

Přehled vyhodnocení požadavků uplatněných k návrhu ÚS Boušovský - Sever (plocha Z03b) ve Staticích, 06/2022			
Poř. Kdo	MUCE	Znění požadavku	Návrh vyhodnocení
Dotčené orgány a organizace			
1	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 672, 141 01 Praha 4	Nevyjádřili se	
2	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Ditrichova 17, Praha 2	KHSSC 19561/2022 ze dne 3.6.2022	V územním řízení bude nutné předložit akustickou studii prokazující dodržení hygienických limitů hluku z dopravy na přilehlé komunikaci II/240, případně budoucí přeložky, dále z průmyslového areálu naproti na nejbližší plánovanou obytnou zástavbu, případně s navržením vhodných protihlukových opatření.
3	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Stř. kraj, Černošská 1929, Benešov	SVS/2022/05369 1-S ze dne 19.4.2022	Nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči.
4	Krajský úřad Stř.kraje, Zborovská 11, Praha 5	SZ_048533/2022/ KUSK ze dne 26.5.2022	Odbor životního prostředí a zemědělství 1) Dle zákona 114/1992 Sb. – nemá připomínky. 2) V souladu s ustanovením §45i zákona 114/1992Sb.lze vyloučit významný vliv na území Natura 2000;
		Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, nemá připomínky.	Bez požadavku na řešení
		Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, nemá k návrhu ÚS připomínky, neboť nejsou dotčeny zájmy sledované dle zákonů výše nebo kompetencí Krajského úřadu.	Bez požadavku na řešení
		Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, KÚ není příslušný	Bez požadavku na řešení
		Odbor dopravy příslušný dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, se nevyměňuje.	Bez požadavku na řešení
		Odbor kultury není příslušný.	Bez požadavku na řešení.
5	Krajské ředitelství Policie ČR Středočeského kraje, Na Baních 1535, Praha	Nevyjádřili se	
6	Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, Praha 1	MD-18017/2022-910/2 ze dne 26.5.2022	Požadují doplnit ochranná pásma s výškovým omezením staveb a OP se zákazem laserových zařízení - sektor A letiště Praha/ Ruzyně, a OP s výškovým omezením staveb a OP se zákazem laserových zařízení - sektor B letiště Praha/Vodochody. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 8.7.2013 pod. č.j. 2133-13-701 (Vodochody). OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 20.11.2012 pod. č.j. 6535-12-701 (Ruzyně). Z hlediska silniční a drážní dopravy nemají připomínky, nejsou dotčeny sledované zájmy.
			Údaje o ochranných pásmech letišť jsou obsaženy a zohledněny v územním plánu, tj. zapracovány při vymezení ploch a stanovení podmínek v územním plánu. Územní studie odpovídá závazným podmínkám územním plánu, který byl s dotčeným orgánem projednán. Limity v území jsou platné. Případný rozpor s platnými limity dotčený orgán ve svém stanovisku neuvádí.
7	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Vršovická 65, Praha 10	Nevyjádřili se	
8	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, Praha 1	Nevyjádřili se	

9	Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, Praha 7	MV-79553-4/OSM-2022 ze dne 25.5.2022	V lokalitě se nenachází území vymezené MV ČR, nejsou dotčeny zájmy.	Bez požadavku na řešení.
10	Obvodní báňský úřad pro území Hl.m. Prahy a Středočeského kraje, Kozí 4, Praha 1	SBS 16687/2022/OBÚ-02/1 ZE DNE 20.4.2022	Mimo hranice stávajících chráněných ložiskových území, nejsou dotčeny zájmy.	Bez požadavku na řešení.
11	Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2	MUCE 88418/2022 OŽP/Bo ze dne 26.5.2022	Vodoprávní úřad nemá k návrhu ÚS námitky. V současné době je vyčerpaná kapacita možnosti napojení obyvatel obce Statenice na ČOV Roztoky. Z tohoto důvodu bude zastavitelnost lokality možná až po rozšíření kapacity na ČOV Roztoky nebo po vybudování obecní ČOV. Stejně tak musí být zajištěno zásobení obyvatelstva pitnou vodou.	Požadovaná koordinace výstavby ve vazbě na zajištění dostatečných kapacit kanalizace a vodovodu je v územní studii obsažena, údaje jsou uvedeny v kapitole 9 Řešení technické infrastruktury. Požadavek zároveň vyplývá z etapizace stanovené v územním plánu.
