

Příloha k návrhu Územního plánu Černošice
Přehled námitek a připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Černošice

č.	č.j.:MEUC	ze dne	jméno	adresa	č.parc.	námítka/připomínka	odůvodnění	N/P
1	veřejné projednání	23.08.2010	Bergman Zdeněk Bergmanová Andrea Mgr.	Platněřská 4 Praha 1	4458/2, 4458/4, 4458/3, 4453/7	Nesouhlas s umístěním cyklistické stezky a její zařazení pro vyvlastnění na předmětných pozemcích	Nesouhlas s využitím pozemků cizími osobami, znemožnění přístupu na naše pozemky, omezení bezpečnosti, omezení výkonu vlastnických práv	N
2	veřejné projednání	23.08.2010	Bergman Zdeněk Bergmanová Andrea Mgr.	Platněřská 4 Praha 1	4458/2, 4458/4, 4458/3, 4453/7, 4448/1, 4448/2, 4460/1, 4460/2	Nesouhlas se začleněním pozemků mezi pozemky určené pro vyvlastnění	Právo na osobní vlastnictví dle listiny základních práv a svobod, zařazení pozemků do LBC neodůvodňuje jejich vyvlastnění	N
3	veřejné projednání	23.08.2010	Maršálek Jiří	Majakovského 1392 Černošice	1086/1, 1086/2	Námítka proti zařazení pozemků do pozemků veřejně prospěšných staveb nad podzemní stavbou tunelu	Nesouhlasím se stavební uzávěrou a tunelem	N
4	veřejné projednání	23.08.2010	Maršálková Dagmar	Majakovského 1392 Černošice	1086/1, 1086/2	Námítka proti zařazení pozemků do pozemků veřejně prospěšných staveb nad podzemní stavbou tunelu	Nesouhlasím se stavební uzávěrou a tunelem, uvedení zpravodaje, ve kterém bylo o stavbě informováno	N
5	veřejné projednání	23.08.2010	Mádrová Eva	Majakovského 1266 Černošice	1701/4	Námítka proti zařazení pozemků do pozemků veřejně prospěšných staveb nad podzemní stavbou tunelu	Nesouhlasím se stavební uzávěrou a tunelem	N
6	veřejné projednání	23.08.2010	Göttelová Daniela	Majakovského 1178 Černošice	1107/2	Námítka proti zařazení pozemků do pozemků veřejně prospěšných staveb nad podzemní stavbou tunelu	Nesouhlasím se stavební uzávěrou a tunelem	N
7	veřejné projednání	23.08.2010	Rabová Hana, Raba Jiří Ing.	U starého hřbitova 3 Praha 1	1095	Námítka proti zařazení pozemků do pozemků veřejně prospěšných staveb nad podzemní stavbou tunelu, Ztráta vody, ztráta hodnoty nemovitostí	Nesouhlasím se stavební uzávěrou a tunelem	N
8	veřejné projednání	23.08.2010	Bláha Aleš	Erbenova 1847	1311, 1310	Námítka proti zařazení pozemků do pozemků veřejně prospěšných staveb nad podzemní stavbou tunelu, odvětrání tunelu, narušení statických poměrů	Nesouhlasím se stavební uzávěrou a tunelem	N
9	veřejné projednání	23.08.2010	Hájková Anna, Hájek Petr, Hájek Miroslav	Majakovského 901 Černošice, Grafitová 631 Praha 5	1096, 1097, 1058, 1099	Námítka proti zařazení pozemků do pozemků veřejně prospěšných staveb nad podzemní stavbou tunelu	Nesouhlasím se stavební uzávěrou a tunelem	N
10	veřejné projednání	23.08.2010	Honc Antonín	Veronské náměstí 380 Praha 10	1090	Námítka proti zařazení pozemků do pozemků veřejně prospěšných staveb nad podzemní stavbou tunelu	Nesouhlasím se stavební uzávěrou a tunelem	N
