

PŘÍLOHA - VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH STANOVISEK A PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŠICE

Seznam stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí k návrhu územního plánu Černošice

A/ Dotčené orgány:

Poř.č.	Název DO/organizace:	Cj./ze dne:	Stručné znění požadavku:	Způsob řešení:
1	Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, Havlíčková 174, 252 30 Řevnice	HSKL 2132/2010- PCNP 17.3.2010 MEUC-015240/2010 MEUC-015701/2010	souhlasné stanovisko s podmínkami: 1) budou řešeny zdroje požární vody 2) bude řešena přístupnost staveb pro jednotky HZS 3) Bude respektován požárně nebezpečný prostor jednotlivých staveb 4) Budou respektovány právní předpisy, které se vztahují na navrhování jednotlivých staveb	1) akceptováno - zapracováno v části f) 1. všechny plochy 2) akceptováno - zapracováno v části f) 1. všechny plochy 3) akceptováno - zapracováno v části f) 1. všechny plochy 4) akceptováno - zapracováno v části f) 1. všechny plochy
2	Krajská hygienická stanice Stč. kraje, Ditrichova 329/17, 128 01 Praha 2	8333-2.5/10/Pha 6.4.2010 MEUC-019847/2010	souhlasí bez připomínek	bez požadavku řešení
3	Ministerstvo zemědělství ČR, pozemkový úřad, Argentinská 286/38, 170 00 Praha 7	PZ 5281/10/Kut 24.2.2010 MEUC-011170/2010	souhlasí bez připomínek	bez požadavku řešení
4	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu st.správy I, Vršovická 65, Praha 10	432/500/10(16691/ENV /10 7.4.2010 MEUC-018959/2010	souhlasí bez připomínek	bez požadavku řešení
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	7345/2010/05100 26.2.2010 MEUC-012422/2010	souhlasí bez připomínek	bez požadavku řešení
6	Státní energetická inspekce, Legerova 49, Praha 2	171-23.2./10/20.103/PS 18.3.2010 MEUC-015533/2010	souhlasí za předpokladu, že bude respektován zákon 458/2000 Sb. (zejména § 46, § 68, § 69 a § 87)	akceptováno - zapracováno v části f) 1. všechny plochy § 46 ochranná pásma elektriky § 68 ochranná pásma plynu § 69 bezpečnostní pásma plynu § 87 ochranná pásma teplovodů
7	Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 772/12, 110 15 Praha 1	4509-1/37637-ÚP/2010- 7103/44 5.3.2010 MEUC-013852/2010	souhlasí bez připomínek	bez požadavku řešení
8	Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2	MZDR 46/2010-/INV- 471 10.3.2010 MEUC-013859/2010	souhlasí bez připomínek	bez požadavku řešení

