

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Obsah

Textová část

Identifikační údaje	4
1 Idea	6
1.1 Širší vztahy	6
1.2 Koncepce řešení	7
2 Popis urbanistického, dopravního a technického řešení	8
2.1 Vstup do města Roztoky	8
2.2 Vstup do krajiny Roztok	9
3 Principy úprav jednotlivých veřejných prostranství	10
3.1 Přednádraží	10
3.2 Ulice Kroupka	11
3.3 Náměstí 5. května	11
3.4 Tyršovo náměstí s křižovatkou Legií x Vraštilova x Máchova	12
3.5 Ulice Legií	13
4 Bilance a hrubý odhad nákladů	14
5 Odůvodnění navrženého řešení	20
5.1 Idea	20
5.2 Návrh	20
5.3 Vypořádání připomínek	21

Obsah

Grafická část

01	Výkres širších vztahů	1 : 5 000
02	Hlavní výkres	1 : 1 000
03	Koordinační výkres	1 : 1 000
04	Výkresy podrobného prostorového uspořádání	1 : 500
05	Uliční profily	1 : 100
06	Prostorové zobrazení	

Grafická část obsahuje těchto 6 ucelených částí.

Identifikační údaje

Objednatel

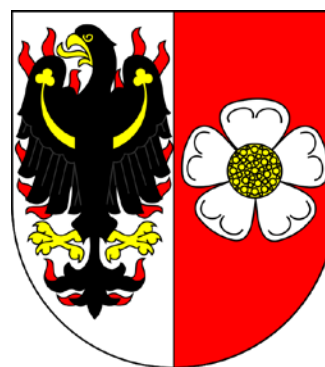
Město Černošice
Riegrova 1209,
252 28 Černošice

Pořizovatel

Městský úřad Černošice - Odbor územního plánování
Riegrova 1209,
252 28 Černošice

Pořizováno pro

Město Rostoky
Městský úřad Rostoky
nám. 5. května,
252 63 Rostoky



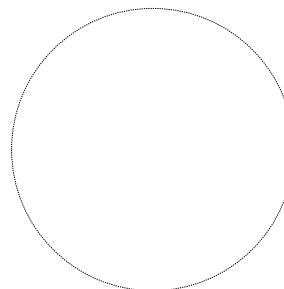
Zhotovitel

společnost
Ing. arch. Michal Dvořák,
Ing. arch. Ivan Gogolák,
Ing. arch. Lukáš Grasse,
Ing. arch. Pavel Grasse

U Pivovaru 239/3
779 00 Olomouc

Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Pavel Grasse
autorizovaný architekt ČKA 02434
T.: +420 602 473 486
E.: grasse@atlas.cz

**gogolák
+ grasse**



Vstup tváří města Roztoky

1 Idea

Řešené území je výrazně ovlivněno širšími vztahy. Idea řešení je tak vyjádřena koncepcí řešení v přímé vazbě na širší vztahy. Grafickým vyjádřením této části je 01 Výkres širších vztahů m 1 : 5 000 a 06 Prostorové zobrazení. Řešené území je vymezeno ve všech výkresech.

1.1 Širší vztahy

Koncepce širších vztahů ÚS VP je založena na:

-propojení přes silnou morfologickou hranu mezi spodní terasou Vltavy (přírodního prostoru řeky) a vrchní terasou Roztok (její zástavbou zahradního města) definováním jednotlivých bodů propojení a zlepšením možností jejich využití. Tyto body jsou předprostor zámku – propojení k zámku, Vltavě a do Tichého údolí, bod Dolních Roztok – propojení na Horní Roztoky přes navazující ulice od prostoru Roztockého nádraží a jejich prostory, přes nové spojení k ulici Nádražní, k Vltavě podél objektu parkovacího domu, bod Horních Roztok (náměstí 5. května a vyústění ulice Kroupka) – jako bod napojení čtvrti v okolí Školního náměstí, bod Tyršova náměstí – jako bod napojení čtvrti v okolí ulic Masarykova a Lidická, ulice Legií – hlavní spojnicí s krajinou a napojením navazující čtvrtě;

-napojení skrze jasně definovaná veřejná prostranství umožňující tato propojení definováním prostranství Dolních Roztok – jako městské brány, Horních Roztok – jako vstupní parko-náměstí, Tyršova náměstí – jako centrálního prostoru Roztok, ulice Legií – jako vstupu do krajiny;

-zapojení vstupu na širší zelený okruh Roztok tvořený nábřežím, Tichým údolím a propojení přes Vršky a Řivnáč napojením přes ulici Rýznerova, dále Vltavská na územní studii Přístav a stávající přívoz do Klecan, napojení na ulici Tiché údolí do přírodní rezervace Roztocký háj – Tiché údolí.

1.2 Koncepce řešení

Vstup města Roztoky trpí stísněnými podmínkami díky souběhu morfologie a důležitých dopravních tahů. Úkolem studie je jednotlivé stísněné podmínky řešit sdružováním a jasnou organizací jednotlivých prostranství pro získání maximálně komfortních podmínek pro všechny druhy dopravy s prioritou pěšího pohybu, její prostupnosti a plynulosti ostatních druhů.

Vstup města Roztoky je soustavou hlavních reprezentačních prostranství. Všechna řešená prostranství jsou koncipována tak, aby byl posílen jejich význam, charakter, různorodost a byly jasně definované jednotlivé hlavní funkce s pobídkou ostatních funkcí pro obyvatele i návštěvníky města a jeho okolí.

Návrh definuje jednotlivé body a dává jim témata (propojení, zastavení, pobytí, aktivita), používá historické stopy (staré cesty, stopy původních objektů) v území a pracuje s jeho specifiky pro definování nové atraktivity a využití (významovost prostranství, terasovitost, výhledy, hodnotné objekty).

Hlavním tématem je reprezentace a přístupnost.

Územní studie v řešeném území definuje dva základní koncepční celky (označeny ve výkresu 01), pro potřebu popisu urbanistického, dopravního a technického řešení:

**vstup do města Roztoky a
vstup do krajiny Roztok.**

2 Popis urbanistického, dopravního a technického řešení

Popis urbanistického, dopravního a technického řešení rozvíjí koncepci řešení v jednotlivých celcích vstupu do města Roztoky a vstupu do krajiny Roztok. Grafickým vyjádřením této části jsou 02 Hlavní výkres m 1 : 1 000, 03 Koordinační výkres m 1 : 1000 a 06 Prostorové zobrazení.

