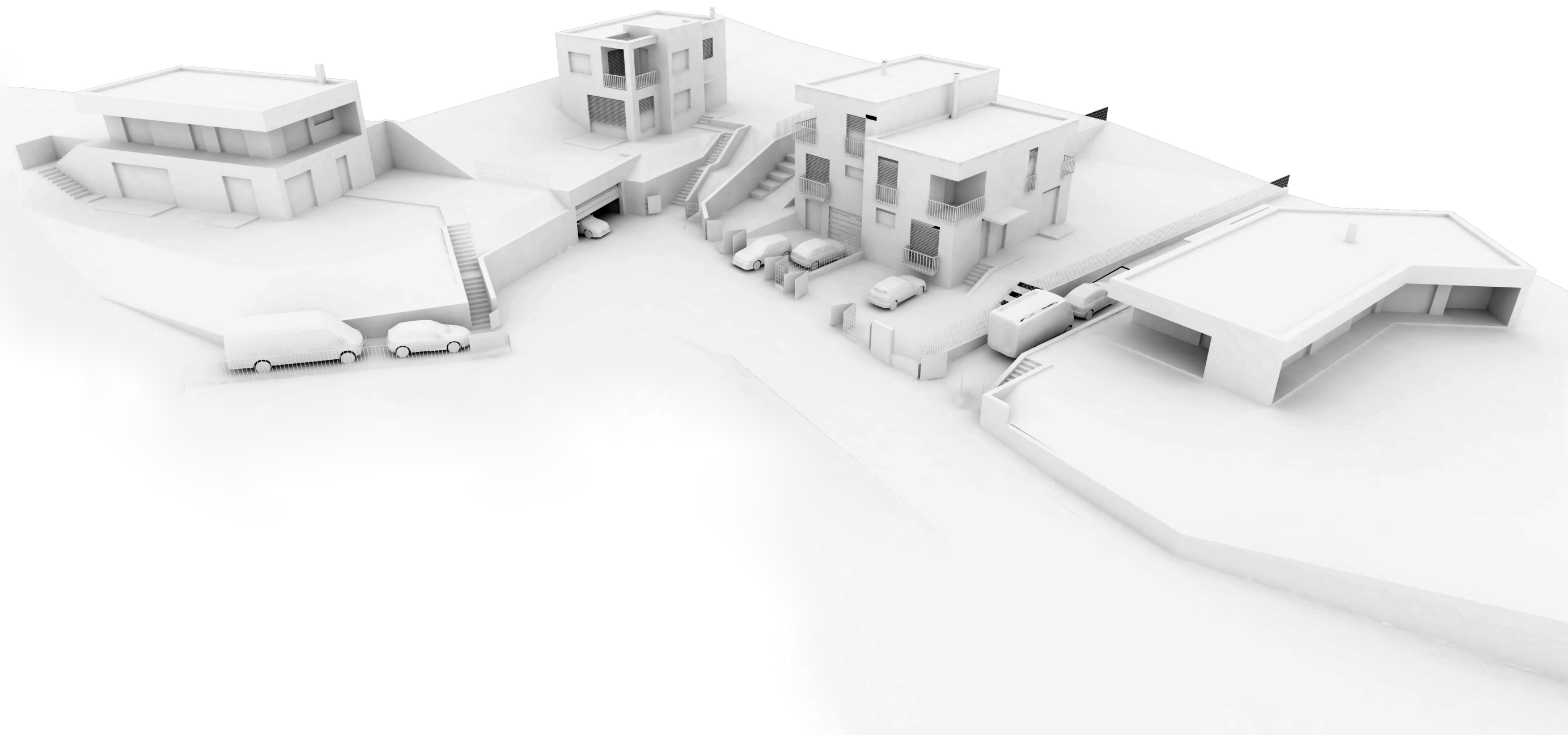




## ÚZEMNÍ STUDIE JÍLOVÉ JJ2 - LOKALITA K ROTLEVU

**Městský úřad Jílové u Prahy**  
**Masarykovo nám. 194, 254 01**  
*pořizovatel*



**JK Architekti s.r.o.**  
**Terronská 727/7, 160 00, Praha 6**  
*zpracovatel*



**07/2020**

# TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE Jílové JJ2 - lokalita K Rotlevu, město Jílové u Prahy

obsah:

## 1. Základní údaje

1.1 Identifikační údaje, harmonogram

1.2 Podklady, rozsah a charakteristika řešeného území

1.3 Hlavní cíle

1.4 Požadavky na obsah a formu zpracování územní studie

1.5 Majetkoprávní vztahy

## 2. Urbanismus

2.1. Historie, současný stav, chráněná území

2.2. Hodnoty a problémy územní

2.3. Návrh řešení

2.3.1. Veřejná prostranství

2.3.2. Funkční využití

2.3.3. Bilance, počet obyvatel

2.3.4. Životní prostředí, biokoridory, zeleň

2.3.5. Veřejně prospěšné stavby

## 3. Doprava

3.1. Širší vztahy

3.2. Stávající stav, připravované stavby

3.3. Automobilová doprava, doprava v klidu, P+R

3.4. Městská veřejná doprava

3.5. Bezmotorová doprava

## 4. Technická infrastruktura

4.1. Páteřní sítě, zdroje

4.2. Odkanalizování území

4.3. Zásobování vodou

4.4. Zásobování plynem

4.5. Zásobování teplem

4.6. Zásobování elektrickou energií

## 5. Civilní ochrana

5.1. Specifikace požadavků

5.2. Zajištění ochrany obyvatel

## 6. Etapizace výstavby

6.1. Podmíněnost staveb, majetkoprávní souvislosti

6.2. Postup výstavby

## 7. Závěrečné shrnutí

## 1. Základní údaje

### 1.1 Identifikační údaje

Název akce: **Územní studie Jílové u Prahy lokalita JJ2 - K Rotlevu**

Místo: Jílové u Prahy

Zadavatel: tři vlastníci parcel v lokalitě, bez právní subjektivity, zastupované panem Jiřím Korandou

Pořizovatel: Městský úřad Jílové u Prahy, Masarykovo nám. 194,  
254 01 Jílové u Prahy  
Pořizování na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti dle § 6 odst. 2 a § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťované smlouvou s fyzickou osobou, kterou je Ing. arch. Zdeněk Kindl, Pravonín 167, 257 09 Pravonín, IČ: 425 48 250  
Oprávněná úřední osoba: Pavel Pešek, starosta města

Zhotovitel: **JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
**Terronská 727/7, 160 00 Praha 6**

#### Urbanistické řešení:

Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 00608

Ing. arch. Čestmír Kříž, M.A., ČKA 04263

Ing. arch. Pavel Krpec, ČKA 04840

Ing. arch. Daniel Degtěv

Ing. arch. Alena Šichová

#### Dopravní řešení + NN + VO:

Ateliér PROMIKA s.r.o.

Muchova 9, 160 00 Praha 6

Ing. Petr Peštál

Ing. Veronika Kolářová

Infrastruktura:

**ZTI + PLYN**

Ing. Mojmír Hnilica

Ke Zděři 364/7, 153 00 Praha 16

Tel: 603 261 981, [mojmir.hnilica@seznam.cz](mailto:mojmir.hnilica@seznam.cz)

#### Harmonogram přípravy územní studie:

|                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------|
| Příprava - specifikace zadání, zajištění podkladů   | březen 2020          |
| Fáze 1 - zpracování návrhu studie                   | květen - červen 2020 |
| Koordinační jednání se zadavatelem                  | červen 2020          |
| Koordinační jednání s pořizovatelem                 | červen 2020          |
| Projednání v komisi a výborech města Jílové u Prahy | červenec 2020        |
| Následné dokončení návrhu studie po projednání.     |                      |

V souladu s ustanovením § 30 odst. 4 stavebního zákona je tato územní studie pořizena na náklady toho, kdo hodlá realizovat změnu v území.

Územní studie byla zpracována nejprve v pracovní verzi (konceptu). Tato verze byla odevzdána pořizovateli ke kontrole úplnosti a souladu se zadáním. Pořizovatel zajistí projednání zkontrolované a případně upravené pracovní verze v orgánech obce Jílové u Prahy a na základě výsledků projednání zpracuje Pokyny k úpravě územní studie.

Zpracovatel návrh územní studie upraví v souladu s obdrženými Pokyny do výsledné verze. Pořizovatel po závěrečné kontrole schválí využitelnost územní studie a zajistí její uložení na předepsaných místech. Požádá rovněž o zápis územní studie do celostátní evidence územně plánovací činnosti.

## 1.2 Podklady, rozsah a charakteristika řešeného území

### Zadávací podklady, dostupné územně plánovací podklady:

Požadavek na zpracování podrobnější dokumentace vychází z podmínky Územního plánu města (ÚPM) Jílové u Prahy, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města č.1/2004 ze dne 18. 2. 2004, ve znění Změn územního plánu č. 1, 2, 3, 3A a 4.

Požadavek zároveň vychází z podnětu investora, jenž má zájem v dané funkční ploše **smíšené obytné území** - zástavba rodinnými domy (v textové části se pro příslušnou plochu uvádí pouze pojem „bydlení“) realizovat výstavbu 5 rodinných domů v souladu s funkčními a prostorovými regulativy dosud platného územního plánu města.

Předmětem územní studie je řešení severní zbylé části rozvojové lokality JJ2 určené k bydlení, protože většina území již byla rozparcelována a z větší části zastavěna rodinnými domy.

Při zpracování územní studie budou přiměřeně a s ohledem na její cíle využity následující podklady a dokumentace:

- územně analytické podklady ORP Černošice
- aktuální letecké snímky (ČÚZK),
- aktuální katastrální mapa (ČÚZK),
- územní plán obce Jílové u Prahy v úplném znění po změně č. 4
- na území v majetku vlastníků bylo zajištěno polohopisné a výškopisné zaměření terénu,
- na území v majetku vlastníků byl proveden inženýrsko geologický průzkum (Mgr. Jan Kučera, Ph.D. – květen 2020).

### Charakteristika řešeného území

Řešené území je tvořeno plochou JJ2a, dle územního plánu obce Jílové u Prahy, tj. stávající pozemky p.č. 1398/4 a 1401/3 v k. ú. Jílové u Prahy. Součástí lokality jsou dle ÚPM i parc. č. 1382/1 a parc. č. 1398/3, přiléhající k pozemkům ze severu a parc. č. 1398/2 přiléhající k pozemkům z jihovýchodu. Pozemek parc. č. 1382/1, parc. č. 1398/3 a parc. č. 1398/2 jsou ve vlastnictví Města Jílové u Prahy. Do řešeného území budou zahrnuty i sousedící části obecní cesty, přiléhající k vymezeným pozemkům.

Celé území města Jílové u Prahy je územím s archeologickými nálezy. Veškeré stavební záměry proto musí být pro vydání územního rozhodnutí projednány s dotčeným orgánem

státní správy dle zákona 20/1987 o státní památkové péči, ve znění zákona 242/1992 Sb. a doloženy písemným stanoviskem Ústavu archeologické památkové péče.

## 1.3 Hlavní cíle

### Účel pořízení územní studie

Územní studie je pořizována z podnětu vlastníků části pozemků v lokalitě a vychází z podmínky v ÚPn města. Investor má zájem realizovat výstavbu 5 rodinných domů, v souladu s funkčními a prostorovými regulativy dosud platného územního plánu města.

Územní studie (ÚS) je územně plánovacím podkladem, který ověřuje možnosti a podmínky změn v území a navrhuje řešení vybraných problémů. Územní studie slouží pro rozhodování v území (§25 a §30 stavebního zákona), případně jako podklad pro změny územně plánovací dokumentace. Tato územní studie bude zpracována jako podklad pro rozhodování v území, nikoli jako podklad pro změnu územně plánovací dokumentace. Bude tedy zcela v souladu s územním plánem obce Jílové u Prahy v úplném znění po změně č. 4, s respektováním těch regulativů a požadavků, které jsou v souladu s obecnými požadavky na obsah územního plánu. Po schválení možnosti využití pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se územní studie stává neopominutelným podkladem pro rozhodování v řešeném území.

Zpracování územní studie bude zajištěno osobou oprávněnou k výkonu odborných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a bude v souladu s tímto zadáním a dalšími obecně závaznými právními předpisy a normami.

### Cíl pořízení územní studie

Cílem studie je najít vhodné urbanisticko - architektonické a dopravní řešení daného území, s optimální funkčně prostorovou regulací budoucí výstavby, včetně zohlednění všech důležitých širších vztahů a návazností na okolní dopravní infrastrukturu.

Územní studie prověří vhodné prostorové uspořádání území, a to vymezením veřejných prostranství a určením dopravní koncepce pro zajištění obslužnosti pozemků, stejně jako návrhem vhodné parcelace stavebních pozemků RD a hlavních zásad pro jejich umístění.

Územní studie dále navrhne možné řešení vedení technické infrastruktury, napojení na stávající inženýrské sítě a způsob likvidace dešťových vod.

Záměrem je rehabilitovat a zapojit řešené území do urbanistické struktury města. Zároveň bude studie podkladem pro územní rozhodování v dané lokalitě a pro dokončení realizace lokality JJ2. V rámci prostorové regulace jsou definovány požadavky na uliční profily

a rozměry veřejných prostranství. Ostatní formy regulativů jsou mírou podrobnosti vymezeny s ohledem k platnému územnímu plánu.

Cílem územní studie je tedy především:

- návrh parcelace s vymezením stavebních pozemků a pozemků pro pozemní komunikace a ostatní veřejná prostranství;
- návrh dopravní obsluhy jednotlivých stavebních pozemků;
- koncepce napojení na technickou infrastrukturu;
- návrh zpřesnění podmínek funkční a prostorové regulace zástavby;
- řešení veřejných prostranství, tj. především rozdělení na zpevněné a nezpevněné plochy, vjezdy na pozemky, parkovací stání, veřejná zeleň.

#### 1.4 Požadavky na obsah a formu zpracování územní studie

Územní studie prověří vhodné prostorové uspořádání území, a to vymezením veřejných prostranství a určením dopravní koncepce pro zajištění obslužnosti pozemků, stejně jako návrhem vhodné parcelace stavebních pozemků RD a hlavních zásad pro jejich umístění.

Územní studie dále navrhne možné řešení vedení technické infrastruktury, napojení na stávající inženýrské sítě a způsob likvidace dešťových vod.

#### Požadavky na řešení územní studie

- 1) V řešeném území vymezit souvislou plochu veřejného prostranství (veřejné zeleně), do které se nezapočítávají místní komunikace, o výměře minimálně 350 m<sup>2</sup>.
- 2) Návrh dopravy v klidu dimenzovat v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a doložit výpočtem se započtením koeficientu vlivu automobilizace v hodnotě 1,4 (560 os. automobilů / 1000 obyvatel). V této souvislosti určit pravidla pro počet a umístění odstavných stání na stavebních pozemcích. Pro parkování návštěvníků vymezit dostatečný počet a navrhnout vhodné rozmístění parkovacích stání v prostoru místních komunikací.
- 3) Vyloučit zásah do aleje kaštanových stromů tzv. „Kaštanky“.
- 4) Řešit nakládání se srážkovými vodami, včetně vyloučení stékání vod do ulice K Rotlevu.
- 5) Řešit terénní nerovnosti a stabilitu svahů, včetně zajištění svahu k ulici K Rotlevu.
- 6) Zajistit dodržení požadavků vyhl. 501/2006 Sb, včetně vymezení pozemků (zejm. § 20 odst. 4 a 7) a veřejného prostranství (§ 22)

- 7) Dopravu v klidu řešit prostřednictvím dvou parkovacích stání ke každému rodinnému domu a dostatečným počtem návštěvníckých stání.

Zajistit souhlas všech vlastníků pozemků v řešeném území s návrhem územní studie

#### Obsah územní studie

S ohledem na naplnění cílů územní studie uvedených v kapitole 3) tohoto zadání bude územní studie členěna a zpracována následujícím způsobem:

**Textová část** bude obsahovat:

- a) poloha a popis řešeného území, aktuální vlastnické vztahy k pozemkům a stavbám
- b) návrh členění řešeného území na stavební pozemky a veřejná prostranství pro umístění místních komunikací a veřejné zeleně
- c) návrh řešení místních komunikací a dopravy v klidu
- d) návrh připojení na technickou infrastrukturu a řešení distribučních vedení
- e) upřesňující a doporučující podmínky využití stavebních pozemků
- f) upřesňující a doporučující podmínky prostorového uspořádání, charakteru a výškové regulace staveb na stavebních pozemcích, včetně oplocení
- g) dokladová část

**Grafická část** bude obsahovat (na podkladu aktuální katastrální mapy):

Situace lokality:

- a) výkres širších vztahů v rámci obce (M 1 : 5 000)
- b) výřez z ÚPM Jílové u Prahy (M 1:5 000)
- c) vymezení řešeného území na podkladu KN (M 1:1000)
- d) situace majetkových vztahů (M 1 : 1000)
- e) hlavní výkres urbanistického a dopravního řešení, včetně prvků prostorové regulace (M 1 : 1000 nebo 1 : 500)
- f) výkres technické infrastruktury (M 1 : 1 000 nebo 1 : 500)

Obsah a názvy jednotlivých kapitol, jakož i názvy a měřítko jednotlivých výkresů i jejich počet se může s ohledem na potřeby zpracování a výsledky projednání upravit.

Textová i grafická část bude zpracována digitální technologií a bude odevzdána v editovatelných (strojově čitelných) formátech, např. \*.DOC pro textovou část a \*.DWG,

\*.DGN nebo jiné vhodné formáty pro grafickou část. Kromě toho bude studie v pracovní i výsledné podobě odevzdána ve formátu \*.PDF upraveném pro tisk a pro vystavení na webu.

Pracovní návrh (koncept) územní studie bude vyhotoven a odevzdán ve dvou tištěných a dvou digitálních (na CD) paré.

Výsledná územní studie bude vyhotovena a odevzdána ve čtyřech tištěných a čtyřech digitálních (na CD) paré.

## 1.5 Majetkoprávní vztahy

### Podklady, forma vyhodnocení

Podkladem pro zpracování majetkoprávní mapy byly zadavatelem předané podklady ke zpracování majetkových vztahů a online informace z evidence Katastrálního úřadu pro StČ. kraj zjištěné v 05/2020. Součástí grafické části studie je výkres KM s vyznačením majetkoprávních vztahů v území.

### VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝČTEM POZEMKŮ:

Řešené území je tvořeno plochou JJ2a dle územního plánu obce Jílové u Prahy tj. stávající pozemky p.č. 1398/4 a 1401/3 v k. ú. Jílové u Prahy. Do řešeného území budou zahrnuty i přiléhající části obecní cesty, přiléhající k vymezeným pozemkům a z jihovýchodu, pozemek p.č. 1382/1 přiléhající k pozemkům ze severu a p.č. 1398/3 přiléhající k pozemkům z jihozápadu. Pozemek p.č. 1398/4 a 1382/1 jsou ve vlastnictví Města Jílové u Prahy.

|        |                                                          |                      |              |
|--------|----------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1398/4 | Zdeněk Homolka 1/3, Jiří Koranda 1/3, Miroslav Štych 1/3 | 4 230 m <sup>2</sup> | ostatní pl.  |
| 1401/3 | Zdeněk Homolka 1/3, Jiří Koranda 1/3, Miroslav Štych 1/3 | 27 m <sup>2</sup>    | ostatní pl.  |
| 1382/1 | Město Jílové u Prahy                                     | 922 m <sup>2</sup>   | trvalý tr.p. |
| 1398/2 | Město Jílové u Prahy                                     | 316 m <sup>2</sup>   | trvalý tr.p. |
| 1398/3 | Město Jílové u Prahy                                     | 70 m <sup>2</sup>    | trvalý tr.p. |
| celkem |                                                          | 0,55 ha              |              |

## 2. Urbanismus

### 2.1. Historie, současný stav, chráněná území, limity

Plocha JJ2 je v územním plánu obce Jílové u Prahy (grafické části) vymezena jako zastavitelná plocha „smíšené obytné území“ – zástavba rodinnými domy. V textové části se pro příslušnou plochu uvádí pouze pojem „bydlení“.

Závazné funkční a prostorové regulativy jsou převzaty z „Úplného znění vyhlášky obce Jílové u Prahy č. 1/2001 závazné části územního plánu obce po změně č. 4 územního plánu města Jílové u Prahy, vydaná dne 28. ledna 2019 jako opatření obecné povahy č. 1/2019/OOP, kterou se mění a doplňuje závazná část územního plánu města Jílové u Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 1/2008, č. 1/2011/OOP a č. 1/2017/OOP, nabytá účinnosti dne 25. března 2019. Uvedeny jsou pouze regulativy vztahující se k předmětné ploše JJ2.

Obecně závazná vyhláška města Jílové u Prahy č. 1/2005, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Jílové u Prahy č. 1/2004, kterou se vyhlašuje závazná část **Územního plánu města Jílové u Prahy**, schválená dne 8. června 2005, nabytá účinnosti dne 1. července 2005. Výkonným pořizovatelem ÚPM byl Ing. Ladislav Vích, PRISVICH, s.r.o.

Změna č. 1 územního plánu města Jílové u Prahy, vydaná dne 15. prosince 2008 jako opatření obecné povahy č. 1/2008, kterou se mění závazná část územního plánu města Jílové u Prahy, nabytá účinnosti dne 14. července 2011.

Změna č. 2 územního plánu města Jílové u Prahy, vydaná dne 28. června 2011 jako opatření obecné povahy č. 1/2011/OOP, kterou se mění závazná část územního plánu města Jílové u Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 1/2008, nabytá účinnosti dne 11. prosince 2014.

Změna č. 3A územního plánu města Jílové u Prahy, vydaná dne 27. února 2017 jako opatření obecné povahy č. 1/2017/OOP, kterou se mění závazná část územního plánu města

Jílové u Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 1/2008 a č. 1/2011/OOP, nabyla účinnosti dne 15. března 2017.

