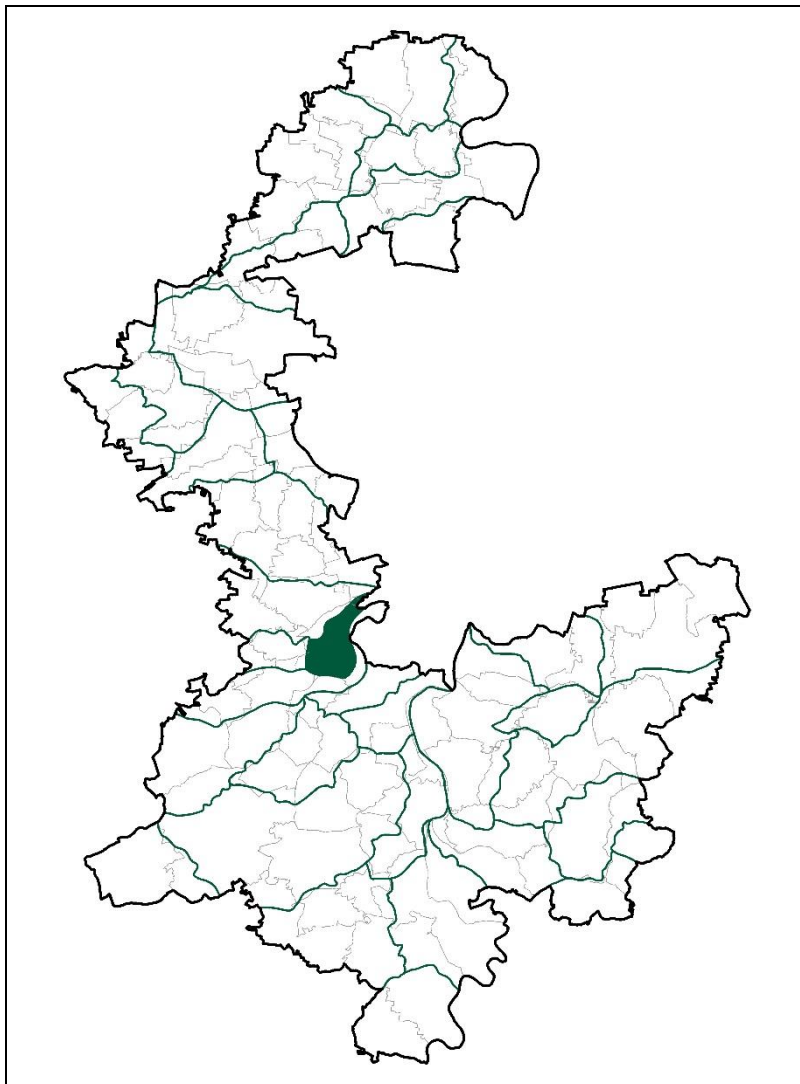


# ČERNOŠICE

16

## VYMEZENÍ KRAJINNÉHO OKRSKU



Černošice z Hladké skály



Černošice ze Sulavy



Černošice – výstavba na Nové Vráž

### Dotčené obce:

Černošice, Dobřichovice, Kosoř, Vonoklasy

### Sousedící krajinné okrsky:

14 – Český kras, 15 – Konec světa, 17 – Niva Berounky

### Popis vymezení krajinného okrsku:

Krajinný okrsek je vymezený na povodí Švarcavy pod uzávěrovým profilem pod mostkem Karlštejnské ulice u hájovny. Část KO odvodňuje přímo do nivy Berounky svahovým odtokem. Západní hranici KO tvoří hranice CHKO Český Kras.