			Orgán ochrany přírody nemá námitky. Pro další fáze přípravy upozorňuje, že bude nutné počítat po okrajích s výsadbou stromů a keřů v dostatečném množství pro pohledové odstínění, použití domácích druhů dřevin. Bude podléhat posouzení k zásahu do krajinného rázu.	Územní studie obsahuje návrh zeleně způsobem odpovídajícím požadavku dotčeného orgánu ve výkresové i textové části (kapitola 8 Ochrana hodnot a krajinného rázu).
			Orgán ochrany ovzduší nemá připomínky	Bez požadavku na řešení.
			Odpadové hospodářství: nemá připomínky	Bez požadavku na řešení.
			Orgán ochrany ZPF nemá připomínky.	Bez požadavku na řešení.
Orgán státní správy lesa není dotčený.	Bez požadavku na řešení.			
12	MěÚ Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Podskalská 19, Praha		Nevyjádřili se	
13	MěÚ Černošice, odbor stavební úřad, odd. dopravy a správy komunikací, Podskalská 19, Praha		Nevyjádřili se	
14	Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha 2		Nevyjádřili se	
15	Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a, Praha 3		Nevyjádřili se	
16	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, Praha 1		Nevyjádřili se	
17	Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, Praha		Nevyjádřili se	
18	Český telekomunikační úřad, Sokolovská 219, Praha		Nevyjádřili se	
19	Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, Praha 2		Nevyjádřili se	
20	Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, Praha 6		Nevyjádřili se	
21	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5		Nevyjádřili se	

Ostatní podněty				
1	Obec Velké Přílepy, Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy	MUCE 90099/2022 ze dne 1.6.2022	<p>1. napojení na okružní křižovatku na silnici II/240 - požadují napojení minimálně ve dvou bodech. Návrh ÚS vychází ze stavebního povolení na infrastrukturu z roku 2013, dopravní situace se za 9 let razantně změnila, hustota dopravy se výrazně navýšila, aniž by na to návrh ÚS reagoval. Je navržen přístup pouze z okružní křižovatky (bod A), pouze zmíněno potenciální propojení na silnici III/0079 do bodu C. Požadují napojení minimálně ve dvou bodech, a to v době výstavby (staveništní doprava) i užívání.</p>	<p>Podle podmínky územního plánu musí užívání staveb pro bydlení a občanskou vybavenost předcházet dokončení komunikace místního významu, která propojí body A a B v rozsahu plochy Z03b (viz Hlavní výkres P2). Řešení územní studie odpovídá uvedenému požadavku územního plánu. Řešení je zároveň zpracováno v koordinaci s dalšími plochami v lokalitě Boušovský tak, že ve výsledku bude zajištěno propojení mezi silnicemi II/240 a III/0079 (body A, B a C dle podmínek územního plánu), viz celkový koordináční výkres. Krajský úřad ani Krajská správa a údržba silnic ke konzultaci požadavek na způsob řešení dopravního napojení lokality Z03b neuplatnili. Režim staveništní dopravní obsluhy je třeba nastavit a prověřit v rámci územního řízení při povolování staveb v území. Úkolem územní studie je zejména prostorová organizace zástavby a veřejné infrastruktury v území, zásadní podmínky časových vazeb náležejí stanovit územnímu plánu. ÚP podmíněnost využití plochy Z03b obsahuje, řešení územní studie stanoveným podmínkám odpovídá.</p>
			<p>2. Jižní obchvat Velkých Přílep Ve studii není zakreslen, není zde žádná zmínka o vhodnosti řešení domů a bytů s ohledem na tuto uvažovanou komunikaci. Žádají o zapracování do mapových výkresů, zohlednit v řešení zeleně a dispozičním řešením.</p>	<p>Územní studie nemá vliv na řešení jižního obchvatu Velkých Přílep, trasa obchvatu se nachází mimo řešené území. Ověřovací studie TST akce "Jižní obchvat obce Velké Přílepy" je zohledněna jako jeden z podkladů pro řešení ÚS, viz výčet podkladů kapitola 4.1.2. V řešení je počítáno s plochami pro protihluková opatření směrem k uvažované silnici, včetně orientace zeleně. Trasa obchvatu Velkých Přílep v současnosti není obsažena v územně plánovací dokumentaci kraje ani obce. Dispoziční řešení staveb není předmětem územní studie.</p>