2.1 Vstup do města Roztoky

Struktura

Hlavní kostrou struktury veřejných prostranství jsou její jednotlivé plány – první u nádraží a ulice Nádražní ve spodní části, druhý ve směru Horních Roztok, třetí ve směru Tyršova náměstí.

První plán je propojen v bodech od nádraží přes historickou zahradu k předprostoru zámku, přechodem k ulici Myší díra přes bránu, schodiště a demolovaný objekt č. p. 55 (možnost propojení) k objektům bytové výstavby, dále pak směrem na Tyršovo náměstí, schodištěm dle respektované dokumentace, k ulici Kroupka, Kostelní nebo novým pěším propojením ve směru na Tyršovo náměstí (ve vazbě na schodiště). Díky organizaci dopravy je předprostor nádraží s novým stromořadím bez dopravního zatížení možné využít například jako tržiště, ulice Nádražní je pak ovlivněna nutností respektovat dokumentaci, předprostor zámku je možné použít pro samoorganizované parkování nebo místo pro kulturní akce. Nové objekty vhodně doplňují strukturu.

Druhý plán je přístupný přes ulici Kroupka, obytnou ulici s výraznými opěrnými stěnami, nebo ulici Kostelní, která napojuje náměstí 5. května na několika místech. Náměstí je pak shlukem několika funkčních celků sloužících k reprezentaci i oddychu.

Třetí plán Tyršova náměstí je napojen na výrazné městské osy, ulici Masarykovu, Jana Palacha a Lidickou. Tyto osy dávají tomuto složitému prostranství centrální charakter. Jsou doplněny nové stromy a keře pro podporu uvedeného charakteru. Tato část je napojena četnými pěšími vstupy z prvního plánu.

Řešení jednotlivých povrchů navazuje svou podobou a charakterem na povrchy okolních veřejných prostranství nebo cílený charakter veřejného prostranství.

Infrastruktura

Občanské vybavení, veřejná prostranství ani technické řešení nevyžadují specifika mimo platné územně plánovací dokumentace. Veřejné osvětlení je ponecháno ve stávajících místech, případně mírně upraveno dle principů úprav jednotlivých veřejných prostranství. Odpadkové koše jsou doplněny v hlavních veřejných prostranstvích.

Krajinné řešení doplňuje místní druhy porostů. Před vlastní realizací záměru by měla být lokalita prověřena z hlediska vyloučení či potvrzení výskytu zvláště chráněných druhů. Stromy ve zpevněných plochách jsou opatřeny stromovými mřížemi.

Dopravní řešení počítá s návazností na řešení projektu II/242, III/2421, III/2422 Roztoky, rekonstrukce silnic (2018, PUDIS a.s.), konkrétně v těchto bodech – na Tyršově náměstí navazuje vyústěním ulic Jana Palacha, Masarykova, dále je na náměstí reorganizováno parkování, je upravena pozice ulice Jungmannova. Koncepce parkování byla změněna v místech Tyršovo náměstí, náměstí 5. května, ulice Jungmannova u vlakového nádraží. V ochranném pásmu železnice je umístěn multifunkční parkovací dům s vjezdy ze strany ulice Rýznerova a nový objekt v bývalé zámecké zahradě u ulice Nádražní. Nové záměry v řešeném území nesmí ohrozit bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení včetně přístupu k nim, nesmí být narušena stabilita drážního tělesa dotčené železniční trati, volný a schůdný a manipulační prostor a průjezdný profil. V hlavních veřejných prostranstvích jsou umístěny stojany na kola, případně cyklověže.

Navrhované řešení nevyžaduje přeložky sítí technické infrastruktury. Navrhovaná výsadba zeleně respektuje ochranná pásma vedení TI. Veřejné osvětlení je doplněno s ohledem na řešení veřejných prostranství dle městského standardu.

Etapizace a návaznosti

Úpravy ulice Nádražní musí předcházet stavbě objektu P+R i stavbě objektu zástavby ulice Nádražní. K vytvoření úpravy přímého propojení k ulici Nádražní je nutno, aby proběhla demolice objektu č.p. 55 (dle variant). Dle varianty je nutno transformovat objekt ČD před stavbou objektu P+R. Úpravy prostranství před nádražní budovou je vhodné provést při vybudování objektu P+R. Ostatní úpravy nevyžadují definování etapizace. Při úpravách je nutno reflektovat vazby širších vztahů.

2.2 Vstup do krajiny Roztok

Struktura

Hlavní kostru struktury veřejných prostranství tvoří ulice Legií, páteř této části.

Od napojení na Tyršovo náměstí, s novým umístěním kontejnerů a zredukovanou zpevněnou plochou, po nové parkové prostranství regulačního plánu Roztoky - Dubečnice postupně stoupá. V této části je ulice strukturovaná křižovatkami s povrchovou úpravou, které zároveň zpomalují provoz v ulici. Je kladen důraz na podobu plotů kvůli nedostatku místa pro samostatné stromořadí. Složka stromů je podstatnou součástí zahrad přilehlých domů a tvoří základní charakter prostranství ulice.

Od parkového prostranství regulačního plánu Roztoky – Dubečnice, s umístěním nového objektu občanského vybavení, na hranu zástavby ulice klesá a je doplněna stromořadím pro zvýraznění vstupu do krajiny Roztok.

Řešení jednotlivých povrchů navazuje svou podobou a charakterem na povrchy okolních veřejných prostranství nebo cílený charakter veřejného prostranství.

Infrastruktura

Občanské vybavení, veřejná prostranství ani technické řešení nevyžadují specifika mimo platné územně plánovací dokumentace. Veřejné osvětlení je ponecháno na stávajících místech, případně mírně upraveno dle principů úprav jednotlivých veřejných prostranství. Odpadkové koše jsou doplněny v hlavních veřejných prostranstvích.

Krajinné řešení doplňuje místní druhy porostů. Je nutno respektovat navazující přírodní rezervaci Roztocký háj – Tiché údolí. Před vlastní realizací záměru by měla být lokalita prověřena z hlediska vyloučení či potvrzení výskytu zvláště chráněných druhů. Stromy ve zpevněných plochách jsou opatřeny stromovými mřížemi.

