

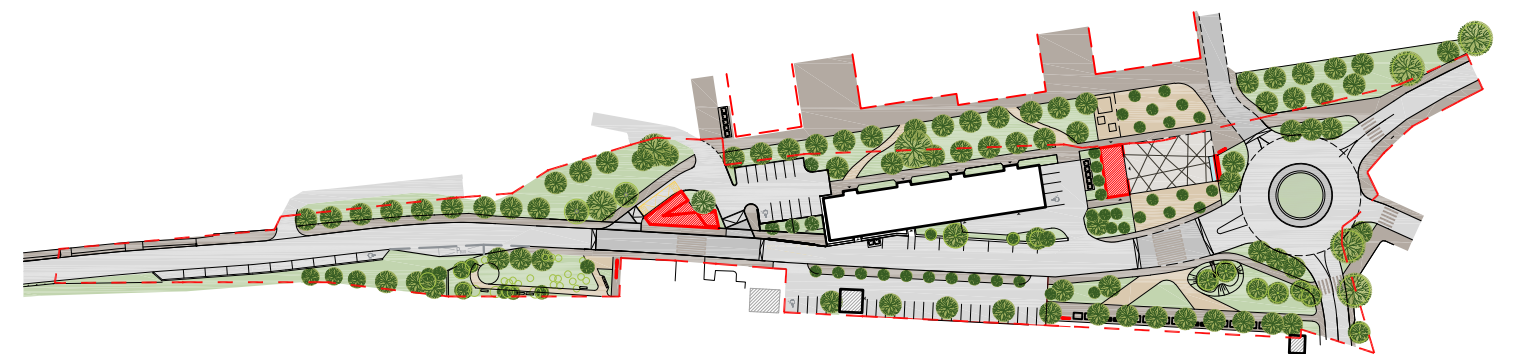


Název územní studie:	US1 – centrum Vraného
Obec: Vrané nad Vltavou	<i>kat. území: Vrané nad Vltavou</i>
Pořizovatel územní studie:	Obecní úřad Vrané nad Vltavou Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou
POŘIZOVATEL SCHVALUJE podle § 30 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), možnost využití této územní studie jako územně plánovacího podkladu PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ v souladu s § 25 stavebního zákona.	
Datum schválení možnosti využití:	5. listopadu 2018
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Mgr. Dana Ullwerová starostka obce Vrané nad Vltavou
otisk úředního razítka:	<i>podpis:</i>
	



POŘIZOVATEL



Obecní úřad Vrané nad Vltavou,
Mgr. Dana Ullwerová, starostka obce
Březovská 112,
252 46 Vrané nad Vltavou

ZHOTOVITEL

VYŠEHRAD atelier
www.vysehrad-atelier.cz
VYŠEHRAD atelier s.r.o. IČO: 29146429
Zelený pruh 1091 / 111, 140 00 PRAHA 4
tel: +420 241 441 631, 656, 674 fax: 680

ÚZEMNÍ STUDIE

" US1 - CENTRUM VRANÉHO "
obec Vrané nad Vltavou, okres Praha-západ, kraj Středočeský

FÁZE

NÁVRH

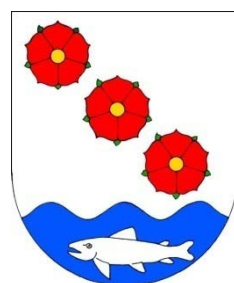
PARÉ č.

RAZÍTKO

ÚZEMNÍ STUDIE

" US1 - CENTRUM VRANÉHO "

obec Vrané nad Vltavou, okres Praha-západ, kraj Středočeský



Zhotovitel:

VYŠEHRAD atelier s.r.o.,
Zelený pruh 1091/111,
140 00 Praha 4

Pořizovatel:

Obecní úřad Vrané nad Vltavou,
Mgr. Dana Ullwerová, starostka obce
Březovská 112,
252 46 Vrané nad Vltavou

Datum : 09/2018

razítko:

Datum : 09/2018

razítko:

Obsah

Obsah textové části

A.	Základní údaje	2
A.1	Základní identifikační údaje	2
A.2	Vymezení řešeného území	2
A.3	Cíl a účel pořízení US dle zadání	2
A.4	Řešené území US dle platného územního plánu	3
A.5	Výchozí podklady pro zpracování US	5
A.6	fotodokumentace stavu území	5
B.	Řešení studie	8
B.1	Specifické charakteristiky řešeného území vyplývající z jeho polohy a funkcí, včetně základních podmínek ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území,	8
B.2	urbanistická koncepce US	10
B.3	regulace zástavby	10
B.4	dopravní infrastruktura (včetně dopravy v klidu, cyklotrasy, pěší trasy)	10
B.5	požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb	11
B.6	přeložky sítí technické infrastruktury (zásobování elektrickou energií, včetně veřejného osvětlení)	11
B.7	dotčení pozemků ležících v ochranném pásmu dráhy	11
B.8	zásady a podmínky pro věcnou a časovou koordinaci zástavby pozemků, vč. návrhu pořadí výstavby (etapizace) a využití území	11
B.9	vyhodnocení souladu US s územním plánem obce	11
B.10	Inspirační fotografie charakterů ploch	12

Obsah grafické části:

1.	Širší vztahy (s vymezením řešeného území)	1 : 6 000
2.	Urbanistický výkres	1 : 500
3.	Koordinační výkres	1 : 1000
4.	Výkres majetkoprávních vztahů	1 : 1000

A. Základní údaje

A.1 Základní identifikační údaje

Název akce: Územní studie " **US1 - CENTRUM VRANÉHO** " , dále jen "US"
Místo: obec Vrané nad Vltavou, okres Praha-západ, kraj Středočeský

Pořizovatel: Obecní úřad Vrané nad Vltavou, Mgr. Dana Ullwerová, starostka obce,
Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou
Zadání ÚS zpracovává pořizovatelem podle § 30 odst. 2 zákona č. 183/2006
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění
pozdějších předpisů

Výkonný pořizovatel: Ing. Ladislav Vich, osoba oprávněná k ÚPČ
PRISVICH, s.r.o.
sídlo: Nad Orionem 140, Sloup, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4
tel./fax 241 444 053, mobil 606 638 956
e-mail: vich@prisvich.cz; http://www.prisvich.cz

Zhotovitel: VYŠEHRAD atelier s.r.o., Zelený pruh 1091/111, 140 00 Praha 4

Projektant: Ing. arch. Jiří Smolík - autorizovaný architekt ČKA 02809
Ing. arch. Zuzana Štětinová
Ing. arch. František Vorel

Dopravní řešení: Ing. Vít Křepinský ČKAIT 0009618

Celková výměra řešeného území : cca 1 ,24 ha

A.2 Vymezení řešeného území

Území řešené územní studií „**US1 – centrum Vraného**“ leží v katastrálním území Vrané nad Vltavou katastrálního území č. 785318, , a dle územního plánu je vymezeno v zastavěném území, které tvoří prioritně plocha veřejného prostranství (PV), doplněná plochou dopravní infrastruktury –drážní (DZ) a plochou bydlení (B) o souhrnné výměře cca 1,24 ha.

Hranice řešeného území územní studie „**US1 – centrum Vraného**“ je graficky vyznačen v přílohách grafické části . Rozsah US byl dále v řešení rozšířen o plochy severně vůči hranici US1 dle územního plánu obce, protože tyto plochy mají přímý urbanistický dopad a vztah s územím vymezeným hranicí US.

A.3 Cíl a účel pořízení US dle zadání

Cíl a účel pořízení územní studie je dán zadáním US. Podle textové části územního plánu má za úkol vyřešit členění zastavěného území, včetně parcelace pozemků a vymezení veřejných prostranství s trasováním veřejné dopravní a technické infrastruktury a případné další potřebné náležitosti související uspořádáním a vytvořením centra obce Vrané nad Vltavou, které je už takto vnímáno.

Cíle územní studie :

- 1. řešení dopravního uzlu (kruhový objezd, plochy pro odstavení vozidel, autobusová zastávka, cyklostojany)*
- 2. vymezení plochy tržnice*
- 3. komplexní uspořádání veřejného prostranství, včetně chodníků, veřejné zeleně a mobiliáře*
- 4. problematika železniční vlečky*
- 5. návaznost na sousední regulační plány*

Účelem územní studie jako územně plánovacího podkladu je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a pro navazující úpravu tohoto území, zejména zkoordinovat veřejné a soukromé záměry na využití území, výstavbu a jiné činnosti v lokalitě „centrum Vraného“, ovlivňující její rozvoj, se zájmy obce Vrané nad Vltavou, dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. vlastníků dotčených či sousedních pozemků, a konkretizovat ochranu veřejných zájmů, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného nebo navazujícího území.

Řešení problematiky dopravy v centru Vraného, jehož součástí bude kruhový objezd, zvýšení počtu parkovacích stání poblíž železniční stanice Vrané nad Vltavou, stejně jako revitalizace veřejných prostranství a nová plocha tržnice, bude stěžejním úkolem územní studie US1 – centrum Vraného, jak je uvedeno v kapitole C „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ“. V souvislosti s tím je třeba prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, vymezení nových parkovacích a odstavných stání (mimo uliční profil), veřejného parkoviště (pro návštěvníky) a míst pro umístění kontejnerů na separovaný sběr. Návrhem zeleně ve všech formách bude sledováno zlepšení podmínek pro vsakování srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch.