**Změna č. 4 územního plánu města Jílové u Prahy**, vydaná dne 28. ledna 2019 jako opatření obecné povahy č. 1/2019/OOP, kterou se mění a doplňuje závazná část územního plánu města Jílové u Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 1/2008, č. 1/2011/OOP a č. 1/2017/OOP, **nabyla účinnosti dne 19. března 2019.**

Z hlediska stávajících limitů v území evidujeme v části řešené plochy poddolované území, vedení elektrizační soustavy a komunikační vedení, včetně ochranných pásem. Limity v území je třeba respektovat, síť technické infrastruktury případně navrhnout k přeložení.

#### **Poddolovaná území:**

Uvnitř hranic poddolovaných území lze zřizovat stavby jen na základě vyžádaného základního báňského posudku a zatřídění území stavby podle ČSN 73 0039 (Navrhování objektů na poddolovaném území, základní ustanovení) a po provedení podrobného inženýrsko-geologického posouzení konkrétního stanoviště. Odvozovat výsledky geologického posudku z jiných lokalit, byť blízkých, je nepřípustné.

Doplněno změnou č. 1:

„Při realizaci stavby na poddolovaném území je nutný báňský posudek a doporučuje se postup podle ČSN 73 0039 „Navrhování objektů na poddolovaných územích“.“

#### **Pro záplavové území dané hranicí Q100:**

Lokalita JS3 leží mimo hranici záplavového území.

#### **Městská památková zóna:**

Lokalita JS3 leží mimo hranici městské památkové zóny i její ochranné pásmo.

#### **Celé území města Jílového u Prahy je územím s archeologickými nálezy:**

Veškeré stavební záměry, jejichž součástí jsou zemní práce a terénní úpravy, musí být projednány s dotčeným orgánem státní správy dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění zákona č. 242/1992 Sb.), a doloženy písemným stanoviskem Ústavu archeologické památkové péče, které se stane nedílnou součástí příslušného územního rozhodnutí.

## **2.2. Hodnoty a problémy území**

Město Jílové leží asi 20 km jižně od Prahy v kopcovité krajině na západním okraji Hornopožárských lesů, cca 3 km od pravého břehu Sázavy. Ve středověku zde byly významné zlaté doly; dnes je město především centrem významné rekreační oblasti. Jílové u Prahy, z počátku 14. století datované a roku 1350 Karlem IV. vyhlášené královské město, bylo roku 1992 uznáno Ministerstvem kultury ČR městskou památkovou zónou.

Řešená lokalita leží na jihovýchodním svahu v s dobrou přístupností jak z centra města, tak z budoucího jižního obchvatu města a přivaděče na plánovanou D3, ležícího jižně od lokality. D3 je od řešené lokality dostatečně vzdálená, takže hluk z provozu nebude mít negativní dopady na kvalitu bydlení. Lokalita je tvořena výsypkou rubaniny (z bentonitového dolu západně) na jílovitém podloží. Vsakování dešťové vody vsakovacími objekty bude doplněno u každého RD retenční nádrží na vodu pro zálivku s nouzovým přepadem.

## **2.3. Návrh řešení**

### **2.3.1. Kompoziční osy, vazby, veřejná prostranství**

Obousměrná neprůjezdná komunikace je napojena na ulici K Rotlevu ve východní části lokality a svým průběhem sleduje jižní hranici řešeného území. Čtyři parcely rodinných domů jsou napojeny na severní hraně komunikace, pátá z obracecí plochy z jihu.

Podél jižní hrany nově budované komunikace bude vymezen zelený pás, kde budou osázeny 4 vzrostlé listnáče. Zelený pás bude oset travními semeny a bude sloužit zejména k zasakování dešťových vod ze zpevněných veřejných ploch.

Severní část celé lokality, kde se nachází především vzrostlá kaštanová alej, zůstane zachována jako plocha veřejné zeleně. Jedná se o pozemky ve vlastnictví města, parc.č. 1382/1 a parc.č. 1398/3.

### **2.3.2. Funkční využití – smíšené obytné území**

#### **Charakteristika území:**

Bydlení ve stavbách pro rodinné bydlení, městského typu (v izolovaných domech, dvojdomcích nebo v řadových domech) v kombinaci s dalšími přípustnými funkcemi jako jsou služby, podnikání, obchodní činnost; využívání území nesmí být v rozporu s obecnými požadavky a nároky na obytné prostředí.

#### **Přípustné využití:**

- parkování v rámci vlastních pozemků, případně na vyhrazených plochách komunikací
- přilehlé zahrady s převažující funkcí obytnou a okrasnou, jen doplňkově užitkovou

- na pozemcích tohoto území je možné umisťovat drobné doplňkové stavby, jejichž funkce přímo souvisí s bydlením, nebo s přípustnou podnikatelskou činností
- zeleň, zahrada jako doplněk k bydlení.

**Nepřípustné využití:**

- intenzivní zemědělské využívání pozemku, zemědělská velkovýrobní činnost
- zemědělská velkovýrobní činnost se stavbami
- výrobní, skladovací a dopravní stavby a zařízení, která svými negativními vlivy působí přímo nebo nepřímo na stavby pro bydlení na sousedních pozemcích
- využívání pozemků převážně pro skladování
- využívání pozemků převážně pro parkování, nebo odstavení nepojízdných automobilů
- stavby pro individuální rekreaci
- výstavba sezónních rekreačních zařízení, zřizování kempů, bungalovů atp.
- umisťování dočasných staveb;

**Požadavky na prostorové uspořádání a architektonické zásady:****Pro návrhové plochy:**

- na pozemku bude minimálně tolik odstavných stání (včetně garáží), kolik samostatných bytů rodinný dům mít
- pokud některé provozovny integrované s funkcí bydlení vyžadují zvláštní odstavné stání, bude i tot umístěno na pozemku
- provozovny živností mohou být umisťovány pouze v provozovně oddělených částech ve vhodných prostorách domu (v přízemí, ve zvýšeném suterénu, samostatně přístupném křídle apod.);
- pokud budou na pozemku zřizovány, kromě hlavního objektu obytného ještě objekty pro doplňkové funkce, budou mít max. jedno nadzemní podlaží s možností částečného využití podkroví

**Pro rodinné domy izolované:**

- v lokalitách JS1, JJ2, JV2 a JV3 se povoluje max. jedno nadzemní podlaží a plně využitelné podkroví
- pozemky se doporučují v lokalitě JS1a v rozmezí 900 - 1000 m<sup>2</sup>, v lokalitách JV1 a JV2 v rozmezí 800 – 1100 m<sup>2</sup>, v lokalitách JJ2 a JV6 v rozmezí 1 000 m<sup>2</sup> – 1 500 m<sup>2</sup>, obecně lze ve výjimečných případech povolit minimální velikost 750 m<sup>2</sup>

- zastavěná plocha rodinných domů JJ2 a JV6 nepřesáhne 300 m<sup>2</sup>
- max. Procento zastavění pro všechny lokality 30 %
- minim. Procento ozelenění pro všechny lokality 55 %

**Pro rodinné dvojdomy:**

- se povoluje max. Jedno nadzemní podlaží a plně využitelné podkroví
- velikost pozemku (pro jeden dům) se doporučuje 500 – 800 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha domu nepřesáhne 120 m
- max. procento zastavění pozemku 30 %
- minim. procento ozelenění 55 %

**Pro všechny kategorie domů:**

- nezbytné je zajištění dopravní obslužnosti včetně zásahových vozidel hasičských
- nezbytné je připojení na inženýrské sítě
- zástavba lokality JJ2 bude postupovat od hranice současně zastavěného území směrem k okrajům zastavitelného území, případně navazovat na zástavbu JJ1, JJ3 a postupovat směrem k jihovýchodu tak, aby nevznikaly osamocené stavby vně existující zástavby a nezastavěné pozemky již zastavěného území
- pro lokality JV1, JV2, JV4, JV6 a JJ2 musí být zpracovány zastavovací studie v rozsahu uvedeném ve všeobecných regulačních podmínkách

Poznámka: lokalita JJ2 může být rozdělena a řešena dvěma nebo třemi samostatnými studiemi podle potřeb časového sledu výstavby. Tato studie řeší poslední část území JJ2.

**Změnou č. 2 se doplňují podmínky prostorového uspořádání plochy:**

– pro všechny kategorie rodinných domů se připouští užití ploché střechy, a to v odůvodněných případech a na základě projednání s orgány města a v omezeném rozsahu; v případě koncepčního řešení území je vyloučeno užití plochých střech v rozloze větší než 40 % stavebních pozemků řešené lokality

– tvarové řešení střech bude specifikováno v územních studiích, popřípadě v navazující územně plánovací dokumentaci (regulačním plánem)

– součástí uličního prostoru komunikací, zajišťujících dopravní obsluhu obytných a smíšených obytných ploch v lokalitách Z2-9C, Z2-9F budou pásy zeleně, přičemž minimem je jeden pás o šířce alespoň 2 m

– tato výsadba stromových dřevin domácího původu v pásu zeleně o šířce alespoň 2 m je podmínkou realizace komunikací, u kterých je vymezen alespoň 1 jednostranný pás zeleně min. šíře 2 m.

#### **Navržené řešení:**

V lokalitě se umísťuje celkem 5 rodinných domů. Jeden jednopodlažní RD, jeden částečně podsklepený dvojdom a další dva izolované RD, o max. zastavěné ploše 200 m<sup>2</sup>. Navržené parcely mají minimální výměru 900 m<sup>2</sup>, dvojdomy o max. zastavěné ploše 2 x 120 m<sup>2</sup> mají parcely minimálně 500 m<sup>2</sup>.

Vlastní návrh rodinných domů není předmětem ÚS, ale RD se předpokládají v jednotném charakteru s pultovými vegetačními střechami, v celé lokalitě JJ2 je splněna podmínka objemové regulace - sedlové střechy v min. 60% lokality.

#### **2.3.3. Bilance, počet obyvatel, pracovní příležitosti**

Navrhuje se celkem 5 rodinných domů.

|          | plocha               | plocha parcel        | plocha veř. prostr.  | počet RD |
|----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------|
| lokalita | 5 565 m <sup>2</sup> | 3 950 m <sup>2</sup> | 1 666 m <sup>2</sup> | 5        |

Při obloženosti 2,6 ob/RD zde bude nárůst cca 13 - 15 obyvatel.

#### **2.3.4. Životní prostředí, biokoridory, zeleň**

Řešená lokalita leží mimo plochy a koridory ÚSES a jinak chráněných přírodních území.

#### **2.3.5. Veřejně prospěšné stavby**

V řešeném území lokality JJ2 se nenalézá žádná VPS.

### **3. Doprava**

#### **3.1. Širší vztahy**

Lokalita se nachází jihozápadně od centra města. Příjezd je možný ulicí Šenflukova s odbočením do ulice Chvojínské. A nebo z jižní strany, napojením z ulice K Pepři. Dopravní napojení lokality resektuje požadavek města nevstupovat stavebními zásahy do stávající kaštanové aleje.

Samoná lokalita pěti rodinných domů je neprůjezdná, obsloužená pouze slepou komunikací s obratištěm.

#### **3.2. Současný stav, připravované stavby**

V současné chvíli je napojení lokality možné z ulice K Rotlevu. Pro navazující řízení je nutné komunikaci K Rotlevu dokončit a dokolaudovat. Obslužnost z jiných místních komunikací není možná a ani žádoucí. Terénní ani urbanistické podmínky nedovolují lokalitu zprůjezdnit.

#### **3.3. Automobilová doprava, doprava v klidu**

Pro automobilovou dopravu je lokalita napojená za dvou stran, z ulice Chvojínská a z ulice K Pepři. Samotná lokalita je neprůjezdná.

Na každém samostatném pozemku RD jsou navržena dvě parkovací stání, ve veřejném prostranství jsou dále vyznačena další dvě návštěvnická stání, což odpovídá drobnému rozsahu řešeného území.

#### **3.4. Městská veřejná doprava**

Nejbližší zastávka městské veřejné dopravy se nachází v ulici Šenflukova, která je vzdálená cca 300 m. Další spojení je možné na zastávkách MHD na Masarykově náměstí, které se nachází v dochozí vzdálenosti 700 m.

Vlaková zastávka Jílové U Prahy je vzdálená 3 km.

#### **3.5. Nemotorová doprava**

Řešená lokalita je neprůchozí a neprůjezdná i pro pěší a bezmotorovou dopravu. Hlavním důvodem jsou terénní a majetkové vztahy, které neumožňují napojení na stávající stezky. Vzhledem k malému rozsahu řešeného území ale není třeba průchod touto lokalitou zajišťovat. Všechny bezmotorové vazby jsou bohatě saturovány okolní existující sítí pěších propojení.

### **4. Technická infrastruktura**

#### **4.1 Pátevní sítě, zdroje**

#### **4.2 Odkanalizování území**

V ulici K Rotlevu se nachází stoka splaškové kanalizace z PVC o světlosti DN 300, která je ve správě VHS Benešov, s.r.o.

V místě napojení nového vedení na stávající stoku DN 300 v ulici K Rotlevu bude nově vysazena spojná šachta Š1. Šachta Š1 o průměru 1000 mm bude typová v souladu s předpisy správce kanalizace, sestavená z betonových dílců, bude zakryta litinovým

poklopem třídy D400 a bude opatřena stupadly. Segmenty šachet budou těsně integrovanými spoji z polyuretanu.

Potrubí kanalizace bude uloženo na pískové lože v pažené rýze ve spádu 1,5 % a bude obsypáno štěrkopískem dle předpisu výrobce. Pro zásyp bude použita náhradní zemina hutněná po vrstvách. Pro navrhovanou splaškovou kanalizaci budou použity tvarovky a potrubí z plastů typu KG o dimenzi DN 250. Před záhozem bude provedena zkouška těsnosti kanalizace, bude zajištěno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků.

#### Výpočet odtoku splaškových vod

Množství splaškových odpadních vod vychází z bilance spotřeby vody, je uvažováno se 4 EO na každých z pěti navrhovaných RD:

|                            |                                 |                |                                        |
|----------------------------|---------------------------------|----------------|----------------------------------------|
| - specifická denní potřeba | 20 EO                           | 100 l/os a den | 2,0 m <sup>3</sup> /d                  |
| odtok do kanalizace        |                                 |                |                                        |
| - průměrný denní odtok     |                                 |                | Q <sub>d</sub> = 2,0 m <sup>3</sup> /d |
| - roční odtok              | 2,0 m <sup>3</sup> /d x 365 dní |                | Q <sub>r</sub> = 730 m <sup>3</sup> /d |

Do veřejné kanalizační sítě budou vypouštěny běžné odpadní vody s parametry znečištění vyhovujícími kanalizačnímu řádu veřejné kanalizace.

#### Odtok dešťových vod

Navržená komunikace je příčně spádována tak, aby přirozeně odváděla dešťovou vodu do zeleného pásu, který je ohumusován a oset travním semenem. Na jižní straně komunikace je ve štěrkovém loži usazena drenážní trubka z PVC o průměru 100 mm.

V místě přejezdu chodníku – tedy napojení nové komunikace obsluhující lokalitu a ulice K Rotlevu – je v betonovém loži s opěrou umístěn štěrbinový betonový žlab. Přebytečná dešťová voda je touto formou odváděna do průlehů navržených v ulici K Rotlevu.

Vzhledem k vysoké míře navážek a dle inženýrsko geologického průzkumu lze dešťové vody na soukromých parcelách v plné míře zasakovat.

#### 4.3 Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou je zajištěno napojením na stávající vodovodní řad z PE 110 mm v ulici K Rotlevu. Napojení je provedeno v šoupěti, které se nachází na jižní straně křižovatky.

#### 4.4 Zásobování plynem

V ulici K Rotlevu se nachází STL plynovodní řad z PE o průměru D 63 mm, který je ve správě GasNet, s.r.o. a je určen i pro plánované napojení pěti rodinných domů v lokalitě Rotlev.

Napojení nového vedení na stávající řad Dn 63 mm z PE v ulici K Rotlevu bude provedeno stlačením původního vedení a instalací odbočné elektrotvarovky Dn 63/63 mm. Potrubí plynovodu bude uloženo v pažené rýze na pískovém loži tl. 10 cm a bude obsypáno štěrkopískem bez ostrohranných úlomků frakce s velikostí zrna max. 16 mm do výše 30 cm nad horní líc potrubí. Nad potrubím bude položena výstražná fólie žluté bravy a signalizační vodič CYKY 2,5 mm<sup>2</sup>.

Před záhozem bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků, které bude realizováno v souladu s TPA 320. Pro zásyp bude použit náhradní materiál hutněný po vrstvách.

Tlaková zkouška bude zajištěna dodavatelem montáže za účasti budoucího provozovatele. Tlaková zkouška smontovaného potrubí bude provedena vzduchem v souladu s TPG 702 04, ČSN EN 1237 a TPG 702 01. Zkouška těsnosti se provede dle TPG 704 01 a tabulky č. 3 na 1,5 MOP. Měřicí přístroje musí mít platný doklad o kalibraci od akreditované zkušební laboratoře.

Po dokončení výstavby pěti RD a zahájení odběru plynu lze uvažovat s odběrem v následujících hodnotách:

|                                            |                             |                          |
|--------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| - hodinová potřeba (vytápění včetně TUV)   | 5 x 3,2 m <sup>3</sup> /h   | 16,0 m <sup>3</sup> /h   |
| - redukováná potřeba (vytápění včetně TUV) |                             | 12,8 m <sup>3</sup> /h   |
| - roční potřeba (vytápění včetně TUV)      | 5 x 2.300 m <sup>3</sup> /h | 11.500 m <sup>3</sup> /h |

#### 4.5 Zásobování teplem

Zásobování teplem v této oblasti bude řešeno individuálně, není navržen centrální rozvod tepla.

#### 4.6 Zásobování elektrickou energií

Nová zástavba rodinných domů se připojí kabely AYKY 4x50 z nové rozpínací sítě RIS, která se osadí v ulici K Rotlevu u vjezdu do lokality.

Stávající kabel AYKY 3x185+95 v ulici K Rotlevu bude rozpojen a z jedné strany zatažen do nové rozpínací skříně. Z druhé strany bude naspojován a také zatažen do nové rozpínací skříně.

Přípojkové skříně společně s elektroměrovými rozvaděči pro jednotlivé objekty nové zástavby se osadí v pilírku z bílých cihel v oplocení objektu, případně budou vestavěny do obvodového zdiva domů a tyto budou umístěny dle požadavku distributora na volně přístupném místě.

Kabelové výkopy v ochranném pásmu dotčených poduličních sítí bude nutné provádět ručně s maximální opatrností. Pokládka kabelů a jejich souběh a křížení s ostatními poduličními sítěmi musí být provedeno dle ČSN 33 2000-5-52.

V terénu bude kabel NN uložen ve výkopu 500x800 mm s min krytím 700 mm a shra kryt výstražnou fólií.

V místě přechodu přes vozovku a pod areálovou komunikací bude kabel uložen do chráničky typu PVC 160 mm v betonovém loži ve výkopu 500 x 1200 mm s min krytím 1000 mm.

## 5. Civilní ochrana

### 5.1. Specifikace požadavků

V zadání ÚS ani v platném ÚPM nejsou uvedeny požadavky na civilní ochranu obyvatel.

### 5.2. Zajištění ochrany obyvatel

Návrh ÚS neobsahuje řešení civilní ochrany v rámci řešeného území.

## 6. Etapizace výstavby

### 6.1. Podmíněnost staveb, majetkoprávní souvislosti

Rozvoj řešeného území nebude etapizován.

### 6.2. Postup výstavby

Výstavba bude zahájena realizací inženýrských sítí a příjezdové komunikace s napojením v ulici K Rotlevu, která bude dokončena v roce 2020.

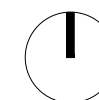
## 7. Závěrečné shrnutí

Územní studie prověřila možnosti zástavby v rámci funkční plochy smíšené obytné území, dané platným ÚP města Jílové u Prahy. Navržení pěti rodinných domů odpovídá velikosti lokality i jejímu nejednoduchému terénnímu tvarování.

Dopravní napojení a obslužení lokality je fakticky možné pouze v jednom místě. Stávající kontext neumožňuje vstupy do území z jiných stran nebo pozemků, a to ani pro pěší a bezmotorovou dopravu. Studie dle schváleného zadání nijak stavebně nezasahuje do kaštanové aleje. Tato plocha je naopak určena územní studií jako zelené veřejné prostranství, s výměrou 1.035 m<sup>2</sup>.

Koncepčně je zástavba navržena jako uzavřená enkláva drobného měřítka, typově odpovídající okolí lokality. Součástí vymezení soukromých parcel je nutnost realizace opěrných zdí tak, aby bylo možné jednotlivé pozemky zpřístupnit z nově navržené komunikace. Ta je v některých místech v podélném směru v limitních sklonech. Na konci slepé obousměrné komunikace je navrženo obratiště tak, aby byl umožněn příjezd vozidlům IZS.

Předkládaná územní studie podrobně zhodnotila možnosti napojení na dopravní i technickou infrastrukturu a její výsledné řešení je z hlediska možných změn v území považováno za proveditelné. V této podobě je také ÚS podkladem pro další kroky navazujícího územního a stavebního řízení.