Dopravní řešení počítá se zklidněním ulice Legií pomocí výškové úpravy profilu ulice – vyrovnáním úrovně povrchů s přilehlými chodníky vždy v křížení s vedlejší ulicí mimo část Dubečnice. V hlavních veřejných prostranstvích jsou umístěné stojany na kola. Koncepce parkování byla změněna tak, že byla ponechána parkovací stání u Tyršova náměstí, ostatní parkovací stání v ulici byla zredukována.

Podrobné dopravné řešení:

Zklidnění křižovatek v ulici Legií

Popis: Pro ulici Legií je navržena Zóna 30. Průsečné a stykové křižovatky ulice Legií s vedlejšími komunikacemi jsou navrženy jako zvýšené křižovatkové plochy pro zajištění zklidnění dopravy a bezbariérový pohyb pěších. Výškový rozdíl mezi chodníkem a vozovkou je min. 20 mm. Zvýšená křižovatková plocha musí být barevně odlišená. Nájezdy budou do sklonu 1:15, umožní přejezd vozidel rychlostí 30 km/hod.

Výhodnost řešení: Výhodou je zklidnění dopravního provozu na celé křižovatce a zvýšení pozornosti řidiče při průjezdu. Pro pěší je zajištěn bezbariérový provoz.

Navrhované řešení nevyžaduje přeložky sítě technické infrastruktury. Navrhovaná výsadba zeleně respektuje ochranná pásma vedení TI. Veřejné osvětlení je doplněno s ohledem na řešení veřejných prostranství dle městského standardu.

Etapizace a návaznosti

Úpravy nevyžadují definování etapizace. Do etapizace řešeného území zasahuje etapizace stanovená regulačním plánem Dubečnice, který část řešeného území svazuje se svým řešeným územím a etapizace se tedy řídí v této části uvedeným regulačním plánem. Při úpravách je nutno reflektovat vazby širších vztahů.

3 Principy úprav jednotlivých veřejných prostranství

Principy úprav jednotlivých veřejných prostranství navazují na popis urbanistického, dopravního a technického řešení a rozvíjejí jej v jednotlivých detailech dle charakterů celků vstupu do města Rostoky a vstupu do krajiny Rostok. Grafickým vyjádřením této části jsou 04 Výkresy podrobného prostorového uspořádání m 1 : 500, 05Uliční profily m 1 : 100 a 06 Prostorové zobrazení.

3.1 Přednádraží

Přednádraží je koncepčně pojato jako městská brána.

Prostranství před železniční stanicí je pojato jako zklidněná plocha s nástupem do města. Je zde doplněno stromořadí a jsou zde umístěny stojany na kola, případně cyklověže. Prostranství je vydlážděno a navazuje na vstup do prostoru před zámekem. Do prostoru je povolen vjezd pouze zásobování a automobilová doprava je z této části vyloučena díky umístění vjezdů objektu P+R do ulice Rýznerova.

Při případné demolici objektu č.p. 55 by mělo být dotvořeno pěší propojení směrem na novou zástavbu s dotvořením dvou ploch pro uvolnění v ulici Nádražní. Schodiště materiálově odkazuje na zeď použitím kamene.

Ulice Nádražní je doplněna stromořadím v místech, kde to umožňují její parametry. Řešení ulice Nádražní je převzato dle určené dokumentace (Výstavba 6 bytových (polyfunkčních) domů na pozemcích 2142/1, 2142/2, 2142/3, 2142/4, 2143, 2146, KÚ-Rostoky, DÚR, 04/2017).

Objekt P+R je navržen tak, že využívá ulici Rýznerova pro přístup do jednotlivých podlaží a na střechu, která mimo funkce parkoviště plní úlohu nového veřejného prostranství navazujícího na propojení směrem ke křížku a stávající propojení na ulici Rýznerova. V jeho útrobách jsou přemístěna zařízení Českých drah, dále jsou ve vyšších patrech doplněny objekty administrativy. Na úrovni železniční stanice je doplněn obchodní prostor a vstup do P+R parkoviště. Objekt je řešen s ohledem na obsluhu železnice, kdy vstup do 1. nadzemního podlaží garáží je zároveň možno využít k průjezdu servisního vozidla podél objektu, případně jeho otočení. Objekt je v zobrazené variantě I o kapacitě 226 parkovacích stání bez využití podzemí s parkováním na střeše, je počítáno s transformací objektu ČD.

Prostranství nástupů do druhého a třetího plánu jsou definována

-jako část na začátku ulice Kroupka, kde se trasa nástupu dělí na cestu ulic Kroupka s řešením povrchů v podobě broušeného betonu a dlažby pro úžlabí a pochozí plochu doplněnou o kovové zábradlí, a ulici Kostelní s cihlovým schodištěm a cihlovou dlažbou, případně mlatovým povrchem;

-jako část na začátku ulice Myší díra, kdy je sladěna koncepce nástupu s navrženými objekty zástavby ulice Nádražní. Je použito asfaltového povrchu a zlepšení pochozích vlastností doplněním koňských schodů v části ulice Myší díra;

-jako část navazující na přímé schodiště od železniční stanice a propojení přes svah směrem k Tyršovu náměstí. Je použito asfaltového povrchu a vyrovnávacích zdí v kamenném provedení s posezením;

-jako část navazující na přechod u ulice Rýznerova do předprostoru historického objektu, který je možno využít ke komerčním účelům, a následnou návaznost přes svah směrem k Tyršovu náměstí. Je použito asfaltového povrchu a vyrovnávacích zdí v kamenném provedení s posezením, v předprostoru objektu jsou doplněny stromy a mlatový povrch.

Varianty

Parkovací dům

Variantní řešení je možné v části parkovacího domu, kde je možné pracovat s transformací dnešního objektu Českých drah, nebo jeho zapojením do struktury parkovacího domu, případně využít podzemí a vyšší patra pro maximalizaci využití. Ve výkresech je zobrazena optimální varianta z pohledu celku města Rostoky.

Objekt je ve variantě II o kapacitě 360 parkovacích stání s využitím 1 podzemního patra a parkováním ve 2 patrech nad úrovní prostranství na střeše, je počítáno s transformací objektu ČD.

Objekt je ve variantě III o kapacitě 413 parkovacích stání s využitím 1 podzemního patra a parkováním ve 2 patrech nad úrovní prostranství na střeše, není počítáno s transformací objektu ČD.

