Územní plán Černošice

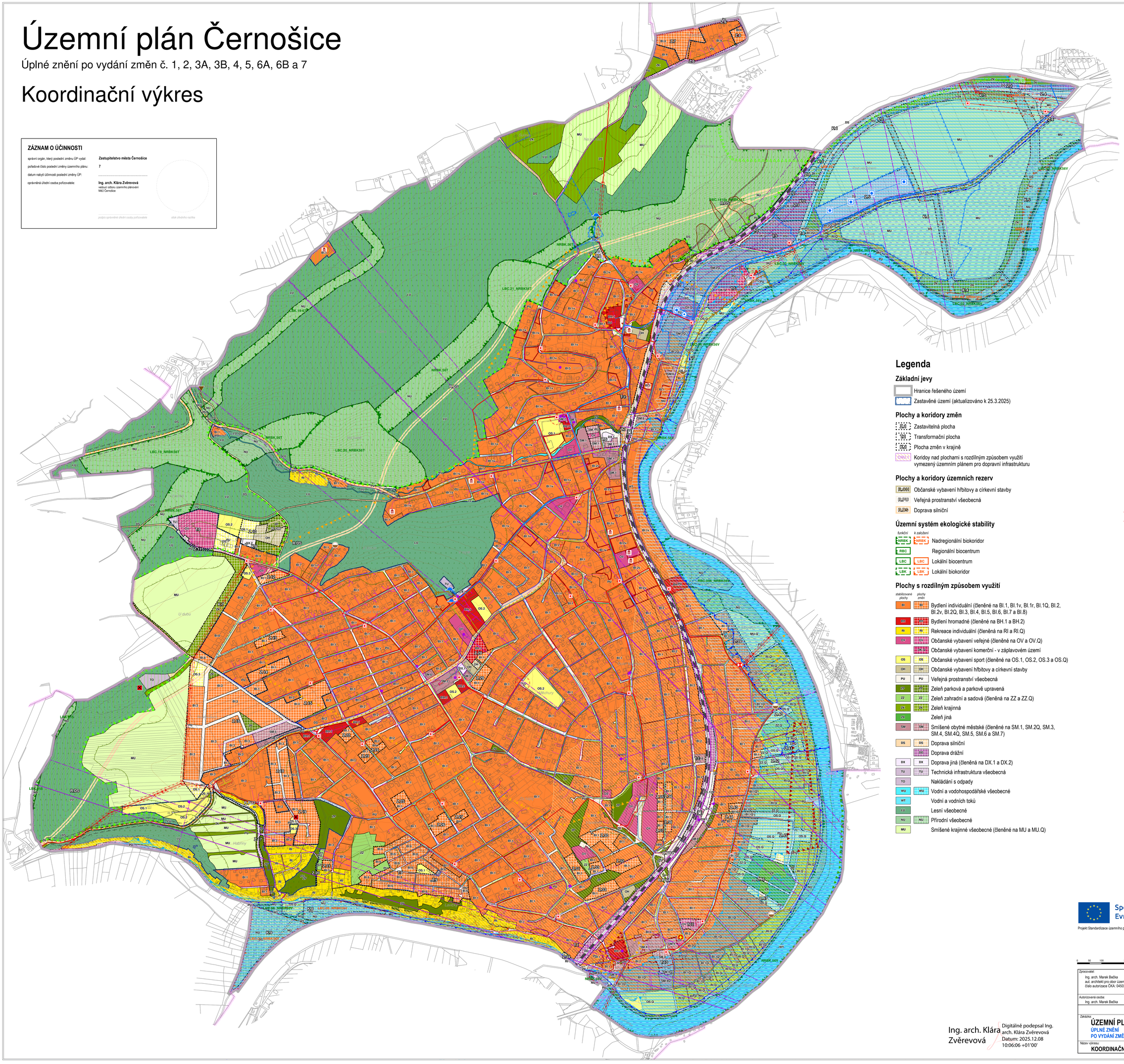
Úplné znění po vydání změn č. 1, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6A, 6B a 7

Koordinační výkres

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal:	**Zastupitelstvo města Černošice**
pořadové číslo poslední změny územního plánu:	7
datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	.....
oprávněná úřední osoba pořizovatele:	**Ing. arch. Klára Zvěrevová** vedoucí odboru územního plánování MěÚ Černošice

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele — otisk úředního razítka



Legenda

Základní jevy

- Hranice řešeného území
- Zastavěné území (aktualizováno k 25.3.2025)

Plochy a koridory změn

- Zastavitelná plocha
- Transformační plocha
- Plocha změn v krajině
- Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu

Plochy a koridory územních rezerv

- Občanské vybavení hřbitovy a církevní stavby
- Veřejná prostranství všeobecná
- Doprava silniční

Územní systém ekologické stability

funkční / *k založení*

- NRBK / NRBK — Nadregionální biokoridor
- RBC — Regionální biocentrum
- LBC / LBC — Lokální biocentrum
- LBK / LBK — Lokální biokoridor

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované plochy / *plochy změn*