PROJEKT **STUDIE LOKALITY  
ROTLEV, JÍLOVÉ U PRAHY**  
parc.č. 1398/4, 1401/3  
k.ú. Jílové u Prahy [660094]

INVESTOR **Homolka Jiří**  
Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44  
**Koranda Jiří**  
Nad Štolou 181, Radlík, 254 01  
**Štych Miroslav**  
Zahradní 173, 252 42 Jesenice

ARCHITEKT **JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
Ing. arch. Zuzana Johanidesová MA  
Ing. arch. Čestmír Kříž MA, ČKA  
Ing. arch. Pavel Krpec, Tomáš Kupka  
tel.: + 420 222 940 014  
e-mail: info@jkarchitekti.cz

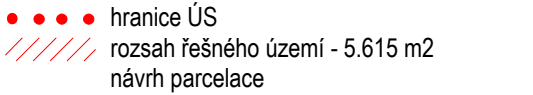
STUPEŇ **ÚZEMNÍ STUDIE**

ČÁST **SITUACE**

VÝKRES **ŠIRŠÍ VZTAHY**

|         |         |                         |      |
|---------|---------|-------------------------|------|
| MĚŘÍTKO | 1/5000  | Č.VÝKRESU<br><b>C.1</b> | PARÉ |
| FORMÁT  | 420/297 |                         |      |
| DATUM   | 06/2020 |                         |      |





PROJEKT **STUDIE LOKALITY**  
**ROTLEV, JÍLOVÉ U PRAHY**  
parc.č. 1398/4, 1401/3  
k.ú. Jílové u Prahy [660094]

**INVESTOR**      **Homolka Jiří**  
Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44  
**Koranda Jiří**  
Nad Štolou 181, Radlík, 254 01  
**Štych Miroslav**  
Zahradní 173, 252 42 Jesenice

**ARCHITEKT**

**JK ARCHITEKTI s.r.o.**

Terronská 727/7, 160 00 Praha 6

Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608

Ing. arch. Zuzana Johanidesová MA

Ing. arch. Čestmír Kříž MA, ČKA

Ing. arch. Pavel Krpec, Tomáš Kupka

tel.: + 420 222 940 014

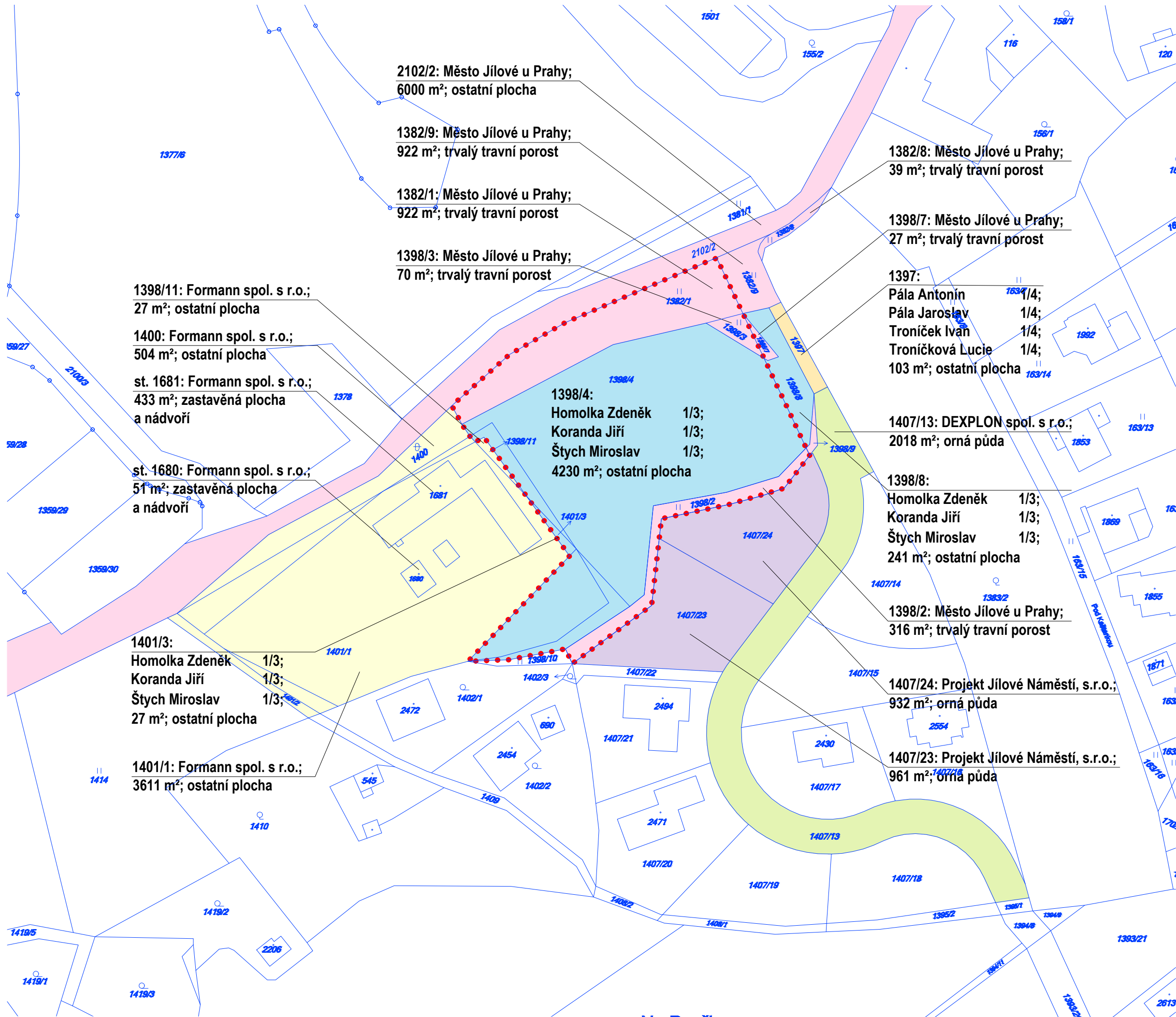
e-mail: [info@jkarchitekti.cz](mailto:info@jkarchitekti.cz)

STUPEŇ ÚZEMNÍ STUDIE

| ČÁST | SITUACE |
|------|---------|
|------|---------|

**VÝKRES VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

|         |         |                             |      |
|---------|---------|-----------------------------|------|
| MĚŘÍTKO | 1/1000  | Č.VÝKRESU<br><br><b>C.3</b> | PARÉ |
| FORMÁT  | 297/420 |                             |      |
| DATUM   | 06/2020 |                             |      |



- • • • hranice ÚS
- parcely investorů Homolka, Koranda, Štych
- parcely města Jílové u Prahy
- parcely společnosti Projekt Jílové Náměstí
- parcely společnosti Dexplon s r.o.
- parcely společnosti Formann s r.o.
- parcely majitelů Pála A., Pála J., Troníček, Troníčková



PROJEKT **STUDIE LOKALITY  
ROTLEV, JÍLOVÉ U PRAHY**  
parc.č. 1398/4, 1401/3  
k.ú. Jílové u Prahy [660094]

INVESTOR **Homolka Jiří**  
Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44  
**Koranda Jiří**  
Nad Štolou 181, Radlík, 254 01  
**Štych Miroslav**  
Zahradní 173, 252 42 Jesenice

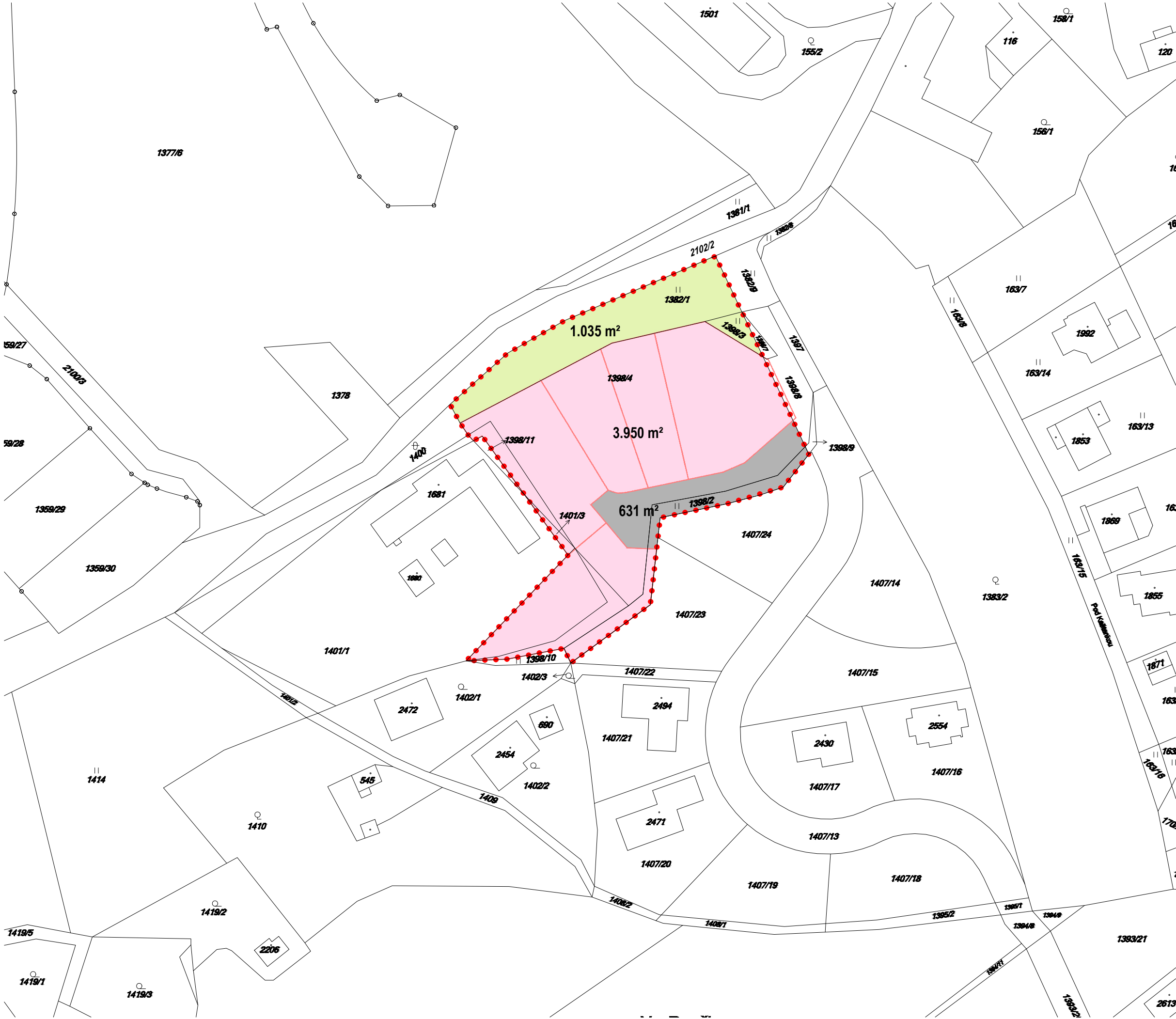
ARCHITEKT **JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
Ing. arch. Zuzana Johanidesová MA  
Ing. arch. Čestmír Kříž MA, ČKA  
Ing. arch. Pavel Krpec, Tomáš Kupka  
tel.: + 420 222 940 014  
e-mail: info@jkarchitekti.cz

STUPEŇ **ÚZEMNÍ STUDIE**

ČÁST **SITUACE**

VÝKRES **MAJETKOVÉ VZTAHY**

|         |         |            |      |
|---------|---------|------------|------|
| MĚŘÍTKO | 1/1000  | Č.VÝKRESU  | PARÉ |
| FORMÁT  | 297/420 | <b>C.4</b> |      |
| DATUM   | 06/2020 |            |      |



- • • • hranice ÚS
- veřejné prostranství - zeleň - 1.035 m<sup>2</sup>
- soukromé parcely RD - 3.950 m<sup>2</sup>
- veřejné prostranství, jehož součástí je komunikace - 631 m<sup>2</sup>
- návrh parcelace



PROJEKT **STUDIE LOKALITY  
ROTLEV, JÍLOVÉ U PRAHY**  
parc.č. 1398/4, 1401/3  
k.ú. Jílové u Prahy [660094]

INVESTOR **Homolka Jiří**  
Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44  
**Koranda Jiří**  
Nad Štolou 181, Radlík, 254 01  
**Štych Miroslav**  
Zahradní 173, 252 42 Jesenice

ARCHITEKT **JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
Ing. arch. Zuzana Johanidesová MA  
Ing. arch. Čestmír Kříž MA, ČKA  
Ing. arch. Pavel Krpec, Tomáš Kupka  
tel.: + 420 222 940 014  
e-mail: info@jkarchitekti.cz

STUPEŇ **ÚZEMNÍ STUDIE**

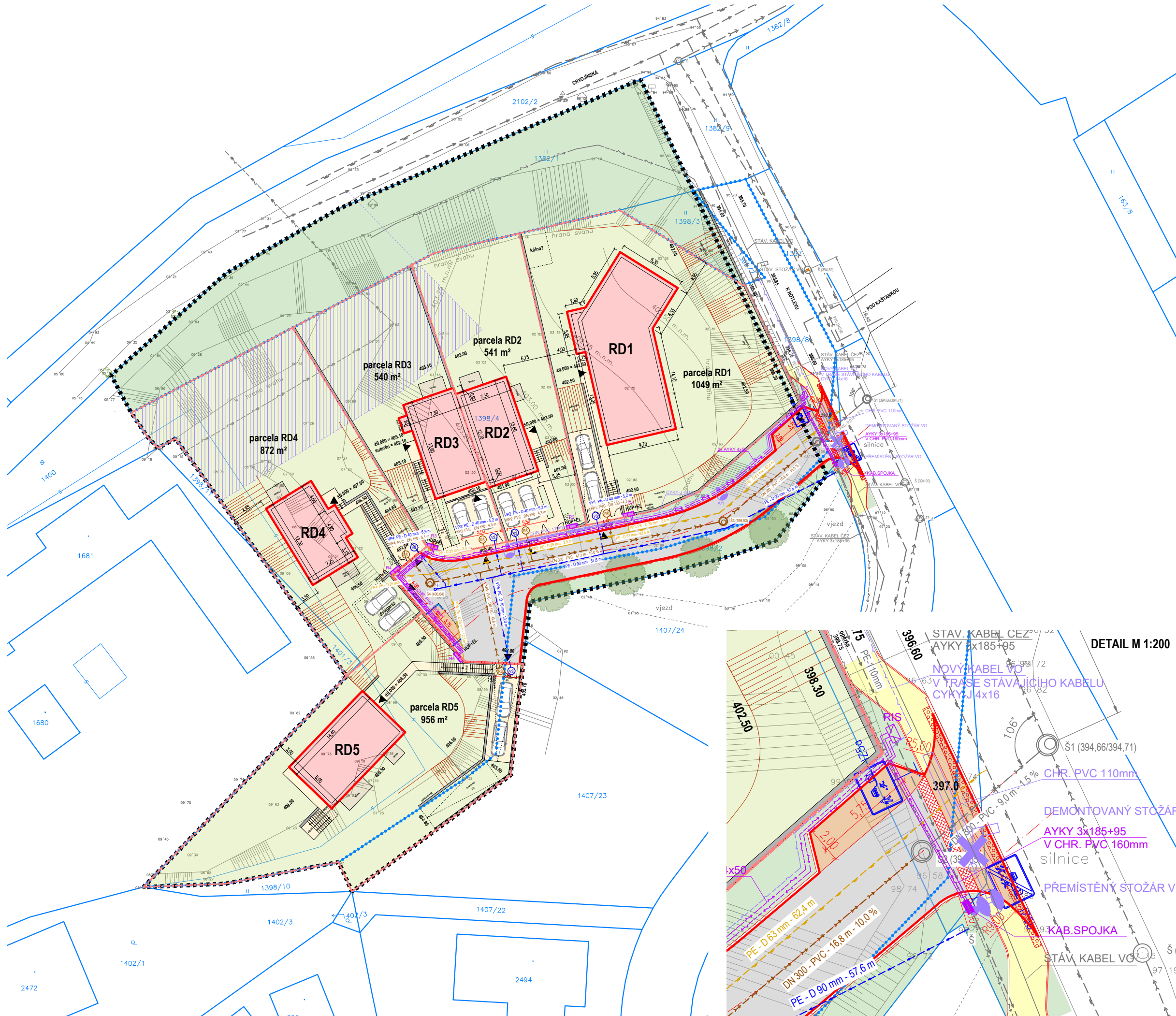
ČÁST **SITUACE**

VÝKRES **NÁVRH ROZDĚLENÍ  
FUNKČNÍCH PLOCH**

|         |         |            |      |
|---------|---------|------------|------|
| MĚŘITKO | 1/1000  | Č.VÝKRESU  | PARÉ |
| FORMÁT  | 297/420 | <b>C.5</b> |      |
| DATUM   | 06/2020 |            |      |



|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |      |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| PROJEKT   | <b>STUDIE LOKALITY<br/>ROTLEV, JÍLOVÉ U PRAHY</b><br>parc.č. 1398/4, 1401/3<br>k.ú. Jílové u Prahy [660094]                                                                                                                                                                                                                                                     |            |      |
| INVESTOR  | <b>Homolka Jiří</b><br>Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44<br><b>Koranda Jiří</b><br>Nad Štolou 181, Radlík, 254 01<br><b>Štych Miroslav</b><br>Zahradní 173, 252 42 Jesenice                                                                                                                                                                                    |            |      |
| ARCHITEKT |  <b>JK ARCHITEKTI s.r.o.</b><br>Terronská 727/7, 160 00 Praha 6<br>Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608<br>Ing. arch. Zuzana Johanidesová MA<br>Ing. arch. Čestmír Kříž MA, ČKA<br>Ing. arch. Pavel Krpec, Tomáš Kupka<br>tel.: + 420 222 940 014<br>e-mail: info@jkarchitekti.cz |            |      |
| STUPEŇ    | <b>ÚZEMNÍ STUDIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |      |
| ČÁST      | <b>SITUACE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |      |
| VÝKRES    | <b>ORTOFOTO MAPA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |      |
| MĚŘÍTKO   | 1/1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Č.VÝKRESU  | PARÉ |
| FORMÁT    | 420/297                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>C.6</b> |      |
| DATUM     | 06/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |      |



- LEGENDA**
- trvalý zábor stavbou
  - hranice parcel KN
  - majetková hranice (p.č. 1398/4, 1398/8, 1401/3), výměra celkem 4498 m²
  - hranice lokality K Rotlevu dle ÚP
  - navrhovaná hranice pozemků
  - navrhované RD
  - veřejná zeleň
  - vozovka - dlažba
  - vozovka - dlažba červená
  - chodníky
  - nezpevněné plochy soukromé
  - zpevněné plochy soukromé
  - ochranné pásmo VN 7m

- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- stávající vodovod
  - stávající spl. kanalizace
  - stávající plynovod
  - stávající nadz. vedení VN
  - stávající podz. vedení NN
  - stávající kabely VO
  - navrhovaný vodovod
  - navrhovaná spl. kanalizace
  - navrhovaný plynovod
  - navrhované vedení NN
  - navrhované vedení VO

PROJEKT **STUDIE LOKALITY ROTLEV, JÍLOVÉ U PRAHY**  
parc.č. 1398/4, 1401/3  
k.ú. Jílové u Prahy [660094]

INVESTOR **Homolka Jiří**  
Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44  
**Koranda Jiří**  
Nad Štolou 181, Radlík, 254 01  
**Štych Miroslav**  
Zahradní 173, 252 42 Jesenice

ARCHITEKT **JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
Ing. arch. Zuzana Johanidesová MA  
Ing. arch. Čestmír Kříž MA, ČKA  
Ing. arch. Pavel Krpec, Tomáš Kupka  
tel.: + 420 222 940 014  
e-mail: info@jkarchitekti.cz

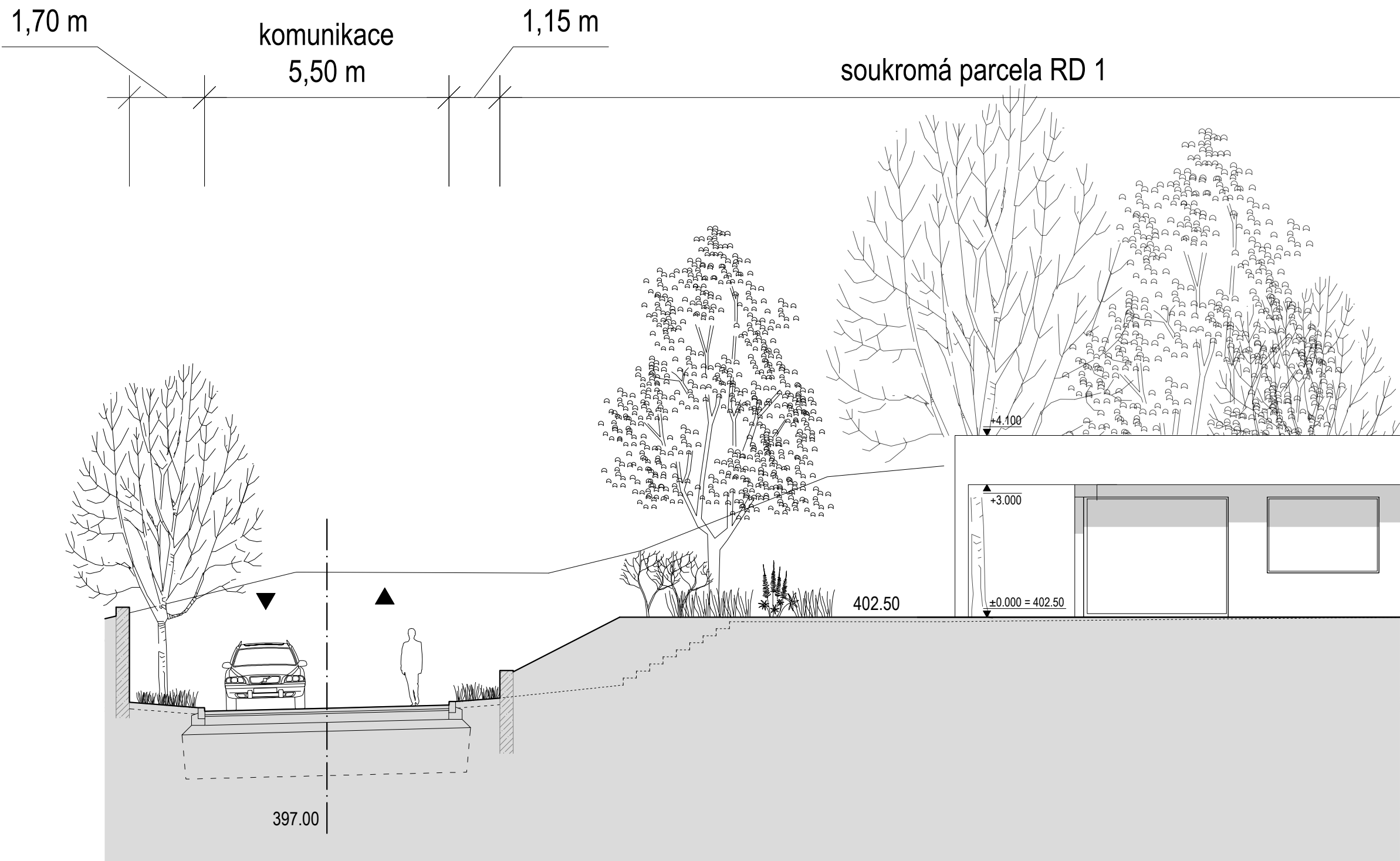
STUPEŇ **ÚZEMNÍ STUDIE**

ČÁST

VÝKRES **KOORDINAČNÍ SITUACE**

|         |         |            |      |
|---------|---------|------------|------|
| MĚŘÍTKO | 1/500   | Č.VÝKRESU  | PARÉ |
| FORMÁT  | 297/420 | <b>C.7</b> |      |
| DATUM   | 06/2020 |            |      |

PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ - RD 1



|           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| PROJEKT   | <b>STUDIE LOKALITY<br/>ROTLEV, JÍLOVÉ U PRAHY</b><br>parc.č. 1398/4, 1401/3<br>k.ú. Jílové u Prahy [660094]                                                                                                                                                               |  |  |
| INVESTOR  | <b>Homolka Jiří</b><br>Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44<br><b>Koranda Jiří</b><br>Nad Štolou 181, Radlík, 254 01<br><b>Štych Miroslav</b><br>Zahradní 173, 252 42 Jesenice                                                                                              |  |  |
| ARCHITEKT | <b>JK ARCHITEKTI s.r.o.</b><br>Terronská 727/7, 160 00 Praha 6<br>Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608<br>Ing. arch. Zuzana Johanidesová MA<br>Ing. arch. Čestmír Kříž MA, ČKA<br>Ing. arch. Pavel Krpec, Tomáš Kupka<br>tel.: + 420 222 940 014<br>e-mail: info@jkarchitekti.cz |  |  |
| STUPEŇ    | <b>ÚZEMNÍ STUDIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

ČÁST

VÝKRES **KOMUNIKACE - PŘÍČNÝ ŘEZ**

|         |         |                         |      |
|---------|---------|-------------------------|------|
| MĚŘÍTKO | 1/100   | Č.VÝKRESU<br><b>C.8</b> | PARÉ |
| FORMÁT  | 297/420 |                         |      |
| DATUM   | 06/2020 |                         |      |

PROJEKT

**STUDIE LOKALITY  
ROTLEV, JÍLOVÉ U PRAHY**  
parc.č. 1398/4, 1401/3  
k.ú. Jílové u Prahy [660094]

INVESTOR

**Homolka Jiří**  
Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44  
**Koranda Jiří**  
Nad Štolou 181, Radlín, 254 01  
**Štych Miroslav**  
Zahradní 173, 252 42 Jesenice

ARCHITEKT



**JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
Ing. arch. Zuzana Johanidesová MA  
Ing. arch. Čestmír Kříž MA  
Ing. arch. Pavel Krpec, Tomáš Kupka  
tel.: + 420 222 940 014  
e-mail: info@jkarchitekti.cz

PROJEKTANT  
ČÁSTI



**Atelier PROMIKA, s.r.o.**  
Muchova 9, 160 00 Praha 6  
Ing. Petr Pešťál, ČKAIT 0013113  
Ing. Veronika Kolářová  
tel.: + 420 602 595 822  
e-mail: pestal@promika.cz

STUPEŇ

**ÚZEMNÍ STUDIE**

ČÁST

**D.2.1 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

|         |         |           |      |
|---------|---------|-----------|------|
| MĚŘÍTKO | -       | Č.VÝKRESU | PARÉ |
| FORMÁT  | -       | -         |      |
| DATUM   | 06/2020 |           |      |

**ROTLEV, JÍLOVÉ U PRAHY**  
**ÚZEMNÍ STUDIE**  
**06/2020**

**D.2.1 Dopravní řešení**

1. Technická zpráva
2. Situace
3. Podélný profil
4. Vzorový příčný řez
5. Charakteristické příčné řezy
6. Rozhledové poměry a vlečné křivky

PROJEKT

**STUDIE LOKALITY  
ROTLEV, JÍLOVÉ U PRAHY**

parc.č. 1398/4, 1401/3  
k.ú. Jílové u Prahy [660094]

INVESTOR

**Homolka Jiří**  
Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44  
**Koranda Jiří**  
Nad Štolou 181, Radlík, 254 01  
**Štych Miroslav**  
Zahradní 173, 252 42 Jesenice

ARCHITEKT



**JK ARCHITEKTI s.r.o.**

Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
Ing. arch. Zuzana Johanidesová MA  
Ing. arch. Čestmír Kříž MA  
Ing. arch. Pavel Krpec, Tomáš Kupka  
tel.: + 420 222 940 014  
e-mail: info@jkarchitekti.cz

PROJEKTANT  
ČÁSTI



**Atelier PROMIKA, s.r.o.**

Muchova 9, 160 00 Praha 6  
Ing. Petr Peštál, ČKAIT 0013113  
Ing. Veronika Kolářová  
tel.: + 420 602 595 822  
e-mail: pestal@promika.cz

STUPEŇ

**ÚZEMNÍ STUDIE**

ČÁST

**D.2.1 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

VÝKRES

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

|         |            |                |      |
|---------|------------|----------------|------|
| MĚŘITKO | -          | Č.VÝKRESU      | PARÉ |
| FORMÁT  | 10x210/297 | <b>D.2.1.1</b> |      |
| DATUM   | 06/2020    |                |      |

# **Komunikace a zpevněné plochy**

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

*Červen 2020*

---

**OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:**

|    |                                                  |   |
|----|--------------------------------------------------|---|
| 1  | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....                        | 3 |
| 2  | PODKLADY .....                                   | 4 |
| 3  | ZDŮVODNĚNÍ STAVBY A JEJÍHO UMÍSTĚNÍ.....         | 4 |
| 4  | SITUAČNÍ ŘEŠENÍ.....                             | 4 |
| 5  | VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ .....                             | 5 |
| 6  | NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE .....                      | 5 |
| 7  | ODVODNĚNÍ .....                                  | 7 |
| 8  | ZEMNÍ PRÁCE .....                                | 7 |
| 9  | INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, PŘELOŽKY A JEJICH OCHRANA ..... | 8 |
| 10 | DEFINITIVNÍ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ.....                | 8 |
| 11 | BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI .....      | 9 |
| 12 | POŽÁRNÍ OCHRANA .....                            | 9 |
| 13 | VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....            | 9 |

## **1 Identifikační údaje**

|                       |                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název stavby:         | <b>Rotlev, Jílové u Prahy</b>                                                                                                                                                            |
| Část:                 | D.2.1 Dopravní řešení                                                                                                                                                                    |
| Místo stavby:         | kraj Středočeský, okres Praha západ<br>obec Jílové u Prahy, k.ú. Jílové u Prahy                                                                                                          |
| Investor:             | <b>Homolka Jiří</b><br>Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44<br><b>Koranda Jiří</b><br>Nad Štolou 181, Radlík, 254 01<br><b>Štych Miroslav</b><br>Zahradní 173, Jesenice, 252 42            |
| Generální projektant: | <b>JK Architekti s.r.o.</b><br>Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608<br>Terronská 727/7, 160 00 Praha 1<br>IČO : 27660044; DIČ : CZ27660044<br>tel. 222 940 014<br>e-mail : info@jkarchitekti.cz |
| Projektant části:     | <b>Atelier PROMIKA, s.r.o.</b><br>Ing. Petr Peštál, ČKAIT 0013113<br>Ing. Veronika Kolářová<br>Muchova 9/223<br>160 00 Praha 6                                                           |
| Stupeň dokumentace:   | územní studie                                                                                                                                                                            |
| Datum zpracování:     | červen 2020                                                                                                                                                                              |

## **2 Podklady**

Základním podkladem pro práce na předkládané dokumentaci byly vstupní informace, údaje a požadavky objednatele, zakres IS.

Předkládaná dokumentace je vypracována na podkladě objednatelem zhotoveného polohopisného a výškopisného zaměření dotčeného území v digitální podobě v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv. Součástí polohopisného zaměření je i digitální katastr.

## **3 Zdůvodnění stavby a jejího umístění**

Tato část dokumentace řeší dopravní napojení 2 řadových a 3 izolovaných rodinných domů. Řešená lokalita se nachází v jihozápadní části obce Jílové u Prahy. Dopravně je napojena na místní obslužnou komunikaci K Rotlevu, jedná se o rezidenční oblast.

Dopravní obsluha rodinných domů bude řešena dopravně zklidněnou komunikací funkční třídy D1 (obytné zóny), připojení na ulici K Rotlevu bude řešeno prostřednictvím chodníkového přejezdu.

## **4 Situační řešení**

Navržená komunikace je tvořena přímým úsekem o délce 17,26 metru od osy komunikace K Rotlevu, na úsek navazuje oblouk o délce 14,9 m a poloměru 30 m a dále komunikace pokračuje přímým úsekem o délce 19,65 m. Na konci komunikace u umístěno úvratové obratiště, které umožňuje otočení vozidla hasičů.

Celková šířka uličního prostoru je 9,5 m, z toho společný dopravní prostor je široký 5,5 m a je doplněn zelenými pásy. Tvar obratiště vychází je odvozen od tvarů přilehlých pozemků a prověřen pro otočení vozidla hasičů.

Parkovací stání odstavná jsou umístěna na soukromých pozemcích, jednotlivá o šířce 3,0 m a dvojitá min. 5,5 m. Dále jsou v ulici umístěna dvě návštěvnická parkovací stání odlišená červenou dlažbou, jedno je umístěno ve spodní části ulice v zálivu a druhé je umístěno v prostoru obratiště tak, aby nebránilo otočení vozidla hasičů. Základní velikost parkovacího stání je navržena 5,75 x 2,0 m, parkovací stání v prostoru obratiště je rozšířeno na 2,4 m z důvodu bezpečnostního odstupu od plotu. Bezpečnostní odstup od plotu 0,4 m bude rovněž dodržen u parkovacího stání ve spodní části ulice.

Napojení obytnej ulice je řešeno prostřednictvím chodníkového přejezdu, plocha chodníkového přejezdu je vizuálně odlišená dlažbou červené barvy. V místě snížené obruby bude dále realizován varovný pás z reliéfní dlažby o šířce 0,4 m.

## 5 Výškové řešení

Návrh výškového řešení vychází z výškových dispozic terénu a jeho úpravy, která umožní přiměřený sklon komunikace. Podélný sklon komunikace je navržen 12,5%, podélný sklon obratiště 2,0% až 5,0%, příčný sklon obytné ulice 2,5%. Vjezdy jsou navrženy s proměnlivým příčným sklonem a podélným sklonem, viz situace. Parkovací stání ve spodní části ulice je navrženo se příčným sklonem 2,0% směrem do vozovky.

Obrubníky komunikací v prostoru obytné zóny mají nášlap 0,08 m. Obrubníky v místě vjezdů a chodníkové přejezdu mají nášlap 0,02 m. Chodníkový přejezd má nájezd ve sklonu 12,5% a průchozí prostor o šířce min. 0,9 m se sklonem 2,0%.

Změny podélných sklonů komunikace jsou realizovány výškovými oblouky odpovídajícími návrhové rychlosti obytné zóny 20 km/h - údolnicový 110 m, vrcholový 100 m, změna sklonu v místě obratiště je realizována obloukem o poloměru 150 m.

Návrh výškového řešení je nejlépe patrný ze vzorových příčných řezů 1:50, charakteristických příčných řezů 1:100 a ze situace 1: 250.

## 6 Navrhované konstrukce

Konstrukce nových zpevněných ploch komunikací a chodníků jsou navrženy v souladu s technickými podmínkami TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, schválenými MD ČR OPK pod č.j. 517/04-120-RS/1 s účinností od 1.12.2004, za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky zejména únosnost zemní pláně, namrzavost, vodní režim a další je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami.

Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným ustanovením ČSN. Pro hutněné asfaltové vrstvy ČSN 73 6121, cementový beton 73 6123, podkladový beton 73 6124, šterkové podsypy ČSN 73 6126 a dlažby ČSN 73 6131. Při provádění konstrukcí je nutné zajistit kvalitní spojení jednotlivých konstrukčních vrstev eventuálně použít spojovací živičné postřiky a nátěry v souladu s ČSN 73 6129. Ošetření spár u živičných úprav v místě napojení na stávající úpravu bude provedeno zálivkou s použitím výztužné mřížoviny. Napojení vrstev vozovky bude provedeno ve spáře s odstupňováním jednotlivých konstrukčních vrstev. Při použití litých asfaltů i asfaltového betonu jemnozrnného je třeba vhodným uspořádáním ve smyslu ČSN 73 6122 zamezit vzniku puchýřů (např. oddělením vrstev technickou geotextilií, lepenkou apod.) Doplnění konstrukčních vrstev živičné vozovky bude přizpůsobeno stávající skladbě po odkrytí vozovky.

Náležitou pozornost je třeba věnovat úpravě zemní pláně, zejména zabránit jejímu zvodnění. Z toho důvodu je důležité začít s realizací a pokládkou navržených konstrukcí zpevněných ploch v těsné návaznosti na její definitivní úpravu. Rozhodující pro posouzení pláně je provedení zatěžovacích zkoušek a dodržení minimální hodnoty modulu přetvárnosti  $E_{def2} = 45 \text{ MPa}$ . Na základě měření hodnot modulů na pláni v rámci provádění objektu musí v případě nedodržení minimálních předepsaných hodnot dodavatel v součinnosti s geologem stanovit optimální způsob sanace pláně.

Možnost použití vytěžených materiálů posoudí odpovědný geotechnik na základě vhodnosti dle ČSN 72 1002 v průběhu provádění stavební činnosti dle konkrétních podmínek na stavbě.

**Zvláštní pozornost je třeba věnovat požadavkům na aktivní zónu vozovky v tloušťce 0,5m až 1,0 m tvořící poslední konstrukční vrstvy násypového tělesa a materiálu pod zemní plání v zářezu. Pokud se v aktivní zóně vyskytuje zemina, která nesplňuje požadavky ČSN 73 6133 tabulka 1 a 4.1.3 pro přímé použití bez úpravy, musí se provést její úprava nebo odstranění a nahrazení jiným vhodným materiálem.** V případě, že se mechanicky upravuje pevná jemnozrnná zemina v aktivní zóně zářezu, je třeba nejprve provést nakypření frézou před navezením vrstvy zlepšující hrubozrnné zeminy. Sanace zemní pláně bude detailně řešena v dalších stupních PD.

Rozsah jednotlivých typů konstrukcí je zřejmý ze situace 1:250 a vzorových příčných řezů 1:50.

Obytná zóna, chodníkový přejezd a parkovací stání budou provedeny s krytem dlážděným a konstrukcí ve složení

D1 – D - 3, TDZ V, PIII:

|                               |                    |               |               |              |         |
|-------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|---------|
| betonová dlažba               | DL                 | 80 mm         | ČSN 73 6131   | ČSN EN 1338  |         |
| lože z hrubodrceného kameniva | HDK <sub>4/8</sub> | 40 mm         | ČSN 73 6131   | ČSN EN 13285 | 140 MPa |
| mechanicky zpevněné kamenivo  | MZK                | 200 mm        | ČSN 73 6126-1 | ČSN EN 13285 | 80 MPa  |
| štěrkodrť                     | min.ŠDA (0-63)     | 200 mm        | ČSN 73 6126-1 | ČSN EN 13285 | 45 MPa  |
| <b>celkem</b>                 |                    | <b>520 mm</b> |               |              |         |

Vjezdy k jednotlivým RD se provedou s krytem dlážděným a konstrukcí ve složení

D2 – D - 1, TDZ O, PIII:

|                               |                    |               |               |              |        |
|-------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|--------|
| betonová dlažba               | DL                 | 80 mm         | ČSN 73 6131   | ČSN EN 1338  |        |
| lože z hrubodrceného kameniva | HDK <sub>4/8</sub> | 40 mm         | ČSN 73 6131   | ČSN EN 13285 | 60 MPa |
| štěrkodrť                     | min.ŠDA (0-63)     | 200 mm        | ČSN 73 6126-1 | ČSN EN 13285 | 30 MPa |
| <b>celkem</b>                 |                    | <b>320 mm</b> |               |              |        |

Pro oddělení pojížděných ploch od ploch zeleně se použijí betonové obrubníky 150x250 mm do betonového lože z betonu C16/20 s opěrou. U chodníkového přejezdu se použijí betonové obrubníky 150x150 mm do betonového lože z betonu C16/20 s opěrou. Výška nášlapu v obytné zóně je 0,08m a u chodníkového přejezdu pak 0,02m. Vjezdy jsou navrženy se šikmo uloženou betonovou obrubou 250x150 mm do betonového lože z betonu C16/20 s opěrou, s nášlapem proměnlivým 2 až 8 cm. Jednotlivé vjezdy budou ohraničeny betonovým obrubníkem 80x250 mm do betonového lože z betonu C16/20 s opěrou a nulovým nášlapem. Všechny použité obruby budou v souladu s ČSN 736131 a ČSN EN 1340.

Pro vytvoření poloměrů je třeba použít prefabrikované obloukové tvárnice, pro potřebná snížení se použijí prefabrikované přechodové kusy.

## 7 Odvodnění

Nové zpevněné plochy budou pomocí příčných a podélných spádů odvodněny do nově navrženého šterbinového žlabu, který bude připojen na dešťovou kanalizaci.

Sklon zemní pláně je navržen v hodnotě 3%. Zemní pláň bude odvodněna pomocí trativodů, zaústěných do dešťové kanalizace.

## 8 Zemní práce

Hrubé zemní práce jsou součástí přípravy území. Součástí zemních prací komunikace je pouze sanace zemní pláně. V rámci zemních prací se též provede vyrovnaní terénních nerovností upravovaných a navrhovaných ploch zeleně, které budou opatřeny vrstvou humusu v tloušťce 0,2 m a osety travním semenem. Návrh dalších sadových úprav není předmětem této části dokumentace.

Násypová tělesa uvažovaná v tomto stavebním objektu budou provedena z materiálů vhodných pro násypy a náležitě zhučněna. Možnost použití vytěžených materiálů posoudí odpovědný geotechnik na základě vhodnosti dle ČSN 72 1002 v průběhu provádění stavební činnosti dle konkrétních podmínek na stavbě. Sklony násypových těles jsou navrženy do hodnoty 1:2,5, zářezových maximálně 1:2.

**Zvláštní pozornost je třeba věnovat požadavkům na aktivní zónu vozovky v tloušťce 0,5m až 1,0 m tvořící poslední konstrukční vrstvy násypového tělesa a materiálu pod zemní plání v zářezu. Pokud se v aktivní zóně vyskytuje zemina, která nesplňuje požadavky ČSN 73 6133 tabulka 1 a 4.1.3 pro přímé použití bez úpravy, musí se provést její úprava nebo odstranění a nahrazení jiným vhodným materiálem.** V případě, že se mechanicky upravuje pevná jemnozrnná zemina v aktivní zóně zářezu, je třeba nejprve provést nakypření frézou před navezením vrstvy zlepšující hrubozrnné zeminy. Sanace zemní pláně bude detailně řešena v dalších stupních PD.

Únosnost je možno zvýšit zlepšením zemin příměsí vápna, případně jejich náhradou únosnějším materiálem (dovezeným) v odpovídající mocnosti. **Únosnost zemní pláně je nutné ověřit zatěžovacími zkouškami a v případě nepříznivých výsledků zkoušek určí odpovědný geolog příslušná sanační opatření.**

Podloží pod komunikacemi, před zahájením výstavby vozovky, je nutno upravit tak, aby minimální hodnota modulu přetvárnosti byla  $E_{def2} = 30 \text{ MPa}$ . Na základě měření hodnot modulů na pláni v rámci provádění objektu v případě nedodržení minimálních předepsaných hodnot musí geolog v součinnosti s dodavatelem a projektantem stanovit optimální způsob sanace pláně. Je třeba postupovat v souladu s technickou zprávou a příslušnými ČSN. Zejména ČSN 73 6133 Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a ČSN 72 1006 Kontrola zhučnění zemin a sypanin. Při provádění statických zatěžovacích zkoušek, doporučujeme respektovat TKP - kap. 4 "Zemní práce" pro zemní pláň, kde se uvádí že statická zatěžovací zkouška se provádí 1x na 500m délky komunikace, pro nestmelené podkladní vrstvy a podle TKP - kap. 5 "podkladní vrstvy", kde je požadavek 1 zkouška na 6000 m<sup>2</sup>. Detaily jednotlivých zkoušek budou upřesňovány v průběhu provádění zkoušek projektantem komunikací a firmou, která bude zkoušky realizovat.

Při provádění zemních prací je nutné dodržovat následující obecné podmínky:

- skryvkové a případné hutnicí práce by se měly zahájit pouze při předpovědi delšího suchého počasí. Práce se doporučuje provádět po částech a v případě nepříznivého deštivého počasí pokračovat až po vysušení terénu nebo skrytí rozmočené vrstvy a přehutnění povrchu,

- po celou dobu stavebních prací by měl fungovat geotechnický dozor, který by v případě jakýchkoli odchylek oproti popsaným předpokladům rozhodoval o změnách v navržené technologii, případně určil potřebná sanační opatření,

- v případě, že navrhované úpravy silniční pláně a následné pokládky konstrukčních vrstev vozovek nebudou provedeny v těsném sledu bez časové prodlevy a dojde ke zvodnění, rozbřednutí, nebo rozježdění zemní pláně vozidly stavby, je nutné za účasti odpovědného geotechnika stavby navrhnout následná sanační opatření – nejlépe nahrazení poškozené vrstvy konstrukce novým násypem a zhutnění na požadované hodnoty doložené novými zatěžovacími zkouškami.

