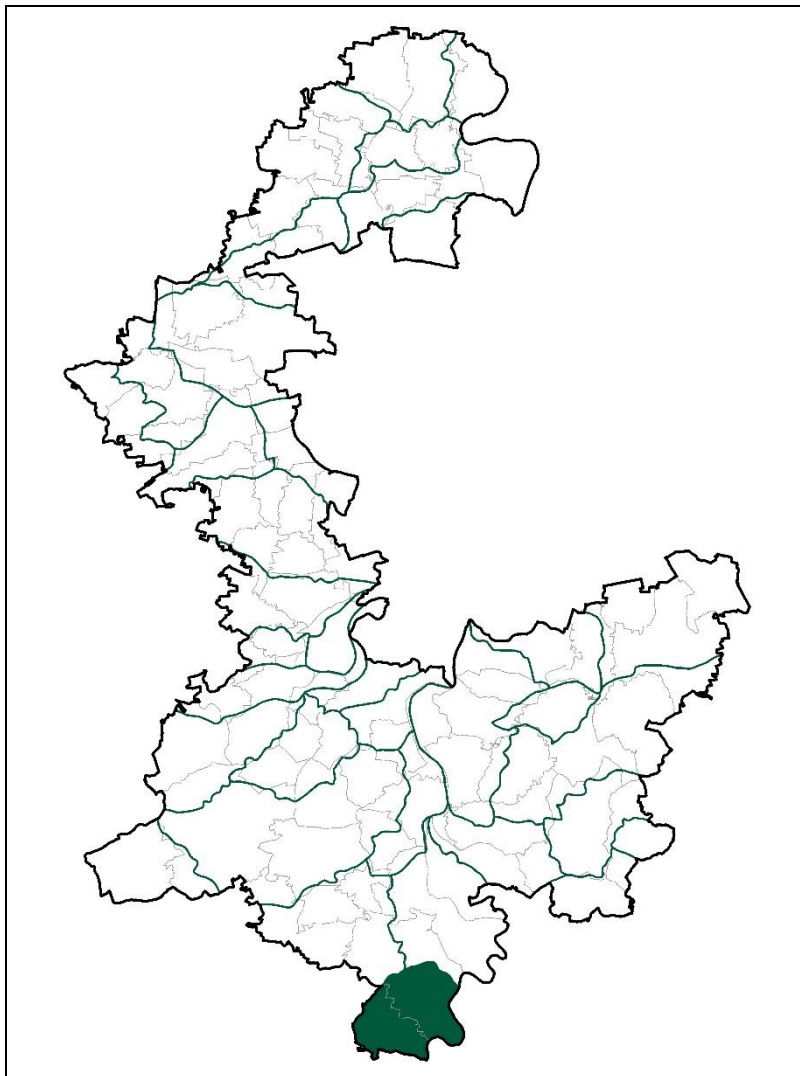


# BUŠLAPY

29

## VYMEZENÍ KRAJINNÉHO OKRSKU



*Dotčené obce:*

Buš, Slapy

*Sousedící krajinné okrsky:*

23 – Údolí Kocáby, 28 – Svatojánské hvozdy

*Popis vymezení krajinného okrsku:*

KO je ze severu vymezen rozvodnicí Kocáby a rozvodnicí od Chlumu k Červené hoře a dále ke kapli Nanebevzetí Panny Marie Na Rovínku.