11	veřejné projednání	23.08.2010	Lávičková Ladislava	Erbenova 818 Černošice	1306, 1307	Námítka proti zařazení pozemků do pozemků veřejně prospěšných staveb nad podzemní stavbou tunelu	Nesouhlasím se stavební uzávěrou a tunelem	N
12	veřejné projednání	23.08.2010	Šnobl Ondřej Ing.	Erbenova 2034 Černošice	1312, 1314/2	Námítka proti zařazení pozemků do pozemků veřejně prospěšných staveb nad podzemní stavbou tunelu	Nesouhlasím se stavební uzávěrou a tunelem	N
13	veřejné projednání	23.08.2010	Moravec Antonín	Antonína Dvořáka 771 Králíky	5125/28	Námítka, že není propojení ul. Zvonková a ul. Zdeňka Lhoty	Toto propojení by mohlo řešit alternativní připojení ul. Topolské a Dr. Jánského	N

č.	č.j.:MEUC	ze dne	jméno	adresa	č.parc.	námítka/připomínka	odůvodnění	N/P
14	veřejné projednání	23.08.2010	Šenková Zdeňka, Poul Hubert Ing.	Čechova 26 Praha 7, V Kosině 127 Černošice	95	Námítka proti zařazení pozemků do pozemků veřejně prospěšných staveb nad podzemní stavbou tunelu	Nesouhlasím se stavební uzávěrou a tunelem	N
15	veřejné projednání	23.08.2010	Štěpnička Pavel, Klimešová Jana, Havlová Marie, Fialová Marcela Fiala Jiří	Arbesova 854, Černošice Arbesova 852, Černošice Arbesova 101, Černošice Arbesova 853, Černošice	1220, 1238, 1221/1, 1221/2, 1241/1, 1240	Připomínka proti zařazení pozemků do pozemků veřejně prospěšných staveb nad podzemní stavbou tunelu	Nesouhlas a tunelem z důvodu hluku, odvětrání	P
16	veřejné projednání	23.08.2010	Bergman Zdeněk Bergmanová Andrea Mgr.	Platněšská 4 Praha 1	4458/2, 4458/4, 4458/3, 4453/7	Námítka k průběhu zátopové čáry Q100 a Q500 na předmětných pozemcích	Tato chyba omezuje výkon našich vlastnických práv, uživatelských práv a omezuje záměry	N
17	veřejné projednání	23.08.2010	Bergman Zdeněk Bergmanová Andrea Mgr.	Platněšská 4 Praha 1	4458/2, 4458/4, 4458/3, 4453/7	Nesouhlas s vymezením zastavěného území	Tato chyba omezuje výkon našich vlastnických práv, uživatelských práv a omezuje záměry	N
18	veřejné projednání	23.08.2010	Bergman Zdeněk Bergmanová Andrea Mgr.	Platněšská 4 Praha 1	4448/1, 4448/2, 4460/1, 4460/2	Námítka, že ostrov je součástí LBC a že v LBC regulativy neumožňují výstavbu přístřešku	Na jižní části ostrova jsou stavby. Z toho důvodu je logické, aby na severní části bylo možno kúlnu k obsluze území.	N
19	veřejné projednání	23.08.2010	Nekulová Helena Mudr.	Vinohradská 1591/5 Praha 3	1135/2, 1133/1, 4105/1	Připomínka:" Požaduju, aby systém pořizování územně plánovací dokumentace po schválení zadání, byl pořizován a schvalován ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona 183/2006 Sb. tj. koncept a návrh."	viz. Stavební zákon 183/2006 Sb.	P
20	veřejné projednání	23.08.2010	Moravec Antonín	Antonína Dvořáka 771 Králíky	5125/28	Připomínka, že není propojení ul. Zvonková a ul. Zdeňka Lhoty	Toto propojení by mohlo řešit alternativní připojení ul. Topolské a Dr. Jánského	P
