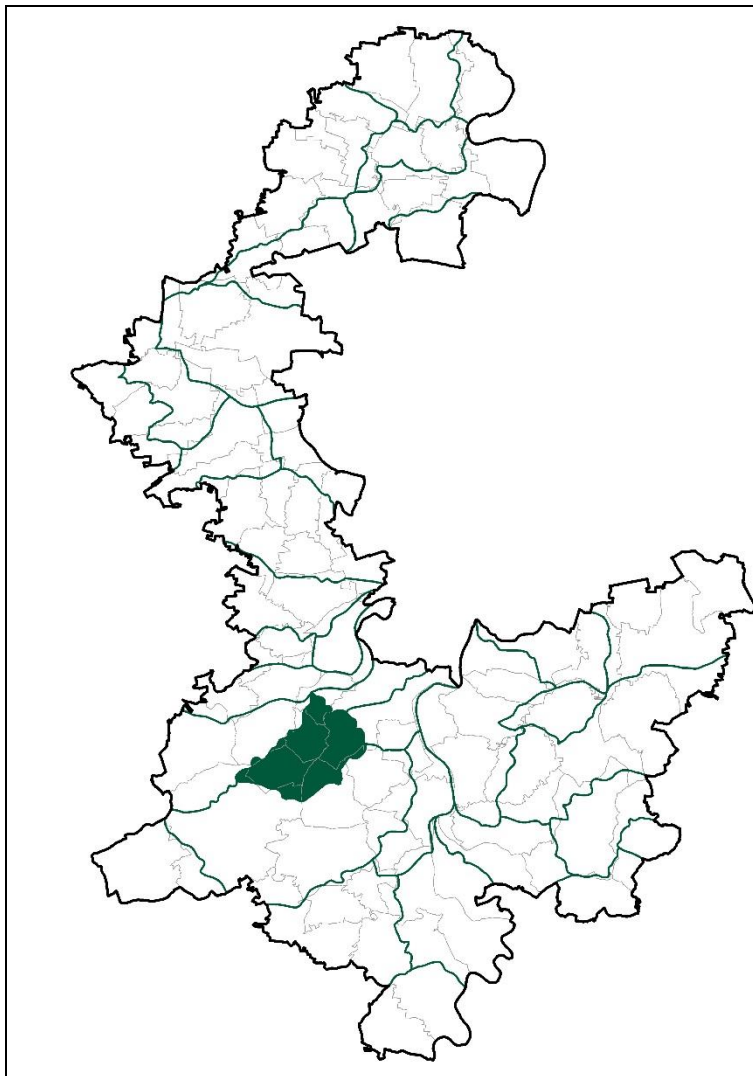


# VŠENORSKÝ POTOK

19

## VYMEZENÍ KRAJINNÉHO OKRSKU



Černolice od jihu od dálnice D4



Chatová osada Durango



Všenorský potok pod rybníkem Mlýnec

*Dotčené obce:*

Všenory, Černolice, Líšnice, Řitka, Dobřichovice, Jíloviště, Mníšek pod Brdy, Klínek

*Sousedící krajinné okrsky:*

17 – Niva Berounky, 18 – Kazín, 20 - Brdy, 24 – Za Cukrákem

*Popis vymezení krajinného okrsku:*

Krajinný okrsek je vymezený na povodí Všenorského potoka.

# VŠENORSKÝ POTOK

19

## STÁVAJÍCÍ KVALITY / CHARAKTERISTIKY KRAJINNÉHO OKRSKU



# VŠENORSKÝ POTOK

# 19

## VODNÍ REŽIM

Hranice KO kopíruje rozvodnici povodí IV. řádu Všenorského potoka. KO je charakteristický morfologickým uspořádáním. Je odvodňován Všenorským potokem, který od rybníka v obci Řitka protéká hlubokým zalesněným údolím s úzkou nivou, do které jsou odvodňovány střední zemědělsky obhospodařované terasy, nad kterými je na severu dvojice zalesněných teras svahu k hřebenu Brd.

Vodní režim krajiny KO je tak definován krátkými strmými zalesněnými svahy na jihovýchodě a zemědělsky obhospodařovanou krajinou na severozápadě, s krátkými občasnými vodotečemi ve stržích, které mají po přívalových srážkách rychlou odtokovou odezvu projevující se v níže položených partiích území. Vodní režim Všenorského potoka je též výrazně ovlivňován hospodařením vodou v Řitce. V bezdeštných obdobích je průtok ve Všenorském potoce do značné míry saturován odtokem z místní ČOV. V kulturní krajině dochází často k zásahům orné půdy do ochranných pásem vodotečí. Potenciální maximální retence povodí je celkově nadprůměrná (ve srovnání s průměrnou hodnotou ORP Černošice), avšak na zemědělsky obdělávaných svazích Brdského hřebene je nízká a ve spojení s krátkými přítoky Všenorského potoka přispívá k rychlé odtokové odezvě.

## HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ

Vrchní partie KO v Brdech a homole nad Varadovem jsou využity k lesnímu hospodaření, střední partie k zemědělskému hospodaření na orné půdě a na loukách. Na svazích a v nivě Všenorského potoka jsou těžko přístupné lesy a mozaika drobných luk.

## OSÍDLENÍ A URBANIZAČNÍ PROCESY

V krajinném okrsku Všenorský potok se nachází obce Černolice a Řitka a části obce Líšnice (část Varadov) a Všenory (vlastní Všenory). Žádná z obcí nemá širší obslužný význam, poloha při dálnici D4 v případě Řitky a Černolic tyto obce spádově váže spíše na vzdálenější Prahu nežli na bližší Mníšek pod Brdy. Sídla krajinného okrsku jsou vystavena velmi silnému suburbanizačnímu tlaku, který se projevil jednak výrazným nárůstem zastavěného území obcí, tak i spontánní transformací chatových oblastí na trvalé bydlení ve všech obcích. V období 2001 až 2011 byl zaznamenán velmi vysoký nárůst počtu obyvatel (153 % počátečního stavu) a tomu odpovídající přírůstky počtu domů, bytů i zastavěného území. Další extrémní nárůst zastavěného území převážně pro bydlení plánují obce Řitka (plánovaný nárůst na 182 % stavu roku 2016) a Líšnice (plánovaný nárůst na 268 % oproti stavu roku 2016 v celém území obce, včetně rozsáhlého golfového areálu – tedy více než 2,5krát; krajinného okrsku Všenorský potok se týká více než polovina ploch nárůstu). Zastavěné území v celém krajinném okrsku podle územních plánů má dosáhnout 180 % stavu roku 2016. Plocha zastavěného území by tak dosáhla 28 % celkové plochy krajinného okrsku.



## REKREACE V KRAJINĚ

Území KO je nástupním prostorem do Brdského masivu pro krátkodobou rekreaci obyvatel Prahy i obcí v KO. Jak v údolí Všenorského potoka, tak v plochách v prostoru mezi lesem a jádrovými sídly jsou trampské chatové osady pro individuální rekreaci. Zejména oblast v okolí Řitky je velmi dobře vybavená rekreační infrastrukturou. Krajinným okrskem prochází dálková pěší turistická trasa – brdská hřebenovka. Naučná stezka Černolickem. Rekreační hodnota krajiny KO je vysoká.

# VŠENORSKÝ POTOK

# 19

## PROSTUPNOST A CESTNÍ SÍŤ

Prostupnost na sever od Všenorského potoka je velmi dobrá díky velmi husté síti lesních cest. Jižní část území KO má prostupnost velmi omezenou, kde zejména těleso dálnice D4 zásadním způsobem omezuje prostupnost KO ze severu na jih mezi sídly Varadov, Řitka a Líšnice.

## EKOLOGICKÁ STABILITA A MIGRAČNÍ PROSTUPNOST

Ekologická stabilita odpovídá kulturní krajině. Významnou bariéru v KO tvoří zejména těleso dálnice D4. Přes území KO prochází po západním svahu Brd nadregionální biokoridor s jedním vloženým regionálním biocentrem na svazích nad Všenory. Všenorský potok (od prameniště k hraně zastavěného území Všenor) tvoří páteř systému lokálního ÚSES, kterou další větve lokálního ÚSES napojují do Brd (k Mníšku, na hřebeny Brd od Řitky a Černolic, na východ k Bojovskému potoku).

## ZÁMĚRY SE ZÁSADNÍM POTENCIÁLNĚ NEGATIVNÍM VLIVEM NA KRAJINY

➔ **A.5 VÝKRES ZÁMĚRŮ** | ZÁMĚRY S VLIVEM NA KRAJINU  
Rozvojové plochy mezi Řitkou, Varadovem a Líšnicí

## KRAJINNÉ HODNOTY A POTENCIÁLY KRAJINNÉHO OKRSKU

➔ **A.2a VÝKRES HODNOT A KRAJINNÝCH POTENCIÁLŮ** | PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ HODNOTY  
➔ **A.2b VÝKRES HODNOT A KRAJINNÝCH POTENCIÁLŮ** | ÚSES A KOSTRA EKOLOGICKÉ STABILITY  
➔ **A.2c VÝKRES HODNOT A KRAJINNÝCH POTENCIÁLŮ** | KULTURNÍ HODNOTY

Přírodní park Hřebeny

VKP Magetova zahrada

Přírodní památka Černolické skály

Památný strom Dub u pavilonu

Brdské lesy

Údolí Černolického potoka

Rybník Mlýnec

Rybník na návsi v Řitce

Vyhlídky od Černolic do údolí Všenorského potoka

Stivínka – historické zahradnictví z 1. republiky

Zachovalé ochranné příkopy na okraji lesa nad Řitkou

Zamokřené louky Ve Slatinách jižně od Černolic

Gloriet ve Všenorech

Výletní restaurace Vila Nolč

Historické jádro Černolic

Zámek Řitka

Kaple sv. Jana Nepomuckého v Řitce

Kultovní trampské osady v údolí Všenorského potoka: Potoky, Durango, Na Cihelně

# VŠENORSKÝ POTOK

# 19

## ZÁVADY A PROBLÉMY KRAJINNÉHO OKRSKU

### VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ

#### ➔ A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY A OHROŽENÍ

Rozvoj obytné funkce sídel v KO (zejm. Černolice, Řitka) nad vodohospodářskou kapacitu území