			<p>3. Pěší prostupnost krajiny, cyklo zakresleno neurčitě, ovažují za důležité provázat s existující sítí stezek a cest, po západním okraji požadují s pokračováním cesty z Velkých Přílep včetně označení, že se jedná o veřejně přístupnou pěší a cyklo cestu, v budoucnu s pokračováním do centra obce Statenice.</p>	<p>Podnět bude předán pro projektovou přípravu. Požadavek je již z části obsažen. Územní studie obsahuje údaje o zajištění prostupnosti do krajiny na rozhraní na severozápadní a západní hranici řešené plochy, tj. v místě návaznosti na cestu z Velkých Přílep, územní studie umožňuje realizaci propojení pěších a cyklo cest v navrhované trase.</p>
			<p>4. Veřejné doprava řešeno jen okrajově, není koncipován režim hromadné dopravy, je nutný již pro první vlnu b' dokončených bytů, prověřit pěší dostupnost na zastávky MHD. Kapacita páteřní linky 316 je na hraně kapacity, nutno počítat s linkami 356 a 409 popřípadě zřízení nové linky směrem k hl.nm praze a směrem k vlakovému spoji. Trvá na minimalizaci dopadů výstavby na okolní obce.</p>	<p>Režim provozu linek hromadné dopravy nelze řešit v územní studii (i s ohledem na časový předpoklad realizace záměru po zajištění zásadní technické infrastruktury), úkolem územní studie je zajistit podmínky pro možnou budoucí obsluhu MHD. Součástí návrhu jsou zastávky BUS na páteřní komunikaci. Podnět bude předán pro projektovou přípravu.</p>

2	Spolek Kamýk, Ing. Vlastimil Zaviačič, předseda	MUCE 91486/2022 ze dne 2.6.2022	Bez předchozího vybudování obchvatu Velkých Přílep nebo jiné nadřazené dopravní sítě nelze realizovat výstavbu stovek RD a BD pro tisíce obyvatel obce Statenice. Dávají podnět na úpravu ÚS, aby výstavba v lokalitě byla podmíněna výstavbou obce Velké Přílepy nebo jiné nadřazené dopravní sítě vedoucí míamo zastavěné oblasti.	Podmíněnost využití plochy Z03b je v územním plánu stanovena: 1) dokončením propojovací komunikace mezi body A a B dle hlavního výkresu ÚP, 2) dokončením zařízení a opatření pro retenci dešťových vod z veřejných prostranství, 3) zajištěním dostatečné kapacity pitné vody a 4) zajištěním dostatečné kapacity pro čištění odpadních vod (nová ČOV Statenice nebo zajištění zvýšení objemu odpadních vod čištěných na ČOV Roztoky u Prahy pro Statenice, pokud bude pro plochy Z02, Z03a a Z03b požadováno navýšení čištění na ČOV Roztoky u Prahy větší než 400 ekvivalentních obyvatel.) Podmínka vybudování některé ze staveb nadřazené komunikační sítě není v územním plánu stanovena. Krajský úřad ani správce komunikace se z hlediska potřeby omezení dopravního napojení nevyhádřili. Zpracování územní studie je v ÚP stanoveno jako podmínka pro rozhodování v území (do 4 let od účinnosti ÚP), pro územní studii je v územním plánu uloženo řešit organizaci zástavby a jednotlivých potřebných složek v území. Územní studie daného typu nemůže řešit a nahrazovat základní koncepci rozvoje území obce popřípadě víc
			Studie nereflektuje obchvat Velkých Přílep v Oznámení EIA STC 2341, jako silnici III.třídy kat.S7,5 o délce cca 3 km	Ověřovací studie TST akce "Jižní obchvat obce Velké Přílepy" je zohledněna jako jeden z podkladů pro řešení ÚS, viz výčet podkladů kapitola 4.1.2. V řešení je počítáno s plochami pro protihluková opatření směrem k uvažované silnici, včetně orientace zeleně. Trasa obchvatu Velkých Přílep v současnosti není obsažena v územně plánovací dokumentaci. Územní studie nemá vliv na řešení jižního obchvatu Velkých Přílep, trasa se nachází mimo řešené území.