## **9 Inženýrské sítě, přeložky a jejich ochrana**

Tato část dokumentace neřeší práce spojené s výstavbou, rekonstrukcí, překládkou či úpravami inženýrských sítí.

Je nutné, aby před zahájením stavebních prací bylo provedeno řádné polohové a výškové vytyčení podzemních vedení jejich správci se zákresem do projektové dokumentace. Případně je třeba předat písemný doklad o neexistenci vedení a učinit o tom zápis do stavebního deníku. Stávající zařízení správců sítí musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.

Vytyčení inženýrských sítí musí být během stavby neporušeno. Pracovníci dodavatele musí být prokazatelně seznámeni s polohou vedení a zákazem používat v jeho blízkosti mechanizmy (min. 1,5 m po každé straně, u dálkových 3 m). Správci inženýrských sítí musí být vyrozuměni nejméně 15 dní před zahájením stavebních prací. Pokud se ve výkopišti vyskytnou nepoužívané kabely, nelze tyto zrušit bez předchozího souhlasu jejich správce a přesného označení o jaké kabely se jedná.

Před pokládkou konstrukčních vrstev vozovek a ploch musí být položeny veškeré chráničky a provedeny pokládky a úpravy inženýrských sítí.

## **10 Definitivní dopravní značení**

Součástí projektu je návrh nového svislého a vodorovného dopravního značení v nezbytně nutném rozsahu vyvolaném touto stavbou.

Veškeré dopravní značení bude provedeno v souladu s platným zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a ČSN 01 8020 Dopravní značky na pozemních komunikacích.

Dále musí DZ splňovat:

ČSN EN 12899-1 - svislé dopravní značení

ČSN EN 1436 - vodorovné dopravní značení

TP 100 - zásady pro orientační dopravní značení

TP 65 - zásady pro svislé dopravní značení na pozemních komunikacích

## TP 133 - zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích Vzorové listy VL 6.1 a 6.2

Svislé dopravní značky budou ocelové pozinkované se zpevněným rámečkem po obvodě, v reflexní úpravě velikosti střední, sloupky průměru 70mm taktéž pozinkované. Spodní okraj nejnižše umístěné značky nad úrovní terénu bude 2,2m.

Vodorovné dopravní značení bude provedeno hmotou s dlouhou životností (nástríkem ze saduritu nebo termoplastu) v barvě bílé. Vodorovné dopravní značení se provede v retroreflexní úpravě, tzn. s použitím balotiny nebo směsí balotiny a zdrsňujících přísad, vždy však za použití takového materiálu na dodatečný posyp, který byl aplikován na výrobek (barvu, plastický materiál nanášený za studena, termoplastický materiál, předem připravený materiál) v rámci certifikace.

Návrh dopravního značení je zcela zřejmý ze situace 1:250.

### **11 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

Při stavebních pracích je nutno dodržovat platné předpisy, zejména vyhlášku č. 324/90 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a všechny předpisy s tím související.

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení. Jejich poloha musí být jejich správci předem vytyčena a po celou dobu stavby udržována, pracovníci dodavatele musí být s jejich polohou prokazatelně seznámeni. Práce v blízkosti podzemních vedení je nutno provádět za odborného dozoru příslušné organizace, bez použití mechanismů a za dodržení dalších podmínek správce.

Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výškách větších 3 m.

Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody.

Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem.

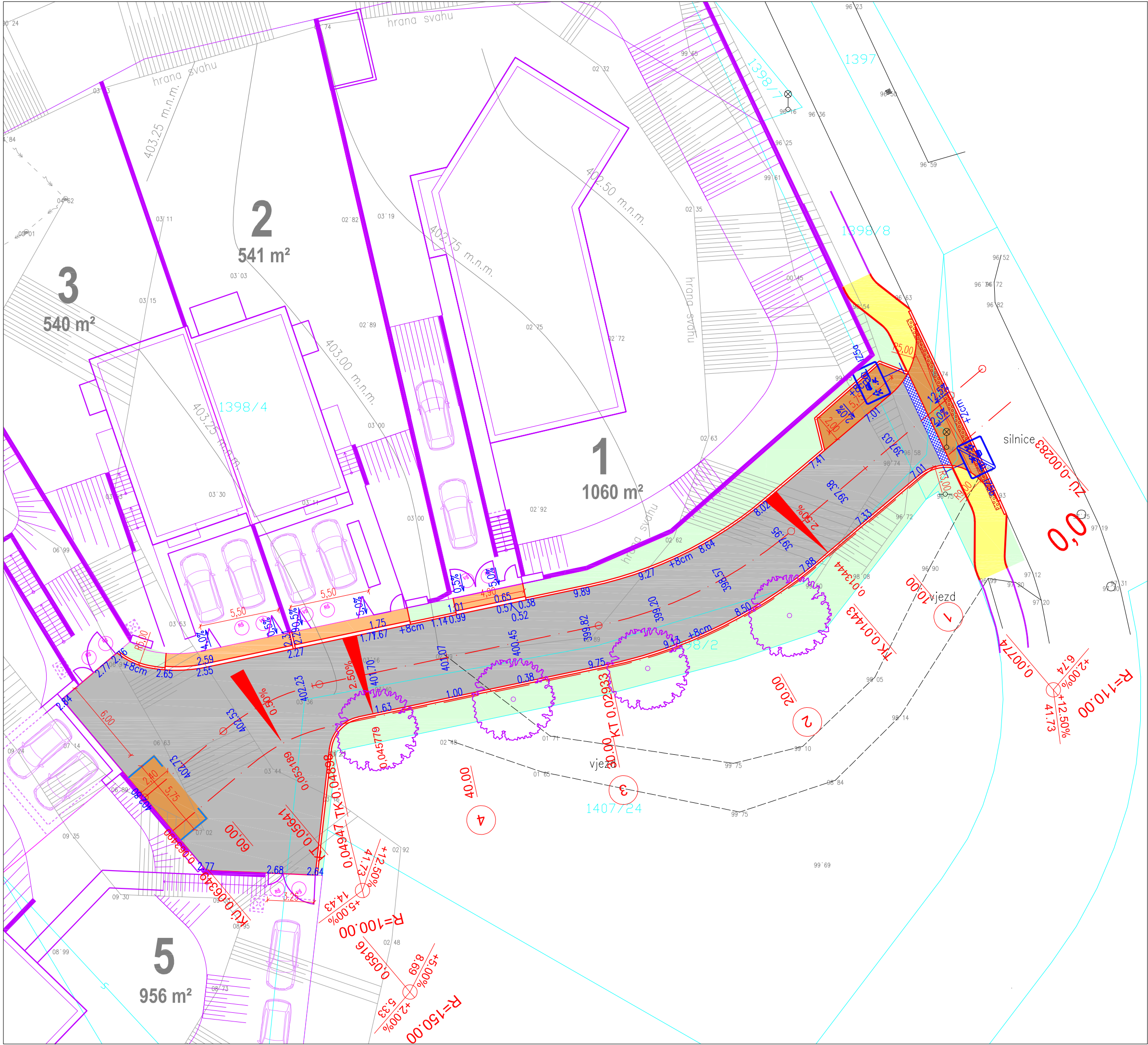
Jelikož se novostavba komunikace s obratištěm nachází mimo zastavěnou část obce je možné komunikaci s obratištěm realizovat najednou a nejsou nutné dopravně inženýrská opatření kromě dočasného dopravního značení výjezdu vozidel stavby.

### **12 Požární ochrana**

Vzhledem k charakteru objektu jako komunikační liniové stavby nevzniká požární riziko a není proto třeba zvláštních opatření z hlediska požární ochrany. Na konci komunikace je zřízeno obratiště pro vozidla hasičů.

### **13 Vliv stavby na životní prostředí**

S ohledem na místo a charakter stavebních prací je nutné během stavebních prací v maximální možné míře omezit hluk a prašnost. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo k zanášení zeminy na veřejné komunikace.



LEGENDA:

- silniční betonové obruby š.150mm
- betonové obruby š.80mm
- osa komunikace
- hrany stávající
- související objekty
- vozovka – dlažba
- vozovka – dlažba červená
- parkovací stání/sjezdy – dlažba
- chodník
- varovný pás – reliéfní dlažba
- vodorovné dopravní značení – návrh
- svislé dopravní značení – návrh
- štěrbinový žlab
- hranice pozemků
- hranice pozemků – návrh

PROJEKT **STUDIE LOKALITY  
ROTLEV, JÍLOVÉ U PRAHY**  
parc.č. 1398/4, 1401/3  
k.ú. Jílové u Prahy [660094]

INVESTOR **Homolka Jiří**  
Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44  
**Koranda Jiří**  
Nad Štolou 181, Radlík, 254 01  
**Štych Miroslav**  
Zahradní 173, 252 42 Jesenice

ARCHITEKT **JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
Ing. arch. Zuzana Johanidesová MA  
Ing. arch. Čestmír Kříž MA  
Ing. arch. Pavel Krpec, Tomáš Kupka  
tel.: + 420 222 940 014  
e-mail: info@jkarchitekti.cz

PROJEKTANT ČÁSTI **Atelier PROMIKA, s.r.o.**  
Muchova 9, 160 00 Praha 6  
Ing. Petr Peštál, ČKAIT 0013113  
Ing. Veronika Kolářová  
tel.: + 420 602 595 822  
e-mail: pestal@promika.cz

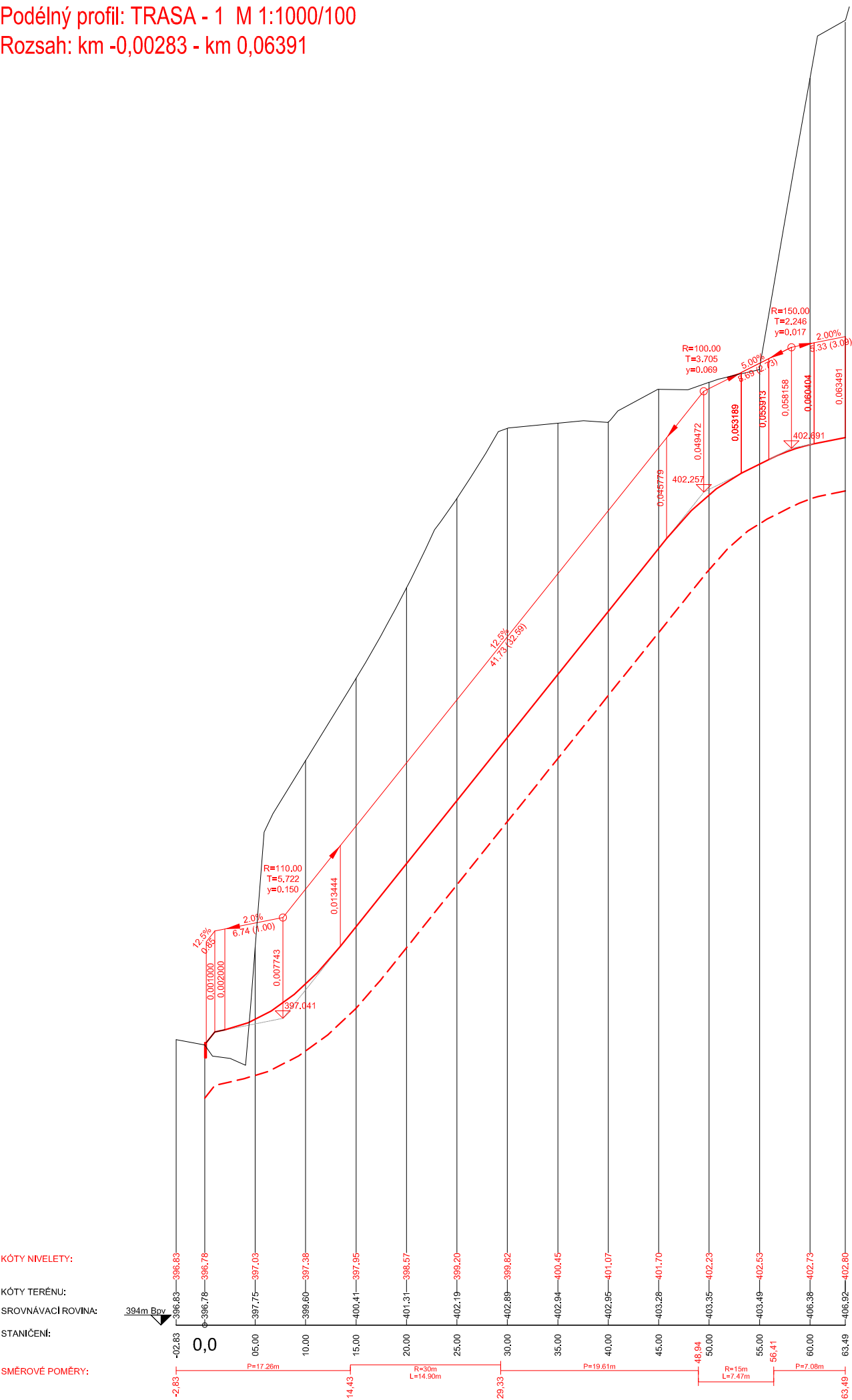
STUPEŇ **ÚZEMNÍ STUDIE**

ČÁST **D.2.1 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

VÝKRES **SITUACE**

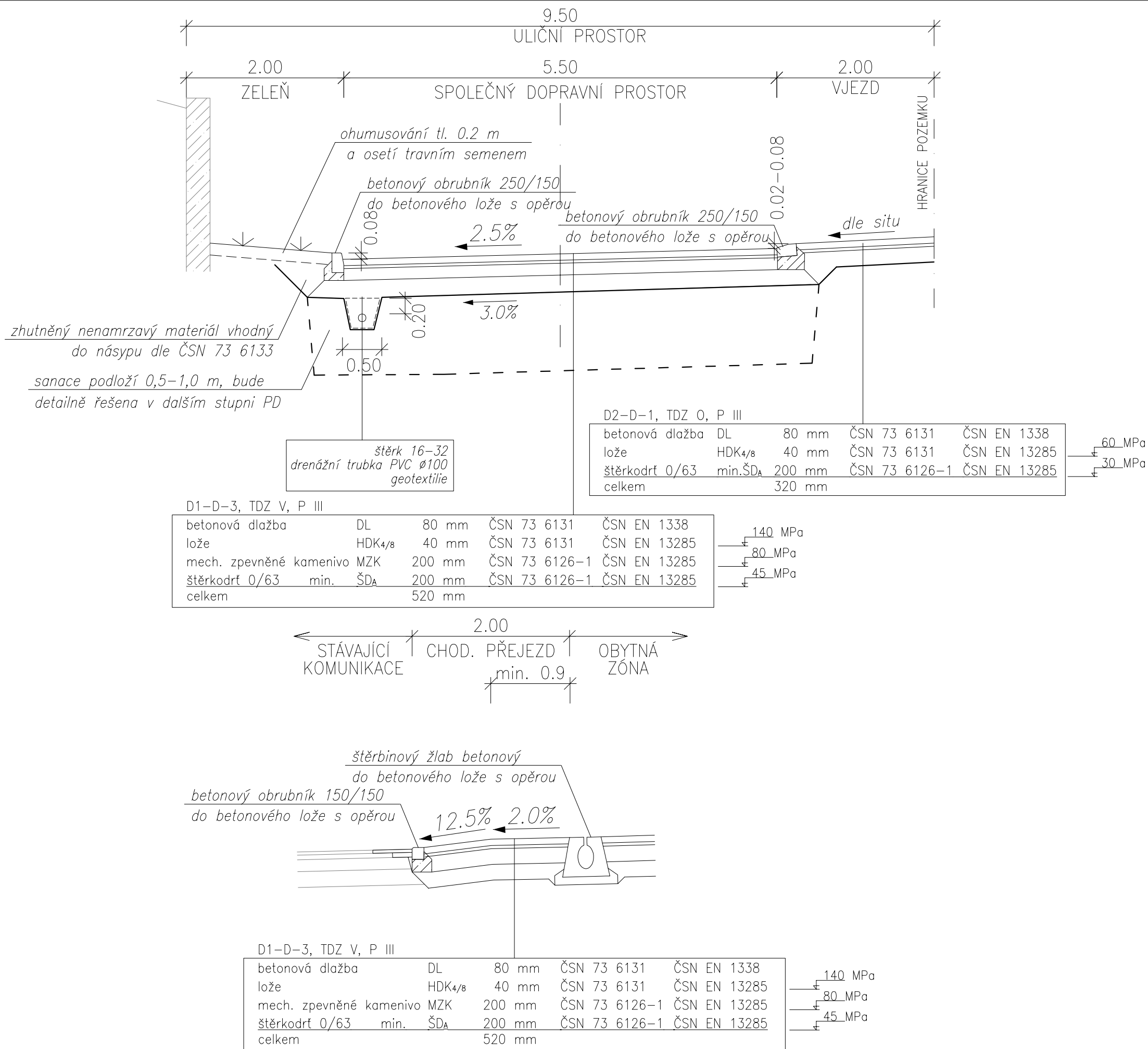
|         |         |                |      |
|---------|---------|----------------|------|
| MĚŘÍTKO | 1/250   | Č.VÝKRESU      | PARÉ |
| FORMÁT  | 297/420 | <b>D.2.1.2</b> |      |
| DATUM   | 06/2020 |                |      |

Podélný profil: TRASA - 1 M 1:1000/100  
Rozsah: km -0,00283 - km 0,06391



|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| PROJEKT             | <b>STUDIE LOKALITY<br/>ROTLEV, JÍLOVÉ U PRAHY</b><br>parc.č. 1398/4, 1401/3<br>k.ú. Jílové u Prahy [660094]                                                                                                                                                          |  |  |
| INVESTOR            | <b>Homolka Jiří</b><br>Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44<br><b>Koranda Jiří</b><br>Nad Štolou 181, Radlík, 254 01<br><b>Štych Miroslav</b><br>Zahradní 173, 252 42 Jesenice                                                                                         |  |  |
| ARCHITEKT           | <b>JK ARCHITEKTI s.r.o.</b><br>Terronská 727/7, 160 00 Praha 6<br>Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608<br>Ing. arch. Zuzana Johanidesová MA<br>Ing. arch. Čestmír Kříž MA<br>Ing. arch. Pavel Krpec, Tomáš Kupka<br>tel.: + 420 222 940 014<br>e-mail: info@jkarchitekti.cz |  |  |
| PROJEKTANT<br>ČÁSTI | <b>Atelier PROMIKA, s.r.o.</b><br>Muchova 9, 160 00 Praha 6<br>Ing. Petr Peštál, ČKAIT 0013113<br>Ing. Veronika Kolářová<br>tel.: + 420 602 595 822<br>e-mail: pestal@promika.cz                                                                                     |  |  |
| STUPEŇ              | <b>ÚZEMNÍ STUDIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |

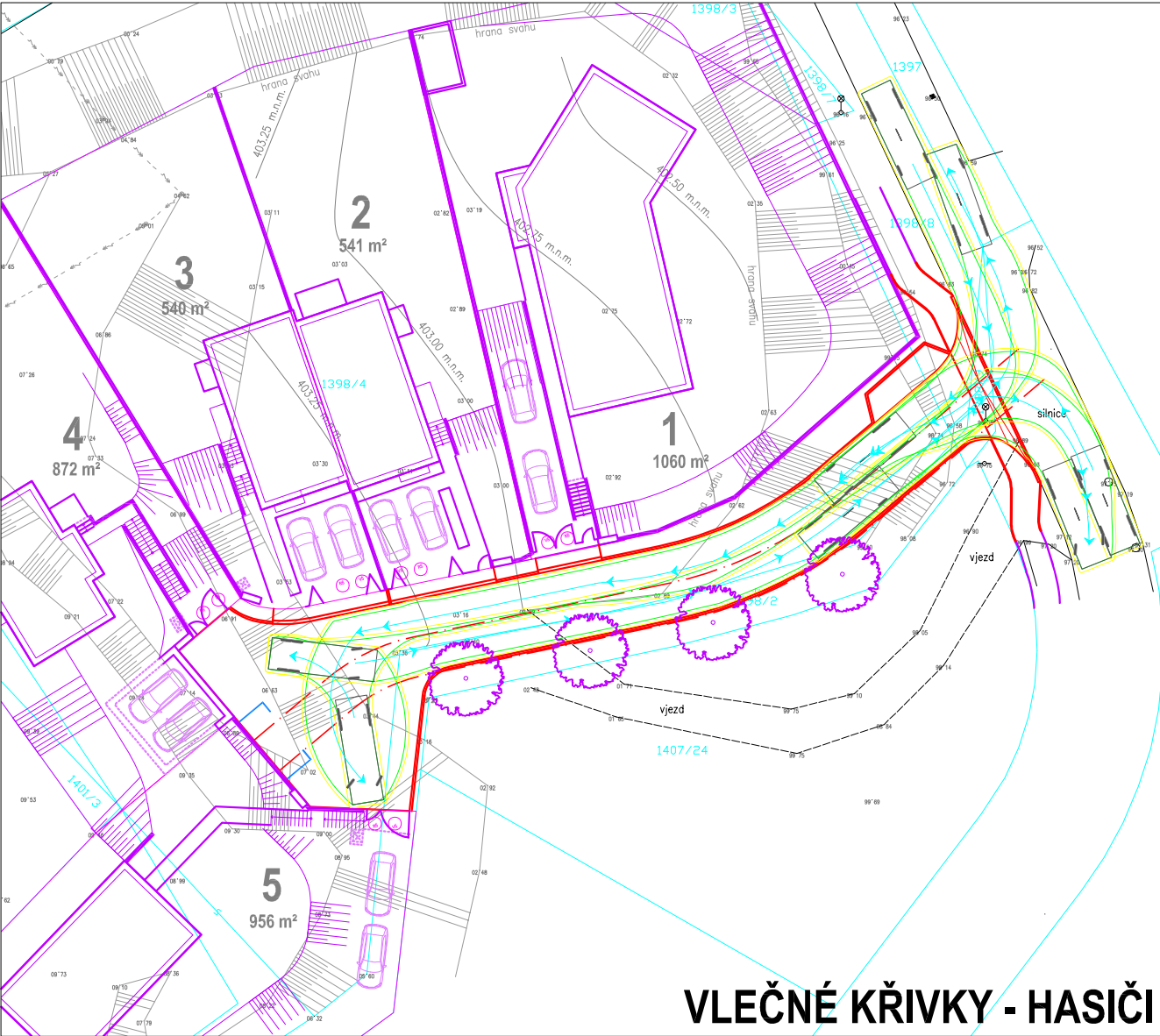
|         |                              |                |      |
|---------|------------------------------|----------------|------|
| ČÁST    | <b>D.2.1 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b> |                |      |
| VÝKRES  | <b>PODÉLNÝ PROFIL</b>        |                |      |
| MĚŘITKO | 1/500-50                     | Č.VÝKRESU      | PARÉ |
| FORMÁT  | 297/420                      | <b>D.2.1.3</b> |      |
| DATUM   | 06/2020                      |                |      |