A.4 Řešené území US dle platného územního plánu

V platném územním plánu obce Vrané nad Vltavou, viz kapitola "J" je vymezeno území US:

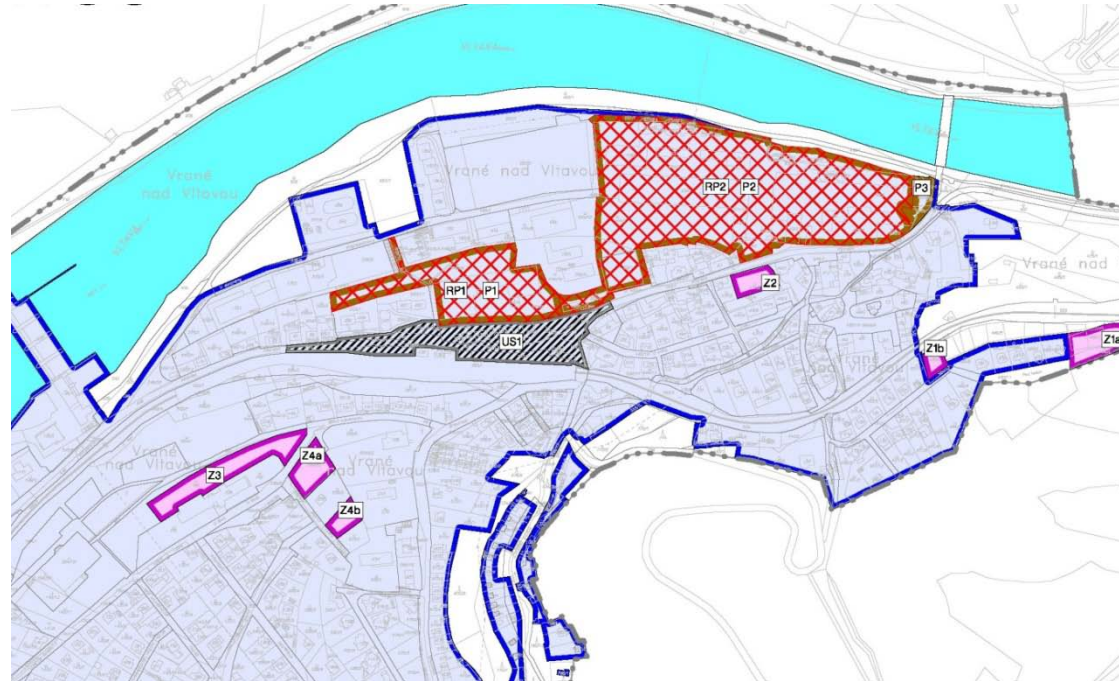
J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán Vraného nad Vltavou vymezuje 1 plochu s podmínkou zpracování územní studie:

Označení plochy	využití ploch	Výměra [ha]	Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
US1 – centrum Vraného	PV, DZ, B	1,24	2018

Podmínky pro pořízení územní studie ÚS1- centrum Vraného:

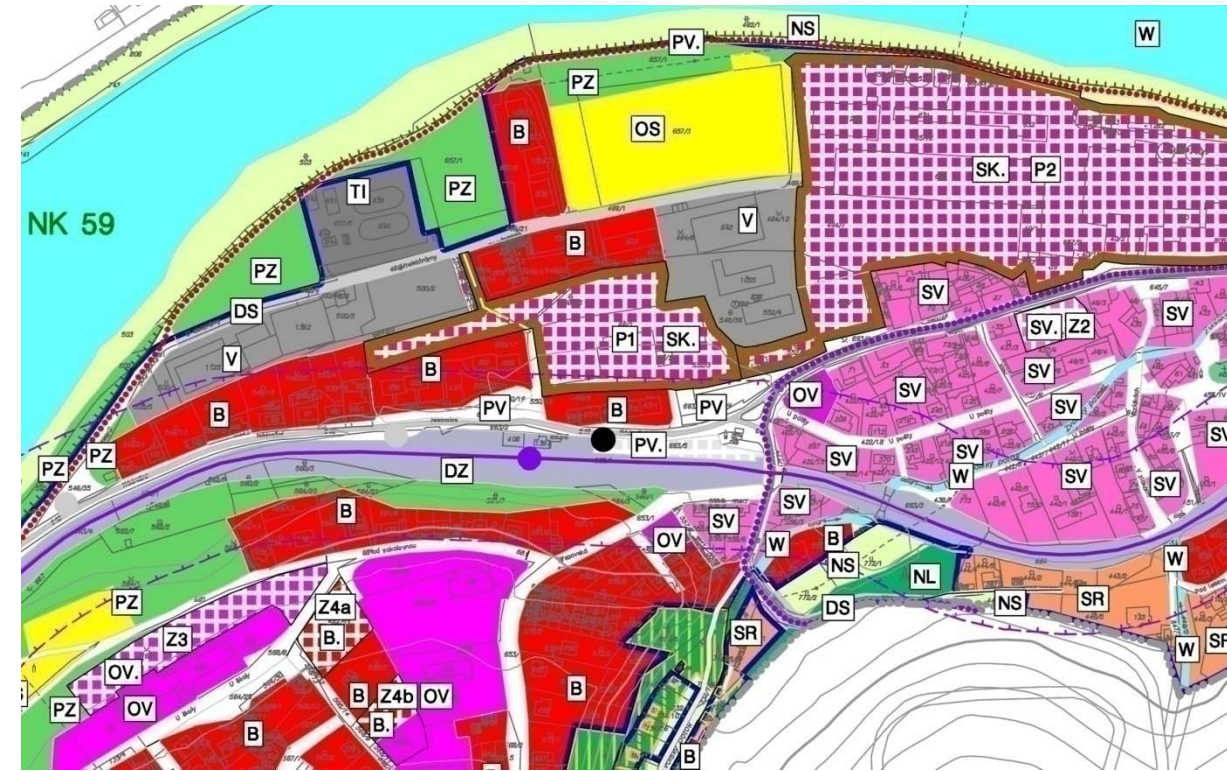
- řešení dopravního uzlu (kruhový objezd, plochy pro odstavení vozidel, autobusová zastávka, cyklostojany)
- vymezení plochy tržnice
- komplexní uspořádání veřejného prostranství, včetně chodníků, veřejné zeleně a mobiliáře
- problematika železniční vlečky
- návaznost na sousední regulační plány



Stávající územní plán - výřez výkresu základního členění území

LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
	ÚDAJE MAPY KN – PRÁVNÍ STAV KE DNI 16. 1. 2014
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 16. 1. 2014 (VYMEZENO DLE PARAGRAFU 98 STAVEB. ZÁKONA NAD MAPOU KN)
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY PŘESTAVBY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	PLOCHY, VE KTERÝCH JSOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVĚNY REGULAČNÍM PLÁNEM
	PLOCHY, VE KTERÝCH JE PROVEŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ



Stávající územní plán - výřez hlavního výkresu

LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE		PLOCHY REKREACE U NICHŽ LZE ŽÁDAT O VYNĚTÍ Z PUPFL
	ÚDAJE MAPY KN – PRÁVNÍ STAV KE DNI 16.1.2014		PLOCHY MIMO REKREACI U NICHŽ LZE ŽÁDAT O VYNĚTÍ Z PUPFL
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 16. 1. 2014 (VYMEZENO DLE PARAGRAFU 98 STAVEB. ZÁKONA NAD MAPOU KN)		
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
	PLOCHY PŘESTAVBY		
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		
	PLOCHY, VE KTERÝCH JSOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVĚNY REGULAČNÍM PLÁNEM		
	PLOCHY, VE KTERÝCH JE PROVEŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ		

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

	PLOCHY BYDLENÍ
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMPAKTNÍ
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ
	PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ
	PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ V LESE
	PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HRBITOVY
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELĚŇ
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRAŽIČNÍ
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
	PLOCHY LESNÍ
	PLOCHY PŘÍRODNÍ
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	SILNICE II. TŘÍDY + HLAVNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
	MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
	VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	ŽELEZNICE
	CYKLOTRASY A CYKLOSTEZKY
	PĚŠÍ STEZKY A TRASY
	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
	ŽELEZNICE, ŽELEZNIČNÍ STANICE
	PLOCHY PRO Odstavení VOZIDEL
	PŘÍVOZ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (PŘEKRYVNÁ FUNKCE)

	HRANICE BIOCENTRA (LBC)
	HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU (LBK)

Plochy s rozdílným využitím území (funkční plochy) vyskytující se v území US1

PLOCHY BYDLENÍ

B Bydlení

Hlavní využití

- _ bydlení v rodinných domech samostatně stojících (izolovaných) a řadových
- _ bydlení ve stávajících bytových domech
- _ oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- _ veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury a mobiliáře

Přípustné využití

- _ pozemky a stavby drobného občanského vybavení
- _ dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m²
- _ chovatelství a pěstitelství pro vlastní potřebu
- _ garáže a odstavná místa související se zástavbou na pozemku
- _ nezbytná související technická vybavenost

Podmínky

- _ přípustná zařízení, vybavení a služby jsou lokálního významu a jsou umístěny společně na parcele se stavbou pro bydlení, anebo jsou její stavební součástí
- _ chovatelství a pěstitelství bude určeno zejména pro vlastní potřebu a nebude obtěžovat okolí hlukem, prašností a zápachem
- _ pro lokality Z1a, Z1b, Z2, Z5, Z7, Z8a, Z9a a Z9b bude v rámci územního řízení staveb pro bydlení požadováno splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- _ pro lokality kde byl evidován výskyt zvláště chráněného živočich - mloka skvrnitého (salamandra salamandra) – bude při projektové přípravě a před realizací staveb proveden přírodovědný průzkum (směřující k opatření proti ohrožení tohoto druhu v lokalitě)

Nepřípustné využití

- _ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, stavby a činnosti vyvolávající zvýšené nároky na dopravní obsluhu
 - _ veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- #### Podmínky prostorového uspořádání
- _ užití řadové formy zástavby je možné pouze po detailním projednání záměru s orgány obce, řadové domy jsou vyloučeny v lokalitě řešené RP3
 - _ minimální velikost nově odměřeného stavebního pozemku pro stavbu nového rodinného domu musí být 800 m², u řadového domu min. 400 m²
 - _ maximální výšková hladina zástavby: 2+P (2 nadzemní podlaží plus obytné podkroví), maximálně 1 podzemní podlaží, v ploše řešené RP3 max. 2 NP
 - _ výška staveb bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
 - _ koeficient zastavění pozemku: 40%
 - _ koeficient zeleně: 50%
 - _ u bytových domů na pozemcích 1052, 1053, 1054, 836, 737 a 643 je přípustná výšková úroveň 4 obytná podlaží + podkroví využitelné pro bydlení
 - _ u staveb rodinných domů je požadováno jednoduché tvarové řešení střech, s vyloučením velkých množství vikýřů a vyloučením historizujících a zdobných prvků

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV Veřejná prostranství

Hlavní využití

- _ náměstí, návěs, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné bez omezení
- _ pěší a cyklistické cesty, cyklopruhy

Přípustné využití

- _ zklidněné místní komunikace (pouze v minimálně nezbytném rozsahu)
- _ stavby a zařízení dopravní infrastruktury (zastávky autobusu, veřejná parkovací stání)
- _ stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
- _ prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny) a mobiliář (lavičky, odpadkové koše)
- _ telefonní budky, prodejní stánky, informační kiosky
- _ drobná dětská hřiště (do 500 m²)
- _ místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách
- _ prvky místních informačních systémů

- _ strouhy na povrchovou a drenážní vodu

Nepřípustné využití

- _ veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- #### Podmínky prostorového uspořádání
- _ hlavním dopravním módem je pěší pohyb, kterému se musí přizpůsobit ostatní druhy dopravy
 - _ na kvalitu parteru na veřejných prostranstvích a s nimi pohledově souvisejících staveb musí být kladeny zvýšené estetické a hygienické nároky