21	veřejné projednání	23.08.2010	Brož Roman	Větrná 1838 Černošice	1682/47	Připomínka, že regulace BR 1 umožňuje mimo dvou bytových jednotek ještě obslužné činnosti omezeného rozsahu např. kancelář, kterou lze následně po uplynutí 5-ti letě lhůty změnit na byt. Parkování odstavných vozidel nesmí být řešeno na zatravnovacích dlaždicích. Garáže, které mají být součástí dispozice RD, nejsou dostatečně v regulativech upřesny. Požadavek, aby RD o 2 bytových jednotkách mohl zracovávat autorizovaný arch.		P
22	veřejné projednání	23.08.2010	Kořínek Filip	Domažlická 1769 Černošice	1765/2	Připomínka proti zařazení pozemků do pozemků veřejně prospěšných staveb nad podzemní stavbou tunelu, odvětrání tunelu, narušení statických poměrů	Nesouhlas s tunelem	P

č.	č.j.:MEUC	ze dne	jméno	adresa	č.parc.	námítka/přípomínka	odůvodnění	N/P
23	veřejné projednání	23.08.2010	Rolincová Jindřiška Ing.	Nad Stadkem 1268 Černošice	111/13, 111/8	Námítka proti zařazení pozemků do pozemků veřejně prospěšných staveb nad podzemní stavbou tunelu, obava z propadu tunelu, nedůvěra ke kvalitě geodetických prací	Nesouhlasím se stavební uzávěrou a tunelem, strach o budoucnost dětí	N
24	41927	11.08.2010	Karolina Scalabroni	Luční 1686, 252 28 Černošice	6192/7	Námítka, aby pozemek nebyl v ÚP označen jako SM a aby byl vymezen pouze pro veřejné využití obyvatel	lokalita je nevhodná pro masivní zástavbu	N
25	41897	11.08.2010	Karolina Scalabroni	Luční 1686, 252 28 Černošice	6192/7	Námítka, aby pozemek nebyl v ÚP označen jako SM a aby byl vymezen pouze pro veřejné využití obyvatel	lokalita je nevhodná pro masivní zástavbu	N
26	42352	13.08.2010	Jakub Frey	Táborská 2024, 252 28 Černošice	4098/4	Přípomínka - zařazení pozemku do oblasti bydlení a podnikání	pozemek navazuje na bytovou a podnikovou zonu, na pozemku je zkolaudovaná a obývaná bytová jednotka	P
27	43267	19.08.2010	Michal Jirout Michal Strejček			a) žádají zachování stávajícího počtu a umístění komunikací b) požadují vymezení všech komunikací jako veřejně prospěšné stavby c) nesouhlasí s rozšířením funkce-plochy rekreace v oblasti pod ul.Topolská d) nesouhlasí s navrženou funkcí lávky přes řeku pro automobilovou dopravu, žádají její určení pouze pro pěší a cyklisty e) požadují, aby navrhovanou stavbou tunely byly omezeny pouze pozemky dotčené v jeho navrhované nadzemní části		P
28	43271	19.08.2010	MUDr.Helena Nekulová	Lucemburská 1591/5, 130 00 Praha 3-Vinohrady	a) 1135/1, 1135/2, 1132, 1133/1, 1134, 1163/9 b) 4105/1	a) žádá vyčlenit pozemky z navrhovaných ploch OV-občanského vybavení-veřejná infrastruktura a zařadit je do ploch bydlení v rodinných domech s možností drobných provozoven b) žádá vyčlenit pozemek z navrhovaného využití plochy občanského vybavení-sport a zahrada bez možnosti umístění staveb a zařadit jej do ploch bydlení v rodinných domech	a) objekt č.p.873 byl navržen, postaven a zkolaudován jako objekt pro bydlení b) pozemek navazuje na bytovou zástavbu obce	N
