

PŘÍLOHA č. 1

Přehled vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek a námitek uplatněných podle § 55b odst. 2 v rámci veřejného projednání o Návrhu změny č. 2 územního plánu Buš, 08/2024

1) Dotčené orgány

<u>Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje</u>	
Nevyjádřili se	
<u>Krajská hygienická stanice Středočeského kraje</u> Stanovisko č. j. KHSSC 59319/2024 ze dne 28. 6. 2024, zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví	
Obsah požadavku:	Vyhodnocení požadavku:
Souhlas s návrhem Změny č. 2 ÚP Buš za splnění podmínky v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 a § 77 odst. 2 zákona 258/2000 Sb.: U navržené lokality Z55 SV bude v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb řešen vliv hluku z navazujících ploch Z54 OM, Z53 OV v případě provozů s hlukovou zátěží a plochy Z24 OS /v případě navržených stacionárních zdrojů hluku/ na navržené bydlení.	Požadavek bude do Návrhu zapracován: - v ploše Z55 bude funkce bydlení zařazena jako podmíněně přípustná za podmínky prokázání splnění hlukových limitů.
<u>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj</u>	
Nevyjádřili se	
<u>Krajské ředitelství Policie ČR Středočeského kraje</u>	
Nevyjádřili se	
<u>Ministerstvo Dopravy</u>	
Nevyjádřili se	
<u>Ministerstvo životního prostředí</u>	
Nevyjádřili se	
<u>Ministerstvo průmyslu a obchodu</u> Stanovisko č. j. MPO 60440/2024 ze dne 28. 6. 2024, zákon 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství	
Obsah požadavku:	Vyhodnocení požadavku:
Z hlediska působnosti MPO ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. na území obce Buš nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Není nutné stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. S návrhem Změny č. 2 ÚP Buš proto souhlasí bez připomínek.	Kladné stanovisko. Bez požadavku na zapracování.

<u>Ministerstvo vnitra</u>	
Nevjádřili se	
<u>Ministerstvo zdravotnictví</u>	
Nevjádřili se	
<u>Ministerstvo obrany</u>	
Stanovisko č. j. MO 566071/2024-1322 ze dne 15. 7. 2024, zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České Republiky	
Obsah požadavku:	Vyhodnocení požadavku:
<p>Požaduje zapracování limitů a zájmů MO do návrhu změny územního plánu. Do správního území obce zasahuje vymezené území MO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. <p>MO požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej v plném znění do textové části návrhu ÚP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy MO a do grafické části – koordinačního výkresu. Vymezené území MO – jev 119 je v grafické a textové části ÚPD zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.</p> <p>Uvedená vymezená území MO tvoří limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je považováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p>	<p>Požadavek na doplnění vymezeného území MO (Koridor RR směrů) bude do Návrhu zapracován:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v textové části Odůvodnění Návrhu v samostatné kapitole 15 nazvané Zvláštní zájmy Ministerstva obrany; - textově i v grafické části Návrhu v Koordinačním výkresu.
<u>Krajský úřad Středočeského kraje</u>	
Stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Č. j. 087131/2024/KUSK ze dne 14. 8. 2024	
Obsah požadavku:	Vyhodnocení požadavku:
Nemá připomínky.	Kladné stanovisko. Bez požadavku na zapracování.
<u>Stanovisko ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF</u>	
Č. j. 087131/2024/KUSK ze dne 14. 8. 2024	
Obsah požadavku:	Vyhodnocení požadavku:
<p>Souhlasí s předloženým návrhem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - S vymezením zastavitelné plochy Z57 (DS) s předpokládaným rozsahem záborů ZPF ve výši 0,03 ha na zemědělské půdě III. třídy ochrany pro umístění okružní křižovatky 	Kladné stanovisko. Bez požadavku na zapracování.

<p>- Se změnou funkčního využití v rámci zastavitelných ploch Z24, Z53, Z54, Z55, Z56 na stávající zemědělské půdě III. třídy ochrany. Tato změna nepředstavuje nový zábor ZPF. Správní orgán zohlednil účelnost navrhovaného řešení. Oproti platné územně plánovací dokumentaci se rozsah záboru ZPF zvýšil pouze o 0,03 ha.</p>	
<p>Stanovisko na základě jemu svěřených kompetencí dle zákonů č. 100/2001 Sb., zák. č. 289/1995 Sb., zák. č. 201/2012 Sb., 254/2001 Sb., zák. č. 224/2015 Sb. Č. j. 087131/2024/KUSK ze dne 14. 8. 2024</p>	
<p>Obsah požadavku:</p>	<p>Vyhodnocení požadavku:</p>
<p>Nemá připomínky.</p>	<p>Kladné stanovisko. Bez požadavku na zapracování.</p>
<p>Stanovisko odboru dopravy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích Č. j. 087131/2024/KUSK ze dne 14. 8. 2024</p>	
<p>Obsah požadavku:</p>	<p>Vyhodnocení požadavku:</p>
<p>Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky. Návrh Změny č. 2 ÚP Buš neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem.</p>	<p>Není dotčeným orgánem.</p>
<p>Stanovisko Odboru kultury a památkové péče Č. j. 087131/2024/KUSK ze dne 14. 8. 2024</p>	
<p>Obsah požadavku:</p>	<p>Vyhodnocení požadavku:</p>
<p>Není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny územního plánu Buš. Příslušným správním orgánem státní památkové péče k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je obec s rozšířenou působností.</p>	<p>Není příslušný k uplatnění stanoviska.</p>
<p>Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí</p>	
<p>Stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon Č. j. MUCE 171468/2024 OŽP/Bo ze dne 7. 8. 2024</p>	
<p>Obsah požadavku:</p>	<p>Vyhodnocení požadavku:</p>
<p>Nemá připomínky.</p>	<p>Kladné stanovisko. Bez požadavku na zapracování.</p>
<p>Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny Č. j. MUCE 171468/2024 OŽP/Bo ze dne 7. 8. 2024</p>	
<p>Obsah požadavku:</p>	<p>Vyhodnocení požadavku:</p>
<p>Nemá připomínky.</p>	<p>Kladné stanovisko. Bez požadavku na zapracování.</p>
<p>Stanovisko orgánu ochrany ZPF – zákon 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu Č. j. MUCE 171468/2024 OŽP/Bo ze dne 7. 8. 2024</p>	
<p>Obsah požadavku:</p>	<p>Vyhodnocení požadavku:</p>
<p>Dle ust. § 17a písm. a) zákona je k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci příslušný Krajský úřad Středočeského kraje, který je též dle § 18 odst.</p>	<p>Není příslušný k uplatnění stanoviska.</p>