9	Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha	1053-10-701 23.2.2010 MEUC-010792	souhlas bez připomínek	bez požadavku na řešení
10	Krajský úřad Středočeského kraje, koordinované stanovisko, Zborovská 11, 150 21 Praha 5	030614/2010/KUSK-OŽP/Tuč 2.4.2010 MEUC-018746/2010	<p>1) dle 114/1992 Sb.: a) možnost ohrožení chráněných druhů (dřín jarní, tis červený, bělozářka liliová a skokan štíhlý) přeložkou II/115 a tunelem b) lze vyloučit vliv na evropsky významnou lokalitu a na ptačí oblast 2) dle 334/1992 Sb.: bez připomínek 3) dle 289/1995 Sb.: bez připomínek 4) dle 254/2001 Sb.: a) aktivní zóna v koordinačním výkrese neodpovídá vyhlášené aktivní zóně b) rozpor návrhu s § 67 vodního zákona pro BR-1/Z 5) dle 13/1997 Sb.: a) dopravní infrastruktura musí odpovídat vyh. 501/2006 Sb. b) připojení omezit na minimum a respektovat § 10 zákona 13/1997 Sb. D27 c) připojení pozemků řešit ve správním řízení d) protihluková opatření řešit jako součást staveb pro bydlení a nepožadovat tato opatření od vlastníka stávajících komunikací e) mimo zastavěná území nenavrhovat podzemní vedení technické infrastruktury v tělese silnic f) v ochranném pásmu silnice lze provádět stavby, které vyžadují ohlášení nebo stavební povolení jen dle podmínek silničního správního úřadu g) řešit pěší dopravu 6) dle 20/1987 Sb.: odbor kultury a památkové péče - příslušným DO k vyjádření je orgán ORP</p>	<p>1) dle 114/1992 Sb.: a) akceptováno - zapracováno v části f) 25. plochy DS b) bez požadavku na řešení 2) bez požadavku řešení 3) bez požadavku řešení 4) dle 254/2001 Sb.: a) akceptováno zapracováno ve výkrese - viz pracovní hl. výkres b) akceptováno zapracováno v části f) u všech ploch v záplavovém území 5) dle 13/1997 Sb.: a) povinnost uložena právním předpisem b) akceptováno - zapracováno v části f) 1. všechny plochy c) povinnost uložena právním předpisem d) akceptováno - zapracováno v části f) 1. všechny plochy e) akceptováno - zapracováno v části f) 25. plochy DS f) povinnost uložena právním předpisem g) pěší doprava je řešena 6) bez požadavku řešení</p>
11	Dražní úřad, Wilsonova 8, 121 06 Praha 2	MP-OKO0162/10-2Nk DUCR-10641/10Nk 1.3.2010	souhlasí bez námitek	bez požadavku na řešení
12	Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku P.O.BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7	MV-24724-6/OSM-2010 17.3.2010 MEUC-015704/2010	souhlas bez připomínek	bez požadavku na řešení

13	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám 9, 110 00 Praha 1	SÚJB/OPZ/5442/2010 5.3.2010 MEUC-012888/2010	souhlas bez připomínek	bez požadavku řešení
14	Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 19, 120 00 Praha 2	ŽP/MEUC-010353/2010/Sob 12.4.2010 MEUC-019632/2010	<p>1) dle 254/2001 Sb.: příslušným DO k vyjádření je orgán KUSK.</p> <p>a) nesrovnalost v EO ČOV</p> <p>b) nesrovnalost ve vyznačení aktivní zóny</p> <p>2) dle 114/1992 Sb.:</p> <p>a) rozlišit plochy lokálních biocenter a biokoridorů a upravit regulativy</p> <p>b) plochy lokálních biocenter: určené využití: dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám přípustné využití: produkční a hospodářská činnost, která nenaruší funkci určeného využití nepřípustné využití: rušivé činnosti jako je například umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření, činnosti, které snižují ekologickou stabilitu</p> <p>c) plochy lokálních biokoridorů určené využití: umožnit migraci všech živočichů mezi biocentry přípustné využití: souběžné vedení s účelovými komunikacemi, retenčními trasami, nezbytná příčná křížení se stavbami technické infrastruktury nepřípustné využití: činnosti, které zhoršují ekologickou stabilitu</p> <p>3) dle 86/2002 Sb.: příslušným DO k vyjádření je orgán KUSK</p> <p>4) dle 185/2001 Sb.: bez námitek</p> <p>5) dle 334/1992 Sb.: bez námitek</p> <p>6) dle 289/1995 Sb.: příslušným DO k vyjádření je o</p> <p>7) dle 449/2001 Sb.: bez připomínek</p> <p>8) dle 20/1987 Sb.: bez připomínek</p>	<p>1) dle 254/2001 Sb.:</p> <p>a) akceptováno zapracováno v části c) bod 5. technická infrastruktura</p> <p>b) akceptováno zapracováno ve výkrese - viz pracovní hl. výkres</p> <p>2) dle 114/1992 Sb.:</p> <p>a) akceptováno zapracováno v části f) doplněny plochy ÚS 3 - ÚS 6; v grafické části upraveno - viz pracovní hl. výkres</p> <p>b) akceptováno zapracováno v části f) doplněny plochy ÚS 3 - ÚS 6; v grafické části upraveno - viz pracovní hl. výkres</p> <p>c) akceptováno zapracováno v části f) doplněny plochy ÚS 3 - ÚS 6; v grafické části upraveno - dohodnuto MEUC- 02882/2010; ze dne 27.5.2010 - zapracováno v části f) 25. plochy BR-4</p> <p>3) bez požadavku řešení</p> <p>4) bez požadavku řešení</p> <p>5) bez požadavku řešení</p> <p>6) bez požadavku řešení</p> <p>7) bez požadavku řešení</p> <p>8) bez požadavku řešení</p>
15	Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1	249/2010-910-UPR/1 9.4.2010 MEUC-019292/2010	Praha Smíchov - Beroun je zařazena do evropského železničního systému + TERFN. Rozhodnutí č. 884/2004 Evropského parlamentu a Rady z 29.4.2004. Optimalizaci trati Beroun - Řevnice - Praha pro příměstskou dopravu jako VPS	akceptováno zapracováno v části g) bod 13 tabulky - optimalizaci trati zařazena jako VPS