			Podnět k úpravě podmínek, podmíněnosti výstavby předchozím napojením na silnici III/0079 jako budoucí objízdnou komunikaci při uzavření mostu event.č.240-008 přes Únětický potok.	Podle podmínky územního plánu musí užívání staveb pro bydlení a občanskou vybavenost předcházet dokončení komunikace místního významu, která propojí body A a B v rozsahu plochy Z03b (viz Hlavní výkres P2). Řešení územní studie odpovídá uvedenému požadavku územního plánu. Řešení je zároveň zpracováno v koordinaci s dalšími plochami v lokalitě Boušovský tak, že ve výsledku bude zajištěno propojení mezi silnicemi II/240 a III/0079 (bdy A, B a C dle podmínek územního plánu), viz celkový koordinační výkres. Krajský úřad ani Krajská správa a údržba silnic ke konzultaci požadavek na způsob řešení dopravního napojení lokality Z03b neuplatnili. Režim staveništní dopravní obsluhy je třeba nastavit a prověřit v rámci územního řízení při povolování staveb v území. Úkolem územní studie je zejména prostorová organizace zástavby a veřejné infrastruktury v území, zásadní podmínky časových vazeb náležejí stanovit územnímu plánu. V ÚP je podmíněnost využití plochy Z03b stanovena čtyřmi podmínkami (viz úvodní bod vyhodnocení podnětu) řešení ÚS stanoveným podmínkám odpovídá.
			Podnět na dopracování propojení cyklo a pěší intravilánu Statenic s Velkými Přílepy.	Podnět bude předán pro projektovou přípravu. Požadavek je již z části obsažen. Územní studie obsahuje údaje o zajištění prostupnosti do krajiny na rozhraní na severozápadní a západní hranici řešené plochy, tj. v místě návaznosti na cestu z Velkých územní studie umožňuje realizaci propojení pěších a cyklo cest v navrhované trase.

			<p>Etapizace výstavby. Projednávaná ÚS navazuje na další etapy Podávají podnět, aby s tímto návrhem územní studie byly předem prostřednictvím vyvěšení na úřední desce seznámeni také občané obce Velké Přílepy.</p>	<p>Proces pořízení územní studie není ve stavebním zákoně podrobněji upraven, definovány jsou pouze základní kroky (zejm. v ust. § 30 SZ). Územní studie pro rozhodování v území konkretizuje způsob využití lokality dle závazných platných podmínek územního plánu. Zveřejnění má za cíl seznámení občanů obce s navrhovaným řešením a posbírání podnětů na úpravy z důvodu např. lepší účelnosti řešení nebo upozornění na neznámá fakta. Projednání s občany sousedních obcí není z tohoto ohledu opodstatněné ani zdůvodnitelné. Základní koncepce rozvoje území je projednávaná v rámci pprocesu pořizování územního plánu, za účasti sousedních obcí. Územní plán Statenice byl vydán opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti 23.6.2018 a je platný.</p>
			<p>Vyhláška je nesprávně uvedena z podnětu vlastníka společnosti Alfa Praha, s.r.o., v textu jsou vlastníci Alfa Phase2 A s.r.o., Alfa Phase2 B s.r.o., Alfa Phase2 C s.r.o., Alfa Phase2 D s.r.o., požadují opravu a vydání nové vyhlášky.</p>	<p>Územní studie je pořizována na návrh společnosti Alfa Praha, s.r.o., která v současnosti vlastní část pozemků v předmětné ploše Z03b (parc. č. 162/230, k.ú. Statenice). Ostatní uvedené společnosti vlastní další části pozemků v lokalitě, podnět na pořízení územní studie může podat kterýkoliv z vlastníků.</p>