# BUŠLAPY

29

## STÁVAJÍCÍ KVALITY / CHARAKTERISTIKY KRAJINNÉHO OKRSKU



Ždán a Skalice z vyhlídky u Rabyně



Slapy od Penzionu Rotunda v Buši



Západní část obce Buš z budovy obecního úřadu

### VODNÍ REŽIM

KO má charakter mírně zvlněné pahorkatiny západně od hluboce zařízlého údolí Slapské přehradní nádrže. Většina území KO je odvodňována dvěma malými vodními toky se soustavami malých vodních nádrží. Povodí Sadovařského potoka má charakter plochého vějíře, stejně jako povodí bezejmenného vodního toku jižně od obce Slapy. Zbývající část KO je odvodněna dvojicí malých lineárních povodí bezejmenných vodních toků. Přestože většina území KO je zemědělsky využívanou krajinou, v okolí vodních toků nedochází ke konfliktům se zásahem orné půdy do jejich ochranných pásem. Podél vodních toků se vyskytuje rovinný terén s úzkou vazbou na vodní tok. Jižně od obce Slapy se nachází řada menších geomorfologických depresí. Celková potenciální maximální retence povodí je ve srovnání s územím ORP Černošice průměrná, jižně od obce Buš silně nadprůměrná. KO se tak vyznačuje relativní odolností proti extrémním hydrologickým jevům (povodně i sucha).

# BUŠLAPY

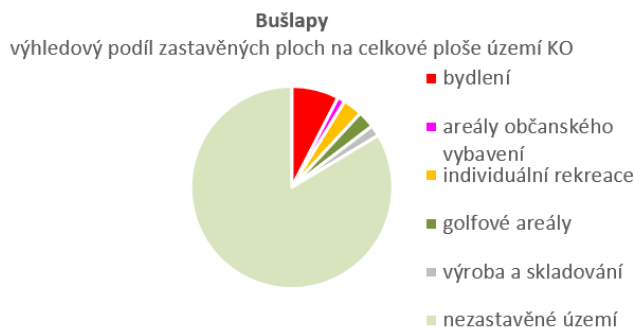
# 29

## HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ

Nezastavěné území je využíváno k zemědělskému hospodaření, většinou na orné půdě, na svažitějších pozemcích jsou louky a pastviny. V krajině je velké množství malých lesních ploch, které jsou pouze na severu KO součástí souvislejšího lesního celku. Zastoupení lesních ploch a luk se zvyšuje směrem od severu k jihu KO.

## OSÍDLENÍ A URBANIZAČNÍ PROCESY

V krajinném okrsku Bušlapy se nacházejí obce Buš a Slapy. Slapy jsou vesnice s širší obslužnou funkcí, která obsluhuje i Buš. Krajinný okrsek je vzhledem k obtížné přístupnosti po silnici II/102 již mimo zónu intenzivní rezidenční suburbanizace. Prvorepublikové „Letovisko Slapy“ nebylo pro obtížnou dostupnost dokončeno. V posledních cca 15 letech se rozvoj území zaměřuje spíše na rekreační výstavbu jak formou objektů pro individuální rekreaci, tak rekreační infrastruktury – koupaliště, přístaviště, golf atp. Hlavní nárůst změn v území tak představovalo zřízení golfového areálu. Z důvodu dostupnosti se intenzita změn v území směrem k jihu snižuje. Záměry obsažené v územních plánech (Slapy mají územní plán v návrhu) mění dosavadní zaměření rozvojových ploch ve prospěch zastavitelných ploch pro bydlení, kde předpokládají extrémní výhledový nárůst na 132 % stavu roku 2016.



## REKREACE V KRAJINĚ

Většina rekreačních aktivit v KO souvisí s rekreačním potenciálem Vodní nádrže Slapy, podporovaným atraktivní kulturní krajinou v jejím zázemí. Kolem Vodní nádrže Slapy jsou koncentrovány četné chatové osady, stejně jako rekreační střediska, kempy a autokempy. Severně od obce Slapy se v lesích nachází nedokončené letovisko Slapy s letními byty a rekreačními chatami původně z 30. let minulého století. V okolních sídlech se spíše realizuje chalupaření a zařízení pro cykloturistiku. Ve Slapech, v části Přestavlky, je golfové hřiště.

## PROSTUPNOST A CESTNÍ SÍŤ

Prostupnost krajinou KO je relativně dobrá, zejména pro cyklo dopravu využívající síť silnic III. třídy a místních a účelových komunikací. Polní cesty neutváří ucelený systém, prostupnost krajinou je tak zajištěná zejména vysokým podílem luk a lesů.