PZ Veřejná prostranství – veřejná zeleň

Hlavní využití

- _ významné plochy veřejně přístupné zeleně v sídle, obvykle parkově upravené
 - _ izolační zeleň v sídle, která je krajinářsky zakomponovaná do okolní zástavby a soukromé zeleně
- ##### Přípustné využití
- _ pěší a cyklistické stezky, hipostezky
 - _ zklidněné místní komunikace (pouze v minimálně nezbytném rozsahu)
 - _ drobná dětská hřiště (do 500 m²)
 - _ drobné vodní plochy
 - _ stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
 - _ prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny) a mobiliář (lavičky, odpadkové koše)
 - _ mobiliář pro rekreaci a relaxaci

Nepřípustné využití

- _ veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- _ minimalizace zpevněných ploch

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Hlavní využití

- _ pozemky silnic III. třídy včetně součástí komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)
 - _ místní komunikace s vyšší intenzitou dopravy, zejména nákladní (sloužící např. obsluze zemědělských a průmyslových areálů či skladů)
 - _ pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy)
 - _ odstavné a parkovací plochy
- ##### Přípustné využití
- _ chodníky, cyklostezky
 - _ veřejná infrastruktura, stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
 - _ krajinná zeleň liniová a doprovodná

Nepřípustné využití

- _ veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- _ hlavním dopravním módem je automobilová doprava, které se musí přizpůsobit ostatní druhy dopravy
- _ další podmínky nejsou stanoveny

DZ Plochy dopravní infrastruktury - drážní

Hlavní využití

- _ stávající plochy železnice
- _ související plochy náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť apod.
- _ související pozemky zařízení pro drážní dopravu (stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, správní budovy)

Přípustné využití

- _ nezbytná související dopravní a technická vybavenost, přeložky komunikací a přeložky inženýrských sítí
- _ protihluková opatření a doprovodné krajinné úpravy

Nepřípustné využití

- _ veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- _ nejsou stanoveny

A.5 Výchozí podklady pro zpracování US

- platný Územní plán obce Vrané nad Vltavou
- zadání US "US1 - CENTRUM VRANÉHO"
- původní řešení okružní křižovatky (Promika) - revidované dopravním řešením US (Ing.Vít Křepinský)
- Urbanistická studie nové zástavby plochy rozvoje P1 (obytný soubor Vrané nad Vltavou , zadavatel Pikar Bohemia s.r.o.)
- Revitalizace středu obce ve Vraném nad Vltavou (atelier List)
- Projektová dokumentace stavby Přestupní terminál ve Vraném nad Vltavou včetně architektonického řešení přednádražního prostoru, VYŠEHRAD atelier s.r.o.
- projekt Rekonstrukce části komunikace Nádražní a části komunikace U Elektrárny (kancelář Grebner)



A.6 fotodokumentace stavu území





Územní studie - " US1 - CENTRUM VRANÉHO "
obec Vrané nad Vltavou, okres Praha-západ, kraj Středočeský



B. Řešení studie

B.1 Specifické charakteristiky řešeného území vyplývající z jeho polohy a funkcí, včetně základních podmínek ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území,

Charakteristika území řešeného území US dle platného ÚP:

Urbanistické centrum obce se dle platného ÚP nachází poblíž železniční stanice Vrané a jižně od ní na terénní hraně. V tomto centru a na jeho okraji se nachází většina veřejné vybavenosti obce, jeho součástí je historické jádro Vraného a převažují zde plochy smíšené obytné.

Na okraji centra jsou situovány i všechny stávající výrobní plochy. Řešením veřejných prostranství v centru obce, stejně jako uspořádání tohoto dopravního uzlu, se zabývá Územní studie US1-centrum Vraného. V těsné návaznosti na centrum jsou situovány nejvýznamnější rozvojové plochy obce – plochy přestavby P1, P2 a P3 – ve většině z nich se požaduje podrobnější řešení v regulačních plánech. Tyto plochy přestavby byly (a vzhledem k jejich poloze v návaznosti na centrum a dopravní uzel Vraného i nadále mají zůstat) relativně nejkompaktnějším a nejintenzivněji využitým územím obce, (a proto jsou také zařazeny do samostatného typu smíšené obytné plochy – SK) Urbanistická koncepce počítá s posílením centra obce v oblasti řešené ÚS.

Územní studie v řešeném území navrhuje:

- A. veřejná prostranství
- B. nové objekty
- C. významné prvky parteru

A. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Území řešené US se nachází v urbanistickém středu obce a je takto i obyvateli vnímáno. Centrum obce je zásadně ovlivněno rozdělením, které způsobuje železniční trať. Centrum je dále ovlivněno historickým vývojem a umístěním původně výrobních areálů (dnes plochy rozvoje P1,2,3). Jak bylo formulováno zadáním, územní studie se snaží zejména definovat hlavní veřejná prostranství obce a ty výsledně "uchránit" do budoucnosti. Rozsah veřejných prostranství by měl být adekvátní vůči současné velikosti obce (což dnes není) a je tudíž potřeba definovat rozsah těchto veřejných prostranství a regulovat rozsah

a pozice okolní zástavby. To vše z pohledem do budoucnosti a s úvahou vytvoření nového plnohodnotného centra obce.

Z hlediska vlastního centra vnímáme jako velmi důležité plochy železniční vlečky do bývalých výrobních areálů. Je zřejmé, že vlečka již řadu let není funkční a je tudíž nasnadě konverze těchto dopravních ploch právě do ploch veřejných. V návrhu US využíváme faktu že navrhovaná zástavba P1 - studie předložená investorem v rámci podkladu pro zpracování této US - ponechává plochu bývalé vlečky jako nezastavěnou a k dispozici pro veřejná prostranství.

Dle dopravních specialistů však nelze v dnešní době povolit kombinaci řádného provozu vlečky a veřejného prostranství (pohybu pěších či automobilové dopravy). Proto a vzhledem k dožilé podstatě vlečky navrhujeme touto studií její definitivní odstranění a využití ploch pro veřejná prostranství. Důležitým návrhovým prvkem US je definování okružní křižovatky jako stěžejního prvku silniční dopravy obce. Tato kapacitní křižovatka nahradí dnes nevyhovující křižovatku před železničním přejezdem na styku ulic Nádražní, Ke Zvoli a U Pošty.

Ostatní typy veřejných prostranství vycházejí z již stávajících prostor, které jsou vymezeny železničním koridorem na straně jižní a dále stávající zástavbou a strukturou této části obce.

Územní studie definuje v řešených plochách nová veřejná prostranství:

- | | |
|---------------------------------|--|
| A.1 hlavní náměstí obce | - hlavní otevřená a zpevněná plocha pro veřejný život obce, setkávání obyvatel, slavnosti a akce nejrůznějšího charakteru
- tuto plochu navrhujeme v pocitovém centru obce v návaznosti na hlavní okružní křižovatku |
| A.2 jižní park | - parkové úpravy v prostoru mezi ul. Nádražní a železničním koridorem. Středem parku je vyvýšené místo s historickým křížem rodiny Haaseové, podél železnice umísťujeme zpevněnou plochu sloužící pro stánky trhu. |
| A.3 přednádražní prostor | - architektonicky upravená plocha před železniční stanicí obce jejíž hlavní architektonický prvek tvoří objekt přestupního autobusového terminálu. |
| A.4 severní park | - kontinuální pás zeleně lemující celé území US na severní straně. Na východní straně vzniká v místě možného rozšíření ul. Nádražní, která je v příjezdu od Prahy sevršená oboustrannou zástavbou bez zeleně. Pás veřejné zeleně pokračuje podél plochy rozvoje P1 a propojí se s rozšířenými plochami zeleně západně od přednádražního prostoru. Tento park má zásadní vliv na příznivé prostředí nového centra obce. |

A.5 parkoviště osobních automobilů - poloha obce a četnost využívání vlakového spojení do Prahy vyvolává velký deficit odstavných stání v blízkosti nádraží.

V ploše kolem rušené železniční vlečky vznikne **pás veřejné zeleně** s hřištěm a návazností na plochu **náměstí**. Tento pás je významný prvek veřejného prostranství a spolu s novou **okružní křižovatkou** a veřejnými plochami u stávajícího nádraží tvoří hlavní urbanistické řešení ÚS, které má za cíl dotvoření a posílení centra obce v před prostoru budovy nádraží

B. NOVÉ OBJEKTY

Územní studie definuje v řešených plochách vznik nových staveb (objektů):

- **objekt B.1 autobusový terminál** - jedná se o objekt autobusového terminálu se zastřešením a vestavěným prodejním kioskem a zázemím pro řidiče autobusu. Jeho poloha je dána přímým přestupem z vlaku na autobusy do okolních obcí. Architektonické řešení terminálu včetně přednádražního prostoru je řešeno samostatným návrhem a projektem (zadavatel obec Vrané nad Vltavou)
- **objekt B.2 pavilon** - Obecní "pavilon" má za úkol urbanisticky zpevnit západní stranu nově navrhovaného náměstí. Tento multifunkční objekt má sloužit jako zázemí společenských a kulturních akcí obce. Pavilon může sloužit jako podium "stage" pro setkávání občanů, koncerty, promítání a podobně. Dále může sloužit jako přednášková místnost a víceúčelová místnost nebo prostor pro setkávání a výstavy. Součástí objektu může být minimalizované zázemí pro účinkující, sklad mobiliáře pavilonu i náměstí a zároveň toalety pro veřejnost.

C. VÝZNAMNÉ PRVKY PARTERU

Územní studie dále uvažuje architektonicky a urbanisticky významné **prvky v parteru**:

- C.1 vodní prvek** - jedná se o doplňující prvek plochy náměstí, který prostor náměstí "zpevňuje" a definuje a dotváří stranu náměstí přilehlou k okružní křižovatce. Může se například jednat o reliéfní stěnu s vodním prvkem.
- C.2 "Kříž rodiny Haaseové"** - stávající kříž je důležitý historický odkaz a bude nadále zachován. Jeho okolí bude upraveno a zvýrazněno svahováním terénu s parkovými úpravami. "Vyvýšenina" s křížkem je součástí nových úprav jižního parku a okolí okružní křižovatky.
- C.3 cyklo-stojan** - umístění cyklo-stojanů odpovídá předpokládaným polohám největší potřeby odstavení jízdních kol. Především u nádraží, u plochy pro trh a u náměstí. V souladu s dalším městským mobiliářem bude specifikována jejich podoba.
- C.4 plocha pro stánky trhu** - jako součást jižního parku bude vytvořena víceúčelová zpevněná plocha. Poskytuje prostor pro rozmístění např. prodejních stánků a bude zde možné pořádat tematické trhy.
- C.5 separovaný odpad** - hnízda separovaného odpadu v provedení dle koncepce obce navrhujeme v řešeném území umístit do blízkosti dnešních bytových domů a dále k budoucí výstavbě v ploše rozvoje P1 (ve vazbě na přednádražní prostor).
- C.6 dětské hřiště** - v části severního parku a v blízkosti náměstí bude umístěno dětské hřiště.