Objekt č.p. 55 a řešení napojení na přednádražní prostor

Variantní řešení je dále možné ve vztahu k demolici/ zachování objektu č.p. 55 v ulici Nádražní a nastolení různého charakteru propojení, případně jeho nerealizaci.

Varianta I počítá se zachováním objektu a jeho rekonstrukcí pro např. občanskou vybavenost a služby. Do prostoru terasy mezi schodištěm z nádraží a objektem je zatažena ulice Nádražní s ohledem na nedostatečné šířkové parametry chodníku dané polohou hrany vozovky. Stávající objekt se stává obchodním špalíčkem. Alternativně je možné při rekonstrukci objektu řešit jeho přízemí s loubím směrem do ulice Nádražní, které nahradí chybějící prostor chodníku.

Varianta II počítá s odstraněním objektu č.p. 55 a realizací nové zástavby nádražní terasy pro občanskou vybavenost a služby. Parterem zástavby je vedena pasáž spojující ulici Nádražní a prostorem terasy a dále přes schodiště s přednádražním prostorem.

Obě varianty počítají s umístěním dvou stromů při okraji nádražní terasy a umístěním prvků mobiliáře, laviček a odpadkových košů.

3.2 Ulice Kroupka

Ulice Kroupka je koncepčně pojata jako historická spojnice Dolních a Horních Rostok.

Prostranství ulice Kroupka je pojato jako jedno z důležitých historicky užívaných propojení města Rostoky - překonání hrany terasy Rostok.

Prostranství je moderováno

-nástupním prostranstvím navazujícím na ulici Nádražní, kde bylo respektováno řešení předchozího projektu s parkovacími místy (s doporučením jejich vymístění kvůli jeho významu v celkové struktuře veřejných prostranství);

-dlážděnou osou ulice a navazujícím odsekovým dlážděným pásem (pro zachování historického rázu a jako pomoc proti smyku) s doplněným kovovým zábradlím, zbytek plochy je pojednán v jiném dlážděném povrchu s přímou vazbou na charakter okolních opěrných zídek;

-výstupním prostranstvím u ulice Jungmannova, které z části respektuje zpracovaný projekt, avšak navrhuje zaměnit vodní prvek ve vrchní části pítkem spolu s doplněním stojanů pro kola a reorganizací parkovacích ploch bez potřeby opěrných zdí.

Prostranství vytváří spolu s ulicí Kostelní přímé propojení prvního a druhého plánu.

3.3 Náměstí 5. května

Náměstí 5. května je koncepčně pojato jako vstupní parko-náměstí.

Prostranství náměstí 5. května je pojato jako předprostor městského úřadu, domova s pečovatelskou službou, kostela a fary s navazujícím parkem.

Prostranství je moderováno

-osou stromořadí ke kostelu, která je doplněna o nové stromy a parkovací plochy. Tento prostor je dlážděný kamennou dlažbou a v případě slavností města může sloužit k reprezentačním účelům, prostor u sochy sv. Jana Nepomuckého je dlážděn kamennou dlažbou vyšší kvality jako prostranství před kostelem. Stromy jsou umístěny v mlatu;

-pomníkem padlým Židům, který je po přesunutí kapacit parkoviště DPS vymezen novými stromy a doplněn novým trávníkem;

-zahradou DPS, která je vymezena v návaznosti na objekt a vytváří zákoutí pro pobyt klientů objektu. Jedná se o prostranství s režimem, tzn. že přes den je možný přechod pomocí branek v dřevěném plotu (výška 1,5 m) po obou stranách. Do prostranství jsou umístěny stoly, výsadba květů, možnost drobného zahrádkaření a posezení v blízkosti stromů;

-reminiscencí na objekt původní stodoly, který slouží k sezení, případně jako pódium pro kulturní akce. Prostranství je utvořeno novou výsadbou stromů;

-novým altánem v pozici výhledu na chrám sv. Víta. Navazující parkový prostor může sloužit jako venkovní kaple pro svatby. Altán je moderního jednoduchého vzhledu z dřevěné konstrukce bílého nátěru s cihlovou podezdívkou. Prostranství je utvořeno novou výsadbou stromů v kruhovém půdorysu, je provedeno nové oplocení navazujících domů (bez nutnosti ostnatých drátů).

Na prostranství náměstí je navazováno z prvního plánu vstupu do města

-ulicí Kroupka s řešením dle předchozího bodu;

-ulici Kostelní s cihlovým schodištěm a cihlovou dlažbou, případně mlatovým povrchem doplněným novým napojením na novou polohu altánu s průsečí křovin a náletových dřevin. Nové propojení bude dodržovat cihlový charakter cesty, na kterou se napojuje. Vyústění ulice je pak zadním prostorem za kostelem a navazuje na cestu směrem na ulici Čakov. Návrh nedoporučuje v této části umístění pohyblivých schodů.

Na plochu náměstí navazuje kulturní okrsek knihovny, základní umělecké školy, městského úřadu a fary. Zde organizujeme parkování v ulici tak, aby bylo možné prostranství provázat s parkem na náměstí.

3.4 Tyršovo náměstí s křižovatkou Legií x Vraštilova x Máchova

Tyršovo náměstí s okolními křižovatkami je koncepčně pojato jako centrální prostor Rostok.

Prostranství je pojato jako centrální pobytový a setkávací městské prostranství města Rostoky. Je určeno pevnou částí před objekty hotelu a pošty, průjezdnou částí hlavního dopravního tahu městem Rostoky a částí parku. Tyto části jsou doplněny návaznostmi na jednotlivé osy ulic Legií, Lidická, Masarykova, Jana Palacha a Nádražní.

Pevná část je dodlážděná až k průjezdné části a zároveň je doplněna novou výsadbou stromů a možností posezení.

Průjezdná část je zvýšena pro optickou spojitost prostoru velkoformátovou dlažbou z betonu mezi přechody, které určují prostranství Tyršova náměstí. Byly prověřeny okružní křižovatky v návaznosti na jednotlivé ulice. Charakter těchto křižovatek ale do tohoto centrálního prostoru svým rozsahem a dopravním charakterem řešení nepatří.

