

## Důvodová zpráva k opakovaně předkládanému bodu Regulační plán lokality „Werichova“

Regulační plán lokality „Werichova“ byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva č. 20/22 ze dne 8.3.2006. Zadání bylo schválené usnesením Zastupitelstva města Černošice č. 21/8 na 8. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 3.9.2007. Upravené zadání Zastupitelstvo města Černošice schválilo usnesením č. 18/13 ze dne 26.6.2008.

S ohledem na to, že se jedná o lokalitu, která ještě není zastavěná a která tvoří přechod od nové rozvojové plochy, rozhodlo se město Černošice pro tuto lokalitu zpracovat regulační plán. Účelem bylo urbanisticky vyřešit přechod ze stávající zástavby k nové rozvojové ploše.

Dne 27.1.2009 opatřením č.j. MEUC - 004715/2009 bylo vyhotoveno oznámení o společném jednání o návrhu regulačního plánu s dotčenými orgány, které se konalo dne 18. února 2009. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska do 30 dnů od konání společného jednání. Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska, která jsou vyhodnocena v části h) a i) tohoto odůvodnění.

Dne 31.3.2009 opatřením č.j. MEUC – 017712/2009 bylo vyhotoveno oznámení o veřejném projednání upraveného návrhu regulačního plánu. Toto oznámení bylo zveřejněno na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách [www.mestocernosice.cz](http://www.mestocernosice.cz). Zároveň byly základní informace vyvěšeny na místě určeném pořizovatelem podle § 67 odst. 2 věta poslední stavebního zákona a doplňkově označeny tabulí na pozemcích řešených regulačním plánem. Byla pořízena fotodokumentace prokazující doplňkové označení dotčených pozemků.

Následně se dne 11.5.2009 konalo veřejné projednání. Při tomto projednání byly uplatněny námítky.

Na základě výsledků projednání návrhu regulačního plánu pořizovatel dospěl k závěru, že je třeba upravit návrh regulačního plánu podle § 67 odst. 5 stavebního zákona. S ohledem na to, že úprava dle názoru pořizovatele mohla být posouzena jako podstatná, rozhodl pořizovatel, že byla naplněna skutková podstata ustanovení § 67 odst. 6 stavebního zákona. Z tohoto důvodu rozhodl pořizovatel, že se bude konat opakované veřejné projednání.

Dne 31.3.2010 opatřením č.j. MEUC – 018177/2010 bylo vyhotoveno oznámení o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu regulačního plánu. Toto oznámení bylo zveřejněno na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách [www.mestocernosice.cz](http://www.mestocernosice.cz). Zároveň byly základní informace vyvěšeny na místě určeném pořizovatelem podle § 67 odst. 2 věta poslední stavebního zákona a doplňkově označeny tabulí na pozemcích řešených regulačním plánem. Dále bylo odůvodnění doplněno o náležitosti uvedené v ustanovení § 68 odst. 1 stavebního zákona, o náležitosti uvedené v ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu a o poučení. Přílohy nejsou součástí opatření obecné povahy.

Pořizovatel předkládá zastupitelstvu podle § 69 odst. 1 stavebního zákona návrh na vydání regulačního plánu s jeho odůvodněním.

Navržené opatření obecné povahy není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. 1 stavebního zákona.

V případě, že příslušné zastupitelstvo nesouhlasí s předloženým návrhem regulačního plánu nebo s výsledky jeho projednání, návrh vrátí s pokyny pro jeho přepracování a k novému projednání nebo jej zamítne. Regulační plán se vydává opatřením obecné povahy podle ustanovení § 171 - § 174 správního řádu. O uplatněných námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává.

Grafická část opatření je stránce [http://upd.mestocernosice.cz/podklady-k-projednani/pro-verejnost/Cernosice/Cernosice\\_RP\\_Werichova\\_31\\_3\\_10\\_PDF/](http://upd.mestocernosice.cz/podklady-k-projednani/pro-verejnost/Cernosice/Cernosice_RP_Werichova_31_3_10_PDF/).

### Finanční dopad:

Nároky na rozpočet města:	část byla již zaplacená na základě již uzavřené smlouvy; doplatek bude hrazen v roce 2010; návrh je kryt peněžními prostředky schváleného rozpočtu města Černošice pro rok 2010
Vztah k rozpočtové skladbě:	náklady budou kryty z § 3635 pol. 6119 rozpočtu 2010
Projednání s finančním výborem:	návrh nebyl projednán s finančním výborem
Projednání s finančním odborem:	návrh byl projednán s finančním odborem a byl zahrnut do rozpočtu na rok 2010
Projednání radou města:	dne 24.5.2010