B.2 urbanistická koncepce US

Návrh ÚS klade důraz na jasné posílení ploch veřejných prostranství. Pěší prostupnost centrálního území, a to zvláště mezi železniční stanicí/autobusovým terminálem, nově plánovanou bytovou výstavbou na rozvojových plochách P1, okružní křižovatkou s přejezdem a směrem do SZ části obce je klíčová.

Pro vytvoření důrazu na komunikační koridory a propojení prostor jsou navrženy zvýšené pozice vozovek, kde jsou včetně regulace rychlosti řidiči upozorněni na faktickou přednost pěších.

Urbanistické řešení je v podstatě definováno návrhem konkrétních veřejných prostranství, objektů a prvků parteru definovaných výše.

Městský mobiliář v podobě laviček, odpadkových košů, pouličních sloupků, veřejného osvětlení atd. bude specifikován a umístěn v rámci projektů jednotlivě řešených ploch.

B.3 regulace zástavby

Územní studie navrhuje prostorovou regulaci pro nově navrhované objekty přestupního terminálu a pavilonu a zároveň stavební čáru a uliční čáru pro novou výstavbu v ploše přestavby P1,2.

- **stavební čára uzavřená,**

kteřá vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která musí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná

ve výkresové části je znázorněna fialovou plnou čarou



- **stavební čára volná,**

kteřá vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

ve výkresové části je znázorněna fialovou čárkovanou čarou



- **uliční čára**

Vymezuje v zastavitelném území hranici uličních prostranství a bloků. Bloky se rozlišují na stavební, jež jsou určeny převážně k zastavění budovami, a nestavební, jež jsou určeny převážně k nestavebním účelům.

ve výkresové části je znázorněna fialovou čárkovanou



B.4 dopravní infrastruktura (včetně dopravy v klidu, cyklotrasy, pěší trasy)

Dopravní řešení

Vzhledem ke složitější dopravní dostupnosti obce je kladen důraz na hojně využívaný přestupní uzel hromadné dopravy mezi železniční a autobusovou dopravou. Autobusový terminál včetně úpravy přednádražního prostoru je řešen samostatným projektem.

Doprava v klidu

Jedním z hlavních cílů návrhu ÚS je vytvoření stání pro maximální možný počet vozidel mimo prostor komunikací. Především v blízké vazbě na autobusový terminál a vlakové nádraží kde mají primární charakter parkování typu P+R (záchytná parkoviště (park + ride) „zaparkuj a jed“, která jsou umístěna v okrajových částech v těsné blízkosti veřejné dopravy)

Doplňkově tato parkovací místa slouží i pro obsluhu potřeb vázaných a návštěvnických míst stání přilehlých bytových domů. Parkovací plocha v západní části řešeného území při ul. Nádražní a parkovací místa u bytového domu v centrální části doplňují a navyšují celkovou potřebu stání.

Okružní křižovatka

Nová okružní křižovatka je umístěna na místo stávající křižovatky ul. Nádražní, Ke Zvolí a U Pošty. Reaguje na požadavky současného provozu a budoucího navýšení automobilového provozu a zvýšený počet napojených komunikací v souvislosti s plochami rozvoje P1,2.

Cyklotrasy

Stávající cyklotrasa podél Vltavy z Prahy do Zvole č. 8100 prochází centrem obce. Zde se odděluje cyklotrasa č.8231 do Březové. Až k vodní elektrárně je vedena ul. Nádražní. V rámci širších vztahů obec počítá s jejím vedením podél Vltavy a tím i relativním oslabením cykloprovozu v ul. Nádražní.

Pěší trasy

Územní studie navrhuje jasnou preferenci pěší dopravy ve vazbě na nové náměstí obce a vzájemné propojení jednotlivých prostranství centra obce.

B.5 požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Nové stavby autobusového terminálu a pavilonu, stejně jako veškerá veřejná prostranství včetně komunikací, chodníků atd., budou řešena v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.6 přeložky sítí technické infrastruktury (zásobování elektrickou energií, včetně veřejného osvětlení)

V koordinačním výkrese jsou definovány základní vedení koridorů inženýrských sítí. Ty budou podle zásad prostorové koordinace vedeny přednostně v uličním prostoru tak, aby nebyly omezovány plochy zeleně. V souvislosti s návrhem nových veřejných prostranství se zelení dle této US, budou realizovány nutné přeložky stávajících inženýrských sítí.

Výsledně se předpokládá uložení vedení elektro (VN, NN) pod zem.

Podle požadavku umělého osvětlení komunikací a přechodů pro chodce bude v území upraven rozvod veřejného osvětlení (VO). Rozvod rovněž formou podzemního vedení.

U ostatních sítí technické infrastruktury vyjma vodovodu jsou nutné realizace dílčích přeložek, právě v souvislosti s realizací ploch zeleně.

B.7 dotčení pozemků ležících v ochranném pásmu dráhy

Území je negativně dotčeno faktem že převážná většina ploch se nachází v ochranném pásmu železniční trati a je nutné v něm zohlednit podmínky dráhy a povolovat stavby se souhlasem drážního správního úřadu.

Ochranné pásmo vlečky (dnes 30m od osy koleje) zanikne s oficiálním vyjmutím vlečky ze železniční sítě.

B.8 zásady a podmínky pro věcnou a časovou koordinaci zástavby pozemků, vč. návrhu pořadí výstavby (etapizace) a využití území

Územní studie počítá s etapizací na základě podmíněných následností výstavby. Pro autobusový terminál a řešení přednádražního prostoru je zpracována projektová dokumentace a jeho realizace se předpokládá v rámci některého z dotačních titulů.

Okružní křižovatka je klíčová pro další výstavbu v ploše přestavby P1, to znamená její realizace se předpokládá nejpozději s touto přestavbou.

Ostatní veřejná prostranství a stavby budou připravovány podle záměrů a možností obce.

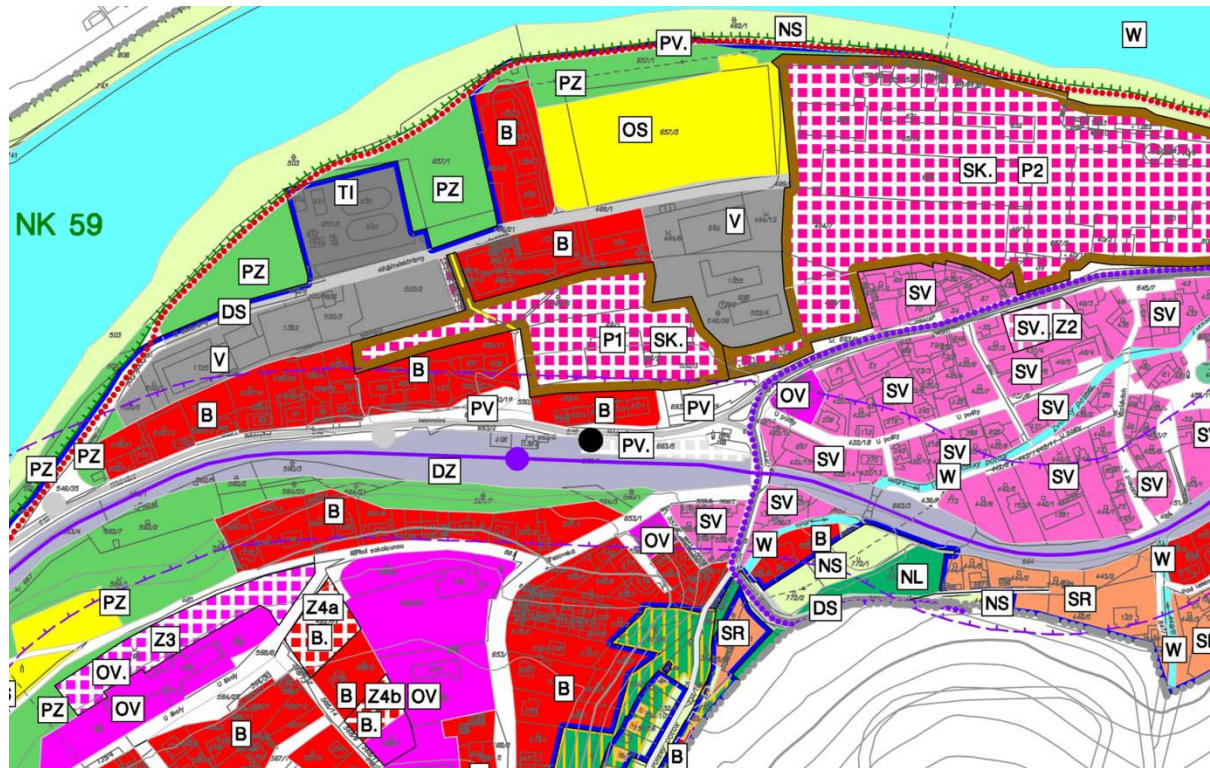
B.9 vyhodnocení souladu US s územním plánem obce

VYHODNOCENÍ SOULADU US S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE

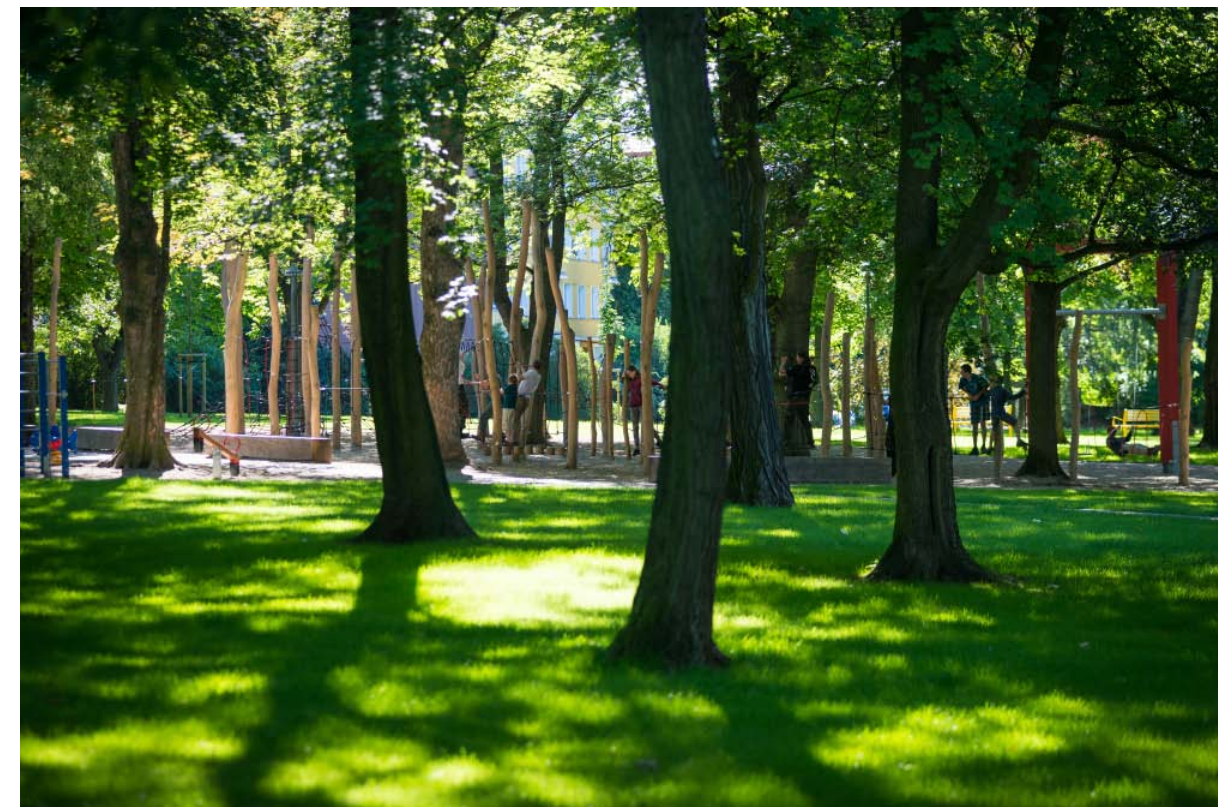
US je navržena v souladu s platným územním plánem obce a není nutné UP upravovat.