- BI / BI — Bydlení individuální (členěné na BI.1, BI.1v, BI.1r, BI.1Q, BI.2, BI.2v, BI.2Q, BI.3, BI.4, BI.5, BI.6, BI.7 a BI.8)
- BH / BH — Bydlení hromadné (členěné na BH.1 a BH.2)
- RI / RI — Rekreace individuální (členěná na RI a RI.Q)
- OV / OV — Občanské vybavení veřejné (členěné na OV a OV.Q)
- OK / OK — Občanské vybavení komerční - v záplavovém území
- OS / OS — Občanské vybavení sport (členěné na OS.1, OS.2, OS.3 a OS.Q)
- OH / OH — Občanské vybavení hřbitovy a církevní stavby
- PU / PU — Veřejná prostranství všeobecná
- ZP / ZP — Zeleň parková a parkově upravená
- ZZ / ZZ — Zeleň zahradní a sadová (členěná na ZZ a ZZ.Q)
- ZK / ZK — Zeleň krajinná
- ZJ — Zeleň jiná
- SM / SM — Smíšené obytné městské (členěné na SM.1, SM.2Q, SM.3, SM.4, SM.4Q, SM.5, SM.6 a SM.7)
- DS / DS — Doprava silniční
- DD — Doprava drážní
- DX / DX — Doprava jiná (členěná na DX.1 a DX.2)
- TU / TU — Technická infrastruktura všeobecná
- TO — Nakládání s odpady
- WU / WU — Vodní a vodohospodářské všeobecné
- WT — Vodní a vodních toků
- LU — Lesní všeobecné
- NU / NU — Přírodní všeobecné
- MU — Smíšené krajinné všeobecné (členěné na MU a MU.Q)

Limity přírodní a krajinné

Ochrana přírody a krajiny

- CHKO Český kras
- CHKO Český kras - II. zóna
- OP Přírodní rezervace Staňkovka
- Přírodní park Hřebeny

Ochrana lesa a půd

- Pozemek určený k plnění funkcí lesa
- Vzdálenost 50m od okraje lesa
- Půdy I. a II. třídy ochrany ZPF

Ochrana povrchových a podzemních vod

- Vodní zdroj
- Ochranné pásmo vodního zdroje - I. stupeň
- Ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupeň

Ochrana před povodněmi

- Aktivní zóna záplavového území
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem
- Záplavové území Q100

Geologická rizika a zátěže v území

- Sesuvné území
- Staré zátěže v území a kontaminované plochy
- Uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu

Limity kulturní a historické

Ochrana památek

- Nemovitá kulturní památka

Ochrana archeologického dědictví

- Území s archeologickými nálezy I. kategorie
- Území s archeologickými nálezy II. kategorie

Limity civilizační

Ochrana obyvatelstva

- Objekt požární ochrany

Ochrana dopravní infrastruktury

- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Dráha celostátání - osa dráhy
- Ochranné pásmo silnice
- Ochranné pásmo dráhy

Ochrana technické infrastruktury

- Elektrická rozvodna
- Distribuční trafostanice
- Nadzemní elektrické vedení VVN 400 a 110 kV
- Nadzemní elektrické vedení VN 22 kV
- Podzemní elektrické vedení VN 22 kV
- Podzemní elektrické vedení NN
- Ochranné pásmo elektrických vedení a zařízení
- Středotlaký přivaděč plynu
- Středotlaký plynovod
- Úpravna vody
- Vodojem
- Vodovod řad páteřní (DN 250)
- Vodovodní řad ostatní
- Čerpací stanice kanalizace
- Čistírna odpadních vod
- Kanalizace dešťová
- Kanalizace splašková páteřní (DN 400+)
- Kanalizace splašková ostatní
- Elektronické komunikační zařízení
- Radiové směrové spoje
- Kabelové komunikační vedení

Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Celé řešené území se nachází:
- v ochr. pásmu veřejného mezinárodního letiště Praha-Ruzyně,
- v ochr. pásmu se zákazem laserových zařízení - sektor B,
- v ochr. pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Další jevy

- Železniční zastávka
- Kulturně či historicky cenná stavba, místo

Celé řešené území leží:
- v Národním geoparku Barrandién,
- ve zranitelné oblasti.

Spolufinancováno Evropskou unií
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
Projekt Standardizace územního plánu města Černošice, reg. č. CZ.06.01.01/00/23_076/0004905, je spolufinancován Evropskou unií.

0 50 100 200 300 400 500 souřadnicový systém S-JTSK

Zpracovatel: Ing. arch. Marek Bečka, aut. architekt pro obor územní plánování, číslo autorizace ČKA: 04502	Pořizovatel: Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice	Zadavatel: Město Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
Autorizovaná osoba: Ing. arch. Marek Bečka	Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Klára Zvěrevová	Určený zastupitel: Ing. Tomáš Hlaváček

Zakázka: **ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOŠICE**
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6A, 6B A 7

Název výkresu: **KOORDINAČNÍ VÝKRES**

Část: **odůvodnění**	Datum: **12-2025**
Formát: **1050 x 880 mm**	Číslo výkresu: **4.1**
Měřítko: **1:5 000**	

Ing. arch. Klára Zvěrevová
Digitálně podepsal Ing. arch. Klára Zvěrevová
Datum: 2025.12.08 10:06:06 +01'00'