Park je rozdělen historickou stopou původní silnice (kamennou zídou určenou k sezení) na část směřující k pevné části pomocí mlatových a zčásti zpevněných povrchů a vytváří zde „hnízda“ se stromy a pobytovým charakterem posezení na lavičkách. Druhá část parku je definována travnatými pobytovými loukami pro pikniky, doplněnými mlatovou plochou s posezením a parkovými sportovišti, případně s herními prvky pro děti. Systematicky jsou odstraněny některé jehličnany a doplněny nové stromy dle okolní druhotné skladby. Jsou doplněny stojany pro kola a umístěná typová knihovna při posezení před občerstvením.

Na osu ulice T. G. Masaryka je v části parku navázáno parkováním v jednotné dlažbě tak, aby bylo v případě slavností možno využít toto prostranství pro reprezentaci města stejně jako pevnou část a dále aby ji mohly využívat jednotlivé navazující provozovny. Je směřováno na novou sochu reprezentující M. Tyrše. Celkově se jedná o 9 podélných parkovacích stání.

Na osu ulice J. Palacha je v části parku navázáno chodníkovou osou. Je směřováno na novou sochu reprezentující M. Tyrše. U tohoto výtvarného díla je vymístěno parkoviště s umožněním průjezdu pro potřeby hřiště.

Návaznost na ulici Lidická je doplněna o novou autobusovou zastávku a úpravou prostranství dlažbou před objektem zastávky. Je počítáno s její obnovou. Návaznost na ulice Legií byla upravena zvětšením travnatých ploch a rozšířením chodníků a doplněním stromů. Stávající parkování bylo předlážděno a stromořadí bylo ponecháno v mlatu. Návaznost na ulici Nádražní byla doplněna novou pěší cestou s návazností na pěší propojení přes novou zástavbu v ulici Nádražní. Stávající schodiště bylo ponecháno. Návaznost na ulici T. G. Masaryka byla řešena úpravou vyústění dopravy a umístěním sochy reprezentující T. G. Masaryka po vzoru ulice J. Palacha s doplněním květinové výzdoby. Ulice samotná je pak doplněna o stromořadí v rabátku s dlážděním betonovou dlažbou. Návaznost na ulici J. Palacha je řešena posunem vyústění s památníkem do polohy blíže k Tyršovu náměstí s květinovou výzdobou. Na tuto plochu navazuje úprava a optimalizace křížení ulic Jungmannova a Nerudova spojená s organizací parkovacích stání při mírném navýšení počtu parkovacích stání. Jsou doplněny stromy v jednotlivých stromořadích. Na vyústění ulice navazuje část historické cesty, která je provedená v kamenné dlažbě a obsluhuje některé objekty v jeho severovýchodní části s návazností na pěší propojení ulice Nádražní.

Varianty

Variantní řešení je možné v části Tyršova náměstí bez sakurového stromořadí. Odstranění stromořadí ovlivňuje zakončení osy ulice Masarykova a řešení parkování v návaznosti na ulici Legií. Ve výkresech je zakreslena optimální varianta z pohledu města Rostoky.

Při použití varianty řešení dle návrhu arch. Johanidesové (Studie parku Tyršovo náměstí, 11/2016) je nutné respektovat koncepční východiska celkového řešení Tyršova náměstí a řešit zejména napojení na okolní komunikační síť.

3.5 Ulice Legií

Ulice Legií je koncepčně pojata jako vstup do krajiny.





Prostranství je pojato jako hlavní osa této čtvrti s vyústěním v parku na vrcholu a s následným vstupem do krajiny přes parkový pás ulice. Návrh upravuje profil tak, aby kolem silnice vedly dva chodníky, a to s důrazem na stanovený charakter ulice a definování zásad vhodného oplocení tohoto druhu zástavby. Části cesty z asfaltu jsou v křiženích vyzdviženy na úroveň chodníku dlážděním z betonové nebo jiné specifické dlažby navazující ulice pojmenované některou z literárních osob. Části mezilehlých chodníků jsou dlážděny betonovou dlažbou odpovídající jejich významu. Reference bude použita v nápisech v některých kamenických prvcích tohoto vyzdvižení. Kvůli své dimenzi ulice není mimo část parku a vstupu do krajiny doplněna o novou výsadbu. Dle detailního řešení navazující projektové dokumentace je návštěvnické parkovací stání variabilně umožněno ve vymezených místech v prostoru chodníku. Stání odstavná v této části umístěna nejsou.

Pro toto veřejné prostranství bylo vypracováno doporučení podoby plotů. Toto doporučení je přílohou grafické části 04 Výkresy podrobného prostorového uspořádání.


4 Bilance a hrubý odhad nákladů

Hranicí bilancovaného území je hranice řešeného území. Bilancované území je členěno na jednotlivé bilancované úseky odpovídající jednotlivým veřejným prostranstvím dle kapitoly 3 a jejich mezilehlým úsekům. Celková bilance řešeného území je obsahem poslední tabulky této kapitoly. Bilancovány jsou pouze navrhované úpravy, jsou zobrazeny na schématech u jednotlivých bilancovaných celků.






3.1 Přednádraží

stavební a sadové úpravy			
	m.j.	počet m.j.	cena (Kč)
 opěrné konstrukce	m3	181	1 013 600
 zpevněné plochy pojízdné	m2	3 234	8 085 000
 zpevněné plochy pochozí a smíšené	m2	3 256	6 512 000
 výsadba zeleně	ks	16	160 000
Stavební a sadové úpravy celkem			15 770 600
Mobiliář			
Lavička	ks	2	20 000
odpadkový koš	ks	2	20 000
cyklostojan	ks	4	80 000
stromová mříž	ks	16	320 000
sloup veřejného osvětlení	ks	2	50 000
Mobiliář celkem			490 000
Projekční náklady	-		1 577 060







3.1-3.3 Ulice Čakov

stavební a sadové úpravy			
	m.j.	počet m.j.	cena (Kč)
 zpevněné plochy pojízdné	m2	530	1 325 000
 zpevněné plochy pochozí a smíšené	m2	568	1 136 000
 nezpevněné plochy travnaté	m2	30	3 000
Stavební a sadové úpravy celkem			2 464 000
Projekční náklady	-		246 400