			<p>Vyhláška byla chybně vyvěšena na úřední desce MěÚ Černošice dne 14.4.2022, není ve strojově čitelném formátu. Orgány mají povinnost zveřejňovat informace takovým způsobem, aby byly přístupné rovnoprávně osobám se zdravotním postižením, tj. v aktivní elektronické podobě, tj. nebylo doručeno zákonem předepsaným způsobem.</p>	<p>S ohledem na podané upozornění na pochybení při vyvěšení vyhlášky na úřední desce pořizovatel vyhodnotil, zda provedení způsob vyvěšení prostřednictvím naskenované vyhlášky má zásadní dopad na řešení územní studie a dospěl k závěru, že proces doručení návrhu územní studie byl v daném případě přijatelný a nebylo ohroženo naplnění cíle územní studie.</p>
			<p>Podává podnět k nápravě dle § 9 zákona č. 99/2019 Sb., pro důvodné podezření, že internetová stránka nesplňuje požadavky dle § 4 až 6 zákona č. 99/2019 Sb.</p>	<p>Podnět k nápravě dle uvedených ustanovení zákona č. 99/2019 Sb., byl městským úřadem přijat, bude prověřen, řešen a podatelé zodpovězen.</p>
3	<p>Veronika Chuchutová, Miroslav Chuchut, Ondřej Chuchut, Petr Chuchut, všichni bytem Kralupská 126, Statenice</p>	<p>MUCE 92110/2012 ze dne 2.6.2022</p>	<p>Na silnici II/240 jsou již nyní překročeny limity hlučnosti a prašnosti, komunikace neodpovídá právním předpisům a normám. Realizací výstavby dojde k navýšení počtu obyvatel a k velkému nárůstu automobilové dopravy a vliv na naše životní prostředí, neboť jsme majiteli a obyvateli nemovitostí v bezprostřední blízkosti komunikace. Zavážení stavebním materiálem, těžká nákladní doprava, bude pro obyvatele ohrožující, most a zdi na stávající komunikaci jsou v havarijním stavu. Dle listiny základních práv máme i my právo na příznivé životní prostředí. Je-li v území nadlimitní zátěž, musí navrhované stavby v území obsahovat důkaz, že jejich realizací bude zajištěno snížení zátěže pod povolené limity. Bez takového průkazu je povolení nezákonné. proto žádají, aby podmínkou jakékoli výstavby v lokalitě byla realizace přeložky II/240 a realizace jižního obchvatu Velkých Přílep, což je jediná možnost odklonu této dopravy.</p>	<p>Vyhodnocení stavu území a vymezení zastavitelných ploch včetně podmínek pro jejich využití náleží územně plánovací dokumentaci, stanovení pořadí provádění změn v území je úkolem územního plánu. Územní plán Statenice byl vydáný zstupitelstvem obce v roce 2018, podmínku napojení lokality Z03b na jiné dopravní stavby ani časovou podmíněnost vybudováním staveb nadřazené komunikační sítě neobsahuje. Územně plánovací dokumentace je závazná a orgány státní správy jsou povinny se jí řídit. Podmínky stanovení pořadí změn v území ve vztahu k nákladným investicím mají značný dopad na práva dotčených vlastníků a subjektů, musí být proto stanoveny a projednány v závazné územně plánovací dokumentaci. Následně zpracovávána územní studie je pro stanovení takových požadavků nedostatečný nástroj. V rámci územního řízení staveb bude prověřováno konkrétní dopravní řešení, předmětem bude také řešení a režimová opatření týkající se staveništní dopravy.</p>