## EKOLOGICKÁ STABILITA A MIGRAČNÍ PROSTUPNOST

Ekologická stabilita KO odpovídá harmonické kulturní krajině. Kostru ekologické stability utváří zejména hustá síť mezi a drobných lesních ploch, navázaných na sousedící větší lesní komplexy.

Pří západní hranici KO probíhá vodní osa nadregionálního biokoridoru Vltavy, na kterou navazují čtyři větve lokálního ÚSES (převážně údolními přítoky Vltavy). Dvě vedou na západ a jsou spojeny za obcí Buš, jedna odbočuje z údolí Vltavy a pokračuje lesy dále na jih, a jedna spojuje Vltavu s nadregionálním biocentrem „Štěchovice“.

## ZÁMĚRY SE ZÁSADNÍM POTENCIÁLNĚ NEGATIVNÍM VLIVEM NA KRAJINU

### ➔ A.5 VÝKRES ZÁMĚRŮ | ZÁMĚRY S VLIVEM NA KRAJINU

Nebyly identifikovány

# BUŠLAPY

29

## KRAJINNÉ HODNOTY A POTENCIÁLY KRAJINNÉHO OKRSKU

- **A.2a VÝKRES HODNOT A KRAJINNÝCH POTENCIÁLŮ** | PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ HODNOTY
- **A.2b VÝKRES HODNOT A KRAJINNÝCH POTENCIÁLŮ** | ÚSES A KOSTRA EKOLOGICKÉ STABILITY
- **A.2c VÝKRES HODNOT A KRAJINNÝCH POTENCIÁLŮ** | KULTURNÍ HODNOTY

Přírodní park Střed Čech

EVL Hrdlička – Žďánská hora

Vodní nádrž Slapy

Hluboké lesy mezi Štěchovicemi a Slapy, jako alternativa k exponovanému bezprostřednímu okolí Vodní nádrže Slapy

Harmonická kulturní krajina drobného měřítka jižně od Buše

Vyhlídkové místo rabyňská hora

Památné stromy Tis červený u školy ve Slapech, Lípa u Přestavlky, Dub u Buše a Dub letní u Buše

Střed Království českého s kamennými kříži z roku 1878

Dochované historické jádro obcí Slapy a Buš a sídla Přestavlky

Zámek Slapy

Kostel sv. Petra a Pavla ve Slapech

Kaplička ve Slapech

Výklenková kaple na návsi v Přestavlkách

Kaplička na návsi v Buši

Kaple nanebevzetí Panny Marie Na Rovínku

Nedostavěné Letovisko Slapy ze 30. let minulého století



# BUŠLAPY

# 29

## ZÁVADY A PROBLÉMY KRAJINNÉHO OKRSKU

### VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ

➔ **A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES** | PROBLÉMY A OHROŽENÍ  
 Eroze břehů Vodní nádrže Slapy od vln z motorových člunů  
 Splachy půdy od Nového Knína do zástavby v severní části Buše při přívalových deštích

### HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ

➔ **A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES** | PROBLÉMY A OHROŽENÍ  
 Přemnožení černé zvěře v lesích severně od obce Slapy

### URBANIZAČNÍ PROCESY (OSÍDLENÍ / KRAJINNÝ RÁZ)

➔ **A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES** | PROBLÉMY A OHROŽENÍ  
 Dílčí transformace rekreačních objektů na trvalé bydlení  
 Privatizace břehů Vodní nádrže Slapy v rekreační oblasti Ždáň a Skalice  
 Hluk a odpadky z motorových člunů na Vodní nádrži Slapy  
 Kumulace vzájemných střetů jednotlivých uživatelů okolí Vodní nádrže Slapy: jachtaři, majitelé hausbótů, privátní chataři, návštěvníci penzionů a hotelů, motorové čluny