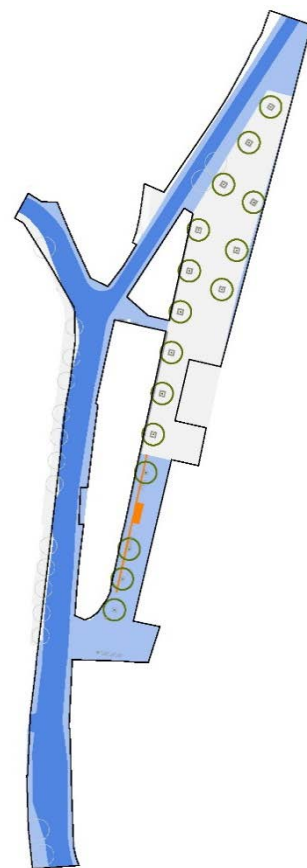
3.2 Ulice Kroupka

stavební a sadové úpravy			
	m.j.	počet m.j.	cena (Kč)
 opěrné konstrukce	bm	84	506 100
 zpevněné plochy pojízdné	m2	486	1 215 000
 zpevněné plochy pochozí a smíšené	m2	2 110	4 220 000
 nezpevněné plochy travnaté s terénní úpravou	m2	278	278 000
 výsadba zeleně	ks	9	90 000
Stavební a sadové úpravy celkem			6 309 100
mobiliář			
cyklostojan	ks	2	40 000
pítka	ks	1	23 000
stromová mříž	ks	1	20 000
Mobiliář celkem			83 000
Projekční náklady	-		630 910

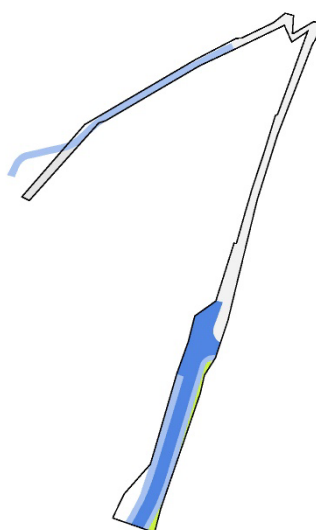
3.1-3.3 Ulice Nádražní a pěší stezka na Tyršovo náměstí

stavební a sadové úpravy			
	m.j.	počet m.j.	cena (Kč)
 stavební objekty	m2	5	28 000
 opěrné konstrukce	bm	26	156 650
 zpevněné plochy pojízdné	m2	2 170	5 425 000
 zpevněné plochy pochozí a smíšené	m2	591	1 182 000
 nezpevněné plochy travnaté s terénní úpravou	m2	147	147 000
 výsadba zeleně	ks	4	40 000
Stavební a sadové úpravy celkem			6 978 650
mobiliář			
lavička	ks	6	120 000
odpadkový koš	ks	1	10 000
stromová mříž	ks	1	20 000
sloup veřejného osvětlení	ks	1	25 000
Mobiliář celkem			175 000
Projekční náklady	-		697 865

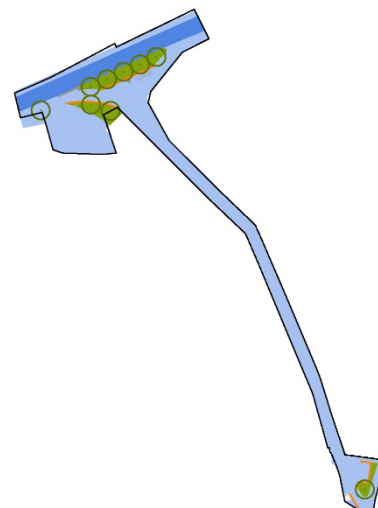
3.1 Přednádraží



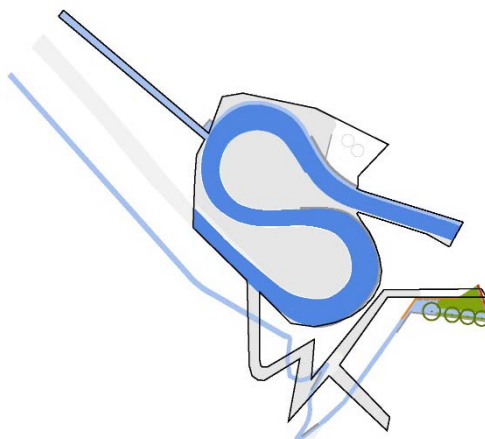
3.1-3.3 Ulice Čakov



3.2 Ulice Kroupka



3.1-3.3 Ulice Nádražní a pěší stezka na Tyršovo náměstí



3.1-3.3 Ulice Myší díra, Máchova

stavební a sadové úpravy			
	m.j.	počet m.j.	cena (Kč)
zpevněné plochy pojízdné	m2	1 534	3 835 000
zpevněné plochy pochozí a smíšené	m2	1 430	2 860 000
výsadba zeleně	ks	7	70 000
Stavební a sadové úpravy celkem			6 765 000
mobiliář			
lavička	ks	4	40 000
stromová mříž	ks	7	140 000
Mobiliář celkem			180 000
Projekční náklady	-		676 500

3.3 Náměstí 5. května

stavební a sadové úpravy			
	m.j.	počet m.j.	cena (Kč)
stavební objekty	m2	215	1 204 000
opěrné konstrukce	bm	20	120 500
zpevněné plochy pojízdné	m2	316	790 000
zpevněné plochy pochozí a smíšené	m2	2 453	4 906 000
nezpevněné plochy travnaté	m2	5 728	572 800
výsadba zeleně	ks	41	410 000
Stavební a sadové úpravy celkem			8 003 300
mobiliář			
lavička	ks	8	80 000
odpadkový koš	ks	2	20 000
cyklostojan	ks	2	40 000
stromová mříž	ks	13	260 000
Mobiliář celkem			400 000
Projekční náklady	-		800 330

