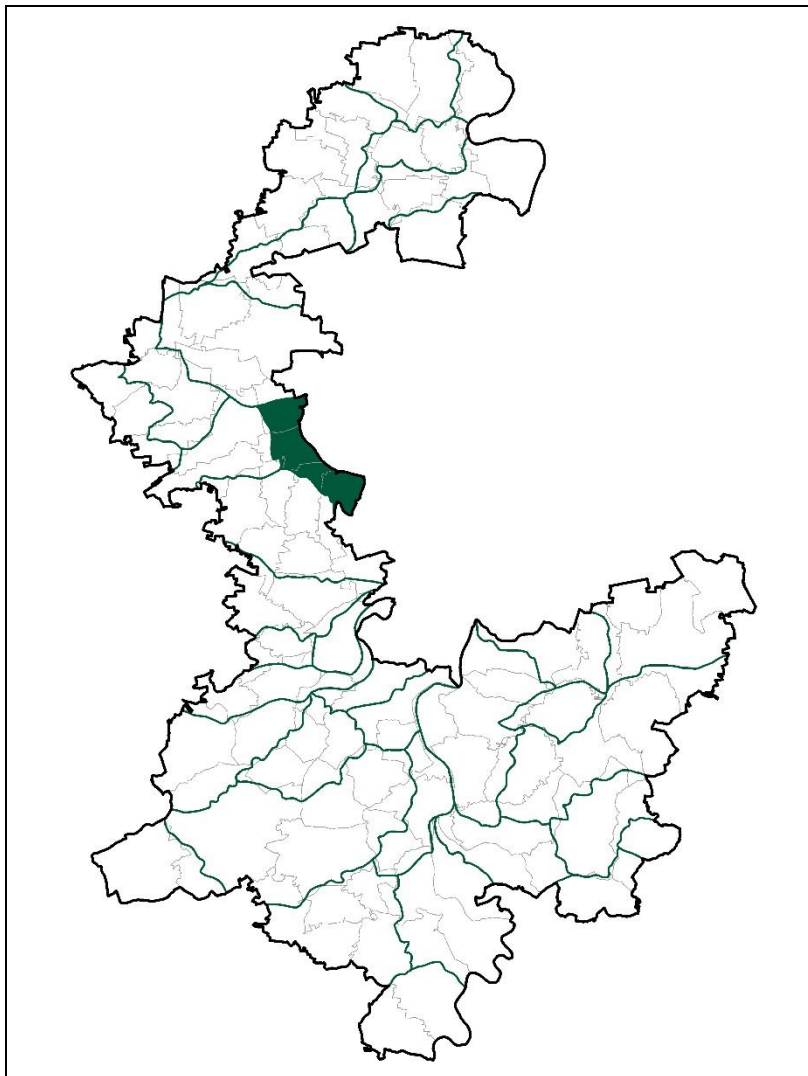


ZA OKRUHEM

12

VYMEZENÍ KRAJINNÉHO OKRSKU



Dotčené obce:

Chráštan, Zbuzany, Ořech, Dobříč, Rudná, Jinočany

Sousedící krajinné okrsky:

8 – Zápraží, 11 – Rudná a Nučice, 13 – Radotínský potok

Popis vymezení krajinného okrsku:

Krajinný okrsek je vymezený ze západu rozvodím Vltava – Berounka a z východu hranicí SO ORP Černošice. Na území Zbuzan je součástí KO část povodí Mlýnského potoka. Důvod pro připojení části povodí Mlýnského potoka, který se vlévá do Radotínského potoka pod Kosoří, je, že na jeho území leží významné části zastavěného území obcí Zbuzany a Ořech.