Kritický technický stav hráze rybníku Mlýnec na Všenorském potoce

Kanalizace Všenorského potoka ve Všenorech

Téměř vyschlý horní tok Všenorského potoka mezi Řitkou a osadou Na Homolce / V Potocích

V brdských lesích nad Řitkou narušená retenční schopnost lesů > při přívalových deštích přívaly vody z lesního úvozu do ulice Řevnická v Řitce

Splach vody z brdských lesů do zástavby Všenor, mezi ulicemi Černolická a Kopaniny

### HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ

#### ➔ A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY A OHROŽENÍ

*Nebyly identifikovány*

### URBANIZAČNÍ PROCESY (OSÍDLENÍ / KRAJINNÝ RÁZ)

#### ➔ A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY A OHROŽENÍ

Disproporční rozvoj a podíl obytné plochy sídel, ohrožující dostupnost základního občanského vybavení

Neřízená transformace chatových osad na trvalé bydlení

V letní sezóně občasná návaly turistů z Řitky od autobusu do brdských lesů

Hrozba zastavění polí mezi severním okrajem Řitky a brdskými lesy

Velký tlak na zastavění luk mezi Černolicemi a údolím Všenorského potoka

### PROSTUPNOST KRAJINY PRO ČLOVĚKA A CESTNÍ SÍŤ

#### ➔ A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY A OHROŽENÍ

Neprostopnost podél Všenorského potoka pro pěší a cyklisty v úsecích Na Cihelně – Durango a V potocích – Řitka

Divoké singltreky v brdských lesích nad Řitkou

Neudržovaný pěší podchod pod dálnicí D4 mezi Řitkou a Líšnicí

### EKOLOGICKÁ STABILITA / MIGRAČNÍ PROSTUPNOST / ÚSES

#### ➔ A.6b PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY ÚSES I

#### ➔ A.6c PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY ÚSES II

NRBK přerušeny na území Černolic

NRBK v lese mezi Všenorským potokem a Jílovištěm postrádá vložená LBC

Vymezení LBK údolím Všenorského potoka končí slepě pod Varadovem (prověřit směry propojení na východ ke Klínci, dále po proudu do Všenor, na východ k Trnové)

## OHROŽENÍ KRAJINNÉHO OKRSKU

#### ➔ A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES | PROBLÉMY A OHROŽENÍ

Destrukce rybníku Mlýnec na Všenorském potoce u Řitky

Pokračující rozvoj neřízené suburbanizace, zejména v Řitce (pole mezi zástavbou Řitky a brdskými lesy), jižně od Černolic a ve Varadově

# VŠENORSKÝ POTOK

19

## VIZE KRAJINNÉHO OKRSKU

Harmonická otevřená krajina rámovaná lesy s jasně prostorově vymezenými vesnicemi.

## RÁMCOVÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ (CÍLOVÉ KVALITY) KRAJINNÉHO OKRSKU

Prostupná kulturní krajina teras údolí Všenorského potoka, rámovaná lesy Brd a nivy a svahů Všenorského potoka. Pastorální krajina snoubící vysokou rekreační hodnotu s požadavky zemědělského a lesního hospodaření okolo dobře vybavených vesnic.

## RÁMCOVÁ DOPORUČENÍ PRO OPATŘENÍ VEDOUcí K DOSAŽENÍ CÍLOVÉ VIZE KRAJINNÉHO OKRSKU

### OPATŘENÍ VEDOUcí K DOSAŽENÍ CÍLOVÉ VIZE KRAJINNÉHO OKRSKU

Rozvojový potenciál sídel hledat zejména uvnitř již zastavěného území.  
Chránit otevřenou krajinu mezi Černolicemi, Líšnicí, Řitkou a Varadovem před plošnou exploatací zástavby.  
Rozvíjet Řitku jako vedlejší východiště do Brdských lesů.  
Revitalizovat nivu Všenorského potoka přírodě blízkým způsobem.  
Zajistit kontinuální prostupnost údolí Všenorského potoka pro pěší a cyklisty mezi Všenory a Řitkou, s odbočkou na Klíнец a do údolí Bojovského potoka.  
Průchod Všenorského potoka zastavěným územím Řitky řešit jako přírodní lesopark, zajišťující zachování historické cesury sídla a průchod prvků ÚSES.  
Koordinovat potřeby pěších, cyklistů a jezdců na koních.

### UPOZORNĚNÍ NA VÝSKYT PRIORITNÍCH OPATŘENÍ ČI ÚPRAV

Kontinuální prostupnost podél Všenorského potoka mezi Všenory a Řitkou.  
Opatření proti přívalu vody z brdských lesů.