Na druhou stranu se domníváme že "ochrana" veřejných prostranství a parků v centrálním prostoru dle návrhu US si žádá zvláštní zřetel a proto forma posílení ochrany formou dílčí změny UP by byla vhodná. Zejména se jedná o definici dopravního prostoru pro zřízení okružní křižovatky a dále definici pro průběžný pás zeleně na severu území (severní park)

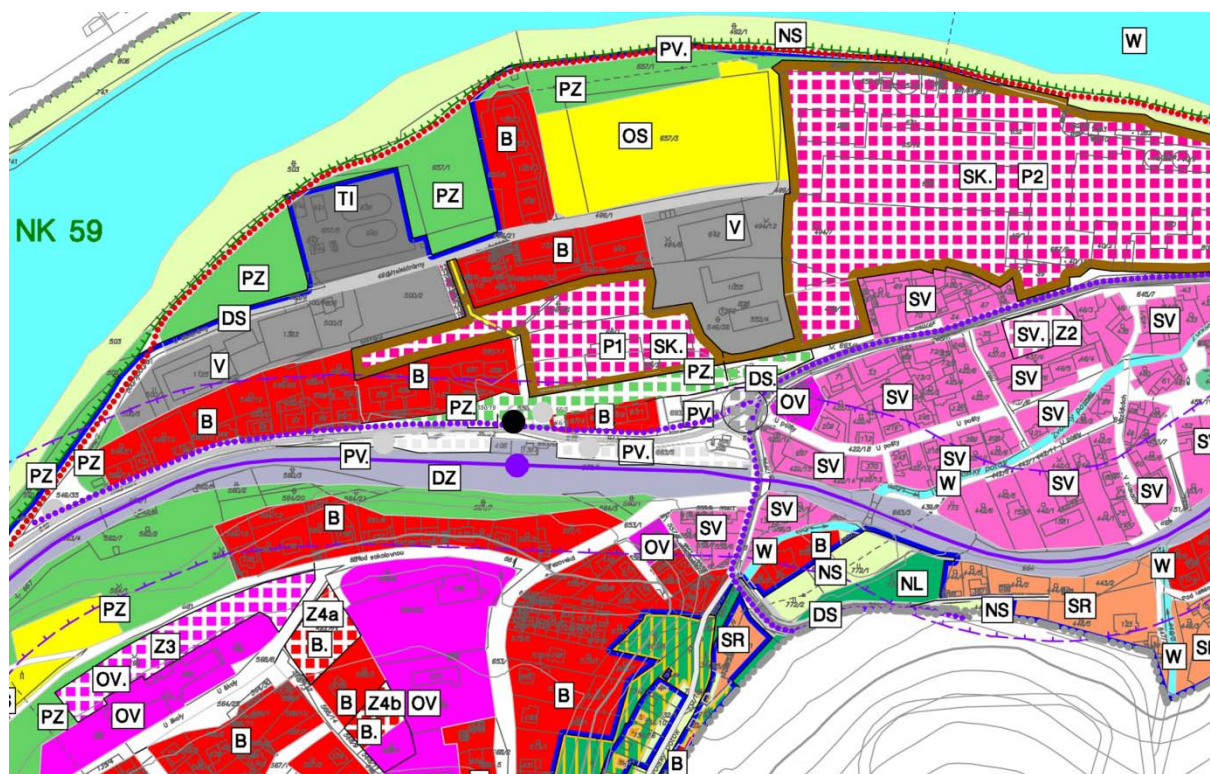
B.10 Inspirační fotografie charakterů ploch



Stávající hlavní výkres platného UP obce



Inspirační fotografie - pás zeleně s hřištěm



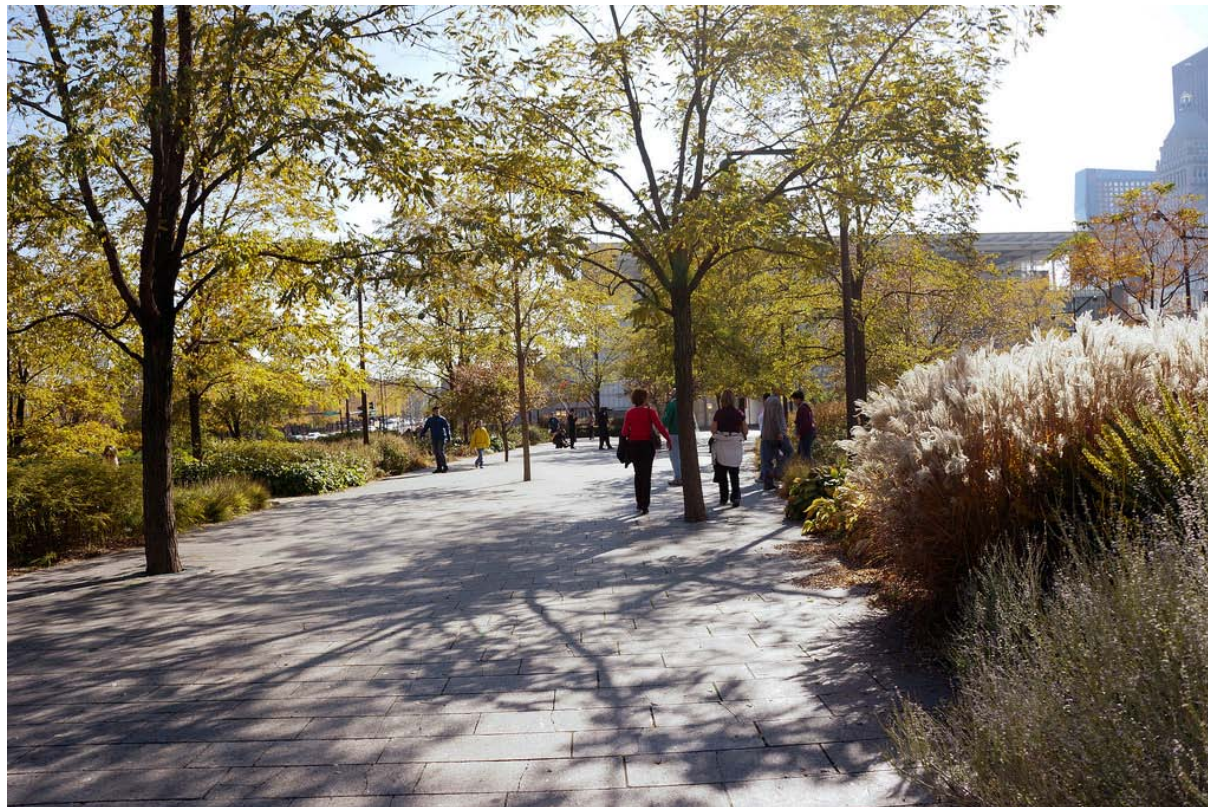
Příklad navrhované úpravy hlavního výkresu UP obce



Inspirační fotografie - preference pěší dopravy



Inspirační fotografie - prostor pro trhy



Inspirační fotografie - zpevněná část pásu zeleně



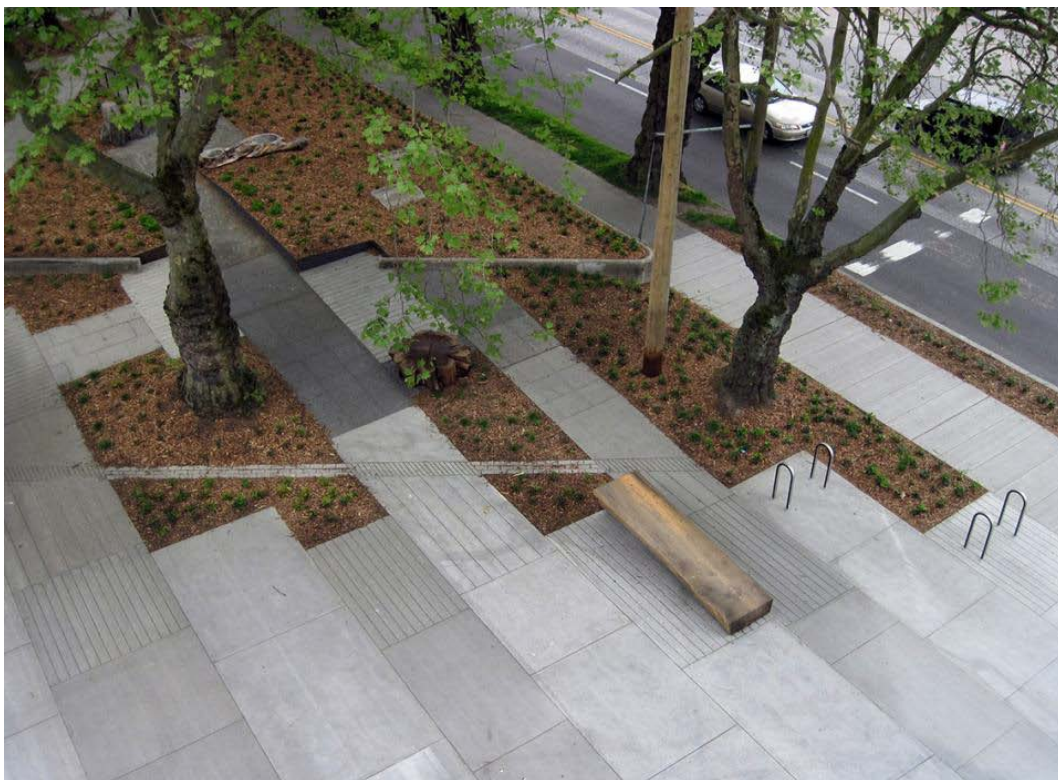
Inspirační fotografie - zelen ve zpevněné ploše u plochy náměstí