ZA OKRUHEM

12

STÁVAJÍCÍ KVALITY / CHARAKTERISTIKY KRAJINNÉHO OKRSKU



ZA OKRUHEM

12

VODNÍ REŽIM

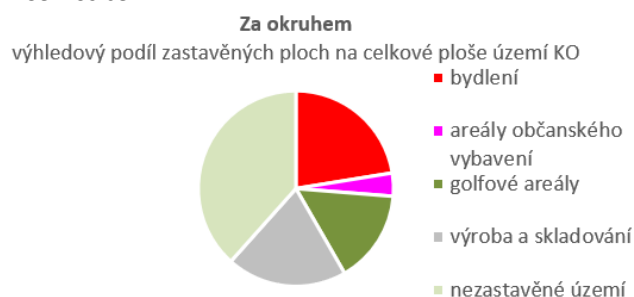
Území KO se rozkládá přes čtyři povodí IV. řádu, přičemž tři potoky (Dalejský, Jinočanský a bezejmenný potok z území obce Ořech) odvádí vodu do pražské části Dalejského potoka. Menší část území KO v oblasti od obce Ořech je odvodňováno potokem Zmrzlík do Radotínského potoka. Na území KO jsou kromě velmi drobných malých vodních nádrží dvě významnější nádrže. Jedna bezejmenná v pramenné oblasti Dalejského potoka, která těsně přiléhá k Pražskému okruhu. Druhou významnější nádrží je rybník Mirešák, který leží v obci Jinočany a který má významnou rekreační funkci nejen pro samotnou obec, ale i pro obce přilehlé. Krajina KO je převážně mimo sídla intenzivně zemědělsky obhospodařovaná, což spolu s narovnanou a vydlážděnou hydrografickou sítí a zesíleným suburbanizačním tlakem má za následek velmi rychlou odtokovou odezvu v případě přívalových srážek. Ochranná zóna kolem toků, zejména v pramenných oblastech jejich větších přítoků, je narušována orbou. Pro zvýšení maximální potenciální retence vody v oblasti KO, která je takto vláhově podprůměrná a kterou ohrožuje zemědělské sucho, lze doporučit změnu využívání pozemků, a to v co největším možném měřítku.

HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ

Nezastavěná území na severu a východě území KO jsou využita k intenzivnímu zemědělskému hospodaření. Krajina je vysoce urbanizovaná a fragmentovaná liniovými dopravními stavbami a stavbami technické infrastruktury.

OSÍDLENÍ A URBANIZAČNÍ PROCESY

V krajinném okrsku Za okruhem se nacházejí zastavěná území obcí Chrástřany, Jinočany, Zbuzany a Ořech. Žádná z těchto obcí nemá vyvinutou obslužnou funkci ani na úrovni základního občanského vybavení. Přitom je krajinný okrsek Za okruhem vystaven velkému tlaku suburbanizace: rezidenční územní expanze směřující do polí na jih a západ od stávající zástavby a komerční (logistika, sklady) vázané na dálnici D5 a dálniční okruh kolem Prahy. V období 2001 až 2011 byl zaznamenán velmi vysoký nárůst počtu obyvatel (166 % počátečního stavu) a tomu odpovídající přírůstky počtu domů, bytů i zastavěného území. Nová zástavba na několika místech způsobila překročení krajinných horizontů (v Ořechu a ve Zbuzanech) a téměř způsobila srůst obcí Chrástřany a Rudná u Prahy a Zbuzany a Ořech. V Jinočanech dochází k totální přestavbě historického jádra stírající jejich původní charakter. Při naplnění záměrů územních plánů by narostla plocha zastavěných území (včetně golfových areálů) v krajinném okrsku Za okruhem na rekordních 294 % oproti stavu roku 2016, takže by se tato území téměř ztrojnásobila. Celkem by tak bylo zastavěno 62 % plochy území krajinného okrsku, což je po krajinném okrsku Černošice druhý nejvyšší podíl zastavěnosti v obvodu ORP Černošice.



REKREACE V KRAJINĚ

Rekreační hodnota zemědělské krajiny je velmi nízká a omezuje se prakticky výhradně na zatravněné údolní nivy potoků. Ořech i Zbuzany realizují rekreaci v údolí Radotínského potoka mimo tento krajinný okrsek, z velké části pak také mimo území ORP, hlavně na území hl. m. Prahy.

PROSTUPNOST A CESTNÍ SÍŤ

Prostupnost krajiny je velmi obtížná, omezená prakticky výhradně na silniční síť. Významnou bariéru v území tvoří těleso silničního okruhu kolem Prahy.

