staveb“.

Kontaktní osoba: Janoušek - telefon 973 206 238, 973 206 246

Jaroslav JANOUŠEK

Vedoucí Oddělení ochrany územních zájmů



K sp.zn.: 87825/2016-8201-OÚZ-PHA

Výtisk jediný
Počet listů:1

VYJMENOVANÉ DRUHY STAVEB,

pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, v souladu s ustanovením § 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) vždy nutné souhlasné stanovisko SEM Praha.

- 1) Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu.
- 2) Výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních tratí, vleček a nakládacích ramp. Výstavba a rekonstrukce dálnic, silniční sítě I.-II. třídy.
- 3) Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
- 4) Výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické energie od 22 kV výše.
- 5) Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.
- 6) Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařujících elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejich stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem.
- 7) Výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 metrů nad terénem a staveb jevících se jako dominanty v otevřeném terénu.
- 8) Výstavba větrných a fotovoltaických elektráren

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžadají zájmy AČR.

Podbabská 2582/30
160 00 Praha 6
tel.: 251101680, 604222553
e-mail: marcela.strachotova@nature.cz
www.nature.cz

Městský úřad Roztoky
Odbor správy, rozvoje města a ŽP
Nám. 5. května 2
252 63 Roztoky

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0839/SC/2016-2 VYŘIZUJE: Ing. Strachotova, Ing. Just, Mgr. Moravec DATUM: 16.5.2016
VAŠE ZNAČKA:

Věc: Vyjádření k návrhu územní studie PŘÍVOZ, k.ú. Roztoky u Prahy

Obdrželi jsme od Vás návrh územní studie PŘÍVOZ a informaci o konání představení návrhu veřejnosti jejím zpracovatelem dne 16.5.2016. Územní studii vypracoval Ing. arch. Tomáš Beneš, Pražská 2953, Varnsdorf, 3/2016. Pořizovatelem je město Roztoky.

Jedná se o studii rekreačního využití pozemků ve vlastnictví Povodí Vltavy, s.p. a města Roztoky na levém břehu Vltavy a ostrově. Výstavba je rozdělena do 4 etap:

- 1) Louka u přívozu (parkoviště, komunikace, objekty občerstvení, soc. zařízení, podium, hřiště),
- 2) Marina (kotviště parníků, komunikace, stezky)
- 3) Ostrov (kotviště, bezbariérová lávka spojující ostrov a levý břeh, pláž, tábořiště, běžecká stezka)
- 4) Cyklostezka po hrázi (cyklostezka, veřejné osvětlení).

Z výše uvedeného projednání se omlouváme a na základě našich interních dat vám sdělujeme připomínky, které se týkají ochrany přírody a krajiny:

V zájmovém území neevidujeme pozemky ve vlastnictví státu, s nimiž by byla naše organizace příslušná hospodařit. Také neevidujeme velkoplošné ani maloplošné zvláště chráněné území, ani lokality chráněné v rámci soustavy Natura 2000 (Evropsky významné lokality, Ptačí oblasti).

k bodu 2) Marina a bodu 3) Ostrov:

Popis morfologie území: Jedná se o nevyužívaný ostrov, p.č. 2598, k.ú. Roztoky u Prahy; 21914m²; vlastník ČR – Povodí Vltavy, s.p. Má charakter ostrova vzniklého ukládáním splavenin, povodňovými procesy a nahnováním splavenin při údržbě upraveného koryta vodního toku. Povrch ostrova zřejmě tvoří hlubší vrstva úživných zemin splaveninového původu. Probíhá spontánní vývoj vegetace po jejím smýcení po povodních 2002 a zřejmě též 2013. Není nám známo, zda je obvod ostrova stabilizován opevněním.

Vodohospodářská charakteristika: Evidentně jde o součást aktivního záplavového území.

Přírodovědná charakteristika a možná rizika: Ostrov představuje potenciál rozvoje přírodě blízkých ploch v technicky upraveném řečišti, které je jinak na plochy tohoto druhu velmi chudé. I když má dnes ostrov podle všeho druhotný zeminový povrch, lze celé území pokládat za přírodě blízké. Tomu odpovídá i spontánní vývoj vegetace (zejm. vrby), přirozeně odpovídající říčnímu území. Stávající mělkovodí u špičky ostrova je využíváno vodními ptáky zejména v zimním období jako odpočívadlo. Pokud by mělo docházet k několikanásobnému pohybu lidí a plavidel na vodní hladině, mohlo by to mít rušivý vliv na ptáky zimující na Vltavě, včetně zvláště chráněných druhů (v současnosti v hojném počtu pravidelně zimující morčák velký, hohol severní, potápka malá).

K záměru zpřístupnění, kultivace a využití ostrova stavbami, včetně přístupové lávky/mostku:

Území ostrova, dnes hodnocené jako přírodě blízké, by bylo přírodním stavu vzdáleno. Byl by trvale znemožněn posun ke stavu přírodě bližšímu. To by znamenalo negativní ovlivnění:

- významného krajinného prvku vodní tok, případně niva
- morfologicko-ekologického stavu vodního toku (zájem chráněný evropskou směrnicí o rámcích vodní politiky – 2000/60/ES)
- působení správy vodního toku, jejímž úkolem je dle §47 zákona č. 254/2001 Sb. O vodách mimo jiné obnovovat přirozená koryta vodních toků.

Došlo by k nežádoucímu umístění stavebních objektů do aktivního záplavového území.

Záměr se jeví jako zřetelně nepřiměřený a neefektivní (vysoce nákladná výstavba mostu vzhledem ke skromným možnostem využití ostrova).

Závěry:

- Umístění staveb na říčním ostrově, jeho zpřístupnění a využívání k rekreačním účelům je zcela nevhodné a nežádoucí.
- Namísto těchto záměrů doporučujeme zvážit – v součinnosti s Povodím Vltavy, s.p., jako správcem pozemku a vodního toku, a s AOPK ČR – možnosti opatření ke zlepšení ekologického stavu ostrova přiblížením jeho povrchu přírodě (snížení terénu ostrova, snětí svrchních úživných vrstev zemin, rozvolnění tvarů břehů).
- Dále doporučujeme posoudit možnosti přírodě blízkých opatření v levém přibřeží Vltavy pod ústavem antibiotik. Například by bylo teoreticky možné podél vnější paty protipovodňové hráze vyhloubit postranní říční rameno a předmětné území tak proměnit v ostrov nebo poloostrov, s kombinací přírodního a rekreačního využití. Takové aktivity by se mohly ucházet o podporu v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Toto vyjádření je stanoviskem odborného pracoviště ochrany přírody, není vyjádřením orgánu státní správy, ani žádný takový výrok nenahrazuje.

S pozdravem

(podepsáno elektronicky)

RNDr. Jaroslav Obermajer, v. r.

ŘEDITEL REGIONÁLNÍHO PRACOVISTE

Validovaný
Digitálně
Jednoznačně
Datum: 16.5.2016
10:44:30