

Adresa příslušného orgánu obce nebo kraje

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

V dne

Věc: **Podnět k pořízení regulačního plánu**

podle ustanovení § 64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 17 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o osobě/správním orgánu, která/který podala/podal podnět k pořízení regulačního plánu

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

správní orgán

označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

.....
.....
.....
.....

Podalo-li podnět k pořízení regulačního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ano ne

II. Základní údaje o požadovaném záměru

.....
.....
.....
.....

III. Identifikace pozemků

obec	katastrální území	parcelní číslo

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ano ne

IV. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

.....
.....
.....
.....
.....

V. Důvody a účel pořízení regulačního plánu

.....
.....
.....
.....

VI. Návrh, která územní rozhodnutí regulační plán nahradí

.....
.....
.....
.....

VII. Návrh zadání regulačního plánu

Návrh zadání regulačního plánu se připojí v samostatné příloze: ano ne

Podnět k pořízení obsahuje náležitosti uvedené v bodech III. až VII. pouze v případě, že pořízení regulačního plánu není uloženo zásadami územního rozvoje nebo územním plánem.

VIII. Návrh úhrady nákladů (§ 63 odst. 1 stavebního zákona)

.....

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k podnětu:

- 1. Návrh zadání regulačního plánu
- 2. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
 - osob nebo správních orgánů (bod I.žádosti)
 - navržených pozemků (bod III. Žádosti)

Obsah zadání regulačního plánu

- (1) Zadání regulačního plánu obsahuje zejména
- a) vymezení řešeného území,
 - b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití,
 - c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
 - d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
 - e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
 - f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření,
 - g) požadavky na asanace,
 - h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
 - i) výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,
 - j) požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují,
 - k) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci,
 - l) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- (2) Zadání regulačního plánu z podnětu obsahuje též požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě ze zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů v případě, že regulační plán vydává zastupitelstvo obce a není-li jeho zadání součástí územního plánu.