



#### LEGENDA REGULACE

--- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

--- HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ

 KATASTRÁLNÍ MAPA

 STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

 NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA

... STAVEBNÍ ČÁRA - VOLNÁ

 max. PLOCHA STAVBY

X+Y / Z m POČET PODLAŽÍ / REGULOVANÁ VÝŠKA BUDOVY

X = počet úplných podlaží

Y = podkrovní

Je-li je uvedené S, je možné vystavět podkrovní; pokud není uvedena hodnota Y, tak se označením X rozumí maximální počet nadzemních podlaží, které jsou zakončeny buď plochou střechou nebo šikmou střechou o sklonu do 45° vždy bez obytného podkrovní.

Z = maximální regulovaná výška stavby

#### Stavební čára

Od veřejného prostranství smí zástavba ustupovat a nesmí být po celé délce souvisle zastavěná.

#### Výšková regulace

Stanovuje výškové maximální omezení hlavní stavby.

Výškou se rozumí svislá vzdálenost od přilehlé úrovně terénu v místě vstupu do objektu v návaznosti na veřejné prostranství nebo komunikaci po úroveň okapní hrany domu u šikmé střechy. Maximální výška stavby je dána v metrech.

#### INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

##### SÍTĚ STÁVAJÍCÍ

- → VODOVOD
- PLYNOVOD STL
- ) SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN 300
- ] DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN 600
- ← ELEKTRO NN

- == == ELEKTRO MN - slaboproud

##### PŘÍPOJKY NAVRHOVANÉ

- → VODOVOD
- PLYNOVOD STL
- ) SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- ← ELEKTRO NN

## US.8 - Rekrece

investor

### Obec Středokluky

Lidická 61  
Středokluky, 252 68, CZ  
IČ: 00241695, DIČ: CZ 00241695  
obec@stredokluky.cz  
datová schránka: xr8bmsb

zhotovitel

### M2AU s.r.o.

Údolní 222/5, Brno - město, 602 00, CZ  
IČ: 14431734, DIČ: CZ14431734  
info@m2au.cz, www.m2au.cz  
datová schránka: v6zyzkf

projektant části

### M2AU s.r.o.

Údolní 222/5, Brno - město, 602 00, CZ  
IČ: 14431734, DIČ: CZ14431734  
info@m2au.cz, www.m2au.cz  
datová schránka: v6zyzkf

název části

### 201 Regulace

zodpovědný projektant

Ing. arch. Filip Musálek  
ČKA 05273

vypracoval

Ing. arch. Filip Musálek  
Ing. arch. Linda Obršálová  
Ing. arch. Silvia Pajerová

razítko a podpis

číslo paré

název výkresu

201.2

### Regulace veřejné toalety

stupeň PD

ÚS

formát

Územní studie

A4 (210x297mm)

měřítko

1:500

datum

01/2025

Tento dokument požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.