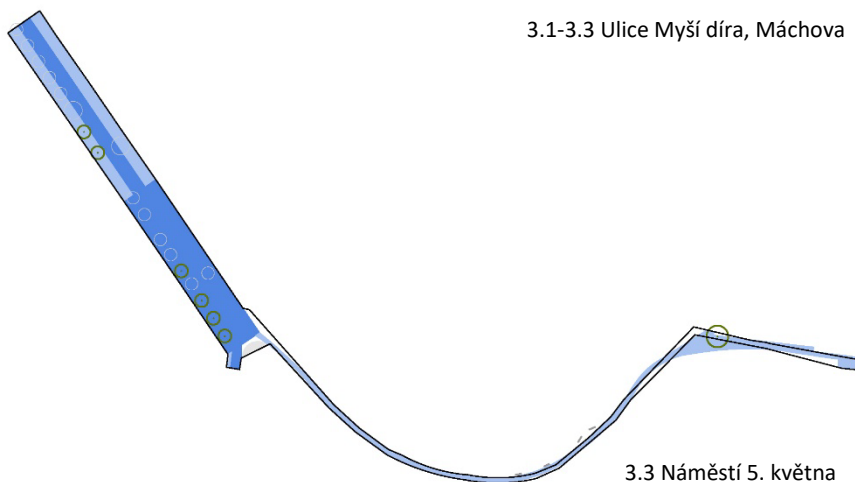
3.4 Tyršovo náměstí s křižovatkou Legií x Vraštilova x Máchova

stavební a sadové úpravy			
	m.j.	počet m.j.	cena (Kč)
stavební objekty	m3	10	366 000
zpevněné plochy pojízdné	m2	8 132	20 330 000
zpevněné plochy pochozí a smíšené	m2	14 235	28 470 000
nezpevněné plochy travnaté	m2	5 785	231 400
nezpevněné plochy travnaté s terénní úpravou	m2	741	741 000
výsadba zeleně	ks	93	930 000
Stavební a sadové úpravy celkem			51 068 400
mobiliář			
lavička	ks	42	255 000
odpadkový koš	ks	8	80 000
cyklostojan	ks	4	80 000
pítka	ks	1	23 000
stromová mříž	ks	68	1 360 000
sloup veřejného osvětlení	ks	8	200 000
Mobiliář celkem			1 998 000
Projekční náklady	-		5 106 840

3.5 Ulice Legií

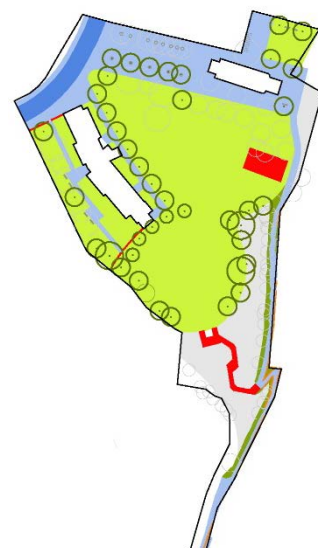
stavební a sadové úpravy			
	m.j.	počet m.j.	cena (Kč)
zpevněné plochy pojízdné	m2	4 766	11 915 000
zpevněné plochy pochozí a smíšené	m2	4 425	8 850 000
nezpevněné plochy travnaté	m2	34	3 400
nezpevněné plochy travnaté s terénní úpravou	m2	1 206	1 206 000
výsadba zeleně	ks	14	140 000
Stavební a sadové úpravy celkem			22 114 400
mobiliář			
lavička	ks	2	20 000
odpadkový koš	ks	1	10 000
cyklostojan	ks	2	40 000
sloup veřejného osvětlení	ks	2	50 000
Mobiliář celkem			120 000
Projekční náklady	-		2 211 440