16	Správa chráněné krajinné oblasti Český Kras, 267 18 Karlštejn	00875/CK/2010 9.4.2010 MEUC-019869/2010	<p>souhlasí za podmínek:</p> <p>1) Podmínky pro plochy BR-4</p> <p>a) určené využití bude pro RD s podzemním, přízemím a podkrovím</p> <p>b) nepřípustné využití doplnit o stavby či zařízení převyšující výškovou hladinu obytné zástavby</p> <p>c) v regulativech bude uvedeno, že minimální výměra pozemků pro stavby hlavní je 1000m², s tím, že na pozemcích vzniklých před 1.8.2009, které mají minimální výměru 800m² lze povolovat stavby hlavní</p> <p>d) přípustné oplocení je průhledné plaňkové nebo z drátěného pletiva</p> <p>e) výstavba nových rodinných domů na pozemku č.parc. 4144/1 bude podmíněna provedením stromové výsadby geograficky původních dřevin v severní části tohoto pozemku, kde pro ní bude vymezen pás o šířce min. 10 m</p> <p>2) v BR-4 dohodnuté podmínky ochrany krajinného rázu v případě, že budou zpracovány podmínky z bodu 1)</p> <p>3) na pozemku č.parc. 4144/1 bude vymezen pruh pozemku o šířce 10 m zařazený do ploch ZN-1</p> <p>4) bude upraven zákres RBC 1410 dle návrhu SCHKO</p> <p>5) LR-1 v CHKO v 2. zóně ochrany bude jako nepřípustné využití zřizování obor a farmových chovů zvířete</p> <p>6) pro OV v CHKO bude doplněna podmínka posouzení vlivu stavby na krajinný ráz pro umístění i pro povolení stavby</p> <p>7) plocha TO v CHKO bude doplněna podmínka posouzení vlivu stavby na krajinný ráz pro umístění i pro povolení stavby. Plocha bude zpracovávat výhradně bioodpady pocházející ze správného území obce Černošice</p>	<p>1) Podmínky pro plochy BR-4</p> <p>a) dohodnuto MEUC- 02882/2010; ze dne 27.5.2010 - zpracováno v části f) 7. plochy BR-4</p> <p>b) dohodnuto MEUC- 02882/2010; ze dne 27.5.2010 - zpracováno v části f) 7. plochy BR-4</p> <p>c) dohodnuto MEUC- 02882/2010; ze dne 27.5.2010 - zpracováno v části f) 7. plochy BR-4</p> <p>d) dohodnuto MEUC- 02882/2010; ze dne 27.5.2010 - zpracováno v části f) 7. plochy BR-4</p> <p>e) dohodnuto MEUC- 02882/2010; ze dne 27.5.2010 - zpracováno v části f) 7. plochy BR-4</p> <p>2) dohodnuto MEUC- 02882/2010; ze dne 27.5.2010</p> <p>3) dohodnuto MEUC- 02882/2010; ze dne 27.5.2010 - doplněno v grafické části - viz pracovní hl. výkres</p> <p>4) dohodnuto MEUC- 02882/2010; ze dne 27.5.2010 - doplněno v grafické části - viz pracovní hl. výkres</p> <p>5) dohodnuto MEUC- 02882/2010; ze dne 27.5.2010 - zpracováno v části f) 39. plochy LR-1</p> <p>6) dohodnuto MEUC- 02882/2010; ze dne 27.5.2010 - zpracováno v části f) 12. plochy OV</p> <p>7) dohodnuto MEUC- 02882/2010; ze dne 27.5.2010 - zpracováno v části f) 33. plochy TO</p>
----	--	---	---	--