29	43493	20.08.2010	Ing.Jiří Čumpelík, CSc.	Škrétova 4, 120 00 Praha 2	120,122/1	Námítka proti stavbě DK3 - tunelu pod domem č.132, st.p.č.120 a pozemkem č.122/1	ražení tunelu a jeho provoz způsobí otřesy, hrozí narušení statiky domu, plánované vrty pro tep.čerpadlo	N
30	43565	20.08.2010	Junák - svaz skautů a skautek ČR středisko Černošice zast.Ing.Petr Wolf	V Horce 178, 252 28 Černošice	6193	Přípomínka - doplnit do přípustného využití území stavbu č.p.10 jako klubovnu či loďnici	nebude-li umístění stavby v souladu s ÚP, budou znemožněny příp.budoucí úpravy objektu	P

č.	č.j.:MEUC	ze dne	jméno	adresa	č.parc.	námítka/připomínka	odůvodnění	N/P
31	43577	21.08.2010	Vlastimil Maxa	Majakovského 12, 252 28 Černošice	4287/9 4287/1 4182/3 4182/17	Připomínka - nesouhlasí se silnicí přes uvedené pozemky, navrhuje jejich využití jako plochy pro VN (služby a nerušící výroba)	poslední pozemky v Černošicích použitelné pro podnikání	P
32	43602	23.08.2010	Římskokatolická farnost Třebotov adm.exc.P.Mgr.Zdeněk Skalický	Václava Balého 450/5, 153 00 Praha 5-Radotín	1, 2	Námítka - nesouhlasí s jednostranným určením předkupního práva kostel a hřbitov	odporuje předpisům ma ochranu základních práv a svobod vlastníka	N
33	43605	23.08.2010	Zdeňka Šenková Jana Poulová Ing. Hubert Poul	Čechova 26, Praha 7 V Kosině 127, Černošice V Kosině 127, Černošice	95	Námítka - nesouhlasí s určením pozemku k vyvlastnění a vyhlášení stavební uzávěry	a) návrhem byla omezena vlastnická práva k pozemku b) budoucí využití dle BR-1 na pozemku neohrožuje výstavbu tunelu, který se pozemku jen dotýká c) bude znehodnocena hodnota hlavních a vedlejších staveb na pozemku d) nesouhlasí se záměrem vyhlásit stavební uzávěru, popř.blokovat pozemky pro vyvlastnění e) pozemek je ÚP určen pro využití BR-1	N
34	43677	23.08.2010	Josef Václavek	Komenského 75, 252 28 Černošice	73/1 73/2	Námítka - nesouhlasí s přeložkou II/115 vč.tunelové části, návazných komunikací a tech.staveb a s tím spojenou stavební uzávěrou	a) obavy z narušení statiky vily z 1.republiky b) znehodnocení majetku c) nemožnost vybudování studny a jiných hloubkových vrtů d) stavební uzávěry by měla skončit vydáním ÚP e) nesoulad s ÚPD schválenou Stř.krajem	N
35	43664	23.08.2010	Věra Bočounová Marta Benešová	Jansova 1243, 252 28 Černošice	122, 123, 124	Námítka - nesouhlasí se způsobem ražby a specifikací stavební uzávěry	neuvedeno	N
36	43852	23.08.2010	Miloslav Sládek Helena Sládková	Osadní 1318/13, 170 00 Praha 7-Holešovice Brusinková 1989, 252 28 Černošice	2917/54 2917/179	Připomínka - žádají omezení počtu bytů v jednotlivých nových rodinných domech na 1, max.2 byty	výstavbou domů se 3 byty dochází k nežádoucímu snížení kvality životního prostředí současných obyvatel a k přetěžování kapacit dané lokality: zahušťování populace, dopravní zátěž, přelročení kapacity tech.infrastruktury (voda, odpad), občanská vybavenost	P