ZA OKRUHEM

12

EKOLOGICKÁ STABILITA A MIGRAČNÍ PROSTUPNOST

Ekologická stabilita krajiny je velmi nízká. Ekologicky stabilnější plochy jsou pouze ostrůvkovité, nejsou propojeny do systému a jsou v přímé vazbě na zastavěné území obcí.

V severovýchodním cípu KO je na orné půdě vymezen nadregionální biokoridor mezi Dalejským údolím a Hostivickými rybníky (západní obchvat Prahy). Fragmentovaná síť lokálního ÚSES je na území KO a spojuje ekologicky stabilnější prostředí údolí Radotínského (Z) a Dalejského (V) potoka.

ZÁMĚRY SE ZÁSADNÍM POTENCIÁLNĚ NEGATIVNÍM VLIVEM NA KRAJINY

➔ A.5 VÝKRES ZÁMĚRŮ | ZÁMĚRY S VLIVEM NA KRAJINU

Obchvat Ořechu a jeho obestavení, srůst Zbuzan a Ořechu

Pokračování rozvoje rezidenční suburbanizace

Přeložka silnic II/101 a II/116 a jejich napojení na dálnici D0 na MÚK Jinočany

KRAJINNÉ HODNOTY A POTENCIÁLY KRAJINNÉHO OKRSKU

➔ A.2a VÝKRES HODNOT A KRAJINNÝCH POTENCIÁLŮ | PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ HODNOTY

➔ A.2b VÝKRES HODNOT A KRAJINNÝCH POTENCIÁLŮ | ÚSES A KOSTRA EKOLOGICKÉ STABILITY

➔ A.2c VÝKRES HODNOT A KRAJINNÝCH POTENCIÁLŮ | KULTURNÍ HODNOTY

Památný strom Lípa malolistá ve Zbuzanech

Park Pod Kaštany ve Zbuzanech

Nezastavěný prostor volné krajiny mezi Ořechem a Zbuzany

Mirešický (Malý) rybník v Jinočanech

Historické jádro obcí Chrástřany, Jinočany, Zbuzany a Ořech

Kaple na návsi v Chrástřanech

Kaplička na návsi v Jinočanech

Kaple sv. Alžběty na návsi ve Zbuzanech

Kostel Stětí sv. Jana Křtitele v Ořechu

ZA OKRUHEM

12

ZÁVADY A PROBLÉMY KRAJINNÉHO OKRSKU

VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ

➔ A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY A OHROŽENÍ

Velmi nízká retenční schopnost krajiny.

Kanalizované, narovnané a vydlážděné koryto Jinočanského potoka.

Ochranná zóna kolem všech toků, zejména v pramenných oblastech jejich větších přítoků, je narušována orbou.

Zorněná prameniště Dalejského a Jinočanského potoka.

Splach vody a bahnotok z polí mezi Zbuzany a Jinočany do Jinočanského potoka

Splach vody a bahnotok do zástavby západního okraje Zbuzan z polí jižně od zástavby

Splach vody a bahnotok do zástavby východního okraje Ořechu z polí jižně od zástavby

HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ

➔ A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY A OHROŽENÍ

Velké půdní bloky snižující retenční kapacitu krajiny

Úplná absence lesů

Téměř úplná absence ekologicky stabilních prvků v krajině

Ohrožení půd vodní i větrnou erozí

URBANIZAČNÍ PROCESY (OSÍDLENÍ / KRAJINNÝ RÁZ)

➔ A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY A OHROŽENÍ

Srůst zástavby Chrášťan a Rudné, zánik přirozeného krajinného prostoru mezi zástavnou obou obcí

Narušení krajinného rázu koncentrací elektrických vedení VVN a ZVN směřujících do rozvodny Praha-Řeporyje

Deponie zeminy v Ořechu

Disproporční rozvoj rezidenční funkce v sídlech KO způsobující nedostatečnou kapacitu veřejné infrastruktury