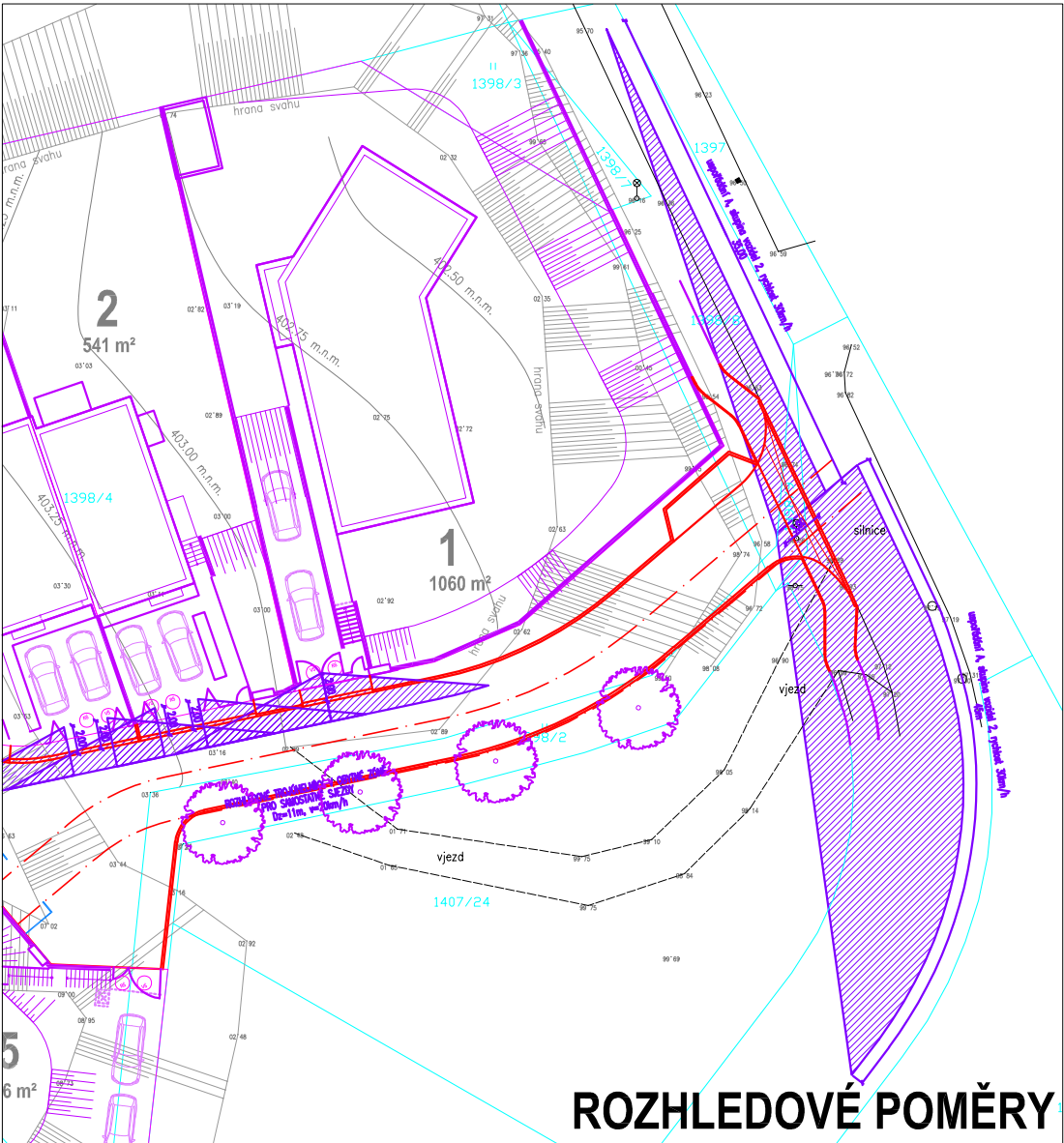
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| PROJEKT          | <b>STUDIE LOKALITY<br/>ROTLEV, JÍLOVÉ U PRAHY</b><br>parc.č. 1398/4, 1401/3<br>k.ú. Jílové u Prahy [660094]                                                                                                                                                          |  |  |
| INVESTOR         | <b>Homolka Jiří</b><br>Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44<br><b>Koranda Jiří</b><br>Nad Štolou 181, Radlík, 254 01<br><b>Štych Miroslav</b><br>Zahradní 173, 252 42 Jesenice                                                                                         |  |  |
| ARCHITEKT        | <b>JK ARCHITEKTI s.r.o.</b><br>Terronská 727/7, 160 00 Praha 6<br>Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608<br>Ing. arch. Zuzana Johanidesová MA<br>Ing. arch. Čestmír Kříž MA<br>Ing. arch. Pavel Krpec, Tomáš Kupka<br>tel.: + 420 222 940 014<br>e-mail: info@jkarchitekti.cz |  |  |
| PROJEKTANT ČÁSTI | <b>Atelier PROMIKA, s.r.o.</b><br>Muchova 9, 160 00 Praha 6<br>Ing. Petr Peštál, ČKAIT 0013113<br>Ing. Veronika Kolářová<br>tel.: + 420 602 595 822<br>e-mail: pestal@promika.cz                                                                                     |  |  |
| STUPEŇ           | <b>ÚZEMNÍ STUDIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |

|         |                              |                |      |
|---------|------------------------------|----------------|------|
| ČÁST    | <b>D.2.1 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b> |                |      |
| VÝKRES  | <b>VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ</b>    |                |      |
| MĚŘÍTKO | 1/50                         | Č.VÝKRESU      | PARÉ |
| FORMÁT  | 297/420                      | <b>D.2.1.4</b> |      |
| DATUM   | 06/2020                      |                |      |

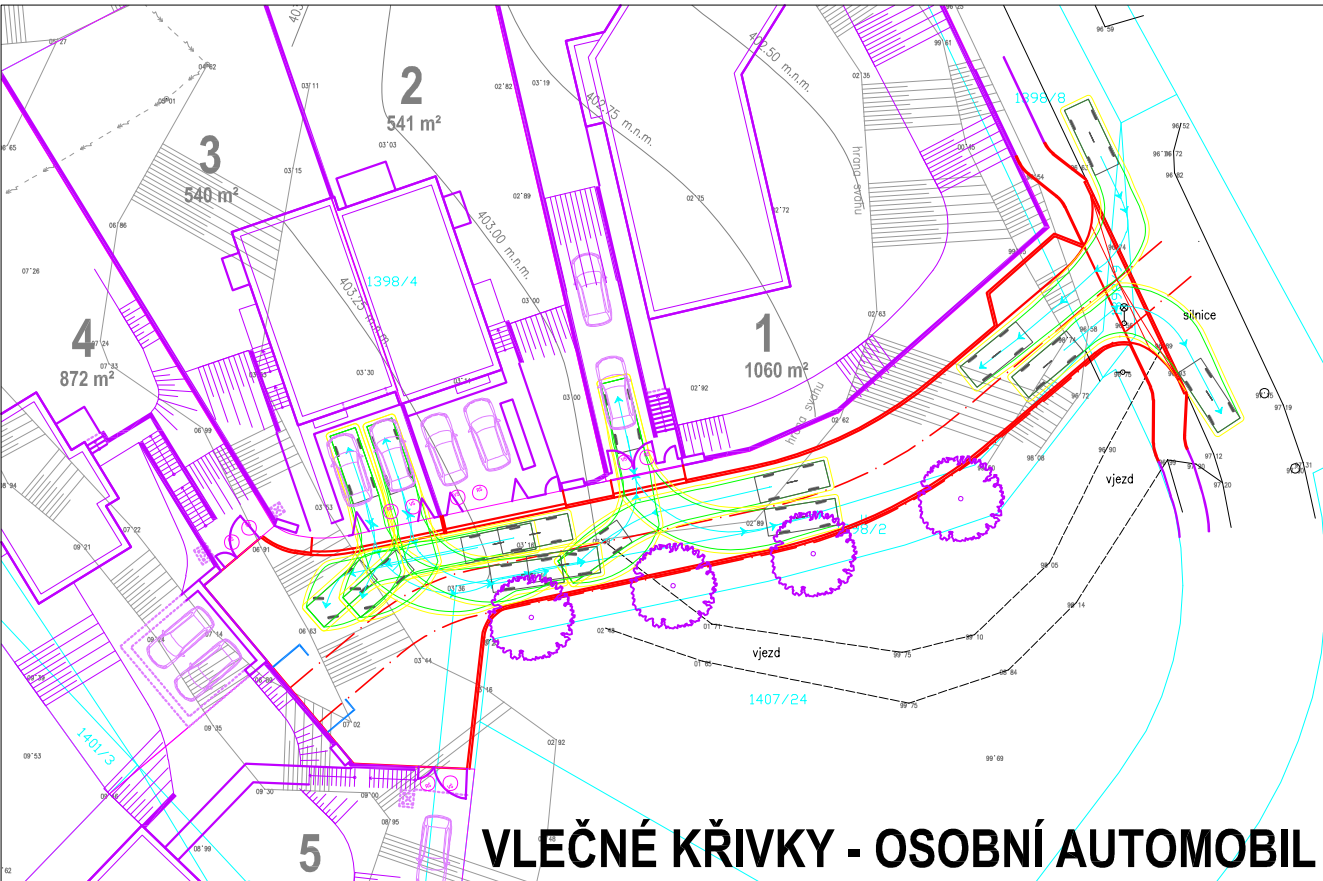




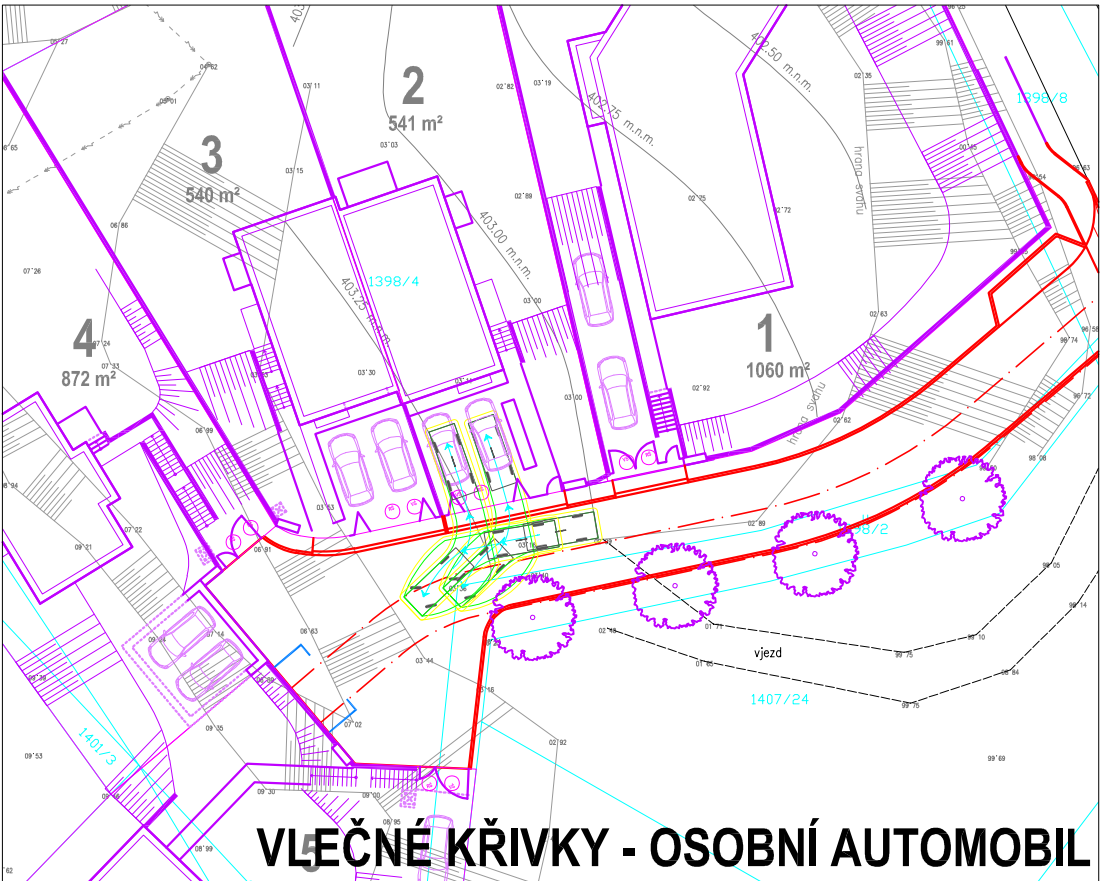
VLEČNÉ KŘIVKY - HASIČI



ROZHLEDOVÉ POMĚRY



VLEČNÉ KŘIVKY - OSOBNÍ AUTOMOBIL



VLEČNÉ KŘIVKY - OSOBNÍ AUTOMOBIL

LEGENDA:

- silniční betonové obruby š.150mm
- betonové obruby š.80mm
- osa komunikace
- hrany stávající
- související objekty

LEGENDA OBALOVÝCH KŘIVEK:

- osa
- vnější obrys karosérie
- bezpečnostní odstup 0,25 m

Hasiči 8m

|                  |        |       |
|------------------|--------|-------|
| Šířka            | : 2.40 | metry |
| Rozchod          | : 2.40 |       |
| Čas plného rejdu | : 6.0  |       |
| Úhel řízení      | : 41.7 |       |

Osobní automobil

|                  |        |       |
|------------------|--------|-------|
| Šířka            | : 1.76 | metry |
| Rozchod          | : 1.76 |       |
| Čas plného rejdu | : 6.0  |       |
| Úhel řízení      | : 36.1 |       |

PROJEKT **STUDIE LOKALITY  
ROTLEV, JÍLOVÉ U PRAHY**  
parc.č. 1398/4, 1401/3  
k.ú. Jílové u Prahy [660094]

INVESTOR **Homolka Jiří**  
Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44  
**Koranda Jiří**  
Nad Štolou 181, Radlík, 254 01  
**Štych Miroslav**  
Zahradní 173, 252 42 Jesenice

ARCHITEKT **JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
Ing. arch. Zuzana Johanidesová MA  
Ing. arch. Čestmír Kříž MA  
Ing. arch. Pavel Krpec, Tomáš Kupka  
tel.: + 420 222 940 014  
e-mail: info@jkarchitekti.cz

PROJEKTANT ČÁSTI **Atelier PROMIKA, s.r.o.**  
Muchova 9, 160 00 Praha 6  
Ing. Petr Pešťál, ČKAIT 0013113  
Ing. Veronika Kolářová  
tel.: + 420 602 595 822  
e-mail: pestal@promika.cz

STUPEŇ **ÚZEMNÍ STUDIE**

ČÁST **D.2.1 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

VÝKRES **ROZHLEDOVÉ POMĚRY  
A VLEČNÉ KŘIVKY**

|         |         |                |      |
|---------|---------|----------------|------|
| MĚŘÍTKO | 1/500   | Č.VÝKRESU      | PARÉ |
| FORMÁT  | 297/420 | <b>D.2.1.6</b> |      |
| DATUM   | 06/2020 |                |      |

PROJEKT

**STUDIE LOKALITY  
ROTLEV, JÍLOVÉ U PRAHY**  
parc.č. 1398/4, 1401/3  
k.ú. Jílové u Prahy [660094]

INVESTOR

**Homolka Jiří**  
Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44  
**Koranda Jiří**  
Nad Štolou 181, Radlín, 254 01  
**Štych Miroslav**  
Zahradní 173, 252 42 Jesenice

ARCHITEKT



**JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
Ing. arch. Zuzana Johanidesová MA  
Ing. arch. Čestmír Kříž MA  
Ing. arch. Pavel Krpec, Tomáš Kupka  
tel.: + 420 222 940 014  
e-mail: info@jkarchitekti.cz

PROJEKTANT  
ČÁSTI



**Atelier PROMIKA, s.r.o.**  
Muchova 9, 160 00 Praha 6  
Ing. Petr Peštál, ČKAIT 0013113  
Ing. Veronika Kolářová  
tel.: + 420 602 595 822  
e-mail: pestal@promika.cz

STUPEŇ

**ÚZEMNÍ STUDIE**

ČÁST

**D.2.4 VEDENÍ NN**

|         |         |           |      |
|---------|---------|-----------|------|
| MĚŘÍTKO | -       | Č.VÝKRESU | PARÉ |
| FORMÁT  | -       | -         |      |
| DATUM   | 06/2020 |           |      |

Studie lokality Rotlev, Jílové u Prahy

SO10 Vedení NN

06/2020 – Územní studie

## **Seznam příloh**

Technická zpráva

D.2.4.1

Situace

D.2.4.2

PROJEKT

**STUDIE LOKALITY  
ROTLEV, JÍLOVÉ U PRAHY**

parc.č. 1398/4, 1401/3  
k.ú. Jílové u Prahy [660094]

INVESTOR

**Homolka Jiří**  
Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44  
**Koranda Jiří**  
Nad Štolou 181, Radlín, 254 01  
**Štych Miroslav**  
Zahradní 173, 252 42 Jesenice

ARCHITEKT



**JK ARCHITEKTI s.r.o.**

Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
Ing. arch. Zuzana Johanidesová MA  
Ing. arch. Čestmír Kříž MA  
Ing. arch. Pavel Krpec, Tomáš Kupka  
tel.: + 420 222 940 014  
e-mail: info@jkarchitekti.cz

PROJEKTANT  
ČÁSTI



**Atelier PROMIKA, s.r.o.**

Muchova 9, 160 00 Praha 6  
Ing. Petr Peštál, ČKAIT 0013113  
Ing. Veronika Kolářová  
tel.: + 420 602 595 822  
e-mail: pestal@promika.cz

STUPEŇ

**ÚZEMNÍ STUDIE**

ČÁST

**D.2.4 VEDENÍ NN**

VÝKRES

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

|         |         |                |      |
|---------|---------|----------------|------|
| MĚŘÍTKO | -       | Č.VÝKRESU      | PARÉ |
| FORMÁT  | 4x A4   | <b>D.2.4.1</b> |      |
| DATUM   | 06/2020 |                |      |

# A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Název akce:** Studie lokality Rotlev, parc.č. 1398/4, 1401/3  
Jílové u Prahy

**Část:** SO10 Vedení NN

**Stupeň:** Územní studie

**Datum zpracování:** 06.2020

**Zpracovatel:** J. Bouška .....

**Kontroloval** J. Bouška .....

## 1. Rozsah projektovaného zařízení

Projekt řeší návrh na připojení nové zástavby rodinných domů v Jílovém u Prahy v oblasti ulice K Rotlevu, parc.č. 1398/4, 1401/3.

## 2. Údaje o provozních podmínkách

### 2.1 Napěťová soustava

3 PEN , 400/230V, 50Hz - TN-C - soustava NN

### 2.2 Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím

Základní ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí u zařízení do 1000 V AC bude provedena samočinným odpojením od zdroje v síti TNC zvýšená neuzemněným místním pospojováním dle ČSN 33 2000-4-41, ed.3.

### 2.3 Stupeň důležitosti dodávky el. energie:

dle ČSN 34 1610 – stupeň 3.

### 2.4 Stupeň vnějších vlivů

Venkovní prostor, dle ČSN 33 2000-3 bude mít prostředí AA8,AB8,AC1.

## 3. Měření spotřeby el. energie

Měření energie bude přímé, sazba jednotlivých odběrů bude upřesněna v dalším stupni PD. Měření bude provedeno v novém elektroměrovém rozváděči (do 63A) umístěném v pilířku z bílých cihel společně s přípojkovou skříní.

Pilířek se zabuduje do oplocení na přístupném místě dle zásad ČEZ a.s. .

V elektroměrových rozváděčích budou osazeny hlavní jističe : 3x25A ,vypínací charakteristika B .

Elektroměr osadí ČEZ a.s a elektroměrový rozváděč bude v provedení dle standardu ČEZ.

U objektů s více odběry lze elektroměry osadit uvnitř objektu s umožněním přístupu pracovníkům ČEZ a.s.

## 4. Energetické bilance

Pro bytové jednotky v zástavbě rodinných domků je počítáno se zatížením :

5 bytových jednotek elektrizace B2 2,2 kW

(stupně elektrizace stanoveny dle podkladů investora a gen.projektanta)

Maximální odběr na úrovni DTS 11,0kW

## 5. Popis technického řešení

Nová zástavba rodinných domů v Jílovém u Prahy v lokalitě Rotlev se připojí kabely AYKY 4x50 z nové rozpínací skříně RIS, která se osadí v ulici K Rotlevu u vjezdu do areálu. Stávající kabel AYKY 3x185+95 v ulici K Rotlevu bude rozpojen a z jedné strany zatažen do nové rozpínací skříně. Z druhé strany bude naspojován a také zatažen do nové rozpínací skříně.