5 zákona dotčeným orgánem v ostatních věcech souvisejících s územně plánovací dokumentací.	
<u>Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích</u> Č. j. MUCE 171468/2024 OŽP/Bo ze dne 7. 8. 2024	
Obsah požadavku:	Vyhodnocení požadavku:
Nemá připomínky.	Kladné stanovisko. Bez požadavku na zapracování.
<u>Stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech</u> Č. j. 171468/2024 OŽP/Bo ze dne 7. 8. 2024	
Obsah požadavku:	Vyhodnocení požadavku:
Nemá připomínky.	Kladné stanovisko. Bez požadavku na zapracování.
<u>Stanovisko dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší</u> Č. j. MUCE 171468/2024 OŽP/Bo ze dne 7. 8. 2024	
Obsah požadavku:	Vyhodnocení požadavku:
Stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování vydává Krajský úřad Středočeského kraje.	Není příslušný k uplatnění stanoviska.
<u>MěÚ Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu</u>	
Nevyřádili se	
<u>MěÚ Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací</u>	
Nevyřádili se	
<u>Obvodní báňský úřad pro území Hl. m. Prahy a kraje Středočeského</u> Stanovisko č. j. SBS 31395/2024/OBÚ-02/1 ze dne 19. 7. 2024, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství	
Obsah požadavku:	Vyhodnocení požadavku:
OBÚ vyhodnotil předložený návrh Z2 ÚP Buš ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	Kladné stanovisko. Bez požadavku na zapracování.
<u>Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj</u>	
Nevyřádili se	
<u>Státní pozemkový úřad</u>	
Nevyřádili se	
<u>Státní úřad pro jadernou bezpečnost</u>	
Nevyřádili se	
<u>Úřad pro civilní letectví</u>	
Nevyřádili se	

Český telekomunikační úřad

Nevyjádřili se

Krajský úřad Středočeského kraje uplatnil dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, následující stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:

**Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu
Č. j. 137358/2024/KUSK ze dne 18. 10. 2024**

Obsah požadavku:	Vyhodnocení požadavku:
Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.	Nebyly shledány žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o Změně č. 2 územního plánu Buš.

2) Sousední obce

<u>Obec Slapy</u>
Nevyjádřili se
<u>Obec Rabyně</u>
Nevyjádřili se
<u>Obec Čím</u>
Nevyjádřili se
<u>Obec Korkyně</u>
Nevyjádřili se
<u>Obec Nové Dvory</u>
Nevyjádřili se

3) Připomínky

ČEZ Distribuce Č. j. 1149903199 ze dne 29. 7. 2024	
Obsah připomínky:	Vyhodnocení požadavku:
Nemá připomínky. Upozorňuje, že v zájmovém prostoru jsou umístěna stávající energetická zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která jsou ve smyslu § 46 zákona 458/2000 Sb. v platném znění chráněna ochrannými pásmy. V případě, že provádění pozemkových úprav nebo	Bez požadavku na zapracování.

<p>výstavby zasáhne do ochranných pásem těchto zařízení, bude nutné požádat o udělení souhlasu s prováděním činností a umístěním stavby ochranném pásmu zařízení energetické soustavy, kde budou sděleny konkrétní podmínky.</p> <p>Informace na vyžádání o stávajícím zařízení poskytne ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Správa dat o síti, případně je možno využít Geoportál na webových stránkách www.cezdistribuce.cz</p> <p>Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., způsob a rozsah přeložení je nutné se společností ČEZ Distribuce, a. s. v dostatečném předstihu projednat podáním žádosti o přeložku el. vedení. Potřebné formuláře jsou na webových stránkách www.cezdistribuce.cz</p>	
<p><u>Povodí Vltavy</u> Č. j. PVL-57483/2024/240-Vo ze dne 14. 8. 2024</p>	
<p>Obsah připomínky:</p>	<p>Vyhodnocení požadavku:</p>
<p>Změna č. 2 vytváří předpoklady pro zajištění vyhovujícího zásobení obyvatel pitnou vodou a zajištění likvidace splaškových odpadních vod. Změna č. 2 respektuje vymezení koridoru vodní dopravy VD3 a nemá na něj žádný vliv.</p> <p>Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor nemá k Návrhu změny č. 2 územního plánu Buš připomínky.</p>	<p>Bez požadavku na zapracování.</p>

4) Námitky

K projednanému návrhu změny č. 2 Územního plánu Buš nebyly podány žádné námitky.