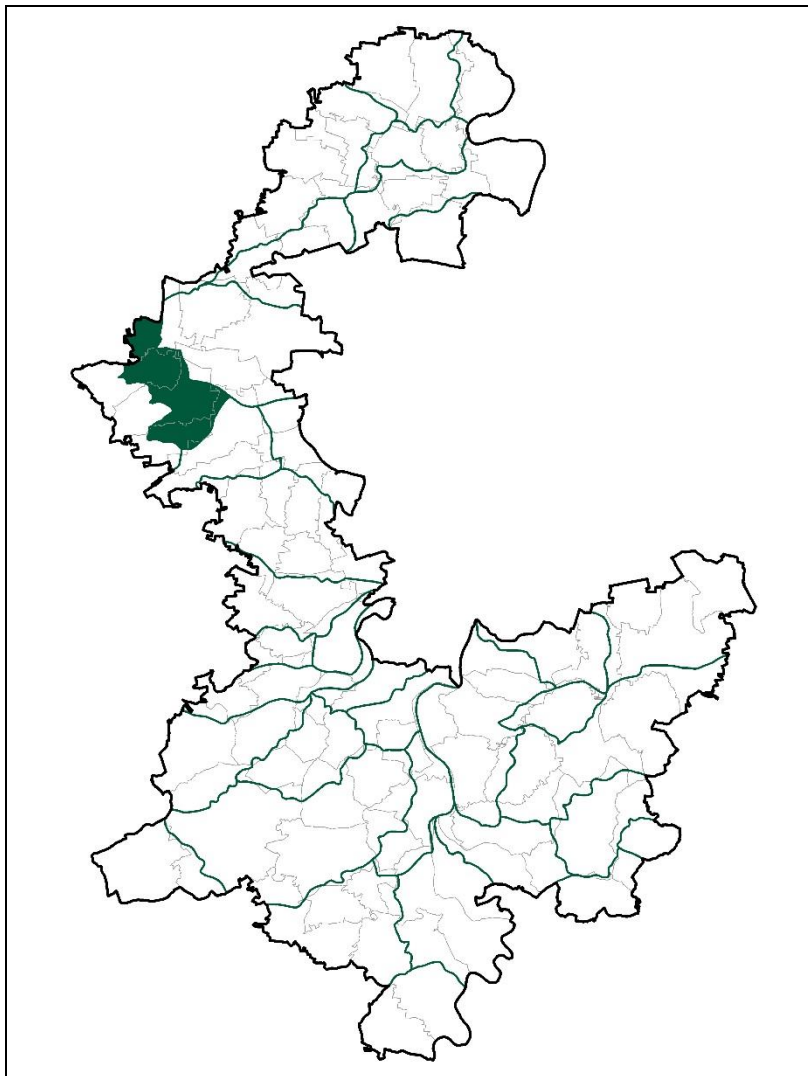


PLOŠINA

10

VYMEZENÍ KRAJINNÉHO OKRSKU



Dotčené obce:

Červený Újezd, Ptice, Úhonice, Drahelčice, Rudná, Chýně

Sousedící krajinné okrsky:

8 – Zápraží, 9 – Kačák, 11 – Rudná a Nučice

Popis vymezení krajinného okrsku:

Krajinný okrsek je vymezený na horní části povodí Radotínského potoka k uzavírajícímu profilu na jižní hranici zastavěného území obce Drahelčice. Na severu je součástí KO Plošina část povodí Rymářského potoka v SO ORP Černošice, jehož dominantní část zabírá zastavěné území obce Červený Újezd.

PLOŠINA

10

STÁVAJÍCÍ KVALITY / CHARAKTERISTIKY KRAJINNÉHO OKRSKU



PLOŠINA

10

VODNÍ REŽIM

KO spadá do dvou povodí IV. řádu Mezi Unhoští a Červeným Újezdem prochází rozvodnice rozdělující území na část odvádějící povrchový odtok do říčky Loděnice a na část odvodňovanou Radotínským potokem. Do Loděnice odvádí vodu z území kolem Červeného Újezdu Rymářský potok, který se v prameně oblasti přirozeně vine v okolí obce a je doplněn několika drobnými malými vodními nádržemi.

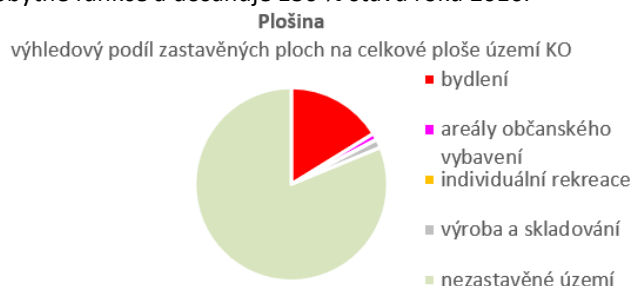
Radotínský potok pramení v rovinatém terénu mezi pásem obcí. V této oblasti je u tohoto toku a na jeho přítocích není dodržována ochranná zóna kolem toku a dochází k jejímu narušování při orbě. Většina KO je intenzivně zemědělsky využívána a urbanizována, což se odráží na schopnosti krajiny KO zadržovat vodu. Šest malých vodních nádrží, nacházejících se převážně v intravilánu, je roztroušeno rovnoměrně po KO. V území se nachází menší množství přirozených geomorfologických depresí vhodných ke změně užívání pro zvýšení retenční schopnosti KO.

HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ

Většina nezastavěného území KO je intenzivně zemědělsky využívána k rostlinné výrobě.

OSÍDLENÍ A URBANIZAČNÍ PROCESY

Na území Krajiného okrsku Plošina se nacházejí zastavěná území obcí Ptice, Úhonic a Drahelčice. Žádná z těchto obcí nemá širší obslužný význam, území spadá za základním občanským vybavením převážně do Rudné. Krajiný okrsek Plošina je vystaven intenzivnímu tlaku rezidenční suburbanizace, jejíž osou je silnice II/101, podél které již takřka došlo ke srůstu Ptice a Úhonic. Záměry územních plánů v tomto trendu pokračují vymezováním dalších zastavitelných ploch pro bydlení, přičemž je formálně zachováván nezastavěný pruh území mezi oběma obcemi. Obec Drahelčice v záměrech územního plánu obrůstá prakticky po celém obvodu. Celkový nárůst zastavěného území v plánech se týká prakticky jen obytné funkce a dosahuje 136 % stavu roku 2016.



REKREACE V KRAJINĚ

Krajina KO nemá rekreační hodnotu. Rekreaci obyvatel tak zajišťuje sousední KO 09 Kačák a rekreační vybavenost v zastavěném území sídel.

PROSTUPNOST A CESTNÍ SÍŤ

Krajina KO je východně od silnice II/101 velmi obtížně prostupná. Cestní síť je řídká, omezená na základní silniční síť. Dostupnost do sousedního KO Kačák je naopak poměrně dobrá, částečně i proto, že hranice mezi KO probíhá prakticky po hranici zastavěného území sídel. Prostupnost krajinou je velmi obtížná zejména mezi Drahelčicemi a Úhonicemi, prostupnost k Chýni a Hostivici je pouze po silnici.

EKOLOGICKÁ STABILITA A MIGRAČNÍ PROSTUPNOST

Ekologická stabilita krajiny KO je velmi nízká. Ekologicky stabilní plochy jsou velmi drobné a pouze ostrůvkovitě roztroušené. Relativně ekologicky nejstabilnější plochy jsou tak nezastavěné plochy v bezprostředním okolí sídel. ÚSES je na území KO reprezentován větví lokálního ÚSES podél Radotínského potoka se čtyřmi lokálními biocentry a odbočujícími biokoridory k Loděnici/Kačáku a za Dobříčíc na východ k Rudné.

PLOŠINA

10

ZÁMĚRY SE ZÁSADNÍM POTENCIÁLNĚ NEGATIVNÍM VLIVEM NA KRAJINY

➔ A.5 VÝKRES ZÁMĚRŮ | ZÁMĚRY S VLIVEM NA KRAJINU

Přeložka silnice II/101 – Aglomerační okruh kolem Prahy

KRAJINNÉ HODNOTY A POTENCIÁLY KRAJINNÉHO OKRSKU

➔ A.2a VÝKRES HODNOT A KRAJINNÝCH POTENCIÁLŮ | PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ HODNOTY

➔ A.2b VÝKRES HODNOT A KRAJINNÝCH POTENCIÁLŮ | ÚSES A KOSTRA EKOLOGICKÉ STABILITY

➔ A.2c VÝKRES HODNOT A KRAJINNÝCH POTENCIÁLŮ | KULTURNÍ HODNOTY

Památné stromy Jinan v Červeném Újezdě, Lípa v Pticích, Holečkův dub v Pticích, Lípa u černého křížku v Pticích, Lípa malolistá v Úhonicích, Lípa srdčitá v Drahelčicích

Niva radotínského potoka v zastavěném území Drahelčic

Zachovalá urbanistická struktura historických jader Drahelčic, Úhonic, Ptic a Červeného Újezdu

Těleso zrušené železniční vlečky z Rudné do Kladna

Kaplička na návsi v Úhonicích

Výklenková kaplička na Hlavní ulici v Pticích

Kaple sv. Jana Nepomuckého v Drahelčicích

Kostel Panny Marie v Úhonicích

Zámek Červený Újezd

PLOŠINA

10

ZÁVADY A PROBLÉMY KRAJINNÉHO OKRSKU

VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ

➔ A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY A OHROŽENÍ

Narušení přirozeného režimu nivy Radotínského potoka, orba až na hranu vodního toku, rozorané prameniště Radotínského potoka

Všechny vodní toky v KO orané až na hranu vodního toku

HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ

➔ A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY A OHROŽENÍ

Rozlehlé otevřené půdní bloky ohrožené (zejména větrnou) erozí

Malá hustota zemědělských účelových komunikací

Chybějící přímý pěší a cyklistický přístup z Červeného Újezdu na Hájek

URBANIZAČNÍ PROCESY (OSÍDLENÍ / KRAJINNÝ RÁZ)

