



LEGENDA REGULACE

- - - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- - - HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA
- STAVEBNÍ ČÁRA - VOLNÁ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- X+Y / Z m POČET PODLAŽÍ / REGULOVANÁ VÝŠKA BUDOVOY

X = počet úplných podlaží
 Y = podrokví
 Je-li je uvedené S, je možné vystavět podkrovní; pokud není uvedena hodnota Y, tak se označením X rozumí maximální počet nadzemních podlaží, které jsou zakončeny buď plochou střechou nebo šikmou střechou o sklonu do 45° vždy bez obytného podkrovní.
 Z = maximální regulovaná výška stavby

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- SÍTĚ STÁVAJÍCÍ**
- VODOVOD
 - PLYNOVOD STL
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN 300
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN 600
 - ELEKTRO NN
 - ELEKTRO MN - slaboproud
- SÍTĚ NAVRHOVANÉ**
- VODOVOD
 - PLYNOVOD STL
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - ELEKTRO NN

Stavební čára
 Od veřejného prostranství je stanovena maximální hranice odstupů 3 m. Hranice pozemku a jeho plot nesmí zasahovat do biokoridoru. Odstup zástavby od hranice pozemku podél hranice biokoridoru je stanoven na min. 10 m. Minimální rozloha pozemku je 500 m² v souladu s ÚP.

Výšková regulace
 Stanovuje výškové maximální omezení hlavní stavby. Výškou se rozumí svislá vzdálenost od přilehlé úrovně terénu v místě vstupu do objektu v návaznosti na veřejné prostranství nebo komunikaci po úroveň okapní hrany domu u šikmé střechy. Maximální výška stavby je dána v metrech.

Od regulované výšky je možné vystavět šikmou střechou s nejvýše dvěma štíty, případně s podkrovním podlažím, v maximálním úhlu 45° a do maximální výšky 7,5 m.

Stavby musí mít šikmou střechou, štíty staveb mohou být orientovány podélně i kolmo ke stavební čáře.

- SMĚRY OSOBNÍ DOPRAVY
- SMĚRY PĚŠÍ
- - - HRANICE BOKORIDORU

US.8 - Rekreace

investor
Obec Středokluky
 Lidická 61
 Středokluky, 252 68, CZ
 IČ: 00241695, DIČ: CZ 00241695
 obec@stredokluky.cz
 datová schránka: xr8bmsb

zhotovitel
M2AU s.r.o.
 Údolní 222/5, Brno - město, 602 00, CZ
 IČ: 14431734, DIČ: CZ14431734
 info@m2au.cz, www.m2au.cz
 datová schránka: v6zyzxf

projektant části
M2AU s.r.o.
 Údolní 222/5, Brno - město, 602 00, CZ
 IČ: 14431734, DIČ: CZ14431734
 info@m2au.cz, www.m2au.cz
 datová schránka: v6zyzxf

název části
203 Regulace doporučené
 zodpovědný projektant
Ing. arch. Filip Musálek
 ČKA 05273
 vypracoval
 Ing. arch. Filip Musálek
 Ing. arch. Linda Obršálová
 Bc. Eliška Šimková

razítko a podpis číslo paré

název výkresu **203.1**
Regulace Pod Sedličkami
 stupeň PD **ÚS**
 formát **Územní studie**
A3 (420x297mm)
 měřítko **1:500**
 datum **01/2025**

Tento dokument požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl poručen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.