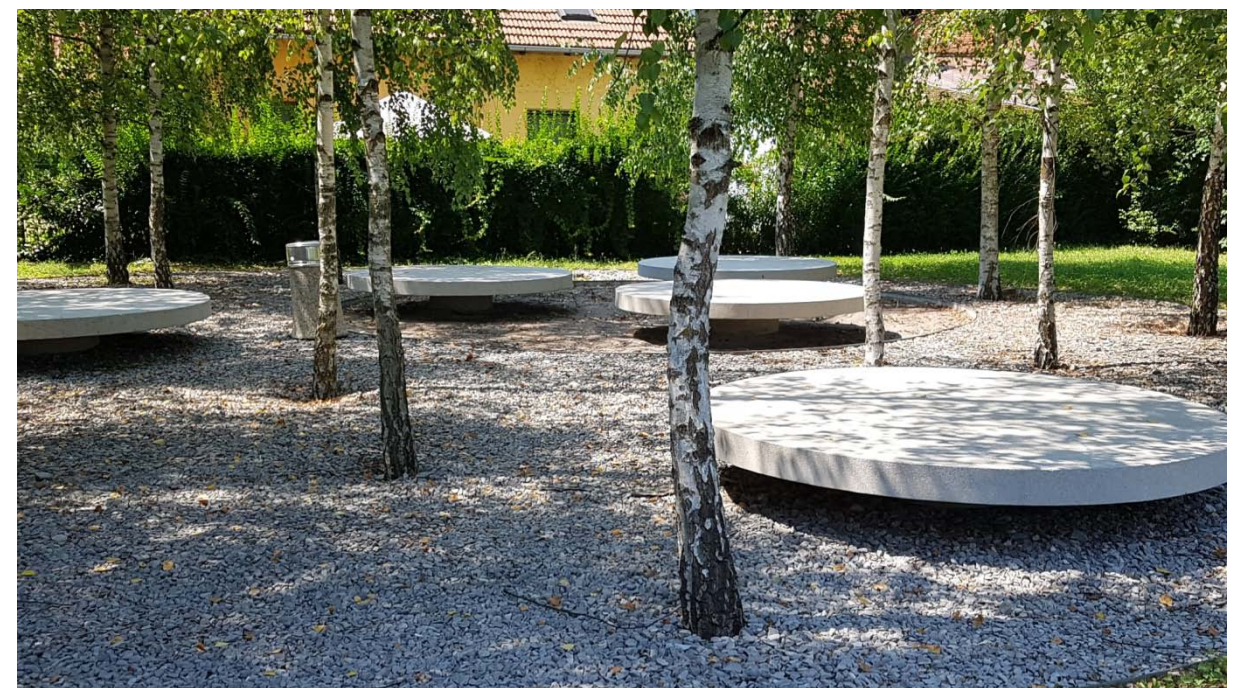
Inspirační fotografie - zpevněné povrchy (náměstí ,chodníky...)



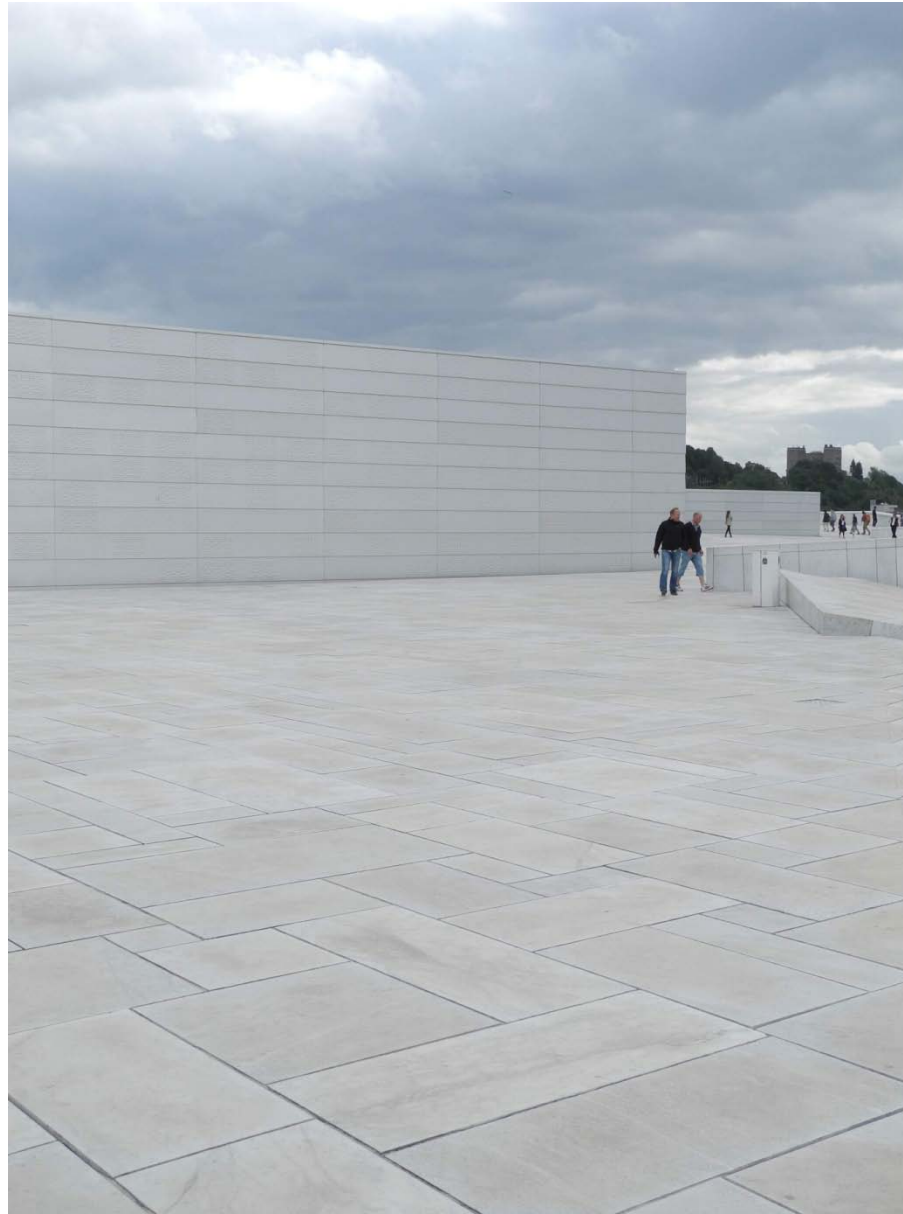
Inspirační fotografie - zpevněné povrchy (náměstí ,chodníky...)



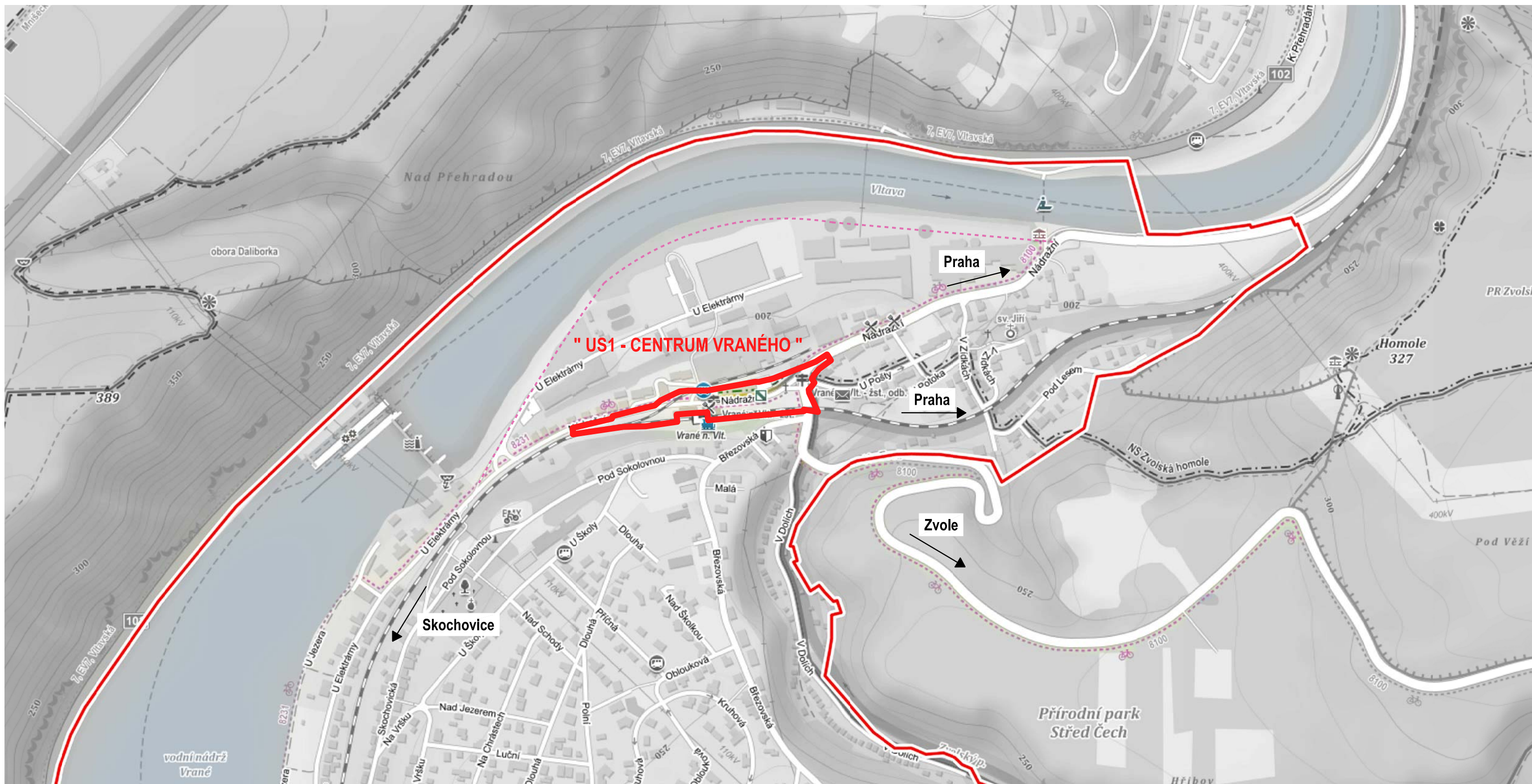
Inspirační fotografie - zpevněné povrchy (náměstí ,chodníky...)