3.1-3.3 Ulice Myší díra, Máchova

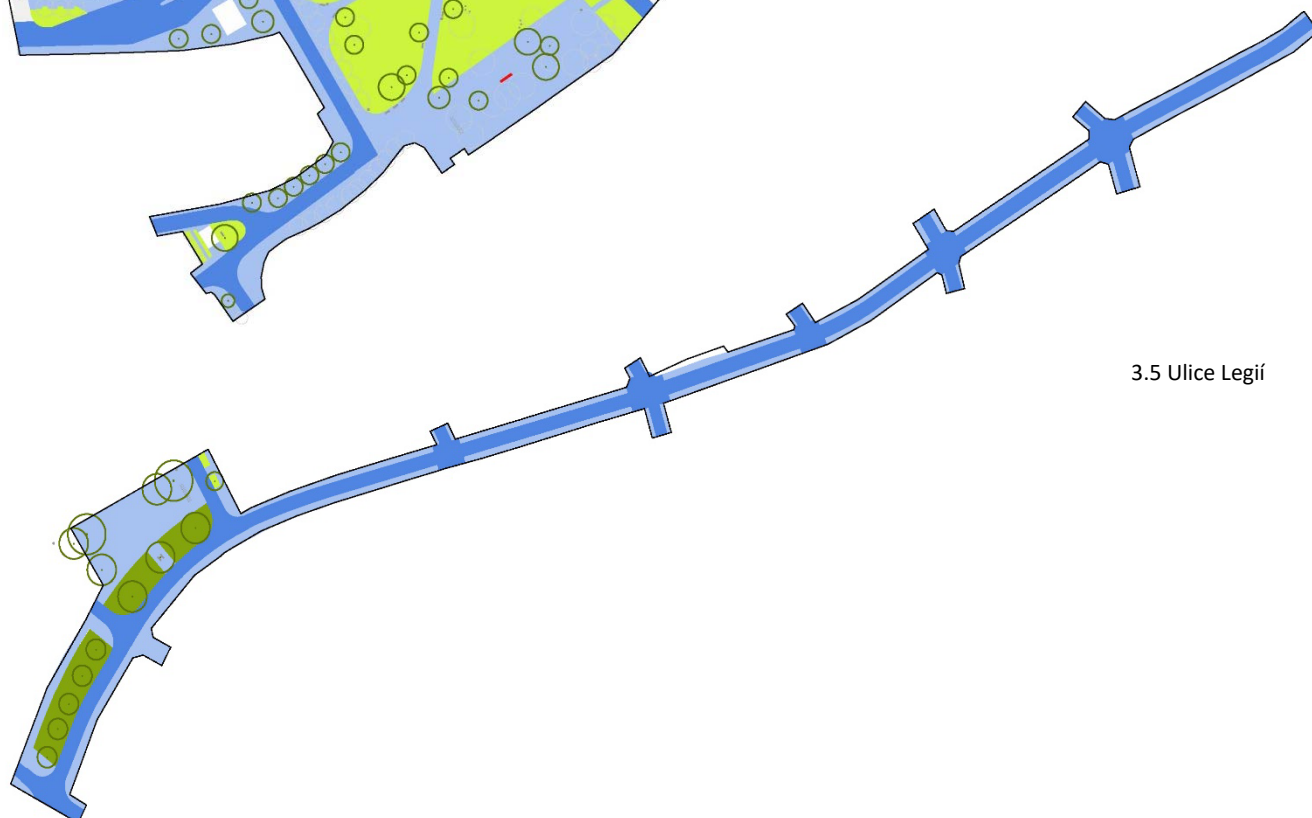


3.3 Náměstí 5. května

3.4 Tyršovo náměstí s křižovatkou Legií x Vraštilova x Máchova



3.5 Ulice Legií



Celková bilance řešeného území			
stavební a sadové úpravy			
	m.j.	počet m.j.	cena (Kč)
stavební objekty	m3	230	1 598 000
opěrné konstrukce	bm	311	1 796 850
zpevněné plochy pojízdné	m2	21 168	52 920 000
zpevněné plochy pochozí a smíšené	m2	29 068	58 136 000
nezpevněné plochy travnaté	m2	11 577	810 600
nezpevněné plochy travnaté s terénní úpravou	m2	2 372	2 372 000
výsadba zeleně	ks	184	1 840 000
Stavební a sadové úpravy celkem			119 473 450
mobiliář			
lavička	ks	64	535 000
odpadkový koš	ks	14	140 000
cyklostojan	ks	14	280 000
pítko	ks	2	46 000
stromová mříž	ks	106	2 120 000
sloup veřejného osvětlení	ks	13	325 000
Mobiliář celkem			3 446 000
Projekční náklady			11 947 345

Pozn.: Hrubý odhad nákladů nezahrnuje přeložky sítí a objektů technické infrastruktury a umělecké prvky (sochy, památníky atp.). Bilance veřejného osvětlení zahrnují pouze nově osazené sloupky VO, u stávajících se počítá s jejich případným přeložením.

5 Odůvodnění navrženého řešení

5.1 Idea

Širší vztahy

Obec Roztoky u Prahy spadá do aglomeračního okruhu Prahy. Tato poloha determinuje její rekreační příměstský potenciál i suburbánní tlak na charakter výstavby (příměstské bydlení) a jejich veřejných prostranství (finanční optimalizace ze strany soukromých subjektů). Jsou podporovány pěší, turistická a cyklistická propojení v řešeném území, jejich vazby na železniční, lodní dopravu a případné lokální odstavné plochy. Charakter veřejných prostranství vychází z požadavků územního plánu na navazující zástavbu primárně charakteru zahradního města.

Řešené území se nachází na území Roztok (okres Praha-západ, 539627) v katastru Roztoky u Prahy (742503) a je vymezeno železniční tratí, ulicemi Nádražní, Rýznerova, Myší díra, Máchova, Legií, Kroupka, Kostelní, Jungmannova (po ZUŠ), náměstím Tyršovým, 5. května a navazujícími body ulic a novým pěším propojením z ulice nádražní, přibližné rozlohy 7,7 ha.

Za zájmová navazující území studie považuje:

- část k řece, v němž doporučuje pro podporu řešení této studie dodržení prostupnosti území ÚS Přívoz a možné doplnění průchodů areálem zámku;
- navázání směrem na Tiché údolí přes předprostor zámku, v němž doporučuje pro podporu řešení studie co největší integritu tohoto předprostoru, úpravu povrchů a doplnění nových propojení tímto směrem, respektování dominanty železničního tělesa a jeho podpory
- navázání hlavních prostranství a směrů z Tyršova náměstí na jednotlivé ulice, v němž doporučuje pro podporu řešení studie zachovat jejich stávající charakter, monumentalitu a výsadbu s přiměřeným řešením parkovacích ploch dle jejich charakteru. Tyto prostory také tvoří jednoznačnou kompoziční síť, do které by se mělo mimo zkvalitňování jednotlivých prostor zasahovat minimálně, dle zpracovaných studií;
- napojení na řešené území ÚS VP Roztoky Nábřeží přes část k řece a propojení směrem ke Školnímu náměstí a ulici Na Vyhliďce, v němž doporučuje pro podporu řešení studie navazovat tak, aby se jednotlivé prostory zapojily do celkové kompozice významných prostranství a posílily tak kvalitu propojení s částí nábřeží;
- napojení na řešené území ÚS VP Roztoky Žalov přes oblast Dubečnice, v němž doporučuje pro podporu řešení studie pracovat s navrženým krajinným rozhraním a napojením na Tiché údolí, Vršky a ulici U Školky.

Z hlediska širších vztahů veřejné infrastruktury (tzn. veřejné prostranství, občanská, dopravní, technická a krajinná infrastruktura) studie respektuje a rozvíjí (v odůvodněných případech) stávající územně plánovací dokumentaci. U II/242, III/2421, III/2422 Roztoky, rekonstrukce silnic (2018, PUDIS a.s.) počítá s doplněním rozšířeného řadičického pruhu, respektuje, avšak nedoporučuje, řešení navrhované projektovou dokumentací ARTPROJEKT Jihlava s.r.o. (upřesnění jsou vyznačena).

Idea návrhu vychází z těchto vztahů a podporuje je.

5.2 Návrh

Urbanistické, dopravní, technické řešení a principy úprav jednotlivých veřejných prostranství vycházejí z:

- chápaní Roztok jako jednotného celku v širším území;
- požadavků na hierarchizaci veřejných prostranství a jejich náplně;
- možných aktivit od rozměrů celoměstského charakteru až pro každodenní využití různými skupinami obyvatel na základě různých možných preferencí pobytu a pohybu;
- historického vývoje veřejných prostranství, archeologických nálezů a významovosti jednotlivých míst;
- polohy veřejných prostranství v návaznosti na jejich morfologii;
- vazeb na stávající, případně nově navrhovanou infrastrukturu a její ochranná pásma (technickou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu, veřejná prostranství a občanské vybavení);
- vazeb na systém sídelní zeleně, ochranu krajiny (případně jejích prvků – stromy atd.) a její ochranná pásma;
- ekonomické náročnosti jednotlivých řešení veřejných prostranství, jejich vytvoření a údržby;
- zadání územní studie a jejího postupného upřesnění;

- upřesnění využití daného územním plánem, případně jinými územně plánovacími dokumenty a podklady;
- analýz provedených pro potřeby návrhu veřejných prostranství;
- specifických a dalších požadavků.

5.3 Vypořádání připomínek

Viz Příloha č. 1: Přehled vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných podle § 30 stavebního zákona ke konzultaci o Návrhu územní studie veřejných prostranství Roztoky - Vstup dne 20.12.2017.