Přípojkové skříně společně s elektroměrovými rozváděči pro jednotlivé objekty nové zástavby se osadí v pilířku z bílých cihel v oplocení objektu, případně budou vestavěné do obvodového zdiva bytových domů a tyto budou umístěné dle požadavku distributora na volně přístupném místě.

Přípojkové skříně budou v provedení s možností smyčkování kabelu do průřezu 240mm<sup>2</sup> Cu, Al, minimální krytí IP44. (dle standardu ČEZ a.s).

Měření energie a sazba jednotlivých odběrů bude upřesněna v dalším stupni PD.

Měření bude umístěno v nových elektroměrových rozváděčích, kde budou osazeny hlavní jističe 3x25A s vypínací charakteristikou B (pro rodinné domy a byty), pro větší, převážně nebytové objekty budou hodnoty hlavních jističů upřesněny dle vypočteného soudobého odběru.

Elektroměr osadí ČEZ a.s., elektroměrový rozváděč bude v provedení dle standardu ČEZ.

### 5.3 Požadavky na pokládání kabelů

Kabelové výkopy v ochranném pásmu dotčených poduličnických sítí bude nutné provádět ručně s maximální opatrností. Pokládka kabelů a jejich souběh a křížení s ostatními poduličnickými sítěmi musí být provedeno dle ČSN 33 2000-5-52.

V terénu bude kabel NN uložen ve výkopu 500x800mm s min. krytím 700mm a shora kryt výstražnou fólií.

V místě přechodu přes vozovku a pod areálovou komunikací bude kabel NN uložen do chráničky typu PVC 160mm v betonovém loži ve výkopu 500x1200mm s min. krytím 1000mm.



PROJEKT

**STUDIE LOKALITY  
ROTLEV, JÍLOVÉ U PRAHY**  
parc.č. 1398/4, 1401/3  
k.ú. Jílové u Prahy [660094]

INVESTOR

**Homolka Jiří**  
Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44  
**Koranda Jiří**  
Nad Štolou 181, Radlín, 254 01  
**Štych Miroslav**  
Zahradní 173, 252 42 Jesenice

ARCHITEKT



**JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
Ing. arch. Zuzana Johanidesová MA  
Ing. arch. Čestmír Kříž MA  
Ing. arch. Pavel Krpec, Tomáš Kupka  
tel.: + 420 222 940 014  
e-mail: info@jkarchitekti.cz

PROJEKTANT  
ČÁSTI



**Atelier PROMIKA, s.r.o.**  
Muchova 9, 160 00 Praha 6  
Ing. Petr Peštál, ČKAIT 0013113  
Ing. Veronika Kolářová  
tel.: + 420 602 595 822  
e-mail: pestal@promika.cz

STUPEŇ

**ÚZEMNÍ STUDIE**

ČÁST

**D.2.5 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

|         |         |           |      |
|---------|---------|-----------|------|
| MĚŘÍTKO | -       | Č.VÝKRESU | PARÉ |
| FORMÁT  | -       | -         |      |
| DATUM   | 06/2020 |           |      |

Studie lokality Rotlev, Jílové u Prahy

SO11 Veřejné osvětlení

06/2020 – Územní studie

## **Seznam příloh**

|                  |         |
|------------------|---------|
| Technická zpráva | D.2.5.1 |
| Situace          | D.2.5.2 |
| Základ stožáru   | D.2.5.3 |

PROJEKT

**STUDIE LOKALITY  
ROTLEV, JÍLOVÉ U PRAHY**

parc.č. 1398/4, 1401/3  
k.ú. Jílové u Prahy [660094]

INVESTOR

**Homolka Jiří**  
Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44  
**Koranda Jiří**  
Nad Štolou 181, Radlík, 254 01  
**Štych Miroslav**  
Zahradní 173, 252 42 Jesenice

ARCHITEKT



**JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
Ing. arch. Zuzana Johanidesová MA  
Ing. arch. Čestmír Kříž MA  
Ing. arch. Pavel Krpec, Tomáš Kupka  
tel.: + 420 222 940 014  
e-mail: info@jkarchitekti.cz

PROJEKTANT  
ČÁSTI



**Atelier PROMIKA, s.r.o.**  
Muchova 9, 160 00 Praha 6  
Ing. Petr Peštál, ČKAIT 0013113  
Ing. Veronika Kolářová  
tel.: + 420 602 595 822  
e-mail: pestal@promika.cz

STUPEŇ

**ÚZEMNÍ STUDIE**

ČÁST

**D.2.5 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

VÝKRES

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

|         |         |                |      |
|---------|---------|----------------|------|
| MĚŘÍTKO | -       | Č.VÝKRESU      | PARÉ |
| FORMÁT  | 3x A4   | <b>D.2.5.1</b> |      |
| DATUM   | 06/2020 |                |      |

# A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Název akce:** Studie lokality Rotlev, parc.č. 1398/4, 1401/3  
Jílové u Prahy

**Část:** SO11 Veřejné osvětlení

**Stupeň:** Územní studie

**Datum zpracování:** 06.2020

**Zpracovatel:** J. Bouška .....

**Kontroloval** J. Bouška .....

Příloha č.1: Výpočet osvětlení – areálová komunikace

Příloha č.2: Výpočet osvětlení – ulice K Rotlevu

## 1. Rozsah projektovaného zařízení

Projekt řeší nové veřejné osvětlení v Jílovém u Prahy v oblasti ulice K Rotlevu, parc.č. 1398/4, 1401/3.

## 2. Údaje o provozních podmínkách

### 2.1 Napěťová soustava

3 PEN , 50Hz, 400V - TN-C

3+N+PE, 400/230V, 50Hz - TN-C-S (od stožár.svorkovni.ce ke svítidlu)

### 2.2 Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím

Základní ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí u zařízení do 1000V st. je provedena automatickým odpojením od zdroje v síti TN/S podle ČSN 33 2000-4-41 ed. 3, článek 411.4., 411.4.1. až 411.4.5.

Kombinovaná s doplňujícím ochranným pospojováním čl. 415.2 (ČSN 33 2000-4-41 ed. 2).

Ochrana před bleskem: dle ČSN EN 62305-1-4 ed. 2

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí je provedena krytím a izolací.

### 2.4 Stupeň vnějších vlivů

Venkovní prostor, dle ČSN 33 2000-3 bude mít prostředí AA8,AB8,AC1.

## 3. Intenzity osvětlení

Intenzita osvětlení byla zvolena podle příslušných ČSN, zejména ČSN EN 13201-2. Osvětlení místních komunikací odpovídá třídě P4.

## 4. Popis technického řešení

Na nové komunikaci v Jílovém u Prahy v oblasti ulice K Rotlevu bude veřejné osvětlení provedeno ocelovými stožáry v.5m se svítidly v provedení LED Voltana 2, 5102, 16 LED, 700mA, 39W, 3000K.

Současně dojde k přeložce stávajícího sadového stožáru v ulici K Rotlevu v místě budoucího vjezdu do areálu rodinných domů. Tento stožár bude zdemontován a vedle vjezdu v terénu bude osazen nový stožár v.5m. Bude osazeno svítidlo v provedení LED Voltana 2, 5103, 16 LED, 700mA, 39W, 3000K.

Nové stožáry VO budou osazeny 0,7m od kraje komunikace.

Bude položen nový kabel CYKY-J 4x16 mezi tímto přeloženým stožárem a stávajícím stožárem VO. Z druhé strany bude stávající kabel VO zkrácen a zatažen do nového stožáru.

Z tohoto přeloženého stožáru bude provedeno napájení nového veřejného osvětlení v zástavbě nových rodinných domů. Bude použit kabel typu CYKY-J 4x10.

Kabelová trasa bude vedena v trase ČEZ 0,6m od zástavby.

V pásu zeleně bude kabel VO uložen ve výkopu 500x800mm s min. krytím 700mm a shora kryt výstražnou fólií.

V místě přechodu přes vozovku bude kabel VO uložen do chráničky typu PVC 110mm v betonovém loži ve výkopu 500x1200mm s min. krytím 1000mm.

Přechody přes vjezdy do objektů budou rovněž provedeny v plastových trubkách, ale v hloubce trasy výkopu. Kabely budou ve stožárech ukončeny smršťovacími záklopkami.

# Protokol o provedených výpočtech.

## Projekt

---

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Název                        | Lokalita Rotlev - areálová komunikace |
| Popis                        |                                       |
| Číslo zakázky                |                                       |
| Datum                        | 11.6.2020                             |
| Adresa posuzovaného prostoru | Jílové<br>Česká republika             |

## Investor

---

Společnost  
Kontaktní osoba  
Adresa  
Telefon  
E-mail  
Webová stránka

## Zhotovitel

---

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Společnost      | Jan Bouška                           |
| Kontaktní osoba |                                      |
| Adresa          | Praha 9, Rudolfa Holeky 584/7, 19800 |
| Telefon         |                                      |
| E-mail          | bouskaja@seznam.cz                   |
| Webová stránka  |                                      |

## Provedené výpočty

---

- Výpočet osvětlení pozemních komunikací dle EN 13201

## Obsah

---

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Úvodní stránka                       | 1 |
| Obsah                                | 2 |
| Katalogové listy svítidel            | 3 |
| Přehled výsledků                     | 4 |
| Prostor                              | 5 |
| Silnice 1                            | 6 |
| Vozovka 1-P4 - Normálová osvětlenost | 7 |

# VOLTANA2\_16LED\_5102\_356052\_700mA\_4135lm\_39W\_3000K



VOLTANA 2 5102 - 16 LG Innotek 3535 Gen4 700mA WW 230V  
Flat, Glass Extra Clear, Smooth 356052

## Obecné

Jméno výrobce

## Technické

Blok EIProCADu

Krytí IP

Přepočítací koeficient

Maximální svítivost

Elektronický předřadník

Účinnost

CIE Flux Code

Poměr toku do dolního poloprostoru

Symetrie svítidla

IP 20

1,00

510 cd/klm

Ne

85,6 %

46 | 79 | 98 | 100 | 86

100

Asymetrické

## Rozměry

Šířka x Hloubka x Výška

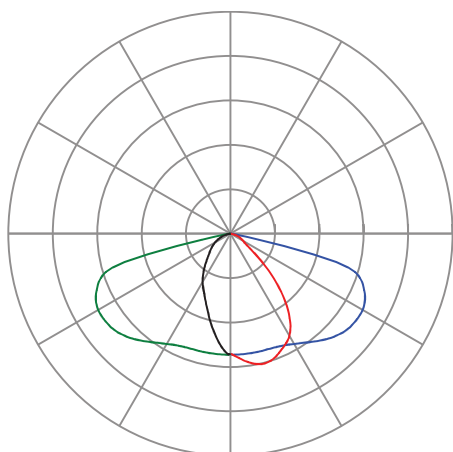
Svítící plocha

Závěsná výška

518 x 240 x 109 mm

518 x 240 x 0 mm

0,00 mm

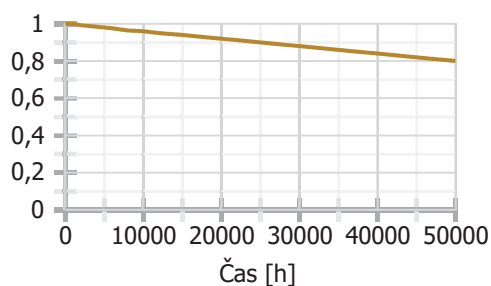


— Rovina C0 — Rovina C90  
— Rovina C180 — Rovina C270

## Světelné zdroje

1x 39 W, 4134,72 lm, Ra 0, 0K

## Označení svítidla :



Přehled výsledků

| Název                                | Minimální hodnota | Průměrná hodnota     | Maximální hodnota | Rovnoměrnost |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------|
| Silnice 1 - Vozovka 1                |                   |                      |                   |              |
| Vozovka 1-P4 - Normálová osvětlenost | 1,44 / 1 lx       | 7,4 / <5,0 - 7,5> lx | 35,2 lx           | 0,2          |

Údržba

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Čistota prostředí | Čisté |
| Údržbu počítat    | Ne    |
| Udržovací činitel | 0,8   |

Výpočet

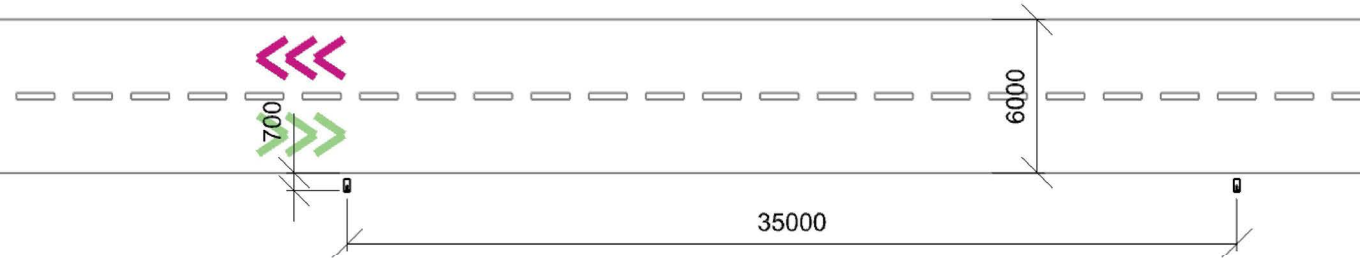
|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Počet odrazů              | 3      |
| Rozměr elementární plochy | 900 mm |
| Dělicí poměr svítidla     | 10     |

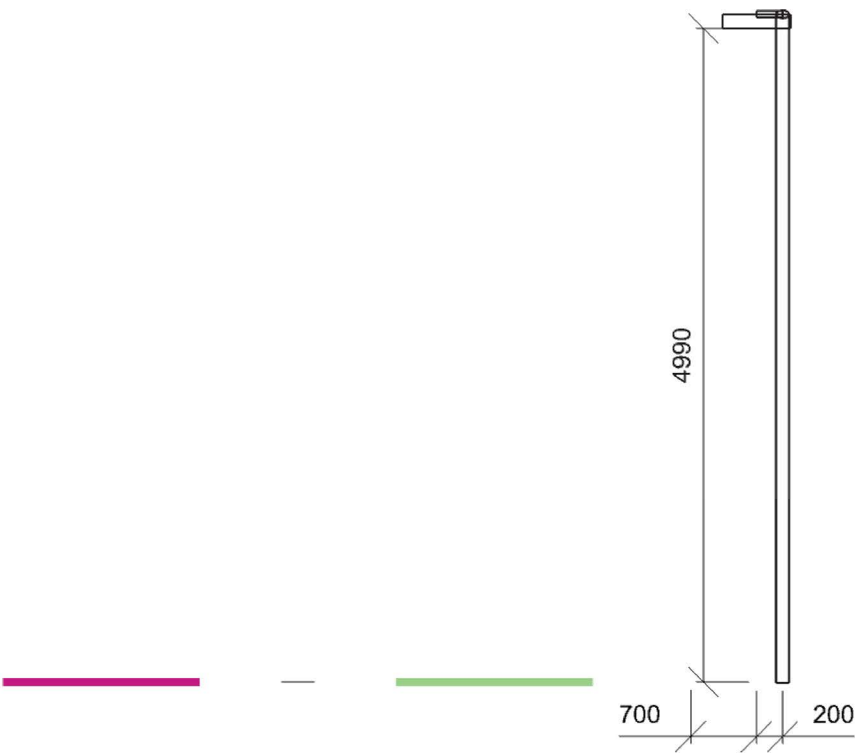
Silnice 1

Soustava svítidel 1 - VOLTANA2\_16LED\_5102\_356052\_700mA\_4135lm\_39W\_3000K , VOLTANA 2 5102 - 16 LG Innotek 3535 Gen4 700mA WW 230V Flat, Glass Extra Clear, Smooth 356052 (U)

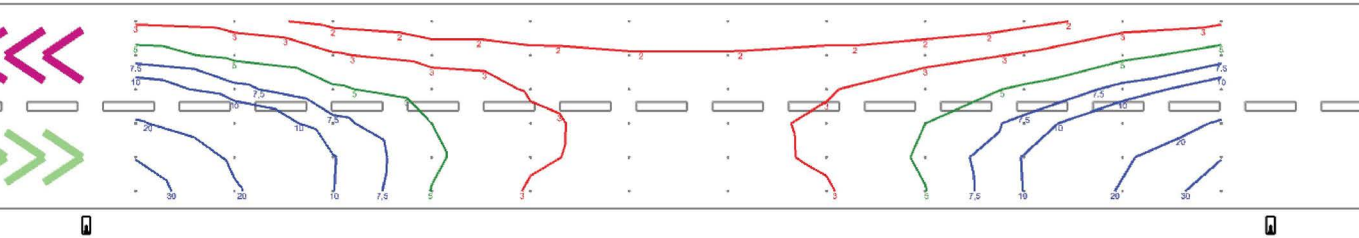
|                           |             |                               |            |
|---------------------------|-------------|-------------------------------|------------|
| Vzdálenost mezi stožáry   | 35000,00 mm | Výška světelného bodu         | 5000,00 mm |
| Úhel ramene stožáru       | 0,00 °      | Přesah světelného bodu        | -500,00 mm |
| Počet svítidel na stožáru | 1           | Vzdálenost stožáru od silnice | 700 mm     |
| Otočení stožáru           | 0,00 °      | Natočení svítidel             | 0,00 °     |
| Umístění                  | Vpravo      | Délka výložníku               | 200,00 mm  |

Půdorys - Silnice 1





Vozovka 1-P4 - Normálová osvětlenost



Třída osvětlení: **P4** | Povrch vozovky: **R3 - Mírně lesklý**  
Emin/Em/Emax: **1,44/7,36/35,2 lx** | Rovnoměrnost: **0,2** | Udržovací čísel: **0,80**  
Výška: **0,00 mm** | Odsazení: **1458,33 x 500,00 mm** | Rozteče: **2916,67 x 1000,00 mm**

# Protokol o provedených výpočtech.

## Projekt

---

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Název                        | Lokalita Rotlev - ulice K Rotlevu |
| Popis                        |                                   |
| Číslo zakázky                |                                   |
| Datum                        | 11.6.2020                         |
| Adresa posuzovaného prostoru | Jílové<br>Česká republika         |

## Investor

---

Společnost  
Kontaktní osoba  
Adresa  
Telefon  
E-mail  
Webová stránka

## Zhotovitel

---

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Společnost      | Jan Bouška                           |
| Kontaktní osoba |                                      |
| Adresa          | Praha 9, Rudolfa Holeky 584/7, 19800 |
| Telefon         |                                      |
| E-mail          | bouskaja@seznam.cz                   |
| Webová stránka  |                                      |

## Provedené výpočty

---

- Výpočet osvětlení pozemních komunikací dle EN 13201
-

## Obsah

---

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Úvodní stránka                       | 1 |
| Obsah                                | 2 |
| Katalogové listy svítidel            | 3 |
| Přehled výsledků                     | 4 |
| Prostor                              | 5 |
| Silnice 1                            | 6 |
| Vozovka 1-P4 - Normálová osvětlenost | 7 |
| Chodník 1-P6 - Normálová osvětlenost | 8 |

# VOLTANA2\_16LED\_5103\_356072\_700mA\_4135lm\_39W\_3000K



VOLTANA 2 5103 - 16 LG Innotek 3535 Gen4 700mA WW 230V  
Flat, Glass Extra Clear, Smooth 356072

## Obecné

Jméno výrobce

Uživatelská databáze

## Technické

Blok EIProCADu

Krytí IP

IP 20

Přepočítací koeficient

1,00

Maximální svítivost

396 cd/klm

Elektronický předřadník

Ne

Účinnost

83,6 %

CIE Flux Code

41 | 76 | 97 | 100 | 84

Poměr toku do dolního poloprostoru

100

Symetrie svítidla

Asymetrické

## Rozměry

Šířka x Hloubka x Výška

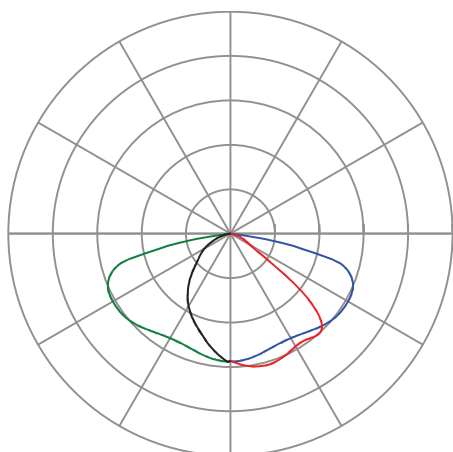
518 x 240 x 109 mm

Svítící plocha

518 x 240 x 0 mm

Závěsná výška

0,00 mm

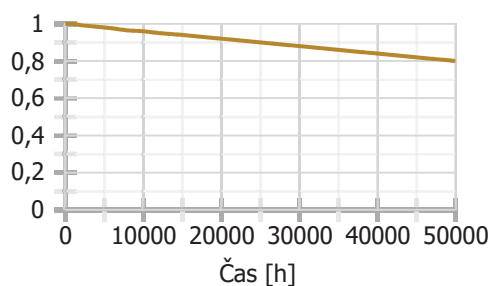


— Rovina C0 — Rovina C90  
— Rovina C180 — Rovina C270

## Světelné zdroje

1x 39 W, 4134,72 lm, Ra 0, 0K

## Označení svítidla : X



## Přehled výsledků

| Název                                | Minimální hodnota | Průměrná hodnota      | Maximální hodnota | Rovnoměrnost |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| <b>Silnice 1 - Vozovka 1</b>         |                   |                       |                   |              |
| Vozovka 1-P4 - Normálová osvětlenost | 1,78 / 1 lx       | 5,6 / <5,0 - 7,5> lx  | 19 lx             | 0,32         |
| <b>Silnice 1 - Chodník 1</b>         |                   |                       |                   |              |
| Chodník 1-P6 - Normálová osvětlenost | 2,37 / 0,4 lx     | 10,5 / <2,0 - 3,0> lx | 27,5 lx           | 0,22         |