Inspirační fotografie - zpevněná část pásu zeleně



Inspirační fotografie - zpevněné povrchy (náměstí se stěnou)



Název územní studie:	US1 – centrum Vraného
Obec: Vrané nad Vltavou	kat. území: Vrané nad Vltavou
Pořizovatel územní studie:	Obecní úřad Vrané nad Vltavou Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou
POŘIZOVATEL SCHVALUJE podle § 30 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), možnost využití této územní studie jako územně plánovacího podkladu PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ v souladu s § 25 stavebního zákona.	
Datum schválení možnosti využití:	5. listopadu 2018
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Mgr. Dana Ullwerová starosta obce Vrané nad Vltavou
otisk úředního razítka:	podpis: 



POŘIZOVATEL



Obecní úřad Vrané nad Vltavou,
Mgr. Dana Ullwerová, starostka obce
Březovská 112,
252 46 Vrané nad Vltavou

ZHOTOVITEL

VYŠEHRAD atelier
www.vysehrad-atelier.cz

VYŠEHRAD atelier s.r.o. IČO: 29146429
Zelený pruh 1091/111, 140 00 PRAHA 4
tel: +420 241 441 631, 656, 674 fax: 680

PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Smolík ČKA 02 809
Ing. arch. Zuzana Štětínová
Ing. arch. František Vorel

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Ing. Vít Křepínský ČKAIT 0009618



1:6000

0 60 300M

PARÉ č.

RAZÍTKO

ÚZEMNÍ STUDIE

"US1 - CENTRUM VRANÉHO"

obec Vrané nad Vltavou, okres Praha-západ, kraj Středočeský

FÁZE

NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU

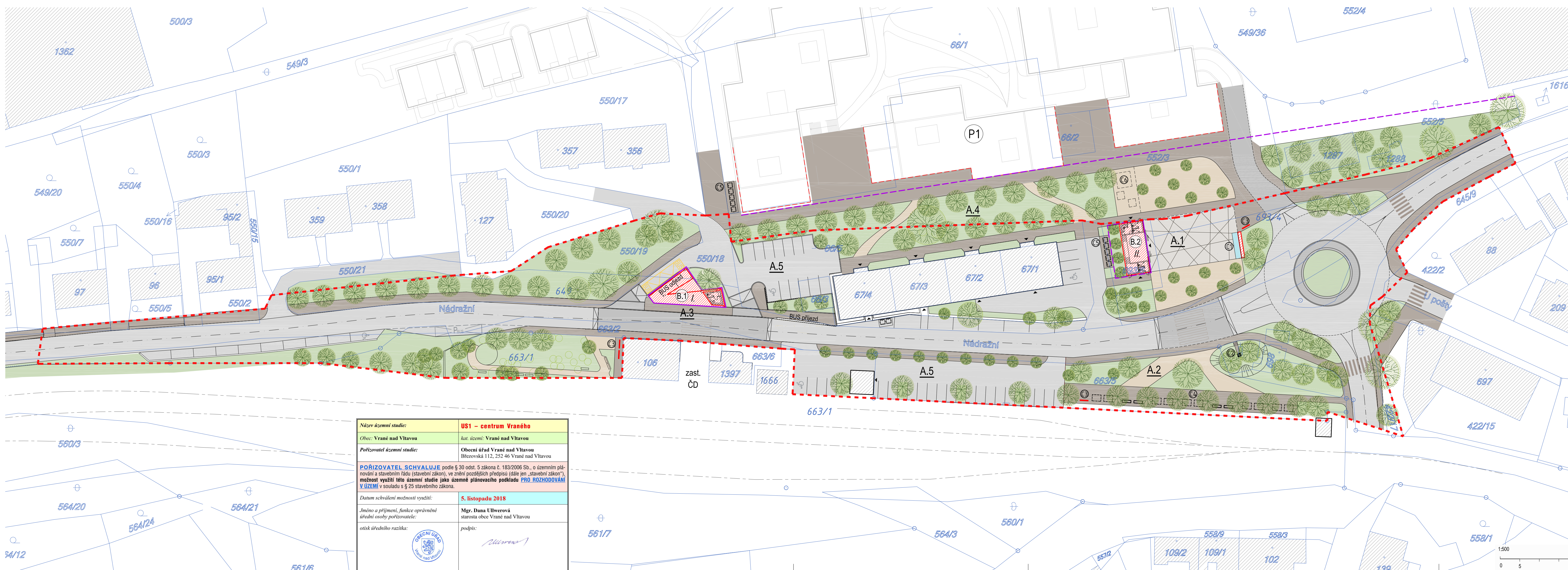
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

MĚŘÍTKO
1 : 6000

FORMÁT (mm)
420 x 297

DATUM
9/2018

ČÍSLO.V.
1



- LEGENDA**
- ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- hranice řešeného území US1
 - hranice katastrálního území
 - stávající budovy
 - nově navrhované objekty
 - terminal BUS
 - pavilon
 - hrana navrhovaných objektů v rámci navazujícího území P1

- REGULATIVY ZÁSTAVBY**
- volná stavební čára
 - uzavřená stavební čára
 - I. II. výšková hladina I (0-6m), II (0-9m)

- CHARAKTER PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- vozovka (např. asfalt)
 - chodník / zklidněné komunikace (např. žulová mozaika)
 - vozovka zvýšená do úrovně chodníku (např. žulové kostky)
 - plocha náměstí / multifunkční prostor (např. betonové desky)
 - cesty / částečně zpevněné plochy (např. mlat)
 - veřejné parkové plochy vč. principu výsadby stromů

- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**
- A.1 - hlavní náměstí obce
 - A.2 - jižní park
 - A.3 - přednádražní prostor
 - A.4 - severní park
 - A.5 - parkoviště

- NOVÉ OBJEKTY**
- B1 - autobusový terminál
 - B2 - pavilon

- VÝZNAMNÉ PRVKY PARTERU**
- C1 - vodní prvek
 - C2 - "Kříž rodiny Haaseových"
 - C3 - cyklo-stojan
 - C4 - plocha pro stánky trhu
 - C5 - separovaný odpad
 - C6 - dětské hřiště

POŘIZOVATEL

Obecní úřad Vrané nad Vltavou
Mgr. Dana Ulberová, starostka obce
Březovská 112,
252 46 Vrané nad Vltavou

ZHOTOVITEL

VYŠEHRAD atelier
www.vysehrad-atelier.cz
VYŠEHRAD atelier s.r.o. IČO: 29344429
Zelinský průh 1051/111, 142 00 PRAHA 4
tel: +420 241 441 631, 656, 674 fax: 680

PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Šmolík ČKA 02 809
Ing. arch. Zuzana Šteřilová
Ing. arch. František Vorel

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Ing. Vít Křepínský ČKAIT 0009618



Název územní studie:	US1 – centrum Vraného
Obec: Vrané nad Vltavou	kat. území: Vrané nad Vltavou
Pořizovatel územní studie:	Obecní úřad Vrané nad Vltavou Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou
<p>POŘIZOVATEL SCHVÁLÍ podle § 30 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), možnost využití této územní studie jako územně plánovacího podkladu PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ v souladu s § 25 stavebního zákona.</p>	
Datum schválení možnosti využití:	5. listopadu 2018
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Mgr. Dana Ulberová starostka obce Vrané nad Vltavou
otisk úředního razítka:	podpis:



(Handwritten signature)

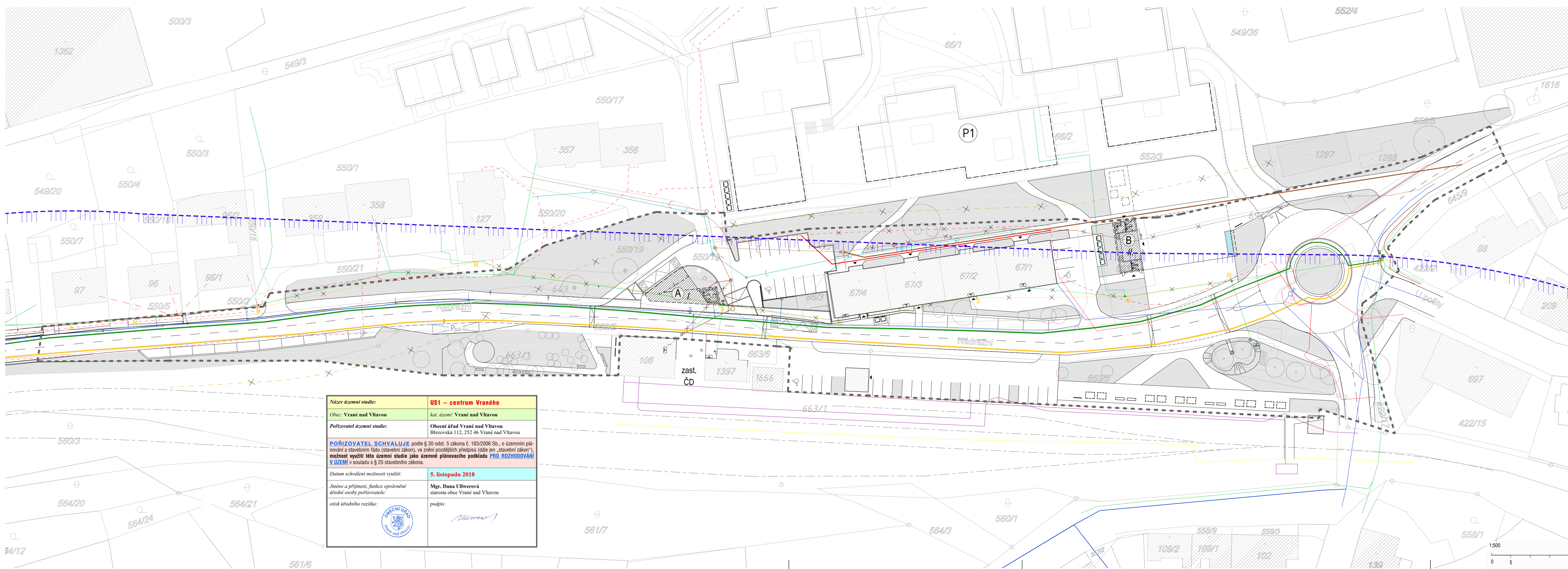
PARÉ č. _____ RAZÍTKO _____

ÚZEMNÍ STUDIE
"US1 - CENTRUM VRANÉHO"
obec Vrané nad Vltavou, okres Praha-západ, kraj Středočeský

FAZE **NÁVRH**

NÁZEV VÝKRESU
URBANISTICKÝ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1:500 FORMÁT (mm) 980 x 297 DATUM 9/2018 ČÍSLO V. 2