➔ A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY A OHROŽENÍ

Takřka úplný srůst zástavby Ptice a Úhonic, ztráta krajinné prostoru mezi oběma obcemi

Disproporční rozvoj obytné funkce Drahelčic narušující dostupnost veřejné infrastruktury

Rozvoj zástavby Ptice a Úhonic směrem na západ k lesům povodí Kačáku

Nevzhledný areál bývalého statku ČZU ve volné krajině severně od Ptice

PROSTUPNOST KRAJINY PRO ČLOVĚKA A CESTNÍ SÍŤ

➔ A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY A OHROŽENÍ

Velmi omezená prostupnost volné krajiny východně od Červeného Újezdu, Ptice a Úhonic pro pěší a cyklisty mimo (přetíženou) silniční síť

Obtížná prostupnost krajiny z Drahelčic do údolí Kačáku

Obtížná dostupnost ploch pro každodenní rekreaci zejm. na východních okrajích Úhonic, Ptice a Drahelčic

Nebezpečné propojení z Drahelčic do Rudné po krajnici silnice II/101

EKOLOGICKÁ STABILITA / MIGRAČNÍ PROSTUPNOST / ÚSES

➔ A.6b PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY ÚSES I

➔ A.6c PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY ÚSES II

Ve východní části KO je nedostatečná hustota prvků ÚSES, a to zejména ve směru SZ/JV

Chybějící propojení LBK severně od Drahelčic

Prověřit možnost propojení LBK severně od Drahelčic se slepým zakončením lokálního ÚSES v lesích KO Kačák

Většina prvků ÚSES (LBC i LBK) je vymezená na orné půdě (nefunkční)

OHROŽENÍ KRAJINNÉHO OKRSKU

➔ A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY A OHROŽENÍ

Suburbanizace všech typů (rezidenční, skladovací) zejména ve vazbě na dálnici D5 a sjezd u Rudné, ale také na plánovanou přeložku silnice II/101

Hrozba srůstu zástavby Svárova a Ptice

PLOŠINA

10

VIZE KRAJINNÉHO OKRSKU

Otevřená zemědělská krajina odolná proti vodní i větrné erozi.

RÁMCOVÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ (CÍLOVÉ KVALITY) KRAJINNÉHO OKRSKU

Otevřená zemědělská krajina členěná sítí pěších a cyklistických cest se stromořadími, která přechází k vesnicím přes jemně členěnou revitalizovanou nivu Radotínského potoka a pás záhumenků, zahrad a sadů.

RÁMCOVÁ DOPORUČENÍ PRO OPATŘENÍ VEDOUcí K DOSAŽENÍ CÍLOVÉ VIZE KRAJINNÉHO OKRSKU

OPATŘENÍ VEDOUcí K DOSAŽENÍ CÍLOVÉ VIZE KRAJINNÉHO OKRSKU

Revitalizovat prameniště a nivu vrchního toku Radotínského potoka (vytvořit podmínky pro rozvoj luk a pastvin, rozvoj krajinné zeleně a cest a pěšin pro každodenní rekreaci).

Revitalizovat koryto Radotínského potoka.

Členit rozlehlé půdní bloky na menší (do rozlohy cca 30 ha) pomocí sítě polních cest se stromořadími či alejemi.

Zatravnňovat místa retence vody po vlhkých obdobích a srážkových událostech.

Při členění krajiny respektovat potřeby zemědělského hospodaření (typicky respekt k hranicím dílčích půdních bloků, tvary a velikosti půdních bloků atd.).

Vytvořit podmínky pro realizaci regionální cyklostezky po náspu zrušené vlečky z Rudné do Kladna.

Vytvořit podmínky pro realizaci zelené rekreační osy z Prahy do Kačáku severně od Ptic.

Vytvořit zázemí pro každodenní rekreaci po celém obvodu Drahelčic.

Umožnit toliko omezený extenzivní rozvoj zastavěného území sídel odpovídající potřebám přirozeného demografického vývoje (přirozeného přírůstku) obyvatel obce. Mírný populační růst sídel založený na vnější migraci připustit pouze ve výjimečných případech, kdy je žádoucí dosáhnout prahové populační hodnoty vybraného zařízení základního občanského vybavení (např. MŠ, I. stupeň ZŠ apod.), v žádném případě nepřipustit přerůstání vesnic novou satelitní zástavbou.

UPOZORNĚNÍ NA VÝSKYT PRIORITYNÍCH OPATŘENÍ ČI ÚPRAV

Revitalizace prameniště a nivu Radotínského potoka.

Realizace zelené rekreační osy z Prahy do údolí Kačáku severně od Ptic.

Zajištění bezpečného spojení mimo silniční síť pro pěší a cyklisty z Drahelčic do Úhonic, Chýně a Rudné, z Úhonic do Chýně a na Hájek a z Ptic do Červeného újezdu, na Hájek a do Chýně.