Nedostatečné podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel

PROSTUPNOST KRAJINY PRO ČLOVĚKA A CESTNÍ SÍŤ

➔ A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY A OHROŽENÍ

Neregulovaná agroturistika v okolí Ořechu, kolize jezdců na koních s chodci, rozdupané cesty v krajině okolo Ořechu (směr Zmrzlík a údolí Radotínského potoka) od koní

Krajina KO je prakticky neprostupná pro chodce a cyklisty mimo silniční síť, a to jak na sever k Řeporyjím přes bariéru dálničního tělesa SOKP/ DO, tak na jih směrem k Rudné a Dobříči

Odříznutí všech obcí v KO od území hlavního města Prahy zcela neprostupným tělesem dálnice DO

Nemožnost obejít/objetí obcí v KO pěšky či na kole

EKOLOGICKÁ STABILITA / MIGRAČNÍ PROSTUPNOST / ÚSES

➔ A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY A OHROŽENÍ

Přerušení NRBK tělesem mimoúrovňové křižovatky D5 a Pražského okruhu východně od Chrášťan

Přerušení LBK jižně od Chrášťan přivaděčem k Pražskému okruhu

NRBK východně od Chrášťan vymezený na orné půdě

Nedostatečná výměra LBC severně od Jinočan

Chybějící návaznost lokálního ÚSES na západní hranici KO u Dobříče

Většina prvků lokálního ÚSES vymezená na orné půdě (nefunkční)

LBK k LBC ve Zbuzanech prochází zástavbou (nefunkční)

LBC ve Zbuzanech sevřené zástavbou

Chybí propojení mezi LBC západně od Ořechu a jihozápadně od Ořechu

ZA OKRUHEM

12

OHROŽENÍ KRAJINNÉHO OKRSKU

➔ A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY A OHROŽENÍ

V případě realizace obchvatu Ořechu a zároveň napojení silnice II/116 na MÚK Jinočany na dálnici D0 hrozí úplné odříznutí obce Zbuzany od svého okolí silnicemi.

ZA OKRUHEM

12

VIZE KRAJINNÉHO OKRSKU

Krajina malých obytných sídel v rekreační krajině.

RÁMCOVÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ (CÍLOVÉ KVALITY) KRAJINNÉHO OKRSKU

Krajina v okolí vesnic přizpůsobená potřebám každodenní rekreace obyvatel: prostupný pás záhumenních zahrad, parkově upravené plochy (zejména v okolí Mirešického rybníka) revitalizované nivy Dalejského a Jinočanského potoka a prostupná otevřená zemědělská krajina na jih k Dobříči.

RÁMCOVÁ DOPORUČENÍ PRO OPATŘENÍ VEDOUcí K DOSAŽENÍ CÍLOVÉ VIZE KRAJINNÉHO OKRSKU

OPATŘENÍ VEDOUcí K DOSAŽENÍ CÍLOVÉ VIZE KRAJINNÉHO OKRSKU

Chránit nezastavěný horizont jižní hranice KO.

Vytvořit podmínky pro revitalizaci nivy Dalejského a Jinočanského potoka jako protipovodňového opatření pro ochranu území hl. m. Prahy.

Vytvořit prostorové podmínky pro rekreační osu z Prokopského údolí mezi Zbuzany a Jinočany přes území KO a dále na jih k Českému krasu.

Vytvořit podmínky pro vytvoření rekreačního pásu mezi obcemi, nedopustit srůst sídel.

Rozvoj vesnic omezit na uspokojení toliko místní poptávky po bydlení a práci, v žádném případě nepřipustit přerůstání vesnic další satelitní zástavbou.

Zástavbu (stávající i novou) řešit tak, aby umožňovala maximální dosažitelnou retenci a zasakování srážkových vod (plochy umožňující vsak vody, zelené střechy, minimum zpevněných ploch, technická opatření pro retenci a zasakování).

Snižovat radiační zátěž krajiny ze zpevněných ploch.

UPOZORNĚNÍ NA VÝSKYT PRIORITNÍCH OPATŘENÍ ČI ÚPRAV

Revitalizace niv Dalejského a Jinočanského potoka.