- LEGENDA**
- ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- hranice řešeného území US1
 - hranice katastrálního území
 - ▨ stávající budovy
 - ▨ nově navrhované objekty (A) - terminál BUS (B) - pavilon
 - - - - - hrana navrhovaných objektů v rámci navazujícího území P1
 - veřejné parkové plochy
- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ**
- podzemní vedení VN (ČEZ Distribuce a.s.) _ bez změny
 - podzemní vedení NN (ČEZ Distribuce a.s.) _ bez změny
 - x - x - nadzemní vedení NN (ČEZ Distribuce a.s.) _ ke zrušení a přeložení pod zem
 - - - - - průběh optického kabelu (CETIN) zaměřený / nezaměřený _ částečné přeložka
 - R x S veřejný rozhlas (R) a osvětlení (S) _ ke zrušení a přeložení pod zem
 - vodovod vč. přípojek (1.SčV) _ bez změny
 - splašková kanalizace vč. přípojek (1.SčV) _ částečné přeložka
 - dešťová kanalizace vč. přípojek (1.SčV) _ bez změny
 - SŽDC SDC SEE _ bez změny
 - osvětlení železnice _ bez změny
- NAVRHOVANÉ SÍTĚ - SCHEMA NUTNÝCH PŘELOŽEK**
- přeložka vedení elektro (NN) pod zem
 - přeložka rozvodu VO
 - přeložka CETIN
 - přeložka splaškové kanalizace

- × × bývalá vlečka - rušená
- ochranné pásmo dráhy
- stávající stromy zachovávané

- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ**
- podzemní vedení VN (ČEZ Distribuce a.s.) _ bez změny
 - podzemní vedení NN (ČEZ Distribuce a.s.) _ bez změny
 - x - x - nadzemní vedení NN (ČEZ Distribuce a.s.) _ ke zrušení a přeložení pod zem
 - - - - - průběh optického kabelu (CETIN) zaměřený / nezaměřený _ částečné přeložka
 - R x S veřejný rozhlas (R) a osvětlení (S) _ ke zrušení a přeložení pod zem
 - vodovod vč. přípojek (1.SčV) _ bez změny
 - splašková kanalizace vč. přípojek (1.SčV) _ částečné přeložka
 - dešťová kanalizace vč. přípojek (1.SčV) _ bez změny
 - SŽDC SDC SEE _ bez změny
 - osvětlení železnice _ bez změny

- NAVRHOVANÉ SÍTĚ - SCHEMA NUTNÝCH PŘELOŽEK**
- přeložka vedení elektro (NN) pod zem
 - přeložka rozvodu VO
 - přeložka CETIN
 - přeložka splaškové kanalizace

Název územní studie:	US1 - centrum Vraného
Obec: Vrané nad Vltavou	kat. území: Vrané nad Vltavou
Pořizovatel územní studie:	Obecní úřad Vrané nad Vltavou Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou
POŘIZOVATEL SCHVALUJE podle § 30 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), možnost využití této územní studie jako územně plánovacího podkladu PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ v souladu s § 25 stavebního zákona.	
Datum schválení možnosti využití:	5. listopadu 2018
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Mgr. Dana Ullverová starosta obce Vrané nad Vltavou
otisk úředního razítka:	podpis: <i>[Signature]</i>

POŘIZOVATEL
 Obecní úřad Vrané nad Vltavou
 Mgr. Dana Ullverová, starostka obce
 Březovská 112,
 252 46 Vrané nad Vltavou

ZHOTOVITEL
VYŠEHRAD atelier
 www.vysehrad-atelier.cz
 VYŠEHRAD atelier s.r.o. IČO: 29344429
 Zelený vrch 1091/111, 146 00 PRAHA 4
 tel: +420 241 441 831, 656, 674 fax: 880

PROJEKTANT
 Ing. arch. Jiří Šmolík ČKA 02 809
 Ing. arch. Zuzana Šteřínová
 Ing. arch. František Vorel

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
 Ing. Vít Křepínský ČKAIT 0009618

PARÉ č. _____ RAZÍTKO _____

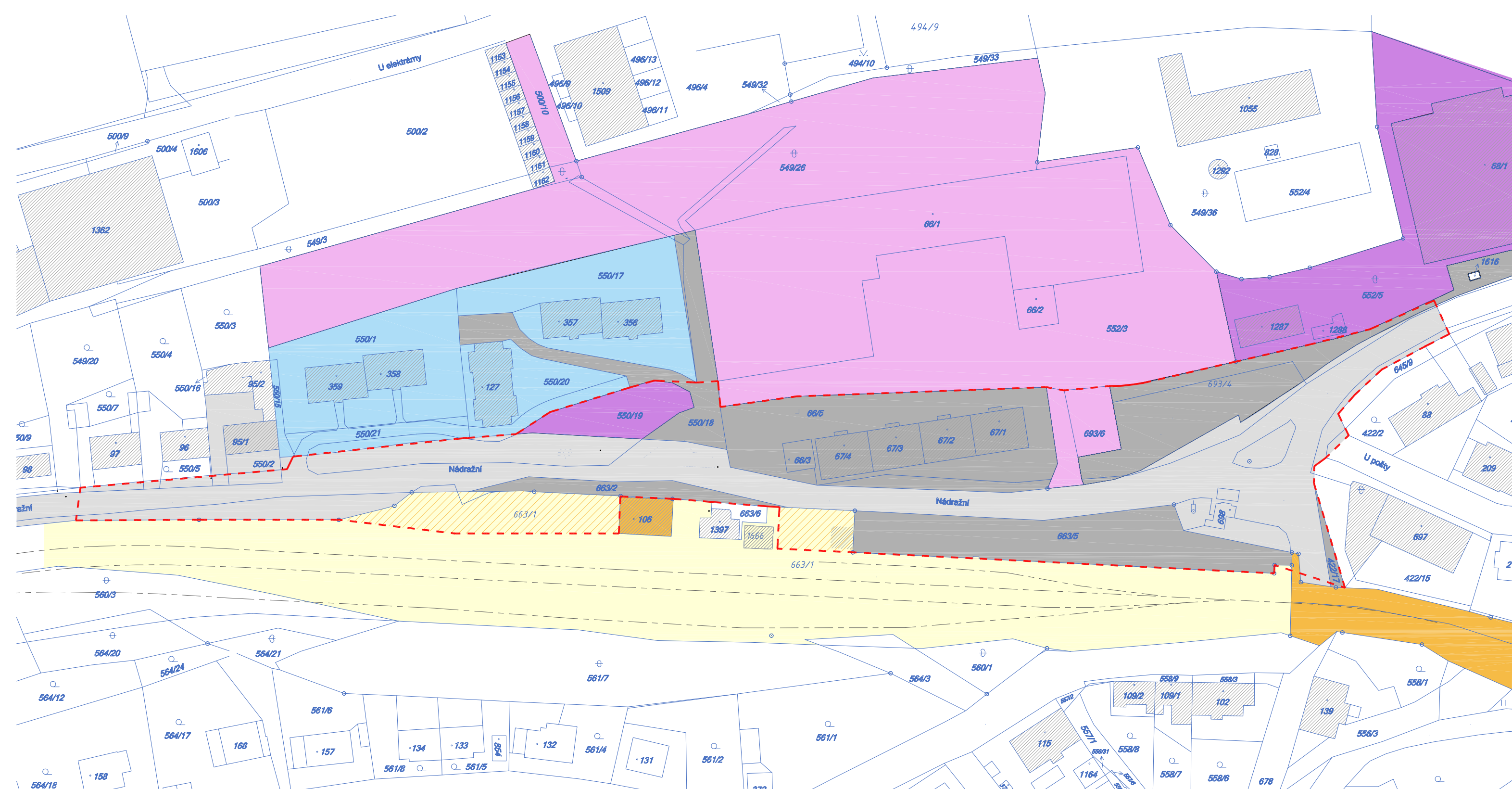
ÚZEMNÍ STUDIE
"US1 - CENTRUM VRANÉHO"
 obec Vrané nad Vltavou, okres Praha-západ, kraj Středočeský

FAZE **NÁVRH**

NÁZEV VÝKRESU
KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1:500 FORMÁT (mm) 980 x 297 DATUM 9/2018 ČÍSLOV. 3





LEGENDA

- - - hranice řešeného území CENTRA OBCE

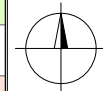
vlastníci pozemků v rámci řešeného území:

- Obec Vrané nad Vltavou
- Středočeský kraj - od 1.1.2019 Obec Vrané nad Vltavou
- České dráhy, a.s. probíhá úprava majetkových vztahů - převod do vlastnictví SŽDC, s.o.
- SŽDC, s.o.
- Vrane River & Green s.r.o.
- PIKAR BOHEMIA, s.r.o.

v těsné blízkosti řešeného území:

- bytové družstvo Vrané nad Vltavou / Foldynová Renáta

Název územní studie:	US1 – centrum Vraného
Obec: Vrané nad Vltavou	kat. území: Vrané nad Vltavou
Pořizovatel územní studie:	Obecní úřad Vrané nad Vltavou Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou
<p>POŘIZOVATEL SCHVALUJE podle § 30 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“); možnost využití této územní studie jako územně plánovacího podkladu PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ v souladu s § 25 stavebního zákona.</p>	
Datum schválení možnosti využití:	5. listopadu 2018
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Mgr. Dana Ulíwerová starosta obce Vrané nad Vltavou
otisk úředního razítka:	podpis:



POŘIZOVATEL



Obecní úřad Vrané nad Vltavou,
Mgr. Dana Ulíwerová, starostka obce
Březovská 112,
252 46 Vrané nad Vltavou

ZHOTOVITEL

VYŠEHRAD atelier
www.vysehrad.atelier.cz

VYŠEHRAD atelier s.r.o. IČO: 29146429
Zelený pruh 1091/111, 140 00 PRAHA 4
tel: +420 241 441 631, 656, 674 fax: 680

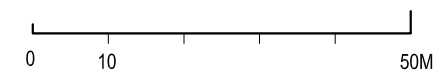
PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Smolík ČKA 02 809
Ing. arch. Zuzana Štětínová
Ing. arch. František Vorel

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Ing. Vít Křepinský ČKAIT 0009618

1:1000



PARÉ č.

RAZÍTKO

ÚZEMNÍ STUDIE

" US1 - CENTRUM VRANÉHO "

obec Vrané nad Vltavou, okres Praha-západ, kraj Středočeský

FÁZE

NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU

VÝKRES MAJETKOPRÁV. VZTAHŮ

MĚŘÍTKO 1 : 1000 FORMÁT (mm) 420 x 297 DATUM 9/2018 ČÍSLO.V. 4