# ČERNOŠICE

16

## STÁVAJÍCÍ KVALITY / CHARAKTERISTIKY KRAJINNÉHO OKRSKU



Černošice z vyhlídky pod Hladkou skálou



Černošice z vyhlídky Hladká skála



Černošice z vyhlídky pod Sulavou

## VODNÍ REŽIM

Území KO zasahuje přes tři povodí IV. řádu. Povrchový odtok je odváděn na JZ území potokem Klučkem dále pak řekou Berounkou, jejíž niva tvoří napříč obcí Černošice hranici KO. Jediným stálým tokem KO je Švarcava, která zde ústí do nivy řeky Berounky. Části obce Černošice (Stará a Nová Vráž) leží na aluviální terase Berounky. Právě tato řeka spolu se Švarcavou udává této oblasti tvar a charakter. Neckovité údolí řeky Berounky svými charakteristickými prudkými svahy ohrožuje ronem stavby na svazích či v patě údolí při přívalových srážkách. Ochranou před škodami, které mohou přívalové srážky napáchat v obci a na svazích k ní přilehlých, jsou dostatečně naddimenzované a udržované propustky, přehrážky a svodnice. Přirozená niva Švarcavy je narušena zástavbou. Je žádoucí kontrolovat stav toku a jeho ochrannou zónu v intravilánu obce. Schovaná Švarcava za ploty pozemků zahrad v centru obce má potenciál stát se přirozeným vodním prvkem oživující centrum obce. Retenční schopnost území je silně ovlivněna zástavbou a lze ji zvýšit jímáním a zasakováním srážkové vody z nepropustných ploch sídla.



# ČERNOŠICE

# 16

## HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ

Nezastavěná území KO tvoří lesy, zpravidla zvláštního určení. Při západní hranici KO na Vráži je několik ploch orné půdy, dílem nechaných ladem.

## OSÍDLENÍ A URBANIZAČNÍ PROCESY

Na území krajinného okrsku Černošice se nachází stejnojmenné město srostlé z částí Horní Černošice, Dolní Mokropсы a Vráž. Černošice jsou vybavené město funkčně těsně napojené na Prahu; ZÚR Středočeského kraje je klasifikují jako ostatní nižší centrum osídlení. Území krajinného okrsku je ponejvíce zastavěné ve všech zastavitelných polohách; další záměry územního plánu na extenzivní rozvoj vyplňují existující enklávy na západním okraji zastavěného území, v Dolních Mokropсech a v nivě Berounky. Při naplnění záměrů územních plánů by plocha zastavěných území v krajinném okrsku Černošice pokryla rekordních 68 % plochy území krajinného okrsku.



## REKREACE V KRAJINĚ

Rekreační hodnota krajiny je nízká. Na svazích nad Berouňkou jsou rozsáhlé chatové osady, světlé lesy na severu KO jsou přetíženy intenzivní každodenní rekreací obyvatel města Černošice, na kterou nejsou technicky připraveny.

## PROSTUPNOST A CESTNÍ SÍŤ

Prostupnost krajiny je velmi dobrá díky husté síti místních komunikací a všeobecně velmi dobré prostupnosti lesních porostů. Prostupnost zejména ze zastavěného území k rekreačně a esteticky hodnotnému území okolo Berounky je výrazně omezena tělesem železniční trati Praha – (Beroun) – Plzeň. Řeka Berouňka pak tvoří bariéru dostupnosti sídel na druhém břehu (Všenory, Lipence).

## EKOLOGICKÁ STABILITA A MIGRAČNÍ PROSTUPNOST

KO je ekologicky nestabilní, téměř úplně urbanizované území. Kostru ekologické stability tvoří ekologicky stabilní plochy lesa lemující zastavěné území. ÚSES na území KO reprezentuje nadregionální biokoridor procházející lesy severně na severu KO.

## ZÁMĚRY SE ZÁSADNÍM POTENCIÁLNĚ NEGATIVNÍM VLIVEM NA KRAJINU

➔ **A.5 VÝKRES ZÁMĚRŮ** | ZÁMĚRY S VLIVEM NA KRAJINU  
Modernizace trati Praha-(Beroun)-Plzeň

# ČERNOŠICE

16

## KRAJINNÉ HODNOTY A POTENCIÁLY KRAJINNÉHO OKRSKU

- ➔ A.2a VÝKRES HODNOT A KRAJINNÝCH POTENCIÁLŮ | PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ HODNOTY
- ➔ A.2b VÝKRES HODNOT A KRAJINNÝCH POTENCIÁLŮ | ÚSES A KOSTRA EKOLOGICKÉ STABILITY
- ➔ A.2c VÝKRES HODNOT A KRAJINNÝCH POTENCIÁLŮ | KULTURNÍ HODNOTY

CHKO Český kras

Lesy Českého krasu

Přírodní rezervace Staňkovka

Vyhlídky na Berounku a Černošice Staňkovka

Údolí potoka Švarcavy

Památné stromy Dub zimní u Nové Vráže a Cedr atlaský v Černošicích (největší cedr v ČR)

Nezastavěné plochy (louky, pole) na západním okraji města, na Vráži (mezi stávající zástavbou Nové Vráže a Staré Vráže a lesem)

Kultovní trampské chatové osady Barud Na Pískách, Slunečná, Údolí Staré řeky, Zátoka radosti

