



LEGENDA REGULACE

- - - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- - - HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA
- - - - - STAVEBNÍ ČÁRA - OTEVŘENÁ
- · · · · STAVEBNÍ ČÁRA - VOLNÁ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
110 m²
ZP=40%
- X / Y m POČET PODLAŽÍ / REGULOVANÁ VÝŠKA BUDOVY

X = počet úplných podlaží
Y = podkrovní
Je-li je uvedené S, je možné vystavět podkrovní; pokud není uvedena hodnota Y, tak se označením X rozumí maximální počet nadzemních podlaží, které jsou zakončeny buď plochou střechou nebo šikmou střechou o sklonu do 45° vždy bez obytného podkrovní.
Z = maximální regulovaná výška stavby

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- SÍTĚ STÁVAJÍCÍ**
- VODOVOD
- PLYNOVOD STL
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN 300
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN 600
- ELEKTRO NN
- ELEKTRO MN - slaboproud
- PŘÍPOJKY NAVRHOVANÉ**
- VODOVOD
- PLYNOVOD STL
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- ELEKTRO NN

Stavební čára
Volná - od veřejného prostranství smí zástavba ustupovat a nesmí být po celé délce souvisle zastavěná.
Otevřená - od veřejného prostranství nesmí zástavba ustupovat a nesmí být po celé délce souvisle zastavěná.

Výšková regulace
Stanovuje výškové maximální omezení hlavní stavby. Výškou se rozumí svislá vzdálenost od přilehlé úrovně terénu v místě vstupu do objektu v návaznosti na veřejné prostranství nebo komunikaci po úroveň okapní hrany domu u šikmé střechy. Maximální výška stavby je dána v metrech.

Od regulované výšky je možné vystavět šikmou střechu s nejvýše dvěma štíty v maximálním úhlu 45° a do maximální výšky 5 m v souladu s ÚP.

Stavby mohou mít šikmou střechu a štíty staveb mohou být orientovány podélně i kolmo ke stavební čáře, nebo mohou mít plochou střechu.

US.8 - Rekreace

investor
Obec Středokluky
Lidická 61
Středokluky, 252 68, CZ
IČ: 00241695, DIČ: CZ 00241695
obec@stredokluky.cz
datová schránka: xr8bmsb

zhotovitel
M2AU s.r.o.
Údolní 222/5, Brno - město, 602 00, CZ
IČ: 14431734, DIČ: CZ14431734
info@m2au.cz, www.m2au.cz
datová schránka: v6zyzkf

projektant části
M2AU s.r.o.
Údolní 222/5, Brno - město, 602 00, CZ
IČ: 14431734, DIČ: CZ14431734
info@m2au.cz, www.m2au.cz
datová schránka: v6zyzkf

název části
201 Regulace
zodpovědný projektant
Ing. arch. Filip Musálek
ČKA 05273
vypracoval
Ing. arch. Filip Musálek
Ing. arch. Linda Obršálová
Ing. arch. Silvia Pajerová
Bc. Eliška Šímková

razítko a podpis *číslo paré*

název výkresu **201.1**
Regulace Koupaliště
stupeň PD **ÚS**
formát **A3 (420x297mm)**
měřítko **1:500**
datum **01/2025**

Tento dokument požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl poručen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnout třetí osobě.