37	43878	23.08.2010	Mgr. Ing. Hana Jelínková	Strakonická 1601, 252 28 Černošice	1944, 1945	Námítka - výstavba tunelu v prostoru chráněnné krajinné oblasti. Taková výstavba je v rozporu s ochranou území a ochranou zdrojů pitné vody	Návrh ÚP nerespektuje stávající zásobování města Černošice. Při výstavbě tunelu dojde k přerušení vedoteče podzemních vod. Dojde k poklesu vody ve studních, snížení ceny pozemků.	N

č.	č.j.:MEUC	ze dne	jméno	adresa	č.parc.	námítka/připomínka	odůvodnění	N/P
38	43877	23.08.2010	Římskokatolická farnost Třebotov	Václava Balého 450/5, 153 00 Praha 5-Radotín	4182/3, 4182/17, 4277/1, 4277/2, 4287/1, 4287/9	Námítka, že je dotčen výkonu vlastnických práv k předmětným pozemkům, a to konkrétně změnou směru vedení komunikace a změnou způsobu využití pozemků.		N
39	43874	23.08.2010	Ing. Jan Jelínek, CSc.	Strakonická 1601, 252 28 Černošice	1865/1	Námítka - výstavba tunelu v prostoru chráněnné krajinné oblasti. Taková výstavba je v rozporu s ochranou území a ochranou zdrojů pitné vody	Návrh ÚP nerespektuje stávající zásobování města Černošice. Při výstavbě tunelu dojde k přerušení vedoteče podzemních vod. Dojde k poklesu vody ve studních, snížení ceny pozemků.	N
40	43884	23.08.2010	Soňa Vlasáková, Viktor Vlasák	Zborovská 56, 150 00 Praha 5	1293, 1294	Námítka - odtunelování pozemku a stávající stavby, znehodnocení studny, vyhlášení stavební uzávěry je vážným zásahem do našich práv	dojde ke snížení hodnoty pozemku	N
41	43870	23.08.2010	Tělocvičná jednota Sokol Černošice	Fugnerova 263, Černošice	489, 490, 494/5,8,13, 495, 496/3	Námítka - nesouhlasí s max.výškou budov 7,5 m a max.zastavěností ve funkční ploše OS-1	regulace neumožňuje stavbu kvalitní sportovní haly ani stavbu víceúčelového hřiště	N
42	43867	23.08.2010	Tělocvičná jednota Sokol Černošice	Fugnerova 263, Černošice	489, 490, 494/5,8,13, 495, 496/3	Připomínka - nesouhlasí s max.výškou budov 7,5 m a max.zastavěností ve funkční ploše OS-1	regulace neumožňuje stavbu kvalitní sportovní haly ani stavbu víceúčelového hřiště	P
43	43891	23.08.2010	IBS-ROKAL s.r.o.	Táborská 2025, Černošice	2014/3	Námítka - nesouhlasí se zařazením do funkční plochy BR-2, žádá ponechat stávající využití	tímto návrhem dochází k znehodnocení pozemku	N
44	43890	23.08.2010	Michal Pánek	Pražská 673, Dobřichovice	1733/24	připomínka - žádáme o zařazení regulativu, který umožní dostavbu 5. NP o ploše 77 m2	byly zahájeny projekční práce a získány souhlasy dotčených orgánů	P

B/ Sousední obce:

45	43261	18.8.2010 č.j.URM 7363/10	Hlavní město Praha, útvar rozvoje hl.města Prahy	Vyšehradská 57/2077, Praha 2		a) zmenšit rozsah navržené zástavby v severní části zastavěného území ve prospěch zeleně b) zpracovat kartogramy zatížení komunikační sítě včetně širších vztahů c) ponechat rezervu pro přeložku silnice II/115 d) nesouhlasí s mostním propojením ulic Černošická a Kazínská i pro motorovou dopravu, pouze pro pěší a cyklistickou		P
----	-------	---------------------------------	--	---------------------------------	--	--	--	---