Letovisko letních bytů (villegiatura) Horní Černošice, zejména Tiché údolí podél Karlštejské ulice

Architektonicky hodnotné vily, např.: Reinwartova vila čp. 141, Vila Otakara Nekvasila v Karlštejské ul. čp. 280, Fröhlichova vila čp. 360 ve Střední ul. a vila čp. 282 v ul. Karlštejská od prof. Jana Kotěry, vily od architekta Františka Roitha čp. 241, 242 a 405, Stránkova vila čp. 215, vila pro malíře Václava Jansu čp. 130, Hořejšova vila čp. 274, vila obchodníka Bohumila Poňky čp. 368, vila čp. 311 se zahradou zakládanou hrabětem Arnoštem E. Silva-Taroucou, letohrádek čp. 403 od architekta Osvalda Polívky, Stöhrova vila čp. 399 v ul. Dr. Janského, Hořejšova vila 274, vila čp. 216, vila čp. 798 od architekta Čestmíra Šlapety a mnohé další

Kostel Nanebevzetí Panny Marie v Černošicích

Kostel Církve bratrské na Vráži (autor: Zdeněk Fránek)

# ČERNOŠICE

# 16

## ZÁVADY A PROBLÉMY KRAJINNÉHO OKRSKU

### VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ

#### ➔ A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY A OHROŽENÍ

Nízká retenční schopnost území, ohrožení staveb ronem z lesů nad Černošicemi při přívalových srážkách  
 Při přívalových srážkách splach vody z lesů nad Černošicemi do ulic Husova a K Dubu a Na Poustkách  
 Nепrostupnost nivy Švarcavy v zastavěném území Černošic

### HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ

#### ➔ A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY A OHROŽENÍ

Přetížení lesů Českého krasu severně od Černošic každodenní rekreací obyvatel města

### URBANIZAČNÍ PROCESY (OSÍDLENÍ / KRAJINNÝ RÁZ)

#### ➔ A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY A OHROŽENÍ

Nízká hustota využití zastavěného území  
 Občanská vybavenost, veřejná prostranství, rekreační a sportovní zařízení a nabídka pracovních příležitostí neodpovídající významu a velikosti města

### PROSTUPNOST KRAJINY PRO ČLOVĚKA A CESTNÍ SÍŤ

#### ➔ A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY A OHROŽENÍ

Chybějící přímé pěší a cyklistické propojení Černošic a Solopisk mimo silnici  
 Nепrostupnost údolí Švarcavy pro pěší a cyklisty mimo silnici

### EKOLOGICKÁ STABILITA / MIGRAČNÍ PROSTUPNOST / ÚSES

#### ➔ A.6b PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY ÚSES I

#### ➔ A.6c PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY ÚSES II

NRBK lesy severně od zastavěného území Černošic je rozdílně vymezen v ZÚR a ÚP  
 RBC severně od Černošic má na území ORP nedostatečnou výměru

## OHROŽENÍ KRAJINNÉHO OKRSKU

#### ➔ A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY A OHROŽENÍ

Zastavění posledních volných ploch na Vráži, mezi západním okrajem zástavby města a lesem

# ČERNOŠICE

16

## VIZE KRAJINNÉHO OKRSKU

Černošice jsou plně vybavené zahradní město ve stabilní rekreačně hodnotné krajině.

## RÁMCOVÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ (CÍLOVÉ KVALITY) KRAJINNÉHO OKRSKU

Lesy na severozápadním okraji krajinného okrsku upravené pro intenzivní rekreační zátěž koordinovanou se zájmy přírody a krajiny. Revitalizovaná niva Švarcavy jako zelená rekreační osa propojující lesy na severozápadě s rekreačně hodnotným územím nivy Berounky na východě.

## RÁMCOVÁ DOPORUČENÍ PRO OPATŘENÍ VEDOUcí K DOSAŽENÍ CÍLOVÉ VIZE KRAJINNÉHO OKRSKU

### OPATŘENÍ VEDOUcí K DOSAŽENÍ CÍLOVÉ VIZE KRAJINNÉHO OKRSKU

Transformace hospodářských lesů na extenzivní lesopark.  
Revitalizace a zpřístupnění nivy Švarcavy přes zastavěné území Černošic.

### UPOZORNĚNÍ NA VÝSKYT PRIORITYNÍCH OPATŘENÍ ČI ÚPRAV

Opatření k zadržování dešťové vody před jejím splachem z lesů nad Černošicemi do zástavby.  
Revitalizace nivy Švarcavy.