Údržba

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Čistota prostředí | Čisté |
| Údržbu počítat    | Ne    |
| Udržovací činitel | 0,8   |

Výpočet

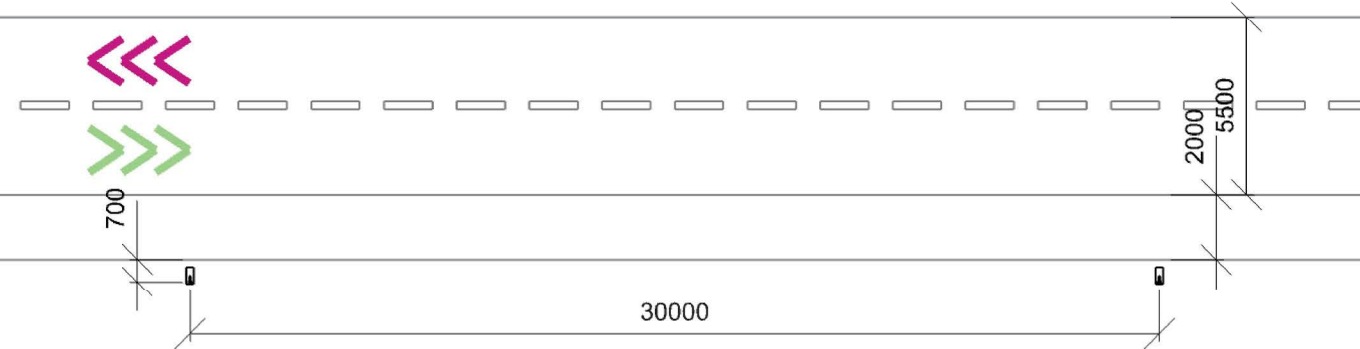
|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Počet odrazů              | 3      |
| Rozměr elementární plochy | 900 mm |
| Dělicí poměr svítidla     | 10     |

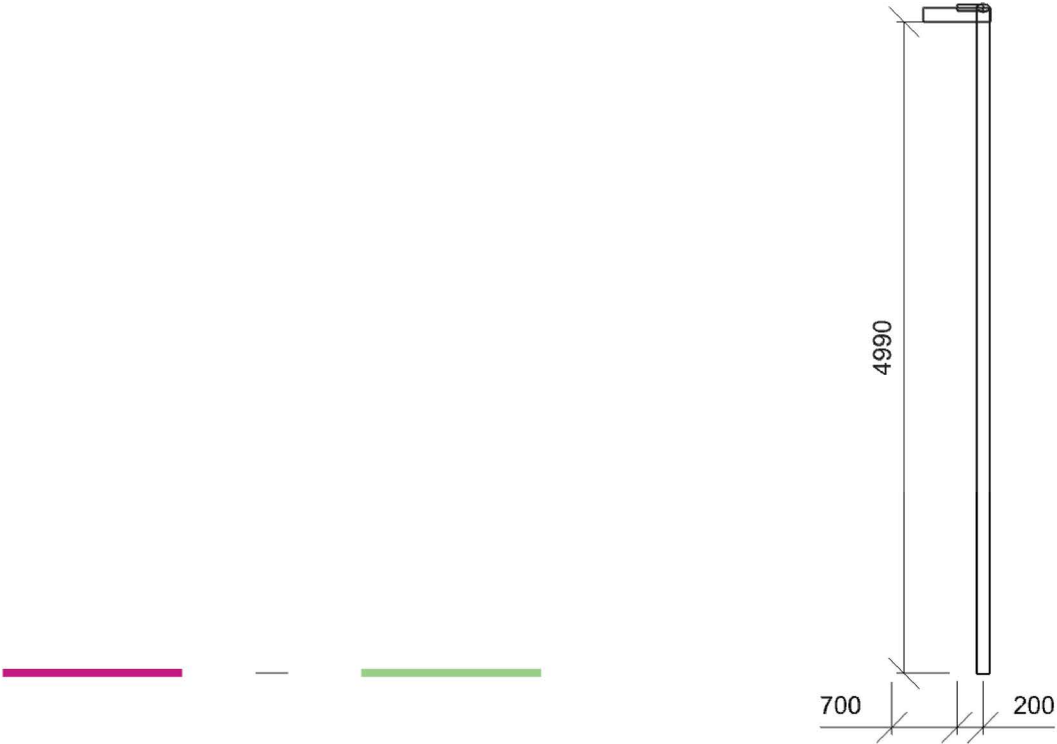
Silnice 1

Soustava svítidel 1 - VOLTANA2\_16LED\_5103\_356072\_700mA\_4135lm\_39W\_3000K , VOLTANA 2 5103 - 16 LG Innotek 3535 Gen4 700mA WW 230V Flat, Glass Extra Clear, Smooth 356072 (U)

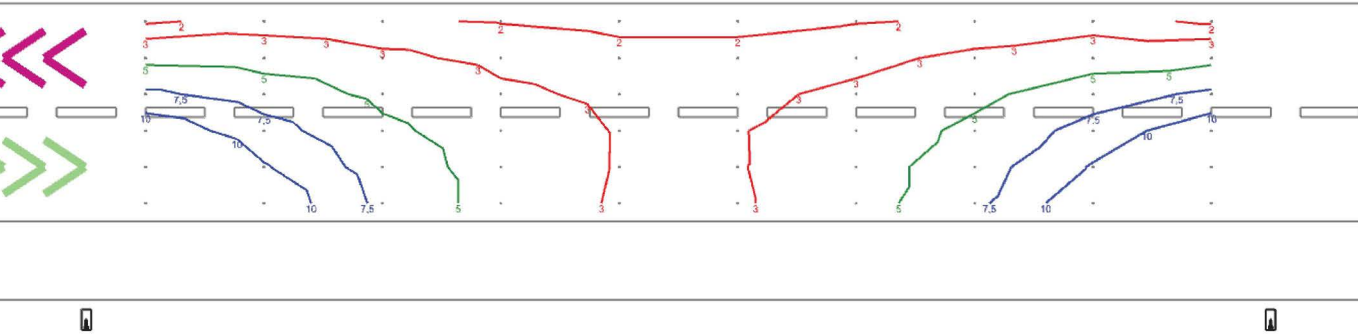
|                           |             |                               |            |
|---------------------------|-------------|-------------------------------|------------|
| Vzdálenost mezi stožáry   | 30000,00 mm | Výška světelného bodu         | 5000,00 mm |
| Úhel ramene stožáru       | 0,00 °      | Přesah světelného bodu        | -500,00 mm |
| Počet svítidel na stožáru | 1           | Vzdálenost stožáru od silnice | 700 mm     |
| Otočení stožáru           | 0,00 °      | Natočení svítidel             | 0,00 °     |
| Umístění                  | Vpravo      | Délka výložníku               | 200,00 mm  |

Půdorys - Silnice 1

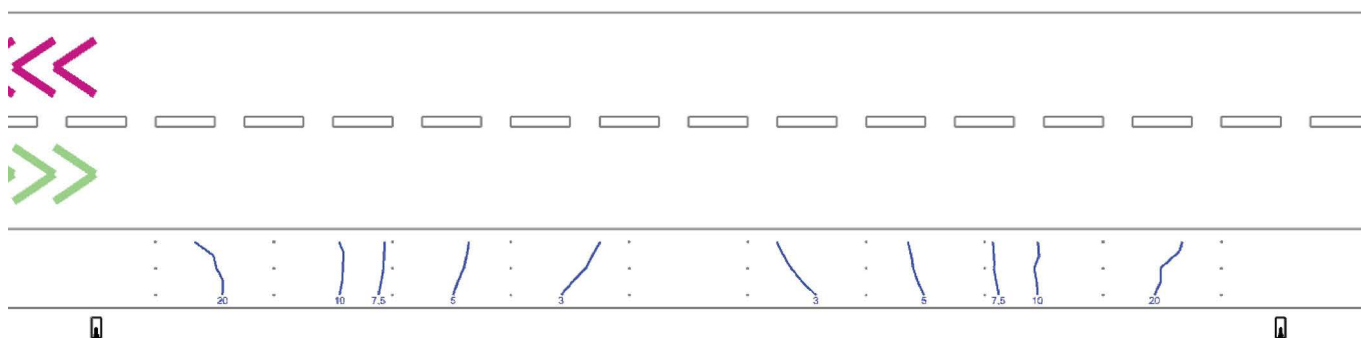




Vozovka 1-P4 - Normálová osvětlenost



Třída osvětlení: **P4** | Povrch vozovky: **R3 - Mírně lesklý**  
Emin/Em/Emax: **1,78/5,57/19 lx** | Rovnoměrnost: **0,32** | Udržovací čísel: **0,80**  
Výška: **0,00 mm** | Odsazení: **1500,00 x 458,33 mm** | Rozteče: **3000,00 x 916,67 mm**



Třída osvětlení: **P6**

Emin/Em/Emax: **2,37/10,5/27,5 lx** | Rovnoměrnost: **0,22** | Udržovací činitel: **0,80**  
Výška: **0,00 mm** | Odsazení: **1500,00 x 333,33 mm** | Rozteče: **3000,00 x 666,67 mm**

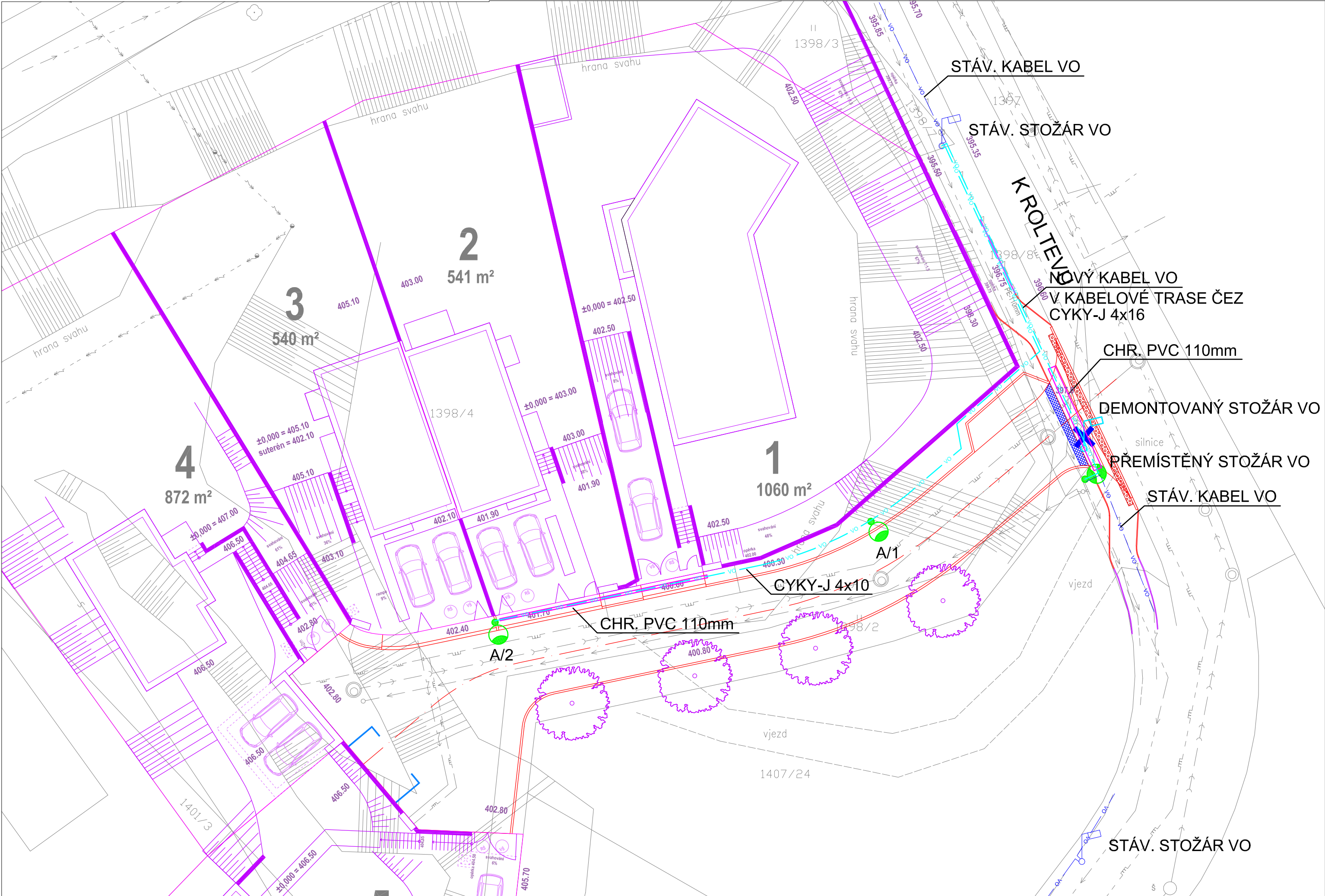
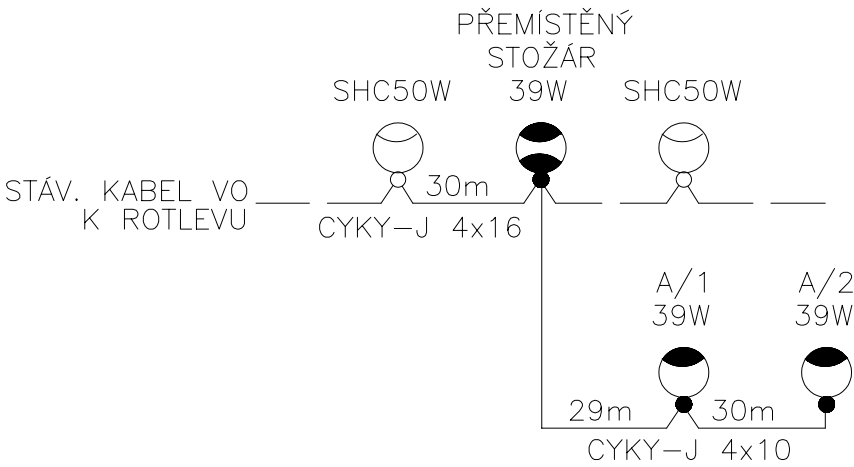


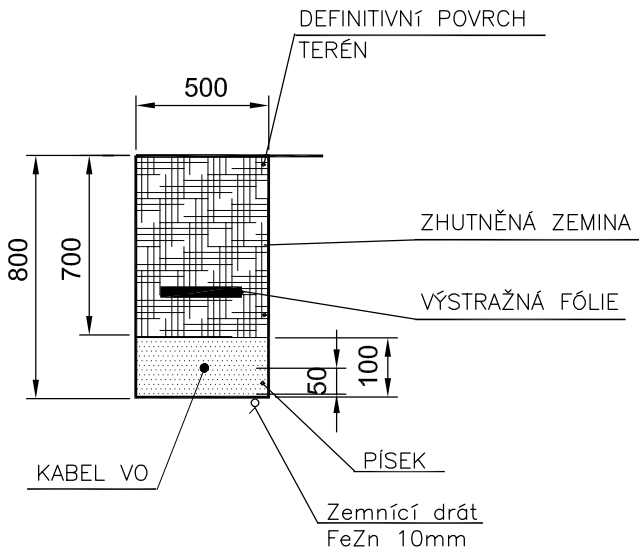
SCHÉMA ZAPOJENÍ



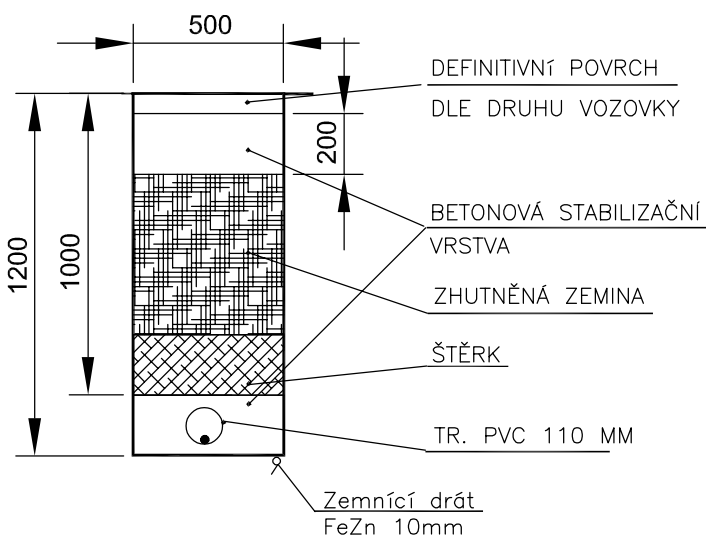
POPIS:

- NOVÝ OCELOVÝ STOŽÁR v.5m SE SVÍTIDLEM V PROVEDENÍ LED VOLTANA 2/5102/16 LED/700mA/39W, BARVA SVĚTLA 3000K
- POSUN STOŽÁRU MIMO VJEZD DO KOMUNIKACE
- NOVÝ OCELOVÝ STOŽÁR v.5m SE SVÍTIDLEM V PROVEDENÍ LED VOLTANA 2/5103/16 LED/700mA/39W, BARVA SVĚTLA 3000K
- STÁVAJÍCÍ STOŽÁR VO
- DEMONTOVANÝ STOŽÁR VO
- NOVÝ KABEL VO
- STÁVAJÍCÍ KABEL VO

Řez výkopem v terénu



Přechod přes vozovku



Poznámka:

Nové stožáry VO budou osazeny 0,7m od kraje komunikace. Nově navržené kabely VO budou uloženy v trase kabelů ČEZ. Veškeré povrchové vzdálenosti podzemních vedení budou provedeny dle ČSN 736005. Uložení kabelů musí odpovídat ČSN 332000–5–52. Použitá soustava: 3 PEN 50Hz 230/400V TN–C

(TN–C–S od stožárové svorkovnice ke svítidlu) Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím bude realizována automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 332000–4–41, ed.3. Hromosvodová ochrana bude provedena připojením stožáru na uzemňovací drát FeZn 10mm, který bude uložen pod napájecí kabel a spojen s uzemňovací soustavou SVO.

PROJEKT **STUDIE LOKALITY ROTLEV, JÍLOVÉ U PRAHY**  
parc.č. 1398/4, 1401/3  
k.ú. Jílové u Prahy [660094]

INVESTOR **Homolka Jiří**  
Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44  
**Koranda Jiří**  
Nad Štolou 181, Radlík, 254 01  
**Štych Miroslav**  
Zahradní 173, 252 42 Jesenice

ARCHITEKT **JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
Ing. arch. Zuzana Johanidesová MA  
Ing. arch. Čestmír Kříž MA  
Ing. arch. Pavel Krpec, Tomáš Kupka  
tel.: + 420 222 940 014  
e-mail: info@jkarchitekti.cz

PROJEKTANT ČÁSTI **Atelier PROMIKA, s.r.o.**  
Muchova 9, 160 00 Praha 6  
Ing. Petr Peštal, ČKAIT 0013113  
Ing. Veronika Kolářová  
tel.: + 420 602 595 822  
e-mail: pestal@promika.cz

STUPEŇ **ÚZEMNÍ STUDIE**

ČÁST **D.2.5 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

VÝKRES **SITUACE**

|         |         |                |      |
|---------|---------|----------------|------|
| MĚŘÍTKO | 1:250   | Č.VÝKRESU      | PARÉ |
| FORMÁT  | 6x A4   | <b>D.2.5.2</b> |      |
| DATUM   | 06/2020 |                |      |

definitivní úroveň terénu

řez A-A'

betonová vrstva proti vnikání vody spád asi 10%

3x dřevěný klín (rozmístěny symetricky po obvodu)

100 mm

otvor pro zatažení kabelů

plastová trubka světlost min. 330

3x dřevěný klín (rozmístěny symetricky po obvodu)

plech pod stožár

řez B-B'

A

A'

B

B'

100 mm

otvor pro zatažení kabelů

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKT             | <b>STUDIE LOKALITY<br/>ROTLEV, JÍLOVÉ U PRAHY</b><br>parc.č. 1398/4, 1401/3<br>k.ú. Jílové u Prahy [660094]                                                                                                                                                          |
| INVESTOR            | <b>Homolka Jiří</b><br>Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44<br><b>Koranda Jiří</b><br>Nad Štolou 181, Radlík, 252 01<br><b>Štych Miroslav</b><br>Zahradní 173, 252 42 Jesenice                                                                                         |
| ARCHITEKT           | <b>JK ARCHITEKTI s.r.o.</b><br>Terronská 727/7, 160 00 Praha 6<br>Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608<br>Ing. arch. Zuzana Johanidesová MA<br>Ing. arch. Čestmír Kříž MA<br>Ing. arch. Pavel Krpec, Tomáš Kupka<br>tel.: + 420 222 940 014<br>e-mail: info@jkarchitekti.cz |
| PROJEKTANT<br>ČÁSTI | <b>Atelier PROMIKA, s.r.o.</b><br>Muchova 9, 160 00 Praha 6<br>Ing. Petr Pešťál, ČKA IT 0013113<br>Ing. Veronika Kolářová<br>tel.: + 420 602 595 822<br>e-mail: pestal@promika.cz                                                                                    |
| STUPEŇ              | <b>ÚZEMNÍ STUDIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |

**PROJEKTANT  
ČÁSTI**

**Atelier PROMIKA, s.r.o.**  
Muchova 9, 160 00 Praha 6  
Ing. Petr Pešťál, ČKAIT 0013113  
Ing. Veronika Kolářová  
tel.: + 420 602 595 822  
e-mail: pestal@promika.cz



ČÁST **D.2.5 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

## VÝKRES ZÁKLAD STOŽÁRU

|         |         |           |      |
|---------|---------|-----------|------|
| MĚŘÍTKO | 1:20    | Č.VÝKRESU | PARÉ |
| FORMÁT  | 2x A4   |           |      |
| DATUM   | 06/2020 |           |      |