17	Správa chráněné krajinné oblasti Český Kras, 267 18 Karlštejn, a OÚPSŘ MěÚ Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice	MEUC- 02882/2010; ze dne 27.5.2010	dohoda řešení požadavků uvedených ve stanovisku SCHKO 00875/CK/2010 ze dne 9.4.2010	
----	---	------------------------------------	---	--

B/ Sousední obce:				
1	Hlavní město Praha, útvár rozvoje hl.města Prahy, Vyšehradská 57/2077, 12800 Praha 2	2086/10 8.4.2010 MEUC-019116/2010	<p>1) nesouhlas s použitými podklady a požadavek na použití "2D matematického modelu hl. m. Prahy 2002"</p> <p>2) zavádějící je splavnění řáky Berounky, protože to není uvedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008. podnět na koordinaci vymezení všech prvků územního systému ekologické stability</p> <p>3) požadavek na revitalizaci a rehabilitaci ploch v severní části zastavitelného území na břehu Berounky</p>	<p>1) neakceptováno - "2D matematického modelu hl. m. Prahy 2002" není právně závazný a je věcí projektanta jaké podklady se rozhodne použít. Pro Černošice je závazným podkladem č.j. 00878/2007/OŽP-Bab ze dne 15.1.2007, kterým KÚSK stanovil záplavová území.</p> <p>2) neakceptuje - splavnění řeky Berounky je uvedeno v příloze 2 bod 5. zákona 114/1995 Sb., tedy v právním předpise</p> <p>3) návrh je dle požadavku města Černošice</p>

Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem podle § 51 stavebního zákona před veřejným projednáním

	Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, stanovisko	SZ 085360/2010/KUSK REG/Kro 089300/2010/KUSK 7.6.2010 MEUC-031773/2010	Stanovisko k návrhu územního plánu, kterým KÚ sděluje, že je možné návrh územního plánu projednat ve smyslu ustanovení § 52 - § 54 stavebního zákona	bez požadavku řešení
--	--	--	--	----------------------

K veřejnému projednání uplatnily dotčené orgány

Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 772/12, 110 15 Praha 1	19825-1/42005-ÚP/2010-7103/44 30.7.2010 MEUC-041186/2010	souhlasí bez připomínek	bez požadavku řešení
Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2	MZDR 46/2010-/INV-1663 19.7.2010 MEUC-038829/2010	souhlasí bez připomínek	bez požadavku řešení
Ministerstvo zemědělství ČR, pozemkový úřad, Argentinská 286/38, 170 00 Praha 7	PZ 6380/10/Kut 2.8.2010 MEUC-040538/2010	souhlasí bez připomínek	bez požadavku řešení
Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, sdělení	107400/2010/KUSK OŽP/Tuč 17.8.2010 MEUC-043103/2010	sdělení, že platí stanovisko 030614/2010/KUSK-OŽP/Tuč ze dne 2.4.2010	bez požadavku řešení