### PROSTUPNOST KRAJINY PRO ČLOVĚKA A CESTNÍ SÍŤ

➔ **A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES** | PROBLÉMY A OHROŽENÍ  
 Nedostatečná prostupnost pro pěší a cyklisty mimo silnice z obou vesnic Slapy a Buš k řece  
 Absence vzájemného pěšího a cyklistického propojení obcí Slapy a Buš mimo silnici  
 Absence kontinuální veřejné přístupnosti břehů Vodní nádrže Slapy (privatizace břehů vodní nádrže, včetně fenoménu tzv. soukromých koupacích mol)  
 Nepřístupnost břehů zátok na Vodní nádrži Slapy z důvodu velkého množství parkujících člunů a lodí (přístupnost zhoršuje i množství automobilů majitelů člunů parkujících na komunikacích v blízkosti zátok)

### EKOLOGICKÁ STABILITA / MIGRAČNÍ PROSTUPNOST / ÚSES

➔ **A.6b PROBLÉMOVÝ VÝKRES** | PROBLÉMY ÚSES I  
 ➔ **A.6c PROBLÉMOVÝ VÝKRES** | PROBLÉMY ÚSES II  
 LBC u Sladovař nedostatečných rozměrů  
 Slepá větev LBK jižně od Buše (prověřit potřebu propojení na jih)  
 Lokální ÚSES JZ od Buše vede pouze zpět k NRBC „Štěchovice“ (prověřit možnost propojení směrem na západ/ jih)

## OHROŽENÍ KRAJINNÉHO OKRSKU

➔ **A.6a PROBLÉMOVÝ VÝKRES** | PROBLÉMY A OHROŽENÍ  
 Vznik obory v lesích severně od obce Slapy > oplocení a zamezení veřejné přístupnosti lesů  
 Transformace letoviska Slapy a chatových osad kolem Vodní nádrže Slapy na trvalé bydlení

# BUŠLAPY

29

## VIZE KRAJINNÉHO OKRSKU

Kultivované letovisko na Slapské přehradě se zázímím v harmonické venkovské krajině.

## RÁMCOVÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ (CÍLOVÉ KVALITY) KRAJINNÉHO OKRSKU

Kultivované středisko hromadné rekreace na břehu Slapské přehrady a v jejím přímém sousedství, s obcí Slapy jeho její vstupní branou od Prahy. Západní část KO rozvíjená jako venkovská harmonická lučně polní krajina, která kromě prostředí pro udržitelné hospodaření na zemědělské půdě poskytuje i klidné prostředí pro procházky. Buš jako přirozené centrum drobných zařízení služeb cestovního ruchu.

## RÁMCOVÁ DOPORUČENÍ PRO OPATŘENÍ VEDOUcí K DOSAŽENÍ CÍLOVÉ VIZE KRAJINNÉHO OKRSKU

### OPATŘENÍ VEDOUcí K DOSAŽENÍ CÍLOVÉ VIZE KRAJINNÉHO OKRSKU

Vytvoření podmínek pro rozvoj forem zemědělství udržitelně využívajících přírodní podmínky území (chov dobytka, rostlinná výroba, sady atp.).

Podrobně vyřešit koncepci rozvoje rekreačního střediska Ždán – Skalice, zejména pak zajistit veřejnou přístupnost břehových partií Vodní nádrže Slapy pro lidi i volně žijící druhy živočichů a veřejný přístup k řece po celé délce jezera. Nepřipouštět transformaci chatových osad a objektů hromadné rekreace na trvalé bydlení, chatové osady naopak postupně redukovat a postupně je navracet volné krajině.

Rozvíjet golfové hřiště ve Slapech jako integrální součást rekreačního letoviska Slapy.

Zajištění přístupnosti zemědělskou krajinou pro pěší a cyklisty mimo silniční síť, zejména mezi Slapy a Buší a od Buše a Slapů k vodní nádrži.

### UPOZORNĚNÍ NA VÝSKYT PRIORITYNÍCH OPATŘENÍ ČI ÚPRAV

Podrobně vyřešit koncepci rozvoje rekreačního střediska Ždán – Skalice na Vodní nádrži Slapy.